

BANDO DI GARA D'APPALTO

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi: Comune di Como – Settore Opere pubbliche e manutenzione edilizia comunale - Via V. Emanuele II, 97 – 22100 Como; Rup Arch. Pappalardo Piera e-mail:pappalardo.piera@comune.como.it; www.arca.regione.lombardia.it; www.comune.como.it - albo pretorio bandi di gara di lavoro;

I.3) Comunicazione: Il Capitolato e la documentazione complementare sono disponibili presso:
www.arca.regione.lombardia.it; www.comune.como.it.

Le offerte vanno inviate a: L'offerta e la documentazione che la compone dovranno essere inviate e fatte pervenire a Comune di Como attraverso Sintel, pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura;

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità locale;

I.5) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche;

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: Lavori di manutenzione straordinaria per il recupero di n. 17 alloggi E.R.P. sfitti Via Turati e Via Spartaco Como. CIG 7206349352 – CUP J14B15000190006;

II.1.2) CPV principale: 45454100-5;

II.1.3) Tipo di appalto: lavori : esecuzione;Codice ISTAT:013075;

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:; Lavori di manutenzione

straordinaria per il recupero di n. 17 alloggi;

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: questo appalto è suddiviso in lotti: no;

II.2)Descrizione

II.2.1) Denominazione: Lavori di manutenzione straordinaria per il recupero di n. 17 alloggi E.R.P. sfitti Via Turati e Via Spartaco Como. CIG 7206349352 – CUP J14B15000190006 ;

II.2.3) Luogo di esecuzione:NUTS: ITC42 Luogo principale di esecuzione: Via Turati e Via Spartaco Como;

II.2.4) Descrizione dell'appalto:vedasi disciplinare;

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: Art. 95 comma 4, lettera a) DLgs 50/2016 con esclusione automatica ;

II.2.6) Valore stimato: € 799.668,12 (compresi oneri per la sicurezza) importo qualificazione: appalto con corrispettivo a corpo/misura e in economia;

a) oneri generici e specifici per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso € . 26.303,56;

b) costo mano d'opera art.23 c.16 Dlgs 50/2016 s.m.i € , 409.447,10 ;

c) importo soggetto a ribasso € . 773.364,56 ;

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria prevalente: OG2 (Restauro e mant. dei beni immobili sottoposti a tutela) Classifica II (*fino a € 516.000*); Importo € 422.374,83 (52,82%). Nella prevalente sono comprese lavorazioni attinenti la categoria OG1 (Edifici Edili e Industriali) per € 76.968,55 (9,62%); categoria OS28/OG11 (impianti termici e di condizionamento) per € 37.740,00 (4,72%);

Categorie scorporabili: OS6/OG1(finitura di opere generali in materiali lignei,plastici,metallici e vetrosi) Classifica I (*fino a € 258.000*); Importo € 226.839,50 (28,37%) ;

OS3/OG11 (Impianto idrico sanitario) Classifica I (*fino a € 258.000*)
Importo € 87.966,35 (11%);

OS30/OG11 (Impianto interni elettrici) Classifica I (*fino a € 258.000*)
Importo € 62.487,44 (7,81%);

II.2.7) Durata del contratto d'appalto: 390 giorni naturali e consecutivi secondo il crono programma dei lavori di progetto e il programma esecutivo dei lavori presentato dall'appaltatore;

II.2.10) Informazioni sulle varianti: sono autorizzate varianti: no;

II.2.14) Informazioni complementari: Cauzioni e garanzie richieste:

cauzione provvisoria pari al 2% del valore contrattuale € 15.993,76 o ridotta al 50% ai sensi di legge conforme allo schema di cui al D.M Ministero infrastrutture n.123 del 12/03/2004 vedasi disciplinare;

cauzione definitiva e polizze conformi allo schema di cui al D.M Ministero infrastrutture n.123 del 12/03/2004, nella misura e nei modi dell'art. 103, DLgs. 50/2016;

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Iscrizione al Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle Commissioni

provinciali per l'artigianato;

III.1.2) Capacità economica e finanziaria: Vedasi disciplinare di gara;

III.1.3) Capacità tecnica e professionale : Vedasi disciplinare di gara;

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta ai sensi art.60 del DLgs 50/2016 con il criterio del minor prezzo su liste di categorie ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera a) del DLgs 50/2016 lavori a corpo e misura con esclusione automatica;

IV.2) Informazione di carattere amministrativo:

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte su piattaforma Sintel:
18/10/2017 ore 23.00;

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o domande di partecipazione: italiano;

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte;

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: data **19/10/2017 ore 09.30** Luogo: la sede municipale; Seduta Pubblica;

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici: fattura elettronica;

VI.3) Informazioni complementari

La procedura verrà espletata attraverso la piattaforma telematica SINTEL ARCA Regione Lombardia. Pagamento del contributo all'ANAC € 70,00. Soccorso istruttorio ai sensi art.83 comma 9 DLgs 50/2016; subappalto ai

sensi dell'art.105 DLgs 50/2016. L'amministrazione si riserva la facoltà di consegnare i lavori in pendenza di contratto fatto salvo quanto previsto all'art.32 co.9 DLgs 50/2016. Eventuali richieste di chiarimento vanno inoltrate mediante la funzionalità della piattaforma "Comunicazioni della procedura"; per quanto non riportato nel presente Bando, si fa rinvio al disciplinare di gara e al Capitolato Speciale d'appalto;

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R Lombardia – Milano Via Corridoni,39 - 20122 Milano - www.giustizia-amministrativa.it;

VI.4.3) Procedure di ricorso: 30 giorni dalla comunicazione o notizia certa del provvedimento:

Il Direttore del Settore Appalti e Contratti Avv. Ragadali Giuseppe