



## COMUNE DI COMO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

N. 125/2016 di Registro di Settore SETT1-A05		N. 2223 di Registro Generale
---	--	------------------------------

L'anno Duemilasedici, il giorno 4 del mese di Novembre in Como, nella Sede Comunale, il Dirigente di Settore BACCARO LUCA, adotta la presente determinazione:

**OGGETTO: LAVORI PER INTERVENTI DI SOMMA URGENZA RELATIVI ALLA RIMOZIONE DELLO STATO DI PREGIUDIZIO ALLA PUBBLICA INCOLUMITA' A CAUSA DEI DANNI PROVOCATI DAL MALTEMPO DURANTE VENERDI' E SABATO 22 E 23 LUGLIO 2016 NEI FABBRICATI COMUNALI DI VIA FILZI N°10 E VIA SPARTACO N°13 E 13/B, FACENTI PARTE DEL RAGGRUPPAMENTO "D" CASE DI ABITAZIONI COMUNALI (CIG: 6777296196)-IMPEGNO DI SPESA: EURO 1.683,40=**

Centro di Responsabilità  
Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale

**OGGETTO: LAVORI PER INTERVENTI DI SOMMA URGENZA RELATIVI ALLA RIMOZIONE DELLO STATO DI PREGIUDIZIO ALLA PUBBLICA INCOLUMITA' A CAUSA DEI DANNI PROVOCATI DAL MALTEMPO DURANTE VENERDI' E SABATO 22 E 23 LUGLIO 2016 NEI FABBRICATI COMUNALI DI VIA FILZI N°10 E VIA SPARTACO N°13 E 13/B, FACENTI PARTE DEL RAGGRUPPAMENTO "D" CASE DI ABITAZIONI COMUNALI.  
(CIG: 6777296196)  
IMPEGNO DI SPESA: EURO 1.683,40=**

**IL DIRETTORE DEL SETTORE**

Premesso che:

- A seguito di forti temporali avvenuti nelle giornate di venerdì 22 e sabato 23 luglio 2016 il Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale ha ricevuto due comunicazioni da parte del Settore Patrimonio, (la prima il 22 luglio, l'altra lunedì 25), relativi a danni a fabbricati di abitazioni comunali, che segnalavano:
  - delle infiltrazioni d'acqua dal tetto ed, in particolare, da un lucernario presso il fabbricato di via Spartaco n°13;
  - la caduta di un comignolo, dal fabbricato sito in via Filzi n°10;
  - delle infiltrazioni d'acqua dal tetto del fabbricato sito in via Spartaco n°13/B;
- dal sopralluogo effettuato dai tecnici del Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale si sono riscontrati i seguenti danni:
  - la caduta di un torrino di esalazione posto sulla copertura del fabbricato comunale sito in via Filzi n°10, in prossimità della gronda sulla sottostante scala di accesso alle cantine;
  - delle infiltrazioni d'acqua, provenienti dai lucernari del fabbricato comunale sito in via Spartaco n°13 e 13/B; l'acqua, penetrata in abbondanza a seguito dei temporali dei giorni precedenti, si era riversata sulle scale, con conseguente pericolo di rovinose cadute da parte degli inquilini;
  - la caduta di tegole di colmo dai tetti dei fabbricati comunali siti in via Spartaco n°13 e 13/B;

Ravvisata, pertanto, la necessità di intervenire celermente, al fine di rimuovere ogni situazione dannosa e pericolosa per la pubblica incolumità, i tecnici dello scrivente Settore, ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. 50/2016, hanno predisposto un intervento di somma urgenza, come si evince dal verbale redatto in data 26/07/2016, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Atteso che, al fine di rimuovere i pericoli e salvaguardare la pubblica incolumità, era necessario sostituire:

- il vetro del lucernario (mancante presso il fabbricato comunale sito in via Spartaco n°13, e completamente fessurato al numero civico 13/B), con vetro di sicurezza infrangibile;
- il comignolo al fabbricato comunale sito in via Filzi n°10;

Rilevata, pertanto, la gravità della situazione e la necessità di intervenire senza alcun indugio, i tecnici dello scrivente Settore, ai sensi dell'art.163, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, hanno affidato, in forma diretta, i predetti interventi alla ditta Bellomi srl, con sede in Como via Milano n°13, per un importo stimato di €. 1.683,40= (I.V.A. compresa), come si evince dalla perizia estimativa redatta dai tecnici stessi, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Accertata la regolarità contributiva della predetta Ditta e verificato il possesso, in capo alla stessa, dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016 (tale verifica è stata realizzata in occasione di una gara d'appalto espletata, di recente, dallo scrivente Settore);

Ritenuto di ratificare, per i motivi sopra esposti, l'avvenuto affidamento in forma diretta dei lavori di cui all'oggetto alla sopraccitata Ditta, per un importo complessivo di €. 1.683,40= (I.V.A. compresa);

Atteso che il suddetto importo sarà imputato capitolo 1.01.06.03.0226 "manutenzione ordinaria beni immobili" dell'esercizio in corso;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. n.267/2000, dell'art. 139 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Como;

## D E T E R M I N A

1°) di richiamare le premesse del presente atto come parte del dispositivo di determinazione;

2°) di approvare il verbale di somma urgenza e l'esecuzione dell'intervento predisposto dai Tecnici del Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale, relativi all'intervento di cui all'oggetto, per una spesa complessiva di €.1.683,40= (I.V.A. compresa);

3°) di ratificare l'avvenuto affidamento in forma diretta alla ditta:

- Bellomi Srl di Como (C.F. 02354870137 - COD. FORNITORE: 26517), per l'importo di € 1.683,40 (Iva compresa) (6777296196);

4°) di imputare la spesa di €. 1.683,40= (I.V.A. compresa) come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà
2016	S	1.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.02 26	Manutenzione ordinaria beni immobili	€ 1.683,40	2016

5°) di dare atto, infine, che la suddetta spesa di €. 1.683,40= in base ai principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011 e s.m.i., diventerà esigibile nell'anno 2016.

Il Dirigente del Settore  
MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE  
Ing. Luca Baccaro

## IMPEGNO DI SPESA

Sono stati imputati in data odierna i seguenti importi:

Anno	Entrata / Spesa	Nr. Imp.	Capitolo	Importo	Prenotazione	Variaz.	CIG	CODICE FORNITORE
2016	S	3316	10106030226	1.683,40			6777296196	26517

Como, lì 08/11/2016

Il responsabile  
MALACRIDA MAURO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
E COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

la copertura finanziaria (*ex art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000*), relativa all'impegno di spesa.

Como, 08/11/2016

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari  
BUONONATO RAFFAELE

Affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 17/11/2016 al 01/12/2016.



**AREA OPERE PUBBLICHE E SERVIZI PER LA CITTA'  
SETTORE MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE**

**VERBALE DI ACCERTAMENTO PER INTERVENTI DI SOMMA  
URGENZA, AI SENSI DELL' ART. 163 DEL D.LGS. N° 50/2016,  
RELATIVI ALLA RIMOZIONE DELLO STATO DI PREGIUDIZIO  
ALLA PUBBLICA INCOLUMITA' A CAUSA DEI DANNI PROVOCATI  
DAL MALTEMPO DURANTE IL VENERDI' 22.07 E SABATO  
23.07.2016 NEI FABBRICATI COMUNALI DI VIA FILZI 10 E VIA  
SPARTACO 13 E 13b, FACENTI PARTE DEL RAGGRUPPAMENTO  
"D"  
-CASE DI ABITAZIONE COMUNALI-**

A seguito di forti temporali avvenuti nelle giornate di venerdì 22 e sabato 23 luglio c.a., lo Scrivente Settore ha ricevuto in data 22.07.2016 la prima segnalazione da parte del Settore Patrimonio, seguita da un'altra segnalazione del lunedì 25 luglio, relative a danni a fabbricati di abitazione comunali, consistenti in:

- Venerdì 22.07.2016: Fabbricato via Spartaco 13 di infiltrazioni d'acqua dal tetto e particolarmente da un lucernario, segnalato dal sig. Ceruti, tramite mail del settore Patrimonio;
- Lunedì 25.07.2016: Fabbricato via Filzi 10 di caduta di un comignolo e fabbricato via Spartaco 13b infiltrazioni acqua dal tetto, segnalati entrambi tramite mail del settore Patrimonio.

Il 25 luglio, immediatamente a seguito della mail del settore Patrimonio, il P.i.ed. Aurelio Vendramin si è recato sui luoghi nei fabbricati sopraccitati riscontrando i seguenti danni:

- Fabbricato via Filzi 10, caduta di un torrino di esalazione posto sulla copertura del fabbricato in prossimità della gronda sulla sottostante scala di accesso alle cantine,
- Fabbricati via Spartaco 13 e 13b, infiltrazioni d'acqua da lucernari posti sulla sommità delle scale attraverso i quali è penetrata una grande quantità d'acqua del temporale dei giorni precedenti riversandosi sulle scale, trasformandosi in superfice scivolosa per tutti gli inquilini e da un colmo mancante rimosso dal vento.

Al fine di rimuovere i danni accertati durante il sopralluogo e' necessaria l'effettuazione dei seguenti interventi:



- Fabbricati via Spartaco 13 e 13b : necessita' di sostituzione urgente del vetro dei lucernari con vetro di sicurezza infrangibile, mancante e sostituito da un telo di celofan al n° 13 rimosso dal vento e tutto fessurato al 13b,

Considerato che:

- le situazioni sopraccitate determinano pericolo per la pubblica incolumita'.
- le situazioni sopraccitate determinano la necessita' di procedere all' esecuzione urgente degli interventi di riparazione sopraccitati.

Tutto quanto considerato, i sottoscritti dichiarano che i lavori sopraccitati rivestono carattere di SOMMA URGENZA, per cui redigono il presente VERBALE, ai sensi dell' art. 163 del D. Lgs. 50/2016 intervenendo limitatamente alla rimozione di ogni situazione di pericolo esistente, con riserva di compilare nei termini prescritti dalla medesima Legge la perizia giustificativa della spesa per l'esecuzione dei lavori stessi.

Ravvisata quindi la necessita' di provvedere con urgenza all' effettuazione delle lavorazioni sopraccitate, è stata contattata telefonicamente l'Impresa Bellomi s.r.l. con sede in Como via Milano n. 13, che si è resa immediatamente disponibile all' effettuazione degli interventi necessari.

La contabilizzazione degli interventi verrà redatta in forma semplificata, ai sensi dell'art. 210 del d.P.R. n° 207/10.

Como; 26/07/2016

L'Istruttore Tecnico Geom. Elvira Valmorbida



L'Istruttore Tecnico Arch. Junior Agostino Ficara





**AREA OPERE PUBBLICHE E SERVIZI PER LA CITTA'  
SETTORE MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE**

**VERBALE DI ACCERTAMENTO PER INTERVENTI DI SOMMA  
URGENZA, AI SENSI DELL' ART. 163 DEL D.LGS. N° 50/2016,  
RELATIVI ALLA RIMOZIONE DELLO STATO DI PREGIUDIZIO ALLA  
PUBBLICA INCOLUMITA'A CAUSA DEI DANNI PROVOCATI DAL  
MALTEMPO DURANTE IL VENERDI' 22.07 E SABATO 23.07.2016 NEI  
FABBRICATI COMUNALI DI VIA FILZI 10 E VIA SPARTACO 13 E 13b,  
FACENTI PARTE DEL RAGGRUPPAMENTO "D"  
-CASE DI ABITAZIONE COMUNALI-**

**PERIZIA GIUSTIFICATIVA  
ART. 163 D.lgs. 50/2016  
CIG SIMOG 6777296196**

Le opere descritte nel verbale di somma urgenza sono riassumibili nella seguente perizia giustificativa che diventa parte costituente del verbale di somma urgenza:

**VIA FILZI 10**

Articolo	Mano d'opera/ noleggi/materiali	u. m.	Quantita'	Prezzo Sicurezza	Importo sicurezza	Prezzo unitario ribassato del 20,39% sicurezza	Totale netto con sicurezza
A.0.0.1.10	Operaio specializzato muratore	h	4,0	1,87	7,48	28,33	120,80
A.0.1.61.b	Nolo di autocarro con navicella s. operatore	G	1		396,82		396,82
A.0.1.80.c	Nolo autocarro con autista	h	2	2,86	5,72	43,32	92,36
N.P.1	Torrino di esalazione con base	n.				35,00	35,00
N.P.2	Cartuccia di silicone	n.	2			8,00	16,00
	<b>TOTALE PARZIALE</b>				<b>410,02</b>		<b>660,98</b>

**VIA SPARTACO 13+13b**

Articolo	Mano d'opera/ noleggi/materiali	u. m.	Quantita'	Prezzo Sicurezza	Importo sicurezza	Prezzo unitario ribassato del 20,39% sicurezza	Totale netto con sicurezza
A.0.0.1.10	Operaio specializzato muratore	h	12	1,87	22,44	28,33	362,40
A.0.1.80.c	Nolo autocarro con autista	h	2	2,86	5,72	43,32	92,36
N.P.3	Lastra piombo 10/10	Kg	30,2			5,50	166,10
N.P.2	Cartuccia di silicone	n.	6			8,00	48,00
N.P.4	Vetro temperato per lucernario passo uomo	n.	1			50,00	50,00
	<b>TOTALE PARZIALE</b>				<b>28,16</b>		<b>718,86</b>

				Importo netto lavori	<b>1.379,84</b>
				Di cui per la sicurezza	<b>438,18</b>
				Iva 22%	<b>303,56</b>
				Importo totale lavori iva compresa	<b>1.683,40</b>

Nei prezzi indicati sono compresi gli oneri della sicurezza, la pulizia del posto a lavori ultimati e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

I prezzi sono stati concordati in contraddittorio con l'Impresa ed hanno come riferimento l'Elenco Prezzi Unitari allegato al "Progetto di accordo quadro per la manutenzione dei fabbricati comunali periodo dal 1 maggio 2016 al 31 ottobre 2017". La spesa totale a consuntivo è quindi pari a € **1.683,40**.

Per eventuali lavorazioni aggiuntive i cui prezzi elementari non sono compresi nell' Elenco sopraindicato, verranno concordati mano a mano in base con l'Imprenditore.

Il suddetto importo trova copertura nell'intervento n° **1.01.06.03.0226**, manutenzione ordinaria beni immobili dell'esercizio in corso.

04/08/2016

L'istruttore Tecnico

Geom. Elvira Valmorbida



L'istruttore tecnico

Arch. Junior Agostino Ficara



Visto il Responsabile del Procedimento

Arch. Francesco Graziano

