



## COMUNE DI COMO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

N. 73/2016 di Registro di Settore SETT1-A05		N. 1491 di Registro Generale
--	--	------------------------------

L'anno Duemilasedici, il giorno 21 del mese di Luglio in Como, nella Sede Comunale, il Dirigente di Settore BACCARO LUCA, adotta la presente determinazione:

**OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LO SPURGATURA - DISOTTURAZIONE DELLA TUBAZIONE DELLE ACQUE NERE DELLE CASE COMUNALI SITE IN VIA MILANO,212 PER FUORIUSCITA ACQUA DA ALLOGGIO VUOTO SITO AL P. 1° NEL VANO SCALE FACENTE PARTE DEL RAGGRUPPAMENTO "D" - ABITAZIONICOMUNALI. APPROVAZIONE VERBALE E RATIFICA AFFIDAMENTO. ( CIG: Z3D1A8BCC7) - IMPEGNO DI SPESA: EURO 123,75.**

**Centro di Responsabilità**  
**Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale**

**OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LO SPURGATURA - DISOTTURAZIONE DELLA TUBAZIONE DELLE ACQUE NERE DELLE CASE COMUNALI SITE IN VIA MILANO,212 PER FUORIUSCITA ACQUA DA ALLOGGIO VUOTO SITO AL P. 1° NEL VANO SCALE FACENTE PARTE DEL RAGGRUPPAMENTO "D" –ABITAZIONI COMUNALI**  
**APPROVAZIONE VERBALE DI SOMMA URGENZA E RATIFICA AFFIDAMENTO.**  
**(CIG: Z3D1A8BCC7) IMPEGNO DI SPESA: EURO 123,75**

**IL DIRETTORE**

Premesso che:

- in data 27/06/2016 è pervenuta, presso il Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale, una comunicazione da parte del Settore Patrimonio, nella quale riferisce che un inquilina, Sig.ra Spalenza, alloggio sito in di via Milano n. 212 p. 2°, ha segnalato la fuoriuscita di liquami dall'alloggio sfitto ex Quattr'occhi, sito al p. 1° con fuoriuscita di piccolo rivolo d'acqua da sotto la porta in prossimità del vano scale comune .

- i tecnici del Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale, si sono recati immediatamente sul posto ed hanno rilevato la fuoriuscita di liquami dalla colonna di scarico delle acque nere nel lavandino e nel pavimento dell'alloggio vuoto sfitto ex Quattr'occhi, successivamente il tutto è stato segnalato al Settore Patrimonio che cura la gestione delle proprietà dell'Amministrazione Comunale;

- nella serata del 29 giugno 2016 la centrale operativa, ricevuta una segnalazione da parte dell'inquilina sita al piano terra dell'immobile in oggetto, Sig.ra Uanini Igea, ha avvertito il Tecnico reperibile che la fuoriuscita dei liquami nel vano scale stava peggiorando;

- sentita prontamente l'inquilina e avendo avuto contezza sul rientro della situazione critica, in data 30 giugno 2016 i Tecnici, hanno effettuato un sopralluogo per la risoluzione della problematica ed hanno riscontrato la necessità di non procrastinare l'intervento in oggetto, a causa del peggioramento ed aggravamento della fuoriuscita di liquami con conseguenti problematiche sia igienico-sanitarie, che dell'incolumità delle persone per il rischio di scivolamento sul vano scale, oltre al pericolamento delle acque reflue in corrispondenza del vano contatori Enel posto al piano terreno, del medesimo vano scale:

- il Settore Patrimonio, con e – mail trasmessa in data 30/09/2016, ha chiesto al Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale di attivarsi con urgenza nonostante la competenza riguardante lo spurgo delle biologiche degli alloggi ERP è a carico degli inquilini ai sensi del Vigente Regolamento Regionale, infatti, questi, contattati telefonicamente si sono rifiutati di intervenire;

Rilevata la gravità della situazione e la necessità di intervenire immediatamente per provvedere allo spurgo della biologica in somma urgenza, al fine di scongiurare problemi

igienico - sanitari, e il pericolo per la pubblica incolumità delle persone per il rischio di scivolamento sul vano scale.

Ravvisata, pertanto, la necessità di intervenire al fine di rimuovere ogni situazione dannosa e pericolosa per la pubblica incolumità, i tecnici dello scrivente Settore, ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. 50/2016, hanno predisposto un intervento di somma urgenza, come si evince dal verbale redatto in data 30/06/2016, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

I tecnici del Settore Manutenzione Edilizia Comunale, stante la necessità di provvedere allo spurgo della biologica in somma urgenza delle case comunali site in via Milano,212 - Como, hanno contattato telefonicamente tre ditte, operanti sul territorio al fine di garantire il principio di rotazione, come segue:

- 1) la Ditta Spurghi Guarisco di Fino Mornasco (CO) che dichiarata impegnata in altri interventi,
- 2) la Ditta Spurghi La Varesina Spurghi di Lurate Caccivio (CO) anch'essa non immediatamente disponibile,
- 3) La Ditta Tajana Service di Como s.a.s., che si è resa immediatamente disponibile per l'intervento.

- alla luce di quanto sopra riportato, i tecnici del Settore Manutenzione Edilizia Comunale, hanno affidato in forma diretta, ai sensi dell'art.163, comma 2, del D.lgs. 50/2016, l'esecuzione dei summenzionati lavori di somma urgenza alla Ditta Tajana Service sas di Tajana Andrea & C. con sede in Via Paluda 15, 22100 Como (CO) (CF 03366520132 – codice fornitore n. 20101) per importo stimato di €. 123,75 (iva 10% inclusa).

Ritenuto di ratificare, per i motivi sopra esposti, l'avvenuto affidamento in forma diretta dei lavori in oggetto alla Ditta Tajana Service sas di Tajana Andrea & C. con sede in Via Paluda 15, 22100 Como (CO) (CF 03366520132 – codice fornitore n. 20101) per importo stimato di €. 123,75 (iva 10% inclusa).

Atteso che:

- il suddetto importo verrà imputato capitolo n° 10106030226 "manutenzione ordinaria beni immobili dell'esercizio in corso.

- per i motivi sopraesposti, il consuntivo delle spese sostenute verranno trasmesse al Settore Patrimonio per conseguente addebito delle medesime agli inquilini.

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni.

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. n.267/2000, dell'art. 139 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Como.

## **D E T E R M I N A**

1°) di richiamare le premesse del presente atto come parte del dispositivo di determinazione;

2°) di approvare il verbale di somma urgenza e l'esecuzione dell'intervento predisposto dai Tecnici del Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale, relativi all'intervento di cui all'oggetto, per una spesa complessiva presunta di €. 123,75.= (I.V.A. compresa);

3°) di ratificare l'avvenuto affidamento in forma diretta dei lavori in oggetto alla Ditta Tajana Service sas di Tajana Andrea & C. con sede in Via Paluda 15, 22100 Como (CO) (CF 03366520132 – codice fornitore n. 20101) per importo stimato di €. 123,75 (iva 10% inclusa).

4°) di imputare la spesa di €. 123,75.= (I.V.A. compresa) come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	cig
2016	S	01.06	1.03.02.09.008	10106030226		€ 123,75		2016		

5°) di dare atto, infine, che la suddetta spesa di €. 123,75, in base ai principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011 e s.m.i., diventerà esigibile nell'anno 2016.

6°) che - per i motivi sopraesposti, il consuntivo delle spese sostenute verranno trasmesse al Settore Patrimonio per conseguente addebito delle medesime agli inquilini.

Il Dirigente del Settore  
MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE  
Ing. Luca Baccaro

Affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 12/08/2016 al 26/08/2016.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
E COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

la copertura finanziaria (*ex art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000*), relativa all'impegno di spesa.

Como, 03/08/2016

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari  
FAZIO GIOVANNI

## IMPEGNO DI SPESA

Sono stati imputati in data odierna i seguenti importi:

Anno	Entrata / Spesa	Nr. Imp.	Capitolo	Importo	Prenotazione	Variaz.	CIG	CODICE FORNITORE
2016	s	2663	10106030226	123,75				20101

Como, lì 03/08/2016

Il responsabile  
MALACRIDA MAURO