



COMUNE DI
COMO

AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: STRADE

REGISTRO DI SETTORE N. 14
REGISTRO GENERALE N. 1442
IN DATA 20-06-2023

UFFICIO: STRADE

Oggetto: REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI ARREDO DEL LUNGOLAGO DI COMO, PIAZZA CAOUR, LUNGO LARIO TRENTO E TRIESTE E VIALE MAFALDA DI SAVOIA CUP J11B21006470004 - CIG: 9309680EF5. APPROVAZIONE STATO AVANZAMENTO LAVORI NR. 1.

IL DIRETTORE

Richiamati interamente:

- la propria Determinazione Dirigenziale nr. 2319 del 21/10/2021 di "AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER L'ASSISTENZA SPECIALISTICA/ARTISTICA, PER LA REDAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E PER LA DIREZIONE ARTISTICA DELLE OPERE RIGUARDANTI GLI ARREDI DEL LUNGO LAGO DI COMO, PIAZZA CAOUR, LUNGO LARIO TRENTO E TRIESTE, VIALE MAFALDA DI SAVOIA. CUP J11B21006470004 CIG 8924775D4E (e.i. 1522/2021);
- la Deliberazione nr. 325 del 18 novembre 2021 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il progetto di fattibilità tecnica economica per la realizzazione dell'intervento in oggetto per un totale di € 1.000.000,00=;
- la Deliberazione nr. 49 del 30/11/2021 avente per oggetto VARIAZIONE AL BILANCIO FINANZIARIO 2021-2023, AI SENSI DELL'ART.175 DEL D.LGS. N. 267/2000. AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021-2023. AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2021/2022, sono stati stanziati gli importi necessari alla copertura finanziaria dell'opera in oggetto e la stessa è stata inserita nel PROGRAMMA citato alla voce CUI L8000537013720210048.

- la propria Determinazione Dirigenziale nr. 3049 del 16/12/2021 con la quale è stato impegnato, ai sensi e per gli effetti di cui all'Allegato 4/2 punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d) del D.LGS. 118/2011 e s.m.i. l'importo di cui al quadro economico approvato con D.G.C. 325 del 18 novembre 2021 al capitolo 21005024852 “Realizzazione Interventi per arredo urbano” (e.i. nn. 2271 e 2272/2021) reimputato all'esercizio 2022;
- la propria Determinazione a Contrarre Atto Unico nr. 286 del 17/02/2022, di affidamento del SERVIZIO DI AEREOFOTOGRAMMETRIA CON SORVOLO” alla ditta EAGLEPROJECTS SRL, con sede in Via Del Melo – Loc. Semonte – 06024 GUBBIO (PG), CF P.IVA 03489760540, per un corrispettivo di € 700,00. = oltre IVA per un totale di € 854,00. =;
- la propria Determinazione Dirigenziale nr. 528 del 15/03/2022 di affidamento del SERVIZIO DI REALIZZAZIONE DI RENDERING FOTOREALISTICI DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE RIGUARDANTI GLI ARREDI DEL LUNGO LAGO DI COMO, PIAZZA CAOUR, LUNGO LARIO TRENTO E TRIESTE, VIALE MAFALDA DI SAVOIA, all'operatore economico STUDIO DIM ASSOCIATI DEGLI ARCH. FRANCESCO BORTONE E ENRICO MERCURI con studio in Via Cittadella, 25 50144 FIRENZE P IVA 05052890489 (codice fornitore 66604), per l'importo contrattuale di € 9.950,00.= oltre oneri, iva e arrotondamenti per in totale di € 13.000,00.=, successivamente integrati di un ulteriore 10% sul corrispettivo contrattuale, per un totale complessivo di € 13.900,00.=;
- la Deliberazione nr. 190 del 23 giugno 2022 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dell'opera in oggetto per un totale di € 1.000.000,00=;
- la propria Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1404 con la quale in data 6/7/2022 è stato approvato il progetto esecutivo ed è stata assunta la determinazione a contrarre per la realizzazione dei lavori di “Arredo del Lungolago di Como, Piazza Cavour, Lungo Lario Trento e Trieste e Viale Mafalda di Savoia CUP J11B21006470004 - CIG: 9309680EF5”, con indizione di gara mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120, previa consultazione di almeno quindici operatori economici, individuati a seguito di sorteggio dall'Elenco degli operatori economici qualificati per l'esecuzione di lavori pubblici, per la categoria OG3- classifica III (elenco C), approvato dalla Stazione Appaltante con provvedimento R.G. n. 1804/2021 e successivi aggiornamenti periodici, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36, co. 9-bis e dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 (convertito in Legge 120/2020) con l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, co. 3 della predetta Legge n. 120/2020;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1452/RG del 11/07/2022 del Dirigente del Settore Appalti e Contratti di approvazione dei documenti di gara e presa atto delle modalità di gara stabilite dalla determinazione di indizione;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1732/RG del 12/08/2022 del Dirigente del Settore Appalti e Contratti di approvazione del verbale relativo all'elenco degli operatori economici sorteggiati in data 11/07/2022 e il verbale di gara della prima seduta del 02/08/2022 con relativa ammissione dei 2 operatori economici alla fase successiva;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2022/RG esecutiva il 29/09/2022, con la quale si è proceduto all'aggiudicazione pendenti verifiche dei lavori in oggetto, all'operatore economico EDILIZIA VALDOSTANA S.R.L.S. con sede in Quassolo (TO) via Montegrappa, 29 - C.F/P.IVA 11720210019 in Avvalimento con Edilizia Generale srl con sede in Milano via Giulio Uberti,12 C.F/P.IVA 05991530964, che ha offerto il ribasso percentuale unico del 9,99900% sull'importo posto a base di gara;
- la Determinazione Dirigenziale n. 22 RG del 12/01/2023 di rettifica del quadro economico;
- la Determinazione Dirigenziale nr. 2756 del 05/12/2022 di presa d'atto della sostituzione dell'impresa ausiliaria operata dall'operatore economico EDILIZIA VALDOSTANA S.R.L.S. con sede in Quassolo (TO) via Montegrappa, 29 - C.F/P.IVA 11720210019 (impresa ausiliata), ai sensi dell'art. 89 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con l'individuazione della nuova impresa ausiliaria IAQUINTA QUALITÀ SERVIZIO SRL con sede in Torino Strada del Francese,117/13 C.F./IVA 104116760014;
- la conferma dei seguenti impegni di spesa del capitolo 21005024852, reimputati all'esercizio 2023:

- impegno 1522/2021	€ 50.000,00	cap. 2100502/5830
- impegno 2271/2021	€ 197.268,35	cap. 2100502/4852
- impegno 2272/2021	€ 752.731,65	cap. 2100502/4852

- il quadro economico esecutivo di progetto confermato come segue:

QUADRO ECONOMICO		
IMPORTO LAVORI A MISURA		
TOTALE IMPORTO LAVORI (inclusi oneri/costi della sicurezza e manodopera)	€ 818.014,86	
Costi Specifici della Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 22.108,94	
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 795.905,92	
RIBASSO (9,99900% su euro 795.905,92)	€ 79.582,63	
importo lavori scontato al netto della sicurezza	€ 716.323,29	
Costi Specifici della Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 22.108,94	
TOTALE IMPORTO NETTO CONTRATTUALE (inclusi oneri/costi della sicurezza e manodopera)		€ 738.432,23
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10 % sull'importo dei lavori e oneri sicurezza	€ 73.843,22	
Incentivi (2%) per funzioni tecniche art. 113, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 15.542,28	
Incarico ASSISTENZA SPECIALISTICA ARTISTICA - (Comprensivo IVA) <i>Determinazione Dirigenziale n.2319/RG/2021</i>	€ 50.000,00	
Incarico SERVIZIO DI AEREOFOTOGRAFETRIA CON SORVOLO (Comprensivo IVA) <i>Determinazione Dirigenziale n. 286/RG/2022</i>	€ 854,00	
Incarico REALIZZAZIONE RENDERING (Comprensivo IVA) <i>Determinazione Dirigenziale n. 528/RG/2022</i> <i>Determinazione Dirigenziale n. 888/RG/2022</i>	€ 13.900,00	
Somme a disposizione per acquisto panchine (Comprensivo IVA)	€ 15.000,00	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 4.012,37	
Copertura assicurativa progettisti	€ 500,00	
Spese per pubblicità gare e contributo ANAC	€ 375,00	
Ribassi d'asta	€ 87.540,90	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 261.567,77
TOTALE GENERALE		€ 1.000.000,00

- il contratto sottoscritto mediante Scrittura privata P.G. 4616 in data 16/01/2023, per l'importo contrattuale di € 738.432,23=;

Dato atto che sono state individuate le seguenti figure:

- RUP: Ing. Ciro Di Bartolo
- Direttore Lavori: p.i.e Fabio Redegalli;
- Assistente al Direttore dei Lavori parte architettonica e paesaggistica: Arch. Massimo Semola;
- Coordinatore sicurezza in fase esecuzione: Ing. Leonardo Errico fino al 31/05/2023; Arch. Alfredo Ballerini dal 01/06/2023 (Det. Dir. 1276 del 31/05/2023)
- Direttore Operativo Impianti: Ing. Andrea Longoni;
- Ispettore di Cantiere: Geom. Francesco Cartiglieri
- Collaboratrice amministrativa: Istr. Contabile Franchi Cristina

Considerato che il Direttore Lavori, a seguito sopralluoghi effettuati al cantiere in oggetto, ha redatto la contabilità, allegata al presente atto quale parte integrante, per la quale si è provveduto all'adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 conv. con Legge 91/2022, costituita da:

1. libretto delle misure
2. registro di contabilità
3. stato avanzamento lavori n. 1
4. certificato di pagamento n. 1
5. registro di contabilità con adeguamento prezzi
6. stato avanzamento lavori n. 1 con adeguamento prezzi
7. certificato di pagamento nr. 1 con adeguamento prezzi

Dato atto che:

- con Autorizzazione n. 245/2023 è stato concesso il subappalto per le lavorazioni di cui alla categoria OS9 nella percentuale del 12,19% per un importo di €. 90.000,00. = compresi €. 2.000,00. = per oneri di sicurezza oltre I.V.A. in conformità all'art. 105 comma 2 del D.Lgs 50/2016, a favore della impresa R.C.T. Regolazione Controllo Traffico S.r.l., con sede in Cantù (CO) Via Leonardo Da Vinci 5, Partita / C.F 00388380131;
- con Autorizzazione n. 246/2023 è stato concesso il subappalto per le lavorazioni di cui alla categoria OG3 nella percentuale del 4,30% per un importo di €. 31.780,00. = compresi €. 2.000,00. = per oneri di sicurezza oltre I.V.A. in conformità all'art. 105 comma 2 del D.Lgs 50/2016, a favore della impresa I.P.S. Industrial Paving Solution S.r.l., con sede in San Mauro Torinese (CO) Corso Piemonte 16, Partita / C.F. 11128760011;
- con Autorizzazione n. 246/2023 è stato concesso il subappalto per le lavorazioni di cui alla categoria OG3 nella percentuale del 10,55% per un importo di €. 77.900,00. = compresi €. 2.000,00. = per oneri di sicurezza oltre I.V.A. in conformità all'art. 105 comma 2 del D.Lgs 50/2016, a favore della impresa Colombo Giardini Srl con sede in Cernusco Lombardone (LC) Via Regina n.16 P.IVA/C.F. 02959360138;
- l'art. 105 comma 13 prevede che la stazione appaltante possa corrispondere direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi e al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:
 - a. quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
 - b. in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
 - c. su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

Viste le nota pervenute a mezzo PEC PG 69399 del 14/06/2023, allegate, con le quali sono state comunicate dall'impresa appaltatrice e dalle subappaltatrici, le quote di imputazione dei lavori eseguiti di cui alla sopracitata documentazione contabile;

Ritenuto:

- di approvare lo Stato Avanzamento Lavori nr. 1, come da documentazione contabile allegata di € 319.519,12.= oltre I.V.A 10% pari a €. 31.951,91.= per un totale complessivo di € 351.471,03.=;
- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e ricevimenti di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU N9KJJ2, ai sensi del citato art. 105 c.13 del D.LGS 50/2016, secondo le seguenti modalità:

	imponibile	iva 10%	totale
R.C.T. Regolazione Controllo Traffico S.r.l.	67.500,00	6.750,00	74.250,00
I.P.S. Industrial Paving Solution S.r.l.	10.584,00	1.058,40	11.642,40
Colombo Giardini Srl	31.147,00	3.114,70	34.261,70
EDILIZIA VALDOSTANA S.R.L.S	210.288,12	21.028,81	231.316,93
totale sal 1	319.519,12	31.951,91	351.471,03

- di dare atto che la spesa di cui al punto precedente, trova copertura all'impegno nr. 2272 sub 1/2021, reimputato all'esercizio 2023, del capitolo 21005024852 "Realizzazione interventi di arredo urbano";
- di approvare il certificato straordinario relativo allo Stato Avanzamento Lavori nr. 1 con adeguamento prezzi, come da documentazione contabile allegata di € 45.098,60.= oltre I.V.A 10% pari a €. 4.509,86.= per un totale complessivo di € 49.608,46.=;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 conv. Legge 91/2022, la spesa di cui al punto precedente, trova copertura al capitolo 21005024852 "Realizzazione interventi di arredo urbano", impegno nr. 2271 sub 8/2021, reimputato all'esercizio 2023, per l'importo di € 2.006,19.= e all'impegno nr. 2271 sub 9/2021 reimputato all'esercizio 2023 per l'importo di € 47.602,27.=;
- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e ricevimenti di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU N9KJJ2, all'impresa appaltatrice Edilizia Valdostana S.r.l.s.;

Accertata, la regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice e delle subappaltatrici, nonché la regolarità delle prestazioni e la rispondenza delle stesse ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite.

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 11, c. 2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

D E T E R M I N A

1. di richiamare le premesse del presente atto quali parte del dispositivo di determinazione;
2. di approvare lo Stato Avanzamento Lavori nr. 1, come da documentazione contabile allegata di € 319.519,12.= oltre I.V.A 10% pari a €. 31.951,91.= per un totale complessivo di € 351.471,03.=;
3. di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e ricevimenti di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU N9KJJ2, ai sensi del citato art. 105 c.13 del D.LGS 50/2016, secondo le seguenti modalità:

	imponibile	iva 10%	totale
R.C.T. Regolazione Controllo Traffico S.r.l.	67.500,00	6.750,00	74.250,00
I.P.S. Industrial Paving Solution S.r.l.	10.584,00	1.058,40	11.642,40
Colombo Giardini Srl	31.147,00	3.114,70	34.261,70
EDILIZIA VALDOSTANA S.R.L.S	210.288,12	21.028,81	231.316,93
totale sal 1	319.519,12	31.951,91	351.471,03

4. di dare atto che la spesa di cui al punto precedente, trova copertura all'impegno nr. 2272 sub 1/2021, reimputato all'esercizio 2023, del capitolo 21005024852 "Realizzazione interventi di arredo urbano";
5. di approvare il certificato straordinario relativo allo Stato Avanzamento Lavori nr. 1 con adeguamento prezzi, come da documentazione contabile allegata di € 45.098,60.= oltre I.V.A 10% pari a €. 4.509,86.= per un totale complessivo di € 49.608,46.=;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 conv. Legge 91/2022, la spesa di cui al punto precedente, trova copertura al capitolo 21005024852 "Realizzazione interventi di arredo urbano", impegno nr. 2271 sub 8/2021, reimputato all'esercizio 2023, per l'importo di € 2.006,19.= e all'impegno nr. 2271 sub 9/2021 reimputato all'esercizio 2023 per l'importo di € 47.602,27.=;
7. di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e ricevimenti di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU N9KJJ2, all'impresa appaltatrice Edilizia Valdostana S.r.l.s.;
8. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall' art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito istituzionale.

Il Direttore

Arch. Luca Colombo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



Oggetto: REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI ARREDO DEL LUNGOLAGO DI COMO, PIAZZA CAVOUR, LUNGO LARIO TRENTO E TRIESTE E VIALE MAFALDA DI SAVOIA CUP J11B21006470004 - CIG: 9309680EF5. APPROVAZIONE STATO AVANZAMENTO LAVORI NR. 1.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 esprime, ex art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

Sede, 20-06-2023

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari
Dott. Raffaele Buononato

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*