



## COMUNE DI COMO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

N. 128/2016 di Registro di Settore SETT1-A05		N. 2256 di Registro Generale
---	--	------------------------------

L'anno Duemilasedici, il giorno 8 del mese di Novembre in Como, nella Sede Comunale, il Dirigente di Settore BACCARO LUCA, adotta la presente determinazione:

**OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LO SPURGO -  
DISOTTURAZIONE DELLE TUBAZIONI E RIPRISTINO POMPA  
IN BLOCCO - TUBAZIONI E VASCA LIQUAMI PRESSO I BAGNI  
DEI GIRDINI A LAGO FIANCO MINI GOLF SITI IN VIA  
PUECHER, PER FUORIUSCITA ACQUA DA BAGNI DONNE E  
INIZIO FUORIUSCITA NEI BAGNI MASCHILI FACENTI PARTE  
DEL RAGGRUPPAMENTO "E" - CIMITERI E BAGNI PUBBLICI -  
(CIG: 681272782A)  
IMPEGNO DI SPESA: EURO 274,12=**

Centro di Responsabilità  
Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale

**OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LO SPURGO - DISOTTURAZIONE DELLE TUBAZIONI E RIPRISTINO POMPA IN BLOCCO – TUBAZIONI E VASCA LIQUAMI PRESSO I BAGNI DEI GARDINI A LAGO FIANCO MINI GOLF SITI IN VIA PUECHER, PER FUORIUSCITA ACQUA DA BAGNI DONNE E INIZIO FUORIUSCITA NEI BAGNI MASCHILI FACENTI PARTE DEL RAGGRUPPAMENTO “E” – CIMITERI E BAGNI PUBBLICI - (CIG: 681272782A)  
IMPEGNO DI SPESA: EURO 274,12=**

**IL DIRETTORE DEL SETTORE**

Premesso che:

- in data 27 agosto 2016 il tecnico del Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale, Per. Ind. Giancarlo Premoli, ha ricevuto segnalazione telefonica dalla Sala operativa della Polizia Locale Comunale, con la quale veniva richiesto d'intervenire urgentemente presso i bagni dei giardini a lago di via Puecher (ubicati di fianco al campo da Mini Golf), in quanto dal bagno femminile era in corso la fuoriuscita di liquami dai wc; stessa situazione stava incominciando a manifestarsi presso i bagni maschili;
- il predetto tecnico comunale, recatosi prontamente sul luogo, ha potuto constatare quanto sopra, oltre alla presenza di una consistente coda di turisti e utenza diversa, che era in attesa di poter usufruire dei servizi (sono gli unici bagni pubblici esistenti in quella vasta zona della città);

Riscontrata la pericolosa condizione igienico - sanitaria e di salubrità, anche nella parti circostanti i locali stessi, vista la presenza di liquami in area aperta al pubblico;

Ritenuto di dover intervenire al più presto, al fine di impedire il peggioramento della situazione riscontrata e di rimuovere ogni situazione di pericolo diretto o residuo di carattere igienico sanitario, i tecnici dello scrivente Settore, ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. 50/2016, hanno predisposto un intervento di somma urgenza, come si evince dal verbale redatto in data 27/08/2016, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Atteso che, al fine di rimuovere i pericoli e salvaguardare la pubblica incolumità, era necessario effettuare:

- ✓ lo spurgo della vasca raccolta liquami;
- ✓ lo spurgo delle tubazioni di scarico verso la vasca degli impianti interni, con pulizia e disostruzione delle stesse;
- ✓ il recupero e pulizia della seconda pompa di spurgo nella vasca liquami;

Visto quanto sopra l'Istruttore Tecnico Per. Ind. Giancarlo Premoli, per dare prima possibile immediata esecuzione all'intervento, anche in considerazione delle condizioni climatiche torride in essere nel periodo in oggetto, ai sensi dell'art.163, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, ha affidato l'intervento in argomento, in forma diretta, alla ditta Tajana Spurghi, di Como, la quale, una volta contattata, si è reso disponibile ad intervenire immediatamente, nell'arco di tempo di pochi minuti;

Rilevato che l'intervento di che trattasi ha un importo stimato di €. 274,12= (I.V.A. compresa), come si evince dalla perizia estimativa redatta dai tecnici stessi, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Atteso che è stato avviato l'iter procedurale finalizzato alla verifica del possesso, in capo alla precitata Ditta, dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e che, ai sensi dell'art.163, comma 7, secondo periodo, del medesimo D.Lgs., qualora, a seguito di tale controllo, dovesse venire accertata la carenza dei predetti requisiti, si procederà alla rescissione del contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite ed il rimborso delle spese eventualmente già sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e si procederà alle segnalazioni alle competenti autorità;

Ritenuto di ratificare, per i motivi sopra esposti, l'avvenuto affidamento in forma diretta dei lavori di cui all'oggetto alla sopraccitata Ditta, per un importo complessivo di €. 274,12= (I.V.A. compresa), fatto salvo quanto previsto dal soprarichiamato art.163, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016;

Atteso che il suddetto importo sarà imputato capitolo 1.01.06.03.0226 "manutenzione ordinaria beni immobili" dell'esercizio in corso;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. n.267/2000, dell'art. 139 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Como;

## D E T E R M I N A

1°) di richiamare le premesse del presente atto come parte del dispositivo di determinazione;

2°) di approvare il verbale di somma urgenza e l'esecuzione dell'intervento predisposto dai Tecnici del Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale, relativi all'intervento di cui all'oggetto, per una spesa complessiva di €.274,12= (I.V.A. compresa);

3°) di ratificare l'avvenuto affidamento in forma diretta alla ditta Ditta TAJANA SERVICE SAS DI TAJANA ANDREA & C. di Como (P.IVA. 03366520132 – Codice Fornitore 20101), per l'importo di € 274,12 (Iva compresa) (681272782A), ), fatto salvo quanto previsto dal soprarichiamato art.163, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016;

4°) di imputare la spesa di €. 274,12= (I.V.A. compresa) come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà
2016	S	1.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.0226	Manutenzione ordinaria beni immobili	€ 274,12	2016

5°) di dare atto che la suddetta spesa di €. 274,12= in base ai principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011 e s.m.i., diventerà esigibile nell'anno 2016.

Il Dirigente del Settore  
MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE  
Dott. Ing. Luca Baccaro

## IMPEGNO DI SPESA

Sono stati imputati in data odierna i seguenti importi:

Anno	Entrata / Spesa	Nr. Imp.	Capitolo	Importo	Prenotazione	Variaz.	CIG	CODICE FORNITORE
2016	S	3351	10106030226	274,12			681272782A	20101

Como, lì 09/11/2016

Il responsabile  
MALACRIDA MAURO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
E COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

la copertura finanziaria (*ex art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000*), relativa all'impegno di spesa.

Como, 10/11/2016

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari  
BUONONATO RAFFAELE

Affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 17/11/2016 al 01/12/2016.



**COMUNE DI COMO**  
**Settore Manutenzione Edilizia Comunale**

**PERIZIA GIUSTIFICATIVA**  
**ART. 163 D.lgs. 50/2016**

**LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LO SPURGO - DISOTTURAZIONE DELLE TUBAZIONI E RIPRISTINO POMPA IN BLOCCO- TUBAZIONI E VASCA LIQUAMI PRESSO I BAGNI DEI GIRDINI A LAGO FIANCO MINI GOLF SITI IN VIA PUECHER, PER FUORIUSCITA ACQUA DA BAGNI DONNE E INIZIO FUORIUSCITA NEI BAGNI MASCHILI FACENTI PARTE DEL RAGGRUPPAMENTO "E" -CIMITERI E BAGNI PUBBLICI-**

Le opere descritte nel verbale di somma urgenza sono riassumibili nella seguente perizia giustificativa che diventa parte costituente del verbale di somma urgenza:

<i>art. e.p.</i>	<i>descrizione</i>	<i>u.m.</i>	<i>quantità</i>	<i>p.u. secur.</i>	<i>Prezzo unitario</i>	<i>Importo Sicur.</i>	<i>Imp. Totale.</i>
B.60.4.5	Svuotamento (spurgo) fossa biologica, deposito, pozzo nero; pulizia e disotturazione condotte	ore	2,0	3,90	100,00	7,80	€ 200,00
B.60.9.5	Oneri per depurazione t fanghi		2,46		20,00		€ 49,20
	I.V.A. 10%						€ 12,75
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>							<b>€ 274,12=</b>

Inoltre sono compresi nei prezzi gli oneri della sicurezza e qualsiasi dispositivi di sicurezza, pulizia del posto a lavori ultimati e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

I prezzi sono stati concordati in contraddittorio con la ditta. Per eventuali lavorazioni aggiuntive i cui prezzi elementari non sono compresi nella stima sopra indicata, verranno concordati mano a mano in base alla precedente gestione.

Il suddetto importo trova copertura nell'intervento n° 1.01.06.03.0226, fondo lavori urgenti, somme urgenze, accordi bonari, acconto lavori gestione beni patrimoniali dell'esercizio in corso.

27/08/2016

L'istruttore Tecnico

Per.Ind. Giancarlo Premoli





## **COMUNE DI COMO**

### **SETTORE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE**

#### **VERBALE DI ACCERTAMENTO PER INTERVENTI DI SOMMA URGENZA - Art. 163 D.lgs. n° 50/2016**

#### **LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LO SPURGO - DISOTTURAZIONE DELLE TUBAZIONI E RIPRISTINO POMPA IN BLOCCO- TUBAZIONI E VASCA LIQUAMI PRESSO I BAGNI DEI GARDINI A LAGO FIANCO MINI GOLF SITI IN VIA PUECHER, PER FUORIUSCITA ACQUA DA BAGNI DONNE E INIZIO FUORIUSCITA NEI BAGNI MASCHILI FACENTI PARTE DEL RAGGRUPPAMENTO "E" -CIMITERI E BAGNI PUBBLICI-**

In data 27 agosto 2016 lo Scrivente Istruttore Tecnico in Servizio di Reperibilità presso il Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale ha ricevuto alle ore 10,53 chiamata dalla Sala Operativa della Polizia Locale Comunale, con richiesta d'intervento urgente presso i bagni dei giardini a lago di via Puecher (fianco Mini Golf), in quanto il bagno femminile era già chiuso per fuoriuscita di liquami dai wc e la stessa cosa iniziava anche in quelli maschili, peraltro con presenza di parecchi turisti oltre a migranti presenti nell'area antistante la stazione ferroviaria, che usufruivano degli unici bagni pubblici dei giardini presenti in un raggio abbastanza esteso della città.

Il sottoscritto, Per. Ind. Giancarlo Premoli, si è recato immediatamente sul posto e alle ore 11,20 circa ha rilevato la fuoriuscita di liquami dai bagni femminili, già chiusi in precedenza perché i wc non scaricavano, oltreché inizio fuoriuscita liquami anche nei bagni maschili. Rilevava inoltre una consistente coda di turisti e utenza diversa che doveva usufruire dei servizi, constatata la pericolosa condizione igienico sanitaria e di salubrità fuori dai locali stessi per la presenza di liquami in area aperta al pubblico, acquisito il tassativo rifiuto a procedere direttamente dal vicino gestore del Mini Golf e Bar, in quanto in pendenza di contratto perché scaduto, sentito il parere del Reperibile di livello superiore Arch. Piera Pappalardo, quindi rilevato la necessità di intervenire immediatamente con SOMMA URGENZA ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. 50/2016, limitatamente alla rimozione di ogni situazione di pericolo diretto o residuo di carattere igienico sanitario, in termini generali, ed in particolare di disotturare la tubazione di scarico delle acque nere, ed impedire il peggioramento delle problematiche di natura igienico sanitarie, come già esplicitato, il sottoscritto, Tecnico Reperibile, si attivava per rintracciare la prima ditta di spurghi disponibile prontamente ad intervenire sul posto.

Essendo in cantiere, con telefonino senza connessione ad internet, per dare prima possibile immediata esecuzione all'intervento, anche in considerazione delle condizioni climatiche torride in essere, si è ricercato nella rubrica dello stesso cellulare in dotazione al Tecnico Reperibile il primo

riferimento utile che, tra i contatti presenti, è risultato la ditta Tajana Spurghi di Como; alle ore 12,17 circa veniva contattato il cellulare memorizzato quale contatto diretto del sig. Michele Tajana che, subito ha risposto e, peraltro, essendo in rientro da altro intervento con mezzo idoneo dalla zona del lago avrebbe potuto raggiungere il luogo in circa dieci minuti.

Alle ore 12,30 circa la ditta giungeva in loco e nel contempo giungeva la pattuglia che aveva fatto la segnalazione per richiesta d'intervento, il cui Capo Pattuglia Agente Bulgheroni, ha preso atto che l'intervento di spurgo e pulizia stava iniziando, intervento conclusosi alle ore 13,15 con spurgo della vasca raccolta liquami, delle tubazioni di scarico verso la vasca dagli impianti interni con pulizia e disostruzione delle stesse, il recupero e pulizia della seconda pompa di spurgo nella vasca liquami, con girante bloccata da materiale fibroso non biodegradabile.

La procedura di interpellare più aziende, come da disposizione del Direttore del Settore al fine di prevedere una rotazione delle richieste d'intervento a più ditte operanti sul territorio, è stata effettuata iniziando dal primo contatto disponibile nella rubrica telefonica in possesso del tecnico, peraltro non avendo mai chiesto interventi direttamente alla Ditta Tajana e non avendo disponibile un elenco fornitori aggiornato ai sensi del D.Lgs. 50/2016.

Si allega alla presente la perizia economica a consuntivo dell'intervento ed alcune fotografie dello stato dei luoghi.

Considerato quanto sopra, al fine di rimuovere qualsiasi situazione di pericolo igienico sanitario in luogo pubblico, vista l'assidua presenza di turisti ed utenza in genere, è stato indispensabile ed urgente intervenire con il presupposto della SOMMA URGENZA.

Como; 27/08/2016

L'Istruttore Tecnico Per. Ind. Giancarlo Premoli



Visto: Il Funzionario Tecnico Arch. Piera Pappalardo

