



COMUNE DI COMO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

N. 76/2017 di Registro di Settore SETT1-A05		N. 1449 di Registro Generale
--	--	------------------------------

L'anno Duemiladiciassette, il giorno 18 del mese di Luglio in Como, nella Sede Comunale, il Dirigente di Settore RAGADALI GIUSEPPE, adotta la presente determinazione:

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE DEI FABBRICATI COMUNALI
RICOMPRESI NEL RAGGRUPPAMENTO "G" PERIODO DAL
1/05/2016 A TUTTO IL 31/10/2017
LIQUIDAZIONE DEL 1° STATO AVANZAMENTO LAVORI A
TUTTOL IL 10/07/2017 DI E 18.170,25.= AD IMPRESA PALADINO
COSTRUZIONI S.R.L. DI SEREGNO (MB) -
(CUP: J14B16000040004 - CIG: 6663803831)**

Centro di Responsabilità
SETTORE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE DEI FABBRICATI COMUNALI
RICOMPRESI NEL RAGGRUPPAMENTO "G" PERIODO DAL
1/05/2016 A TUTTO IL 31/10/2017
LIQUIDAZIONE DEL 1° STATO AVANZAMENTO LAVORI A
TUTTOL IL 10/07/2017 DI E 18.170,25.= AD IMPRESA PALADINO
COSTRUZIONI S.R.L. DI SEREGNO (MB) -
(CUP: J14B16000040004 - CIG: 6663803831)**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2694/R.G. del 30/12/2015, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo di cui all'oggetto, relativo per 8 distinti raggruppamenti, predisposto dai tecnici del Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale, con la necessità di una copertura finanziaria complessiva di €. 1.008.940,00 (I.V.A. compresa);

- con il medesimo atto è tra gli altri è stato approvato lo stanziamento per il raggruppamento G Mercato, stabili vari in affitto, C.S.E., C.A.G (CUP:J11H16000020004 – CIG: 6663803831) dell'importo complessivo di € 130.140,00=;

- con determinazione dirigenziale n. 644/R.G. del 15/04/2016, esecutivo ai sensi di legge, è stato stabilito, tra l'altro, per quanto qui d'interesse di rettificare l'atto di determinazione dirigenziale n. 2694/R.G. sopracitato, sostituendo le modalità di affidamento in esso previste indicando sette procedure aperte, ai sensi dell'art. dell'art. 55, comma 5, del D.lgs. 163/2006, finalizzate alla selezione dell'operatore economico con il quale verrà stipulato un accordo quadro, ex art. 59, comma 4, del D.lgs. 163/06, per ognuno dei raggruppamenti in premessa indicati (da A a G eccetto il raggruppamento H, per il quale è stata stabilita modalità d'appalto con separato atto), con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, del D.lgs. 163/2006;

- con il medesimo atto è stato riapprovato il quadro economico relativo al raggruppamento G Mercato, stabili vari in affitto, C.S.E., C.A.G (CUP:J11H16000020004 – CIG: 6663803831) così ripartito:

raggruppamento G - Mercato, stabili vari in affitto, C.S.E., C.A.G (CUP:J11H16000020004 – CIG: 6663803831)

Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€.	104.590,30
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	<u>1.869,70</u>
Importo dei lavori	€.	106.460,00

Somme a disposizione:

IVA al 22%	€.	23.421,20
------------	----	-----------

LAVORI DI MANUTENZIONE DEI FABBRICATI COMUNALI RICOMPRESI NEL RAGGRUPPAMENTO "G" PERIODO DAL 1/05/2016 A TUTTO IL 31/10/2017 - LIQUIDAZIONE DEL 1° STATO AVANZAMENTO LAVORI A TUTTO IL 10/07/2017 DI € 18.170,25.= AD IMPRESA PALADINO COSTRUZIONI S.R.L. DI SEREGNO (MB) – (CUP: J14B16000040004 - CIG: 6663803831)

Polizza assicurativa Verificatore *	€.	130,30
Assicurazione progettisti*	€.	97,00
(*quota parte calcolata sull'importo complessivo di progetto)		
Contributo Autorità	€.	<u>31,50</u>
Totale somme a disposizione	€.	23.680,00
Totale stanziamento per raggruppamento G	€.	<u>130.140,00</u>

- con atto di Determinazione Dirigenziale n. 1960/R.G. del 07/10/2016, esecutivo ai sensi di legge, i lavori in argomento del raggruppamento "G", sono stati affidati, a seguito di procedura di gara espletata sulla piattaforma SINTEL ID n. 76158769, con contratto di accordo quadro Rep. N.3378 stipulato in data 24/11/2016 alla società PALADINO COSTRUZIONI S.R.L. di Seregno (MB), via Copenaghen n. 30/32, P.IVA. . 07455410964, cod. fornitore n. 61921, per il ribasso offerto del 29,20000 %, corrispondente all'importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso, di €. 75.919,63 (compresi €. 1.869,70 per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso, ed oltre IVA di legge);

- con il medesimo atto è stato riapprovato, altresì, il quadro economico relativo al raggruppamento G - Mercato, stabili vari in affitto, C.S.E., C.A.G (CUP:J11H16000020004 – CIG: 6663803831) così ripartito:

raggruppamento G - Mercato, stabili vari in affitto, C.S.E., C.A.G (CUP:J11H16000020004 – CIG: 6663803831)	Paladino Costruzioni srl di Seregno		
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 104.590,30	€ 31.685,85	€ 72.904,45
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.869,70	€ 566,42	€ 1.038,72
Ribasso offerto pari al 29,20000%	-€ 30.540,37	-€ 9.252,27	-€ 21.288,10
Importo dei lavori	€ 75.919,63	€ 23.000,00	€ 52.919,63
<i>Somme a disposizione:</i>			
IVA al 22%	€ 16.702,32	€ 5.060,00	€ 11.642,32
Polizza assicurativa Verificatore*	€ 130,30	€ 130,30	
Assicurazione progettisti*	€ 97,00	€ 97,00	
(*quota parte calcolata sull'importo complessivo di progetto)			
Contributo Autorità	€ 31,50	€ 31,50	
Accantonamento accordi bonari 3%	€ 2.277,59		€ 2.277,59
<i>Totale somme a disposizione</i>	€ 19.238,71	€ 5.138,80	€ 13.919,91
Totale QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE	€ 95.158,34	€ 28.318,80	€ 66.839,54
Totale stanziamento per raggruppamento G	€ 130.139,98	€ 57.983,76	€ 72.156,22
economia sull'impegno	€ 34.981,64	€ 29.664,96	€ 5.316,68

Totale QUADRI ECONOMICI DI AGGIUDICAZIONE	€ 672.598,17	€ 256.219,99	€ 416.378,18
--	---------------------	---------------------	---------------------

Dato che:

- nel corso dell'anno 2017 è stato stipulato, nell'ambito dell'accordo quadro, il contratto specifico attuativo n. 7 del 05/04/2017 (lettera commerciale), allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dell'importo di € 15.180,00 oneri sicurezza compresi oltre IVA 22% per complessivi € 18.519,60;

LAVORI DI MANUTENZIONE DEI FABBRICATI COMUNALI RICOMPRESI NEL RAGGRUPPAMENTO "G" PERIODO DAL 1/05/2016 A TUTTO IL 31/10/2017 - LIQUIDAZIONE DEL 1° STATO AVANZAMENTO LAVORI A TUTTO IL 10/07/2017 DI € 18.170,25.= AD IMPRESA PALADINO COSTRUZIONI S.R.L. DI SEREGNO (MB) – (CUP: J14B16000040004 - CIG: 6663803831)

- il Direttore dei Lavori, Geom. Davide Cantaluppi, relativamente all'appalto in argomento ha redatto la contabilità, costituita da:

- 1) Registro di contabilità
- 2) Stato di Avanzamento Lavori
- 3) Certificato di pagamento

- la presente determinazione è assunta su proposta del Rup Arch. Piera Pappalardo;

Considerato che la ditta appaltatrice e il Direttore lavori hanno firmato senza riserva alcuna la contabilità;

Visto l'esito positivo dell'accertamento di regolarità contributiva dell'Impresa PALADINO COSTRUZIONI S.R.L. di Seregno (MB);

Ritenuto, in relazione a quanto sopra esposto, di autorizzare, previo riscontro dei Servizi Finanziari ed il permanere della regolarità contributiva, il pagamento del 1° Stato di Avanzamento Lavori in favore dell'impresa appaltatrice, dell'importo di € 18.170,25 (iva 22% compresa), così come risultante dal relativo certificato di pagamento (entrambi allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali) come segue:

PALADINO COSTRUZIONI S.R.L. di Seregno (MB), via Copenaghen n. 30/32, P.IVA. . 07455410964, cod. fornitore n. 61921	IMPORTO
Fatt. 2017 84 del 10/07/2017 - imponibile	€ 14.893,65
Iva 22% - ART. 17 ter D.P.R. 633/72	€ 3.276,60
Totale da liquidare	€ 18.170,25

Atteso che l'importo relativo 1° stato avanzamento lavori di € 18.170,25, risulta già impegnato come segue:

capitolo	impegno n.	sub	competenza	importo
1010603226	133/2015	1	2017	€ 18.170,25

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 18/08/2000, n. 267 e dell'art. 11, c. 2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni.

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 139 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione;

D E T E R M I N A

1) di richiamare le premesse del presente atto come parte del dispositivo di determinazione;

2°) di autorizzare, previo il permanere della regolarità contributiva. il pagamento dello Stato di Avanzamento Lavori, in oggetto, con il corrispondente certificato di pagamento allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dell'importo complessivo di € 18.170,25 come segue:

LAVORI DI MANUTENZIONE DEI FABBRICATI COMUNALI RICOMPRESI NEL RAGGRUPPAMENTO "G" PERIODO DAL 1/05/2016 A TUTTO IL 31/10/2017 - LIQUIDAZIONE DEL 1° STATO AVANZAMENTO LAVORI A TUTTO IL 10/07/2017 DI € 18.170,25.= AD IMPRESA PALADINO COSTRUZIONI S.R.L. DI SEREGNO (MB) – (CUP: J14B16000040004 - CIG: 6663803831)

PALADINO COSTRUZIONI S.R.L. di Seregno (MB), via Copenaghen n. 30/32, P.IVA. . 07455410964, cod. fornitore n. 61921		IMPORTO
Fatt. 2017 84 del 10/07/2017 - imponibile	€	14.893,65
Iva 22% - ART. 17 ter D.P.R. 633/72	€	3.276,60
Totale da liquidare		€ 18.170,25

3°) di dare atto che l'importo di € 18.170,25.= risulta già impegnato come di seguito indicato:

capitolo	impegno n.	sub	competenza	importo
1010603226	133/2015	1	2017	€ 18.170,25

Il Dirigente del Settore
OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE
EDILIZIA COMUNALE
Avv. Giuseppe Ragadali

LAVORI DI MANUTENZIONE DEI FABBRICATI COMUNALI RICOMPRESI NEL RAGGRUPPAMENTO "G"
PERIODO DAL 1/05/2016 A TUTTO IL 31/10/2017 - LIQUIDAZIONE DEL 1° STATO AVANZAMENTO
LAVORI A TUTTO IL 10/07/2017 DI € 18.170,25.= AD IMPRESA PALADINO COSTRUZIONI S.R.L. DI
Seregno (MB) – (CUP: J14B16000040004 - CIG: 6663803831)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

Como, 19/07/2017

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari
BUONONATO RAFFAELE



Comune di Como

Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale

Como, 11 Luglio 2017

Alla c.a. avv. Giuseppe Ragadali
Direttore Settore OO.PP. e MEC

OGGETTO: Proposta del R.U.P. al Direttore di settore per la liquidazione del 3° S.A.L. a tutto Il 10.07.2017 anno 2017 – periodo Aprile – Luglio 2017 (Accordo Quadro 2016/2017 - Raggrupp. G – ditta Paladino Costruzioni Seregno MB **ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE DI NATURA EDILE ED AFFINI, IDRICO SANITARIA ED ELETTRICA DEI FABBRICATI COMUNALI RICOMPRESI NEL RAGGRUPPAMENTO “G” “Mercato coperto – C.D.D. – fabbricati in affitto diverse da abitazioni” PER IL PERIODO DAL 1 MAGGIO 2016 AL 31 OTTOBRE 2017 - CIG: 6663803831 – CUP: J11H600000200004**

In riferimento contabilità in oggetto redatta dal DL Istr. Tec. Geom. Davide Cantaluppi il sottoscritto R.U.P. arch. Piera Pappalardo, nominata con Atto di dd. n. 554 del 28/3/2017, verificata la corrispondenza dei prezzi applicati in contabilità con quelli contrattuali;

- verificato la corrispondenza dello sconto contrattuale applicato ai prezzi unitari;
- verificati i calcoli per ciascun importo parziale e la sommatoria totale;
- verificati i nuovi prezzi, controllando le analisi del D.L. e le indicazioni del C.S.A.;
- effettuati i sopralluoghi e, a campione, verificata la corrispondenza dei lavori eseguiti con quelli contabilizzati;
- verificata la corrispondenza dei lavori contabilizzati al progetto approvato,
- vista la regolarità del DURC valido sino al 31/10/2017
- vista la fattura n. 84/2017 emessa in data 10/07/2017 per l'importo di € **14.893,65.=** (diconsiquattordicimilaottocentonovantatrevirgola65) . = I.V.A. esclusa totale € 18.170,25.=;
- IBAN ditta IT9510200833360000104184421,

dichiara che la prestazione e' stata eseguita conformemente al progetto e al contratto sia sotto il profilo tecnico che sotto quello amministrativo contabile e propone al direttore di settore di liquidare la fattura relativa alla contabilità semplificata in oggetto.

Il R.U.P.

Arch. Piera Pappalardo

FATTURA ELETTRONICA

Versione FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: IT05006900962
Progressivo di invio: IT00000011
Formato Trasmissione: FPA12
Codice Amministrazione destinataria: IWMUM1
Telefono del trasmittente: 0362325106
E-mail del trasmittente: paladinoconstruzioni@hotmail.com

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT07455410964
Codice fiscale: 07455410964
Denominazione: PALADINO COSTRUZIONI SRL
Albo professionale di appartenenza: Albo Nazionale Gestori Ambientali
Provincia di competenza dell'Albo: MI
Numero iscrizione all'Albo: MI/051431
Data iscrizione all'Albo: 2014-05-09 (09 Maggio 2014)
Regime fiscale: RF01 (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: VIA COPENAGHEN 30 / 32
CAP: 20831
Comune: SEREGNO
Provincia: MB
Nazione: IT

Dati di iscrizione nel registro delle imprese

Provincia Ufficio Registro Imprese: MB
Numero di iscrizione: 1878009
Capitale sociale: 12000.00
Numero soci: SM (più soci)
Stato di liquidazione: LN (non in liquidazione)

Recapiti

Telefono: 0362325106
Fax: 03621908089

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT00417480134
Codice Fiscale: 80005370137
Denominazione: Comune di Como

Dati della sede

Indirizzo: Via Vittorio Emanuele II, 97
CAP: 22100
Comune: COMO
Provincia: CO
Nazione: IT

Dati del terzo intermediario soggetto emittente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT05006900962

Denominazione: ZUCCHETTI SPA

Soggetto emittente la fattura

Soggetto emittente: TZ (terzo)

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

Versione FPA12

Dati generali del documento

Tipologia documento: TD01 (fattura)
 Valuta importi: EUR
 Data documento: 2017-07-10 (10 Luglio 2017)
 Numero documento: 2017 84
 Importo totale documento: 18170.25

Dati dell'ordine di acquisto

Identificativo ordine di acquisto: Determ.n.113/1960
 Data ordine di acquisto: 2016-10-07 (07 Ottobre 2016)
 Codice Unitario Progetto (CUP): J11H16000020004
 Codice Identificativo Gara (CIG): 6663803831

Dati relativi al trasporto

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Descrizione bene/servizio: 3A* SAL 10/07/17 RAG.G 113RS IMP.133/2017
 Quantità: 1.0000000
 Unità di misura: NR
 Valore unitario: 14893.6500000
 Valore totale: 14893.6500000
 IVA (%): 22.00

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): 22.00
 Totale imponibile/importo: 14893.65
 Totale imposta: 3276.60
 Esigibilità IVA: S (scissione dei pagamenti)

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: TP02 (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

Modalità: MP05 (bonifico)
 Decorrenza termini di pagamento: 2017-07-10 (10 Luglio 2017)
 Termini di pagamento (in giorni): 31
 Data scadenza pagamento: 2017-08-10 (10 Agosto 2017)
 Importo: 14893.65
 Istituto finanziario: UNICREDIT SPA c/dedicato
 Codice IBAN: IT9510200833360000104184421
 Codice ABI: 02008
 Codice CAB: 33360
 Sconto per pagamento anticipato: 0.00
 Penale per ritardato pagamento: 0.00
 Codice pagamento: BSP2

AREA OPERE PUBBLICHE E SERVIZI PER LA CITTÀ
 SETTORE OPERE PUBBLICHE
 COM. SETTORE MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE
 CONTABILITÀ SEMPLIFICATA
 LIQUIDAZIONE FATTURE
 € 18.170,25
 (EURO) di cui IVA 3276,60
 Como, il 11/07/2017
 IL TECNICO IL DIRETTORE DEL FAVO

R. Della
 L'ISTRUTTORE TECNICO
 Geom. Cantaluppi Davide

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

Leif



COMUNE DI COMO

Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale

LAVORI DI ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE DI NATURA EDILE ED AFFINI, IDRICO SANITARIA ED ELETTRICA DEI FABBRICATI COMUNALI RICOMPRESI NEL RAGGRUPPAMENTO "G" "Mercato coperto - C.D.D. - fabbricati ad uso diverso" PER IL PERIODO DAL 1 MAGGIO 2016 AL 31 OTTOBRE 2017. 3° S.A.L. a tutto il 10.07.2017.

IMPRESA: PALADINO COSTRUZIONI
Sede Legale e Amministrativa via Copenaghen, 30/32 - 20831 Seregno (MB)

IMPORTO LAVORI: € 75.919,63.= di cui € 1.869,70.= oneri della sicurezza, oltre all'aliquota I.V.A.;

ATTO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO Determinazione del Dirigente del Settore Manutenzione Edilizia Comunale n° 113/1960 in data 07 ottobre 2016, esecutiva dal 11 ottobre 2016
Lettera commerciale specifica n. 7 = Importo complessivo lavori esclusa IVA € 15.180,00.=

OPERE EDILI

3° S. A. L. Stato Avanzamento Lavori a tutto il 10.07.2017

Importo del Progetto		Data della consegna	
Importo contrattuale lavori principali:		Data inizio lavori	
- al netto di ribasso € 75.919,63.=		Scadenza del tempo utile per l' ultimazione dei lavori	
- di cui oneri della sicurezza € 1.869,70.=		I lavori rimasero sospesi o prorogati per giorni	
2° SAL		PROROGA	
1° QUOTA parte ANNO 2017 Importo lavori € 19.260,00 = di cui		Per cui la nuova scadenza del tempo utile e'	
3° lettera importo € 9.300,00.= del 09/01/2017		Giorni impiegati in piu'	
4° lettera importo € 2.400,00.= del 25/01/2017		Giorni impiegati in meno	
5° lettera importo € 2.800,00.= del 07/03/2017			
6° lettera importo € 4.760,00.= del 15/03/2017			
3° SAL			
2° QUOTA parte ANNO 2017 Importo lavori € 15.180,00 =			
7° lettera commerciale del 05.04.2017			
TOTALE importo			
- al netto di ribasso/aumento			
Importo totale netto dei lavori appaltati			
Fondi a disposizione dell' Amministrazione			
Somma complessiva impegnata anno 2017 € 66.839,54 - lavori € 52.919,63.=			

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Istruttore Tecnico Geom. Davide Cantaluppi

la Ditta
PALADINO COSTRUZIONI SRL
Via Copenaghen, 30/32
20831 SEREGNO (MB)
C.F./P. IVA 07455410964

STATO AVANZAMENTO LAVORI A TUTTO IL 10/07/2017 (S.A.L. n° 3)

N.ro ord.	Articolo dell'elenco	DESIGNAZIONE dei lavori e delle somministrazioni	QUANTITÀ	PREZZO unitario	IMPORTO parziale	IMPORTO totale
		Oneri Generici				
		Oneri Speciali				
		Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta				
		Oneri relativi alla sicurezza				
		Totale al netto di ribasso/aumento		SOMMANO Euro		
		Lista in economia nr. 1 demolizione/ricostruzione area esterna DAL 19/10/2016 AL 27/10/2016			5.622,10	
		Lista in economia nr. 2 Riparazioni idrauliche servizi igienici - beauty DAL 28/10/2016 AL 28/10/2016			199,63	
		Lista in economia nr. 3 Riparazioni idrauliche ed edili per infiltrazioni provenirenti da serv. igienico doccia p. primo su salone sottostante DAL 21/10/2016 AL 28/10/2016			600,79	
		Lista in economia nr. 4 Edile-fabbro: riparazione del meccanismo molla porta ingresso DAL 21/10/2016 AL 12/12/2016			57,70	
		Lista in economia nr. 5 Fabbro: sistemazione serratura botola accesso p. cop. - eliminazione infiltraz. da copertura DAL 08/11/2016 AL 09/11/2016			1.261,74	
		Lista in economia nr. 6 Sostituzione di n. 2 lampade e altre riparazioni lampade androne comune DAL 09/11/2016 AL 12/12/2016			721,79	
		Lista in economia nr. 7 Elettricista: neon pericoloso che si sta staccando dal plafone e riparazione interruttore piano primo DAL 09/11/2016 AL 09/11/2016			232,82	
		Lista in economia nr. 8 Vetraio: sostituzione di n. 3 vetri rotti visarm 3+3 mm siti al piano terra DAL 09/11/2016 AL 09/11/2016			363,55	
		Lista in economia nr. 9 Sostituzione di vetro rotto nel disimpegno classe verde blu DAL 10/11/2016 AL 06/12/2016			299,12	
		Lista in economia nr. 10 Sostituzione scossalina copertura lucernario grande fioristi e rappezzi impermeabilizzazione - sostituz. 3 vetri lucernari con policarbonato DAL 14/11/2016 AL 16/11/2016			2.793,41	
		Lista in economia nr. 11 Edile+idraulico: riparazione tubazione adduzione acqua delle docce spogliatoio maschile DAL 10/11/2016 AL 11/11/2016			1.771,39	
		Lista in economia nr. 12 PISCINA CENTRO DISABILI VIA DEL DOS Riparazioni lampade piscina - verifica fari piscina e sostituz. plafoniera int. DAL 15/11/2016 AL 16/11/2016			471,89	
		Lista in economia nr. 13 via del badone 2 DAL 17/11/2016 AL 18/11/2016			2.322,08	
		Lista in economia nr. 14 MGA: ricerca guasto imp. antincendio - batteria scarica DAL 18/11/2016 AL 18/11/2016			224,56	
		Lista in economia nr. 15 Edile: pulizia foglie dalle coperture del CDD - Piscina - Autorimessa DAL 28/10/2016 AL 08/11/2016			2.394,56	
		Lista in economia nr. 16 SOSTITUZIONE DELLA TAPPARELLA E CORRIMANO DAL 26/11/2016 AL 26/11/2016			995,93	
		Lista in economia nr. 17 Smontaggio e rimontaggio plafoniere neon locale segreteria pad. ex grossisti per inserimento cupole rei DAL 28/11/2016 AL 28/11/2016			99,54	
		Lista in economia nr. 18 Verifica presidi antincendio Raggrupp. G DAL 06/12/2016 AL 06/12/2016			1.950,85	
		Lista in economia nr. 19 Messa in sicurezza delle tegole di sicurezza sciolate sulla gronda corte interna e cavedio esterno DAL 15/12/2016 AL 15/12/2016			616,46	
		Lista in economia nr. 20 8165 - Piscina (gestita dalla Coop. Coliseum) - Elettricista riparazione lampada a soffitto piscina caduta a terra - eventuale sostituzione e verifica funzionalità lampadina e di n. 2 lampade (fari) piscina grande + Elettricista: sostituzione plafoni DAL 01/01/2017 AL 14/01/2017			556,86	
		Lista in economia nr. 21 8161 - Elettricista: riparazione o sostituzione pulsante elettrico uffici piano primo DAL 04/11/2016 AL 14/01/2017			73,92	
		Lista in economia nr. 22 8164 - Edile: formazione di n. 2 scivoli ingressi principali e muretto a protezione dislivello compreso ass. muraria ad elettricista DAL 03/11/2016 AL 14/01/2017			1.710,50	
		Lista in economia nr. 23 8169 - Elettricista: sostituzione di alcune lampade con verifica funzionalità accessori lampada nel Padiglione Rivenditori con utilizzo trabattello DAL 07/11/2016 AL 14/01/2017			785,92	
		Lista in economia nr. 24 8170 - Elettricista: Sostituzione lampade Pad. Centrale e sostituzione batteria centralina rilevazione incendi pad. agricolo - km 0 DAL 09/11/2016 AL 15/01/2017			1.029,18	
		Lista in economia nr. 25 8319 - Sostituzione di n. 3 vetri di copertura della serra di mognano DAL 17/01/2017 AL 17/01/2017			624,68	
		Lista in economia nr. 26 8320 - Edile: impermeabilizzazione copertura piana pad. rivenditori causa infiltrazioni e sostituzione di alcuni vetri retinati lucernari vari padiglioni DAL 07/12/2016 AL 15/01/2017			884,28	
		Lista in economia nr. 27 8318 - Idraulico: sostituzione di n. 1 miscelatore locale beauty e riparazione altri 2 rubinetti - sifoni vari servizi igienici DAL 11/01/2017 AL 12/01/2017			298,14	
		Il Direttore dei Lavori Istr. Tec. Geom. David Cantaluppi				
						
			L'impresa appaltatrice PALADINO COSTRUZIONI SRL Paladino Costruzioni Via Copenhagen, 30/32 00128 Roma (RM) C.F.P. IVA 07455410964			

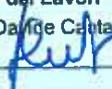
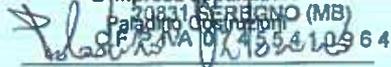
STATO AVANZAMENTO LAVORI A TUTTO IL 10/07/2017 (S.A.L. n° 3)

N.ro ord.	Articolo dell'elenco	DESIGNAZIONE dei lavori e delle somministrazioni	QUANTITÀ	PREZZO unitario	IMPORTO parziale	IMPORTO totale
		Lista in economia nr. 28 8321 - Edile: sostituzione terminale in ghisa del pluviale sulla strada divelto ma macchina in transito DAL 31/01/2017 AL 31/01/2017			211,62	
		Lista in economia nr. 29 8375 - Elettricista: rifacimento quadretto lavanderia prese lavatrice, presa locale beauty e prese magazzino DAL 30/01/2017 AL 30/01/2017			429,78	
		Lista in economia nr. 30 8376 - Elettricista: collegare prese elettriche alla messa a terra + presa lavatrice sostituire + 2 prese elettriche rotte + scatoletta e sostituzione accenditore reattore neon DAL 25/01/2017 AL 30/01/2017			387,23	
		Lista in economia nr. 31 8389 - Idraulico: sostituzione pedaliera comando rubinetto acqua calda e fredda cucina DAL 30/01/2017 AL 30/01/2017			413,86	
		Lista in economia nr. 32 8398 - Elettricista: sostituzione lampada fano piscina DAL 30/01/2017 AL 30/01/2017			107,28	
		Lista in economia nr. 33 8422 - Fabbro: fornitura e posa sistemi apertura porte pad. centrale e idraulico sostituzione rubinetto piano interrato c/o magazzini DAL 11/01/2017 AL 15/01/2017			815,75	
		Lista in economia nr. 34 8423 - Edile-vetraio-falegname: sostituzione vetro rotto, sostituzione tapparella, verifica tegole copertura, verifica chiusura finestre alte e botola, riparazione-sostituzione rubinetti serv. igienici DAL 16/01/2017 AL 18/01/2017			1.989,31	
		Lista in economia nr. 35 8453 - Edile: sistemazione del pavimento presso il negozio fiorista Marelli Pad. Centrale DAL 23/01/2017 AL 23/01/2017			596,96	
		Lista in economia nr. 36 8431 - Edile: eliminazione delle infiltrazioni della copertura pad. centrale minutisti c/o Negozi Pescivendolo Gandola e pollivendolo frontale e sull'altro lato DAL 20/02/2017 AL 21/02/2017			1.247,43	
		Lista in economia nr. 37 8432 - Elettricista: sostituzione di alcune lampade, reattori accenditori vari padiglioni + alcuni neon DAL 03/03/2017 AL 03/03/2017			1.001,08	
		Lista in economia nr. 38 8480 - MGA Elettricista: sostituzione accenditore reattore e lampda frutta e verdura e blocco neon ultimo cannocchiale di via Sirtori DAL 27/03/2017 AL 27/03/2017			854,50	
		Lista in economia nr. 39 8457 - CDD Vetraio: sostituzione di vetro rotto con vetro di sicurezza visarm 3+3 nel disimpegno c/o laboratorio multifunzionale DAL 17/03/2017 AL 17/03/2017			267,16	
		Lista in economia nr. 40 8483 - Serra di Mognano Fabbro: riparazione-revisione meccanismo di apertura chiusura della copertura della serra DAL 20/03/2017 AL 20/03/2017			239,77	
		Lista in economia nr. 41 8481 - MGA Fabbro: revisione-manutenzione meccanismo apertura saracinesche n. 3 - n. 2 pad. agricolo e n. 1 pad. frutta e verdura DAL 30/03/2017 AL 30/03/2017			222,07	
		Lista in economia nr. 42 8506 - Caserma CC Albate Edile-elettricista: spostare tubo gas e certificare + spostare tub. adduzione acqua cucina - Pitturazione plafone uff. piantone - rifac. imp. elettr. cucina e completamento pavimento cucina DAL 28/03/2017 AL 31/03/2017			3.699,97	
		Lista in economia nr. 43 8526 - Serra di Mognano - Vetraio: sostituzione di n. 3 vetri della copertura della serra DAL 31/03/2017 AL 31/03/2017			487,33	
		Lista in economia nr. 44 ODL 8527 - C.A.G. Oasi - Via nigretti - Edile-idraulico: riparazione perdita tubazione adduzione acqua DAL 10/04/2017 AL 11/04/2017			1.727,42	
		Lista in economia nr. 45 ODL 8576 - CDD Idraulico: riparazione urgente perdita tub. adduzione acqua cucina DAL 27/04/2017 AL 27/04/2017			136,18	
		Lista in economia nr. 46 ODL 8528 - Caserma CC Albate - Elettrico: Rifacimento completo dell'impianto elettrico DAL 24/04/2017 AL 05/05/2017			5.973,89	
		Lista in economia nr. 47 ODL 8553 - Croce Azzurra via Colonna. Edile: messa in sicurezza tegole di copertura DAL 21/04/2017 AL 21/04/2017			222,07	
		Lista in economia nr. 48 ODL 8536 - Serra di Mognano Edile: ripristino intonaco in mensa tra parete e soffitto DAL 21/04/2017 AL 21/04/2017			340,80	
		Lista in economia nr. 49 ODL 8617 - Caserma CC Albate Idraulico: rifacimento tubazioni adduzione acqua serv. igienico alloggio comandante DAL 23/05/2017 AL 24/05/2017			1.377,74	
		Lista in economia nr. 50 ODL 8553 - CDD via del doss,3 Elettrico: messa in sicurezza neon sostituzione plafoniera DAL 31/03/2017 AL 31/03/2017			99,54	
		Lista in economia nr. 51 ODL 8534 - CDD via del doss,3 Vetraio: sostituzione vetro rotto DAL 31/03/2017 AL 30/05/2017			383,80	
		Lista in economia nr. 52 ODL 8620 - CDD via del doss,3 - Falegname: riparazione di n. 2 porte interne DAL 29/05/2017 AL 29/05/2017			50,07	
		Lista in economia nr. 53 ODL 8619 - Mercato coperto Elettrico: interruttori differenziali non stanno su DAL 29/05/2017 AL 29/05/2017			931,33	
		Lista in economia nr. 54 ODL 8633 - CDD via del doss,3 Idraulico-edile: riparazioni wc e vari nei servizi igienici e cucina DAL 15/06/2017 AL 15/06/2017			452,12	
		Lista in economia nr. 55 ODL 8530 - Magazzino via milano,212 Fabbro:sostituzione serratura porta accesso DAL 15/06/2017 AL 15/06/2017			69,33	
		Lista in economia nr. 56 ODL 8618 - Mercato coperto Spurgo: pulizia pozzetto via mentana e altri via sirtori ultimo cannocchiale DAL 09/06/2017 AL 09/06/2017			465,89	
		Lista in economia nr. 57 ODL 8691 - Mercato coperto Elettrico-edile: messa in sicurezza neon ultimo cannocchiale via sirtori DAL 22/06/2017 AL 22/06/2017			639,29	
		Lista in economia nr. 58 ODL 8692 - Serra di Mognano Edile:rifacimento porzione di pavimento in battuto di cemento serra DAL 29/06/2017 AL 29/06/2017			531,99	
		Lista in economia nr. 59 ODL 8507 - Cascina Masèè Ambulatorio medico - Elettricista: differenziali non stanno su sostituire DAL 28/06/2017 AL 29/06/2017			979,34	

PALADINO COSTRUZIONI SRL

Via Cassanese 30/32
L'Impresa opera in
20831 SEREGNO (MB)
Paladino Costruzioni
P.IVA 01435410564

Il Direttore dei Lavori
Istr. Tec. Geom. Daniele Capaluppi

STATO AVANZAMENTO LAVORI A TUTTO IL 10/07/2017 (S.A.L. n° 3)

N.ro ord.	Articolo dell'elenco	DESIGNAZIONE dei lavori e delle somministrazioni	QUANTITÀ	PREZZO unitario	IMPORTO parziale	IMPORTO totale
		Lista in economia nr. 60 ODL 8706 - CAG Pineta via ferabosco,8 - Edile-elettrico: differenziali non stanno su e riparaz. copertura per infiltrazioni DAL 10/07/2017 AL 10/07/2017			466,01	
		Lista in economia nr. 61 ODL 8707 - Idraulico: sostituzione rubinetto chiusura serv. igienico personale DAL 10/07/2017 AL 10/07/2017			121,67	
		SOMMANO Euro				56.902,95
				IMPORTO NETTO Euro		56.902,95
		SI DETRAE PER PAGAMENTI EMESSI				
		Cert. pag. nr. 1 in data 31/12/2016			22.884,41	
		Cert. pag. nr. 2 in data 31/03/2017			18.840,38	
		TOTALE PAGAMENTI EMESSI Euro				41.724,79
		RESTANO Euro				15.178,16

Como li 10/07/2017

Il Direttore dei Lavori
Istr. Tec. Geom. Daide Capaluppi

PALADINO COSTRUZIONI SRL

Via Cappuccini, 20/32

20031 SEREGNO (MB)

Paladino Costruzioni

CERVA 0749541096

LETTERA COMMERCIALE PER APPALTO SPECIFICO



COMUNE DI COMO

SETTORE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE EDILIZIA



Como, li 05/04/2017

Spett.le Impresa Paladino Costruzioni
Via Copenaghen,30/32
20831 Seregno (MB)

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE DI NATURA EDILE ED AFFINI, IDRICO SANITARIA ED ELETTRICA DEI FABBRICATI COMUNALI RICOMPRESI NEL RAGGRUPPAMENTO "G" "Mercato coperto - C.D.D. - fabbricati ad uso diverso" PER IL PERIODO DAL 1 MAGGIO 2016 AL 31 OTTOBRE 2017.

- CIG: 66.63803831 – CUP: J11H600000200004;
 - Determinazione di Aggiudicazione Accordo Quadro: n° RS/RG 113 - 1960 del 07.10.2016;
 - Durata accordo Quadro: 18 mesi;
 - Operatore Economico Aggiudicatario: Impresa Paladino Costruzioni S.r.l.;
 - Importo Accordo Quadro ribassato: € 75.919,63.= di cui oneri della sicurezza € 1.869,70;
 - Ribasso Accordo Quadro: - 29,20% pari a € 30.540,37.=.
 - Contratto Accordo Quadro: Rep. n° 3378 stipulato in data 24.11.2016 registrato a Como il 28/11/2016 serie IT al n° 20650;
- Consegna dei lavori in via d'urgenza sotto riserve di legge in data 12.10.2016

LETTERA COMMERCIALE n. 7 – Importo pari a € 15.180,00.= oltre IVA (art. 24 C. S. A.)

Con riferimento all'Accordo Quadro in oggetto, ai sensi dell'art. 59, comma 4 del D. Lgs 163/2006, vista la Determinazione del Dirigente del Settore Manutenzione Edilizia Comunale nr. 113 Reg. di Settore e nr. 1960 Reg. Generale in data 11/10/2016, esecutiva ai sensi di legge, si affida all'Operatore Economico Impresa Paladino Costruzioni Srl l'esecuzione dei lavori sotto indicati, meglio descritti nei relativi ODL, alle condizioni, tutte, richiamate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell'Accordo Quadro e per effetto della Determinazione del Dirigente del Settore Manutenzione Edilizia Comunale nr. 554 Reg. Generale del 28/03/2017 per la sostituzione del R.U.P.:

1) Caserma CC Albate – stazione piano terra:

a) Edile o Fabbro: Fornitura e posa di grata metallica su finestra nel vano scala allo scopo di impedire intrusioni abusive in caserma dim. circa 100*120 cm . Compresi e compensati il carico e trasporto delle macerie a discarica.

Come da preventivo a misura allegato alla presente lettera commerciale.

(Importo presunto € 1.180,00.= al netto del ribasso, oneri della sicurezza compresi) da contabilizzarsi a misura);

2) Caserma CC Albate – alloggio del nuovo comandante : Elettricista: messa a norma dell'impianto elettrico dell'alloggio, consistente nel sfilaggio e reinfilaggio dei conduttori, verifica e rifacimento messa a terra, fornitura e posa di differenziale, ecc. compresa assistenza muraria eventuali scanalature, richiusura con malta e sostituzione frutti, eliminazione e riposizionamento presa c/o vasca da bagno del servizio igienico. Compresi e compensati: le opere provvisorie di protezione; la cernita, pulizia dei locali; il carico e trasporto delle macerie a discarica.

Come da preventivo a misura allegato alla presente lettera commerciale.

(Importo presunto € 2.700,00.= al netto del ribasso, oneri della sicurezza compresi) da contabilizzarsi a misura, ed in economia);

3) Magazzino in via Milano,212 – Fabbro: sostituzione della serratura del portoncino d'ingresso.

LETTERA COMMERCIALE PER APPALTO SPECIFICO

(Importo presunto € 180,00.= al netto del ribasso, oneri della sicurezza compresi) da contabilizzarsi a misura ed in economia);

4) Centro di aggregazione giovanile C.A.G. Oasi di via Negretti,4: Edile + idraulico: riparazione tubazione adduzione acqua interrata in piazzale esterno previo scavo con escavatore meccanico, compresi e compensati: le opere provvisorie di protezione; pulizia dei locali; il carico e trasporto delle macerie e/o terra a discarica.

(Importo presunto € 700,00.= al netto del ribasso, oneri della sicurezza compresi) da contabilizzarsi a misura ed in economia);

5) Interventi manutentivi di natura edile, idrico sanitaria ed elettrica, che saranno attivati "a guasto" mediante l'invio di specifici Ordini di Servizio (ODL). A titolo esemplificativo e non esaustivo, si elencano alcuni interventi manutentivi che l'Impresa dovrà eseguire:

(Importo presunto € 10.420,00= al netto del ribasso, oneri della sicurezza compresi)

- Manutenzione tetti per infiltrazioni acqua piovana
- Riempimento buche nei cortili esterni
- Riparazione cancelli e cancellate esterne
- Riparazione serramenti interni ed esterni (maniglie, serrature, cerniere, cardini, ecc.)
- Riparazione tubazioni degli impianti idrico sanitari che presentano perdite
- Riparazione di cassette di scarico servizi igienici
- Manutenzione scarichi cucine e servizi igienici
- Riparazione tapparelle, zanzariere
- Riparazione pavimenti e rivestimenti in distacco
- Sostituzione neon
- Riparazioni/sostituzioni prese elettriche e punti comando malfunzionanti
- Manutenzione lampade a soffitto
- Manutenzione illuminazione esterna
- Riparazione tubazioni sottotraccia sia interne che esterne
- Lavori di pittura e verniciatura

Durata dei Lavori 82 giorni

Inizio dei Lavori in data 10/04/2017

- La quantificazione economica presunta dell'importo totale dei lavori ammonta a euro circa € 15.180,00.= (duemilacinquecentocinquanta virgola 00), di cui oneri per la sicurezza circa € 304,00.= al netto del ribasso e dell'aliquota I.V.A.
- L'importo complessivo di euro 15.180,00.= comprende, opere da idraulico per un importo presunto di euro 3.250,00 (cat. OS3) di cui circa € 98,00.= oneri della sicurezza (interamente subappaltabile) e opere da elettricista per un importo presunto di euro 4.800,00 (cat. OS30) di cui circa € 215,00 oneri della sicurezza (interamente subappaltabile) e circa euro 7.130,00.= (OG1 – OS6) di cui la quota subappaltabile è pari al 30% € 2.139,00.= di cui oneri della sicurezza circa € 65,00.= .
- Tale importo è imputato all'intervento n. 1.01.06.03.0226 – impegno di spesa 133/2017.
- La S.V. si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 , n. 136; il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta l'esercizio da parte dell'Amministrazione Comunale della facoltà risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. ovvero di altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.
- Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Piera Pappalardo.
- Le spese di contratto sono a carico della ditta appaltatrice ed ammontano a € 16,00 per i bolli.
- Documento Unico di Regolarità Contributiva valido fino al 30.06.2017.
- Si allega alla presente il DVR/PSS/POS/ consegnato dalla ditta.
- Il presente documento, ai sensi dell'art. 13 – 1° comma – lettera d) del Regolamento per i contratti, riveste natura contrattuale.

LETTERA COMMERCIALE PER APPALTO SPECIFICO

Il presente documento, ai sensi dell'art. 32 del Capitolato Speciale d'Appalto, costituisce Consegna dei Lavori ai sensi dell'art. 153 del D.P.R. 207/2010, i quali dovranno essere ultimati entro il giorno 30 giugno 2017

La sottoscrizione del presente documento da parte dell'Esecutore e del Responsabile del Procedimento ha valore quale verbale del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione delle opere previsto dall'art. 106, comma 3 del DPR 207/2010, ai sensi dell'art. 26 del C.S.A.

Certi di un vostro adempimento, cogliamo l'occasione per porgerVi distinti saluti

L'IMPRESA PER ACCETTAZIONE

IL DIRETTORE DEL SETTORE

PALADINO COSTRUZIONI SRL

Avv. Giuseppe Ragadali

Via Copenaghen, 30/32

20831 SEREGNO (MB)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Istr. Tec. Geom. Davide Cantaluppi

Funz. Tec. Arch. Piera Pappalardo

Note:

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Visto il verbale di consegna dei lavori in data 12/10/2016 con scadenza contrattuale al 30/10/2017 dell'accordo quadro ed il verbale di consegna lavori specifico della 7ª lettera commerciale in data 05/04/2017.

- il sottoscritto D.L. ha proceduto ai necessari accertamenti e riscontri eseguiti in contraddittorio con l'Appaltatore ai sensi dell'art. 199 del D.P.R. 5 Ottobre 2010 n.207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.L.gs. n. 163/2006 Art. 199 fatti gli opportuni riscontri, premesso che:

contrattualmente erano stati assegnati giorni 82 (ottantadue)

CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati ultimati in data 30.06.2017 * completamento lavori al 10/07/2017

Il presente certificato viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.

Si certifica che i lavori non sono - sono terminati in data 30.06. 2017 e quindi entro il tempo utile contrattuale.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA PALADINO COSTRUZIONI SRL

Istr. Tec. Geom. Davide Cantaluppi

PALADINO COSTRUZIONI SRL

Via Copenaghen, 30/32

20831 SEREGNO (MB)

2017/1449



INFORMATICA
SISTEMI
ELETTRONICI
ELETTRONICI



Lì 19/07/2017

Visto
UFFICIO MANDATI
MALACRIDA MAURO