



## COMUNE DI COMO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

N. 117/2017 di Registro di Settore SETT1-A05		N. 1824 di Registro Generale
---	--	------------------------------

L'anno Duemiladiciassette, il giorno 15 del mese di Settembre in Como, nella Sede Comunale, il Dirigente di Settore RAGADALI GIUSEPPE, adotta la presente determinazione:

**OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA  
DI PARTE DELLA RECINZIONE IN FERRO ALL'ASILO NIDO DI  
SAGNINO. (CUP: J14H17000650004; CIG: Z911FCFC3D)  
-IMPEGNO DI SPESA: EURO 2.074,00.**

Centro di Responsabilità  
Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale

**OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA  
DI PARTE DELLA RECINZIONE IN FERRO ALL'ASILO NIDO DI  
SAGNINO.**

**(CUP: J14H17000650004; CIG: Z911FCFC3D)**

**IMPEGNO DI SPESA: EURO 2.074,00**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

Premesso che:

- il tecnico geom. Sergio Cappelletti, in data 08/08/2017, recatosi in sopralluogo presso l'asilo nido di Sagnino, su segnalazione da parte del tecnico reperibile, ha potuto constatare che un evento atmosferico (caratterizzato dalle c.d. "bombe d'acqua") di considerevole intensità ha provocato la caduta della cima di un pino di alto fusto sito all'interno del giardino dell'Asilo Nido "Panda" di via Segantini, in località Sagnino, con conseguente danneggiamento della sottostante recinzione perimetrale, i cui ferri divelti, oltre a sporgere ed invadere l'adiacente marciapiede, creavano un varco di accesso all'interno della medesima precitata proprietà comunale;
- in considerazione di quanto sopra, il summenzionato tecnico, ravvisata la sussistenza delle condizioni per le quali occorre intervenire senza alcun indugio al fine di mettere in atto quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ha ritenuto opportuno intervenire immediatamente, sostituendo la precitata porzione di parapetto divolto anche a tutela dell'edificio, al fine di impedire eventuali intrusioni da parte di ignoti all'interno del medesimo plesso scolastico.

Dato atto che:

- per i precitati motivi, il tecnico ha, quindi, disposto, a tutela della pubblica incolumità ed a tutela del bene, un intervento di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- dal verbale di somma urgenza, redatto in data 08/08/2017, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, si evince che l'esecuzione dei relativi lavori è stata affidata alla Ditta Merga Pietro s.n.c. di Merga Claudio & C. di Cavallasca (CO) (P.IVA. 02423330139, cod. fornitore n. 19516), che si è resa immediatamente disponibile ad eseguire l'intervento di che trattasi alle medesime condizioni contrattuali dell'"**ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE DI NATURA EDILE ED AFFINI, IDRICO SANITARIA ED ELETTRICA DEI FABBRICATI COMUNALI RICOMPRESI NEL RAGGRUPPAMENTO**

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI PARTE DELLA RECINZIONE IN FERRO ALL'ASILO NIDO DI SAGNINO. (CUP: J14H17000650004; CIG: Z911FCFC3D)

IMPEGNO DI SPESA: EURO 2.074,00

**"B" (ASILI NIDO – SCUOLE – MENSE COMUNALI) PER IL PERIODO 01/05/2016-31/10/2017 – CUP: J14H16000330004; CIG: 6663607673"**, per un importo di €. **1.700,00, oltre IVA di legge (€ 2.074,00, IVA al 22% inclusa)**, come si evince dalla perizia estimativa allegata anch'essa al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Accertata la regolarità contributiva della Ditta esecutrice dei lavori (Numero Protocollo: INAIL\_7954286 - Data richiesta 16/06/2017);

Dato atto che:

- è in corso la verifica circa il possesso dei requisiti dell'affidatario, ai sensi dell'art. 163, comma 7, primo periodo, del D.lgs. 50/2016;
- lo stesso art. 163, comma 7, 2° e 3° periodo, inoltre, stabilisce che *"L'amministrazione aggiudicatrice dà conto, con adeguata motivazione, nel primo atto successivo alle verifiche effettuate, della sussistenza dei relativi presupposti; in ogni caso non è possibile procedere al pagamento, anche parziale, in assenza delle relative verifiche positive. Qualora, a seguito del controllo, venga accertato l'affidamento ad un operatore privo dei predetti requisiti, le amministrazioni aggiudicatrici recedono dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese eventualmente già sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procedono alle segnalazioni alle competenti autorità"*.

Ritenuto di ratificare, per i motivi sopra esposti, l'avvenuto affidamento in forma diretta dei lavori di cui all'oggetto alla sopraccitata ditta, per un importo complessivo €. **1.700,00, oltre IVA di legge (€ 2.074,00, IVA al 22% inclusa)**, nelle more delle verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e subordinatamente all'esito positivo delle stesse, dando atto che, ai sensi dell'art. 163, comma 7, 2° e 3° periodo, del D.lgs. 50/2016, il pagamento dei lavori eseguiti potrà essere eseguito solo a seguito di detto positivo riscontro e che qualora, a seguito del controllo, l'affidatario risultasse privo dei predetti requisiti l'Amministrazione recederà dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese eventualmente già sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procederà alle segnalazioni alle competenti Autorità.

Atteso che il suddetto importo verrà imputato al capitolo 2.12.01.02.8090, *"fondo lavori urgenti, somme urgenze, accordi bonari e accelerazione lavori asili nido"*, dell'esercizio in corso;

Vista la preliminare verifica sulla compatibilità monetaria, espletata dai Servizi Finanziari ed allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009;

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI PARTE DELLA RECINZIONE IN FERRO ALL'ASILO NIDO DI SAGNINO. (CUP: J14H17000650004; CIG: Z911FCFC3D)

IMPEGNO DI SPESA: EURO 2.074,00

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, nonché degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente.

**D E T E R M I N A**

Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono interamente riportate quali parti integrali del presente dispositivo;

1°) di approvare il verbale di somma urgenza e l'esecuzione dell'intervento predisposto dai Tecnici del Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale, relativi all'intervento di cui all'oggetto, per una spesa complessiva presunta di €. **2.074,00**, IVA al 22% inclusa;

2°) di ratificare l'avvenuto affidamento in forma diretta del predetto intervento alla Ditta Merga Pietro s.n.c. di Merga Claudio & C. di Cavallasca (CO) (P.IVA. 02423330139, cod. fornitore n. 19516), per un importo complessivo di €. **2.074,00**, IVA al 22% inclusa, nelle more delle verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e subordinatamente all'esito positivo delle stesse, dando atto che, ai sensi dell'art. 163, comma 7, 2° e 3° periodo, del D.lgs. 50/2016, il pagamento dei lavori eseguiti potrà essere eseguito solo a seguito di detto positivo riscontro e che qualora, a seguito del controllo, l'affidatario risultasse privo dei predetti requisiti l'Amministrazione recederà dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese eventualmente già sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procederà alle segnalazioni alle competenti Autorità;

3°) di imputare la spesa di €. **2.074,00** (I.V.A. compresa) come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	cig
2017	S	12.01	2.02.01.09.017	2120102/ 8090	Fondo lavori urgenti, sommer urgenze, accordi bonari e accelerazione lavori asili nido	€2.074,00		2017	19516	Z911FCFC3D

4°) di dare atto, infine, che la suddetta spesa di €. **2.074,00**, in base ai principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011 e s.m.i., diventerà esigibile nell'anno 2017.

**ALLEGATI:**

- \* verbale di Somma Urgenza ed allegato verbale di sopralluogo del tecnico reperibile;
- \* perizia giustificativa;
- \* documentazione fotografica.

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI PARTE DELLA RECINZIONE IN FERRO ALL'ASILO NIDO DI SAGNINO. (CUP: J14H17000650004; CIG: Z911FCFC3D)  
 IMPEGNO DI SPESA: EURO 2.074,00

Il Dirigente del Settore  
OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE  
EDILIZIA COMUNALE  
Avv. Giuseppe Ragadali

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI PARTE DELLA RECINZIONE IN FERRO ALL'ASILO  
NIDO DI SAGNINO. (CUP: J14H17000650004; CIG: Z911FCFC3D)  
IMPEGNO DI SPESA: EURO 2.074,00

## IMPEGNO DI SPESA

Sono stati imputati in data odierna i seguenti importi:

Anno	Entrata / Spesa	Nr. Imp.	Capitolo	Importo	Prenotazione	Variaz.	Codice Fornitore/ Beneficiario
2017	s	2209	21201028090	2.074,00			19516

Como, li 19/09/2017

Il responsabile  
MALACRIDA MAURO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
E COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

la copertura finanziaria (*ex art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000*), relativa all'impegno di spesa.

Como, 20/09/2017

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari  
BUONONATO RAFFAELE



COMUNE DI  
COMO

**SETTORE OPERE PUBBLICHE E  
MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE**

**VERBALE DI ACCERTAMENTO PER INTERVENTI DI SOMMA  
URGENZA**

**Art. 163 D.lgs. n° 50/2016**

**LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI  
PARTE DELLA RECINZIONE IN FERRO ALL'ASILO NIDO DI  
SAGNINO**

In data odierna il sottoscritto geom. Sergio Cappelletti ha ricevuto una telefonata seguita da comunicazione via mail, da parte del tecnico reperibile geom. Mauro Maldarelli, referente del Settore Reti tecnologiche, Strade, Acque e Arredo urbano, il quale segnala, anche con "verbale di sopralluogo" (allegato) la caduta della cima di un pino di alto fusto sito all'interno del giardino dell'Asilo Nido "Panda" di via Segantini in località Sagnino.

Il sottoscritto si è recato immediatamente sul posto ed ha rilevato che, l'intera area compreso il marciapiede e parte della carreggiata stradale interessata dall'evento era già stata transennata e messa in sicurezza, che la caduta della cima del pino con distaccamento di grossi rami, dovuti alla pioggia battente accompagnata da forti raffiche di vento ha divelto una porzione della recinzione in ferro con caduta di parti metalliche sul sottostante marciapiede :

- preso atto che la struttura attualmente si presenta con un varco aperto su un lato, dati i danneggiamenti alla recinzione;
- che il parapetto divelto con ferri sporgenti invade il percorso pedonale;
- rilevato che, data l'entità dei danni arrecati, non è possibile procrastinare ulteriormente l'intervento;
- che il sottoscritto ha riscontrato le condizioni per le quali occorre intervenire senza alcun indugio al fine di mettere in atto quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità e a tutela dell'edificio;



- verificato che l'intervento necessario per riparare i danni, ossia la rimozione del parapetto divelto, con sostituzione di parte della struttura in ferro, comporta un impegno economico, stimato dal sottoscritto in presunti Euro 2.200,00.=, senza dubbio al di sotto della soglia prevista dal comma 1 dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016;

si rende necessario procedere senza alcun indugio alla immediata esecuzione dell'intervento per garantire il ripristino funzionale del plesso scolastico, anche in vista delle ulteriori precipitazioni previste nei giorni prossimi.

Il sottoscritto rileva quindi la gravità della situazione e la necessità di intervenire immediatamente con SOMMA URGENZA ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. 50/2016, limitatamente alla rimozione "di ogni situazione di pericolo diretto o residuo", in termini generali, ed in particolare di eliminare il pericolo sostituendo parte del parapetto divelto nell'ambito limitrofo alla scuola e sulla pubblica via al fine di impedire eventuali intrusioni da parte di ignoti all'interno della struttura scolastica.

Ravvisata, quindi la necessità di provvedere all'esecuzione dei predetti lavori in somma urgenza, è stata contattata telefonicamente la Ditta Merga Pietro di Merga Claudio & C. S.n.c. di Cavallasca (CO), che si è resa immediatamente disponibile per eseguire le opere necessarie.

Considerato quanto sopra, è stato indispensabile ed urgente intervenire con il presupposto della SOMMA URGENZA.

La Ditta Merga S.n.c. si è resa disponibile ad utilizzare i medesimi prezzi facenti capo all'appalto di manutenzione ordinaria per il raggruppamento "B".

Si riserva inoltre di definire tempestivamente la quantificazione della spesa occorrente per l'esecuzione degli interventi sopra indicati, ordinati con carattere di somma urgenza.

Como, 8 agosto 2017

L'Istruttore Direttivo Tecnico geom. Sergio Cappelletti



---



POLIZIA LOCALE, PROTEZIONE CIVILE,  
GESTIONE RETI STRADALE E TECNOLOGICHE

---

## VERBALE DI SOPRALLUOGO

### INTERVENTI PER LA SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ

#### **Progr:**

data: 8 agosto 2017

ora: 21.30 – 24.00

Indirizzo intervento: via Segantini, 45 ( Scuola dell'Infanzia "Panda")

#### **SEGNALAZIONE:**

Centrale di Polizia Locale alle ore 21.30.

#### **PRESENTI SUL POSTO:**

Comune di Como :            Tecnico Reperibile Settore Reti: geom Mauro Maldarelli  
   Squadra Vigili del Fuoco

Polizia Locale:                Sopralluogo effettuato a seguito di segnalazione telefonica da Centrale  
   Polizia Locale. Pattuglia sul posto con Agente Sergio Furlanetto.

**PROPRIETA`:**                Area pubblica

#### **DESCRIZIONE SITUAZIONE:**

La segnalazione fatta alle 21.30 dalla Centrale di Polizia Locale è relativa alla caduta su strada comunale di grossi rami strappati da pino all'interno dell'asilo Nido / scuola dell'Infanzia "Panda" situato in via Segantini, 45. Il distaccamento di grossi rami è stato causato dalla pioggia accompagnata da forti raffiche di vento. La caduta dei rami ha abbattuto un tratto della recinzione metallica della scuola, come da foto allegata. La squadra dei Vigili del Fuoco ha chiuso temporaneamente la strada per effettuare il taglio dei grossi rami ancora pericolanti. Tutto il residuo dei rami tagliati è stato depositato lungo i 2 marciapiedi della via.

#### **INTERVENTI RICHIESTI:**

Durante le operazioni di completamento taglio rami da parte dei Vigili del fuoco, ho chiamato l'Impresa di reparto manutenzione strade "Salemme" per la perimetrazione con transenne e lampade dell'area marciapiede occupata da rami e fronde. Gli operai arrivati sul posto, hanno dapprima accatastato tutto il materiale su un solo marciapiede per consentire il passaggio pedonale sull'altro lato. Fatto questo hanno ripulito la sede stradale da residui di legni e verde.



POLIZIA LOCALE, PROTEZIONE CIVILE,  
GESTIONE RETI STRADALE E TECNOLOGICHE

IDENTIFICAZIONE LUOGO:



Fronte cancello asilo e punto abbattimento causata da rami pino



Altra visuale punto abbattimento causata da rami pino



POLIZIA LOCALE, PROTEZIONE CIVILE,  
GESTIONE RETI STRADALE E TECNOLOGICHE

---



Tratto danneggiato della recinzione



Operazioni di messa in sicurezza dei Vigili del Fuoco

9





COMUNE DI  
COMO

**SETTORE OPERE PUBBLICHE E  
MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE**

**LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI PARTE  
DELLA RECINZIONE IN FERRO ALL'ASILO NIDO DI SAGNINO**

Art. 163 D.lgs. n° 50/2016

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO:**  
*geom. Sergio Cappelletti*

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**  
*Arch. Elena Lo Jacono*

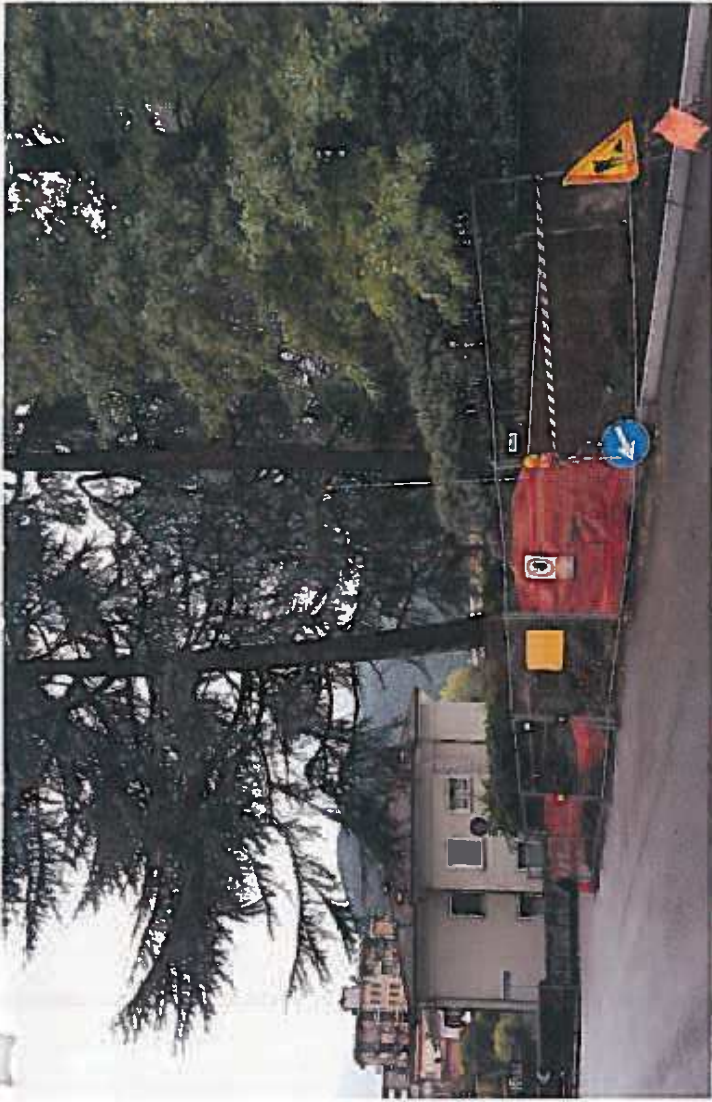
Como, 8 agosto 2017

















**COMUNE DI COMO**  
**SETTORE OPERE PUBBLICHE E**  
**MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE**

**PERIZIA GIUSTIFICATIVA**  
**ART. 163 D.lgs. 50/2016**

**LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI**  
**PARTE DELLA RECINZIONE IN FERRO ALL'ASILO NIDO DI**  
**SAGNINO**

Le opere descritte nel verbale di somma urgenza sono riassumibili nella seguente perizia giustificativa che diventa parte costituente del verbale di somma urgenza:

	<b>Descrizione voci</b>	<b>u.m.</b>	<b>q.tà</b>	<b>Prezzo €</b>	<b>Importo €</b>
1	Rimozione della recinzione danneggiata abbassamento dei materiali a piano di cortile, carico su automezzo e trasporto alle discariche autorizzate	ore	2	35,00	70,00
2	Fornitura e posa in opera di nuova recinzione in ferro lunghezza ml. 3,00 altezza ml. 1,10 come esistente composta da: - N° 3 piantane in tubo di ferro quadro da mm. 35 x 35 spess. mm. 3 - N° 2 correnti orizzontali in ferro piatto dimensioni m. 35 x 8 mm di spessore - N° 2 piatti da mm. 25 x 5 accoppiati nella parte superiore e barre verticali attorcigliate in piatto da mm. 25 x 5	a.c.	1	1.400,00	1.400,00
3	Verniciatura del manufatto in ferro previa preparazione delle superfici applicazione di mano di antiruggine e di due mani a finire di smalto per esterni colore simile all' esistente, pulizia dell'area a lavori ultimati	a.c.	1	230,00	230,00
	<b>Totale al netto dello sconto</b>				<b>1.700,00</b>
	Iva 22%				374,00
	<b>TOTALE IVA COMPRESA</b>				<b>€ 2.074,00</b>

Sono compresi nei prezzi gli oneri della sicurezza, la pulizia dell' area a lavori ultimati e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

I prezzi sono stati concordati in contraddittorio con la ditta. Il suddetto importo trova copertura nel capitolo n° 2.12.01.02.8090, "fondo lavori urgenti, somme urgenze, accordi bonari e accelerazione lavori asili nido" dell'esercizio in corso.

Como, 14 agosto 2017

L'Istruttore Direttivo Tecnico  
 geom. Sergio Cappelletti



SETTORE GESTIONI ECONOMICHE E FINANZIARIE

RAGIONE 46  
/ 6 SET. 2017

VERIFICA COMPATIBILITA' MONETARIA(\*)

RICHIESTA DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

DESCRIZIONE OPERA: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI PARTE DELLA RECINZIONE IN FERRO ALL'ASILO NIDO DI SAGNINO

IMPORTO TOTALE OPERA: € 2.074,00.=

ALLOCAZIONE FINANZIARIA:

Bilancio esercizio 2016/2018 CAPITOLO 2.12.01.02.8090 per euro 2.074,00.=

ESIGIBILITA' ESERCIZIO :  2017 € 2.074,00.=

MODALITA' DI FINANZIAMENTO: OOUUM

INIZIO LAVORI: agosto 2017

FINE LAVORI: agosto 2017

CRONOPROGRAMMA PAGAMENTI :

1° SAL IL _____	IMPORTO € _____
2° SAL IL _____	IMPORTO € _____
3° SAL IL _____	IMPORTO € _____

C.R.E dicembre 2017 IMPORTO € 2.074,00.=

Conforme a quanto previsto dal Bilancio:



SI



NO\*\*

\*\* Nel caso di risposta negativa, compilare nella pagina seguente la richiesta di variazione di esigibilità.

Data, 6 settembre 2017

Il Dirigente del Settore  
avv. to G. Ragadali

(\*) il presente documento è da allegare alla determinazione di impegno della spesa



COMUNE DI  
COMO

**SETTORE GESTIONI ECONOMICHE E FINANZIARIE**

**RICHIESTA VARIAZIONE DI ESIGIBILITA':**

*In considerazione dell'aggiornamento del crono programma sopra indicato, con la presente si chiede la seguente variazione di esigibilità:*

Anno	importo	n. Impegno (se già assunto)
2016		
2017		
2018		
.....		

Data, 06/09/2017

**Il Dirigente del Settore**

Tenuto conto dei dati forniti, verificati gli atti contabili dell'Ente, la richiesta è :

**compatibile**  
 **non compatibile** (motivazione: \_\_\_\_\_ )  
**con gli obiettivi di finanza pubblica.**

**compatibile con gli obiettivi di finanza pubblica, previa approvazione della variazione di esigibilità richiesta.**

Data, 07.09.2017 Sisto:

**Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
(Dott. Buononato Raffaele)**