

Centro di Responsabilità TUTELA DELL'AMBIENTE

Centro di Costo TUTELA DELL'AMBIENTE

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ISPEZIONI DEGLI IMPIANTI TERMICI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI COMO - STAGIONI TERMICHE 2017/2018 E 2018/2019. - Impegno di spesa € 240.000,00

LOTTO	CIRCOSCRIZIONE	CIG
1°	ALBATE MUGGIO'	7181122158
2°	LORA - CAMNAGO VOLTA - CIVIGLIO GARZOLA	718112322B
3°	CAMERLATA - REBBIO - BRECCIA - PRESTINO	71811242FE
4°	COMO NORD - COMO EST	71811253D1
5°	COMO BORGHI	71811264A4
6°	COMO CENTRO - COMO OVEST	718112864A
7°	M. OLIMPINO - PONTE CHIASSO - SAGNINO - TAVERNOLA	718112971D

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale deve ottemperare a quanto previsto dall'art. 31 della Legge 9 gennaio 1991, n. 10 che attribuisce ai Comuni con popolazione superiore ai 40.000 abitanti l'onere di effettuare periodicamente le verifiche relative all'esercizio ed alla manutenzione degli impianti termici civili;
- la D.G.R. n. X/3965 del 31.07.2017, art. 20 c. 1, richiama l'obbligo da parte delle Autorità competenti di effettuare gli accertamenti e le ispezioni volte alla verifica dell'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi energetici, della manutenzione e dell'esercizio degli impianti di climatizzazione rientranti nell'ambito dello stesso provvedimento;
- per i motivi di cui ai punti precedenti il Settore Tutela dell'Ambiente intende provvedere dall'affidamento del servizio di ispezioni impianti termici sul territorio del Comune di Como per le stagioni termiche 2017/2018 e 2018/2019, al fine di garantire la continuità delle verifiche ispettive per due campagne termiche;

Dato atto che:

- per ispezione sugli impianti termici si intende il complesso degli interventi di controllo tecnico e documentale degli impianti termici, comprendendo anche le fasi pre e post ispezione in situ, svolti da esperti qualificati, mirato a verificare l'osservanza alle norme relative al contenimento dei consumi energetici, la manutenzione e l'esercizio degli impianti di climatizzazione rientranti nell'ambito di applicazione della D.G.R. Lombardia del 31/07/2015 n. X/3965 e ss.mm.ii., del D.D.U.O. Energia e Reti Tecnologiche del 23/12/2015 n. 11785 e ss.mm.ii., del D.P.R. 412/93 e ss.mm.ii e del DPR 74/2013 e ss.mm.ii.

- il servizio in oggetto è disciplinato dalla normativa relativa alla verifica degli impianti termici civili;

Considerato che:

- per ottemperare a quanto previsto dalla D.G.R. n. X/3965 del 31.07.2017, art. 20 c. 7, vanno sottoposti ad ispezione annuale almeno il 5% degli impianti termici presenti sul territorio comunale, ai fini del riscontro della rispondenza alle norme di legge e della veridicità delle dichiarazioni trasmesse;
- dalla verifica espletata sul CURIT si è presunto che, per gli impianti censiti nel territorio comunale, si debba adempiere al controllo di 1650 impianti autonomi equivalenti per ciascuna campagna termica, dove per impianto autonomo equivalente si intende l'unità di misura con la quale viene quantificato il valore di ogni ispezione relazionata alla potenza dell'impianto oggetto di verifica, assumendo come valore base di riferimento l'impianto autonomo di potenza inferiore a 35 kW;
- non risulta praticabile l'effettuazione diretta delle ispezioni con personale in organico, stante l'elevato numero delle verifiche da effettuare e la mancanza di figure qualificate per lo svolgimento delle ispezioni sugli impianti termici di potenza inferiore e superiore a 35 kW presenti sul territorio, secondo i criteri definiti dalla citata D.G.R. n. X/3965 del 31.07.2017;
- al fine della verifica puntuale ed esaustiva è necessario procedere ad affidare a personale qualificato il servizio di ispezione degli impianti termici sul territorio comunale;

Dato atto che:

- per lo svolgimento del servizio si è ritenuto opportuno optare per la suddivisione in lotti "funzionali", in base alla definizione dell'art. 3, c. 1, lettera qq) del D.Lgs 50/2016: trattasi infatti di "parti di un lavoro o servizio generale la cui progettazione e realizzazione sia tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti";
- la differenziazione dei lotti consente inoltre di rispettare i criteri previsti dall'art. 51 del Codice, che prevede, in caso di suddivisione in lotti, che il relativo valore debba essere adeguato in modo da garantire l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;
- per l'individuazione dei lotti sono state considerate le circoscrizioni in cui è suddiviso il territorio del Comune di Como, accorpando le tre circoscrizioni con minor numero di residenti (n. II, IV, IX), in modo da formare in totale n. 7 lotti funzionali, differenziati in base alla popolazione residente: il numero di ispezioni per lotto sarà cioè proporzionale alla popolazione residente in percentuale.
- i lotti formati per l'espletamento del servizio di cui trattasi ed il numero di impianti da ispezionare per ciascun lotto e per ciascuna campagna termica vengono, pertanto, definiti come da tabella:

LOTTO	CIRCOSCRIZIONE		RESIDENTI (*)	% RESID. SUL TOTALE	IMPIANTI DA ISPEZIONARE per n. 2 stagioni termiche	IMPIANTI DA ISPEZIONARE per ogni stagione termica
1°	I	ALBATE MUGGIO'	8.464	10,04%	330	165
2°	II - IV - IX	LORA - CAMNAGO VOLTA - CIVIGLIO GARZOLA	5.699	6,76%	224	112

3°	III	CAMERLATA REBBIO BRECCIA PRESTINO	18.436	21,86%	722	361
4°	V	COMO NORD COMO EST	12.055	14,30%	472	236
5°	VI	COMO BORGHI	13.651	16,19%	534	267
6°	VII	COMO CENTRO COMO OVEST	10.941	12,97%	428	214
7°	VIII	M. OLIMPINO PONTE CHIASSO SAGNINO TAVERNOLA	15.081	17,88%	590	295
		TOTALE	84.326	100%	3.300	1.650

(*I dati relativi ai residenti, aggiornati al 31.12.2016, sono stati forniti dall'Ufficio Statistica.

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di dover provvedere all'affidamento del servizio di ispezioni degli impianti termici sul territorio del Comune di Como per le stagioni termiche 2017/2018 e 2018/2019, mediante procedura di gara ai sensi del D.Lgs 50/2016 e smi, da espletarsi tramite piattaforma telematica di eProcurement SINTEL, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di acquisizione di beni e servizi;

Dato atto che il servizio consisterà nell'attività di ispezione di impianti termici per un numero complessivo di 1650 di impianti autonomi equivalenti per ciascuna campagna termica, per un totale di n. 3.300 impianti da ispezionare su n. 2 campagne termiche, suddivisi nei sette lotti funzionali differenziati, secondo quanto sopra indicato;

Atteso che:

- la procedura di gara sarà indetta dall'Ufficio gare e contratti, trattandosi di appalto di valore superiore a 40.000 €;
- trattasi di gara aperta, con criterio di aggiudicazione basato sull'offerta economicamente più vantaggiosa;

Considerato altresì che per l'avvio della procedura di gara è necessario provvedere allo stanziamento della somma complessiva di €. 240.000,00 ripartita negli anni delle campagne termiche 2017-2018 e 2018-2019, come segue:

- anno 2017, € 22.857,14 dell'esercizio in corso
- anno 2018, € 137.142,86 del bilancio triennale;
- anno 2019, € 80.000 del bilancio triennale;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1344/2017 di Registro Generale, n. 17/2017 di Registro di Settore, è stato nominato il dott. arch. Tatiana Baietti quale RUP e Direttore dell'esecuzione del contratto, con il supporto tecnico del geom. Giuseppe Dolce;
- a seguito di mobilità esterna del geom. Giuseppe Dolce, è necessario individuare quali figure di supporto per l'esecuzione del contratto la dott.ssa Federica Stancanelli, con esperienza di gestione nella precedente campagna termica, ed il geom. Cristiano Conti;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 139 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 11, c.2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli.

D E T E R M I N A

- 1) di recepire le premesse del presente atto quali parti integranti e sostanziali;
- 2) di affidare il servizio di ispezioni impianti termici sul territorio del Comune di Como per le stagioni termiche 2017/2018 e 2018/2019 mediante gara aperta col criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- 3) di approvare i documenti di gara per l'affidamento del servizio di ispezione degli impianti termici per le stagioni termiche 2017/2018 e 2018/2019 quali: Progetto, Capitolato speciale descrittivo e prestazionale; Schema di contratto, All. Dichiarazione di partecipazione ai lotti, così come allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali;
- 4) di prenotare la somma di € 240.000,00 onnicomprensivo di IVA e altri oneri a copertura del costo per l'affidamento del servizio da ripartirsi nel 2017, 2018 e 2019 come indicato in tabella;
- 5) di dare atto che il RUP e Direttore dell'esecuzione del contratto è il dott. arch. Tatiana Baietti;
- 6) di individuare la dott.ssa Federica Stancanelli ed il geom. Cristiano Conti quali figure di supporto per l'esecuzione del contratto;
- 7) di imputare gli importi come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà
2017	S	09_08	1.03.02.11.999	1090803/18	Prestazioni professionali campagna impianti termici	€ 22.857,14	S	2017
2018	S	09_08	1.03.02.11.999	1090803/18	Prestazioni professionali campagna impianti termici	€ 137.142,86	S	2018
2019	S	09_08	1.03.02.11.999	1090803/18	Prestazioni professionali campagna impianti termici	€ 80.000,00	S	2019

Il responsabile dell'istruttoria
dott. arch. Tatiana Baietti

Il Dirigente del Settore
Tutela dell'Ambiente
dott. ing. Luca Baccaro