



COMUNE DI COMO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

N. 86/2016 di Registro di Settore SETT1-A05		N. 1492 di Registro Generale
--	--	------------------------------

L'anno Duemilasedici, il giorno 28 del mese di Luglio in Como, nella Sede Comunale, il Dirigente di Settore BACCARO LUCA, adotta la presente determinazione:

OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA E PROTEZIONE PROVVISORIA DEI LUCERNARI POSTI SULLA COPERTURA DELLA MICROPISCINA DI VIA BORGOVICO. (CUP: J14H16000450004; CIG: Z631AB1448) - IMPEGNO DI SPESA: EURO 381,46.

**Centro di Responsabilità
Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale**

**OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA E PROTEZIONE PROVVISORIA DEI LUCERNARI POSTI SULLA COPERTURA DELLA MICROPISCINA DI VIA BORGOVICO.
(CUP: J14H16000450004; CIG: Z631AB1448)
IMPEGNO DI SPESA: EURO 381,46**

IL DIRETTORE

Premesso che:

- in data 14/07/2016, l'Arch. Vania Zorzella, dipendente del Settore intestato, ha ricevuto una telefonata dalla Dirigente Scolastica dell'Istituto Comprensivo Como Borgovico, la quale segnalava, a seguito delle raffiche di vento che hanno colpito nella serata di ieri la città di Como, la rottura dei cupolini posti sui lucernari della copertura piana della piscina annessa alla scuola Secondaria di 1° grado "Ugo Foscolo", in Via Borgovico, 193;

- il precitato tecnico, di concerto con la propria posizione organizzativa, recatosi prontamente sul posto, ha rilevato che tutti e quattro i cupolini in plexiglass/policarbonato, posti a protezione dei lucernari sulla copertura della piscina, erano stati completamente divelti dal forte vento e, rotti in più pezzi, erano caduti in parte sulla copertura piana della piscina, in parte nel giardino retrostante, in parte all'interno della vasca della piscina e in parte a bordo vasca, come risulta dalla documentazione fotografica annessa al verbale di somma urgenza, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- il responsabile della società "Ice Club Como Sezione Nuoto", che gestisce le attività sportive presso la micro piscina di che trattasi, presente durante il precitato sopralluogo, ha disposto l'interruzione temporanea di tutte le attività programmate nella struttura per inagibilità.

Rilevata la gravità della situazione e la necessità di intervenire immediatamente con somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. 50/2016, limitatamente alla *rimozione "di ogni situazione di pericolo diretto o residuo"*, per rimuovere il materiale pericoloso e proteggere temporaneamente i lucernari rimasti scoperti al fine di evitare ulteriori danni alla struttura e consentire la riapertura della stessa alle attività sportive ivi presenti (corsi di nuoto, bike ecc.), il precitato tecnico del Settore intestato ha disposto un intervento, di cui al verbale di somma urgenza redatto in data 14/07/2016 e successiva perizia giustificativa, in data 18/07/2016, entrambi allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, affidando, in forma diretta, l'esecuzione dei relativi lavori all'Impresa Edile Rizzuti s.n.c. (P.IVA. 02712790134 – Cod. fornitore: 6083), di Orsenigo (CO), per un importo stimato di €. 381,46 (IVA inclusa), al netto del ribasso offerto del 35%, sull'elenco prezzi dell'appalto di manutenzione ordinaria degli edifici comunali, recentemente concluso.

Ritenuto di ratificare, per i motivi sopra esposti, l'avvenuto affidamento in forma diretta dei lavori di cui all'oggetto alla sopraccitata ditta, per un importo complessivo di €.381,46 (IVA inclusa).

Atteso che il suddetto importo verrà imputato al capitolo n. 2.04.02.02.3455 - "fondo lavori urgenti, somme urgenze, accordi bonari e accelerazione lavori scuole secondarie di 1° grado", dell'esercizio in corso, finanziato con mezzi propri di bilancio (OOUUM);

Vista la preliminare verifica sulla compatibilità monetaria, espletata dai Servizi Finanziari ed allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art.107 del D.lgs. n. 267/2000, dell'art. 139 del Vigente Statuto, nonché dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Como;

D E T E R M I N A

1°) di richiamare le premesse del presente atto come parte del dispositivo di determinazione;

2°) di approvare il verbale di somma urgenza e l'esecuzione dell'intervento predisposto dai Tecnici del Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale, relativi all'intervento di cui all'oggetto, per una spesa complessiva presunta di €. 381,46 (I.V.A. compresa);

3°) di ratificare l'avvenuto affidamento in forma diretta all'Impresa Edile Rizzuti s.n.c. (P.IVA. 02712790134 – Cod. fornitore: 6083), di Orsenigo (CO);

4°) di imputare la spesa di €. 381,46 (I.V.A. compresa), finanziata con mezzi propri di bilancio (OOUUM), come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	cig
2016	S	04.02	2.02.01.09.003	2040202 / 3455	Fondo lav.urg.,somme urg.,acc.bon.,acc.lavori- sc.secondarie primo grado	€. 381,46		2016		

5°) di dare atto, infine, che la suddetta spesa di €. 381,46, in base ai principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011 e s.m.i., diventerà esigibile nell'anno 2016.

Il Dirigente del Settore
MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE
Ing. Luca Baccaro

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
E COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

la copertura finanziaria (*ex art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000*), relativa all'impegno di spesa.

Como, 03/08/2016

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari
FAZIO GIOVANNI

Li 25/07/2016

Visto, la Posizione Organizzativa
A.P. SETTORE MANUTENZIONE
EDILIZIA COMUNALE
PAPPALARDO PIERA

IMPEGNO DI SPESA

Sono stati imputati in data odierna i seguenti importi:

Anno	Entrata / Spesa	Nr. Imp.	Capitolo	Importo	Prenotazione	Variaz.	CIG	CODICE FORNITORE
2016	s	2662	20402023455	381,46				6083

Como, lì 03/08/2016

Il responsabile
MALACRIDA MAURO

Affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 12/08/2016 al 26/08/2016.



COMUNE DI COMO

SETTORE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

VERBALE DI ACCERTAMENTO PER INTERVENTI DI SOMMA URGENZA

Art. 163 D.lgs. n° 50/2016

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA E PROTEZIONE PROVVISORIA DEI LUCERNARI POSTI SULLA COPERTURA DELLA MICROPISCINA DI VIA BORGOVICO

In data odierna la sottoscritta arch. Vania Zorzella ha ricevuto una telefonata dalla Dott.ssa Marzia Pontremoli, Dirigente Scolastica dell'Istituto Comprensivo Como Borgovico, la quale segnalava, a seguito delle raffiche di vento che hanno colpito nella serata di ieri la città di Como, la rottura dei cupolini posti sui lucernari della copertura piana della piscina annessa alla scuola Secondaria di 1° grado "Ugo Foscolo", in Via Borgovico, 193.

La sottoscritta, di concerto con la Resp. P.O. Arch. Elena Lo Jacono, si è recata immediatamente sul posto, ed ha rilevato che tutti e quattro i cupolini in plexiglass/policarbonato, posti a protezione dei lucernari sulla copertura della piscina, erano stati completamente divelti dal forte vento e, rotti in più pezzi, erano caduti in parte sulla copertura piana della piscina, in parte nel giardino retrostante, in parte all'interno della vasca della piscina e in parte a bordo vasca, come risulta dall'allegata documentazione fotografica. I quattro lucernari in copertura, ciascuno dei quali di dimensioni m 1,67 x 1,67, risultano completamente scoperti e "a cielo aperto". I pezzi di materiale in plexiglass, rinvenuti nelle zone sopra citate, sono di varie dimensioni, e taglienti nelle sezioni di rottura.

Il Sig. Marco Galli, Responsabile della società "Ice Club Como Sezione Nuoto", che gestisce le attività sportive presso della micropiscina, presente durante il sopralluogo, ha disposto l'interruzione temporanea di tutte le attività programmate nella struttura per inagibilità.

Preso atto che:

- I pezzi di materiale, depositati dal vento nelle zone indicate in premessa (copertura, interno piscina, giardino esterno, ecc.) costituiscono un pericolo in quanto potrebbero arrecare danno agli utenti della scuola secondaria, che si trova in prossimità della piscina, o essere trasportati dal vento altrove;
- Dalle aperture “a cielo aperto” dei lucernari, oltre alla pioggia, potrebbe cadere all’interno della piscina altro materiale, quale ad esempio foglie, rami, frammenti di plexiglass, trasportati dal vento, i quali cadendo nell’acqua della vasca potrebbero danneggiare i filtri dell’impianto di ricircolo acqua della piscina;
- La piscina deve essere rimessa in funzione al più presto poiché sono in corso numerose attività sportive (corsi di nuoto, bike ecc.) per bambini e ragazzi;

Considerato che:

- Il contratto d’appalto di manutenzione degli edifici scolastici comunali è concluso e non è ancora disponibile la nuova ditta manuttrice poiché è in corso l’aggiudicazione dei lavori di manutenzione ordinaria di tutti i comparti comunali;
- La conclusione del procedimento di aggiudicazione non è assolutamente imminente in quanto previsto per il mese di settembre 2016;

Rilevato che:

- Per rimuovere il pericolo e salvaguardare il bene pubblico, evitando che entri la pioggia dai quattro lucernari aperti è sufficiente, in un primo momento, rimuovere i frammenti dei cupolini rotti e applicare sui vani dei lucernari una protezione provvisoria,
- La sottoscritta ha riscontrato le condizioni per le quali occorre intervenire senza alcun indugio;

Verificato che l’intervento necessario per la messa in sicurezza della piscina non comporta un impegno economico eccessivo, stimato dalla sottoscritta in poche centinaia di euro, senza dubbio al di sotto della soglia prevista dal comma 1 dell’art. 163 del D.Lgs 50/2016;

Si rende necessario procedere senza alcun indugio alla immediata esecuzione dell’intervento per rimuovere il pericolo e ed evitare ulteriori danni al bene pubblico.

La sottoscritta rileva quindi la gravità della situazione e la necessità di intervenire immediatamente con SOMMA URGENZA ai sensi dell’art. 163 del D.lgs. 50/2016, limitatamente alla rimozione “di ogni situazione di pericolo diretto o residuo”, in termini

generali, ed in particolare di rimuovere il materiale pericoloso e proteggere temporaneamente i lucernari rimasti scoperti al fine di evitare ulteriori danni alla struttura.

Ravvisata quindi la necessità di provvedere alla rimozione dei cupolini rotti e applicare sui vani dei lucernari una protezione provvisoria in somma urgenza, è stata contattata telefonicamente l'Impresa Rizzuti Srl di Orsenigo, impresa manuttrice che ha recentemente concluso il contratto con il comune per il raggruppamento B "edifici scolastici e asili nido". La ditta, che conosce già l'edificio oggetto del presente verbale, avendo eseguito altri interventi di manutenzione nel corso dell'appalto appena concluso, si è resa immediatamente disponibile per eseguire le opere necessarie.

L'Impresa provvederà pertanto, entro la giornata odierna, all'esecuzione dell'intervento, limitatamente alla necessità di rimuovere ogni situazione di pericolo diretto o residuo, in termini generali, ed in particolare per:

- Rimuovere e smaltire il materiale pericoloso costituito da pezzi e frammenti di plexiglass//policarbonato
- Proteggere temporaneamente i lucernari rimasti scoperti mediante fornitura e posa di una struttura provvisoria costituita da fodere di legno rivestite da teli di nylon pesante

La ditta Rizzuti Srl di Orsenigo (CO) si è resa disponibile ad utilizzare i medesimi prezzi facenti capo all'appalto di manutenzione ordinaria appena concluso.

La realizzazione dei nuovi cupolini sarà effettuata, appena possibile, in un momento successivo.

Si allega documentazione fotografica con riserva di definire tempestivamente la quantificazione della spesa occorrente per l'esecuzione degli interventi sopra indicati, ordinati con carattere di somma urgenza.

Como, 14/07/2016

L'Istruttore Direttivo Tecnico Arch. Vania Zorzella



Visto:

La Posizione Organizzativa Arch. Elena Lo Jacono





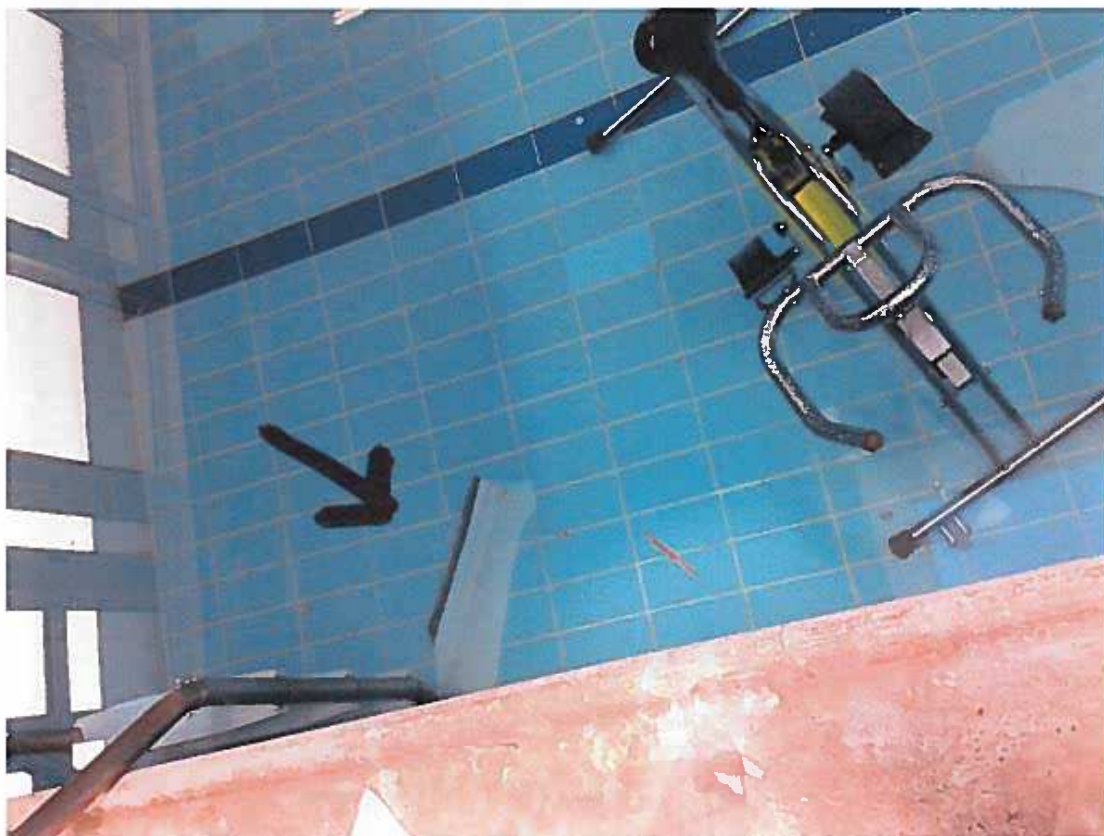
COMUNE DI COMO
SETTORE OPERE PUBBLICHE E
MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

**LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA E PROTEZIONE
PROVVISORIA DEI LUCERNARI POSTI SULLA COPERTURA DELLA
MICROPISCINA DI VIA BORGOVICO**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

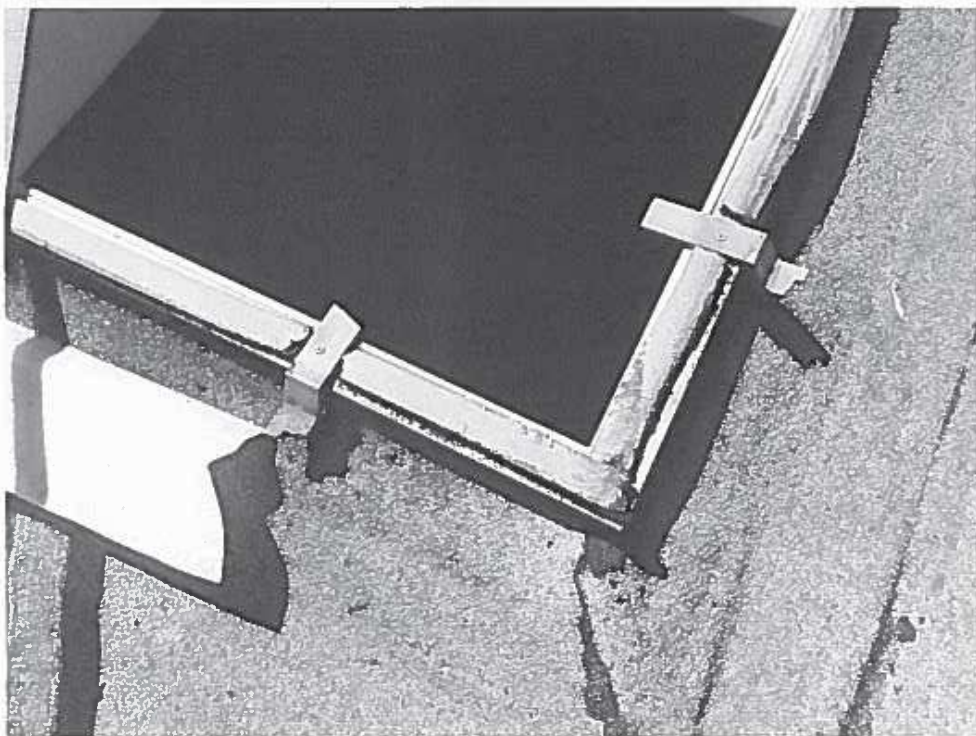


The table contains several columns and rows of text, but the content is completely illegible due to extreme blurring. It appears to be a structured list or schedule with multiple columns of data.















SETTORE GESTIONI ECONOMICHE E FINANZIARIE

RAZIONERIA

10 LUG. 2016

Prot. N. _____

VERIFICA COMPATIBILITA' MONETARIA

RICHIESTA DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

**LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA E PROTEZIONE
PROVVISORIA DEI LUCERNARI POSTI SULLA COPERTURA DELLA MICROPISCINA DI
VIA BORGOVICO**

IMPORTO TOTALE OPERA € 381,46

ALLOCAZIONE FINANZIARIA: Bilancio esercizio 2016/2018 CAPITOLO 2.04.02.3455
"fondo lavori urgenti, somme urgenze, accordi bonari e accelerazione lavori scuole
secondarie di 1° grado"

ESIGIBILITA' ESERCIZIO : 2016 € 381,46

MODALITA' DI FINANZIAMENTO: MEZZI DI BILANCIO (000UM)

**DATA LAVORI : Intervento eseguito ed ultimato in data 14/07/2016 (somma
urgenza)**

CRONOPROGRAMMA PAGAMENTI :

LIQUIDAZIONE ENTRO SETTEMBRE 2016 - IMPORTO € 381,46

(*) Il presente documento è da allegare alla determinazione di impegno della spesa

Data, 19/07/2016

**Il Dirigente del Settore
Dott. Ing. Luca Baccaro**

Tenuto conto dei dati forniti, verificati gli atti contabili dell'Ente, la richiesta è :

compatibile
non compatibile (motivazione: _____
con gli obiettivi di finanza pubblica, fatte salve eventuali variazioni della normativa che regola il Patto di
stabilità (obiettivo primario).

Data, 20/07/2016 **Sig. Sisto: [firma]**

**Il Responsabile dei Servizi Finanziari
(Dott. Buonagato Raffaele)**

[firma]



COMUNE DI COMO
SETTORE OPERE PUBBLICHE E
MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

PERIZIA GIUSTIFICATIVA
ART. 163 D.lgs. 50/2016

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA E PROTEZIONE
PROVVISORIA DEI LUCERNARI POSTI SULLA COPERTURA DELLA
MICROPISCINA DI VIA BORGOVICO

Le opere descritte nel verbale di somma urgenza sono riassumibili nella seguente perizia giustificativa che diventa parte costituente del verbale di somma urgenza:

	Descrizione voci	u.m.	q.tà	Prezzo €	Importo €
1	Operaio specializzato	ore	4	32,52	130,08
2	Operaio qualificato	ore	4	30,43	121,72
3	Tavole da lavoro	mc	0,25	279,29	69,82
4	Cellophane	kg	65	1,25	81,25
5	Autocarro per trasporto cupolini rotti	ore	2	41,96	83,92
	Importo totale compresi oneri della sicurezza				486,79
	Scorporo Oneri della sicurezza				- 5,76
	Importo a base d'asta				481,03
	Sconto 35%				- 168,36
	Totale al netto dello sconto				312,67
	Iva 22%				68,79
	TOTALE IVA COMPRESA				381,46

Sono compresi nei prezzi gli oneri della sicurezza, la pulizia dell'area a lavori ultimati e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

I prezzi sono stati concordati in contraddittorio con la ditta. Il suddetto importo trova copertura nel capitolo n° 2.04.02.02.3455, "fondo lavori urgenti, somme urgenze, accordi bonari e accelerazione lavori scuole secondarie di 1° grado" dell'esercizio in corso.

Como, 18/07/2016

L'Istruttore Direttivo Tecnico
 Arch. Vania Zorzella

Visto: Responsabile P.O.
 Arch. Elena Lo Jacono