



COMUNE DI COMO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

N. 113/2017 di Registro di Settore SETT1-A05		N. 1826 di Registro Generale
---	--	------------------------------

L'anno Duemiladiciassette, il giorno 14 del mese di Settembre in Como, nella Sede Comunale, il Dirigente di Settore RAGADALI GIUSEPPE, adotta la presente determinazione:

OGGETTO: FORNO CREMATORIO, REALIZZAZIONE NUOVI REFRATTARI E NUOVO FILTRO A MANICHE. CUP J14E16000350006 - CIG 6913154327. IMPEGNO DI SPESA PER VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS. 50/2016

Centro di Responsabilità

Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale

OGGETTO: FORNO CREMATORIO, REALIZZAZIONE NUOVI REFRATTARI E NUOVO FILTRO A MANICHE. CUP J14E16000350006 - CIG 6913154327. IMPEGNO DI SPESA PER VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.Lgs. 50/2016

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 442 del 19/12/2016 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di manutenzione in argomento per un importo complessivo di €. 100.000,00 IVA compresa così ripartito:

LAVORI ED OPERE		SOMME A DISPOSIZIONE PER AMMINISTRAZIONE	
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 78.536,53	I.V.A. 22%	€ 17.622,19
Oneri generici della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.564,32	FONDO INCENTIVANTE (2%)	€ 1.602,01
Importo totale dei lavori (compreso oneri sicurezza e manodopera)	€ 80.100,85	Contributo Autorità di vigilanza	€ 30,00
		Somma a disposizione per arrotondamenti e imprevisti	€ 644,95
		totale somme a disposizione	€ 19.899,15
Importo complessivo			€ 100.000,00

- la determinazione a contrarre del Dirigente del Settore Opere pubbliche e Manutenzione edilizia comunale n. 2873 R.G. del 29/12/2016, esecutiva ai sensi di legge, relativa all'affidamento dei lavori in oggetto con la quale si è proceduto a prenotare l'impegno di spesa nel bilancio 2016/2018, sull'annualità 2016, alla missione 12, programma 09, codice bilancio n. 2.02.01.04.002, capitolo 2120902/8181 "manutenzione straordinaria impianti presso i cimiteri" finanziato con avanzo vincolato;

- la determinazione del Dirigente del Settore Appalti e Contratti n. 2902 R.G. del 29/12/2016 con la quale si è provveduto all'indizione della procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 di cui in oggetto, mediante il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

- la determinazione del Dirigente del Settore Appalti e Contratti n. 346 R.G. del 02/03/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è stabilito di aggiudicare in via definitiva in favore della Società "Imenco Srl" con sede in Tradate (VA), Via Mayer n. 1 – C.F. 02936850128, per l'importo contrattuale di €. 57.411,65 oltre IVA (22%) l'appalto relativo ai "Lavori di realizzazione nuovi refrattari e nuovo filtro a maniche – forno crematorio - CIG 6913154327, offrendo un ribasso pari a 28,29% sull'importo a base di gara;

Rilevato che conseguentemente il nuovo quadro economico di aggiudicazione è stato definito in complessivi €.80.500,00 ripartiti come di seguito:

LAVORI ED OPERE		SOMME A DISPOSIZIONE PER AMMINISTRAZIONE	
Importo lavori ribassato	€ 55.847,33	I.V.A. 22%	€ 12.630,56
Oneri generici della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.564,32	FONDO INCENTIVANTE (2%)	€ 1.602,01

Importo totale dei lavori (compreso oneri sicurezza e manodopera)	€ 57.411,65	Contributo Autorità di vigilanza	€ 30,00
		Spese tecniche per incarichi esterni	€ 6.000,00
		Fondo accordo Bonario	€ 1.722,35
		Somma a disposizione per arrotondamenti e imprevisti	€ 1.103,43
		totale somme a disposizione	€ 23.088,35
Importo complessivo			€ 80.500,00

Dato atto che, con determinazione del Dirigente del Settore Opere pubbliche e Manutenzione edilizia comunale n. 381 R.G. del 09/03/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il nuovo quadro economico dell'importo complessivo pari ad €. 80.500,00 dando atto, altresì, in relazione al risparmio di spesa derivante dal ribasso di gara praticato dall'impresa Imenco Srl di importo pari ad €. 19.500,00 di procedere alla riduzione della prenotazione di cui alla determinazione a contrattare del Dirigente del Settore N. 2873 R.G. del 29/12/2016;

Considerato che:

- per circostanze impreviste e non prevedibili, in particolare in relazione allo spazio all'interno del quale sono collocati gli impianti che si è rivelato saturo di umidità e ove la mancata areazione dei locali, causata dal fermo impianto molto prolungato e dall'assenza di personale presso l'immobile, hanno favorito e accelerato esponenzialmente la generazione di fenomeni di ossidazione per azione dell'ossigeno e dell'umidità acida, che hanno provocato il bloccaggio delle saracinesche sui canali del fumo e la corrosione della porzione impiantistica posizionata nell'area retrostante il rivestimento refrattario, rivestimento che rendeva impossibile, in sede di progettazione, qualsiasi analisi tecnica preventiva della porzione impiantistica poiché occultata alla vista e verificabile ed evidenziata solo a seguito dell'attività di demolizione di tali rivestimenti;
- risulta necessario conseguentemente procedere alla demolizione e ricostruzione della porzione impiantistica retrostante il rivestimento refrattario, denominata "arie" oltretutto alla revisione ed allo sblocco delle saracinesche posizionate sui canali da fumo;

Preso atto che con Deliberazione di G.C. n°263 del 21/06/2017, esecutiva ai sensi di legge:

- è stata approvata apposita perizia di variante, predisposta e promossa dal Direttore Lavori e RUP arch. Luca Noseda, redatta, ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016, prevedendo gli ulteriori interventi sopra elencati, descritti dettagliatamente nella relazione tecnica allegata alla delibera in argomento, per un importo aggiuntivo pari ad €. 15.000,00 (al lordo del ribasso di gara ed esclusa IVA nella misura di legge) comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 300,00 con voci di lavoro specifiche corrispondenti ad un **MAGGIOR IMPORTO CONTRATTUALE NETTO DI € 10.741,37** (con ribasso del 28,89% escluso IVA) incluso gli oneri per la sicurezza pari ad € 300,00 corrispondente ad un aumento contrattuale pari al 18,73%, il cui quadro economico è così specificato:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA SCONTATO (RIBASSO DEL 28,89%)		
LAVORI		Importi
1	importo lavori di perizia	€ 15.000,00
2	oneri sicurezza generici compresi nel prezzo non soggetti a ribasso	€ 300,00
3	importo lavori di perizia soggetti a ribasso offerto	€ 14.700,00

4	sconto 28,29% sull'importo soggetto a ribasso	€ 4.246,83
5	importo lavori di perizia scontato	€ 10.453,17
6	importo lavori in perizia comprensivi di oneri di sicurezza	€ 10.753,17
7	SOMME A DISPOSIZIONE	
7.1	IVA 22%	€ 2.365,70
7.2	incentivo	€ 300,00
7.3	imprevisti arrotondamenti	€ 581,13
7.4	totale parziale	€ 3.246,83
8	totale	€ 14.000,00

Rilevato che l'importo di perizia, pari ad € 14.000,00, trova copertura nel modo seguente:

- a) € 4.000,00 alla missione 12, programma 09, codice bilancio n. 2.02.01.04.002, capitolo 2.12.09.02/8181 impegno n. 3793.4/2016 competenza 2017 "manutenzione straordinaria impianti presso i cimiteri" (atti di determinazione n°2873/2016 e 381/2017);
- b) € 10.000,00 alla missione 12, programma 09, codice bilancio n. 2.02.01.04.002, capitolo 2.12.09.02/8181 "manutenzione straordinaria impianti presso i cimiteri" del corrente bilancio finanziato con trasferimenti frontalieri;

Rilevato che l'importo complessivo dei lavori comprensivo degli importi di perizia in corso d'opera ammonta complessivamente ad €. 90.500,00, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara, come da quadro economico di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA SCONTATO (RIBASSO DEL 28,89%)		
LAVORI		Importi
1	importo lavori ribassato - AGGIUDICAZIONE	€ 55.847,33
2	importo lavori ribassato - PERIZIA	€ 10.453,17
3	oneri sicurezza generici compresi nel prezzo - AGGIUDICAZIONE	€ 1.564,32
4	oneri sicurezza generici compresi nel prezzo - PERIZIA	€ 300,00
5	importo totale lavori (compreso oneri sicurezza e manodopera) - AGGIUDICAZIONE	€ 57.411,65
6	importo totale lavori (compreso oneri sicurezza e manodopera) - PERIZIA	€ 10.753,17
7	importo scontato comprensivo di oneri di sicurezza - TOTALE	€ 68.164,82
8	SOMME A DISPOSIZIONE	
8.1	IVA 22% - AGGIUDICAZIONE	€ 12.630,56
8.2	IVA 22% - PERIZIA	€ 2.365,70
8.3	incentivo - AGGIUDICAZIONE	€ 1.602,01
8.4	incentivo - PERIZIA	€ 300,00
8.5	imprevisti arrotondamenti - AGGIUDICAZIONE	€ 1.103,43

8.6	imprevisti arrotondamenti - PERIZIA	€ 581,13
8.7	contributo autorità vigilanza	€ 30,00
8.8	fondo accordo bonario	€ 1.722,35
8.9	Spese tecniche	€ 2.000,00
9	totale parziale	€ 22.335,18
10	totale	€ 90.500,00

la perizia risulta composta dai seguenti elaborati,

1. Relazione tecnica e quadro economico;
2. Verbale concordamento nuovi prezzi;
3. Schema atto di sottomissione;
4. Computo metrico di variante;
5. Quadro comparativo;
6. Relazione del responsabile unico del procedimento sull'ammissibilità ed approvazione della perizia di variante.

- l'importo netto contrattuale in aumento risulta pari ad €68.164,82 = di cui €1.864,32 per oneri della sicurezza generici non soggetti a ribasso;

Visto l'art. 106, comma 1, lettere c) del d. lgs. 50/2016, relativamente a lavorazioni non previste e non prevedibili in fase progettuale;

Dato atto che l'incremento di spesa per lavori relativi alla perizia di variante in corso d'opera, pari a complessivi €. 14.000,00 (IVA compresa), è contenuto parzialmente nel finanziamento originario e trova copertura come segue:

- c) €. 4.000,00 alla missione 12, programma 09, codice bilancio n. 2.02.01.04.002, capitolo 2.12.09.02/8181 impegno n. 3793.4/2016 competenza 2017 "manutenzione straordinaria impianti presso i cimiteri" (atti di determinazione n°2873/2016 e 381/2017);
- d) €. 10.000,00 alla missione 12, programma 09, codice bilancio n. 2.02.01.04.002, capitolo 2.12.09.02/8181 "manutenzione straordinaria impianti presso i cimiteri" del corrente bilancio finanziato con trasferimenti frontalieri;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000, dell'art. 139 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione.

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendo interamente richiamate quali parte integrante del presente dispositivo di determinazione;

1°) di dare atto che, con la deliberazione di Giunta Comunale n. 263 del 21/06/2017 in premessa riportata, è stato approvato il progetto di perizia di variante e suppletiva, predisposto e promosso dal Direttore Lavori, arch. Luca Noseda e relativo all'appalto in oggetto, dell'importo aggiuntivo pari ad €. 15.000,00 (al lordo del ribasso di gara ed esclusa IVA nella misura di legge) comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 300,00 con voci di lavoro specifiche corrispondenti ad un **MAGGIOR IMPORTO CONTRATTUALE NETTO DI € 10.741,37** (con ribasso del 28,89% escluso IVA) incluso gli oneri per la sicurezza pari ad € 300,00= per un ammontare complessivo lordo di € 14.000,00=

2°) di dare atto che l'incremento di spesa per lavori relativi alla perizia di variante in corso d'opera, pari a complessivi €. 14.000,00 (IVA compresa), è contenuto parzialmente nel finanziamento originario e trova copertura come segue:

4

OGGETTO: FORNO CREMATORIO, REALIZZAZIONE NUOVI REFRATTARI E NUOVO FILTRO A MANICHE. CUP J14E16000350006 - CIG 6913154327. IMPEGNO DI SPESA PER VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.Lgs. 50/2016

- a) €. 4.000,00 alla missione 12, programma 09, codice bilancio n. 2.02.01.04.002, capitolo 2.12.09.02/8181 impegno n. 3793.4/2016 competenza 2017 “manutenzione straordinaria impianti presso i cimiteri” (atti di determinazione n°2873/2016 e 381/2017);
- b) €. 10.000,00 alla missione 12, programma 09, codice bilancio n. 2.02.01.04.002, capitolo 2.12.09.02/8181 “manutenzione straordinaria impianti presso i cimiteri” del corrente bilancio finanziato con trasferimenti frontalieri;

3°) di approvare conseguentemente il seguente nuovo quadro economico relativo all'appalto in argomento, così come è stato ridefinito a seguito della perizia;

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA SCONTATO (RIBASSO DEL 28,89%)		
LAVORI		Importi
1	importo lavori ribassato - AGGIUDICAZIONE	€ 55.847,33
2	importo lavori ribassato - PERIZIA	€ 10.453,17
3	oneri sicurezza generici compresi nel prezzo - AGGIUDICAZIONE	€ 1.564,32
4	oneri sicurezza generici compresi nel prezzo - PERIZIA	€ 300,00
5	importo totale lavori (compreso oneri sicurezza e manodopera) - AGGIUDICAZIONE	€ 57.411,65
6	importo totale lavori (compreso oneri sicurezza e manodopera) - PERIZIA	€ 10.753,17
7	importo scontato comprensivo di oneri di sicurezza - TOTALE	€ 68.164,82
8	SOMME A DISPOSIZIONE	
8.1	IVA 22% - AGGIUDICAZIONE	€ 12.630,56
8.2	IVA 22% - PERIZIA	€ 2.365,70
8.3	incentivo - AGGIUDICAZIONE	€ 1.602,01
8.4	incentivo - PERIZIA	€ 300,00
8.5	imprevisti arrotondamenti - AGGIUDICAZIONE	€ 1.103,43
8.6	imprevisti arrotondamenti - PERIZIA	€ 581,13
8.7	contributo autorità vigilanza	€ 30,00
8.8	fondo accordo bonario	€ 1.722,35
8.9	Spese tecniche	€ 2.000,00
9	totale parziale	€ 22.335,18
10	totale	€ 90.500,00

4) di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata nell'apposita sezione del sito istituzionale, così come previsto dall'art. 29 del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il Direttore del Settore
 OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE
 EDILIZIA COMUNALE
 Avv. Giuseppe Ragadali

IMPEGNO DI SPESA

Sono stati imputati in data odierna i seguenti importi:

Anno	Entrata / Spesa	Nr. Imp.	Capitolo	Importo	Prenotazione	Variaz.	Codice Fornitore/ Beneficiario
2017	S	2223	21209028181	10.000,00			

Registrati/modificati vari sub-impegni:

- 2223.1 e 3793.2 per complessivi € 83.161,08 (lavri)
- 3793.3 di € 1.902,01 (fondo incentivante)
- 3793.4 di € 2.000,00 (spese tecniche)
- 3793.5 di € 1.722,35 (fondo accordo bonario)
- 3793.6 di € 1.684,56 (imprevisti)

Como, lì 19/09/2017

Il responsabile
MALACRIDA MAURO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
E COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

la copertura finanziaria (*ex art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000*), relativa all'impegno di spesa.

Como, 20/09/2017

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari
BUONONATO RAFFAELE



COMUNE DI
COMO

SETTORE GESTIONI ECONOMICHE E FINANZIARIE

51

VERIFICA COMPATIBILITA' MONETARIA(*) RICHIESTA DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

DESCRIZIONE OPERA O FORNITURA :FORNO CREMATORIO REALIZZAZIONE NUOVI REFRATTARI E NUOVO FILTRO A MANICHE - VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART.106 COMMA 1 LETTERA C) DEL D. LGS 50/2016

IMPORTO TOTALE OPERA O FORNITURA € 10.000,00=

ALLOCAZIONE FINANZIARIA: Bilancio 2017/2019 esercizio 2017

CAPITOLO 2.12.09.02/8181

ESIGIBILITA' 2017 € 10.000,00= 2018 € _____

2019 € _____ _____ € _____

MODALITA' DI FINANZIAMENTO :FRONTALIERI

INIZIO LAVORI AGOSTO 2017_ FINE LAVORI SETTEMBRE 2017

CRONOPROGRAMMA PAGAMENTI :NOVEMBRE 2017 UNICA SOLUZIONE

1° SAL IL _____ IMPORTO € _____

2° SAL IL _____ IMPORTO € _____

C.R.E/CERTIFICATO COLLAUDO IL _____ IMPORTO € _____

Conforme a quanto previsto dal Bilancio:

SI

NO**

**** Nel caso di risposta negativa, compilare nella pagina seguente la richiesta di variazione di esigibilità.**

Data, 12/09/2017

Il Dirigente del Settore

Avv. Giuseppe Ragadali

(*) il presente documento è da allegare alla determinazione di impegno della spesa



SETTORE GESTIONI ECONOMICHE E FINANZIARIE

COMUNE DI
COMO

RICHIESTA VARIAZIONE DI ESIGIBILITA':

In considerazione dell'aggiornamento del crono programma sopra indicato, con la presente si chiede la seguente variazione di esigibilità:

Anno	importo	n. Impegno (se già assunto)
2016		
2017		
2018		
.....		

Data, _____

Il Dirigente del Settore

Tenuto conto dei dati forniti, verificati gli atti contabili dell'Ente, la richiesta è :

- compatibile**
- non compatibile** (motivazione: _____)
con gli obiettivi di finanza pubblica.
- compatibile con gli obiettivi di finanza pubblica, previa approvazione della variazione di esigibilità richiesta.**

Data, 13.09.2017 *Sisto*

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
(Dott. Buononato Raffaele)

Raffaele