



COMUNE DI COMO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE TUTELA DELL'AMBIENTE

N. 2/2018 di Registro di Settore SETT2-A06		N. 216 di Registro Generale
---	--	-----------------------------

L'anno Duemiladiciotto, il giorno 2 del mese di Febbraio in Como, nella Sede Comunale, il Dirigente di Settore BACCARO LUCA, adotta la presente determinazione:

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ISPEZIONI DEGLI IMPIANTI TERMICI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI COMO - STAGIONI TERMICHE 2017/2018 E 2018/2019. IMPEGNO DI SPESA A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE. E 195.000,00.

Centro di Responsabilità TUTELA DELL'AMBIENTE

Centro di Costo TUTELA DELL'AMBIENTE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ISPEZIONI DEGLI IMPIANTI TERMICI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI COMO - STAGIONI TERMICHE 2017/2018 E 2018/2019. IMPEGNO DI SPESA A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE. € 195.000,00.

IL DIRIGENTE

Richiamata la propria determinazione a contrarre n. 1817 R.G. del 18.09.2017, n. 23/2017 di Registro di Settore, per l'affidamento del servizio di ispezione degli impianti termici sul territorio del Comune di Como, con cui si è stabilito:

- di affidare il servizio di ispezione degli impianti termici sul territorio del Comune di Como per le stagioni termiche 2017/2018 e 2018/2019 mediante gara aperta col criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con procedura da indirsi a cura dell'Ufficio Gare e contratti dell'Ente, trattandosi di appalto di valore superiore a €. 40.000,00= in base all'organizzazione dell'Ente;
- di approvare i documenti di gara per l'affidamento del servizio di ispezione degli impianti termici per le stagioni termiche 2017/2018 e 2018/2019 quali: Progetto, Capitolato speciale descrittivo e prestazionale; Schema di contratto, All. Dichiarazione di partecipazione ai lotti;
- di provvedere allo stanziamento della somma complessiva di €. 240.000,00 ripartita negli anni delle campagne termiche 2017-2018 e 2018-2019, come segue:
 - anno 2017, € 22.857,14 dell'esercizio in corso
 - anno 2018, € 137.142,86 del bilancio triennale;
 - anno 2019, € 80.000 del bilancio triennale;

Dato atto che con Determinazione Dir. R.G. n. 1885 del 26.09.2017 il Settore Gare e Contratti ha indetto la procedura di gara per l'affidamento del servizio di cui trattasi, procedendo quindi alla nomina della Commissione giudicatrice con Determinazione Dir. R.G. n. 2233 del 07.11.2017;

Atteso che in data 20.12.2017 il Settore Gare e Contratti ha comunicato via email al Settore Tutela dell'Ambiente:

- di avere disposto, con Determinazione Dir. R.G. n. 2639 del 14.12.2017, l'aggiudicazione in pendenza di verifica dell'appalto di gestione del servizio di ispezione degli impianti termici di cui trattasi, a favore delle seguenti Società:
 - LOTTO 1 e LOTTO 4 a favore della Società NEW ENERGY COMPANY NEC SRL con sede in Roma, Via Bonelli, 40, P.IVA 01900710854;
 - LOTTO 3 e LOTTO 7 a favore della Società TECNOCIVIS SPA, con sede in Savona, Via Isidoro Bonini, 7, P.IVA 01225340098;
 - LOTTO 5 e LOTTO 6 favore dello STUDIO TECNICO PANGALLO ING. VINCENZO con sede in Como, Via Torriani, 327, P.IVA 02492490137;
- di avere fissato il termine dilatorio per il giorno 24.01.2018;

Preso atto che:

- il LOTTO 2, di valore pari a €. 12.853,12=, non è stato aggiudicato per i motivi illustrati nella citata Determinazione Dir R.G. n. 2639 del 14.12.2017 e che pertanto il Settore Tutela dell'Ambiente dovrà provvedere, mediante successiva procedura di gara, ad affidare l'incarico per il singolo lotto, al fine di garantire il numero di ispezioni da effettuare in base a quanto previsto dalla vigente normativa;

Considerato che, alla luce di quanto espresso nei punti precedenti, non è stato possibile dare inizio al servizio nell'anno 2017 e, pertanto, è stato necessario provvedere ad annullare la prenotazione di € 22.857,14= assunta nel 2017, aumentando conseguentemente la spesa esigibile nel 2018, mediante Determinazione Dir. n° 2921 R.G. del 21.12.2017, di rettifica di decorrenza del servizio;

Richiamata la Determinazione Dir. R.G. n. 2639 del 14.12.2017 del Settore Gare e Contratti di aggiudicazione in pendenza di verifica dell'appalto di gestione del servizio di ispezione degli impianti termici di cui trattasi, dalla quale si desumono gli operatori economici aggiudicatari per lotto, il ribasso offerto in fase di gara e l'importo contrattuale che ne deriva;

Vista la successiva Determinazione Dir. R.G. n. 111 del 19.01.2018 del Settore Gare e Contratti con cui si dà atto dell'efficacia dell'aggiudicazione in merito alla procedura di gara di cui sopra, avendo riscontrato l'esito positivo della verifica del possesso degli operatori economici aggiudicatari dei lotti 1-3-4-5-6-7;

Dato atto che, considerate le informazioni acquisite, l'importo contrattuale per singolo lotto al netto del ribasso offerto in fase di gara è determinato come segue:

LOTTO	CIRCOSCRIZIONE		COSTO DEL SERVIZIO SOGGETTO A RIBASSO	OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO	RIBASSO OFFERTO %	IMPORTO CONTRATTUALE (oneri sicurezza inclusi, iva esclusa)
1°	I	ALBATE MUGGIO'	18.935,40	NEC SRL	37,28	12.017,76
2°	II - IV - IX	LORA - CAMNAGO VOLTA - CIVIGLIO GARZOLA	12.853,12	NON AGGIUDICATO	NON AGGIUDICATO	12.853,12 (costo del servizio soggetto a ribasso, in quanto il lotto non è stato aggiudicato)
3°	III	CAMERLATA REBBIO BRECCIA PRESTINO	41.428,36	TECNOCIVIS SPA	25	31.278,85
4°	V	COMO NORD COMO EST	27.083,36	NEC SRL	37	17.189,04
5°	VI	COMO BORGHI	30.640,92	STUDIO TECNICO PANGALLO VINCENZO	15	26.136,90
6°	VII	COMO CENTRO COMO OVEST	24.558,64	STUDIO TECNICO PANGALLO VINCENZO	15	20.948,67
7°	VIII	M. OLIMPINO PONTE CHIASSO SAGNINO TAVERNOLA	33.854,20	TECNOCIVIS SPA	25	25.560,28
			189.354,00			145.984,62

Atteso che, alla luce di quanto evidenziato, il quadro economico aggiornato è il seguente:

AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO		2018 (71%)	2019 (29%)
Valore complessivo dell'appalto	145.984,62	103.649,08	42.335,54
di cui oneri sicurezza (2%)	3.795,00	2.694,45	1.100,55
IVA 22%	32.116,62	22.802,80	9.313,82
Contributo ANAC	225,00	225,00	0,00
Incentivo 2% art. 113 c. 2 DLgs 50/2016 e smi	2.919,69	2.072,98	846,71
Arrotondamenti ed imprevisti	13.754,07	9.700,14	4.053,93
Totale	195.000,00	138.450,00	56.550,00

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 139 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 11, c.2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

D E T E R M I N A

1. di recepire le premesse del presente atto quali parti integranti e sostanziali;
2. di dare atto che il costo per lo svolgimento del servizio di ispezione degli impianti termici da svolgersi negli anni 2018 e 2019, tenuto conto del ribasso offerto dagli operatori economici aggiudicatari in fase di gara, è pari a €. 195.000,00;
3. di dare atto che la somma di €. 195.000,00 è comprensiva del costo soggetto a ribasso previsto per il lotto n° 2 non aggiudicato e che pertanto la stessa somma potrà essere ulteriormente ridotta solo a seguito dello svolgimento di apposita procedura di gara e conseguente aggiudicazione;
4. di imputare la somma di €. 195.000,00 alla missione 09.02, capitolo 1090803/18 "Prestazioni professionali campagna impianti termici", prenotazione 2222, come segue, riducendo l'importo relativo al 2018 di €. 21.550,00 e l'importo relativo al 2019 di €. 23.450,00, portandolo quindi per il 2018 da €. 160.000,00 a €. 138.450,00 e per il 2019 da €. 80.000,00 a €.56.550,00.

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà
2018	S	9_02	1.03.02.11.999	1090803/18	Prestazioni professionali campagna impianti termici	138.450,00	2222	2018
2019	S	9_02	1.03.02.11.999	1090803/18	Prestazioni professionali campagna impianti	56.550,00	2222	2019

5. di dare atto che gli importi da impegnare per singolo lotto sono i seguenti:

LOTTO	CIRCOSCRIZIONE		OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO	IMPORTO CONTRATTUALE COMPLESSIVO (oneri sicurezza inclusi, IVA INCLUSA)	IMPORTO CONTRATTUALE 2018 (71%)	IMPORTO CONTRATTUALE 2019 (29%)
1°	I	ALBATE MUGGIO'	NEC SRL n° 23278	14.661,67	10.409,79	4.251,88
2°	II - IV - IX	LORA - CAMNAGO VOLTA - CIVIGLIO GARZOLA	NON AGGIUDICATO	15.680,81	11.133,38	4.547,43
3°	III	CAMERLATA REBBIO BRECCIA PRESTINO	TECNOCIVIS SPA n° 63454	38.160,20	27.093,73	11.066,47
4°	V	COMO NORD COMO EST	NEC SRL n° 23278	20.970,63	14.889,15	6.081,48
5°	VI	COMO BORGHI	STUDIO TECNICO PANGALLO VINCENZO n° 5850	31.887,01	22.639,78	9.247,23
6°	VII	COMO CENTRO COMO OVEST	STUDIO TECNICO PANGALLO VINCENZO n° 5850	25.557,38	18.145,74	7.411,64
7°	VIII	M. OLIMPINO PONTE CHIASSO SAGNINO TAVERNOLA	TECNOCIVIS SPA n° 63454	31.183,54	22.140,31	9.043,23
				178.101,24	126.451,88	51.649,36

Il responsabile dell'istruttoria
dott. arch. Tatiana Baietti

Il Dirigente del Settore
Tutela dell'Ambiente
dott. ing. Luca Baccaro

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
E COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

la copertura finanziaria (*ex art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000*), relativa all'impegno di spesa.

Como, 06/02/2018

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari
BUONONATO RAFFAELE

IMPEGNO DI SPESA

Sono state registrate le seguenti variazioni ed i seguenti sottoimpegni:

Anno	Entrata / Spesa	Nr. Imp.	Capitolo	Importo 2018	Importo 2019	Prenotazione	Variaz.	Codice Fornitore/ Beneficiario
2018	S	2222	10908030018	-21.550,00	-23.450,00			
2018	S	2222.1	10908030018	10.409,79	4.251,88			23278
2018	S	2222.2	10908030018	11.133,38	4.547,43	X		
2018	S	2222.3	10908030018	27.093,73	11.066,47			63454
2018	S	2222.4	10908030018	14.889,15	6.081,48			23278
2018	S	2222.5	10908030018	22.639,78	9.247,23			5850
2018	S	2222.6	10908030018	18.145,74	7.411,64			5850
2018	S	2222.7	10908030018	22.140,31	9.043,23			63454
2018	S	2222.8	10908030018	2.072,98	846,71			
2018	S	2222.9	10908030018	9.700,14	4.053,93			
2018	S	2222.10	10908030018	225,00	//			

Como, li 06/02/2018

Il responsabile
MADDALONI MARIA