



COMUNE DI COMO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

| | | |
|--|--|------------------------------|
| N. 68/2017 di Registro di Settore SETT1-A05 | | N. 1352 di Registro Generale |
|--|--|------------------------------|

L'anno Duemiladiciassette, il giorno 4 del mese di Luglio in Como, nella Sede Comunale, il Dirigente di Settore RAGADALI GIUSEPPE, adotta la presente determinazione:

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DEL PAVIMENTO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA "C. LORENZINI" DI VIA MOGNANO CUP J14H16001270004 -CIG 69096420F6. RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELLA SOCIETA' "A&V SRL DI FAVARA (AG) P.IVA 02537760841 E AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO DIREZIONE DEI LAVORI ALL'ING. ANGELO CAIROLI DI CANTU' (CO) - (P.IVA 02172850139 - CIG Z221F1D1AB)

Centro di Responsabilità

SETTORE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DEL PAVIMENTO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA "C. LORENZINI" DI VIA MOGNANO CUP J14H16001270004 - CIG 69096420F6 - RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELLA SOCIETA' "A&V SRL DI FAVARA (AG) P.IVA 02537760841 E AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO DIREZIONE DEI LAVORI ALL'ING. ANGELO CAIROLI DI CANTU' (CO) – (P.IVA 02172850139 – CIG Z221F1D1AB)

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con atto di determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia n°2144/RG del 26.10.2016, esecutivo ai sensi di legge è stato approvato il servizio di rilievo, progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di cui in oggetto, da assegnare mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. previo confronto di preventivi da espletarsi, su piattaforma elettronica SINTEL, presso almeno 3 operatori economici specializzati in tale tipologia di servizi, e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D.Lgs. 50/2016;
- con atto di determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia n°2441/2016 RG, esecutivo ai sensi di legge, è stato aggiudicato il servizio in argomento in favore dell'Ing. Angelo Cairoli, con sede in Cantù (CO) – cap. 22066 – alla Via Monte Santo n. 1/b (P.IVA 02172850139 – cod. Fornitore n. 62056), nella persona dell'Ing. Angelo Cairoli, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Como al n. 1656A (C.F. CRLNGL66L12B639G), per il ribasso offerto del 41,00%, corrispondente all'importo contrattuale di €. 10.030,00 IVA e contributi compresi, già liquidato per € 6.343,29= con determinazione n°773/2017 RG, esecutiva ai sensi di legge,
- con atto di deliberazione della Giunta Comunale n. 453 del 21/12/2016, esecutivo ai sensi di legge, in ossequio alla Direttiva del Segretario Generale n°1 del 06/04/2016, prot. gen. n.17646/16, recante "Direttiva in merito alla disciplina sugli organi competenti all'adozione degli atti di approvazione di progetti e perizie di variante", è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in argomento, predisposto dall'Ing. Angelo Cairoli, dell'importo complessivo di €. 210.030,00 (I.V.A. inclusa).
- con il medesimo atto è stato approvato il seguente quadro economico dell'importo complessivo pari ad € 210.030,00:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DEL PAVIMENTO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA "C. LORENZINI" DI VIA MOGNANO CUP J14H16001270004 - CIG 69096420F6
RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELLA SOCIETA' "A&V SRL DI FAVARA (AG) P.IVA 02537760841 E AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO DIREZIONE DEI LAVORI ALL'ING. ANGELO CAIROLI DI CANTU' (CO) – (P.IVA 02172850139 – CIG Z221F1D1AB)

| DESCRIZIONE | IMPORTO IN EURO |
|--|---------------------|
| A) LAVORI | |
| Importo netto a base di gara | € 155.190,75 |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (generici e specifici) | € 7.732,87 |
| Importo lavori compresi oneri della sicurezza | € 162.923,62 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | |
| I.V.A. 22% | € 35.843,20 |
| Incarico esterno per progettazione e coordinamento sicurezza in progettazione ed esecuzione (compresi contributo 4% e Iva 22%) al netto dello sconto | € 10.030,00 |
| assicurazione progettista ex art. 24, c.4., D.Lgs. 50/16 | € 200,00 |
| contributo ANAC | € 225,00 |
| Imprevisti e incentivi per funzioni tecniche art.113 d.Lgs 50/16 | € 1.008,18 |
| Totale somme a disposizione | € 47.106,38 |
| IMPORTO COMPLESSIVO (A+B) | € 210.030,00 |

- con atto di determinazione dirigenziale a contrattare del Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia n°2893/RG del 2016, esecutivo ai sensi di legge, è stato rilevato che per mero errore materiale il quadro economico, approvato con la sopracitata deliberazione, presentava un errore all'importo di € 1.008,18 della voce "Imprevisti e incentivi per funzioni tecniche art.113 d.Lgs 50/16" che , invece, è correttamente quantificata in € 808,18;
- con il medesimo atto quindi è stato approvato, il nuovo quadro economico di seguito specificato:

| DESCRIZIONE | IMPORTO IN EURO |
|--|---------------------|
| A) LAVORI | |
| Importo netto a base di gara | € 155.190,75 |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (generici e specifici) | € 7.732,87 |
| Importo lavori compresi oneri della sicurezza | € 162.923,62 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | |
| I.V.A. 22% | € 35.843,20 |
| Incarico esterno per progettazione e coordinamento sicurezza in progettazione ed esecuzione (compresi contributo 4% e Iva 22%) al netto dello sconto | € 10.030,00 |
| assicurazione progettista ex art. 24, c.4., D.Lgs. 50/16 | € 200,00 |
| contributo ANAC | € 225,00 |
| Imprevisti e incentivi per funzioni tecniche art.113 d.Lgs 50/16 | € 808,18 |
| Totale somme a disposizione | € 47.106,38 |
| IMPORTO COMPLESSIVO (A+B) | € 210.030,00 |

Considerato che l'importo complessivo del quadro economico sopra riportato risulta con medesima determinazione n°2893/RG del 2016 così impegnato:

- € 200.000,00= finanziato trasferimenti frontalieri, al capitolo 2.04.02.02.3230 "Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie" impegno n°3738 competenza ed esigibilità 2017;

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DEL PAVIMENTO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA "C. LORENZINI" DI VIA MOGNANO CUP J14H16001270004 - CIG 69096420F6
RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELLA SOCIETA' "A&V SRL DI FAVARA (AG) P.IVA 02537760841 E AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO DIREZIONE DEI LAVORI ALL'ING. ANGELO CAIROLI DI CANTU' (CO) - (P.IVA 02172850139 - CIG Z221F1D1AB)

- € 10.030,00= finanziato con avanzo vincolato, al capitolo 2.01.06.02.2450 “*Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti-Settore Edilizia Pubblica*” impegno n°3244/2016 (di cui € 3.686,71 con esigibilità 2016 ed € 6.343,29 con esigibilità 2017)

Viste:

- la determinazione del Dirigente del Settore Appalti e Contratti n. 2939/R.G. del 2016 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata indetta la procedura di gara aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per i lavori di cui in oggetto, mediante il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell’art. 95, c. 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

- la determinazione del Dirigente del Settore Appalti e Contratti n. 924/R.G. del 16/05/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato aggiudicato l’appalto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione del pavimento della palestra della scuola primaria “C. Lorenzini” di via Mognano - CUP J14H16001270004 - CIG 69096420F6 in favore della società “A&V Srl”, con sede in Favara (AG), Via E. De Filippo n. 9 – (P.IVA 02537760841 cod. fornitore 62633) per l’importo contrattuale di Euro 117.375,13 oltre IVA nella misura di legge (aliquota 22%), così determinato:

| DESCRIZIONE | IMPORTO IN EURO |
|--|----------------------|
| A) importo a base d’affidamento al netto d’IVA e oneri di sicurezza | € 155.190,75= |
| B) percentuale di sconto offerto | 29,35% |
| C) importo offerto all’esito dell’applicazione della percentuale di sconto offerto | € 109.642,26= |
| D) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | € 7.732,87= |
| E) Totale importo contrattuale al netto d’IVA | € 117.375,13= |
| F) IVA, aliquota 22 % | € 25.822,53= |
| G) Totale importo contrattuale compresa IVA | € 143.197,66= |

Considerato che:

- nella proposta del 23/06/2017, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, il RUP ha, altresì, prospettato il finanziamento di ulteriori lavori necessari (pari ad € 45.000,00) ma esclusi dal progetto principale a causa dell’insufficienza di risorse disponibili al momento della redazione del predetto progetto, finanziati mediante l’utilizzo delle economie ottenute dal ribasso offerto sui lavori di cui all’oggetto, in coerenza con quanto stabilito dall’art. 5.4 dell’all. A.2 del D.L. 118/2011; per tali nuovi interventi, ad alta prestazione energetica, nel rispetto dei coefficienti previsti dalla normativa vigente in materia di contenimento consumi energetici, consistenti nella sostituzione dei restanti serramenti posti sul lato nord della palestra verrà approvato apposito progetto e le relative modalità di affidamento con successivo atto ad hoc;

Preso atto che con la proposta sopracitata, ai sensi del capo II, punto n. 5.1.3, lett. q) delle Linee guida, Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*”, approvate dal Consiglio dell’Autorità

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DEL PAVIMENTO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA “C. LORENZINI” DI VIA MOGNANO CUP J14H16001270004 - CIG 69096420F6
RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELL’AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELLA SOCIETA’ “A&V SRL DI FAVARA (AG) P.IVA 02537760841 E AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO DIREZIONE DEI LAVORI ALL’ING. ANGELO CAIROLI DI CANTU’ (CO) – (P.IVA 02172850139 – CIG Z221FID1AB)

Nazionale Anticorruzione con deliberazione n. 1096 del 26/10/2016, il RUP Arch. Elena Lo Jacono ha inoltre:

- accertato la carenza di personale interno all'unità organizzativa per lo svolgimento dell'incarico di direzione dei lavori, a fronte delle attività già in essere nonché alla pressante attività manutentiva per le scuole e per gli impianti sportivi;
- dato atto del negativo riscontro alla nota inviata dal Direttore del Settore in data 11/05/2017, finalizzata all'eventuale individuazione di personale tecnico interno all'Ente idoneo a svolgere l'incarico di cui sopra;
- proposto l'affidamento dell'incarico di Direttore dei Lavori sopraelencati a professionista esterno;

Dato atto che il RUP, in considerazione dell'elevato e conveniente sconto offerto dal professionista incaricato della redazione del progetto e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di cui in argomento, ing. Angelo Cairoli, (P.IVA 02172850139 - C.F. CRLNGL66L12B639G) il quale ha offerto il ribasso del 41% sull'importo posto a base di gara e valutato positivamente il lavoro svolto dal precitato professionista sia sotto il profilo tecnico, sia della conoscenza delle norme che regolano gli appalti pubblici oltreché in considerazione della circostanza che lo stesso sia già presente in cantiere in qualità di coordinatore per la sicurezza, nella medesima nota del 23/06/2017 ha proposto l'affidamento diretto al medesimo soggetto anche dell'incarico di direzione dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 101, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che:

- il RUP Arch. Elena Lo Jacono ha determinato, ai sensi del D.M. 17/06/2016 (pubblicato in G.U. n. 174 del 27 luglio 2016), il corrispettivo della prestazione relativa al precitato incarico Direttore Lavori in €. 4.849,57= (€. 6.153,13= IVA e contributi previdenziali compresi), come risulta dallo schema di calcolo allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- per la copertura della spesa necessaria all'affidamento del servizio di Direttore dei Lavori, come sopra determinata, il RUP ha ritenuto di utilizzare le economie ottenute dal ribasso offerto sui lavori di cui all'oggetto;

Rilevato che:

- il RUP ha invitato l'ingegner Cairoli, tramite la piattaforma Regionale Arca Sintel, a confermare, eventualmente migliorandolo, lo sconto del 41% offerto in occasione della precedente gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, e s.m.i. e delle linee guida Anac n° 4, lanciando in data 23/06/2017 la procedura SINTEL ID 86903737 nell'ambito della quale l'ingegnere ha offerto lo sconto del 41,1% sull'importo a base d'asta di € 8.198,68, compresi € 50,00 come oneri per la sicurezza;

- per quanto sopra evidenziato, a seguito del ribasso offerto dal citato professionista in sede di gara, il nuovo quadro economico di aggiudicazione, aggiornato rispetto a quello riportato nella proposta del RUP che contiene refusi, risulta il seguente risulta il seguente:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DEL PAVIMENTO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA "C. LORENZINI" DI VIA MOGNANO CUP J14H16001270004 - CIG 69096420F6
RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELLA SOCIETA' "A&V SRL DI FAVARA (AG) P.IVA 02537760841 E AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO DIREZIONE DEI LAVORI ALL'ING. ANGELO CAIROLI DI CANTU' (CO) - (P.IVA 02172850139 - CIG Z221F1D1AB)

| LAVORI | | SOMME A DISPOSIZIONE PER AMMINISTRAZIONE | |
|---|----------------------|---|---------------------|
| Importo lavori ribassato 29,35% | € 109.642,26= | I.V.A. sui lavori 22% | € 25.822,53= |
| Oneri generici della sicurezza non soggetti a ribasso | € 7.732,87= | Incarico prof. esterno per rilievo, progettazione, CSP e CSE (compresi contributi e Iva), al netto dello sconto del 41% | € 10.030,00= |
| | | Incarico prof. esterno per DL (compresi contributi e Iva), al netto dello sconto del 41,1% | € 6.153,13= |
| | | Accantonamento per fondo bonario (3%) | € 3.521,25= |
| | | Sostituzione dei serramenti in ferro della palestra e piatti doccia spogliatoi | € 45.000,00= |
| | | Contributo ANAC | € 225,00= |
| | | Imprevisti | € 273,72= |
| | | Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2% quota parte | € 1.629,24= |
| Totale lavori | € 117.375,13= | totale somme a disposizione | € 92.654,87= |
| Importo complessivo | | | €210.030,00= |

Rilevato che tale ulteriore affidamento al suddetto professionista, comunque rientra nei limiti di importo, anche cumulato con il precedente affidamento, previsto per gli affidamenti diretti;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, nonché degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità con l'assunzione del presente atto.

D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendo interamente richiamate quali parte integrante del presente dispositivo di determinazione;

- 1) di dare atto che, all'esito della procedura di gara indicata in premessa, è stato aggiudicato l'appalto in oggetto (CUP J14H16001270004 - CIG 69096420F6) in favore della società A&V Srl", con sede in Favara (AG), Via E. De Filippo n. 9 – (P.IVA 02537760841 cod. fornitore 62633) per l'importo contrattuale di Euro 117.375,13 oltre IVA nella misura di legge (aliquota 22%);
- 2) di dare atto che l'importo complessivo di €. 210.030,00 risulta già impegnato (atto di determinazione n. 2893/R.G. del 2016 - impegni n°3244/2016 e 3738/2017) esigibilità 2017;
- 3) di stipulare regolare contratto d'appalto con la precitata società "A&V Srl" per l'importo indicato al punto 1), in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 richiedendo a tal

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DEL PAVIMENTO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA "C. LORENZINI" DI VIA MOGNANO CUP J14H16001270004 - CIG 69096420F6
RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELLA SOCIETA' "A&V SRL DI FAVARA (AG) P.IVA 02537760841 E AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO DIREZIONE DEI LAVORI ALL'ING. ANGELO CAIROLI DI CANTU' (CO) – (P.IVA 02172850139 – CIG Z221F1D1AB)

fine l'attività del Segretario Generale quale ufficiale rogante e trasmettere conseguentemente al Settore Appalti e Contratti il presente atto e la documentazione necessaria a tal fine;

4) di approvare il report generato dalla piattaforma SINTEL (procedura ID 86903737), relativo alla procedura per l'affidamento dell'incarico di Direttore dei lavori in argomento ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

5) di procedere ad affidamento diretto per il servizio relativo all'incarico di cui al precedente punto 5) all'ing. Angelo Cairoli (P.IVA 02172850139 – C.F. CRLNGL66L12B639G - cod. Fornitore n. 62056), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Como al n. 1656A, per il ribasso offerto del 41,1%, corrispondente all'importo contrattuale di €. 6.153,13 IVA e contributi compresi;

6) di approvare il nuovo quadro economico di aggiudicazione, aggiornato rispetto a quello riportato nella proposta del RUP che contiene refusi, come segue:

| LAVORI | | SOMME A DISPOSIZIONE PER AMMINISTRAZIONE | |
|---|---------------------|---|--------------------|
| Importo lavori ribassato 29,35% | € 109.642,26 | I.V.A. sui lavori 22% | € 25.822,53 |
| Oneri generici della sicurezza non soggetti a ribasso | € 7.732,87 | Incarico prof. esterno per rilievo, progettazione, CSP e CSE (compresi contributi e Iva), al netto dello sconto del 41% | € 10.030,00 |
| | | Incarico prof. esterno per DL (compresi contributi e Iva), al netto dello sconto del 41,1% | € 6.153,13 |
| | | Accantonamento per fondo bonario (3%) | € 3.521,25 |
| | | Sostituzione dei serramenti in ferro della palestra e piatti doccia spogliatoi | € 45.000,00 |
| | | Contributo ANAC | € 225,00 |
| | | Imprevisti | € 273,72 |
| | | Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2% quota parte | € 1.629,24 |
| Totale lavori | € 117.375,13 | totale somme a disposizione | € 92.654,87 |
| Importo complessivo | | | €210.030,00 |

7) di stipulare, con l'ing. Angelo Cairoli aggiudicatario della procedura di cui al precedente punto, regolare contratto mediante scambio di corrispondenza, anche tramite posta elettronica certificata, secondo l'uso del commercio secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;

8) di dare atto altresì che il presente atto di determinazione verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale, così come previsto dall'art. 29 del d. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il Dirigente del Settore
MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE
Avv. Giuseppe Ragadali

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DEL PAVIMENTO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA "C. LORENZINI" DI VIA MOGNANO CUP J14H16001270004 - CIG 69096420F6
RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELLA SOCIETA' "A&V SRL DI FAVARA (AG) P.IVA 02537760841 E AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO DIREZIONE DEI LAVORI ALL'ING. ANGELO CAIROLI DI CANTU' (CO) – (P.IVA 02172850139 – CIG Z221F1D1AB)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

Como, 07/07/2017

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari
CERESA MARINA

Registrati i seguenti sottoimpegni:

| Sottoimpegno nr. | Importo |
|-------------------------|----------------|
| 3738.2 | 143.197,66 |
| 3738.3 | 6.153,13 |
| 3738.4 | 3.521,25 |
| 3738.5 | 45.000,00 |
| 3738.1 | 225,00 |
| 3738.6 | 273,72 |
| 3738.7 | 1.629,24 |

Lì 04/07/2017

Visto
UFFICIO MANDATI
MADDALONI MARIA

Affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 10/07/2017 al 24/07/2017.



COMUNE DI
COMO

Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale

EL/el

Al Dirigente del Settore

**Opere Pubbliche e
Manutenzione Edilizia Comunale**

Avv. Giuseppe Ragadali

Oggetto : “INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DEL PAVIMENTO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA “C. LORENZINI” DI VIA MOGNANO PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E FORMALE RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ai sensi dell’art. 5.4 dell’all. 4.2 del D.L. 118/2011 PROPOSTA AFFIDAMENTO INCARICO ESTERNO PER RUOLO DI DIREZIONE LAVORI

Premesso che all’esito della procedura di gara, espletata tramite la piattaforma regionale Sintel, ID 82349823, la miglior offerta è risulta essere quella presentata dall’operatore economico “A&V S.r.l.” di Favara (Ag), con uno sconto offerto del 29,35 % sull’importo posto a base di gara, visto l’atto di determinazione del Settore Gare e Contratti n° 19/924 del 16/05/2017 con il quale è stata disposta l’aggiudicazione della gara in oggetto, il sottoscritto RUP procede alla proposta di rideterminazione del quadro economico progettuale al fine di incrementare le spese dell’opera, finanziandole con le economie registrate in sede di aggiudicazione, come previsto dall’art. 5.4 dell’all. 4.2 del D.L. 118/2001.

In particolare si propone il finanziamento di ulteriori lavori necessari ma esclusi dal progetto principale per insufficienza di risorse finanziarie disponibili al momento della redazione del progetto consistenti nella sostituzione dei restanti serramenti posti sul lato nord della palestra, anch’essi originari del periodo di costruzione dell’edificio e causa di infiltrazioni alle quali si è posto rimedio tramite ripetute, ma ormai inefficaci, sigillature con silicone.

I nuovi serramenti saranno ad alta prestazione energetica, nel rispetto dei coefficienti previsti dalla normativa vigente in materia di contenimento consumi energetici e preserveranno le nuove tinteggiature evitando percolamenti prodotti dalle infiltrazioni d’acqua.

La progettazione di questi ulteriori lavori è prevista all'interno dell'unità organizzativa ed il programma di liquidazione degli ulteriori interventi manutentivi seguirà quello del progetto principale.

Accertata, inoltre, la carenza di personale interno all'unità organizzativa per lo svolgimento dell'incarico di direzione dei lavori, a fronte delle attività già in essere, sia connesse alla pressante attività manutentiva per le scuole e per gli impianti sportivi, alle progettazioni in corso e alle attività necessarie al raggiungimento degli obiettivi posti dall'Amministrazione, preso atto del negativo riscontro alla nota inviata dal Direttore del Settore in data 11/05/2017, finalizzata all'eventuale individuazione di personale tecnico interno all'Ente idoneo a svolgere l'incarico di cui sopra, il sottoscritto RUP propone l'affidamento del predetto incarico a professionista esterno. Considerato l'elevato e conveniente sconto offerto dal professionista incaricato della redazione del progetto, ing. Angelo Cairoli, il quale ha offerto il ribasso del 41% sull'importo posto a base di gara, nell'ambito della procedura ID 80370822 nella quale sono stati invitati n° 3 operatori economici; valutato positivamente il lavoro svolto, sia sotto il profilo tecnico che della conoscenza delle norme che regolano gli appalti pubblici e considerato che lo stesso soggetto è già presente in cantiere in quanto già affidatario dell'incarico di C.S.E., il sottoscritto RUP propone di affidare al medesimo soggetto anche l'incarico di direzione dei lavori. Si sottolinea che il calcolo della parcella sviluppato nell'ambito dell'incarico già in essere, comporta un risparmio per l'Amministrazione di circa € 1.000,00 rispetto allo sviluppo del calcolo della parcella ex novo.

Si specifica che il totale dell'incarico, compresa la direzione dei lavori, affidato all'operatore economico individuato, è, comunque, inferiore ad € 40.000,00.

Il sottoscritto RUP, quindi, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del del D.Lgs 50/2016, e s.m.i. e delle linee guida Anac n° 4, ha invitato l'ingegner Cairoli, tramite la piattaforma Regionale Arca Sintel, a confermare, eventualmente migliorandolo, lo sconto del 41% offerto in occasione della precedente gara.

In data 23/06/2015, il sottoscritto RUP ha lanciato la procedura ID 86903737 nell'ambito della quale il predetto ing. Cairoli Angelo ha offerto lo sconto del 41,1% sull'importo a base d'asta di € 8.198,68, compresi € 50 come oneri per la sicurezza.

Il prezzo della prestazione professionale, al netto dello sconto del 41,1%, risulta essere, quindi, di € 4.849,57 netti ed € 6.153,13 IVA e contributi compresi.

Si allegano il calcolo della parcella ed il report della predetta procedura Sintel ID 86903737.

Si riporta, di seguito, la proposta di rideterminazione del Quadro Economico:

| A) LAVORI | QE PROGETTO | | QE AGGIUDICAZIONE | |
|--|--------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Lavori a base d'asta/ribassati 29,35 % | € | 155.190,75 | € | 109.642,26 |
| Oneri sicurezza generici e specifici | € | 7.732,87 | € | 7.732,87 |
| Totale lavori | | € 162.923,62 | | € 117.375,13 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | | | | |
| Iva sui lavori 22% | € | 35.843,20 | € | 25.822,53 |
| Incarico prof.esterno per rilievo, progettazione, CSP e CSE (compresi contributi e Iva), al netto dello sconto del 41,1% | € | 10.030,00 | € | 10.030,00 |
| Incarico prof.esterno per DL (compresi contributi e Iva), al netto dello sconto del 41,1% | | | € | 6.153,13 |
| assicurazione progettista | € | 200,00 | € | 0,00 |
| contributo ANAC | € | 225,00 | € | 225,00 |
| Accantonamento per fondo bonario (3%) | | | € | 3.521,25 |
| Sostituzione dei serramenti in ferro della palestra e piatti doccia spogliatoi | | | € | 45.000,00 |
| Imprevisti | € | 808,18 | € | 1.902,96 |
| Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2% quota parte | | | € | 1.629,24 |
| Totale Somme a disposizione | | € 47.106,38 | | € 92.654,87 |
| TOTALE COMPLESSIVO A+B | | € 210.030,00 | | € 210.030,00 |

Como, li 23/06/2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Elena Lo Jacono

Report della Procedura AFFIDAMENTO INCARICO DI DL PER L'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DEL PAVIMENTO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA C. LORENZINI -VIA MOGNANO - COMO n. 86903737 effettuata da Comune di Como

Sommario

| | |
|--------------------------------------|---|
| Configurazione della Procedura | 1 |
| Partecipanti alla Procedura | 3 |
| Riepilogo Offerte | 4 |
| Proposta di Aggiudicazione | 4 |
| Comunicazioni di Procedura | 5 |

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

| | |
|--------------------------------|---|
| <i>Id Procedura</i> | 86903737 |
| <i>Nome Procedura</i> | AFFIDAMENTO INCARICO DI DL PER L'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DEL PAVIMENTO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA C. LORENZINI -VIA MOGNANO - COMO |
| <i>Codice CIG</i> | Z221F1D1AB |
| <i>Num. Protocollo</i> | 0982125 |
| <i>Num. Protocollo Ente</i> | Non protocollata |
| <i>Num. Protocollo Esterno</i> | Non protocollata |
| <i>Num. Procedura Ente</i> | Numero di Procedura assente |
| <i>Codice CPV principale</i> | 71200000-0 - Servizi architettonici e servizi affini |

Report della Procedura AFFIDAMENTO INCARICO DI DL PER L'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DEL PAVIMENTO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA C. LORENZINI -VIA MOGNANO - COMO n. 86903737 effettuata da Comune di Como

Codici categorie Professioni Regolate PRO.06.01 - PROFESSIONI DI SERVIZI ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA EX D.LGS. 163/06.

Inclusione delle offerte sopra la base dasta: Le offerte sopra la base dasta sono incluse

Responsabile Unico del Procedimento elena lo jacono

Nome Ente Comune di Como

Informazioni sul tipo di Procedura

Tipo di Procedura Affidamento diretto

Modalità offerta economica? Valore percentuale

Valore totale della trattativa 8.198,68000 EUR

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura venerdì 23 giugno 2017 11.26.22 CEST

Termine ultimo per la presentazione delle offerte venerdì 23 giugno 2017 12.14.18 CEST

Tabella 1. Requisiti della procedura

| Nome | Descrizione | Tecnico / Informativo | Tipologia | Punteggio tecnico | Formato | Valori |
|--|---|-----------------------|------------------------------|-------------------|----------|--|
| Dichiarazione di accettazione termini e condizioni | Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste. | Amministrativo | Vincolato a risposta singola | | | Dichiaro di accettare termini e condizioni |
| disciplinare di incarico | Si prega di compilare e sottoscrivere digitalmente il disciplinare d'incarico e di caricarlo nella busta amministrativa | Amministrativo | Libero | | Allegato | |
| dichiarazione manteni- | Si prega di dichiarare, in | Amministrativo | Libero | | Testo | |

Report della Procedura AFFIDAMENTO INCARICO DI DL PER L'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DEL PAVIMENTO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA C. LORENZINI -VIA MOGNANO - COMO n. 86903737 effettuata da Comune di Como

| Nome | Descrizione | Tecnico / Informativo | Tipologia | Punteggio tecnico | Formato | Valori |
|---------------------------------------|---|-----------------------|-----------|-------------------|---------|--------|
| mento requisiti tecnico professionali | forma di testo all'interno dell'apposita maschera, il mantenimento dei requisiti dichiarati in sede di offerta per l'incarico di rilievo, progettazione, CSP E CSE per i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DEL PAVIMENTO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA " C. LORENZINI" – VIA MOGNANO – COMO | | | | | |

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

| | |
|----------------------------|--|
| <i>Ragione sociale</i> | Angelo Cairoli |
| <i>Login</i> | flexcut |
| <i>Indirizzo e-mail</i> | angelo.cairoli@ingpec.eu |
| <i>P. IVA / Cod. Istat</i> | 02172850139 |
| <i>Indirizzo</i> | via Monte Santo 1/b, 22063 CANTU' (Italia) |
| <i>Numero telefono</i> | 031720373 |

Report della Procedura AFFIDAMENTO INCARICO DI DL PER L'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DEL PAVIMENTO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA C. LORENZINI -VIA MOGNANO - COMO n. 86903737 effettuata da Comune di Como

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| <i>Id Offerta</i> | 1498212423211 |
| <i>Num. Protocollo Ente</i> | Non protocollata |
| <i>Fornitore</i> | Angelo Cairoli |
| <i>Modalità di partecipazione</i> | Forma Singola |
| <i>Data</i> | venerdì 23 giugno 2017 12.07.03 CEST |
| <i>Sconto</i> | 41,10000 % |
| <i>Punteggio economico</i> | 100,00 |
| <i>Punteggio totale</i> | 100,00 |

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile di procedimento

| | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| <i>Nome</i> | lo jacono elena |
| <i>Login</i> | lo_jacono |
| <i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i> | Comune di Como (00417480134) |
| <i>Indirizzo email</i> | area.oopp@comune.pec.como.it |
| <i>Num. telefono</i> | 031252321 |

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

| | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| <i>Nome</i> | Angelo Cairoli |
| <i>Login</i> | flexcut |
| <i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i> | Angelo Cairoli (02172850139) |
| <i>Indirizzo email</i> | angelo.cairoli@ingpec.eu |
| <i>Num. telefono</i> | 031720373 |

Report della Procedura AFFIDAMENTO INCARICO DI DL PER L'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DEL PAVIMENTO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA C. LORENZINI -VIA MOGNANO - COMO n. 86903737 effettuata da Comune di Como

Commento all'aggiudicazione

Si procede con la verifica dei requisiti propedeutica all'aggiudicazione definitiva

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.

INCARICO DIREZIONE LAVORI PRESSO PALESTRA SCUOLA VIA MOGNANO - CALCOLO PARCELLA PROFESSIONALE

| ID Opere | Categorie diopera | Costo singole operev | Parametro base singole operep | Grado di complessità G | Prestazione affidateq | Sommatoria prestazioni Qi | Somm. allquote costi del personalez Mi | Percentuale costi del personaleM = (ΣMi / ΣQi)% | Compensi(al netto delle spese)CP = V x P x G x ΣQi | SpeseS = CP x KK=15,0492% | CorrispettivCP + S |
|----------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------|--|---|--|---------------------------|--------------------|
|----------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------|--|---|--|---------------------------|--------------------|

Fase: b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------|----------|--------------|--------|------|------------------|------|------|--------|------------|-----------------|-------------------|
| E.20 | EDILIZIA | € 163.000,00 | 11,22% | 0,95 | QbII.02, QbII.05 | 0,11 | 0,06 | 52,00% | € 1.911,98 | € 287,74 | € 2.199,71 |
| € 1.911,98 | | | | | | | | | | € 287,74 | € 2.199,71 |

Fase: b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------|----------|--------------|--------|------|--|------|------|--------|------------|-----------------|-------------------|
| E.20 | EDILIZIA | € 163.000,00 | 11,22% | 0,95 | QbIII.05, QbIII.07, QbIII.02, QbIII.04 | 0,27 | 0,14 | 50,52% | € 4.693,03 | € 706,26 | € 5.399,29 |
| € 4.693,03 | | | | | | | | | | € 706,26 | € 5.399,29 |

Fase: c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------|----------|--------------|--------|------|--|------|------|--------|-------------|-------------------|--------------------|
| E.20 | EDILIZIA | € 163.000,00 | 11,22% | 0,95 | QcI.01, QcI.02, QcI.09, QcI.11, QcI.12 | 0,70 | 0,37 | 53,29% | € 12.167,11 | € 1.831,05 | € 13.998,17 |
| € 12.167,11 | | | | | | | | | | € 1.831,05 | € 13.998,17 |

calcolo complessivo Progettazione, DL, C.S.P, C.S.E.

€ 18.772,12

€ 2.825,05

€ 21.597,17

1 IMPORTO NETTO DELLA PRESTAZIONE COMPLESSIVA € 21.597,17 DI CUI € 220,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA

2 IMPORTO COMPLESSIVO INCLUSIVA E CONTRIBUTI PROFESSIONALI € 27.402,49

3 IMPORTO COMPLESSIVO DELLE PRESTAZIONI GIA' AFFIDATE € 17.000,00

4 DIFFERENZA IMPORTO LORDO INCARICO INIZIALE (AFFIDATO) E INCARICO D.L. = € 21.597,17 - 13.398,49 = € 8.198,68

5 IMPORTO BASE D'ASTA PER INCARICO D.L. = € 8.198,68 DI CUI € 50,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA

IL RUP

Arch. Elena Lo Jacono
Como, 23/06/2017

