

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI COMO

N. 3454 di Repert.

CONTRATTO D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI ISPEZIONI DEGLI IMPIANTI TERMICI INSTALLATI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI COMO – STAGIONI TERMICHE 2017/2018 E 2018/2019.

LOTTO N. 1 - CIG: 7181122158 – CIRCOSCRIZIONE ALBATE MUGGIO’ – LOTTO 4 – CIG: 71811253D1 – CIRCOSCRIZIONI COMO NORD E COMO EST

L'anno duemiladiciotto addì 16 (sedici) del mese di febbraio nell'Ufficio Segreteria della Sede del Comune, dinanzi a me **dott. Andrea Fiorella** Segretario Generale del Comune di Como autorizzato a rogare il presente atto ex art. 97 c. 4 lett. c) D.Lgs. 267/00 sono comparsi:=====

1) COMUNE DI COMO, P.I. 00417480134, C.F. 80005370137, - Stazione Appaltante - legalmente rappresentato dal Dirigente del Settore Ambiente, **dott. Luca Baccaro**, nato a Milano (MI) il giorno 8 settembre 1972, domiciliato per la carica presso il Comune di COMO, in Via Vittorio Emanuele n. 97, il quale interviene nel presente atto in rappresentanza del Comune di COMO il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, dichiarando nel contempo di non trovarsi in alcuna situazione d'incompatibilità in relazione all'assunzione del presente atto; =====

2) NEW ENERGY COMPANY NEC SRL - Appaltatore - con sede in Roma viale Bonelli 40, Codice Fiscale/Partita I.V.A. 01900710854, legalmente rappresentata dal **dott. Giuseppe Baiunco**, C.F. BNCGPP73D06C342Y, nato

a nato a Enna il 06.04.1973 e residente a Gela in Via Navassa n. 2, che dichiara di non trovarsi in alcuna situazione d'incompatibilità in relazione all'assunzione del presente atto. Ai sensi e per gli effetti tutti, l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede del Comune di COMO.=====

I suddetti Signori, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Generale mi sono accertato, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni conformemente al disposto di cui all'art. 48 della Legge Notarile e mi chiedono di ricevere il seguente atto:=====

PREMESSO

- che con determinazione n. 1817 di RG del 20/09/2017, del settore Tutela dell'Ambiente, esecutiva a norma di Legge, è stato approvato il progetto avente ad oggetto: *Servizio di ispezione degli impianti termici sul territorio del comune di Como per le stagioni termiche 2017/2018 e 2018/2019 – Lotto 1 – Circoscrizione Albate Muggio'*, dell'importo di € 18.935,40 (Euro diciottomilanovecentotrentacinque/40), di cui € 18.555,90 (Euro diciottomila cinquecentocinquantacinque/90) importo a base d'affidamento ed € 379,50 (Euro trecentosettantanove/50) per oneri della sicurezza, importi tutti al netto d'IVA nella misura di legge; lotto 4 – Circoscrizioni Como Nord e Como Est per l'importo di euro 27.083,36 (euro ventisettemilaottantatre/36) di cui euro 26.540,56 (ventiseimilacinquecentoquaranta/56) importo a base di affidamento ed euro 542,80 (cinquecentoquarantadue/80) per oneri della sicurezza, tutti importi al netto dell'IVA nella misura di legge.=====

- che con determinazione del Direttore del Settore Appalti e Contratti, n. 1885 di RG del 26/09/2017, esecutiva ai sensi di Legge, è stata indetta procedura aperta per l'affidamento in oggetto, ai sensi degli artt. 60 D. Lgs.

n. 50/2016 da aggiudicarsi col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016.=====

- Che all'esito dell'esperimento della procedura di affidamento e della verifica positiva del possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura di affidamento, con determinazione n. 2639 di RG del Settore Appalti e Contratti del 14/12/2017, è stata disposta l'aggiudicazione in pendenza dell'esito delle verifiche in merito al possesso dei requisiti di legge, riguardante l'appalto in oggetto, a favore della società New Energy Company NEC Srl, con sede in Roma viale Bonelli 40, per i seguenti Lotti:=====

- lotto 1 – circoscrizione Albate Muggiò, offerente la percentuale di ribasso sull'importo di affidamento del 37,28%, per l'importo di Euro 11.638,26 (undicimilaseicentotrentotto/26) oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad euro 379,50 (trecentosettantanove/50), per un importo al netto d'IVA nella misura di legge e comprensivo di oneri, di euro 12.017,76 (dodicimiladiciassette/76).=====

- lotto 4 – circoscrizione Como Nord e Como est, offerente la percentuale di ribasso sull'importo di affidamento del 37,28% per l'importo di euro 16.646,24 (sedecimilaseicentoquarantasei/24) oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad euro 542,80 (cinquecentoquarantadue/80), per un importo al netto d'Iva nella misura di legge e comprensivo di oneri di euro 17.189,04 (euro diciassettemilacentottantanove/04).=====

- Che con determinazione n. 111 di R.G. del 24/01/2018 a seguito di esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di legge, si è dato atto dell'efficacia dell'aggiudicazione di cui alla precedente determinazione n. 2639/2017.=====

- Che con Determinazione n. 216 di RG del 06/02/2018 del Settore Tutela dell'Ambiente, esecutiva ai sensi di legge, è stato assunto impegno di spesa a copertura dell'obbligazione sorgente con il presente contratto.=====

- Che a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, la Ditta appaltatrice ha presentato cauzione definitiva dell'importo di Euro 7.967,50 (settemilanovecentosessantasette/50) in conformità alle disposizioni di legge in materia e in particolare dell'art. 103 D.Lgs. 50/2016 mediante garanzia fideiussoria assicurativa numero 69/02 802895325 del 18/01/2018 rilasciata da Amissima Assicurazioni – Agenzia Generale di Catania.=====

- Che, l'Appaltatore ha presentato una Polizza Assicurativa. n. 1005 006159483 di Responsabilità Civile per sinistri, emessa da Uniqua Assicurazioni, estesa con appendice n. 1 del 23/01/2018 per la copertura assicurativa a garanzia dei lavori di che trattasi con un massimale RCT di euro 1.500.000,00 per sinistro e per anno assicurativo.=====

- Che è stato emesso modello DURC dalla sede competente, dal quale risulta che i versamenti dei premi, accessori e contributi della Ditta risultano regolari.=====

- Che alla procedura relativa al Lotto 1 è stato attribuito il codice CIG 7181122158 e al Lotto 4 il codice CIG n. 71811253D1.=====

Tutto ciò premesso e confermato tra le parti sopra indicate =====

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Il Comune di COMO, come sopra rappresentato, affida alla società New Energy Company NEC Srl, con sede in Roma viale Bonelli 40, l'appalto avente ad oggetto: appalto per il servizio di ispezione degli impianti termici – stagioni termiche 2017/2018 e 2018/2019, alle condizioni di cui ai documenti

di affidamento ed in particolare del Capitolato, nonché di quanto presentato in

sede di offerta economica dall'Appaltatore, per i seguenti lotti:=====

- Lotto 1 – **Circoscrizione Albate Muggiò**, offerente la percentuale di ribasso

sull'importo di affidamento del 37,28%, per l'importo di Euro 11.638,26

(undicimilaseicentotrentotto/26) oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a

ribasso, pari ad euro 379,50 (trecentosettantanove/50), per un importo al netto

d'IVA nella misura di legge e comprensivo di oneri, di euro 12.017,76

(dodicimiladiciassette/76).=====

- Lotto 4 – **Circoscrizioni Como Nord e Como Est**, offerente la percentuale

di ribasso sull'importo di affidamento del 37,28% per l'importo di euro

16.646,24 (sedecimilaseicentoquarantasei/24) oltre gli oneri della sicurezza

non soggetti a ribasso, pari ad euro 542,80 (cinquecentoquarantadue/80), per

un importo al netto d'Iva nella misura di legge e comprensivo di oneri di euro

17.189,04 (euro diciassettemilacentottantanove/04).=====

2. L'importo del presente contratto ammonta a complessivi € 29.206,80 (Euro

ventinovemiladuecentosei/80) oltre I.V.A. nella misura di legge e

comprensivo degli oneri inerenti la sicurezza.=====

3. L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti nel corso dell'esecuzione, al netto

del ribasso d'asta e delle ritenute prescritte dalle vigenti disposizioni di

materia, previa emissione del Certificato di verifica di conformità.=====

(Modalità di pagamento e contabilizzazione dovrà essere specifica a cura del

Settore anche mediante rinvio al capitolato tecnico eventualmente).=====

4. L'esecuzione del contratto decorre dall'avvio dell'esecuzione del servizio,

sarà eseguito con ispezioni *in situ* nel periodo di valenza delle stagioni

termiche 2017/2018 e 2018/2019 secondo quanto previsto dagli artt.1 e 2 del

Capitolato speciale d'appalto. Il contratto avrà fine al 31 dicembre 2019, al fine di garantire il supporto tecnico e amministrativo necessario, successivo alle ispezioni *in situ* facente parte integrante e sostanziale del servizio appaltato.=====

5. L'inadempimento delle previsioni del presente contratto, ove non diversamente disciplinato e fatto salvo il diritto della Stazione Appaltante di risoluzione del contratto, come indicato all'art.11 del Capitolato, comporta l'applicazione delle penali previste e dettagliate nell'art.13 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.=====

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltanti a causa delle violazioni riscontrate. Fatto salvo comunque il diritto della Amministrazione appaltante di risolvere il contratto. Il Direttore dell'Esecuzione potrà concedere sospensioni, riprese e proroghe dell'esecuzione sulla base delle vigenti disposizioni in materia. =====

Per quanto riguarda le condizioni di risoluzione del contratto, si rimanda all'art. n. 11 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale. =====

6. Le modifiche del contratto durante l'esecuzione sono soggette alle vigenti disposizioni di legge. =====

7. E' vietata la cessione del contratto.=====

8. L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art 105 del D.Lgs 50/2016 s.m.i e deve essere sempre autorizzato dalla Stazione Appaltante. =====

9. L'oggetto della verifica della corretta esecuzione delle prestazioni dedotte nel presente contratto e le modalità di espletamento dello stesso sono

disciplinate dall'art. 102 del Dlgs 50/2016 s.m.i e dalle disposizioni di legge vigenti tempo per tempo. =====

10. In ottemperanza all'articolo 3 della Legge numero 136 del 13 agosto 2010, la Stazione Appaltante e l'Appaltatore assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari per la gestione del presente contratto.=====

11. La mancata ottemperanza agli obblighi di tracciabilità finanziaria è causa di risoluzione automatica del contratto. =====

12. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori ai sensi dell'art. 30 D.Lgs. 50/2016 .=====

13. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente, la Stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione delle prestazioni dedotte in contratto, nei modi, termini e misura di cui al D.Lgs. 50/2016 e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.=====

14. Come previsto dall'art. 18 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, in relazione al DUVRI, le attività oggetto del Servizio non presentano rischi concreti derivanti da interferenza; qualora emergesse la necessità di una valutazione in relazione al luogo dello specifico intervento, dovranno essere valutati i rischi da interferenza.=====

15. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al direttore dell'esecuzione,

gli aggiornamenti alla documentazione in materia di sicurezza, ogni volta che mutino le relative condizioni oppure i processi lavorativi utilizzati.=====

16. L'Appaltatore conferma che l'impresa non è sottoposta alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, come dichiarato in autocertificazione in sede di gara.=====

17. L'Appaltatore si obbliga altresì a rispettare ed a fare rispettare dai suoi dipendenti, se ed in quanto compatibili, le norme del vigente Codice di comportamento dei dipendenti del comune di COMO pubblicato sul sito web dello stesso.=====

18. La Stazione Appaltante, ai sensi della Legge n. 196 del 30.06.2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e successive modifiche ed integrazioni, informa che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.=====

19. Tutte le spese contrattuali e di registrazione nonché i diritti inerenti e conseguenti, solo IVA nella misura di legge esclusa, sono convenute a carico dell'Appaltatore.=====

20. Per quanto non previsto nel presente atto, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nei documenti qui richiamati, si applicano le disposizioni di legge vigenti in materia.=====

21. Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131=====

22. Per tutte le controversie non risolte in via amministrativa, la competenza è del Giudice Ordinario – Foro di Como. =====

23. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono, in ottemperanza alla previsione di cui all’art.53 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, con firma digitale ai sensi dell’art. 1, comma 1, lettera s), del Codice dell’Amministrazione Digitale (CAD).=====

Questo atto, redatto mediante strumenti elettronici da persona di mia fiducia sotto la mia direzione, consta di numero 8 intere facciate e numero 16 righe interamente scritte oltre le firme.=====

per l’impresa

per il Comune di COMO:

Il Segretario Generale

“Imposta di bollo assolta con modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 Febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l’importo di Euro 45,00.-”.