

**Centro di Responsabilità**  
**Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale**

**OGGETTO: PROGETTO PER MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA DEI DISPOSITIVI ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI COMUNALI, PER IL PERIODO DI 36 MESI.**

**- APPROVAZIONE DEL PROGETTO AI SENSI DELL'ART.23, COMMI 14 E 15, DEL D.LGS. 50/2016**

**- DETERMINAZIONE A CONTRARRE**

**CUP: J13D17000790004      CIG: 7184551F07**

**PRENOTAZIONE DI SPESA: €. 128.500,00**

**IL DIRETTORE DEL SETTORE**

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria di numerosi edifici per i quali, a seconda delle specifiche destinazione d'uso, è obbligatoriamente prevista la presenza di un minimo numero di presidi antincendio (estintori, idranti, naspi e impianti fissi di spegnimento);

- la vigente normativa sulla sicurezza dei vari sistemi antincendio prevede una manutenzione periodica dei dispositivi, che spazia dal semplice controllo, alle revisioni, ai collaudi, fino alla vera e propria sostituzione dei mezzi di estinzione incendi;

Dato atto che:

- i tecnici del Settore Manutenzione Edilizia Comunale ed Opere Pubbliche hanno predisposto, ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15, del D.Lgs. 50/2016, il progetto relativo al servizio manutentivo in argomento, strutturato per una durata triennale;

- il servizio prevede interventi di manutenzione programmata per il controllo e la revisione degli estintori, idranti, naspi e impianti fissi di spegnimento;

- la manutenzione dei presidi antincendio deve essere affidata a Ditta specializzata, munita di certificazioni UNI 9994-1, 9994-2, 9994-3; la Ditta dovrà provvedere alla perfetta efficienza degli impianti antincendio, relazionare le criticità e certificare le operazioni effettuate;

- gli edifici oggetto del servizio di manutenzione programmata possono così essere suddivisi:

\* RAGGRUPPAMENTO "A" - IMMOBILI PER SEDI UFFICI COMUNALI - UFFICI COMUNALI DECENTRATI – SEDI URP DECENTRATE - CENTRI CIVICI;

\* RAGGRUPPAMENTO "B" - EDIFICI SCOLASTICI;

\* RAGGRUPPAMENTO "C" - EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO, TURISTICO -  
PROGETTO PER MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA DEI DISPOSITIVI ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI COMUNALI, PER IL PERIODO DI 36 MESI.

- APPROVAZIONE DEL PROGETTO AI SENSI DELL'ART.23, COMMI 14 E 15, DEL D.LGS. 50/2016

- DETERMINAZIONE A CONTRARRE

CUP: J13D17000790004      CIG: 7184551F07

MONUMENTI E MUSEI;

\* RAGGRUPPAMENTO "F" – PISCINE, IMPIANTI SPORTIVI E LIDI;

\* RAGGRUPPAMENTO "G" - MERCATO GENERALE ANNONARIO - EDIFICI VARI E CON FUNZIONE SOCIO-ASSISTENZIALE;

- il quadro economico del servizio è pari ad €. 133.500,00, così ripartiti:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>		
<b>N.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTI</b>
1	<b>Importo a base d'Asta</b>	<b>101.099,88 €</b>
2	Oneri sicurezza generici	1.240,47 €
3	<b>Importo dei lavori</b>	<b>102.340,35 €</b>
4	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
5	IVA 22 %	22.514,88 €
6	Spese per pubblicazioni avvisi di gara e aggiudicazione	5.000,00 €
7	Incentivo per la progettazione	2.046,81 €
8	Contributo ANAC	30,00 €
9	Imprevisti ed arrotondamenti	1.567,96 €
10	<b>SOMMANO</b>	<b>31.159,65 €</b>
11	<b>TOTALE</b>	<b><u>133.500,00 €</u></b>

- in relazione all'appalto in argomento sono stati individuati:

\* quale RUP, l'ing. Andrea Zuccalà;

\* quali progettisti, l'ing. Andrea Zuccalà ed il geom. Nicola Colicchio;

\* quale Direttore dell'esecuzione del Contratto, il geom. Nicola Colicchio;

- il progetto in argomento è composto dai seguenti elaborati, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali:

\* Relazione e quadro economico

\* Computo Metrico Estimativo

\* Capitolato Speciale Prestazionale

\* Elenco Prezzi Unitari

\* Elenco Estintori

\* Elenco Idranti e Naspi

PROGETTO PER MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA DEI DISPOSITIVI ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI COMUNALI, PER IL PERIODO DI 36 MESI.

- APPROVAZIONE DEL PROGETTO AI SENSI DELL'ART.23, COMMI 14 E 15, DEL D.LGS. 50/2016

- DETERMINAZIONE A CONTRARRE

CUP: J13D17000790004

CIG: 7184551F07

\* Elenco impianti con spegnimento a gas di azoto

\* Schema di contratto

Dato atto, altresì, che:

- il servizio in oggetto ha la durata di 36 mesi;
- la scelta progettuale di un servizio triennale è giustificata dai tempi minimi necessari per l'espletamento delle varie e diversificate operazioni manutentive, in ragione della tempistica periodica su base annuale dei controlli, e in relazione alla moltitudine di tipi di impianto esistenti;
- conseguentemente il servizio, dovendo essere avviato al più tardi nel mese di novembre p.v., necessariamente verrà espletato anche per buona parte dell'anno 2020;
- ricorrendo i presupposti di cui all'art. 183, comma 6, lettere a) e b), del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, in ragione della natura della prestazione oggetto di contratto, l'importo complessivo di €. 133.500,00 verrà imputato come segue:

\* €. 128.500,00 al capitolo 1010603/226 "*manutenzione ordinaria beni immobili*", finanziato con mezzi di bilancio, dei quali:

€. 94.951,80 - esercizio 2017;

€. 12.792,10 - esercizio 2018;

€. 12.792,10 - esercizio 2019;

€. 7.964,00 - esercizio 2020;

\* €. 5.000,00 al capitolo 1011102/0075, "*Spese contrattuali e di aste*" - esercizio 2017

Atteso che per l'acquisizione del servizio in esame, ai sensi dell'art. 26, comma 3, della legge 23/12/1999 n. 488, modificato dal decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, nonché dall'art. 1, comma 149, lettere a) e b) della [Legge 24 dicembre 2012, n. 228](#), e s.m.i., non risulta essere attiva alcuna Convenzione Consip, né alcuna Convenzione NECA;

Considerato, peraltro, che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi prevede l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento, per lo svolgimento delle relative procedure per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e sino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come modificato dall'articolo 7, comma 2 D.L. n. 52/2012, conv. in legge n. 94/2012, dall'art. 1, comma 149, lettere a) e b) della [Legge 24 dicembre 2012, n. 228](#), dall'art. 7, comma 2, legge n. 94 del 2012, [dal D.L. n. 90/2014](#), convertito in legge n. 114/2014, dalla Legge 208 del 2015 e, da ultimo, dal D.lgs. 296/2016);

PROGETTO PER MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA DEI DISPOSITIVI ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI COMUNALI, PER IL PERIODO DI 36 MESI.

- APPROVAZIONE DEL PROGETTO AI SENSI DELL'ART.23, COMMI 14 E 15, DEL D.LGS. 50/2016

- DETERMINAZIONE A CONTRARRE

CUP: J13D17000790004      CIG: 7184551F07

Verificato che sul sistema telematico SINTEL, messo a disposizione dalla centrale regionale ARCA Lombardia, esiste la possibilità di acquisire il servizio sopra indicato, identificato con il CPV n. 50413200-5 “*Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio*” di cui al Regolamento della Commissione Europea n. 213/2008, richiamato dall’art. 1, comma 8, del D.lgs. 50/2016.

Visti gli artt. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e 192 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che stabiliscono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento le amministrazioni appaltanti adottino specifico procedimento a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Atteso che gli elementi essenziali del contratto sono meglio descritti nel progetto, e più precisamente, nello schema di contratto e nel Capitolato Speciale d’appalto del predetto progetto, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

Richiamata:

- la deliberazione della Giunta Comunale. n. 403/2016, con la quale è stato costituito il Settore Appalti e Contratti;

- la Circolare del Settore Appalti e Contratti del 15.12.2016, recante “COSTITUZIONE SETTORE APPALTI E CONTRATTI – PRIME INDICAZIONI OPERATIVE”, dalla quale si evince (nell’Allegato sub 1 della stessa), per gli appalti di importo superiore ad €. 40.000,00, che la competenza della determinazione a contrarre spetta a ciascun Settore, in base all’ordinaria competenza, mentre è di competenza del Settore Appalti e Contratti la determinazione di indizione della relativa procedura di gara e le successive fasi della stessa, determinazione di aggiudicazione definitiva compresa;

Rilevato che:

- le ristrette tempistiche a disposizione dell’Amministrazione per l’espletamento della procedura di gara e l’affidamento del servizio rendono necessario il ricorso ad una procedura semplificata, che consenta di individuare in tempi brevi il soggetto aggiudicatario in modo tale da permettere l’avvio del servizio entro il mese di novembre 2017, garantendo in tal modo l’adempimento degli obblighi di legge in relazione alle esigenze di sicurezza sottese all’attivazione del presente contratto;

- trattandosi di servizio di importo inferiore ad €. 209.000,00, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e del punto n°4.1. delle Linee Guida n°4 dell’ANAC “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, approvate definitivamente dal Consiglio dell’Autorità con Delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016, l’affidamento dello stesso può avvenire mediante procedura negoziata previa consultazione, ove PROGETTO PER MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA DEI DISPOSITIVI ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI COMUNALI, PER IL PERIODO DI 36 MESI.

- APPROVAZIONE DEL PROGETTO AI SENSI DELL’ART.23, COMMI 14 E 15, DEL D.LGS. 50/2016

- DETERMINAZIONE A CONTRARRE

CUP: J13D17000790004      CIG: 7184551F07

esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto:

- di approvare il progetto in argomento, composto dalla documentazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale e predisposto dai precitati tecnici dello scrivente Settore;
- di affidare l'appalto di che trattasi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs 50/2006, previa consultazione, sulla piattaforma telematica di Sintel, di almeno cinque operatori economici, e (trattandosi di servizio con caratteristiche standardizzate) con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lett. b), del medesimo D.lgs. 50/2016, anche in ragione di una maggiore semplificazione e snellezza dell'azione amministrativa, in considerazione dell'ottimizzazione dei tempi per l'individuazione del contraente che tale tipo di procedura consente di ottenere e vista la necessità di dare aggiudicare gli stessi in tempi brevi;
- di fare precedere la procedura negoziata di cui al precedente punto da un avviso pubblico di manifestazione d'interesse, da pubblicare nelle forme di legge e finalizzato ad acquisire i nominativi degli operatori economici da invitare all'indagine di mercato;
- di prevedere l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.32, comma 8, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, in quanto la mancata esecuzione immediata della prestazione determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che il servizio di che trattasi è destinato a soddisfare, trattandosi di prestazioni necessarie a garantire l'uso in sicurezza degli immobili in questione;
- di stipulare apposito contratto in forma pubblica amministrativa con la Ditta che risulterà aggiudicataria dell'appalto, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art.32, comma 10 lett. b) e comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- di prenotare l'importo di €. 128.500,00 come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	cig
2017	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/226	manutenzione ordinaria beni immobili	€. 94.951,80	SI	2017		
2018	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/226	manutenzione ordinaria beni immobili	€. 12.792,10	SI	2018		
2019	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/226	manutenzione ordinaria beni immobili	€. 12.792,10	SI	2019		
2020	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/226	manutenzione ordinaria beni immobili	€. 7.964,00	SI	2020		

PROGETTO PER MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA DEI DISPOSITIVI ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI COMUNALI, PER IL PERIODO DI 36 MESI.

- APPROVAZIONE DEL PROGETTO AI SENSI DELL'ART.23, COMMI 14 E 15, DEL D.LGS. 50/2016

- DETERMINAZIONE A CONTRARRE

CUP: J13D17000790004 CIG: 7184551F07

- di approvare l' *“ALLEGATO 2 - DATI IDENTIFICATIVI DELLA PROCEDURA”* di cui la Circolare del Settore Appalti e Contratti del 15.12.2016, recante *“COSTITUZIONE SETTORE APPALTI E CONTRATTI – PRIME INDICAZIONI OPERATIVE”*, ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che la determinazione di indizione della manifestazione di interesse e della successiva procedura di gara verrà assunta dal direttore del Settore Appalti e contratti;

- di dare atto che l'importo di €. 5.000,00, relativo alle spese di pubblicazione di gara, trova copertura sull'intervento 1.01.11.02.0075, *“Spese contrattuali e di aste”* del bilancio 2017/2019 - esercizio 2017, e verrà assunto con apposito atto del direttore del Settore Appalti e contratti;

- di formalizzare, relativamente all'appalto in argomento, la nomina:

\* dell'ing. Andrea Zuccalà, quale RUP;

\* dell'ing. Andrea Zuccalà e del geom. Nicola Colicchio, quali progettisti;

\* del geom. Nicola Colicchio, quale Direttore dell'esecuzione del Contratto;

Vista la Circolare 18 maggio 2011 - PG 26527 del Dirigente del Settore Servizi Finanziari, si attesta la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare i pagamenti derivanti dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente e del Decreto Sindacale n. 31/2017 e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità con l'assunzione del presente atto.

## **D E T E R M I N A**

1) per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono interamente riportate quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

2) di approvare il progetto avente ad oggetto *“MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA DEI DISPOSITIVI ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI COMUNALI, PER IL PERIODO DI 36 MESI”*, redatto ex art. 23 c. 14 e 15 D.Lgs. 50/2016, composto dalla documentazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale e predisposto dai precitati Tecnici dello scrivente Settore;

PROGETTO PER MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA DEI DISPOSITIVI ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI COMUNALI, PER IL PERIODO DI 36 MESI.

- APPROVAZIONE DEL PROGETTO AI SENSI DELL'ART.23, COMMI 14 E 15, DEL D.LGS. 50/2016

- DETERMINAZIONE A CONTRARRE

CUP: J13D17000790004      CIG: 7184551F07

- 2) di affidare l'appalto di che trattasi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs 50/2006, previa consultazione, sulla piattaforma telematica di Sintel, di almeno cinque operatori economici, e (trattandosi di servizio con caratteristiche standardizzate) con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lett. b), del medesimo D.lgs. 50/2016;
- 3) di fare precedere la procedura negoziata di cui al precedente punto da un avviso pubblico di manifestazione d'interesse, da pubblicare sul profilo del committente e sulla medesima precitata piattaforma SINTEL, finalizzato ad acquisire i nominativi degli operatori economici da invitare all'indagine di mercato, dando atto che qualora dovessero essere pervenire più di cinque manifestazioni, i 5 (cinque) operatori economici da invitare verranno individuati mediante sorteggio pubblico in forma anonima;
- 4) di stipulare apposito contratto in forma pubblica amministrativa con la Ditta che risulterà aggiudicataria dell'appalto, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art.32, comma 10 lett. b) e comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- 5) di prenotare l'importo di €. 128.500,00 come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	cig
2017	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/226	manutenzione ordinaria beni immobili	€. 94.951,80	SI	2017		
2018	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/226	manutenzione ordinaria beni immobili	€. 12.792,10	SI	2018		
2019	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/226	manutenzione ordinaria beni immobili	€. 12.792,10	SI	2019		
2020	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/226	manutenzione ordinaria beni immobili	€. 7.964,00	SI	2020		

6) di approvare l' "ALLEGATO 2 - DATI IDENTIFICATIVI DELLA PROCEDURA" di cui la Circolare del Settore Appalti e Contratti del 15.12.2016, recante "COSTITUZIONE SETTORE APPALTI E CONTRATTI – PRIME INDICAZIONI OPERATIVE", ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

7) di dare atto che la determinazione di indizione della manifestazione di interesse e della successiva procedura di gara verrà assunta dal direttore del Settore Appalti e contratti a cui viene trasmesso il presente atto e i suoi allegati;

8) di dare atto, altresì, che l'importo di €. 5.000,00, relativo alle spese di pubblicazione di gara, trova copertura sull'intervento 1.01.11.02.0075, "Spese contrattuali e di aste" del bilancio 2017/2019 - esercizio 2017, e verrà assunto con apposito atto del direttore del Settore Appalti e

PROGETTO PER MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA DEI DISPOSITIVI ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI COMUNALI, PER IL PERIODO DI 36 MESI.

- APPROVAZIONE DEL PROGETTO AI SENSI DELL'ART.23, COMMI 14 E 15, DEL D.LGS. 50/2016

- DETERMINAZIONE A CONTRARRE

CUP: J13D17000790004 CIG: 7184551F07

contratti;

9) di formalizzare, relativamente all'appalto in argomento, la nomina:

\* dell'ing. Andrea Zuccalà, quale RUP;

\* dell'ing. Andrea Zuccalà e del geom. Nicola Colicchio, quali progettisti;

\* del geom. Nicola Colicchio, quale Direttore dell'esecuzione del Contratto;

10) di dare atto, infine, che la spesa di €. 133.500,00, in base ai principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., diventerà esigibile come segue:

\* €. 5.000,00 nell'anno 2017;

\* €. 101.347,85 nell'esercizio 2018;

\* €. 12.792,10 nell'esercizio 2019;

\* €. 14.360,05 nell'esercizio 2020;

Allegati:

a) "PROGETTO PER MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA DEI DISPOSITIVI ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI COMUNALI, PER IL PERIODO DI 36 MESI", composto da

\* Relazione e quadro economico

\* Computo Metrico Estimativo

\* Capitolato Speciale Prestazionale

\* Elenco Prezzi Unitari

\* Elenco Estintori

\* Elenco Idranti e Naspi

\* Elenco impianti con spegnimento a gas di azoto

\* Schema di contratto

b) Allegato 2 – Dati identificativi della procedura

c) Proposta di approvazione da parte del RUP

PROGETTO PER MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA DEI DISPOSITIVI ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI COMUNALI, PER IL PERIODO DI 36 MESI.

- APPROVAZIONE DEL PROGETTO AI SENSI DELL'ART.23, COMMI 14 E 15, DEL D.LGS. 50/2016

- DETERMINAZIONE A CONTRARRE

CUP: J13D17000790004      CIG: 7184551F07