

Centro di Responsabilità  
Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE PARCO STORICO DI VILLA OLMO E  
CREAZIONE DI UN ORTO BOTANICO NELL'AMBITO DEL  
PROGETTO "TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO:  
NAVIGARE NELLA CONOSCENZA".**

**LIQUIDAZIONE ACCONTO DEL 20% DELL'IMPORTO  
CONTRATTUALE ALLA SOCIETA' SAP SOCIETA'  
ARCHEOLOGICA SRL CON SEDE IN QUINGENTOLE (MN)  
(CUP: J19J14005480007; CIG 6847649AB5)**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n°347 del 13/11/2013 è stato approvato lo schema di Protocollo di Intesa tra Comune di Como, Provincia di Como e Camera di Commercio di Como, per la promozione del progetto di intervento sul compendio di Villa Olmo, ai fini della partecipazione al bando *Emblematici Maggiori Fondazione Cariplo*;

- relativamente alla summenzionata partecipazione al Bando Cariplo, con nota Prot. 17556 del 14/04/2014, recapitata al protocollo di questo Ente, la Fondazione Cariplo ha segnalato di aver deliberato la concessione al Comune di Como del contributo di Euro 5.000.000,00 (cinquemilioni/00) – per il progetto *“Tra ville e giardini del lago di Como – Navigare nella conoscenza”* (rif. 2013-1933);

- con atto di deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 01/08/2014, è stato approvato il bilancio ed integrati lo schema di “Programma Triennale” dei lavori pubblici, aggiornato per il triennio 2014/2016, e l’“Elenco dei lavori da realizzare nell’anno 2014”, adottati con precedente delibera giuntale n. 51 del 24.02.2014, inserendo l’intervento *“Tra ville e giardini del lago di Como – Navigare nella conoscenza”* nell’elenco delle opere previste;

- con atto di determinazione dirigenziale n. 2667/R.G. del 31/12/2014, esecutivo ai sensi di legge, è stato approvato il progetto preliminare, predisposto dai Tecnici del Comune di Como facenti parte del gruppo di lavoro per la definizione delle procedure di attuazione dell’intervento *Tra ville e giardini del lago di Como – Navigare nella conoscenza*”, costituito con decreto del Segretario Generale n. 9 del 31/07/2014, dell’importo complessivo di €. 2.700.000,00 (IVA compresa);

- con il medesimo atto è stato determinato che con successivo provvedimento, si sarebbe provveduto all’indizione di un appalto integrato sulla base della progettazione preliminare, ai sensi dell’art. 53, comma 2, lett. c) del D.lgs. 163/06, previa approvazione degli elaborati previsti all’art. 17, comma 3, del D.P.R. 207/10, e relativa loro verifica e validazione, nonché dello schema di bando e disciplinare di gara;

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE PARCO STORICO DI VILLA OLMO E CREAZIONE DI UN ORTO BOTANICO NELL'AMBITO DEL PROGETTO "TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO: NAVIGARE NELLA CONOSCENZA". LIQUIDAZIONE ACCONTO DEL 20% DELL'IMPORTO CONTRATTUALE ALLA SOCIETA' SAP SOCIETA' ARCHEOLOGICA SRL CON SEDE IN QUINGENTOLE (MN) (CUP: J19J14005480007; CIG 6847649AB5)

- per l'avvio della gara per l'affidamento di un appalto integrato di cui all'art. 53, comma 2, lett. c) del D.lgs. 163/06, conformemente a quanto previsto dall'art. 17, comma 3, del D.P.R. 207/2010 nonché in linea con quanto stabilito nella Determinazione ANAC n. 4, del 25 febbraio 2015, è stata integrata la documentazione tecnico amministrativa del predetto progetto preliminare con i seguenti documenti:

- 1) Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- 2) Tabella di calcolo dell'importo del corrispettivo per la progettazione;
- 3) Schema di contratto;
- 4) Cronoprogramma;

- nella valutazione dei lavori progettuali sono state, altresì, individuate delle necessità di dettaglio che hanno portato ad integrare gli elaborati e aggiornare alcuni documenti del progetto preliminare e di redigere 3 tavole aggiuntive, che riportano il censimento del patrimonio arboreo al 2003 ed al 2013;

- per i motivi sopra riportati, con determinazione del Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale n. 1093/R.G. del 02/07/2015, esecutivo ai sensi di legge, è stato approvato il progetto preliminare, dell'importo complessivo di €. 2.700.000,00 (IVA compresa), aggiornato e composto dagli elaborati in sopra indicati, predisposto dai Tecnici del Comune di Como facenti parte del gruppo di lavoro di attuazione dell'intervento "*Tra ville e giardini del lago di Como – Navigare nella conoscenza*", costituito con decreto del Segretario Generale n. 9 del 31/07/2014;

- con il medesimo atto n. 1093/R.G. del 02/07/2015 è stato disposto:

\* di approvare gli schemi di bando e di disciplinare di gara, relativi all'appalto in argomento, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

\* di indire una gara d'appalto per l'affidamento dell'appalto in argomento, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. dell'art. 55, comma 5, del D.lgs. 163/2006, e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 163/2006;

- a seguito di procedura aperta esperita in seduta pubblica, è risultato che l'offerta migliore è quella presentata dal costituendo R.T.I. composto dalla ditta Vivai San Benedetto s.r.l. (ora Tecnica Verde Srl), capogruppo mandataria, con sede in Peschiera del Garda (VR) – cap. 37019 - alla via Venezia, 64, P.IVA. 00244660239, cod. fornitore n°24239, e dalle ditte mandanti Cartocci Strade s.r.l., con sede in Villa Guardia (CO) – cap. 22070 - alla Via Firenze 35, P.IVA. 03122630134, cod. fornitore n°30484, e Larioelettra S.r.l., con sede in Como – cap. 22100 – alla via 1° Maggio, 20, P.IVA 02445380138, cod. fornitore n°10382, che ha ottenuto un punteggio totale di 81,65 punti, e nei cui confronti si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto, - con determinazione n. 2660/R.G. del 30/12/2015, esecutivo ai sensi di legge;

- con Determinazione Dirigenziale n. 13/R.G. del 19/01/2016, esecutivo ai sensi di legge, è stato aggiudicato, in via definitiva, l'appalto al costituendo R.T.I. composto dalla ditta Tecnica Verde s.r.l., capogruppo mandataria, con sede in Peschiera del Garda (VR) – cap. 37019 - alla via Venezia, 64, P.IVA. 00244660239, cod. fornitore n°24239, e dalle ditte mandanti Cartocci Strade s.r.l., con sede in Villa Guardia (CO) – cap. 22070 - alla Via Firenze 35, P.IVA. 03122630134, cod. fornitore n°30484, e Larioelettra S.r.l., con sede in Como – cap. 22100 – alla via 1° Maggio, 20, P.IVA. 02445380138, cod. fornitore n°10382, verso il corrispettivo di €. 1.957.389,08 (oltre IVA ed oneri previdenziali nella misura di legge), compresi oneri della sicurezza sui lavori pari ad €. 81.101,33, corrispondente alla somma dei ribassi offerti, di seguito indicati:

\* del 17,01% sull'importo a base di gara di € 2.138.764,97, inerente la realizzazione dei lavori, corrispondente all'importo ribassato pari ad € 1.774.961,05;

\* del 20,01% sull'importo posto a base di gara di € 73.466,49 inerente la progettazione definitiva, corrispondente all'importo ribassato pari ad € 58.765,85;

\* del 20,01% sull'importo posto a base di gara di € 53.207,71 inerente la progettazione esecutiva, corrispondente all'importo ribassato pari ad € 42.560,85;

- con Determinazione Dirigenziale n°1433/RG del 28/07/2016, esecutivo ai sensi di legge, si è preso atto della variazione della nuova denominazione sociale da Vivai San Benedetto Srl a Tecnica Verde Srl ed è stato aggiornato lo schema di contratto;

- con il suddetto R.T.I. è stato stipulato, in data 11/08/2016, il contratto n. Rep. 3344/2016

- con Deliberazione di Giunta Comunale n°196 del 18/05/2016 è stato approvato il progetto definitivo, presentato in gara dal R.T.I. aggiudicatario, relativo all'appalto di che trattasi;

Considerato che:

- con nota in data 24/10/2016 il RUP Arch. Alfredo BALLERINI ha segnalato il sussistere delle condizioni per procedere con l'affidamento anche del servizio di assistenza archeologica allo scavo sotto la direzione scientifica della Soprintendenza Archeologia della Lombardia, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 50/2016, relativamente all'intervento denominato: "RIQUALIFICAZIONE PARCO STORICO DI VILLA OLMO E CREAZIONE DI UN ORTO BOTANICO NELL'AMBITO DEL PROGETTO "TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO: NAVIGARE NELLA CONOSCENZA"", nel rispetto dei criteri di selezione e dei requisiti dell'art. 83, del medesimo D.lgs. 50/2016;

- tecnici dello scrivente Settore hanno stimato in € 7.800,00 (oltre IVA al 22 % e contributo previdenziale al 4%) il costo per l'espletamento del precitato servizio di assistenza archeologica allo scavo sotto la direzione scientifica della Soprintendenza Archeologia della Lombardia, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 50/2016, come risulta dallo schema di calcolo ai sensi dell'art. 6, comma 2, del D.M. 17/06/2016 (in G.U. n. 174 del 27.07.2016) ed al "Verbale per l'individuazione dei prezzi della manodopera da applicarsi per l'anno 2016, per i lavori di scavo archeologico e restauro", in data 11/05/2016, della Soprintendenza Archeologia della Lombardia;

- con atto di determinazione dirigenziale n. 2246/R.G. del 08/11/2016, esecutivo ai sensi di legge, è stato stabilito:

- di approvare il servizio di cui all'oggetto, identificato con il CPV n. 71421000-5 "Servizi di architettura dei giardini" e n. 71351914-3 "Servizi archeologici", di cui al Regolamento della Commissione Europea n. 213/2008, richiamato dall'art. 1, comma 8, del D.lgs. 50/2016;

- di affidare l'esecuzione del servizio mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. 50/2016, previa consultazione, da svolgersi sulla piattaforma elettronica SINTEL di Arca Lombardia, di almeno 3 operatori economici specializzati in tale tipologia di servizi, come da suggerimento di cui al punto 1.3.1., delle "Linee Guida n. 1, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e l'ingegneria" approvate definitivamente dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016, e specificato dalla Circolare Prot. n. 33233 del 27/06/2016 del Settore Affari Generali – Servizio gare e Contratti – del Comune di Como avente ad oggetto "Contratti sotto soglia di importo inferiore a 40.000 euro: art. 36, co. 2 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016", da individuarsi attingendo i nominativi degli operatori economici cui chiedere la presentazione del preventivo (offerta) dalla tabella informativa pubblicata sul profilo committente della Soprintendenza Archeologia della Lombardia, indicante i nominativi

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE PARCO STORICO DI VILLA OLMO E CREAZIONE DI UN ORTO BOTANICO NELL'AMBITO DEL PROGETTO "TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO: NAVIGARE NELLA CONOSCENZA". LIQUIDAZIONE ACCONTO DEL 20% DELL'IMPORTO CONTRATTUALE ALLA SOCIETA' SAP SOCIETA' ARCHEOLOGICA SRL CON SEDE IN QUINGENTOLE (MN) (CUP: J19J14005480007; CIG 6847649AB5)

- delle Società che hanno manifestato l'interesse ad operare su cantieri di scavo e restauro archeologico (beni immobili) nella Regione Lombardia;
- di indire la procedura di selezione della migliore offerta, mediante utilizzo della piattaforma telematica SINTEL di ARCA Lombardia (attraverso la procedura informatica SINTEL denominata "Cottimo Fiduciario ad invito diretto");
  - di stipulare con gli operatori economici che risulteranno aggiudicatari delle procedure di cui sopra, regolare contratto in forma privata mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 13, comma 1 lett. d), del vigente Regolamento dei Contratti, come da schemi di lettera commerciale allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
  - di dare atto che l'importo di €. 9.896,64 (IVA al 22% e contributo previdenziale al 4% compresi) trova copertura alla voce "Imprevisti, arrotondamenti e spese tecniche per la fase di esecuzione" del quadro economico di aggiudicazione, già approvato con l'atto di determinazione dirigenziale n. 13/R.G. del 18/01/2016 (impegno n. 212.7/2016) e confermato in sede di approvazione del progetto esecutivo, con Delibera di Giunta Comunale n. 196 del 18/05/2016, importo così dettagliato:

A) SERVIZIO DI ASSISTENZA ARCHEOLOGICA ALLO SCAVO		
Compenso professionale	€ 7.800,00	
Totale prestazione		€ 7.800,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Contributi 4%	€ 380,64	
Iva sui servizi 22%	€ 1.716,00	
Totale somme a disposizione		€ 2.096,64
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 9.896,64

Dato atto che:

- il giorno 10/11/2016, in ottemperanza al quanto previsto nel precitato atto di determinazione, è stata avviata su SINTEL la procedura di "cottimo fiduciario ad invito diretto" (ID 80548910);

- scaduto il termine per la presentazione delle offerte il giorno 23/11/2016, come risulta dal report n. 1551094 relativo alla precitata procedura SINTEL, emerge che il servizio è stato aggiudicato, in via provvisoria, in favore della SAP SOCIETA' ARCHEOLOGICA SRL, con sede in Quingentole (MN) – cap 46020 – Strada Fienili, n. 39A (P.IVA 01725150203 – cod. Fornitore n. 12566), per il ribasso offerto del 17,80 %;

- a seguito del ribasso offerto in sede di gara, il nuovo quadro economico di aggiudicazione del servizio in argomento ammonta a complessivi € 7.822,15 ripartiti come di seguito:

A) SERVIZIO DI ASSISTENZA ARCHEOLOGICA ALLO SCAVO	
Compenso professionale al netto del ribasso del 17,80%	€ 6.411,60
Iva sui servizi 22%	€ 1.410,55
TOTALE COMPLESSIVO A+B	€ 7.822,15

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE PARCO STORICO DI VILLA OLMO E CREAZIONE DI UN ORTO BOTANICO NELL'AMBITO DEL PROGETTO "TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO: NAVIGARE NELLA CONOSCENZA". LIQUIDAZIONE ACCONTO DEL 20% DELL'IMPORTO CONTRATTUALE ALLA SOCIETA' SAP SOCIETA' ARCHEOLOGICA SRL CON SEDE IN QUINGENTOLE (MN) (CUP: J19J14005480007; CIG 6847649AB5)

- con determina RS. 3 del 30/01/2017, RG. N. 150/2017 è stato aggiudicato il servizio in via definitiva, in favore della SAP SOCIETA' ARCHEOLOGICA SRL, con sede in Quingentole (MN) – cap 46020 – Strada Fienili, n. 39A (P.IVA 01725150203 – cod. Fornitore n. 12566), per il ribasso offerto del 17,80 %, corrispondente all'importo contrattuale di €. 7.822,15 comprensivo di IVA (lettera commerciale del 02/02/2017)

- la società ha presentato la seguente fattura, allegata al presente quale parte integrante e sostanziale, relativa alla liquidazione del 20% dell'importo del contrattuale relativo al servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 10 del disciplinare d'incarico, per complessivi € 1.564,43 (iva compresa):

SAP SOCIETA' ARCHEOLOGICA SRL, con sede in Quingentole (MN) – (P.IVA 01725150203 – cod. Fornitore n. 12566)	IMPORTO
imponibile	€ 1.282,32
IVA 22% - ART. 17 ter D.P.R. 633/72	€ 282,11
Totale da liquidare	€ 1.564,43

- la spesa complessiva di € 1.564,43 risulta finanziata come segue:

capitolo	impegno	sub	anno	competenza	DESCRIZIONE	Fatture n.	Importi da pagare (iva compresa) €	finanziamento
20502029840	212	9	2015	2017	SAP SOCIETA' ARCHEOLOGICA SRL	.FatPAM 0002PA del 17/03/2017	1.564,43	fondazione Cariplo - accertamento 8/2015 competenza 2017

Preso atto che il R.u.p. Arch. Alfredo Ballerini, ha apposto il proprio visto sulla sopraccitata fattura, ai sensi del combinato disposto dell'art. 307, commi 1 e 2, del D.P.R. 207/2010;

Verificata la regolarità contributiva delle precitata ditta;

Ritenuto, pertanto, di autorizzare il pagamento e di liquidare la suddetta fattura, per un importo complessivo pari € 1.564,43 come sopra specificato;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 11, c. 2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

## D E T E R M I N A

1°) di richiamare le premesse del presente atto quali parte del dispositivo di determinazione;

2°) di autorizzare il pagamento e di liquidare l'importo pari ad € 1.564,43.= come segue:

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE PARCO STORICO DI VILLA OLMO E CREAZIONE DI UN ORTO BOTANICO NELL'AMBITO DEL PROGETTO "TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO: NAVIGARE NELLA CONOSCENZA". LIQUIDAZIONE ACCONTO DEL 20% DELL'IMPORTO CONTRATTUALE ALLA SOCIETA' SAP SOCIETA' ARCHEOLOGICA SRL CON SEDE IN QUINGENTOLE (MN) (CUP: J19J14005480007; CIG 6847649AB5)

SAP SOCIETA' ARCHEOLOGICA SRL, con sede in Quingentole (MN) – (P.IVA 01725150203 – cod. Fornitore n. 12566)	IMPORTO
imponibile	€ 1.282,32
IVA 22% - ART. 17 ter D.P.R. 633/72	€ 282,11
Totale da liquidare	€ 1.564,43

3°) di dare atto che il suddetto importo di € 1.564,43 (iva compresa) trova copertura come segue:

capitolo	impegno	sub	anno	competenza	DESCRIZIONE	Fatture n.	Importi da pagare (iva compresa) €	finanziamento
20502029840	212	9	2015	2017	SAP SOCIETA' ARCHEOLOGICA SRL	.FatPAM 0002PA del 17/03/2017	1.564,43	fondazione Cariplo - accertamento 8/2015 competenza 2017

Il Dirigente del Settore  
OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE  
EDILIZIA COMUNALE  
Avv. Giuseppe Ragadali

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE PARCO STORICO DI VILLA OLMO E CREAZIONE DI UN ORTO BOTANICO NELL'AMBITO DEL PROGETTO "TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO: NAVIGARE NELLA CONOSCENZA". LIQUIDAZIONE ACCONTO DEL 20% DELL'IMPORTO CONTRATTUALE ALLA SOCIETA' SAP SOCIETA' ARCHEOLOGICA SRL CON SEDE IN QUINGENTOLE (MN) (CUP: J19J14005480007; CIG 6847649AB5)