



COMUNE DI COMO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

N. 48/2017 di Registro di Settore SETT1-A05		N. 906 di Registro Generale
--	--	-----------------------------

L'anno Duemiladiciassette, il giorno 17 del mese di Maggio in Como, nella Sede Comunale, il Dirigente di Settore RAGADALI GIUSEPPE, adotta la presente determinazione:

OGGETTO: FORNITURA E POSA IN OPERA DI TOMBETTE PREFABBRICATE IN CEMENTO ARMATO NEI CIMITERI COMUNALI - APPROVAZIONE STATO FINALE E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA' DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. LIQUIDAZIONE DI E 36.665.56 A FAVORE DI FALLIMENTO STRADA SERVICE S.R.L. (CURATORE FALLIMENTARE DOTT. FRANCESCO DI MICHELE) -CUP: J18C10000270004 - CIG: Z0E004D825.

OGGETTO: FORNITURA E POSA IN OPERA DI TOMBETTE PREFABBRICATE IN CEMENTO ARMATO NEI CIMITERI COMUNALI - APPROVAZIONE STATO FINALE E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA' DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

LIQUIDAZIONE DI E 36.665,56 A FAVORE DI FALLIMENTO STRADA SERVICE S.R.L. (CURATORE FALLIMENTARE DOTT. FRANCESCO DI MICHELE)

CUP: J18C10000270004 - CIG: Z0E004D825

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale 110/RS/2010 del 10.12.2010 e 1937/RG/2010 del 28.12.2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo per la fornitura e posa in opera di tombette prefabbricate in cemento armato nei cimiteri comunali, dell'importo complessivo di €.50.000,00.=, IVA compresa, così suddiviso:

Importo lavori		Somme a disposizione	
opere soggette a ribasso d'asta	€. 38.164,80.=	IVA 20%	€ 7.951,00.=
Oneri della sicurezza	€. 1.590,20.=	Fondo 1,2% art.92 Dlgs.163/06	€. 477,06.=
		Assicurazione progettisti	€. 202,00.=
		Polizza assicurativa del Verificat.	€. 350,00.=
		Imprevisti ed arrotondamenti	€. 1.264,94.=
Totale:	€.39.755,00.=	Totale:	€. 10.245,00.=

Totale €. 50.000,00.=

- con medesimo atto di Determinazione Dirigenziale 110/RS/2010 del 10.12.2010 e 1937/RG/2010 del 28.12.2010 è stato, inoltre, disposto di affidare i lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, e con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'articolo 82 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- con atto di determinazione n. 76 R.S. del 13/11/2011, n. 1749 R.G del 19/11/2011, esecutiva ai sensi di legge, sono stati aggiudicate le predette opere all'impresa Strada Service di Mozzate (CO), per un importo netto di €.28.623,60.=, pari al ribasso del 25,00 % sull'importo dei lavori a base di gara, oltre ad €. 1.590,20.= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre ad IVA il cui quadro economico è di seguito specificato:

Importo		Somme a disposizione	
Opere	€. 28.623,60.=	IVA 21%	€ 6.344,90.=
Oneri generici della sicurezza	€. 1.590,20.=	Fondo 1,2% art.92 Dlgs.163/06	€. 477,06.=
		Assicurazione progettisti	€. 202,00.=
		Polizza assicurativa del Verificat.	€. 350,00.=
		Imprevisti ed arrotondamenti	€. 12.412,24=
Totale	€. 30.213,80.=	Totale:	€. 19.786,20 =

Totale: €. 50.000,00 .=-

- che la spesa è stata finanziata con mezzi di bilancio;

Dato atto che:

- in data 06/12/2012 con la predetta Ditta è stato stipulato regolare contratto n.° 3040 di Rep. registrato a Como il 18/12/2012 al n. 574;

- l'impresa appaltatrice, in data 12/11/2013 ha stipulato, con atto notarile Rep 29136 del 12/11/2013, un contratto di affitto di rami d'azienda a favore di Domus Costruzioni e Strade S.r.l., con sede in Roma. In forza del suddetto contratto la Domus è subentrata in tutti i contratti con lavori non completati a partire dalla data di sottoscrizione;

- con nota del 05/12/2013, P.G. n. 0054796-A-06/12/2013, l'impresa Strada Service di Mozzate (Co) invitava a formalizzare tutti gli atti successivi (contabilità, fatturazioni, verbali, proseguo dei lavori ecc.) a nome della Domus Costruzioni e Strade S.r.l.;

- i lavori sono stati ultimati e che, relativamente agli stessi, il Direttore dei lavori, Arch. Agostino Ficara, ha redatto il Conto Finale in data 10/07/2014 per l'importo complessivo di € 30.053,74 (iva esclusa), allegato a presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso:

- l'impresa Domus Costruzioni e Strade S.r.l, il Direttore dei Lavori ed il Responsabile del procedimento Arch. Francesco Graziano hanno firmato senza riserva alcuna il Conto finale di cui sopra;

- in data 21/07/2014 è pervenuta nota di cui al PG n° 0032566/2014 riguardante il pignoramento presso terzi promosso da Irim s.a.s di larghi Davide & C. nei confronti di Strada Service s.r.l.. L'istanza di assegnazione è stata dichiarata improcedibile con sentenza del Tribunale Ordinario di Como Esecuzioni Mobiliari in data 07/07/2015 N. 1925/14 R.E. Cron. 1951;

- con sentenza del Tribunale Ordinario di Como Sezione Fallimentare in data 24/04/2015 n. 49/15 reg. fallimenti, è stata dichiarata fallita la società Strada Service S.r.l. (C.F. 02729730131) e nominato curatore fallimentare il Dott. Francesco Di Michele che con nota, pervenuta in data 26/02/2016, PG n° 0010018 del 29/02/2016, chiede il pagamento dell'importo di € 30.213,80 oltre interessi, per i lavori eseguiti dalla società Strada Service srl;

- l'importo di € 30.213,80 è stato rideterminato a consuntivo in € 30.053,74 (iva esclusa) sulla base dell'importo del conto finale dei lavori, in conformità con le disposizioni che regolano gli appalti pubblici;

Considerato che:

- la presente determinazione è assunta su proposta del Rup Arch. Francesco Graziano;
- il Direttore dei lavori ha redatto il Certificato di Regolare Esecuzione il 24/04/2017, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- Fallimento Strada Service S.r.l. (Curatore Fallimentare Dott. Francesco Di Michele), la Direzione dei lavori, il R.u.p e il Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale Avv. Giuseppe Ragadali hanno firmato senza riserva alcuna il predetto certificato;
- dalle documentazioni di cui sopra si evincono le seguenti risultanze contabili finali:

FALLIMENTO STRADA SERVICE S.R.L.	consuntivo
IMPORTO Q.E. PROGETTO APPROVATO € 50.000,00 con Determinazione n. R.G. 1937/2010	
importo lavori Contratto principale compreso oneri sicurezza	
Saldo lavori - imponibile	€ 30.053,74
IVA 22% a seguito di aumento dal 21% (art. 40, co. 1-ter, del DL 98/2011)	€ 6.611,82
Totale lavori eseguiti e da liquidare (iva compresa)	€. 36.665,56
Assicurazione Progettisti	Economia di spesa
Assicurazione verificatore	Economia di spesa
Fondo incentivante 1,2% Art. 92 D.LGS. 163/2006 – pagato con mandato n. 8032 del 08/09/2011	€ 298,15
Imprevisti ed arrotondamenti	Economia di spesa
TOTALE COMPLESSIVO	€ 36.963,71
MINORE SPESA	€ 13.036,29

- l'importo finale delle opere ammonta a complessivi € 36.963,71, comprensivi di iva ed oneri della sicurezza e che, pertanto, risulta una minore spesa di € 13.036,29 che non deve essere cancellata per eventuali necessità economiche aggiuntive indotte dalla procedura di fallimento;
- dato atto che, l'importo di € 36.963,71.= (iva compresa) risulta già impegnato come segue:

capitolo	impegno	sub	anno	esigibilità	importo	finanziamento
21209028200	2030		2015	2016	36.665,56	Mezzi di bilancio

Ritenuto di:

- approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione relativo all'intervento in oggetto, redatti dai Direttori dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e 141 del D.Lgs.

n.163/2006, il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;
di autorizzare, pertanto, il pagamento, previo riscontro dei Servizi Finanziari dell'importo complessivo di € 36.665,56 . = da liquidare come segue:

FALLIMENTO STRADA SERVICE S.R.L. (curatore fallimentare Dott. Francesco Di Michele) (Partita Iva 02729730131 – Codice Fornitore 7787)	
Imponibile	€ 30.053,74
IVA 22% ART. 17 ter D.P.R. 633/72	€ 6.611,82
Totale lavori da liquidare	€. 36.665,56

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;
Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000, dell'art.139 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione e di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità con l'assunzione del presente atto;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono interamente riportate quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

1) di approvare su proposta del RUP il Certificato di Regolare Esecuzione allegato al presente atto quale parte integrante e conseguentemente autorizzare il pagamento, previo riscontro dei Servizi Finanziari dell'importo complessivo di € 36.665,56 . = da liquidare come segue:

FALLIMENTO STRADA SERVICE S.R.L. (curatore fallimentare Dott. Francesco Di Michele) (Partita Iva 02729730131 – Codice Fornitore 7787)	
Imponibile	€ 30.053,74
IVA 22% ART. 17 ter D.P.R. 633/72	€ 6.611,82
Totale lavori da liquidare	€. 36.665,56

2) di dare atto che, l'importo di € 36.963,71.= (iva compresa) risulta già impegnato come segue:

capitolo	impegno	sub	anno	esigibilità	importo	finanziamento
21209028200	2030		2015	2016	36.665,56	Mezzi di bilancio

3) di dare atto, altresì, che la minore spesa di € 13.036,29 non deve essere cancellata per eventuali necessità economiche aggiuntive indotte dalla procedura di fallimento;

4) di autorizzare, altresì, lo svincolo della polizza fideiussoria n. 6350500135555 del 18/01/2012, rilasciata da Milano Assicurazioni S.p.A., relativa al versamento della cauzione definitiva.

5) di dichiarare gli allegati al presente atto conformi agli originali.

Allegati:

- Conto Finale redatto dal Direttore dei lavori, Arch. Agostino Ficara in data 10/07/2014.
- Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei lavori Arch. Agostino Ficara in data 24/04/2017
- Proposta del RUP

Il Direttore del Settore
Opere Pubbliche e Manutenzione
Edilizia Comunale
Dott. Avv. Ragadali Giuseppe

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

Como, 18/05/2017

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari
BUONONATO RAFFAELE

Lì 18/05/2017

Visto
UFFICIO MANDATI
MALACRIDA MAURO

Affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 25/05/2017 al 08/06/2017.



COMUNE DI COMO
AREA OPERE PUBBLICHE E SERVIZI PER LA CITTA'
SETTORE MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

LAVORI DI: FORNITURA E POSA IN OPERA DI TOMBETTE PREFABBRICATE IN CEMENTO ARMATO NEI CIMITERI COMUNALI.

CONTO FINALE LAVORI
per lavori eseguiti a tutto il 19/05/2014

CONTRATTO D'APPALTO in data 06/12/2012

OPERE DA IMPRENDITORE EDILE

Importo complessivo del Progetto	€	50.000,00	Data della consegna	04/04/2013
-Importo lordo	€	38.164,80	Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	19/05/2014
Di cui oneri per la sicurezza generici	€	1.590,20		
-Importo lordo + oneri della sicurezza	€	39.755,00		
-Importo al netto del ribasso del 25,00%	€	28.623,60		
-Importo al netto di ribasso/aumento + oneri sicurezza		30.213,80		
Totale importo netto dei lavori appaltati + oneri sicurezza	€	30.213,80		

COMUNE DI COMO
VIA VITTORIO EMANUELE 97
22100 COMO

CONTO FINALE

N.ro ord.	Articolo dell' elenco	DESIGNAZIONE dei lavori e delle somministrazioni	QUANTITÀ	PREZZO unitario	IMPORTO	
					parziale	totale
1	5	<p>FORNITURA E POSA IN OPERA DI TOMBETTE PREFABBRICATE IN ELEMENTI DI CLS ARMATO</p> <p>Fornitura e posa in opera di tombette prefabbricate costituite da elementi in calcestruzzo armato da assemblare in sito. Ogni tombetta sarà costituita da almeno 10 elementi avèbti le caratteristiche geometriche riportate sul dettaglio esecutivo di progetto fornito dalla D.L.</p> <p>I pannelli saranno costituiti da c.i.s. avente resistenza caratteristica cubica RCK >= 40 N/mmq., classe di consistenza ed aggregati adeguati alle caratteristiche del manufatto da realizzare ed alle condizioni di posa ed utilizzo, armatura minima, come da indicazioni progettuali, costituita da barre ad aderenza migliorata qualità B450C controllato in stabilimento.</p> <p>Le tombette dovranno avere le seguenti caratteristiche geometriche interne: lunghezza 225 cm., larghezza 90 cm., altezza 70 cm., e saranno rispondenti al Regolamento Regionale n° 1 del 06/02/2007, allegato 2, riferite alle dimensioni minime dei loculi per tumulazione.</p> <p>Gli elementi della tombetta costituenti il fondo e le pareti, una volta assemblati, dovranno essere adeguatamente sigillati con idonee malte preconfezionate a base di cemento.</p> <p>L'intera prestazione comprenderà le seguenti fasi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - scavo eseguito a macchina e/o a mano in terreno di qualsiasi natura e consistenza per una profondità di circa 1,10 mt., lunghezza di circa 2,50 mt., ed una larghezza di circa 1,10 mt., compreso i relativi corrispettivi di conferimento. - demolizione delle preesistenti tombette in muratura o cls. anche armato, eseguita con mezzi meccanici e manualmente, compreso carico e trasporto del materiale di risulta in eccedenza alle discariche autorizzate e relativi corrispettivi di conferimento. - accurata preparazione e livellamento del piano di posa delle tombette, - fornitura, trasporto, collocazione in opera ed assemblaggio dei vari elementi costituenti la tombetta, eseguita con l'ausilio di mezzi di sollevamento meccanici, e dove non possibile per mancanza di adeguati spazi di manovra, eseguita manualmente con numeri di operai commisurato al peso dei vari elementi da movimentare nel rispetto delle prescrizioni del Dlgs 81/08, - rinterro con il materiale precedentemente scavato, eseguito manualmente, compreso costipamento adeguato dello stesso, - posa delle lastre costituenti la chiusura superiore effettuata il medesimo giorno della cerimonia funebre con adeguata sigillatura con idonea malta a base cementizia, ricoprimento della tombetta con la terra proveniente dallo scavo, eseguita manualmente, adeguatamente costipata, e stesura finale di adeguato strato di ghiaietto su tutta la superficie interessata. <p>Massima attenzione dovrà essere posta nel non danneggiare i cordoli a delimitazione del campo a terra ed i monumenti adiacenti.</p> <p>E' inoltre compreso ogni altro onere ed accessorio relativo necessario per completare l'opera a perfetta regola d'arte, nel pieno rispetto del Dlgs. 81/08 per quanto riguarda il</p> <p>A RIPORTARE Euro</p>				0,000

COMUNE DI COMO
VIA VITTORIO EMANUELE 97
22100 COMO

CONTO FINALE

N.ro ord.	Articolo dell'elenco	DESIGNAZIONE dei lavori e delle somministrazioni	QUANTITÀ	PREZZO unitario	IMPORTO	
					parziale	totale
		RIPORTO Euro rispetto delle condizioni di sicurezza durante lo svolgimento delle varie fasi, e secondo le indicazioni di dettaglio fornite dalla Direzione Lavori.				0,000
		CAD	40,00	722,000	28.880,000	
SOMMANO					Euro	28.880,000
Oneri Generici					Euro	1.520,000
Oneri Speciali					Euro	0,000
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta						27.360,000
Importo dei lavori al netto del ribasso, escluso gli oneri per la sicurezza						27.360,000
Oneri relativi alla sicurezza						1.520,000
SOMMANO					Euro	1.520,000
Totale al netto di ribasso/aumento						28.880,000
Lista in economia nr. 1 DAL 31/05/2013 AL 16/05/2014						640,224
Di cui Oneri relativi alla sicurezza 33,696						
Lista in economia nr. 2 DAL 04/06/2013 AL 01/04/2014						480,168
Di cui Oneri relativi alla sicurezza 25,272						
Lista in economia nr. 3 DAL 09/09/2013 AL 13/09/2013						53,352
Di cui Oneri relativi alla sicurezza 2,808						
SOMMANO					Euro	1.173,744
IMPORTO NETTO					Euro	30.053,744

COMO, 10/07/2014

DOMUS COSTRUZIONI E STRADE s.r.l.

Secc: 00145 ROMA (RM) Imp. S. Costantino, 7

Ub. esercizio: 21090 MARSIA (VA)

Via Montello, 59 - Tel./Fax 0391.832.256

E-mail: domuscostruzioni@domus.com.it

P.I. 03070000988 - info@domus.com.it

cap. 170.000.000 - C.c. 12426291006

L'ISTRUTT. TECNICO / D.L.
Arch. Agostino Ficara

IL FUNZIONARIO TECNICO / R.U.P.
Arch. Francesco Graziano



Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale

Oggetto: FORNITURA E POSA IN OPERA DI TOMBETTE PREFABBRICATE IN CEMENTO ARMATO NEI CIMITERI COMUNALI - CUP: J18C10000270004 – CIG: Z0E004D825

**APPALTATORE.....: SOCIETA' STRADA SERVICE SRL,
P.zza Cornaggia, nà 1 22076 Mozzate (Co).**

CREDITORE ATTUALE A SEGUITO PROCEDURA DI FALLIMENTO:

Fallimento Strada Service s.r.l. nella persona del Curatore Fallimentare
Dott. Francesco Di Michele
c/o Studio Corrado & Associati
Corso Unità d'Italia, 14 – 22063 Cantù (CO)

ATTO DI APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO:

Approvazione progetto esecutivo D.D. n° 110/2010 R.S. e n° 1937/2010
R.G. del 28.12.2010 – importo totale di progetto € 50.000,00

ATTO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

Determinazione del Dirigente n° 76/2011 R.S. e n° 1749 R.G. del giorno
13/12/2011, esecutiva dal giorno 19/12/2011

**FINANZIAMENTO.....: prenotazione di impegno n° 281 di € 50.000,00 – effettuata con atto di
Determinazione Dirigenziale n° 1937/2010 R.G. del 28/12/2010, all'intervento
n° 2.10.05.01.8200 - finanziato con mezzi di bilancio.**

**IMPORTO CONTRATTUALE.....: € 30.213,80.= (diconsi trentamiladuecentotredici/80) di cui €. 1.590,20. per
oneri generici della sicurezza, oltre aliquota I.V.A. al 21%**

**CONTRATTO DI APPALTO.....: contratto di appalto stipulato in data 06/12/2012 al n° 3040 di rep. per
l'importo di € 30.213,80 di cui € 1.590,20 per oneri generici della sicurezza**

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PREMESSA:

Occorre premettere che il procedimento riferito all'appalto in questione è stato interessato da diverse problematiche riguardanti l'appaltatore, soc. Strada Service s.r.l., il quale nel corso dei lavori aveva comunicato la cessione di un ramo di azienda ad altra società e nei confronti del quale è stato promosso un atto di pignoramento da parte di un azienda; inoltre nei confronti della Soc. Strada Service s.r.l. è stata perfezionata la procedura di fallimento

Tale complessa situazione ha determinato una serie di arresti rispetto all'ordinario iter del procedimento di liquidazione, che allo stato si conclude nei confronti della Soc. "Fallimento Strada Service s.r.l." nella persona del Curatore Fallimentare, con il pagamento del credito risultante dal conto finale dei lavori a suo tempo predisposto.

E' opportuno quindi ripercorrere, nel presente Certificato di Regolare Esecuzione, i passaggi principali riguardanti le pesanti criticità manifestatesi nel corso del procedimento in questione, richiamando anche i contenuti delle relazioni già prodotte a suo tempo, su richiesta del Settore Legale:

A) Cessione contratto di affitto di rami di azienda a favore della Soc. Domus Costruzioni e strade s.r.l. a far data dal 12/11/2013

In data 06/12/2013 è pervenuta nota di cui al PG n° 0054796/2013 da parte della società Strada Service s.r.l. con la quale comunicava di aver stipulato, con atto notarile repertorio n 29136 del 12/11/2013, un contratto di affitto di rami d'azienda a favore della Domus Costruzioni e Strade s.r.l. e si invitava a formalizzare tutti gli atti successivi (contabilità, fatturazioni, verbali, proseguo dei lavori ecc.) a nome della Domus Costruzioni e Strade s.r.l. a far data dal 12/11/2013.

Tenuto conto che i lavori sono stati consegnati in data 04/04/2013 e terminati in data 16/05/2014 per la fornitura e posa in opera di tombette prefabbricate in cemento armato, e che la cessione del ramo d'azienda decorreva dal 12/11/2013, come già a suo tempo comunicato al Settore Legale, si conferma che in tale periodo la Società Strada Service aveva realizzato n° 20 tombette e che ogni singola tombetta aveva un costo di €/cad. 722,00 compreso oneri della sicurezza; conseguentemente, tenuto conto anche di quota parte di n° 3 liste in economia il credito maturato dalla società Strada Service per effetto dei lavori eseguiti a tutto il 12/11/2013 ammontava ad € 15.213,52 + iva 22% € 18.560,49;

Per quanto concerne il periodo successivo alla data del 12/11/2013 (riferibile alla Società Domus Costruzione e Strade s.r.l.), si precisa che sono state realizzate n° 20 tombette e quota parte di n° 2 liste in economia; il credito maturato dalla società Domus Costruzioni e Strade s.r.l. ammonta a € 14.840,22 + iva 22% € 18.105,07.

Per quanto sopra, l'ammontare totale dei lavori ammonta complessivamente ad € 30.053,74, come risultante dal Conto Finale dei lavori.

B) Pignoramento da parte della Soc. Irim s.a.s. di Larghi Davide & C.

In data 21/07/2014 è pervenuta nota di cui al PG n° 0032566/2014 riguardante il pignoramento presso terzi promosso da Irim s.a.s di larghi Davide & C. nei confronti di Strada Service s.r.l.; vista l'ordinanza del giudice per l'esecuzione in data 18/09/2014 nel mese di ottobre 2014 veniva fornita al Settore Legale cronistoria dei lavori per consentire il perfezionamento degli atti conseguenti.

Si evidenzia inoltre che, come meglio specificato in seguito, in data 10/07/2014 è stato emesso il Conto Finale dei lavori e la comunicazione del pignoramento è intervenuta dopo pochi giorni, con conseguenti problematiche rispetto alla procedura di liquidazione.

C) Fallimento Soc. Strada Service s.r.l.:

In data 26/02/2016 è pervenuta nota, di cui al PG n° 0010018 del 29/02/2016, da parte dello Studio Corrado & Associati a firma del Dott. Francesco Di Michele, in qualità di Curatore Fallimentare, con la quale si chiedeva il pagamento dell'importo di € 30.213,80 oltre interessi, per i lavori eseguiti dalla società Strada Service srl.

Si evidenzia che l'importo effettivamente a debito è stato poi nuovamente rideterminato a consuntivo sulla base dell'importo del conto finale dei lavori, in conformità con le disposizioni che regolano gli appalti pubblici.

Si è reso altresì necessario definire ulteriori aspetti relativi al perfezionamento dell'intero iter (principalmente per la valutazione circa la possibilità di derogare alla richiesta di polizza sulla rata di saldo e la necessità di definire la procedura per la liquidazione nei confronti del soggetto verso cui vi è l'obbligazione).

Per quanto sopra, essendo stati definiti gli aspetti e le modalità per poter procedere, segue l'articolazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, in relazione ai lavori affidati all'impresa sopra indicata, esaminati gli stessi lavori con la scorta del progetto e della descrizione particolareggiata dei lavori da eseguire, dichiara quanto segue:

CONTRATTO D'APPALTO:

Stipulato in data 06/12/2012 – rep. n° 3040, registrato a Como il 18/12/2012 n° 574.

CONSEGNA DEI LAVORI :

I lavori sono stati consegnati in data 04/04/2013 come risulta dal verbale in pari data.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

I lavori sono stati ultimati in data 16.05.2014, come risulta dal certificato emesso in data 19/05/2014

DESCRIZIONE LAVORAZIONI ESEGUITE:

in sintesi i lavori sono di seguito così riassumibili:

fornitura e posa in opera di tombette prefabbricate costituite da elementi in cls armato da assemblare in sito. L'intera prestazione comprenderà le seguenti fasi: scavo eseguito a macchina e/o a mano, demolizione delle preesistenti tombette in muratura o cls eseguita con mezzi meccanici e manualmente, preparazione e livellamento del piano di posa delle tombette, rinterro con il materiale precedentemente scavato.

SUBAPPALTI:

per l'effettuazione dei lavori l'appaltatore non si è avvalso dell'istituto del subappalto

LAVORI IN ECONOMIA:

lista in economia dal n° 1 al n° 3 per un importo totale di € 1.173,74 compresi oneri della sicurezza esclusa l'aliquota IVA.

VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI:

nel presente appalto non sono stati emessi verbali di nuovi prezzi,

CONTO FINALE:

in data 10/07/2014 è stato redatto il Conto Finale dei lavori per un importo totale netto di € 30.053,74, oltre I.V.A. 22%, di cui € 1.520,00 per oneri generici della sicurezza ;

PAGAMENTI IN ACCONTO:

non sono stati emessi pagamenti in acconto in relazione a quanto precisato in premessa.

CONFRONTO TRA L'IMPORTO CONTRATTUALE E QUELLO SPESO:

- Importo contrattuale.....	€ 30.213,80.= oltre I.V.A. 22%
- importo del conto finale dei lavori.....	€ 30.053,74.= oltre I.V.A. 22%
- minor spesa rispetto all'importo contrattuale.....	€ 160,06.= oltre I.V.A. 22%

CREDITO DELL'APPALTATORE A SALDO:

- importo totale netto del conto finale dei lavori.....	€ 30.053,74.= oltre I.V.A. 22%
- totale degli acconti corrisposti.....	€ 0,00.= oltre I.V.A. 22%
- credito a saldo dell'appaltatore.....	€ 30.053,74.= oltre I.V.A. 22%

CESSIONI DI CREDITO:

Dalle informazioni a suo tempo disponibili non risultava che l'appaltatore avesse ceduto l'importo dei crediti né abbia rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione:

AVVISI AD OPPONENDUM:

Da quanto è stato possibile accertare, il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara: che per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi non si sono verificati danneggiamenti di edifici o stabili privati, per quanto sopra si ritiene possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

PARALLELO TRA LA SOMMA STANZIATA E QUELLA SPESA:

A) IMPORTO FINANZIATO:

importo quadro economico di progetto approvato D.D. 110/2010 – R.G. 1937
– esecutiva in data 28/12/2010.....: € 50.000,00

B) IMPORTO A CONSUNTIVO:

B.1) appalto soc. Strada Service s.r.l.

Conto Finale dei Lavori € 30.053,74 + I.V.A. 22% (DA PAGARE).....: € 36.665,56

B.2) somme a disposizione:

- fondo incentivante (GIA' PAGATO).....: € 298,15

IMPORTO COMPLESSIVO A CONSUNTIVO DELLA SOMMA SPESA.....: € 36.963,71

MINOR SPESA RISPETTO AL FINANZIAMENTO DI € 50.000,00.....: € 13.036,29

CIO' PREMESSO

Considerato che i lavori **FORNITURA E POSA IN OPERA DI TOMBETTE PREFABBRICATE IN CEMENTO ARMATO NEI CIMITERI COMUNALI CUP: J18C10000270004 – CIG: Z0E004D825**, sono stati eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali ed alle direttive impartite dalla Direzione Lavori, il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA

- a) Che i lavori sono stati eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali ed alle direttive impartite dalla Direzione Lavori;
- b) Di liquidare il conto dell'appaltatore a favore di Fallimento Strada Service s.r.l. nella persona del Curatore Fallimentare Dott. Francesco Di Michele, come di seguito indicato:

RIEPILOGO SOMME DA CORRISPONDERE CON IL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Credito a saldo da conto finale € 30.053,74 + I.V.A. 22% € 36.665,56
(Euro trentaseimilaseicentosessantacinque/56)

da liquidarsi sull'impegno 2030/2015

Quanto sopra salvo l'approvazione del presente certificato e previo controllo del Settore Servizi Finanziari circa gli acconti corrisposti, l'I.V.A. e lo svincolo di eventuali cauzioni. Si dà atto che, con il percepimento della rata di saldo l'appaltatore si ritiene soddisfatto di tutte le sue spettanze in ordine all'appalto dei lavori di cui trattasi non avendo più nulla da richiedere, fatti salvi gli errori meramente contabili.

SVINCOLO CAUZIONE:

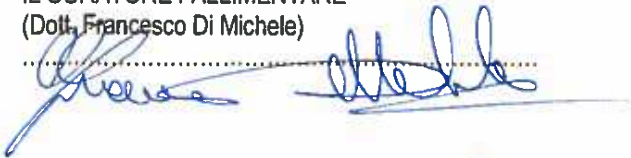
si autorizza il Settore Servizi finanziari allo svincolo della cauzione definitiva a suo tempo depositata da parte dell'appaltatore.

POLIZZA SULLA RATA DI SALDO

Poiché i lavori si sono conclusi in data 16/05/2014 e, ad oggi non si sono manifestati, inconvenienti riconducibili, come vizi occulti, a cattiva esecuzione da parte dell'appaltatore, essendo trascorsi oltre due anni dalla data di ultimazione lavori, e tenuto conto che la finalità della polizza sulla rata di saldo è quella di essere escussa per rimediare ad eventuali possibili inconvenienti sui lavori eseguiti riconducibili a cattiva esecuzione da parte dell'appaltatore nel periodo di due anni di provvisorietà della validità del C.R.E., si ritiene che la polizza non sia dovuta in quanto il già spirato termine del periodo cui la stessa dovrebbe far riferimento, la stessa non avrebbe, per le motivazioni sopra indicate (mancata contestazione e rilievo di vizi) un oggetto possibile.

Como, li 24.04.2017

Fallimento Strada Service s.r.l.
IL CURATORE FALLIMENTARE
(Dott. Francesco Di Michele)



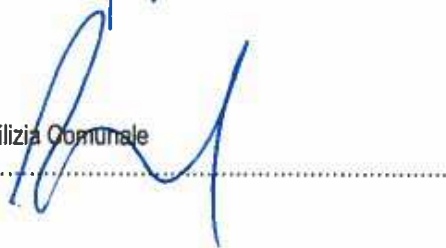
Il Direttore dei Lavori
Istruttore Tecnico
Dott. Arch. Agostino Ficara



Il Responsabile Unico del Procedimento
Funzionario Tecnico
Arch. Francesco Graziano.....



Visto Il Direttore di Settore
Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale
Avv. Giuseppe Ragadali.....





Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia

Oggetto: FORNITURA E POSA IN OPERA DI TOMBETTE PREFABBRICATE IN CEMENTO ARMATO NEI CIMITERI COMUNALI - CUP: J18C10000270004 - CIG: Z0E004D825

Relazione del RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO sul conto finale
(art. 202 del Regolamento di cui al D.P.R. 05 Ottobre 2010 n° 207)

PROGETTO:

il progetto definitivo/esecutivo è stato approvato con D.D. n° 110/2010 R.S. e n° 1937/2010 R.G. del 28/12/2010, predisposto dai tecnici del Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale e relativo ai lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 50.000,00 così suddivisi:

IMPORTO LAVORI		SOMME A DISPOSIZIONE	
Opere	€ 38.164,80	Iva (20%)	€ 7.951,00
oneri sicurezza generici	€ 1.590,20	Fondo 1,2% art. 92 dlgs 163/06	€ 477,06
		Assicurazione progettisti	€ 202,00
		Polizza assicurativa del verificatore	€ 350,00
		Imprevisti ed Arrotondamenti	€ 1.264,94
totale opere	€ 39.755,00	Totale somme a disposizione	€ 10.245,00
		TOTALE COMPLESSIVO	€ 50.000,00

FINANZIAMENTO:

prenotazione di impegno n° 281 di € 50.000,00 – effettuata con atto di Determinazione Dirigenziale n° 1937/2010 R.G. del 28/12/2010, all'intervento n° 2.10.05.01.8200 - finanziato con mezzi di bilancio.

APPALTATORE:

SOCIETA' STRADA SERVICE SRL, P.zza Comaggia, n° 1 - 22076 Mozzate (Co).

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE:

IMPORTO LAVORI		SOMME A DISPOSIZIONE	
opere	€ 28.623,60	Iva (21%)	€ 6.344,90
oneri sicurezza generici	€ 1.590,20	Fondo 1,2% art. 92 dlgs 163/06	€ 477,06
		Assicurazione progettisti	€ 202,00
		Polizza assicurativa del verificatore	€ 350,00
		Imprevisti ed Arrotondamenti	€ 12.412,24
totale opere	€ 30.213,80	Totale somme a disposizione	€ 19.786,20
		TOTALE COMPLESSIVO	€ 50.000,00

IMPORTO CONTRATTUALE:

€ 30.213,80.= (diconsi trentamila duecentotredici/80) al netto dell'aliquota I.V.A., di cui €. 1.590,20= per oneri generici della sicurezza .

ATTO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

Determinazione del Dirigente n° 76/2011 R.S. e n° 1749 R.G. del giorno 13/12/2011 esecutiva dal giorno 19/12/2011.

IMPEGNO DI SPESA:

prenotazione di impegno n° 281 di € 50.000 (D.D. di approvazione del progetto definitivo/esecutivo n° 1937/2010 R.G. del 28/12/2010),- All'intervento n. 2.10.05.01.8200. – finanziato con mezzi di bilancio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è stato affidato al Funzionario Tecnico Arch. Francesco Graziano.

DIREZIONE LAVORI :

La Direzione dei Lavori è stata affidata al Dott. Arch. Agostino Ficara del Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale.

CONTRATTO D'APPALTO:

Stipulato in data 06/12/2012 – al n° 3040, di rep. Per l'importo di € 30.213,80 di cui € 1.590,20 per oneri generici della sicurezza

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 04/04/2013, come da verbale di consegna lavori in pari data.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

I lavori sono terminati in data 16/05/2014, quindi in tempo utile, come da certificato di ultimazione lavori in data 19/05/2014.

DESCRIZIONE LAVORAZIONI ESEGUITE:

in sintesi i lavori sono di seguito così riassumibili:

fornitura e posa in opera di tombette prefabbricate costituite da elementi in cls armato da assemblare in sito. L'intera prestazione comprenderà le seguenti fasi: scavo eseguito a macchina e/o a mano, demolizione delle preesistenti tombette in muratura o cls eseguita con mezzi meccanici e manualmente, preparazione e livellamento del piano di posa delle tombette, rinterro con il materiale precedentemente scavato.

SUBAPPALTI:

per l'effettuazione dei lavori l'appaltatore non si è avvalso dell'istituto del subappalto

LAVORI IN ECONOMIA:

liste per lavori in economia da n° 1 a n° 3 per un importo totale di € 1.173,74 compresi oneri della sicurezza, esclusa aliquota IVA

VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI:

nel presente appalto non sono stati emessi verbali di nuovi prezzi.

CONTO FINALE:

in data 10/07/2014 è stato redatto il Conto Finale dei lavori per un importo totale netto di € 30.053,74, oltre I.V.A. 22%, di cui € 1.520,00 per oneri generici della sicurezza.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

non sono stati emessi pagamenti in acconto in relazione a quanto precisato in premessa del C.R.E.

CONFRONTO TRA L'IMPORTO CONTRATTUALE E QUELLO SPESO:

- Importo contrattuale.....: € 30.213,80.= oltre I.V.A. 22%
- importo del conto finale dei lavori.....: € 30.053,74.= oltre I.V.A. 22%
- minor spesa rispetto all'importo contrattuale.....: € 160,06.= oltre I.V.A. 22%

CREDITO DELL'APPALTATORE A SALDO:

- importo totale netto del conto finale dei lavori.....: € 30.053,74.= oltre I.V.A. 22%
- totale degli acconti corrisposti.....: € 0,00.= oltre I.V.A. 22%
- credito a saldo dell'appaltatore.....: € 30.053,74.= oltre I.V.A. 22%

CESSIONI DI CREDITO:

Dalle informazioni a disposizione non risulta che l'appaltatore abbia ceduto l'importo dei crediti né abbia rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione:

PARALLELO TRA LA SOMMA STANZIATA E QUELLA SPESA:

A) IMPORTO FINANZIATO:

importo da quadro economico ridotto in fase di aggiudicazione
approvato con D.D. n° 110/2010 -R.G.1937 del 28/12/2010.....: € 50.000,00

B) IMPORTO A CONSUNTIVO:

B.1) appalto soc. Strada Service s.r.l.

Conto finale dei lavori € 30.053,74 + I.V.A. 22% (da pagare).....: € 36.665,56

B.2) somme a disposizione:

- fondo incentivante (già pagato): € 298,15

IMPORTO COMPLESSIVO A CONSUNTIVO DELLA SOMMA SPESA.....: € 36.963,71

MINOR SPESA RISPETTO AL FINANZIAMENTO DI € 50.000,00..... : € 13.036,29

PARERE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- a) Esaminata la documentazione contabile ed in relazione alle verifiche in sito, si evidenzia che i lavori sono stati eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali ed alle direttive impartite dalla Direzione Lavori;
b) In relazione ad eventuali necessità economiche aggiuntive indotte dalla procedura di fallimento si propone di non cancellare il residuo disponibile di € 13.036,29.

RIEPILOGO SOMME DA CORRISPONDERE CON IL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Credito a saldo da conto finale € 30.053,74 + I.V.A. 22%.....: € 36.665,56
(Euro trentaseimilaseicentosessantacinque/56)

da liquidarsi sull'impegno 2030/2015

Como, lì 08.05.2017

Il Responsabile Unico del Procedimento
Funzionario Tecnico
Arch. Francesco Graziano.....

