



## COMUNE DI COMO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE

N. 21/2016 di Registro di Settore SETT3-A05		N. 2246 di Registro Generale
--	--	------------------------------

L'anno Duemilasedici, il giorno 8 del mese di Novembre in Como, nella Sede Comunale, il Dirigente di Settore BACCARO LUCA, adotta la presente determinazione:

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI DIRETTORE OPERATIVO DELLE OPERE A VERDE NONCHE' DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA ARCHEOLOGICA ALLO SCAVO, SOTTO LA DIREZIONE SCIENTIFICA DELLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA DELLA LOMBARDIA, RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DENOMINATO: "RIQUALIFICAZIONE PARCO STORICO DI VILLA OLMO E CREAZIONE DI UN ORTO BOTANICO NELL'AMBITO DEL PROGETTO "TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO: NAVIGARE NELLA CONOSCENZA"“. DETERMINA A CONTRARRE. (CUP: J19J14005480007; CIG: 6822330CCE; CIG: 6847649AB5)**

**Centro di Responsabilità  
Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI DIRETTORE OPERATIVO DELLE OPERE A VERDE NONCHE' DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA ARCHEOLOGICA ALLO SCAVO, SOTTO LA DIREZIONE SCIENTIFICA DELLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA DELLA LOMBARDIA, RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DENOMINATO: "RIQUALIFICAZIONE PARCO STORICO DI VILLA OLMO E CREAZIONE DI UN ORTO BOTANICO NELL'AMBITO DEL PROGETTO "TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO: NAVIGARE NELLA CONOSCENZA"". DETERMINA A CONTRARRE.  
(CUP: J19J14005480007; CIG: 6822330CCE; CIG: 6847649AB5)**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

Premesso che:

- con atto di deliberazione della Giunta Comunale n. 347 del 13/11/2013 è stato approvato lo schema di Protocollo di Intesa tra Comune di Como, Provincia di Como e Camera di Commercio di Como ed assentito il progetto di intervento sul compendio di Villa Olmo, ai fini della partecipazione al bando Emblematici Maggiori Fondazione Cariplo;

- con atto di deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 24/02/2014 è stato adottato il "Programma Triennale" dei lavori pubblici aggiornato per il triennio 2014/2016 e l'"Elenco dei lavori da realizzare nell'anno 2014" nonché l'allegato redatto ai sensi dell'articolo 199-bis del D.lgs. 163/2006, relativo agli "interventi finanziati mediante sponsorizzazione sui beni culturali", comprensivi della documentazione di legge;

- con atto di deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 23/04/2014 è stato dato atto che la Fondazione Cariplo ha concesso al Comune di Como del contributo di Euro 5.000.000,00 (cinquemilioni/00) – per il progetto "Tra ville e giardini del lago di Como – Navigare nella conoscenza" (rif. 2013-1933) ed è stata demandata al Direttore dell'Area Opere Pubbliche l'integrazione degli schemi di "Programma Triennale" dei lavori pubblici, aggiornati per il triennio 2014/2016, e l'"Elenco dei lavori da realizzare nell'anno 2014", adottati con precedente delibera giuntale n. 51 del 24/02/2014, inserendo l'intervento "Tra ville e giardini del lago di Como – Navigare nella conoscenza" nell'elenco delle opere previste;

- con atto della Giunta Comunale n. 227 del 25/06/2014 è stato deliberato di:

\* integrare gli schemi di "Programma Triennale" dei lavori pubblici, aggiornato per il triennio 2014/2016, e l'"Elenco dei lavori da realizzare nell'anno 2014", adottati con propria delibera n. 51 del 24/02/2014, inserendo l'intervento "Tra ville e giardini del lago di Como – Navigare nella conoscenza" nell'elenco delle opere previste;

\* approvare le suddette integrazioni al "Programma Triennale" dei lavori pubblici ed all'"Elenco dei lavori da realizzare nell'anno 2014";

\* approvare il progetto preliminare, denominato "Tra ville e giardini del lago di Como – Navigare nella conoscenza";

\* disporre la trasmissione al Direttore dei Servizi Finanziari affinché provvedesse a porre in essere tutti gli adempimenti di natura contabile e finanziaria consequenziali alla sopra riportata integrazione "Programma Triennale" dei lavori pubblici ed all'"Elenco dei lavori da realizzare nell'anno 2014";

- con atto di deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 01/08/2014 è stato approvato il bilancio contenente lo schema di "Programma Triennale" dei lavori pubblici, per il triennio 2014/2016, e l'"Elenco dei lavori da realizzare nell'anno 2014", come aggiornati con precedente delibera giuntale n. 227 del 25/06/2014;

- con Determinazione del Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale n. 1093 di R.G. del 2.07.2015, agli atti del Comune di Como, è stato stabilito di:

\* approvare il progetto preliminare, predisposto dai tecnici del Comune di Como, relativo ai lavori di "Riqualficazione Parco Storico di Villa Olmo e creazione di un orto botanico" nell'ambito del progetto 'Tra ville e giardini del lago di Como: navigare nella conoscenza', per l'importo complessivo di Euro 2.700.000,00 (IVA compresa), di cui Euro 2.138.764,97 quale importo dei lavori a base d'asta;

\* integrare la documentazione necessaria per l'affidamento di un appalto integrato di cui all'art. 53, comma 2, lett. c) del D.lgs. 163/2006, conformemente a quanto previsto dall'art. 17, comma 3, del D.P.R. 207/2010 nonché in linea con quanto stabilito nella Determinazione ANAC n. 4 del 25.02.2015;

\* indire una procedura di gara aperta per l'affidamento dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.lgs. 163/2006, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. n. 163/2006;

\* approvare il bando, il disciplinare di gara e relativi allegati;

- a seguito di procedura aperta esperita in seduta pubblica, in data 05, 06 e 21/10/2015 nonché 01 e 04/12/2015, ed in seduta riservata, in data 21, 26 e 29/10/2015 nonché 02, 05, 11, 12, 13, 16, 18, 19, 20, 24 e 26/11/2015, è risultato che l'offerta migliore è quella presentata dal costituendo R.T.I. composto dalla ditta Tecnica Verde s.r.l. (già Vivai San Benedetto s.r.l.), capogruppo mandataria, con sede in Peschiera del Garda (VR) – cap. 37019 - in via Venezia, 64, P.IVA. 00244660239, cod. fornitore n. 4329, e dalle ditte mandanti Cartocci Strade s.r.l., con sede in Villa Guardia (CO) – cap. 22070 - in Via Firenze 35, P.IVA. 03122630134, e Larioelettra S.r.l., con sede in Como – cap. 22100 – in via 1° Maggio, 20, P.IVA 02445380138, che ha ottenuto un punteggio totale di 81,65 punti, e nei cui confronti si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto;

- con atto di determinazione n. 2660/R.G. del 30/12/2015, esecutivo ai sensi di legge, sono stati approvati i predetti verbali di gara, allegati al medesimo provvedimento, con i quali la Commissione ha disposto l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al summenzionato costituendo R.T.I., dando atto che con successivo provvedimento, una volta terminata la verifica dei requisiti ex artt. 38 e 48 del D.lgs. 163/06, si sarebbe proceduto ad aggiudicare l'appalto di che trattasi, in via definitiva, a stipulare il relativo contratto in forma pubblica amministrativa nonché ad approvare il nuovo quadro economico di aggiudicazione, rideterminando il relativo impegno di spesa;

- terminato con esito positivo l'iter relativo alla verifica dei requisiti in capo al predetto costituendo R.T.I., espletata ai sensi degli artt. 38 e 48 del D.lgs. 163/06, come risulta da nota del Settore Gare e Contratti del 14/01/2016, con atto di determinazione n. 13/R.G. del 18/01/2016, esecutivo ai sensi di legge, l'appalto in argomento è stato aggiudicato in via definitiva al precitato costituendo R.T.I., verso il corrispettivo di €. 1.957.389,08, (oltre IVA ed oneri previdenziali nella misura di legge), compresi oneri della sicurezza sui lavori pari ad €. 81.101,33, corrispondente alla somma dei ribassi offerti, ai sensi ed alle condizioni tutte previste negli atti di gara, nel disciplinare di gara e nel progetto posto a base di gara nonché alle condizioni di cui all'offerta tecnica ed economica presentata dal citato costituendo R.T.I. in sede di gara, agli atti dell'ufficio;

- con atto di determinazione dirigenziale n. 458/R.G. del 08/03/2016, esecutivo ai sensi di legge, sono stati approvati i verbali della conferenza di servizi, svoltasi nelle sedute del 03 e 22/02/2016;

- con atto di Deliberazione della Giunta Comunale n. 196 del 18/05/2016, esecutivo ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo relativo all'appalto di cui all'oggetto, come assentito in conferenza di servizi ed adeguato alle prescrizioni emerse in sede di verifica, ai sensi degli artt. 52 e 53 del DPR 207/10;

- con il medesimo atto di deliberazione è stato, altresì, dato mandato al Responsabile Unico del Procedimento di dar prosecuzione al procedimento con la stipula del relativo contratto, nelle more dell'espressione del giudizio di merito da parte del TAR Lombardia sull'impugnata aggiudicazione definitiva dell'appalto in favore del R.T.I., con capogruppo la ditta Tecnica Verde s.r.l. (già Vivai San Benedetto s.r.l.), tenuto conto del contenuto dell'ordinanza del medesimo TAR n. 464/16, depositata il 08/04/2016, con il quale lo stesso Giudice, nel rigettare l'istanza di sospensione cautelare, ha espressamente escluso la sussistenza del *fumus boni iuris* relativamente alle censure mosse dal ricorrente principale;

- con atto di determinazione dirigenziale n. 1094/R.G. del 22/06/2016, esecutivo ai sensi di legge, e successiva determinazione di rettifica ed integrazione n. 1400/R.G. del 26/07/2016, esecutiva ai sensi di legge, per i motivi ivi indicati, è stato nominato quale RUP dell'intervento (progetto) di cui all'oggetto l'Arch. Alfredo Ballerini, in sostituzione dell'ing. Antonio Ferro;

- con atto pubblico rep. n. 3337/2016, sottoscritto in data 23/06/2016, ad integrazione del contratto di locazione passiva rep. n. 3160 del 18/06/2014, avente ad oggetto l'area adiacente al parco della villa Olmo di proprietà dell'istituto Famiglia Canossiana di Como, il Comune di Como è stato autorizzato, dall'appena citato proprietario, all'esecuzione dei lavori relativi all'orto botanico, facente parte dell'appalto in argomento, come meglio specificato nel medesimo atto d'anzichè richiamato;

- con atto di Determinazione Dirigenziale n. 1433 di R.G. del 28.07.2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato dato atto della variazione della nuova denominazione sociale (da Vivai San Benedetto Srl a Tecnica Verde Srl) ed è stato aggiornato lo schema di contratto;

- in data 11/08/2016 è stato sottoscritto il contratto (Rep. 3344/2016) avente ad oggetto: "RIQUALIFICAZIONE PARCO STORICO DI VILLA OLMO E CREAZIONE DI UN ORTO BOTANICO NELL'AMBITO DEL PROGETTO "TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO: NAVIGARE NELLA CONOSCENZA" – (CUP: J19J14005480007; - CIG: 62989867AE) - IMPORTO CONTRATTUALE €. 1.957.389,08.";

- con atto di determinazione dirigenziale n. 1639/R.G. del 17/08/2016, esecutivo ai sensi di legge, e successiva determinazione di rettifica ed integrazione n. 1862/R.G. del 23/09/2016, esecutiva ai sensi di legge, per i motivi ivi indicati, è stato istituito l'ufficio di direzione dei lavori dell'appalto in argomento, nominando parte dei relativi componenti e rimandando a successivo provvedimento la nomina dei soli Direttore Operativo per le Opere a Verde e della ditta archeologica che dovrà prestare assistenza agli scavi in sede di esecuzione dei lavori, a spese della committenza ma sotto la direzione scientifica della Soprintendenza Archeologia della Lombardia – Milano, come richiesto dalla stessa Soprintendenza, all'atto del rilascio del parere di competenza (Prot. n. 5272 del 02/02/2016), una volta conclusi gli accertamenti in atto sulla possibilità di ricoprimento di detti ruoli attraverso l'impiego di personale alle dipendenze dell'Ente;

#### Considerato che:

- il progetto esecutivo, trasmesso dall'affidatario al protocollo dell'Ente con P.G. n. 47320-A-16/09/2016, è in corso di verifica e che ultimata detta attività verranno consegnati i lavori, non appena intervenuta la relativa approvazione;

- con nota in data 13/10/2016 il RUP Arch. Alfredo BALLERINI ha segnalato il sussistere delle condizioni per procedere con l'affidamento dell'incarico esterno di assistente al Direttore dei Lavori con funzioni di direttore operativo ai sensi dell'art. 101, del D.lgs. n. 50/2016, delle opere a verde ricadenti nella categoria specialistica OS24 di cui all'allegato A, del DPR n. 207/2010, relativamente all'intervento denominato: "RIQUALIFICAZIONE PARCO STORICO DI VILLA OLMO E CREAZIONE DI UN ORTO BOTANICO NELL'AMBITO DEL PROGETTO "TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO: NAVIGARE NELLA CONOSCENZA"", nel rispetto dei criteri di selezione e dei requisiti dell'art. 83, del medesimo D.lgs. 50/2016;

- con successiva nota in data 24/10/2016 il RUP Arch. Alfredo BALLERINI ha segnalato il sussistere delle condizioni per procedere con l'affidamento anche del servizio di assistenza archeologica allo scavo sotto la direzione scientifica della Soprintendenza Archeologia della Lombardia, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 50/2016, relativamente all'intervento denominato: "RIQUALIFICAZIONE PARCO STORICO DI VILLA OLMO E CREAZIONE DI UN ORTO BOTANICO NELL'AMBITO DEL PROGETTO "TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO: NAVIGARE NELLA CONOSCENZA"", nel rispetto dei criteri di selezione e dei requisiti dell'art. 83, del medesimo D.lgs. 50/2016;

#### Dato atto che:

- i tecnici dello scrivente Settore hanno stimato:

\* in €. 11.138,91 (oltre IVA al 22 % e contributo previdenziale al 4%) il costo per l'espletamento del precitato servizio di assistente al Direttore dei Lavori con funzioni di direttore operativo ai sensi dell'art. 101, del D.lgs. n. 50/2016, delle opere a verde, come risulta dallo schema di calcolo ai sensi del D.M. n. 174 del 27.07.2016, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

\* in €. 7.800,00 (oltre IVA al 22 % e contributo previdenziale al 4%) il costo per l'espletamento del precitato servizio di assistenza archeologica allo scavo sotto la direzione scientifica della Soprintendenza Archeologia della Lombardia, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 50/2016, come risulta dallo schema di calcolo ai sensi dell'art. 6, comma 2, del D.M. 17/06/2016 (in G.U. n. 174 del 27.07.2016) ed al "Verbale per l'individuazione dei prezzi della manodopera da applicarsi per l'anno 2016, per i lavori di scavo archeologico e restauro", in data 11/05/2016, della Soprintendenza Archeologia della Lombardia, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- per l'acquisizione dei servizi in esame, ai sensi dell'art. 26, comma 3, della legge 23/12/1999 n. 488, modificato dal decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, nonché dall'art. 1, comma 149, lettere a) e b) della Legge 24 dicembre 2012, n. 228, e s.m.i., non è attiva alcuna Convenzione Consip, né alcuna Convenzione NECA;

Considerato, peraltro, che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi prevede l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento, per lo svolgimento delle relative procedure per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e sino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come modificato dall'articolo 7, comma 2 D.L. n. 52/2012, conv. in legge n. 94/2012, dall'art. 1, comma 149, lettere a) e b) della Legge 24 dicembre 2012, n. 228, dall'art. 7, comma 2, legge n. 94 del 2012, dal D.L. n. 90/2014, conv. in legge n. 114/2014, dalla Legge 208 del 2015 e, da ultimo, dal D.lgs. 296/2016);

Verificato che sul sistema telematico SINTEL, messo a disposizione dalla centrale regionale ARCA Lombardia, esiste la possibilità di acquisire servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria ed, in particolare, i servizi sopra indicati identificati, rispettivamente, con i CPV n. 71421000-5 "*Servizi di architettura dei giardini*" e n. 71351914-3 "*Servizi archeologici*", di cui al Regolamento della Commissione Europea n. 213/2008, richiamato dall'art. 1, comma 8, del D.lgs. 50/2016.

Visti gli artt. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016, e 192, del D.lgs. n. 267/2000, che stabiliscono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento le amministrazioni appaltanti adottino specifico procedimento a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Atteso che gli elementi essenziali del servizio sono meglio descritti nei documenti di seguito indicati, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

Visti:

- l'articolo 36, comma 2, lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, che prevede la possibilità, per i servizi di importo inferiore ad €. 40.000,00, di procedere mediante affidamento diretto;

- le Linee Guida n. 1, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e l'ingegneria*", approvate definitivamente dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016, che, al punto IV.1.3.1. suggerisce nell'affidamento di incarichi di importo inferiore a €. 40.000,00 l'acquisizione di n. 2 preventivi, nell'ottica di consentire al RUP di avere un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi di negoziazione, in un'ottica di garanzia della qualità, nel giusto contemperamento dell'economicità, della prestazione resa e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D.lgs. 50/2016, anche in ragione di una maggiore semplificazione e snellezza dell'azione amministrativa, in considerazione dell'ottimizzazione dei tempi per l'individuazione del contraente che tale tipo di procedura consente di ottenere e vista la necessità di dare avvio al servizio in argomento in tempi brevi;

- la Circolare Prot. n. 33233 del 27/06/2016 del Settore Affari Generali – Servizio gare e Contratti – avente ad oggetto “*Contratti sotto soglia di importo inferiore a 40.000 euro: art. 36, co. 2 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016*”, che conferma la possibilità di acquistare beni e servizi attraverso indagine di mercato e indica, in relazione all’importo, il numero degli operatori economici che il RUP individua e pone a confronto;

Ritenuto, peraltro, per garantire la massima trasparenza della procedura di individuazione degli operatori economici cui richiedere la formulazione dei preventivi di cui sopra:

**a) per quanto concerne il servizio di assistente al Direttore dei Lavori con funzioni di direttore operativo ai sensi dell’art. 101, del D.lgs. n. 50/2016, delle opere a verde, (CIG: 6822330CCE)** non sussistendo presso questo Ente un elenco vigente di professionisti cui attingere, di avviare una manifestazione d’interesse, mediante avviso pubblicato sul profilo committente di questo Ente, per un periodo non inferiore a quindici giorni, ai sensi dell’art. 36, comma 7, ultimo periodo, del D.lgs. 50/2016, all’esito della quale, una volta individuati gli operatori economici, mediante l’utilizzo della piattaforma elettronica SINTEL di Arca Lombardia, verrà richiesto agli stessi di presentare il preventivo (offerta) per l’espletamento dei servizi di che trattasi; il tutto secondo i seguenti schemi allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali:

**\* Schema di avviso di manifestazione d’interesse, composto a sua volta dai seguenti allegati:**

- allegato modello A1\_Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse,
- allegato I\_Dichiarazione sostitutiva da rendere sui requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e capacità professionale.

**\* Schema di lettera di invito, composto anche dai seguenti allegati:**

- Allegato I alla lettera d’invito: Dichiarazione sostitutiva da rendere sui requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e capacità professionale;
- Allegato II alla lettera d’invito: Dichiarazione sostitutiva art. 80, commi 1 e 3, del D.lgs. n. 50/2016;
- Allegato III alla lettera d’invito: Schema dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 e della Legge n. 136/2010 riguardante la tracciabilità dei flussi finanziari;
- Allegato “A” - offerta;
- Schema disciplinare di incarico con allegato calcolo del compenso professionale a base di gara e copia del Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, DPR n. 62/2013;
- Schema lettera commerciale;
- R9. v3 - Computo metrico estimativo;
- R2. V2 – Relazione tecnica opere a verde;
- T03 – Rilievo stato di fatto;
- T04 – Rilievo arboreo e arbustivo;
- T05 v2 – Planimetria progetto.

**b) per quanto concerne il servizio di assistenza archeologica allo scavo sotto la direzione scientifica della Soprintendenza Archeologia della Lombardia, ai sensi dell’art. 25 del D.lgs. n. 50/2016, (CIG: 6847649AB5)** di attingere i nominativi degli operatori economici cui chiedere la presentazione del preventivo (offerta) dalla tabella informativa pubblicata sul profilo committente della Soprintendenza Archeologia della Lombardia, indicante i nominativi delle Società che hanno già manifestato l’interesse ad operare su cantieri di scavo e restauro archeologico (beni immobili) nella Regione Lombardia; il tutto secondo i seguenti schemi allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali:

**\* Schema di lettera di invito, composto anche dai seguenti allegati:**

- Allegato I alla lettera d’invito: Dichiarazione sostitutiva da rendere sui requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e capacità professionale;
- Allegato II alla lettera d’invito: Dichiarazione sostitutiva art. 80, commi 1 e 3, del D.lgs. n. 50/2016;
- Allegato III alla lettera d’invito: Schema dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 e della Legge n. 136/2010 riguardante la tracciabilità dei flussi finanziari;
- Allegato “A” - offerta;
- Schema disciplinare di incarico con allegato calcolo del compenso professionale a base di gara e copia del Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, DPR n. 62/2013;
- Schema lettera commerciale;

Richiamato l'art. 13, comma 1 lett. d), del vigente Regolamento dei Contratti che, per importi inferiori ad €. 50.000,00, consente la stipula mediante scambio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio;

Atteso che:

- l'importo complessivo di €. 24.029,69 (IVA al 22% e contributo previdenziale al 4% compresi), relativo ai servizi in argomento, trova copertura alla voce "Imprevisti, arrotondamenti e spese tecniche per la fase di esecuzione" del quadro economico di aggiudicazione dell'appalto in argomento, già approvato con il precitato atto di determinazione dirigenziale n. 13/R.G. del 18/01/2016 (impegno n. 212.7/2016) e confermato in sede di approvazione del progetto esecutivo, con Delibera di Giunta Comunale n. 196 del 18/05/2016, come di seguito riportato:

IMPORTO LAVORI		SOMME A DISPOSIZIONE	
Importo lavori al netto del ribasso offerto del 17,01%	€ 1.774.961,05	Iva 10%	€ 185.606,24
oneri sicurezza	€ 81.101,33	Incentivo art. 93, commi 7-bis e ss., D.lgs. 163/06	€ 44.397,33
		Copertura assicurativa progettisti	€ 1.553,91
		Copertura assicurativa validatore	€ 1.997,88
		Contributo autorità di vigilanza	€ 600,00
		Pubblicazioni	€ 6.000,00
		Progettazione definitiva	€ 58.765,85
		Progettazione esecutiva	€ 42.560,85
		Inarcassa e iva su progettazione	€ 27.236,62
		Accantonamento ex art. 12 D.P.R. 207/10	€ 55.681,87
		Imprevisti, arrotondamenti e spese tecniche per la fase di esecuzione	€ 189.537,07
<b>totale opere</b>	<b>€ 1.856.062,38</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 613.937,62</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 2.470.000,00</b>

-conseguentemente, il nuovo quadro economico viene così rideterminato:

IMPORTO LAVORI		SOMME A DISPOSIZIONE	
Importo lavori al netto del ribasso offerto del 17,01%	€ 1.774.961,05	Iva 10%	€ 185.606,24
oneri sicurezza	€ 81.101,33	Incentivo art. 93, commi 7-bis e ss., D.lgs. 163/06	€ 44.397,33
		Copertura assicurativa progettisti	€ 1.553,91
		Copertura assicurativa validatore	€ 1.997,88
		Contributo autorità di vigilanza	€ 600,00
		Pubblicazioni	€ 6.000,00
		Progettazione definitiva	€ 58.765,85
		Progettazione esecutiva	€ 42.560,85
		Inarcassa e iva su progettazione	€ 27.236,62
		Accantonamento ex art. 12 D.P.R. 207/10	€ 55.681,87
		Imprevisti, arrotondamenti e spese tecniche per la fase di esecuzione	€ 165.507,38
		Spese tecniche per Direttore operativo opere a verde	€ 11.138,91

	Inarcassa e IVA su direttore su spese per direttore operativo opere a verde	€ 2.994,14
	Spese tecniche per assistenza archeologica scavo	€ 7.800,00
	Inarcassa e IVA su direttore su spese per assistenza archeologica scavo	€ 2.096,64
<b>totale opere</b>	<b>€ 1.856.062,38</b>	<b>Totale somme a disposizione € 613.937,62</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO € 2.470.000,00</b>

Visto il Titolo IV del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Como e, in particolare, l'art. 61 del medesimo che esclude dalle sole procedure comparative stabilite dal medesimo regolamento e non anche dall'applicazione degli art. 49 e 59 dello stesso gli incarichi di cui all'art. 90 e ss. del D.lgs. n. 163/2006 (incarichi di progettazione, oggi artt. 24, 46 e 157 del D.lgs. 50/2016) ed in genere quelli di servizi e quelli per i quali la scelta del contraente sia disciplinata da norme speciali.

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto:

- di approvare i servizi in argomento, dell'importo complessivo di €. 24.029,69 (IVA al 22% e contributo previdenziale al 4% compresi), composti dai documenti in premessa richiamati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- di affidare l'esecuzione dei servizi di cui sopra mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. 50/2016, previa consultazione, da svolgersi sulla piattaforma elettronica SINTEL di Arca Lombardia, di almeno 3 operatori economici specializzati in tale tipologia di servizi, come da suggerimento di cui al punto 1.3.1., delle "Linee Guida n. 1, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e l'ingegneria" approvate definitivamente dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016, e specificato dalla Circolare Prot. n. 33233 del 27/06/2016 del Settore Affari Generali – Servizio gare e Contratti – del Comune di Como avente ad oggetto "Contratti sotto soglia di importo inferiore a 40.000 euro: art. 36, co. 2 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016", da individuarsi:

**a) per quanto concerne il servizio di assistente al Direttore dei Lavori con funzioni di direttore operativo ai sensi dell'art. 101, del D.lgs. n. 50/2016, delle opere a verde (CIG: 6822330CCE)** all'esito di manifestazione d'interesse mediante avviso pubblicato sul profilo committente di questo Ente, per un periodo non inferiore a quindici giorni, ai sensi dell'art. 36, comma 7, ultimo periodo, del D.lgs. 50/2016;

**b) per quanto concerne il servizio di assistenza archeologica allo scavo sotto la direzione scientifica della Soprintendenza Archeologia della Lombardia, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 50/2016, (CIG: 6847649AB5)** attingendo i nominativi degli operatori economici cui chiedere la presentazione del preventivo (offerta) dalla tabella informativa pubblicata sul profilo committente della Soprintendenza Archeologia della Lombardia, indicante i nominativi delle Società che hanno manifestato l'interesse ad operare su cantieri di scavo e restauro archeologico (beni immobili) nella Regione Lombardia;

il tutto onde consentire al RUP di avere un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti in negoziazione in un'ottica di garanzia della qualità, nel giusto contemperamento dell'economicità della prestazione, ed adottando, quale criterio di selezione della migliore offerta, quello del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D.lgs. 50/2016, anche in ragione di una maggiore semplificazione e snellezza dell'azione amministrativa, in considerazione dell'ottimizzazione dei tempi per l'individuazione del contraente che tale tipo di procedura consente di ottenere e vista la necessità di dare avvio al servizio in argomento in tempi brevi;

- di indire:

**a) per quanto concerne il servizio di assistente al Direttore dei Lavori con funzioni di direttore operativo ai sensi dell'art. 101, del D.lgs. n. 50/2016, delle opere a verde in argomento (CIG: 6822330CCE)**, la procedura di manifestazione d'interesse e la successiva procedura di selezione della migliore offerta, mediante utilizzo della piattaforma telematica SINTEL di ARCA Lombardia (attraverso la procedura informatica SINTEL denominata "Cottimo Fiduciario ad invito diretto"), e di approvare lo



schema di avviso di manifestazione d'interesse e lo schema di lettera di invito a presentare l'offerta e relativi documenti annessi, in premessa richiamati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**b) per quanto concerne il servizio di assistenza archeologica allo scavo sotto la direzione scientifica della Soprintendenza Archeologia della Lombardia, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 50/2016, (CIG: 6847649AB5)** la procedura di selezione della migliore offerta, mediante utilizzo della piattaforma telematica SINTEL di ARCA Lombardia (attraverso la procedura informatica SINTEL denominata "*Cottimo Fiduciario ad invito diretto*"), e di approvare lo schema di lettera di invito a presentare l'offerta e relativi documenti annessi, in premessa richiamati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- di stipulare, con gli operatori economici che risulteranno aggiudicatari delle procedure di cui sopra, regolare contratto in forma privata mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 13, comma 1 lett. d), del vigente Regolamento dei Contratti, come da schemi di lettera commerciale allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che l'importo di €. 24.029,69 (IVA al 22% e contributo previdenziale al 4% compresi) trova copertura alla voce "*Imprevisti, arrotondamenti e spese tecniche per la fase di esecuzione*" del quadro economico di aggiudicazione dell'appalto in argomento, già approvato con il precitato atto di determinazione dirigenziale n. 13/R.G. del 18/01/2016 (impegno n. 212.7/2016) e confermato in sede di approvazione del progetto esecutivo, con Delibera di Giunta Comunale n. n. 196 del 18/05/2016;

- di approvare, conseguentemente, il nuovo quadro economico, come rideterminato in premessa;

- di dare atto, infine, che la suddetta spesa di €. 24.029,69 (IVA al 22% e contributo previdenziale al 4% compresi), sull'impegno 212.7/2016, in base ai principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011 e s.m.i., è esigibile nell'anno 2016.

Vista la preliminare verifica sulla compatibilità monetaria, espletata dai Servizi Finanziari, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009.

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107, del D.lgs. n.267/2000, dell'art. 139 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione.

## D E T E R M I N A

1°) di richiamare le premesse del presente atto quali parte del dispositivo di determinazione;

2°) di approvare i servizi in argomento, dell'importo complessivo di €. 24.029,69 (IVA al 22% e contributo previdenziale al 4% compresi), composti dai documenti in premessa richiamati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

3°) di affidare, per i motivi in premessa indicati, l'esecuzione dei servizi di cui sopra mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. 50/2016, previa consultazione, da svolgersi sulla piattaforma elettronica SINTEL di Arca Lombardia, di almeno 3 operatori economici specializzati in tale tipologia di servizi, come da suggerimento di cui al punto 1.3.1., delle "Linee Guida n. 1, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e l'ingegneria" approvate definitivamente dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016, e specificato dalla Circolare Prot. n. 33233 del 27/06/2016 del Settore Affari Generali –

Servizio gare e Contratti – del Comune di Como avente ad oggetto “*Contratti sotto soglia di importo inferiore a 40.000 euro: art. 36, co. 2 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016*”, da individuarsi:

**a) per quanto concerne il servizio di assistente al Direttore dei Lavori con funzioni di direttore operativo ai sensi dell’art. 101, del D.lgs. n. 50/2016, delle opere a verde (CIG: 6822330CCE)** all’esito di manifestazione d’interesse mediante avviso pubblicato sul profilo committente di questo Ente, per un periodo non inferiore a quindici giorni, ai sensi dell’art. 36, comma 7, ultimo periodo, del D.lgs. 50/2016;

**b) per quanto concerne il servizio di assistenza archeologica allo scavo sotto la direzione scientifica della Soprintendenza Archeologia della Lombardia, ai sensi dell’art. 25 del D.lgs. n. 50/2016, (CIG: 6847649AB5)** attingendo i nominativi degli operatori economici cui chiedere la presentazione del preventivo (offerta) dalla tabella informativa pubblicata sul profilo committente della Soprintendenza Archeologia della Lombardia, indicante i nominativi delle Società che hanno manifestato l’interesse ad operare su cantieri di scavo e restauro archeologico (beni immobili) nella Regione Lombardia;

4°) di indire:

**a) per quanto concerne il servizio di assistente al Direttore dei Lavori con funzioni di direttore operativo ai sensi dell’art. 101, del D.lgs. n. 50/2016, delle opere a verde in argomento, (CIG: 6822330CCE)** la procedura di manifestazione d’interesse e la successiva procedura di selezione della migliore offerta, mediante utilizzo della piattaforma telematica SINTEL di ARCA Lombardia (attraverso la procedura informatica SINTEL denominata “*Cottimo Fiduciario ad invito diretto*”), e di approvare lo schema di avviso di manifestazione d’interesse e lo schema di lettera di invito a presentare l’offerta e relativi documenti annessi, in premessa richiamati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**b) per quanto concerne il servizio di assistenza archeologica allo scavo sotto la direzione scientifica della Soprintendenza Archeologia della Lombardia, ai sensi dell’art. 25 del D.lgs. n. 50/2016, (CIG: 6847649AB5)** la procedura di selezione della migliore offerta, mediante utilizzo della piattaforma telematica SINTEL di ARCA Lombardia (attraverso la procedura informatica SINTEL denominata “*Cottimo Fiduciario ad invito diretto*”), e di approvare lo schema di lettera di invito a presentare l’offerta e relativi documenti annessi, in premessa richiamati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

5°) di stipulare, con gli operatori economici che risulteranno aggiudicatari delle procedure di cui sopra, regolare contratto in forma privata mediante scambio di corrispondenza secondo l’uso del commercio, ai sensi dell’art. 13, comma 1 lett. d), del vigente Regolamento dei Contratti, come da schemi di lettera commerciale allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

6°) di dare atto che l’importo di €. 24.029,69 (IVA al 22% e contributo previdenziale al 4% compresi) trova copertura alla voce “*Imprevisti, arrotondamenti e spese tecniche per la fase di esecuzione*” del quadro economico di aggiudicazione, già approvato con il precitato atto di determinazione dirigenziale n. 13/R.G. del 18/01/2016 (impegno n. 212.7/2016) e confermato in sede di approvazione del progetto esecutivo, con Delibera di Giunta Comunale n. 196 del 18/05/2016;

7°) di approvare, conseguentemente, il nuovo quadro economico dell’appalto in argomento, come rideterminato in premessa;

8°) di dare atto, infine, che la suddetta spesa di €. 24.029,69 (IVA al 22% e contributo previdenziale al 4% compresi), sull’impegno 212.7/2016, in base ai principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011 e s.m.i., è esigibile nell’anno 2016;

9°) di dare atto che il presente atto di determinazione verrà pubblicato nell’apposita sezione del sito istituzionale, così come previsto dall’art. 49, comma 1, del “*Regolamento di organizzazione*”;

Il Dirigente del Settore  
OPERE PUBBLICHE E  
MANUTENZIONE EDILIZIA  
COMUNALE  
Dott. Ing. Luca Baccaro

Registrata variazione sottoimpegno 212.7/2016 di - € 24.029,69  
Registrato sottoimpegno 212.8 su impegno 212/2016 per € 14.133,05  
Registrato sottoimpegno 212.9 su impegno 212/2016 per € 9.896,64

Lì 09/11/2016

Visto  
UFFICIO MANDATI  
MADDALONI MARIA

Affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 17/11/2016 al 01/12/2016.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

Como, 09/11/2016

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari  
BUONONATO RAFFAELE