



## COMUNE DI COMO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

N. 125/2017 di Registro di Settore SETT1-A05		N. 1950 di Registro Generale
---	--	------------------------------

L'anno Duemiladiciassette, il giorno 2 del mese di Ottobre in Como, nella Sede Comunale, il Dirigente di Settore RAGADALI GIUSEPPE, adotta la presente determinazione:

**OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NELLE SEDI DEI SEGGI ELETTORALI IN OCCASIONE DELLE CONSULTAZIONI AMMINISTRATIVE DEL 11 GIUGNO 2017 ED EVENTUALE BALLOTTAGGIO DEL 25 GIUGNO 2017 - LIQUIDAZIONE CON CONTABILITA' SEMPLIFICATA E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA' SUL VISTO DEL DIRETTORE DEI LAVORI, SOSTITUTIVO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE AI SENSI DELL'ART. 210 DEL D.P.R. 207/10 DEI LAVORI ESEGUITI DI EURO 3.853,10= ALL'IMPRESA PALADINO COSTRUZIONI S.R.L. DI SEREGNO (MB). P.IVA. 07455410964 - COD. F**

**SETTORE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE**

**OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NELLE SEDI DEI SEGGI ELETTORALI IN OCCASIONE DELLE CONSULTAZIONI AMMINISTRATIVE DEL 11 GIUGNO 2017 ED EVENTUALE BALLOTTAGGIO DEL 25 GIUGNO 2017. LIQUIDAZIONE CON CONTABILITA' SEMPLIFICATA E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA' SUL VISTO DEL DIRETTORE DEI LAVORI, SOSTITUTIVO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE AI SENSI DELL'ART. 210 DEL D.P.R. 207/10 DEI LAVORI ESEGUITI DI EURO 3.853,10= ALL'IMPRESA PALADINO COSTRUZIONI S.R.L. DI SEREGNO (MB). P.IVA. 07455410964 - COD. FORNITORE N. 61921 (CIG: 70930856E8)**

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 898/R.G. del 18/05/2017, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati gli interventi manutentivi di cui all'oggetto ed i relativi documenti progettuali, predisposti dai tecnici del Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale, dell'importo complessivo di €. 15.000,00= (I.V.A. inclusa), come da seguente quadro economico:

LAVORI ED OPERE		IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
<b>A) LAVORI</b>			
	<b>Opere da imprenditore edile ed affini</b>	€ 11.935,48	
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI Euro</b>			€ 11.935,48
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	€ 906,29	
<b>Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta Euro</b>		€ 11.029,19	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
- Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (Incentivi per funzioni tecniche)	Euro	€ 238,71	
- I.V.A. 22%	Euro	€ 2.625,81	
- POLIZZA ASSICURATIVA per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione Art. 24 comma 4 D.lgs. 50/2016 e successive modifiche		€ 200,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			€ 3.064,52
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro</b>			€ 15.000,00

- con il medesimo atto è stato, altresì, stabilito, per i motivi ivi indicati e per quanto qui d'interesse:
  - a) di affidare l'esecuzione dei predetti interventi manutentivi mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previa indagine di mercato da espletarsi, a cura del RUP tra n. 5 operatori economici sorteggiati, fra le imprese edili registrate sulla piattaforma regionale SINTEL di ARCA Lombardia, in categoria OG1, e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D.Lgs. 50/2016;
  - b) di indire, sulla piattaforma telematica SINTEL di ARCA Lombardia, la procedura denominata "affidamento diretto previa richiesta di preventivi", sulla base dei modelli di cui al precedente punto e con le modalità di affidamento sopra indicate;
  - c) di stipulare relativo contratto con l'operatore economico che sarebbe risultato aggiudicatario mediante scambio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 13, comma 1 lett. d), del

1

INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NELLE SEDI DEI SEGGI ELETTORALI IN OCCASIONE DELLE CONSULTAZIONI AMMINISTRATIVE DEL 11 GIUGNO 2017 ED EVENTUALE BALLOTTAGGIO DEL 25 GIUGNO 2017. - LIQUIDAZIONE CON CONTABILITA' SEMPLIFICATA E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA' SUL VISTO DEL DIRETTORE DEI LAVORI, SOSTITUTIVO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE AI SENSI DELL'ART. 210 DEL D.P.R. 207/10 DEI LAVORI ESEGUITI DI EURO 3.853,10= ALL'IMPRESA PALADINO COSTRUZIONI S.R.L. DI SEREGNO (MB). P.IVA. 07455410964 - COD. FORNITORE N. 61921 (CIG: 70930856E8)

vigente Regolamento comunale dei contratti, come da schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

d) di prenotare l'importo complessivo di €. 15.000,00 (I.V.A. inclusa) al capitolo 1.01.07.03.254;

Dato atto che:

- in data 18/05/2017, in esecuzione del precitato atto, il RUP Arch. Elena Lo Jacono ha richiesto a 5 imprese (GIG 707722352C) di esprimere la propria migliore offerta, tramite la piattaforma regionale Arca Lombardia – Sintel - ID 85802654 “Affidamento diretto previa richiesta di preventivi”, la cui scadenza era prevista per il giorno 25/05/2017 alle ore 23,59;
- che in data 26/05/2017 è stata aperta la seduta pubblica per verificare l'esito della predetta procedura;
- che nessuna offerta è stata presentata dalle 5 imprese invitate e, conseguentemente, si è preso atto che la procedura è andata deserta;

Considerato che:

- era necessario individuare quanto prima l'operatore economico al quale affidare l'esecuzione degli interventi manutentivi di cui sopra, il RUP Arch. Elena Lo Jacono con propria nota in data 29/05/2017, aveva proposto, in via eccezionale, data l'urgenza di individuare un operatore economico alla luce dell'esito negativo della gara di cui sopra, di affidare l'esecuzione delle lavorazioni, avvalendosi degli Accordi quadro già in essere per le manutenzioni ordinarie degli edifici comunali, aggiudicati con determinazione dirigenziale n. 1960/R.G. del 07/10/2016, in quanto l'elenco prezzi del progetto in questione nonché la natura degli interventi sono le medesime degli stessi Accordi Quadro, ed individuando quale impresa esecutrice la Paladino Costruzioni s.r.l., di Seregno (MB) (cap. 20831), via Copenaghen, 30/32 - P.IVA. 07455410964, cod. fornitore n. 61921, stipulando con la stessa un contratto specifico attuativo, alle medesime condizioni contrattuali previste nell'Accordo medesimo (ribasso del 29,20% sull'elenco prezzi), in quanto dimostratasi disponibile ad eseguire dette lavorazioni ed accertato, con il Direttore dei lavori del raggruppamento G “Stabili vari in affitto” presso cui opera detta impresa, un ottimo grado di soddisfazione maturato nel corso della gestione del contratto;
- in considerazione della gara andata deserta per l'affidamento di cui sopra è stato chiesto nuovo CIG 70930856E8;
- Ritenuto con determinazione dirigenziale n. 1072/R.G. del 05/06/2017, esecutiva ai sensi di legge applicando le condizioni negoziali di cui all'Accordo Quadro sopra citato, di dover approvare il seguente quadro economico di affidamento all'impresa Paladino Costruzioni s.r.l., di Seregno (MB);

LAVORI ED OPERE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
<b>A) LAVORI</b>		
<b>Opere da imprenditore edile ed affini</b>	€ 11.935,48	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso Euro	€ 906,29	
<b>Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta Euro</b>	€ 11.029,19	
<b>a dedurre il ribasso contrattuale del -29,20%</b>	€ 7.808,67	
<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso Euro</b>	€ 906,29	
<b>Importo di contratto</b>	€ 8.714,96	€ 8.714,96
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
- Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (Incentivi per funzioni tecniche) Euro	€ 238,71	
- I.V.A. 22% Euro	€ 1917,29	
- POLIZZA ASSICURATIVA per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione Art. 24 comma 4 D.lgs. 50/2016 e successive modifiche	€ 200,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 2.356,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro</b>		€ 11.070,96

Dato atto altresì che i lavori relativi al sopracitato contratto specifico attuativo sono stati ultimati e che, relativamente agli stessi, il Direttore dei lavori, Perito industriale edile Massimo Joppolo, ha predisposto la contabilità semplificata, come previsto dall'art.8 del Foglio Patti e Condizioni, dalla quale risulta che i lavori realizzati dall'impresa appaltatrice Paladino Costruzioni s.r.l ammontano ad € 3.158,28= oneri compresi oltre IVA;

- in riferimento al contratto specifico attuativo l'impresa Paladino Costruzioni s.r.l., di Seregno (MB) (cap. 20831), via Copenaghen, 30/32 - P.IVA. 07455410964, cod. fornitore n. 61921 su richiesta del Direttore Lavori Perito industriale edile Massimo Joppolo ha presentato la fattura n°113, emessa in data 14/09/2017 dell'importo complessivo di € 3.853,10= IVA compresa, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, sulla quale il Direttore dei lavori ha apposto il proprio visto, ritenendola congrua e rispondente a quanto eseguito;

- l'impresa appaltatrice Paladino Costruzioni s.r.l. e il Direttore lavori Perito industriale edile Massimo Joppolo non hanno sollevato alcuna riserva sulle prestazioni eseguite;

- dalle documentazioni di cui sopra e dalle ulteriori verifiche del Direttore dei Lavori si evincono le seguenti risultanze contabili finali:

<b>INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NELLE SEDI DEI SEGGI ELETTORALI ELEZIONI AMMINISTRATIVE GIUGNO 2017</b>	<b>Lettera commerciale 06/06/2017</b>	<b>Consuntivo</b>
Opere da imprenditore edile	€ 7.808,67=	€ 3.008,67=
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 906,29=	€ 149,61=
<b>Totale contratto specifico attuativo</b>	<b>€ 8.714,96=</b>	<b>€ 3.158,28=</b>
IVA 22%	€ 1.917,29=	€ 694,82=
Assicurazione progettisti	€ 200,00=	€ 0,00=
Incentivo art.113 del D.Lgs. 50/2016	€ 238,71=	€ 238,71=
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 2.356,00=</b>	<b>€ 933,53=</b>
acconti corrisposti impresa Paladino		€ 0,00=
<b>TOTALE LAVORI da liquidare Paladino</b>		<b>€ 3.853,10=</b>
Incentivo art.113 del D.Lgs. 50/2016 da liquidare		€ 238,71=
<b>TOTALE COMPLESSIVO DI SPESA</b>		<b>€ 4.091,81=</b>

Atteso che:

- l'importo complessivo del quadro economico di aggiudicazione pari a € 11.070,96= è stato impegnato al capitolo 1.01.07.03.0254 come segue:

€ 10.632,25= impegno 1145.1/2017;

€ 238,71= impegno 1145.2/2017;

€ 200,00= impegno 1145.3/2017;

- l'importo finale delle opere sostenute ammonta a complessivi € 3.853,40.= (IVA inclusa) impegno 1145.1 competenza 2017 e che, pertanto, risulta una minore spesa complessiva di €. 6.979,15= rispetto agli impegni n.1145.1 e 1145.3 competenza 2017;

Ritenuto di approvare:

- relativamente al contratto specifico attuativo in argomento, la contabilità semplificata ai sensi dell'art 210 del D.P.R. 207/2010 in quanto trattasi di lavori affidati avvalendosi degli Accordi quadro già in

3

INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NELLE SEDI DEI SEGGI ELETTORALI IN OCCASIONE DELLE CONSULTAZIONI AMMINISTRATIVE DEL 11 GIUGNO 2017 ED EVENTUALE BALLOTTAGGIO DEL 25 GIUGNO 2017. - LIQUIDAZIONE CON CONTABILITA' SEMPLIFICATA E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA' SUL VISTO DEL DIRETTORE DEI LAVORI, SOSTITUTIVO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE AI SENSI DELL'ART. 210 DEL D.P.R. 207/10 DEI LAVORI ESEGUITI DI EURO 3.853,10= ALL'IMPRESA PALADINO COSTRUZIONI S.R.L. DI SEREGNO (MB). P.IVA. 07455410964 - COD. FORNITORE N. 61921 (CIG: 70930856E8)

essere per le manutenzioni ordinarie degli edifici comunali per le motivazioni sopra riportate, e di esprimere giudizio di ammissibilità sul visto del Direttore dei Lavori Perito industriale edile Massimo Joppolo, sostitutivo del Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi del sopraccitato art. 210, apposto sulla sopraccitata fattura, dando atto che, per il combinato disposto degli artt. 210 e 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 con l'art. 141 del D.Lgs. n.163/2006, l'attestazione del Direttore dei Lavori ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;

- il sopraccitato visto del Direttore dei Lavori Perito industriale edile Massimo Joppolo, attesta la corrispondenza del lavoro svolto con quanto fatturato ed è da intendersi sostitutivo del Certificato di Regolare Esecuzione;

- atteso che sussiste un credito complessivo lordo di €. 4.091,51= nei confronti dell'impresa Paladino Costruzioni s.r.l., di Seregno (MB) (cap. 20831), via Copenaghen, 30/32 - P.IVA. 07455410964, cod. fornitore n. 61921;

<b>Ditta Paladino Costruzioni s.r.l cod. fornitore n. 61921</b>	
<b>fattura n.113 emessa in data 14/09/2017</b>	<b>€ 3.853,10=</b>
imponibile	€ 3.158,28=
IVA 22%	€ 694,82=

Dato atto, altresì, che:

- la presente determinazione è assunta su proposta del Rup Arch. Elena Lo Jacono;

Accertata, la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite,

Accertata, inoltre, la regolarità contributiva del soggetto creditore;

Ritenuto di autorizzare il pagamento complessivo, previo permanere della regolarità contributiva, dell'importo complessivo di €.3.853,10= all'impresa Paladino Costruzioni s.r.l., di Seregno (MB) (cap. 20831), via Copenaghen, 30/32 - P.IVA. 07455410964, cod. fornitore n. 61921;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.47-bis del TUEL 18/08/2000, n.267 e art.11, c.2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni.

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 139 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione;

## D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendo interamente richiamate quali parte integrante del presente dispositivo di determinazione;

1) di approvare, relativamente al contratto specifico attuativo in argomento, la contabilità semplificata ai sensi dell'art 210 del D.P.R. 207/2010 in quanto trattasi di lavori affidati avvalendosi degli Accordi quadro già in essere per le manutenzioni ordinarie degli edifici comunali per le motivazioni sopra riportate, e di esprimere giudizio di ammissibilità sul visto del Direttore dei Lavori Perito industriale edile Massimo Joppolo, sostitutivo del Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi del sopraccitato art. 210, apposto sulla sopraccitata fattura, dando atto che, per il combinato disposto degli artt. 210 e 229, comma 3,

4

INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NELLE SEDI DEI SEGGI ELETTORALI IN OCCASIONE DELLE CONSULTAZIONI AMMINISTRATIVE DEL 11 GIUGNO 2017 ED EVENTUALE BALLOTTAGGIO DEL 25 GIUGNO 2017. - LIQUIDAZIONE CON CONTABILITA' SEMPLIFICATA E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA' SUL VISTO DEL DIRETTORE DEI LAVORI, SOSTITUTIVO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE AI SENSI DELL'ART. 210 DEL D.P.R. 207/10 DEI LAVORI ESEGUITI DI EURO 3.853,10= ALL'IMPRESA PALADINO COSTRUZIONI S.R.L. DI SEREGNO (MB). P.IVA. 07455410964 - COD. FORNITORE N. 61921 (CIG: 70930856E8)

del D.P.R. n. 207/2010 con l'art. 141 del D.Lgs. n.163/2006, l'attestazione del Direttore dei Lavori ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione

2) di dare atto che l'importo totale dei lavori ammonta a complessivi € 3.853,10= (IVA inclusa);

3) di autorizzare il pagamento a saldo, previo permanere della regolarità contributiva, dell'importo complessivo di € 3.853,10= all'impresa Paladino Costruzioni s.r.l., di Seregno (MB) (cap. 20831), via Copenaghen, 30/32 - P.IVA. 07455410964, cod. fornitore n. 61921:

<b>Ditta Paladino Costruzioni s.r.l cod. fornitore n. 61921</b>	=
<b>fattura n.113</b> emessa in data 14/09/2017	<b>€ 3.853,10=</b>
imponibile	€ 3.158,28=
IVA 22%	€ 694,82=

4) di dare atto altresì che l'importo di €3.853,10= (IVA compresa) trova copertura al cap. 1.01.07.03.0254 impegno 1145.1 competenza 2017;

5) di autorizzare la cancellazione della minore spesa complessiva di €. **6.979,15=** rispetto agli impegni n.1145.1 e 1145.3 competenza 2017.

Il Direttore del Settore  
OPERE PUBBLICHE E MNUTENZIONE  
EDILIZIA COMUNALE  
Avv. Giuseppe Ragadali

## IMPEGNO DI SPESA

Sono stati VARIATI in data odierna i seguenti importi:

Anno	Entrata / Spesa	Nr. Imp.	Capitolo	Importo	Prenotazione	Variaz.	Codice Fornitore/ Beneficiario
2017	S	1145	10107030254	- 6.979,15		X	

Como, li 03/10/2017

Il responsabile  
MALACRIDA MAURO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
E COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

la copertura finanziaria (*ex art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000*), relativa all'impegno di spesa.

Como, 03/10/2017

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari  
BUONONATO RAFFAELE



**COMUNE DI COMO**

**SETTORE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE**

**LIQUIDAZIONE CONTABILITA' SEMPLIFICATA MEDIANTE APPOSIZIONE DEL VISTO DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLE FATTURE DI SPESA, SOSTITUTIVO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 210 DEL D.P.R. 207/10, INERENTI GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE PRESSO I FABBRICATI COMUNALI ADIBITI A SEGGI ELETTORALI PER LE CONSULTAZIONI AMMINISTRATIVE DEL 11 GIUGNO 2017 ED EVENTUALE BALLOTTAGGIO DEL 25 GIUGNO 2017.**

Progetto redatto dal Settore Manutenzione Edilizia Comunale in data 11 maggio 2017, approvato con Determinazione del Dirigente del Settore Manutenzione Edilizia Comunale nr. 50 Reg. di Settore e nr. 898 Reg. Generale in data 18/05/2017 e la Determinazione del Dirigente del Settore Opere Pubbliche nr. 11 Reg. di Settore e nr. 1072 Reg. Generale in data 05/06/2017 – ID:208204.

IMPEGNO DI SPESA: 1145/2017

CIG: 70930856E8

**RELAZIONE DEL R.U.P. SUL CONTO FINALE**

**art. 202 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207**

La sottoscritta Arch. Elena Lo Jacono, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, richiamati i seguenti documenti:

- a) il foglio di patti e condizioni sottoscritto dall'impresa in data 31/05/2017 (firma digitale)
- b) il contratto di appalto a mezzo lettera commerciale in data 06/06/2017 (firma digitale)
- c) il verbale di consegna dei lavori in data 08/06/2017
- d) il certificato di ultimazione dei lavori in data 17/07/2017
- e) il riepilogo contabile giustificativo delle spese sostenute
- f) il quadro economico finale redatto dal direttore dei lavori

esaminata la documentazione presentata dal direttore dei lavori e sottoscritta dalla ditta, conferma con la presente quanto riportato nel quadro economico finale redatto dal direttore dei lavori e propone di procedere alla liquidazione del credito dovuto all'impresa PALADINO COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Seregno (MB), per gli interventi eseguiti, di importo pari ad € 3.158,28 oltre Iva 22% per un totale complessivo di € 3.853,10.

Como, li martedì 26 settembre 2017

**IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO**

Arch. Elena Lo Jacono



COMUNE DI COMO

SETTORE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

Como, li martedì 6 giugno 2017

Spett.le  
PALADINO COSTRUZIONI S.r.l.  
via Copenaghen, 30/32  
20831 - Seregno (MB)

[cert@pec.paladinocostruzioni.it](mailto:cert@pec.paladinocostruzioni.it)

Al R.U.P.  
arch. Elena Lo Jacono

Al D.L.  
per. ind. edile Massimo Ioppolo

*Loro sedi*

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE DI NATURA EDILE ED AFFINI, IDRICO SANITARIA ED ELETTRICA DEI FABBRICATI COMUNALI - INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NELLE SEDI DEI SEGGI ELETTORALI IN OCCASIONE DELLE CONSULTAZIONI AMMINISTRATIVE DEL 11 GIUGNO 2017 ED EVENTUALE BALLOTTAGGIO DEL 25 GIUGNO 2017**

- **CIG: 70930856E8**
- **Determinazione di Aggiudicazione Accordo Quadro:** n° 113/1960 RS/RG del 07 ottobre 2016
- **Durata accordo Quadro:** 18 mesi
- **Operatore Economico Aggiudicatario raggr. "G":** Impresa Paladino Costruzioni S.r.l. con sede in Seregno (MB)
- **Ribasso Accordo Quadro:** - 29,20%
- **Contratto Accordo Quadro:** n° 3378/2016 del 24/11/2016

**LETTERA COMMERCIALE**  
(art. 24 C. S. A.)

**PER APPALTO SPECIFICO ATTUATIVO del 6 giugno 2017**

**Dell'importo pari ad euro 8.714,96 oltre l'aliquota IVA**

Con riferimento all'Accordo Quadro in oggetto, ai sensi dell'art. 59, comma 4 del D.Lgs 163/2006, viste la Determinazione del Dirigente del Settore Manutenzione Edilizia Comunale nr. 113 Reg. di Settore e nr. 1960 Reg. Generale in data 07/10/2016 e la Determinazione del Dirigente del Settore Opere Pubbliche nr. 11 Reg. di Settore e nr. 1072 Reg. Generale in data 05/06/2017, esecutive ai sensi di legge, **si affida all'Operatore Economico Impresa Paladino Costruzioni S.r.l.** con sede in Seregno (MB), c.a.p. 20831, via Copenaghen, 30/32, l'esecuzione dei lavori sotto indicati, meglio descritti nei relativi ORDINI DI LAVORO (ODL) di cui all'art. 28 del C.S.A., alle condizioni, tutte, richiamate nel Capitolato Speciale d'Appalto, nell'Accordo Quadro e nel foglio di patti e condizioni sottoscritto da codesta Spett.le Impresa in data 31/05/2017

**LETTERA COMMERCIALE PER APPALTO SPECIFICO ATTUATIVO**

1) Interventi manutentivi di natura edile, idrico sanitaria ed elettrica, che saranno attivati “a guasto” mediante l’invio di specifici ORDINI DI LAVORO (ODL).

A titolo esemplificativo e non esaustivo, si elencano alcuni interventi manutentivi che l’Impresa dovrà eseguire:

- Manutenzione tetti e coperture piane per eliminazione infiltrazioni acqua piovana
- Manutenzione pavimentazione cortili di pertinenza edifici (riempimento buche, rappezzi, ...)
- Riparazione recinzioni, cancelli e cancellate esterne
- Riparazione serramenti interni ed esterni (maniglie, serrature, cerniere, cardini, ecc.)
- Riparazione tubazioni degli impianti idrico sanitari che presentano perdite, a vista o sottotraccia, sia interne che esterne
- Riparazione/sostituzione bollitori elettrici, boiler
- Manutenzione scarichi e servizi igienici
- Riparazione di cassette di scarico servizi igienici
- Sostituzione neon e riparazioni elettriche
- Manutenzione lampade a soffitto
- Riparazioni/sostituzioni prese elettriche e punti comando mal funzionanti
- Manutenzione illuminazione esterna
- Riparazione tapparelle, zanzariere
- Riparazione pavimenti e rivestimenti in distacco
- Lavori di pitturazione e verniciatura

Durata dei Lavori: 40 giorni

Inizio dei Lavori in data 7 giugno 2017

- La quantificazione economica massima complessiva dei lavori ammonta, in via presuntiva, ad € 8.714,96 (euro ottomilasettecentoquattordicivirgolovanovantasei) al netto del ribasso contrattuale, di cui € 906,29 per oneri della la sicurezza non soggetti a ribasso, altre all’aliquota I.V.A.  
Tale importo è imputato all’intervento n 10107030254 – impegno di spesa 1145/1/2017, “spese per manutenzioni e servizi per elezioni e referendum locali” dell’esercizio Anno 2017;
- La S.V. si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 , n. 136; il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta l’esercizio da parte dell’Amministrazione Comunale della facoltà risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. ovvero di altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni e che a tal fine il **CIG della procedura è: 70930856E8.**
- Il Responsabile del Procedimento è l’Arch. Elena Lo Jacono
- Il direttore dei lavori è il per. ind. edile Massimo Ioppolo
- Le penali per il ritardo sono stabilite dall’art. 9 del Foglio di Patti e Condizioni;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva valido fino al 30/06/2017
- **Il presente documento, ai sensi dell’art. 13 – 1° comma – lettera d) del Regolamento per i contratti, riveste natura contrattuale; per effetto del ricevimento della presente si intende sottoscritto il contratto d’appalto per i lavori di cui in oggetto.**

La S.V. è invitata ad attivarsi in accordo con la D.L. per la programmazione degli interventi da eseguirsi secondo le modalità indicate nel foglio di patti e condizioni;

Distinti saluti

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Avv. Giuseppe Ragadali

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell’art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI COMO

SETTORE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

LIQUIDAZIONE CONTABILITA' SEMPLIFICATA MEDIANTE APPOSIZIONE DEL VISTO DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLE FATTURE DI SPESA, SOSTITUTIVO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 210 DEL D.P.R. 207/10, INERENTI GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE PRESSO I FABBRICATI COMUNALI ADIBITI A SEGGI ELETTORALI PER LE CONSULTAZIONI AMMINISTRATIVE DEL 11 GIUGNO 2017 ED EVENTUALE BALLOTTAGGIO DEL 25 GIUGNO 2017.

Progetto redatto dal Settore Manutenzione Edilizia Comunale in data 11 maggio 2017, approvato con Determinazione del Dirigente del Settore Manutenzione Edilizia Comunale nr. 50 Reg. di Settore e nr. 898 Reg. Generale in data 18/05/2017 e la Determinazione del Dirigente del Settore Opere Pubbliche nr. 11 Reg. di Settore e nr. 1072 Reg. Generale in data 05/06/2017 – ID:208204.

IMPEGNO DI SPESA: 1145/2017

CIG: 70930856E8

QUADRO ECONOMICO FINALE

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA

Il parallelo tra somme autorizzate e spesa si riassume come segue:

	SOMME AUTORIZZATE		SPESA	
A) OPERE DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI	€	7.808,67	€	3.008,67
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	906,29	€	149,61
<b>Totale spesa per interventi</b>	€	<b>8.714,96</b>	8.714,96 €	<b>3.158,28</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
I.V.A. 22%	€	1.917,29	€	694,82
Assicurazione progettisti	€	200,00	€	0,00
Incentivo art. 113 del D.Lgs. 50/16	€	238,71	€	238,71
<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>2.356,00</b>	2.356,00 €	<b>933,53</b>
<b>Sommano</b>	€	<b>11.070,96</b>	€	<b>4.091,81</b>
<b>MINORE SPESA</b>			€	<b>6.979,15</b>

Si da atto che la minore spesa di Euro 6.979,15 costituisce residuo passivo cancellabile.

Per quanto concerne l'assicurazione dei progettisti, la stessa non è stata attivata e pertanto costituisce risparmio, mentre la liquidazione dell'incentivo relativo all'anno 2017 non è ancora definita.

Como, li martedì 26 settembre 2017

  
 DIRETTORE DEI LAVORI  
 Ing. Ind. Ed. Massimo Topple



**SETTORE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE**

**FOGLIO DI PATTI E CONDIZIONI**

**OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI NELLE SEDI DEI SEGGI ELETTORALI IN OCCASIONE DELLE CONSULTAZIONI AMMINISTRATIVE DEL 11 GIUGNO 2017 ED EVENTUALE BALLOTTAGGIO DEL 25 GIUGNO 2017  
CIG: 70930856E8**

**Art. 1. - ELENCO DEI LAVORI E/O DELLE SOMMINISTRAZIONI**

L' **Impresa Paladino Costruzioni S.r.l. con sede in Seregno (MB), c.a.p. 20831, via Copenaghen, 30/32**, si impegna a compiere i lavori oggetto del presente documento relativi agli interventi di manutenzione edili, affini (falegname, fabbro, vetraio, impermeabilizzatore, ecc.) ed impiantistici (elettricista, idraulico), da eseguirsi negli edifici comunali istituzionali e nelle sedi dei seggi elettorali, in genere ad utilizzo scolastico, utilizzati per le consultazioni elettorali per l'elezione diretta del Sindaco ed per il rinnovo del Consiglio Comunale, il cui svolgimento è stato fissato per il giorno di domenica 11 giugno 2017, oltre all'eventuale turno di ballottaggio per il giorno di domenica 25 giugno 2017.

**L'impresa dovrà garantire gli interventi oggetto dell'appalto ad ogni occorrenza, in qualsiasi giorno, soprattutto nei giorni prefestivi e festivi del 10-11 giugno e 24-25 giugno, ed in qualsiasi orario, anche notturno, dalla consegna dei lavori fino alla riconsegna, in condizioni di ripristino stato, degli edifici sede di seggio alle istituzioni scolastiche assegnatarie.**

Si riporta, di seguito, la suddivisione delle categorie di lavori:

OG1 (comprendente le categorie OS6 – OS7 – OS8) : € 5.843,89 (48,96%)

OS3 : € 2.589,12 (21,69%)

OS30 : € 3.502,47 (29,35%)

## **Art. 2. - PREZZI**

Il Comune di Como, corrisponderà alla ditta/impresa appaltatrice la somma massima di € 8.714,96 ( euro ottomilasettecentoquattordicivirgolantantasei ) comprensiva di € 906,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'aliquota IVA, importo determinato utilizzando i prezzi unitari di cui all'allegato 3 al progetto (ELENCO DEI PREZZI UNITARI), al netto del ribasso d'asta offerto del -29,20 % ( ventinovevirgolaventipercento ), in base alla contabilizzazione degli interventi richiesti ed effettivamente eseguiti.

Per quanto riguarda prezzi non contemplati nel predetto elenco, si procederà alla stipula di nuovi prezzi.

## **Art. 3. - CONDIZIONI DELL'ESECUZIONE**

**Come premesso all'art. 1 del presente documento, l'appaltatore dovrà rendersi reperibile e disponibile all'esecuzione degli interventi in qualsiasi giorno, soprattutto nei giorni prefestivi e festivi del 10-11 giugno e 24-25 giugno, ed in qualsiasi orario, anche notturno, dalla consegna dei lavori fino alla riconsegna, in condizioni di ripristino stato, degli edifici sede di seggio alle istituzioni scolastiche assegnatarie.**

**Gli interventi dovranno essere garantiti, ad ogni occorrenza, entro un ora dall'attivazione della richiesta di intervento.**

Le disposizioni di attivazione degli interventi verranno impartite dalla Direzione Lavori, ovvero, dal Direttore dei Lavori, dai Direttori Operativi da lui designati, dal tecnico individuato dall'Amministrazione Comunale in turno di reperibilità tecnica del Settore Manutenzione Edilizia Comunale, nel rispetto delle condizioni e dei limiti previsti dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici.

Per quanto riguarda le riparazioni che dovessero rendersi necessarie a seguito di danni occorsi durante lo smantellamento dei seggi elettorali, successivo alla chiusura delle consultazioni, le stesse dovranno essere concluse secondo le disposizioni della D.L. e comunque non oltre giorni tre dalla ripresa delle attività scolastiche e/o amministrative di segreteria.

L'esecutore è tenuto a procedere di volta in volta con la dovuta celerità, con personale e mezzi adeguati al fine di assicurare il regolare svolgimento delle attività referendarie; in particolare:

- con il numero di squadre di operai di volta in volta necessario;

- garantendo l'attività lavorativa, durante tutto il periodo dell'appalto, in qualsiasi giornata ed orario, compresi giorni festivi e orari notturni.

In virtù di quanto sopra esposto, l'appaltatore dovrà svolgere le attività di esecuzione degli interventi nei termini stabiliti dalla Direzione Lavori, ciò al fine di non creare pregiudizio allo svolgimento delle operazioni referendarie ed agli interessi dell'Amministrazione.

Si stabilisce che, al solo costo della mano d'opera, per interventi eseguiti al di fuori del normale orario di lavoro per motivate esigenze, esplicitamente impartite dalla Direzione Lavori, durante le ore notturne o festive, verranno applicate le seguenti percentuali di sovrapprezzo:

Notturmo feriale (fascia oraria compresa tra le ore 18,00 e le ore 6,00) di giorni feriali	aumento 25%
--	-------------

Diurno festivo (fascia oraria compresa tra le ore 6,00 e le ore 18,00) di giorni festivi	aumento 45%
--	-------------

Notturmo festivo (fascia oraria compresa tra le ore 18,00 e le ore 6,00) di giorni festivi	aumento 50%
--	-------------

Si specifica che per "periodo festivo" si intende dalle ore 13,30 del sabato pomeriggio alle ore 6,00 del lunedì mattina.

#### **Art. 4. - SICUREZZA**

In materia si fa riferimento al D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

L'appaltatore dichiara di utilizzare esclusivamente macchine ed attrezzature conformi alle disposizioni legislative vigenti.

Durante l'esecuzione degli interventi, l'appaltatore dovrà aver cura di mettere in atto tutte le misure di sicurezza necessarie a preservare l'incolumità degli utenti.

Al termine di ogni intervento l'appaltatore non dovrà lasciare alcun attrezzo o situazioni di pericolo che possano creare rischi per l'incolumità degli utenti e l'agibilità delle strutture.

In generale gli interventi dovranno essere eseguiti nella massima sicurezza con particolare cura a quelle lavorazioni che hanno dei rischi di caduta e di schiacciamento, tenuto conto della particolarità delle sedi in cui si svolgeranno, tenendo conto anche delle norme specifiche di sicurezza di seguito riportate.

L'appaltatore è tenuto, prima della consegna dei lavori, a redigere e consegnare alla D.L. un proprio piano per la sicurezza (D.V.R./P.O.S.) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione generale e nell'esecuzione degli interventi.

Nel caso di violazioni l'Amministrazione procede alla rescissione del contratto d'appalto in danno alla Ditta/Impresa appaltatrice ai sensi della vigente normativa, previa costituzione in mora dell'appaltatore attraverso l'intimazione di un termine non superiore a 20 (venti) giorni, per la regolarizzazione dell'omissione.

Nell'ipotesi di mancata regolarizzazione nel termine o di recidiva grave violazione alle norme sulla sicurezza l'Amministrazione procede alla risoluzione del contratto per grave inadempimento, senza ulteriore contestazione.

L'appaltatore si impegna, altresì, ad adeguare il piano alle prescrizioni imposte dalla direzione lavori, qualora questa rilevi e contesti, in ogni momento dell'esecuzione dei lavori, insufficienze di qualunque genere del piano, senza che ciò comporti ulteriori oneri per l'ente.

Sarà cura dell'appaltatore provvedere alla redazione di un piano di emergenza per le eventualità di pericolo immediato con l'obiettivo di proteggere gli operatori di cantiere, le cose della Stazione appaltante e di terzi, l'ambiente e i terzi non coinvolti nei lavori.

#### NORME SPECIFICHE DI SICUREZZA:

- ✓ Ogni intervento sarà affidato, a cura ed onere dell'appaltatore, a personale informato ed addestrato allo scopo e sensibilizzato ai pericoli ed ai rischi conseguenti alla lavorazione.
- ✓ Prima dell'esecuzione dei lavori e prima di lasciare l'edificio, gli operai dell'impresa appaltatrice, dovranno annunciarsi al personale scolastico, ovvero agli agenti delle forze dell'ordine assegnati al seggio, e compilare il registro di presenza ai fini della identificazione dei soggetti che hanno accesso all'edificio scolastico.

#### **Art. 5. - OSSERVANZA DELLE LEGGI, REGOLAMENTI E NORME IN MATERIA DI APPALTO**

L'appalto, oltre che dalle norme del presente foglio di Patti e Condizioni, della L. 19 marzo 1990, n. 55 e s.m.i., del Dlgs 50/2016 e s.m.i., del D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore, del DPR 145/2000, per le parti ancora in vigore, è regolato da tutte le leggi statali e regionali, relativi regolamenti, dalle istruzioni ministeriali vigenti, nonché provinciali, comunali e delle Amministrazioni che hanno giurisdizione sui luoghi in cui devono eseguirsi le opere.

Resta contrattualmente convenuto che anche se tali norme o disposizioni dovessero arrecare oneri e limitazioni nello sviluppo dei lavori, l'appaltatore non potrà accampare alcun diritto o ragione nei confronti dell'Amministrazione, essendosi di ciò tenuto conto nello stabilire i patti ed i prezzi del presente capitolato e della normativa vigente in merito all'impiego dei materiali ed i mezzi richiesti dal presente appalto.

In presenza degli impianti di cui all'art. 1 del D.M. del 22.01.2008 nr. 37, l'appaltatore è tenuto al pieno rispetto delle condizioni previste dalla norma medesima in ordine alla sicurezza degli impianti ed ai conseguenti adempimenti, se ed in quanto dovuti in particolare dovrà:

- affidare l'installazione, la trasformazione e la manutenzione degli impianti previsti da tale norma a soggetti a ciò abilitati ed in possesso dei requisiti tecnico-professionali previsti, accertati e riconosciuti a sensi degli artt. 3-4 del D.M. 37/08;

- assicurare il rispetto delle disposizioni di cui all'art. 5 del D.M. 37/08; per quanto concerne l'iter previsto per la progettazione degli impianti;

- garantire l'utilizzazione di materiali costruiti a regola d'arte e comunque il rispetto delle previsioni dell'art. 6 del D.M. 37/08;

- assicurarsi che venga prodotta la dichiarazione di conformità o di collaudo degli impianti così come prescritto dagli artt. 7 del D.M. 37/08;

- provvedere all'affissione del cartello informativo all'inizio dei lavori, secondo l'art. 12 del D.M. 37/08;

- provvedere al deposito della documentazione degli impianti entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori presso il protocollo dell'Amministrazione, secondo quanto espresso dall'art. 11 D.M. 37/08 nonché alla loro conservazione per gli utilizzi di legge.

#### **Art. 6. – CONTRATTO**

L'art. 13, comma 1, lettera d) del vigente Regolamento dei Contratti, per importi inferiori ad €. 50.000,00, consente la stipula mediante scambio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio.

#### **Art. 7. - CONSEGNA DEI LAVORI - TERMINI DI ULTIMAZIONE LAVORI**

La consegna dei lavori avverrà con la sottoscrizione del verbale redatto dal direttore dei lavori subito dopo l'invio della lettera commerciale sottoscritta dal Dirigente del Settore.

I lavori dovranno avere inizio il giorno stesso, pertanto l'appaltatore dovrà organizzarsi per fornire la manodopera necessaria per l'esecuzione degli interventi richiesti.

L'appalto avrà la durata massima di giorni 40 (quaranta), naturali e continui, o comunque fino all'esaurimento dell'importo contrattuale qualora tale condizione si verificasse prima dello scadere del predetto termine.

Gli interventi dovranno essere avviati, ad ogni occorrenza, entro un ora dall'attivazione della richiesta di intervento.

L'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, è comunicata dall'esecutore per iscritto al direttore dei lavori, il quale procede subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio.

#### **Art. 8. – PAGAMENTI**

L'importo a consuntivo dei lavori, che verranno liquidati in base alla contabilizzazione degli interventi richiesti ed effettivamente eseguiti, verrà corrisposto al termine degli interventi (nel rispetto degli obiettivi di finanza pubblica), dietro presentazione di regolare fattura, da vistare a cura del direttore lavori ai sensi dell'art. 210 del D.P.R. 207/2010; l'emissione della fattura verrà autorizzata dalla Direzione Lavori successivamente alle verifiche eseguite in contraddittorio, necessarie ad accertare la regolarità dell'esecuzione degli interventi in oggetto, ed all'accertamento della regolarità contributiva (DURC).

L'impresa dovrà ottemperare alle disposizioni normative sulla tracciabilità dei flussi finanziari previste dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

Essa dovrà pertanto comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui al comma 1 dell'anzidetto art. 3.

Nello stesso termine, dovranno essere comunicati le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Tutte le transazioni devono essere eseguite avvalendosi di banche o delle società Poste Italiane S.p.a., ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

In ogni caso, il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari comporta l'irrogazione di specifiche sanzioni, previste dall'art. 6 della stessa Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

#### **Art. 9. – PENALI**

La penale pecuniaria è stabilita nella misura dell'uno per mille dell'importo di contratto, per ogni ritardo rispetto ai tempi stabiliti all'art. 7, quarto capoverso, del presente foglio di patti e condizioni.

#### **Art. 10. - RISOLUZIONE**

L'Amministrazione Comunale può procedere alla risoluzione del contratto su proposta del Responsabile Unico del Procedimento per inadempimento, previa relazione del Direttore dei Lavori e contestazione degli addebiti all'appaltatore, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Costituisce causa di risoluzione del presente contratto l'effettuazione delle transazioni finanziarie senza l'utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

#### **Art. 11. - VALIDITÀ DEI PREZZI**

I prezzi sono fissi ed invariabili per tutta la durata dell'appalto ed indipendenti da qualsiasi eventualità.

Quando sia necessario eseguire una specie di lavorazione non prevista dal contratto o adoperare materiali di specie diversa o proveniente da luoghi diversi da quelli previsti dal medesimo, i nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali si valutano:

- a) desumendoli dal prezzario di cui all'articolo 32, comma 1 del D.P.R. 207/2010;
- b) ragguagliandoli a quelli di lavorazioni consimili compresi nel contratto;
- c) quando sia impossibile l'assimilazione, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove regolari analisi.

Le nuove analisi vanno effettuate con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta.

I nuovi prezzi sono determinati in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore, ed approvati dal responsabile del procedimento. Ove comportino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, essi sono approvati dalla stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori.

Tutti i nuovi prezzi, valutati al lordo, sono soggetti al ribasso d'asta offerto.

Se l'esecutore non accetta i nuovi prezzi così determinati e approvati, la stazione appaltante può ingiungergli l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di

detti prezzi, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili nei modi previsti dal regolamento, i prezzi si intendono definitivamente accettati.

#### **Art. 12. - RESPONSABILITÀ TECNICA DELL'APPALTATORE**

L'appaltatore è l'unico responsabile dell'esecuzione delle opere appaltate in conformità alle buone regole della tecnica e nel rispetto di tutte le norme di legge vigenti all'epoca della loro realizzazione.

La presenza sul luogo della Direzione dei Lavori o del personale di sorveglianza, le disposizioni da loro impartite, l'approvazione dei tipi e qualunque intervento del genere si intendono esclusivamente connessi con la miglior tutela dell'Amministrazione e non diminuiscono la responsabilità dell'appaltatore, che sussiste in modo pieno ed esclusivo dalla consegna dei lavori al collaudo, fatto salvo il maggior termine di cui agli artt. 1667 e 1669 del Codice Civile.

In particolare, compete esclusivamente all'appaltatore ogni decisione e responsabilità per quanto riguarda:

- le modalità ed i sistemi di organizzazione e conduzione dei lavori e di direzione del cantiere;
- le opere provvisorie, le armature, i disarmi, le demolizioni, le previdenze antinfortunistiche ed ogni altro provvedimento per salvaguardare l'incolumità sia del personale che dei terzi e la sicurezza del traffico veicolare e pedonale, nonché per evitare ogni e qualsiasi danno ai servizi pubblici di soprassuolo e sottosuolo ed ai beni pubblici e privati;

In definitiva l'appaltatore è e sarà il solo responsabile, sia civilmente che penalmente, verso gli operai e verso i terzi, dei danni a persone e cose, qualunque ne sia la natura e la causa. Terrà pertanto completamente sollevata l'Amministrazione e la Direzione dei Lavori da qualsiasi pretesa e molestia anche giudiziaria.

#### **Art. 13. - DISCIPLINA NEI CANTIERI**

L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine nel cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere.

La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico formalmente incaricato dall'appaltatore ed eventualmente coincidente con il rappresentante delegato.

Il direttore dei lavori ha il diritto, previa motivata comunicazione all'appaltatore, di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale per indisciplina, incapacità o grave negligenza, particolarmente in ordine all'impiego di materiali idonei.

L'appaltatore è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, e ne risponde nei confronti dell'Amministrazione committente per la malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali.

#### **Art. 14. - APPROVVIGIONAMENTO DEI MATERIALI**

Ai sensi della vigente normativa, i materiali e i componenti devono corrispondere alle prescrizioni del capitolato speciale ed essere della migliore qualità e possono essere messi in opera solamente dopo l'accettazione del direttore dei lavori; in caso di controversia, si procede secondo la vigente normativa.

L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. Il direttore dei lavori può rifiutare in qualunque tempo i materiali e i componenti deperiti dopo la introduzione in cantiere, o che per qualsiasi causa non fossero conformi alle caratteristiche tecniche risultanti dai documenti allegati al contratto; in questo ultimo caso l'esecutore deve rimuoverli dal cantiere e sostituirli con altri a sue spese.

Ove l'esecutore non effettui la rimozione nel termine prescritto dal direttore dei lavori, la stazione appaltante può provvedervi direttamente a spese dell'esecutore, a carico del quale resta anche qualsiasi onere o danno che possa derivargli per effetto della rimozione eseguita d'ufficio.

Anche dopo l'accettazione e la posa in opera dei materiali e dei componenti da parte dell'esecutore, restano fermi i diritti e i poteri della stazione appaltante in sede di collaudo.

L'esecutore che di sua iniziativa abbia impiegato materiali o componenti di caratteristiche superiori a quelle prescritte nei documenti contrattuali, o eseguito una lavorazione più accurata, non ha diritto ad aumento dei prezzi e la contabilità è redatta come se i materiali avessero le caratteristiche stabilite.

Nel caso sia stato autorizzato per ragioni di necessità o convenienza da parte del direttore dei lavori l'impiego di materiali o componenti aventi qualche carenza nelle dimensioni, nella consistenza o nella qualità, ovvero sia stata autorizzata una lavorazione di minor pregio, viene applicata una adeguata riduzione del prezzo in sede di contabilizzazione, sempre che l'opera sia accettabile senza pregiudizio.

Qualora l'appaltatore non provveda tempestivamente all'approvvigionamento dei materiali occorrenti per assicurare a giudizio insindacabile dell'Amministrazione l'esecuzione dei lavori entro i termini stabiliti dal contratto, l'Amministrazione stessa potrà, con semplice ordine di servizio, diffidare l'appaltatore a provvedere a tale approvvigionamento entro un termine perentorio.

Scaduto tale termine infruttuosamente, l'Amministrazione potrà provvedere senz'altro all'approvvigionamento dei materiali predetti, nelle quantità e qualità che riterrà più opportune, comunicandone all'appaltatore, precisando la qualità, le quantità ed i prezzi dei materiali e l'epoca in cui questi potranno essere consegnati all'appaltatore stesso.

In tal caso detti materiali saranno contabilizzati a debito dell'appaltatore, al loro prezzo di costo a piè d'opera, maggiorato dell'aliquota del 5% (cinque per cento) per spese generali dell'Amministrazione, mentre di norma i materiali verranno contabilizzati all'appaltatore ai prezzi di contratto.

Per effetto del provvedimento di cui sopra l'appaltatore è obbligato a ricevere in consegna tutti i materiali ordinati dall'Amministrazione e ad accettarne il relativo addebito in contabilità.

Se gli atti contrattuali non contengono specifica indicazione, l'appaltatore è libero di scegliere il luogo ove prelevare i materiali necessari alla realizzazione del lavoro, purché essi abbiano le caratteristiche prescritte dai documenti tecnici di progetto. Le eventuali modifiche di tale scelta non comportano diritto al riconoscimento di maggiori oneri, né all'incremento dei prezzi pattuiti.

Nel prezzo dei materiali sono compresi tutti gli oneri derivanti all'appaltatore dalla loro fornitura a piè d'opera, compresa ogni spesa per eventuali aperture di cave, estrazioni, trasporto da qualsiasi distanza e con qualsiasi mezzo, occupazioni temporanee e ripristino dei luoghi.

#### **Art. 15. - PULIZIA**

L'appaltatore ha l'obbligo della pulizia giornaliera dei residui di lavorazione, imballaggio ecc. mantenere pulite le vie di accesso al cantiere durante il corso dei lavori, oltre a lasciare puliti i luoghi di esecuzione dei lavori da macerie, detriti, scarti, macchie, ecc., derivanti dai lavori stessi, senza ulteriori oneri a carico dell'Amministrazione .

L'appaltatore, di volta in volta e dopo l'ultimazione dei lavori, provvederà ad una accurata pulizia dei luoghi oggetto dei lavori e a consegnare quindi gli stessi in condizione di immediata usufruibilità, senza ulteriori oneri a carico dell'Amministrazione; nel caso di inottemperanza l'Amministrazione provvederà d'ufficio e la spesa sarà dedotta dalla liquidazione.

#### **Art. 16. - SMALTIMENTO DEI RIFIUTI E TUTELA AMBIENTALE**

L'appaltatore all'atto dell'inizio dei lavori, dovrà comunicare all'Amministrazione il recapito della/e discariche autorizzate presso le quali intende conferire i detriti, i rifiuti o gli inerti provenienti dalle opere o alla Società specializzata nello smaltimento dei rifiuti a cui è affidato lo smaltimento.

L'appaltatore dovrà altresì trasmettere all'Amministrazione, ad opere ultimate, copia delle ricevute rilasciate dalle discariche autorizzate di cui sopra, a conferma dell'avvenuto conferimento e smaltimento dei rifiuti prodotti o dichiarazione della Società specializzata di aver smaltito a norma di Legge.

Lo stoccaggio/deposito di sabbia e cemento, anche libero, e la lavorazione di conglomerati non potranno avvenire direttamente sulle pavimentazioni, bensì dovranno essere effettuati in adeguati contenitori. Si applica il D.Lgs. 152/2006 s.m.i. in materia di rifiuti.

#### **Art. 17. - TRATTAMENTO ECONOMICO DEL PERSONALE**

L'appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dei contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori.

Le Autorità presso le quale possono ottenere le informazioni pertinenti sugli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore, nella località in cui devono essere eseguiti i lavori e applicabili ai lavori effettuati nel cantiere durante l'esecuzione dell'appalto sono le seguenti:

- Cassa Edile di Como, via A. Diaz, 26 – Como
- Direzione provinciale del Lavoro, via Bellinzona, 111 – Como
- I.N.P.S., via Pessina, 8 – Como
- I.N.A.I.L., via Petrarca, 4 – Como

#### **Art. 18. - TUTELA DEI LAVORATORI**

Il personale destinato ai lavori dovrà essere, per numero e qualità, adeguato all'importanza dei lavori da eseguire e dei termini di consegna stabiliti o concordati con la direzione lavori. Tutti i dipendenti dell'appaltatore sono tenuti a osservare i regolamenti in vigore in cantiere, le norme antinfortunistiche proprie del lavoro in esecuzione e quelle particolare vigenti in cantiere.

Nell'esecuzione dei lavori l'appaltatore si impegna ed obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle

aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e la località in cui si svolgono i lavori suddetti.

Come previsto dalla vigente normativa, l'esecutore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e di zona stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori.

Nelle ipotesi previste dalla vigente normativa, nel caso il documento unico di regolarità contributiva che segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, il medesimo trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il documento unico di regolarità contributiva è disposto dalla stazione appaltante direttamente agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.

#### **Art. 19. – SUBAPPALTO**

L'impresa appaltatrice è tenuta ad eseguire in proprio le opere previste nel presente documento.

E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'articolo 105 del DLgs 50/2016 e s.m.i.

#### **Art. 20. - ASSICURAZIONI**

Per l'esecuzione degli interventi oggetto del presente atto, l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente, nei confronti degli operai, tutte le norme contenute nel Contratto Nazionale di lavoro e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono.

Riguardo gli adempimenti delle norme antinfortunistiche e di sicurezza nei luoghi di lavoro, si impegna altresì a rispettare tutti gli adempimenti previsti dalle leggi in vigore.

Ai fini della tutela degli interessi dell'Amministrazione Comunale, l'appaltatore assume ogni responsabilità in merito all'osservanza delle suddette norme, di tutti i danni causati nell'esecuzione dei lavori ed è obbligata ad indennizzare l'Amministrazione Comunale ed i terzi dei danni medesimi.

#### **Art. 21. – GARANZIE**

Si stabilisce che l'appaltatore è l'unico responsabile sia civilmente che penalmente dei danni a persone e a cose che dovessero verificarsi per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, qualunque ne sia la natura e la causa.

Il personale incaricato da questa Amministrazione ha esclusivamente il compito di controllare il rispetto degli obblighi contrattuali da parte dell'appaltatore.

Ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni e di danni ricadrà pertanto sull'appaltatore restando comunque sollevata ed indenne l'Amministrazione

A tal fine allega copia della polizza assicurativa di responsabilità civile che garantisca una copertura minima, per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, di Euro 500.000,00.

**Art. 22. – SPESE**

Le spese relative al contratto, di cui all'art. 6 del presente Foglio di Patti e Condizioni, sono a carico della ditta/impresa aggiudicataria.

**Art. 23. – SEZIONI ELETTORALI E LOCALIZZAZIONE DEI SEGGI**

Di seguito di elencano i seggi elettorali e le relative localizzazioni, suddivisi per circoscrizione:

**CIRCOSCRIZIONE N. 1 - ALBATE - MUGGIO' - ACQUANERA**

sez. 39 – 40 - SCUOLA ELEMENTARE “P. KOLBE” - VIA SANTA CHIARA 6

sez. 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - SCUOLA MEDIA “G.MARCONI” - PIAZZA IV NOVEMBRE 13

**CIRCOSCRIZIONE N. 2 - LORA**

sez. 36 - 37 – 38 - SCUOLA ELEMENTARE - VIA SPALLANZANI 8

**CIRCOSCRIZIONE N. 3 - CAMERLATA - REBBIO - BRECCIA - PRESTINO**

sez. 46 – 47 - SCUOLA ELEMENTARE “L.PICCHI” - VIA ACQUANERA 15/A

sez. 48 - 49 - 50 – 51 - SCUOLA MEDIA “A. FOGAZZARO”VIA CUZZI, 6

sez. 52 - 53 – 54 - SCUOLA ELEMENTARE “GIOVANNI PAOLO II” - VIA GIUSSANI 81

sez. 55 - 56 – 57 - SCUOLA ELEMENTARE “E. BOSSI” - VIA NICOLODI, 5

sez. 58 - 59 – 60 - SCUOLA ELEMENTARE “L. BIANCHI” - VIA ISONZO, 25

**CIRCOSCRIZIONE N. 4 - CAMNAGO VOLTA**

sez. 35 - EX SCUOLA ELEMENTARE “A. VOLTA” - VIA CLERICI, 1

CIRCOSCRIZIONE N. 5 - COMO NORD - COMO EST

sez. 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - SCUOLA MEDIA "G. LEOPARDI" - VIA BRAMBILLA, 47  
sez. 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - SCUOLA ELEMENTARE "C.G. VENINI" - VIA FIUME, 2

CIRCOSCRIZIONE N. 6 - COMO BORGHI

sez. 22 - 23 - 24 - 25 - SCUOLA ELEMENTARE "C. BATTISTI" - VIA XX  
SETTEMBRE, 12  
sez. 26 - 27 - 29 - SCUOLA ELEMENTARE "S. GOBBI" - VIA VIGANO', 7  
sez. 28 - SCUOLA ELEMENTARE "S. GOBBI" - INGRESSO VIA LEONI, 15  
sez. 30 - 31 - 32 - SCUOLA ELEMENTARE "A. VACCHI" - VIA MONTELUNGO,  
18

CIRCOSCRIZIONE N. 7 - COMO CENTRO - COMO OVEST

sez. 1 - 2 - 3 - 4 - SCUOLA ELEMENTARE "N. SAURO" - VIA PERTI, 8  
sez. 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - SCUOLA ELEMENTARE "F. CORRIDONI" - VIALE  
SINIGAGLIA, 10

CIRCOSCRIZIONE N. 8 - MONTE OLIMPINO-PONTE CHIASSO-SAGNINO-  
TAVERNOLA

sez. 61 - 62 - 63 - 64 - 65 - EX SCUOLA ELEMENTARE "E. TOTI" - VIA  
BELLINZONA, 141  
sez. 66 - 67 - 68 - 69 - SCUOLA ELEMENTARE - VIA MOGNANO, 3  
sez. 70 - 71 - 72 - SCUOLA ELEMENTARE - VIA FRIULI, 2  
sez. 73 - 74 - SCUOLA ELEMENTARE "F.P. DE CALBOLI" - VIA BROGEDA, 21

CIRCOSCRIZIONE N. 9 - CIVIGLIO - GARZOLA

sez. 33 - SCUOLA ELEMENTARE - VIA PACINOTTI, 1/B  
sez. 34 - EX SCUOLA ELEMENTARE - VIA PER BRUNATE, 20

Il presente atto vincola immediatamente l' **Impresa Paladino Costruzioni S.r.l. con sede in Seregno (MB), c.a.p. 20831, via Copenaghen, 30/32**, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo avvenuta esecutività.

**LA DITTA/IMPRESA**

.....

## FATTURA ELETTRONICA

Versione FPA12

### Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: IT05006900962  
Progressivo di invio: IT00000051  
Formato Trasmissione: FPA12  
Codice Amministrazione destinataria: IWMUM1  
Telefono del trasmittente: 0362325106  
E-mail del trasmittente: paladinocostruzioni@hotmail.com

### Dati del cedente / prestatore

#### Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT07455410964  
Codice fiscale: 07455410964  
Denominazione: PALADINO COSTRUZIONI SRL  
Albo professionale di appartenenza: Albo Nazionale Gestori Ambientali  
Provincia di competenza dell'Albo: MI  
Numero iscrizione all'Albo: MI/051431  
Data iscrizione all'Albo: 2014-05-09 (09 Maggio 2014)  
Regime fiscale: RF01 (ordinario)

#### Dati della sede

Indirizzo: VIA COPENAGHEN 30 / 32  
CAP: 20831  
Comune: SEREGNO  
Provincia: MB  
Nazione: IT

#### Dati di iscrizione nel registro delle imprese

Provincia Ufficio Registro Imprese: MB  
Numero di iscrizione: 1878009  
Capitale sociale: 12000.00  
Numero soci: SM (più soci)  
Stato di liquidazione: LN (non in liquidazione)

#### Recapiti

Telefono: 0362325106  
Fax: 03621908089

### Dati del cessionario / committente

#### Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT00417480134  
Codice Fiscale: 80005370137  
Denominazione: Comune di Como

#### Dati della sede

Indirizzo: Via Vittorio Emanuele II, 97  
CAP: 22100  
Comune: COMO  
Provincia: CO  
Nazione: IT

### Dati del terzo intermediario soggetto emittente

#### Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT05006900962

Denominazione: ZUCCHETTI SPA

**Soggetto emittente la fattura**

Soggetto emittente: TZ (terzo)

Versione prodotta con foglio di stile SdI [www.fatturapa.gov.it](http://www.fatturapa.gov.it)

Versione FPas2

**Dati generali del documento**

Tipologia documento: TD01 (fattura)  
 Valuta importi: EUR  
 Data documento: 2017-09-14 (14 Settembre 2017)  
 Numero documento: 2017 113  
 Importo totale documento: 3853.10

**Dati dell'ordine di acquisto**

Identificativo ordine di acquisto: Determ.11/1072 RS/RG  
 Data ordine di acquisto: 2017-06-05 (05 Giugno 2017)  
 Codice Identificativo Gara (CIG): 70930856E8

**Dati relativi al trasporto**

**Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura**

Nr. linea: 1

Descrizione bene/servizio: Acc.quadro per interventi di manutenzione seggi elettorali - votazioni amministrative comunali giugno 2017 - impegno 1145/1/2017  
 Quantità: 1.0000000  
 Unità di misura: NR  
 Valore unitario: 3158.2800000  
 Valore totale: 3158.2800000  
 IVA (%): 22.00

**Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura**

Aliquota IVA (%): 22.00  
 Totale imponibile/importo: 3158.28  
 Totale imposta: 694.82  
 Esigibilità IVA: S (scissione dei pagamenti)

**Dati relativi al pagamento**

Condizioni di pagamento: TP02 (pagamento completo)

**Dettaglio pagamento**

Modalità: MP05 (bonifico)  
 Decorrenza termini di pagamento: 2017-09-14 (14 Settembre 2017)  
 Termini di pagamento (in giorni): 30  
 Data scadenza pagamento: 2017-10-14 (14 Ottobre 2017)  
 Importo: 3158.28  
 Istituto finanziario: UNICREDIT SPA c/dedicato  
 Codice IBAN: IT9510200833360000104184421  
 Codice ABI: 02008  
 Codice CAB: 33360  
 Sconto per pagamento anticipato: 0.00  
 Penale per ritardato pagamento: 0.00  
 Codice pagamento: BSP2

 AREA OPERE PUBBLICHE E SERVIZI PER LA CITTA'  
 SETTORE OPERE PUBBLICHE  
 SETTORE MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

---

CONTABILITA' SEMPLIFICATA - L'apposizione del visto sulla presente fattura di spesa sostituisce il certificato di regolare esecuzione, ex Art. 210 - D.P.R. 207/2010.  
 LIQUIDAZIONE FATTURA - Verificati i quantitativi ed i prezzi, tenuto conto dei lavori ed servizi effettivamente eseguiti, riscontra la corrispondenza con quanto fatturato, si liquida in € 3853,10  
 (EURO TRETTANTOTTO MILI CRONTEVE/10)  
 Como, il 25 SET. 2017  
 IL TECNICO  IL DIRETTORE DEI LAVORI