

## Centro di Responsabilità SPORT

### Centro di Costo 20602004

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/16 PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE AVENTE AD OGGETTO "GESTIONE CENTRO SPORTIVO DI TAVERNOLA (VIA ADAMELLO)" - CIG 7152423E2A IMPEGNO DI SPESA E 30,00**

### IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che il Comune di Como è proprietario del Centro Sportivo in oggetto. Lo stesso è stato fino ad oggi gestito, attraverso affidamento diretto, ad una società sportiva cittadina che ha effettuato la propria opera di promozione dello sport del calcio nell'area di ubicazione del suddetto impianto;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio Comunale R.G. n. 26 del 03.04.2017 esecutiva, con la quale sono stati approvati la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2017-2019 ed il Bilancio Finanziario del Triennio 2017-2019 ed i relativi allegati;

**RICHIAMATE** la Deliberazione di Giunta Comunale R.G. n. 124 del 12.04.2017 esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017 Finanziario;

### VISTI:

- art. 36 del D.Lgs. 50/2016 *“attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto pubblici e sulle procedure degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*
- D.P.R. 207/2010 *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», nelle parti non abrogate dal D.Lgs. 50/16;*
- Linee Guida n. 4 approvate dal Consiglio del'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, ad oggetto: *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*
- il D.Lgs. 267/2000 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”* ed in particolare:
  - l'art. 107 *“Funzioni e responsabilità della dirigenza”*;
  - l'art. 151 comma *“Principi in materia di contabilità”*;
  - l'art. 192 *“Determinazioni a contrattare e relative procedure”*;
- Il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;
- la legge 296 del 27 dicembre 2006 come integrato dal D.L. 52/2012 convertito con la legge n. 94 del 6 luglio 2012 che recita: *“le altre amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30*

*marzo 2001, n. 165 per gli acquisti di beni e servizi di importo superiore a 1.000 € inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici (SINTEL) istituiti ai sensi del medesimo articolo 328”*

**ACCERTATO CHE:**

- attualmente NON sono attive convenzioni CONSIP per i servizi in oggetto, come attestato dalla stampa, agli atti d'ufficio, della pagina web del sito <http://www.acquistinretepa.it>, e che pertanto si procederà in modo autonomo all'acquisizione del contratto in oggetto;
- attualmente NON sono attive convenzioni ARCA per i servizi in oggetto, come attestato dalla stampa, agli atti d'ufficio, della pagina web del sito <http://www.arca.regione.lombardia.it>, e che pertanto si procederà in modo autonomo all'acquisizione del contratto in oggetto;

**VISTA** la necessità del Comune di Como di procedere all'affidamento della concessione ad oggetto: **“Gestione del Centro Sportivo di Tavernola (via Adamello)”**, come descritto nel Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale, allegato quale parte integrante della presente determina, elaborato ai sensi dell'art.23 c.14 e 15 del D.Lgs 50/2016;

**VISTO** l'art. 192, D.Lgs. 267/2000 *“Determinazione a contrattare e relative procedure”*, che al comma 1 prevede: *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:*

- a) il fine che il contratto intende perseguire;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

**VISTE** Le Linee Guida n. 4 dell'ANAC par. 3.1.2., che prevede: *“La procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto a essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante. In applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, la determina a contrarre ovvero l'atto a essa equivalente contiene, almeno, l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni, dei servizi che si intendono acquistare, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali”*.

**RITENUTO** di non suddividere l'appalto in oggetto in lotti, in quanto relativo a servizi tecnicamente non suddivisibili in lotti e richiedenti una gestione unitaria;

**ATTESO** che è intenzione dell'Amministrazione procedere ad identificare il futuro gestore della struttura attraverso una procedura di gara aperta con ammissione alla stessa dei soggetti contemplati da quanto previsto dall'articolo 90 della Legge 27/12/2002 n. 289 e dall'articolo 3 della Legge regionale regione Lombardia n. 27/2006.

Nello specifico potranno partecipare alla procedura:

- 1 - Società od associazioni sportive dilettantistiche;
- 2 - Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- 3 - Discipline sportive associate;
- 4 - Federazioni sportive nazionali o discipline sportive associate riconosciute dal CONI;

5 - Associazioni sportive riunite o che intendano riunirsi, le quali, in caso di aggiudicazione della gara dovranno formalizzare il raggruppamento mediante atto notarile o scrittura privata autenticata da un notaio;

8 - Consorzi, associazioni o raggruppamenti tra i soggetti di cui ai punti 1, 2, e 3, anche con altri soggetti di promozione sociale.

Dovranno inoltre rispettare i seguenti requisiti:

aver svolto, con esito positivo, negli ultimi tre anni (2014-2015-2016) servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura per enti pubblici o privati, per un valore complessivo sino a massimo Euro 106.000,00;

**SEGNALATO CHE** è previsto l'obbligo del sopralluogo presso gli impianti al fine di verificare lo stato dei luoghi e formulare l'offerta in modo coerente;

**DEFINITO** quanto segue:

- la finalità del contratto è di disciplinare i rapporti tra le parti per l'esecuzione della **“Gestione del Centro Sportivo di Tavernola (via Adamello)”**;
- l'oggetto del contratto e le caratteristiche delle concessioni che si intendono affidare si esplicitano nella realizzazione degli interventi descritti nella documentazione di progetto allegato al presente atto;
- l'interesse pubblico che si intende soddisfare è la migliore gestione degli impianti sportivi cittadini per una efficace promozione dello sport del calcio, per anni due e mesi sei, fino al 31/06/2020 ed eventuale proroga di sei mesi, ex art. 106, c.11) D.Lgs 50/2016;
- i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali sono descritte nella documentazione di progetto allegato al presente atto;
- la forma del contratto si sostanzia in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs. 50/16;
- le clausole essenziali si rinvergono nelle disposizioni del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale;
- la modalità di scelta del contraente cui affidare la concessione di che trattasi è una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16, da espletarsi attraverso il ricorso a strumenti interamente elettronici di *e-procurement* ;

**RITENUTO** pertanto di:

- di attivare una procedura di gara aperta, ai sensi dell' art. 60 D.Lgs 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 comma 3, lettera a) D.Lgs 50/2016;
- di approvare il Progetto di cui all'art.23, c.14 e 15 del D.Lgs 50/2016 tra cui la Relazione Illustrativa, il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e lo Schema di Contratto, allegati quale parte integrante della presente determina;
- di provvedere all'espletamento della procedura di gara sulla piattaforma telematica di eProcurement SINTEL, ai sensi della normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, Legge 296 del 27 dicembre 2006 come integrato dal D.L. 52/2012 convertito con la Legge n. 94 del 6 luglio 2012;
- di provvedere al versamento dovuto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, pari a Euro 30,00 che trova copertura finanziaria alla Missione 06.01 del Capitolo 1060103481 “Custodia impianti sportivi - convenzioni” del corrente bilancio, dando atto che la presente obbligazione sarà esigibile entro il 31 dicembre 2017;

**DATO ATTO** che il Settore appalti e contratti, con il provvedimento di indizione della procedura di gara provvederà alla pubblicazione del bando per minimo n° 30 giorni:

- sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana;
- sul sito istituzionale [www.comune.como.it](http://www.comune.como.it), sezione Albo Pretorio;
- sul sito dello Osservatorio Contratti Pubblici;
- su n° 1 giornali a diffusione locale e n° 1 a diffusione nazionale;

**RITENUTO** di valutare eventuali offerte anomale che risultassero tali in base ad elementi specifici ai sensi dell'art. 97 c. 6 ultimo capoverso del D.Lgs. 50/16;

**CONSIDERATO** che:

- si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta ritenuta valida e congrua;
- la concessione in oggetto sarà affidata anche nelle more della stipula del contratto in forma pubblica amministrativa, per garantire la regolare e continuativa erogazione del servizio di gestione degli impianti sportivi cittadini;

**RAVVISATA** la propria competenza ai sensi dell' art. 107, 3° comma, lettera d e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art.107 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione;

**ATTESTATA** la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art.9 del D.L.78/2009 convertito in Legge 102/2009;

**VALUTATO** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis del TUEL 18.8.200, n.267 e dell'art.11, c.2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

## **D E T E R M I N A**

Richiamato tutto quanto in premessa

- 1) di approvare il progetto descrittivo della concessione ad oggetto "GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO DI TAVERNOLA (VIA ADAMELLO)", elaborato ai sensi dell'art. 23, c.14 e 15 del D.Lgs 50/2016, tra cui la Relazione Illustrativa, il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e lo Schema di Contratto, allegati quali parte sostanziale ed integrante della presente determinazione ed i criteri di aggiudicazione;
- 2) di dare atto che agli atti d'ufficio sono allegate:
  - stampa della pagina web del sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), da cui risulta che attualmente non sono attive convenzioni CONSIP per servizi con qualità paragonabili a quelli in oggetto;
  - stampa della pagina web del sito <http://www.arca.regione.lombardia.it>, da cui risulta che attualmente non sono attive convenzioni ARCA per servizi con qualità paragonabili a quelli in oggetto;
- 3) di attivare una procedura di gara aperta, ai sensi dell' art. 60 D.Lgs 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 comma 3, lettera a) D.Lgs 50/2016, per individuare l'operatore economico cui affidare la gestione del CENTRO

SPORTIVO DI TAVERNOLA (VIA ADAMELLO)", per il periodo dalla consegna del servizio e fino al 30/06/2020 (anni due e 6 mesi);

- 4) di provvedere all'espletamento della procedura di gara sulla piattaforma telematica di eProcurement SINTEL, ai sensi della normativa vigente in materia di acquisizione di beni e servizi;
- 5) di dare atto che il RUP è il Dirigente del Settore Cultura, Musei, Biblioteca, Turismo e Sport, prof. Maurizio Ghioldi;
- 6) di nominare quale direttore dell'esecuzione del contratto il Dirigente del Settore Cultura, Musei, Biblioteca, Turismo e Sport, prof. Maurizio Ghioldi;
- 7) di rinviare al Dirigente del Settore Appalti e Contratti l'indizione della procedura di gara e gli adempimenti conseguenti;
- 8) di assumere i seguenti impegni di spesa:

| Ann<br>o | Entrata/<br>Spesa | Missione | U<br>Cod bilancio | Capitolo   | Descrizione<br>Capitolo                        | Importo | Prenot. | Esig.tà | Cod.<br>fornitore | cig        |
|----------|-------------------|----------|-------------------|------------|--|---------|---------|---------|-------------------|------------|
| 2017     | S                 | 06.01    | 1.03.02.15.999    | 1060103481 | Custodia<br>impianti sportivi<br>- convenzioni | € 30,00 |         | 2017    |                   | 7152423E2A |

del corrente bilancio;

Il responsabile dell'istruttoria  
SORRENTINO BRUNO

Il Dirigente del Settore  
SPORT  
Prof. Maurizio Ghioldi