

**Schema contratto d'appalto di lavori**

**affidamento mediante criterio del minor prezzo - lista delle categorie per offerta prezzi unitari**

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI COMO**

**N. di Repert.**

**CONTRATTO D'APPALTO PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE**

**COMPLESSO SPORTIVO PER ATLETICA LEGGERA**

**DENOMINATO CAMPO C.O.N.I.**

**CIG 6909270DF6=====**

L'anno duemila..... addì ..... del mese di .....alle ore \_\_\_\_\_

nell'Ufficio Segreteria della Sede del Comune, dinanzi a me

Segretario Generale del Comune di Como autorizzato a rogare il presente atto

ex art. 97 c. 4 lett. c) D.Lgs. 267/00 sono

comparsi:=====

=

1) COMUNE DI COMO, P.I. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, - Stazione

Appaltante - legalmente rappresentato dal Direttore del Settore

....., nato a

..... il ....., domiciliato per la carica

presso il Comune di COMO, in .....,

il quale interviene nel presente atto in rappresentanza del Comune di COMO

giusto Decreto Sindacale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, il quale

dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse

dell'Amministrazione che rappresenta, dichiarando nel contempo di non

trovarsi in alcuna situazione d'incompatibilità in relazione all'assunzione del presente atto; =====

2) ..... - Appaltatore - con sede a ..... via....., Codice Fiscale/Partita

I.V.A. ...., legalmente rappresentata

da....., C.F. ...., nato a

..... ( ) il ..... e residente a

..... ( ) in Via .....n....., che dichiara di non

trovarsi in alcuna situazione d'incompatibilità in relazione all'assunzione del

presente atto. Ai sensi e per gli effetti tutti, l'Appaltatore elegge domicilio

presso la sede del Comune di COMO.=====

I suddetti Signori, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario

Generale mi sono accertato mediante esibizione carta d'identità n. \_\_\_\_\_

rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, rinunciano col mio consenso

all'assistenza dei testimoni conformemente al disposto di cui all'art. 48 della

Legge Notarile e mi chiedono di ricevere il seguente atto:=====

### **PREMESSO**

- che con le deliberazioni di G.C. determinazione nn. .... del

....., esecutive a norma di Legge, è stato approvato il

progetto avente ad oggetto: **“Riqualificazione complesso sportivo per**

**atletica leggera denominato Campo C.O.N.I.”** dell'importo di € **491.106,20**

(Euro quattrocentonovantunomilacentosei/20), di cui € **478.727,75**

(Euro quattrocentosettantottomilasettecentoventisette/75) importo a

base d'affidamento ed € **12.378,45** (Euro dodicimilatrecentosettantotto/45) per

oneri della sicurezza importi tutti al netto d'IVA nella misura di

legge;=====

-che in data \_\_\_\_\_ è stata assunta determinazione n. \_\_\_\_\_

a contrarre \_\_\_\_\_ dal Direttore del Settore \_\_\_\_\_ esecutiva

ai sensi di legge; ;=====

- che con determinazione del Direttore del Settore Appalti e Contratti, n. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_, esecutiva a norma di Legge, è stata

indetta procedura ..... per l'affidamento in oggetto, ai sensi degli artt.

D. Lgs. n. 50/2016 da aggiudicarsi col criterio del

**minor prezzo, mediante offerta prezzi unitari**, ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett.

a) del D. Lgs. n. 50/2016 per l'importo di € **491.106,20** (Euro

quattrocentonovantunomilacentosei/20), di cui € **478.727,75** (Euro

quattrocentosettantottomilasettecentoventisette/75) importo a base

d'affidamento ed € **12.378,45** (Euro dodicimilatrecentosettantotto/45) per

oneri della sicurezza importi tutti al netto d'IVA nella misura di legge,

regolarmente finanziato mediante **mezzi di bilancio - frontalieri**

;=====

- Che all'esito dell'esperimento della procedura di affidamento e della verifica

positiva del possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura di affidamento,

con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del Settore

Appalti e Contratti è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in

oggetto a favore della ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

Codice fiscale / Partita I.V.A. N. \_\_\_\_\_ offerente la percentuale di

ribasso sull'importo di affidamento del \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ /00

per cento), per l'importo netto di Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / ),

oltre oneri inerenti la sicurezza pari ad Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / ),



Settore \_\_\_\_\_ esecutiva ai sensi di legge, è stato assunto  
impegno di spesa a copertura dell'obbligazione sorgente con il presente  
contratto;=====

- Che a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, la Ditta  
appaltatrice ha presentato cauzione definitiva dell'importo di Euro  
( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ) pari alla percentuale dell'importo di affidamento del  
% ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ percento) in conformità alle disposizioni di legge in materia e in  
particolare dell'art. 103 D.Lgs. 50/2016 mediante garanzia fideiussoria numero  
\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ ,  
regolarmente accettata per regolarità dal RUP in data  
\_\_\_\_\_ ;=====

- Che a copertura dei danni di cui all'art. 103 c. 7 D.Lgs. 50/2016 l'appaltatore in  
data \_\_\_\_\_ ha presentato polizza assicurativa ai sensi del comma 9 dell'art. 103 del D.lgs  
50/2016 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ , regolarmente accettata per regolarità dal RUP in data  
\_\_\_\_\_ ;

**Si precisa che il massimale previsto non dovrà essere inferiore a €  
1.000.000,00.**

- Che è stato emesso modello DURC dalla sede \_\_\_\_\_ competente, dal  
quale risulta che i versamenti dei premi, accessori e contributi della Ditta risultano  
regolari;=====

- Che la ditta risulta iscritta nella white list della Prefettura di \_\_\_\_\_  
;=====

- Che alla procedura è stato attribuito il codice CIG 6909270DF6  
;=====

- Che, come dichiarato con nota del \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_

responsabile del Settore \_\_\_\_\_, nessun ricorso è pervenuto avverso la procedura di affidamento; =====

- che il Responsabile del Procedimento e l'Appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità in data.....

Tutto ciò premesso e confermato tra le parti sopra indicate =====

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

1. Il Comune di COMO, come sopra rappresentato, affida alla Ditta

con sede a .....via.....,

Codice Fiscale/Partita I.V.A. \_\_\_\_\_, l'appalto avente

ad oggetto:

per un importo al netto del ribasso offerto del % ( / per cento ) di Euro

( / ) oltre oneri inerenti la sicurezza pari ad Euro

( / ) importi tutti al netto d'IVA nella misura di

legge, alle condizioni di cui ai documenti di affidamento ed in particolare del

Capitolato \_\_\_\_\_, nonché di quanto presentato in sede di

offerta economica dall'Appaltatore.=====

2. L'importo del presente contratto ammonta a complessivi €

(Euro / ) oltre I.V.A. nella misura di legge e comprensivi

degli oneri inerenti la sicurezza. =====

3. Il RUP procederà alla revisioni dei prezzi sulla base delle vigenti disposizioni

di materia. =====

4. L'Appaltatore avrà diritto a **pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni**

**qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute**

**prescritte dalle vigenti disposizioni di materia, raggiunga l'importo di euro**

**150.000,00 (centocinquantamila/00) al netto dello sconto offerto, IVA**

**esclusa**, previa emissione del Certificato per il pagamento delle rate di acconto.

=====;

Ai sensi dell'art 35, comma 18, del del D.Lgs. 50/2016, sul valore stimato dell'appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% da corrispondere all'appaltatore, qualora ne faccia richiesta, entro 15gg dall'effettivo inizio dei lavori, nei modi ed alle condizioni previsti dalla vigente normativa.

5. La contabilizzazione dei lavori verrà redatta dal Direttore dei lavori in conformità alla normativa vigente. =====

6. I lavori dovranno essere ultimati nel termine di **giorni 100 (CENTO) naturali consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna in qualsiasi periodo dell'anno.** =====

7. In merito alla programmazione dei lavori si rimanda alla redazione dello specifico programma esecutivo dettagliato a cura dell'esecutore, da presentarsi prima dell'inizio dei lavori, anche indipendentemente dal cronoprogramma di cui all'articolo 40, comma 1, del D.P.R. 207/2010 s.m.i. . =====

8. Per ogni giorno naturale di ritardo, imputabile all'Appaltatore, verrà applicata una **penale nella misura dell'1 per mille dell'importo contrattuale**, fatto salvo comunque il diritto della Amministrazione appaltante di risolvere il contratto. =====

9. L'ammontare delle penali da applicare non potrà essere complessivamente superiore al 10% dell'importo contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo. =====

10. L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali

danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltanti a causa dei ritardi;

11. La Direzione Lavori potrà concedere sospensioni, riprese e proroghe dei lavori sulla base delle vigenti disposizioni in materia. =====

12. Le modifiche del contratto durante l'esecuzione sono soggette alle vigenti disposizioni di legge. =====

13. E' vietata la cessione del contratto. =====

14. L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art 105 del D.Lgs 50/2016 s.m.i e deve essere sempre autorizzato dalla Stazione Appaltante. =====

15. La Stazione Appaltante assicurerà, nel corso dell'esecuzione dell'appalto, l'osservanza delle norme inerenti gli aspetti tecnici contabili ed amministrativi dell'esecuzione dell'intervento attraverso l'ufficio della Direzione Lavori, il Coordinatore della sicurezza nella fase dell'esecuzione ed il Responsabile del Procedimento. =====

16. I controlli e le verifiche eseguite dalla Stazione Appaltante nel corso dell'appalto non escludono la responsabilità dell'Appaltatore per vizi, difetti e difformità dell'opera, di parte di essa o dei materiali impiegati, né la garanzia dell'Appaltatore stesso per le parti di lavoro e materiale già controllate. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo all'Appaltatore, né alcuna preclusione in capo alla Stazione Appaltante.

17. L'Appaltatore non può pretendere compensi per danni alle opere o provviste se non i casi di forza maggiore e nei limiti consentiti dal contratto e dal presente articolo. =====

18. Si definisce "danno da forza maggiore" il danno causato da evento imprevisto, imprevedibile ed inevitabile, oltre che sproporzionato allo sforzo



messo in atto dall'Appaltatore per resistere all'evento. =====

19. Qualora nell'esecuzione dei lavori avvengano sinistri a persone o danni alla proprietà di terzi, il Direttore Lavori compilerà apposita relazione da trasmettere al RUP, indicando il fatto e le presumibili cause ed adotta gli opportuni provvedimenti finalizzati a ridurre per la Stazione Appaltante le conseguenze dannose. =====

20. L'oggetto del collaudo e le modalità di espletamento dello stesso sono disciplinate dall'art. 102 del Dlgs 50/2016 s.m.i e dalle disposizioni di legge vigenti tempo per tempo. =====

21. In ottemperanza all'articolo 3 della Legge numero 136 del 13 agosto 2010, la Stazione Appaltante e l'Appaltatore assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari per la gestione del presente contratto.=====

22. La mancata ottemperanza agli obblighi di tracciabilità finanziaria è causa di risoluzione automatica del contratto.=====

23. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori ai sensi dell'art. 30 D.Lgs. 50/2016 .=====

24. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente, la Stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura di cui al D.Lgs. 50/2016 e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo,

all'escussione della garanzia fideiussoria.=====

25. Le parti danno atto che il Piano Operativo di Sicurezza, parte integrante del presente contratto d'appalto, è stato sottoscritto dal RUP e dall'Appaltatore.=====

26. Per il DUVRI si rinvia alla dichiarazione del RUP in data \_\_\_\_\_, agli atti, in merito alla sua non necessità;=====

27. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore della sicurezza, in fase di esecuzione, gli aggiornamenti alla documentazione di cui all'articolo 25, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.=====

28. L'Appaltatore si obbliga altresì a rispettare ed a fare rispettare dai suoi dipendenti, se ed in quanto compatibili, le norme del vigente Codice di comportamento dei dipendenti del comune di COMO pubblicato sul sito web dello stesso.=====

29. La Stazione Appaltante, ai sensi della Legge n. 196 del 30.06.2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e successive modifiche ed integrazioni, informa che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.=====

30. Tutte le spese contrattuali e di registrazione nonché i diritti inerenti e conseguenti, solo IVA nella misura di legge esclusa, sono convenute a carico dell'Appaltatore.=====

31. Per quanto non previsto nel presente atto, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nei documenti qui richiamati, si applicano le disposizioni di legge vigenti in materia tempo per tempo.=====

