



COMUNE DI COMO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

N. 121/2017 di Registro di Settore SETT1-A05		N. 1854 di Registro Generale
--	--	------------------------------

L'anno Duemiladiciassette, il giorno 21 del mese di Settembre in Como, nella Sede Comunale, il Dirigente di Settore RAGADALI GIUSEPPE, adotta la presente determinazione:

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DI N° 17 ALLOGGI E.R.P. SFITTI - LINEA B.1) AI SENSI DEL D.D.U.O. 11/06/2015 - N° 4832 - D.G. CASA, HOUSING SOCIALE, EXPO 2015 - E INTERNAZIONALIZZAZIONE DELLE IMPRESE - REGIONE LOMBARDIA:

- APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO
- DETERMINAZIONE A CONTRARRE

CUP: J14B15000190006

CIG: 7206349352

Determina: 2017/1854 esecutiva dal 22/09/2017

Centro di Responsabilità
Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DI N° 17 ALLOGGI E.R.P. SFITTI - LINEA B.1) AI SENSI DEL D.D.U.O. 11/06/2015 - N° 4832 - D.G. CASA, HOUSING SOCIALE, EXPO 2015 - E INTERNAZIONALIZZAZIONE DELLE IMPRESE - REGIONE LOMBARDIA:

- APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

- DETERMINAZIONE A CONTRARRE

CUP: J14B15000190006 CIG: 7206349352

Prenotazione di spesa: €. 1.000.000,00

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Premesso che:

- con Decreto del Dirigente dell'Unità organizzativa regionale casa e housing sociale n. 4832 dell'11 giugno 2015 è stata approvata la "Manifestazione di interesse per gli interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP) da rimettere nel circuito abitativo a vantaggio delle fasce sociali più deboli";
- con successivo Decreto della medesima unità organizzativa, n. 6173 in data 22 luglio 2015, sono stati riaperti i termini per la presentazione di detta manifestazione di interesse, prorogandoli fino al 4 settembre 2015;
- il finanziamento è concesso a fondo perduto nella misura del 100% dei costi ammissibili;
- sono considerati ammissibili le spese relative ai lavori, ai costi per la sicurezza e ai costi per l'IVA, con la sola esclusione delle spese di progettazione e per oneri vari;
- gli alloggi interessati dall'intervento de quo devono essere assegnati alle categorie sociali individuate all'art.1 comma 1 della L. 8 febbraio 2007, n.9 a condizione che i soggetti appartenenti a tali categorie siano collocati utilmente in graduatoria per l'accesso agli alloggi, ai sensi dell'art.4, comma 4, della Legge n.80/2014;
- il predetto bando prevede due distinte tipologie di interventi ammissibili:

a. Interventi di lieve entità (per cui si preveda una spesa inferiore a € 15.000,00 per alloggio)

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DI N° 17 ALLOGGI E.R.P. SFITTI - LINEA B.1) AI SENSI DEL D.D.U.O. 11/06/2015 - N° 4832 - D.G. CASA, HOUSING SOCIALE, EXPO 2015 - E INTERNAZIONALIZZAZIONE DELLE IMPRESE - REGIONE LOMBARDIA:

- APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

- DETERMINAZIONE A CONTRARRE

CUP: J14B15000190006 CIG: 7206349352ID: 212149

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da RAGADALI GIUSEPPE il 21/09/2017 18:39:55 ai sensi degli artt.20 e 21 del D. Lgs. n.82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

Determina: 2017/1854 esecutiva dal 22/09/2017

finalizzati a rendere prontamente disponibili alloggi sfitti inutilizzabili mediante lavorazioni di manutenzione ed efficientamento;

b. Interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria da attuare mediante la realizzazione di una delle seguenti tipologie di intervento (con un limite massimo di € 50.000,00 per alloggio, anche in caso di accorpamenti):

- b.1 Interventi volti al recupero di alloggio inutilizzato;

- b.2 Interventi di frazionamento di alloggi volti ad incrementare la disponibilità;

- b.3 Interventi di accorpamento di alloggi finalizzati al superamento delle dimensioni minime considerate sottosoglia dalla normativa;

- b.4 Rimozione di manufatti e componenti edilizie con presenza di materiali nocivi e pericolosi quali amianto, piombo ecc.;

- b.5 Interventi di efficientamento energetico degli edifici da perseguire mediante il miglioramento dei consumi di energia e l'innalzamento di almeno una classe della prestazione energetica o la riduzione di almeno il 30% dei consumi registrati nell'ultimo biennio di utilizzazione dell'immobile;

- b.6 Interventi di manutenzione straordinaria anche delle parti comuni dell'organismo abitativo;

- b.7 Interventi di superamento barriere architettoniche;

- b.8 Messa in sicurezza delle componenti strutturali degli immobili mediante interventi di adeguamento o miglioramento sismico;

- ai fini della partecipazione al summenzionato bando, con atto di deliberazione della Giunta n°281 del 02.09.2015 sono stati approvati due progetti preliminari, relativi rispettivamente agli interventi di cui alla predetta linea di azione a), per un importo complessivo di € 194.920,00, ed alla linea di azione b.1), per un importo complessivo di € 835.780,00;

- con Decreto della Regione Lombardia dds n. 7551 del 18/09/2015, poi rettificato con Decreto n. 7706 del 23/09/2015, il progetto in oggetto è stato dichiarato ammissibile e finanziabile ed è stato inserito nella specifica graduatoria dei progetti ammessi;

- con Decreto della Regione Lombardia dds n. 12134 del 23/11/2016 "*Programma di recupero e razionalizzazione immobili ERP ex art.4, comma 1 del decreto legge 28 marzo 2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, art. 4 – Linea B – accertamento delle risorse anno 2017 e 2018 e impegno a favore dei relativi beneficiari*" la Regione Lombardia ha assunto l'impegno a copertura dei progetti ammessi, dando la possibilità agli enti beneficiari di

attivare i processi di attuazione dei lavori; tra i soggetti attuatori il Comune di Como risulta LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DI N° 17 ALLOGGI E.R.P. SFITTI - LINEA B.1) AI SENSI DEL D.D.U.O. 11/06/2015 - N° 4832 - D.G. CASA, HOUSING SOCIALE, EXPO 2015 - E INTERNAZIONALIZZAZIONE DELLE IMPRESE - REGIONE LOMBARDIA:

- APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

- DETERMINAZIONE A CONTRARRE

CUP: J14B15000190006 CIG: 7206349352ID: 212149

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da RAGADALI GIUSEPPE il 21/09/2017 18:39:55 ai sensi degli artt.20 e 21 del D. Lgs. n.82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

Determina: 2017/1854 esecutiva dal 22/09/2017

beneficiario del finanziamento d'importo pari a € 835.780,00, suddiviso secondo la seguente ripartizione: 2017 per € 334.112,00 e 2018 per € 501.468,00.

- conseguentemente il Comune di Como ha aggiornato la programmazione tecnico finanziaria, integrando, con Delibera di Giunta Comunale n. 469 del 23/12/2016, il Programma Triennale delle dei lavori pubblici, per il Triennio 2017/2019 e l'Elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2017, già adottato con propria deliberazione n. 402 del 23/11/06, poi approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 03/04/2017 avente oggetto "NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DUP 2017-2019 e il BILANCIO FINANZIARIO DEL TRIENNIO 2017 - 2019 E RELATIVI ALLEGATI;

- con determinazione dirigenziale n. 2542/R.G. del 06/12/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stata nominata quale RUP per la realizzazione dell'intervento *de quo*, l'arch. Piera Pappalardo, in sostituzione dell'ing. Antonio Ferro, dando atto che con successivo provvedimento dirigenziale sarebbero stati nominati i progettisti ed il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;

- con determinazione dirigenziale n°1589/RG del 03/08/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di

1°) di formalizzare la nomina, quali:

* progettista ed incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche ex art. 24, comma 5, D.lgs. 50/2016: l'arch. Francesco Graziano;

* progettista degli impianti elettrici: il Per. Ind. Giancarlo Premoli;

* progettista delle strutture: l'Ing. Alessandro Morandi;

* collaboratori alla progettazione: Arch. J. Agostino Ficara, geom. Federica Pastore, geom. Elvira Valmorbida.

2°) di accertare l'importo di €. 835.780,00, al capitolo n. 4020100/4320 "Contributo da amministrazioni locali per recupero patrimonio edilizio", del bilancio 2017-2019, imputandolo come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Cod bilancio	Categoria	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Var.	CUP	CIG
2017	E	4.02.01.02.000	4020100	4020100/ 4320	Contributo da amministrazioni locali per recupero patrimonio edilizio	€. 334.312,00			
2018	E	4.02.01.02.000	4020100	4020100/ 4320	Contributo da amministrazioni locali per recupero patrimonio edilizio	€. 501.468,00			

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DI N° 17 ALLOGGI E.R.P. SFITTI - LINEA B.1) AI SENSI DEL D.D.U.O. 11/06/2015 - N° 4832 - D.G. CASA, HOUSING SOCIALE, EXPO 2015 - E INTERNAZIONALIZZAZIONE DELLE IMPRESE - REGIONE LOMBARDIA:

- APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

- DETERMINAZIONE A CONTRARRE

CUP: J14B15000190006 CIG: 7206349352ID: 212149

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da RAGADALI GIUSEPPE il 21/09/2017 18:39:55 ai sensi degli artt.20 e 21 del D. Lgs. n.82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

Determina: 2017/1854 esecutiva dal 22/09/2017

Premesso, altresì, che:

- l'intervento in oggetto riguarda edifici di proprietà pubblica sottoposti alla Tutela della parte II, Titolo I del D.Lgs n. 42/2004, in quanto 14 dei 17 alloggi sono ubicati in un contesto edilizio realizzato nel 1930; per tale motivo in data 01.12.2016 è stato inoltrato alla competente Soprintendenza, per la richiesta della specifica autorizzazione all'esecuzione delle opere, il progetto di che trattasi, che in tale data era già ad un livello di sviluppo piuttosto avanzato e definito per quanto riguarda gli aspetti di carattere architettonico, edilizio ed impiantistico;
- la Soprintendenza competente, con nota avente prot. n. 5292-A-31/01/2017, ha autorizzato, ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D.Lgs. 42/2004, l'esecuzione delle opere con prescrizioni; successivamente, nella fase di progettazione definitiva/esecutiva, il progetto è stato aggiornato, recependo le prescrizioni indicate, ed è stato sviluppato e approfondito nei suoi aspetti strutturali;

Dato atto che:

- i tecnici dello scrivente Settore hanno terminato la progettazione definitiva/esecutiva dell'appalto in argomento;
- per rendere riassegnabili gli alloggi i progettisti hanno previsto una nuova distribuzione interna dei locali, al fine di adeguare le superfici delle camere da letto ai valori minimi di legge, con adeguamento dei rapporti aeroilluminanti ed altre opere necessarie per garantire il rispetto delle norme igienico-sanitarie previste dal vigente Regolamento Edilizio;
- le lavorazioni previste (si rimanda agli elaborati del progetto per una maggiore definizione delle stesse e per l'elenco degli immobili oggetto dell'intervento) possono così essere riassunte:
 - * abbattimento dei divisori interni in mattoni forati (non portanti) e realizzazione di nuovi tavolati;
 - * rifacimento degli intonaci ammalorati su pareti e soffitti;
 - * rifacimento degli impianti elettrici con realizzazione di impianti ex novo di tipo incassato sotto traccia;
 - * rifacimento degli impianti idrico-sanitari
 - * rifacimento distribuzione impianti di riscaldamento
 - * rifacimento integrale dei servizi igienici e rivestimenti in ceramica
 - * sostituzione degli attuali vetri-camera con nuovi vetri-camera muniti di vetri stratificati di sicurezza antinfortunistici
 - * sostituzione dei vetusti serramenti esterni in legno con nuovi serramenti in alluminio a taglio termico completi di nuovi avvolgibili e cassonetti interni

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DI N° 17 ALLOGGI E.R.P. SFITTI - LINEA B.1) AI SENSI DEL D.D.U.O. 11/06/2015 - N° 4832 - D.G. CASA, HOUSING SOCIALE, EXPO 2015 - E INTERNAZIONALIZZAZIONE DELLE IMPRESE - REGIONE LOMBARDIA:

- APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

- DETERMINAZIONE A CONTRARRE

CUP: J14B15000190006 CIG: 7206349352ID: 212149

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da RAGADALI GIUSEPPE il 21/09/2017 18:39:55 ai sensi degli artt.20 e 21 del D. Lgs. n.82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

Determina: 2017/1854 esecutiva dal 22/09/2017

* installazione di nuove porte interne tamburate e/o recupero di porte interne e portoncini

* accurata rimozione delle originarie pavimentazioni in marmette di cemento

* formazione di apposite cappe in cls armato per consolidamenti statici solette,

* formazione di nuove pavimentazioni in gres porcellanato a integrazione di quelle recuperate in marmette

* ritinteggiature degli ambienti, riverniciature di opere in legno ed opere in ferro.

- il quadro economico dell'intervento è pari ad €. 1.007.000,00, così ripartiti:

IMPORTO LAVORI		SOMME A DISPOSIZIONE	
opere	€ 773.364,56	Iva (10%)	€ 79.966,81
oneri sicurezza specifici	€ 12.750,00	Fondo incentivante	€ 15.993,36
oneri sicurezza generici	€ 13.553,56	Polizza Progettisti	€ 559,77
		Contributo Anac	€ 375,00
		Spese di pubblicazione	€ 7.000,00
		Spese per allacciamento utenze	€ 5.000,00
		Spese tecniche per CSE	€ 40.050,62
		Spese tecniche per dir. op.	
		+ contab. Opere edili ed affini + impianti	€ 32.526,63
		Spese tecniche per variazione catastale	€ 10.784,80
		Imprevisti ed arrotondamenti	€ 15.074,89
totale opere	€ 799.668,12	Totale somme a disposizione	€ 207.331,88
		TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.007.000,00

- il progetto in argomento è composto dai seguenti elaborati, allegati al presente atto quali parte integrante e sostanziale:

- 1 Relazione generale - quadro economico
- 2 Relazione strutturale
- 3 Documentazione fotografica
- 4 Schema di contratto
- 5 Capitolato Speciale d'Appalto
- 6 Allegato art. 31 del C.S.A. – prescrizioni tecniche ed esecutive opere edili ed affini
- 7 Allegato art. 31 del C.S.A. – relazione specialistica impianti elettrici con schemi elettrici
- 8 Allegato art. 31 del C.S.A. – relazione specialistica impianti meccanici
- 9 Elenco prezzi unitari
- 10 Computo metrico estimativo con oneri della sicurezza e costi del personale
- 11 Lista delle lavorazioni e delle forniture previste per l'esecuzione dell'opera
- 12 Elaborati grafici:

R.01) Planimetrie generali – ortofoto

A.01) Ex Bonanomi via Turati 27 - Piano terra - Stato di fatto - Stato comparativo - Stato finale - adattabilità L.13/89

A.02) Ex Di Luca via Turati 27 - Piano secondo - Stato di fatto - Stato comparativo - Stato finale – adattabilità L. 13/89

A.03) Ex Bilotta via Turati 27 - Piano secondo - Stato di fatto - Stato comparativo - Stato finale – adattabilità L. 13/89

A.04) Ex Balbiani via Turati 29 - Piano terra - Stato di fatto - Stato comparativo - Stato finale - adattabilità L.13/89

A.05) Ex Bellini via Turati 29 - Piano primo - Stato di fatto - Stato comparativo - Stato finale – adattabilità L. 13/89

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DI N° 17 ALLOGGI E.R.P. SFITTI - LINEA B.1) AI SENSI DEL D.D.U.O. 11/06/2015 - N° 4832 - D.G. CASA, HOUSING SOCIALE, EXPO 2015 - E INTERNAZIONALIZZAZIONE DELLE IMPRESE - REGIONE LOMBARDIA:

- APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

- DETERMINAZIONE A CONTRARRE

CUP: J14B15000190006 CIG: 7206349352ID: 212149

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da RAGADALI GIUSEPPE il 21/09/2017 18:39:55 ai sensi degli artt.20 e 21 del D. Lgs. n.82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

Determina: 2017/1854 esecutiva dal 22/09/2017

- A.06) Ex Pietroniro via Turati 29 - Piano primo - Stato di fatto - Stato comparativo - Stato finale – adattabilità L. 13/89
 - A.07) Ex Aragona via Turati 29 – Piano terzo - Stato di fatto - Stato comparativo - Stato finale – adattabilità L. 13/89
 - A.08) Ex Becciani via Turati 31 - Piano terra - Stato di fatto - Stato comparativo - Stato finale - adattabilità L.13/89
 - A.09) Ex Caramella via Turati 31 - Piano terra - Stato di fatto - Stato comparativo - Stato finale - adattabilità L.13/89
 - A.10) Ex Spalenza via Turati 31- Piano secondo - Stato di fatto - Stato comparativo - Stato finale – adattabilità L. 13/89
 - A.11) Ex Santoro via Turati 31 - Piano terzo - Stato di fatto - Stato comparativo - Stato finale – adattabilità L. 13/89
 - A.12) Ex Bonannomi/Noventa via Turati 33 - Piano terra - Stato di fatto - Stato comparativo - Stato finale - adattabilità L.13/89
 - A.13) Ex Tagliabue via Turati 35 - Piano terra - Stato di fatto - Stato comparativo - Stato finale - adattabilità L.13/89
 - A.14) Ex Pennestri via Turati 35 - Piano secondo - Stato di fatto - Stato comparativo - Stato finale – adattabilità L. 13/89
 - A.15) Ex Barbato Via Spartaco 13b - Piano primo - Stato di fatto - Stato comparativo - Stato finale – adattabilità L. 13/89
 - A.16) Ex Scopel via Spartaco 13e - Piano primo - Stato di fatto - Stato comparativo - Stato finale – adattabilità L. 13/89
 - A.17) Ex Marangon via Spartaco 13e - Piano secondo - Stato di fatto - Stato comparativo - Stato finale – adattabilità L. 13/89
 - D.01) Tavola di dettaglio portoncini d'ingresso – tipologia "A" – tipologia "B"
 - EL.M.01) Ex Bonanomi via Turati 27 - Piano terra – stato finale impianto elettrico – stato finale impianti meccanici
 - EL.M.02) Ex Di Luca via Turati 27 - Piano secondo – stato finale impianto elettrico – stato finale impianti meccanici
 - EL.M.03) Ex Bilotta via Turati 27 - Piano secondo – stato finale impianto elettrico – stato finale impianti meccanici
 - EL.M.04) Ex Balbiani via Turati 29 - Piano terra – stato finale impianto elettrico – stato finale impianti meccanici
 - EL.M.05) Ex Bellini via Turati 29 - Piano primo – stato finale impianto elettrico – stato finale impianti meccanici
 - EL.M.06) Ex Pietroniro via Turati 29 - Piano primo – stato finale impianto elettrico – stato finale impianti meccanici
 - EL.M.07) Ex Aragona via Turati 29 – Piano terzo – stato finale impianto elettrico – stato finale impianti meccanici
 - EL.M.08) Ex Becciani via Turati 31 - Piano terra - Stato di fatto – stato finale impianto elettrico – stato finale impianti meccanici
 - EL.M.09) Ex Caramella via Turati 31 - Piano terra – stato finale impianto elettrico – stato finale impianti meccanici
 - EL.M.10) Ex Spalenza via Turati 31- Piano secondo – stato finale impianto elettrico – stato finale impianti meccanici
 - EL.M.11) Ex Santoro via Turati 31 - Piano terzo – stato finale impianto elettrico – stato finale impianti meccanici
 - EL.M.12) Ex Bonannomi/Noventa via Turati 33 - Piano terra – stato finale impianto elettrico – stato finale impianti meccanici
 - EL.M.13) Ex Tagliabue via Turati 35 - Piano terra – stato finale impianto elettrico – stato finale impianti meccanici
 - EL.M.14) Ex Pennestri via Turati 35 - Piano secondo – stato finale impianto elettrico – stato finale impianti meccanici
 - EL.M.15) Ex Barbato Via Spartaco 13b - Piano primo – stato finale impianto elettrico – stato finale impianti meccanici
 - EL.M.16) Ex Scopel via Spartaco 13e - Piano primo – stato finale impianto elettrico – stato finale impianti meccanici
 - EL.M.17) Ex Marangon via Spartaco 13e - Piano secondo– stato finale impianto elettrico – stato finale impianti meccanici
 - STR. 01) Soletta laterocementizia – sezioni stato di fatto e progetto – collegamento
 - STR. 02) sezione trasversale rinforzo soletta e particolari costruttivi
 - STR. 03) sezione longitudinale aggancio – prescrizioni – tramezzo portante aggancio
 - STR. 04) planimetria disposizione ferri collegamento
- 13 Piano di Sicurezza e di Coordinamento
- 13.A.1 – lay-out cantiere PI. Generale via Turati
 - 13.A.2 – lay-out cantiere PI. Generale via Spartaco
 - 13.A.3 – lay-out cantiere Piante Interne
 - 13.A.4 – lay-out cantiere Piante Interne
 - 13.A.5 – lay-out cantiere Piante Interne
 - 13.A.6 – lay-out cantiere Piante Interne
 - 13.A.7 – lay-out cantiere Piante Interne
 - 13.B- Lavorazioni 17 alloggi ERP
 - 13.C1 – Diagramma Gantt Cronoprogramma via Turati
 - 13.C2 – Diagramma Gantt Cronoprogramma via Spartaco
 - 13.D – Rischi e misure di sicurezza
 - 13.E – Valutazione dei rischi
- 14.1 Cronoprogramma via Turati
- 14.2 Cronoprogramma via Spartaco

Preso atto che:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DI N° 17 ALLOGGI E.R.P. SFITTI - LINEA B.1) AI SENSI DEL D.D.U.O. 11/06/2015 - N° 4832 - D.G. CASA, HOUSING SOCIALE, EXPO 2015 - E INTERNAZIONALIZZAZIONE DELLE IMPRESE - REGIONE LOMBARDIA:

- APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

- DETERMINAZIONE A CONTRARRE

CUP: J14B15000190006 CIG: 7206349352ID: 212149

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da RAGADALI GIUSEPPE il 21/09/2017 18:39:55 ai sensi degli artt.20 e 21 del D. Lgs. n.82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

Determina: 2017/1854 esecutiva dal 22/09/2017

- rispetto al progetto preliminare si riscontra un lieve scostamento dell'importo dei lavori, che da € 835.780,00 (IVA compresa) passano ad € 879.634,93 (IVA compresa), con un incremento pari ad € 43.854,93.

- tale incremento è finalizzato a rendere l'azione dell'amministrazione più efficace e risolutiva di alcune ulteriori criticità riscontrate negli alloggi in questione, così riassumibili:

* in primis, per una maggiore efficacia dell'intervento e delle risorse impegnate, si è ritenuto opportuno prevedere, oltre agli interventi di manutenzione straordinaria, anche il consolidamento dei solai, portandoli ad avere la portata minima prevista per legge; il fatto che nell'intervento fosse già prevista la rimozione della pavimentazione dei relativi sottofondi, con conseguente messa a nudo dell'estradosso dei solai, rende, tra l'altro, particolarmente vantaggioso (economicamente) ed agevole prevedere contestualmente il consolidamento degli stessi;

* in secondo luogo si è ritenuto opportuno prevedere la sostituzione dei vetusti serramenti degli alloggi siti in via Spartaco con nuovi elementi rispondenti alle normative vigenti, in alluminio a taglio termico, con vetro termoisolante;

- più rilevante, invece, è la variazione del costo complessivo dell'intervento, che passa da € 835.780,00 ad € 1.007.000,00; variazione che è dovuta a due fattori:

* primo fattore: l'incremento delle opere e la relativa iva applicabile, come già sopra descritto, quantificato in complessivi € 43.854,93;

* secondo fattore: l'importo del progetto preliminare aveva previsto esclusivamente le opere e l'iva corrispondente, in quanto il bando della Regione Lombardia dichiarava ammissibili solo tali voci di spesa, lasciando, di fatto, in carico alla Stazione Appaltante le altre *somme a disposizione* ricomprese nel quadro economico di progetto; *somme* che sono state quantificate in complessivi € 207.331,88, di cui € 83.362,05 per spese tecniche riguardanti incarichi professionali; è stato previsto, infatti, per la fase di esecuzione dei lavori, un ufficio di direzione lavori costituito da un tecnico interno allo scrivente Settore e da un gruppo di professionisti esterni a cui affidare la direzione operativa dell'intervento (opere edili, impianti elettrici, impianti idraulici) ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione; per quanto riguarda l'aggiornamento catastale degli immobili interessati dall'intervento di che trattasi (condizione necessaria e preliminare all'assegnazione degli alloggi stessi) di concerto con il Settore Patrimonio, si procederà all'affidamento del servizio specifico nell'ambito delle iniziative, già intraprese dal settore medesimo, finalizzate all'aggiornamento generale degli accatastamenti delle proprietà comunali;

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DI N° 17 ALLOGGI E.R.P. SFITTI - LINEA B.1) AI SENSI DEL D.D.U.O. 11/06/2015 - N° 4832 - D.G. CASA, HOUSING SOCIALE, EXPO 2015 - E INTERNAZIONALIZZAZIONE DELLE IMPRESE - REGIONE LOMBARDIA:

- APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

- DETERMINAZIONE A CONTRARRE

CUP: J14B15000190006 CIG: 7206349352ID: 212149

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da RAGADALI GIUSEPPE il 21/09/2017 18:39:55 ai sensi degli artt.20 e 21 del D. Lgs. n.82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

Determina: 2017/1854 esecutiva dal 22/09/2017

Preso atto, altresì, che:

- nel precitato atto di determinazione n°1589/RG del 03/08/2017 è stato erroneamente indicato, quale progettista degli impianti elettrici, il Per. Ind. Giancarlo Premoli, anziché del Per. Ind. Giancarlo Cartelli e ritenuto di formalizzare la nomina del geom. Davide Cantaluppi quale coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;

- l'intervento in oggetto é previsto nel bilancio di previsione relativo all'anno 2017/19 e trova copertura come segue:

* per €. 1.000.000,00 al capitolo 2120602/2300 "*manutenzione straordinaria e ristrutturazione fabbricati ad uso abitativo*", esercizi 2017/2018

* per €. 7.000,00 al capitolo 1011102/0075 "*Spese contrattuali e di aste*", esercizio 2017;

finanziati:

- per euro 835.780,00 con Fondi Ministeriali erogati da Regione Lombardia
- per euro 164.220,00 con Fondi Frontalieri
- per euro 7.000,00 con Mezzi di bilancio

Visto l'esito positivo della verifica espletata sui documenti progettuali, così come risulta dal rapporto conclusivo predisposto dal soggetto verificatore, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 26, commi 1-4, del D.lgs. 50/16 e ritenuto di recepire l'atto di validazione, sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8, del D.lgs. 50/16, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Visti gli artt. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e 192 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che stabiliscono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento le amministrazioni appaltanti adottino specifico procedimento a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Atteso che gli elementi essenziali del contratto sono meglio descritti nel progetto, e più precisamente, nello schema di contratto e nel Capitolato Speciale d'appalto del predetto progetto definitivo/esecutivo, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

Richiamata:

- la deliberazione della Giunta Comunale. n. 403/2016, con la quale è stato costituito il Settore

Appalti e Contratti;

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DI N° 17 ALLOGGI E.R.P. SFITTI - LINEA B.1) AI SENSI DEL D.D.U.O. 11/06/2015 - N° 4832 - D.G. CASA, HOUSING SOCIALE, EXPO 2015 - E INTERNAZIONALIZZAZIONE DELLE IMPRESE - REGIONE LOMBARDIA:

- APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

- DETERMINAZIONE A CONTRARRE

CUP: J14B15000190006 CIG: 7206349352ID: 212149

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da RAGADALI GIUSEPPE il 21/09/2017 18:39:55 ai sensi degli artt.20 e 21 del D. Lgs. n.82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

Determina: 2017/1854 esecutiva dal 22/09/2017

- la Circolare del Settore Appalti e Contratti del 15.12.2016, recante "COSTITUZIONE SETTORE APPALTI E CONTRATTI – PRIME INDICAZIONI OPERATIVE", dalla quale si evince (nell'Allegato sub 1 della stessa), per gli appalti di importo superiore ad €. 40.000,00, che la competenza della determinazione a contrarre spetta a ciascun Settore, in base all'ordinaria competenza, mentre è di competenza del Settore Appalti e Contratti la determinazione di indizione della relativa procedura di gara e le successive fasi della stessa, determinazione di aggiudicazione definitiva compresa;

Ritenuto:

- di approvare il progetto definitivo/esecutivo in argomento, composto dalla documentazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale e predisposto dai precitati Tecnici dello scrivente Settore;
- di affidare l'appalto di che trattasi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2006, con il criterio del minor prezzo su lista di categorie, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lett. a), del medesimo D.lgs. 50/2016 e con esclusione automatica;
- di prevedere alla data del 23/11/2017 la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.32, comma 8, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, in quanto i lavori devono essere avviati entro la data del 25/11/2017, come previsto nel rispetto delle condizioni del finanziamento concesso;
- di stipulare apposito contratto in forma pubblica amministrativa con la Ditta che risulterà aggiudicataria dell'appalto;
- di prenotare l'importo di €. 1.000.000,00 come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	cig
2017	S	12.06	2.02.01.09.001	2120602/ 2300	manutenzione straordinaria e ristrutturazione fabbricati ad uso abitativo	€. 498.532,00	SI	2017		
2018	S	12.06	2.02.01.09.001	2120602/ 2300	manutenzione straordinaria e ristrutturazione fabbricati ad uso abitativo	€. 501.468,36	SI	2018		

- di approvare l' "ALLEGATO 2 - DATI IDENTIFICATIVI DELLA PROCEDURA" di cui la Circolare del Settore Appalti e Contratti del 15.12.2016, recante "COSTITUZIONE SETTORE

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DI N° 17 ALLOGGI E.R.P. SFITTI - LINEA B.1) AI SENSI DEL D.D.U.O. 11/06/2015 - N° 4832 - D.G. CASA. HOUSING SOCIALE. EXPO 2015 - E INTERNAZIONALIZZAZIONE DELLE IMPRESE - REGIONE LOMBARDIA:

- APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO
- DETERMINAZIONE A CONTRARRE

CUP: J14B15000190006 CIG: 7206349352ID: 212149

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da RAGADALI GIUSEPPE il 21/09/2017 18:39:55 ai sensi degli artt.20 e 21 del D. Lgs. n.82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

Determina: 2017/1854 esecutiva dal 22/09/2017

APPALTI E CONTRATTI – PRIME INDICAZIONI OPERATIVE”, ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che la determinazione di indizione della procedura di gara, comprendente l’approvazione del bando e del disciplinare della gara medesima, verrà assunta dal direttore del Settore Appalti e contratti;

- di dare atto che l’importo di €. 7.000,00, relativo alle spese di pubblicazione di gara, trova copertura sull’intervento 1.01.11.02.0075, “Spese contrattuali e di aste” del bilancio 2017/2019 - esercizio 2017, e verrà assunto con apposito atto del direttore del Settore Appalti e contratti;

- di formalizzare la nomina del geom. Davide Cantaluppi, quale coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;

Vista la preliminare verifica sulla compatibilità monetaria, espletata dai Servizi Finanziari, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell’Ente, ai sensi dell’art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147-bis del TUEL 18.8.2000, n. 267 e dell’art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni.

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell’art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell’art. 107 del Vigente Statuto comunale, nonché degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell’Ente.

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono interamente riportate quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

1) di approvare il progetto definitivo/esecutivo in argomento, composto dalla documentazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale e predisposto dai precitati Tecnici dello scrivente Settore;

2) di affidare l’appalto di che trattasi mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs 50/2006, con il criterio del minor prezzo su lista di categorie, ai sensi dell’articolo 95, comma 4, lett. a), del medesimo D.lgs. 50/2016 e con esclusione automatica;

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DI N° 17 ALLOGGI E.R.P. SFITTI - LINEA B.1) AI SENSI DEL D.D.U.O. 11/06/2015 - N° 4832 - D.G. CASA, HOUSING SOCIALE, EXPO 2015 - E INTERNAZIONALIZZAZIONE DELLE IMPRESE - REGIONE LOMBARDIA;

- APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

- DETERMINAZIONE A CONTRARRE

CUP: J14B15000190006 CIG: 7206349352ID: 212149

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da RAGADALI GIUSEPPE il 21/09/2017 18:39:55 ai sensi degli artt.20 e 21 del D. Lgs. n.82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

Determina: 2017/1854 esecutiva dal 22/09/2017

3) di prevedere alla data del 23/11/2017 la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.32, comma 8, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, in quanto i lavori devono essere avviati entro la data del 25/11/2017, come previsto nel rispetto delle condizioni del finanziamento concesso;

4) di stipulare apposito contratto in forma pubblica amministrativa con la Ditta che risulterà aggiudicataria dell'appalto;

5) di prenotare l'importo di €. 1.000.000,00 come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	cig
2017	S	12.06	2.02.01.09.001	2120602/ 2300	manutenzione straordinaria e ristrutturazione fabbricati ad uso abitativo	€. 498.532,00	SI	2017		
2018	S	12.06	2.02.01.09.001	2120602/ 2300	manutenzione straordinaria e ristrutturazione fabbricati ad uso abitativo	€. 501.468,36	SI	2018		

6) di approvare l' "ALLEGATO 2 - DATI IDENTIFICATIVI DELLA PROCEDURA" di cui la Circolare del Settore Appalti e Contratti del 15.12.2016, recante "COSTITUZIONE SETTORE APPALTI E CONTRATTI - PRIME INDICAZIONI OPERATIVE", ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

7) di dare atto che la determinazione di indizione della procedura di gara, comprendente l'approvazione del bando e del disciplinare della gara medesima, verrà assunta dal dirigente del Settore Appalti e contratti;

8) di dare atto, altresì, che l'importo di €. 7.000,00, relativo alle spese di pubblicazione di gara, trova copertura sull'intervento 1.01.11.02.0075, "Spese contrattuali e di aste" del bilancio 2017/2019 - esercizio 2017, e verrà assunto con apposito atto del direttore del Settore Appalti e contratti;

9) di formalizzare la nomina del geom. Davide Cantaluppi, quale coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;

10) di dare atto, infine, che la suddetta spesa di €. 1.007.000,00, in base ai principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., diventerà esigibile come segue:

* €. 505.532,00 nell'anno 2017

* €. 501.468,00 nell'anno 2018

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DI N° 17 ALLOGGI E.R.P. SFITTI - LINEA B.1) AI SENSI DEL D.D.U.O. 11/06/2015 - N° 4832 - D.G. CASA. HOUSING SOCIALE. EXPO 2015 - E INTERNAZIONALIZZAZIONE DELLE IMPRESE - REGIONE LOMBARDIA:

- APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO
- DETERMINAZIONE A CONTRARRE

CUP: J14B15000190006 CIG: 7206349352ID: 212149

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da RAGADALI GIUSEPPE il 21/09/2017 18:39:55 ai sensi degli artt.20 e 21 del D. Lgs. n.82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

Determina: 2017/1854 esecutiva dal 22/09/2017

Il Direttore del Settore
OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE
EDILIZIA COMUNALE
Avv. Giuseppe Ragadali

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DI N° 17 ALLOGGI E.R.P. SFITTI - LINEA B.1) AI SENSI DEL D.D.U.O. 11/06/2015 - N° 4832 - D.G. CASA, HOUSING SOCIALE, EXPO 2015 - E INTERNAZIONALIZZAZIONE DELLE IMPRESE - REGIONE LOMBARDIA:
- APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO
- DETERMINAZIONE A CONTRARRE
CUP: J14B15000190006 CIG: 7206349352ID: 212149
Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da RAGADALI GIUSEPPE il 21/09/2017 18:39:55 ai sensi degli artt.20 e 21 del D. Lgs. n.82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

IMPEGNO DI SPESA

Sono stati imputati in data odierna i seguenti importi:

Anno	Entrata / Spesa	Nr. Imp.	Capitolo	Importo	Prenotazione	Codice Fornitore/ Beneficiario
2017	S	2241	21206022300	334.312,00	X	finanziato da contrib. reg. acc.848/2017 competenza 2017
2018	S	2241	21206022300	501.468,00	X	finanziato da contrib. reg. acc.848/2017 competenza 2018
2017	S	2242	21206022300	164.220,00	X	

Registrato sub-impegno 2242.1 di € 375,00 per CONTRIBUTO ANAC

Como, li 22/09/2017

Il responsabile
MALACRIDA MAURO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
E COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

la copertura finanziaria (ex art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000), relativa all'impegno di spesa.

Como, 22/09/2017

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari
BUONONATO RAFFAELE