



COMUNE DI COMO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

N. 83/2017 di Registro di Settore SETT1-A05		N. 1476 di Registro Generale
--	--	------------------------------

L'anno Duemiladiciassette, il giorno 20 del mese di Luglio in Como, nella Sede Comunale, il Dirigente di Settore RAGADALI GIUSEPPE, adotta la presente determinazione:

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE DEI FABBRICATI COMUNALI
RICOMPRESI NEL RAGGRUPPAMENTO "D" PERIODO DAL
1/05/2016A TUTTO IL 31/10/2017
LIQUIDAZIONE DEL 1° STATO AVANZAMENTO LAVORI DI E
63.333,63.= AD IMPRESA FOTI S.R.L. DI BULGAROGRASSO (CO)
- (CUP: J14B16000040004 - CIG: 6663764802).**

Centro di Responsabilità
SETTORE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE DEI FABBRICATI COMUNALI
RICOMPRESI NEL RAGGRUPPAMENTO "D" PERIODO DAL
1/05/2016A TUTTO IL 31/10/2017
LIQUIDAZIONE DEL 1° STATO AVANZAMENTO LAVORI DI €
63.333,63.= AD IMPRESA FOTI S.R.L. DI BULGAROGRASSO (CO)
- (CUP: J14B16000040004 - CIG: 6663764802)**

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2694/R.G. del 30/12/2015, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo di cui all'oggetto, relativo per 8 distinti raggruppamenti, predisposto dai tecnici del Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale, con la necessità di una copertura finanziaria complessiva di €. 1.008.940,00 (I.V.A. compresa);

- con il medesimo atto è tra gli altri è stato approvato lo stanziamento per il raggruppamento D – Case di abitazione dell'importo complessivo di € 170.890,00=;

- con determinazione dirigenziale n. 644/R.G. del 15/04/2016, esecutivo ai sensi di legge, è stato stabilito, tra l'altro, per quanto qui d'interesse di rettificare l'atto di determinazione dirigenziale n. 2694/R.G. sopracitato, sostituendo le modalità di affidamento in esso previste indicendo sette procedure aperte, ai sensi dell'art. dell'art. 55, comma 5, del D.lgs. 163/2006, finalizzate alla selezione dell'operatore economico con il quale verrà stipulato un accordo quadro, ex art. 59, comma 4, del D.lgs. 163/06, per ognuno dei raggruppamenti in premessa indicati (da A a G eccetto il raggruppamento H, per il quale è stata stabilita modalità d'appalto con separato atto), con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, del D.lgs. 163/2006;

- con il medesimo atto è stato riapprovato il quadro economico relativo al raggruppamento D - Case di abitazione (CUP: J14B16000040004 - CIG: 6663764802) così ripartito:

RAGGRUPPAMENTO "D" - CASE DI ABITAZIONE

Importo a base d'asta	€.	96.372,78
Oneri per la sicurezza	€.	2.420,45
Costo della manodopera	€.	41.006,77
TOTALE IMPORTO LAVORI	€.	139.800,00
<i>Somme a disposizione:</i>		
IVA al 22%	€.	30.756,00
Polizza per il verificatore	€.	171,50
Assicurazione progettisti	€.	131,00
Contributo ANAC	€.	31,50
Totale somme a disposizione	€.	31.090,00
Totale stanziamento per raggruppamento D	€.	170.890,00

- con atto di Determinazione Dirigenziale n. 1960/R.G. del 07/10/2016, esecutivo ai sensi di legge, i lavori in argomento del raggruppamento "D", sono stati affidati, a seguito di procedura di gara espletata sulla piattaforma SINTEL ID n. 76158766, con contratto di accordo quadro Rep. N.3381 stipulato in data 01/12/2016 all'IMPRESA FOTI S.R.L. di Bulgarograsso (CO), via per Guanzate n. 40, P.IVA. 01548800133, cod. fornitore n. 27648, per il ribasso offerto del 29,15000%, corrispondente all'importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso, di €. 99.753,91 (compresi €. 2.420,62 per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso, ed oltre IVA di legge);

- con il medesimo atto è stato riapprovato, altresì, il quadro economico relativo al raggruppamento D - Case di abitazione (CUP: J14B16000040004 - CIG: 6663764802) così ripartito:

raggruppamento D - Case di abitazione (CUP:J14B16000040004 - CIG:6663764802)	Foti srl		
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 137.379,38	€ 34.429,61	€ 102.949,77
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.420,62	€ 606,62	€ 1.814,00
Ribasso offerto pari al 29,15000%	-€ 40.046,09	-€ 10.063,23	-€ 30.009,86
Importo di lavori al netto del ribasso offerto	€ 99.753,91	€ 25.000,00	€ 74.753,91
<i>Somme a disposizione:</i>			
IVA al 22%	€ 21.945,86	€ 5.500,00	€ 16.445,86
Polizza assicurativa Verificatore*	€ 171,50	€ 171,50	
Assicurazione progettisti*	€ 131,00	€ 131,00	
(*quota parte calcolata sull'importo complessivo di progetto)			
Contributo Autorità	€ 31,50	€ 31,50	
Accantonamento accordi bonari 3%	€ 2.992,62		€ 2.992,62
<i>Totale somme a disposizione</i>	€ 25.272,48	€ 5.834,00	€ 19.438,48
Totale QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE	€ 125.026,39	€ 30.834,00	€ 94.192,39

- nel corso dell'anno 2016 sono stati stipulati, nell'ambito dell'accordo quadro i seguenti contratti specifici attuativi, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali:

- 1) lettera commerciale per appalto specifico n.1 del 03/11/2016 dell'importo di € 19.013,25 oneri sicurezza compresi oltre IVA 22% per complessivi € 23.196,16;
- 2) lettera commerciale per appalto specifico n. 2 del 02/12/2016 dell'importo di € 38.832,34 oneri compresi oltre IVA 22% per complessivi € 47.375,56;
- 3) lettera commerciale per appalto specifico n. 3 del 15/02/2017 dell'importo di € 15.691,86 oneri compresi oltre IVA 22% per complessivi € 19.144,07;

Visto che:

- il Direttore dei Lavori, P.I. Ed. Aurelio Vendramin, relativamente all'appalto in argomento ha redatto la contabilità, costituita da:

- 1) Registro di contabilità
- 2) Stato di Avanzamento Lavori

- in data 12/04/2017 la ditta appaltatrice ha firmato con riserve il registro di contabilità;

- in data 02/05/2017 il Direttore dei lavori P.I. Ed. Aurelio Vendramin ha allegato al registro di contabilità le Deduzioni alle riserve formulate dall'impresa Foti S.r.l. ritenendole inammissibili e manifestamente infondate;

- il R.U.P. Arch. Francesco Graziano, visti gli art. n.190 e n. 191 del D.P.R. 207/2010 del D.Lgs. 163/2016, con nota del 20/06/2017, P.G. 31860/2017 del 07/06/2017, ha rigettato ambedue le riserve ritenendole inammissibili e manifestamente infondate e conseguentemente, ai

sensi dell'art. n. 240 c. 1 del D.Lgs/2006 ha comunicato l'insussistenza dei presupposti per poter avviare il procedimento volto al raggiungimento dell'accordo bonario;

- la presente determinazione è assunta su proposta del Rup Arch. Francesco Graziano;

Considerato che:

- il Direttore dei Lavori, P.I. Ed. Aurelio Vendramin, relativamente all'appalto in argomento ha redatto in data 10/05/2016 il Certificato di Pagamento;

Visto l'esito positivo dell'accertamento di regolarità contributiva dell'Impresa all'IMPRESA FOTI S.R.L. di Bulgarograsso (CO);

Ritenuto, in relazione a quanto sopra esposto, di autorizzare, previo riscontro dei Servizi Finanziari ed il permanere della regolarità contributiva, il pagamento del 1° Stato di Avanzamento Lavori in favore dell'impresa appaltatrice, dell'importo di € 63.333,63 (iva 22% compresa), così come risultante dal relativo certificato di pagamento (entrambi allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali) come segue:

IMPRESA FOTI S.R.L. con sede a Bulgarograsso (CO), P.IVA. 01548800133, cod. fornitore n. 27648,	IMPORTO	
Fatt.XMLPA/82/2017 del 10/05/2017 - imponibile	€	51.912,81
Iva 22% - ART. 17 ter D.P.R. 633/72	€	11.420,82
Totale da liquidare	€	63.333,63

Atteso, altresì, che l'importo relativo 1° stato avanzamento lavori di € 63.333,63, risulta già impegnato come segue:

capitolo	impegno n.	sub		importo
1010603226	652.1/2015	1	Residuo 2016	€ 30.500,00
1010603226	130.1/2015	1	Competenza 2017	€ 32.833,63

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 18/08/2000, n. 267 e dell'art. 11, c. 2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni.

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 139 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione;

D E T E R M I N A

1) di richiamare le premesse del presente atto come parte del dispositivo di determinazione;

2°) di autorizzare, previo il permanere della regolarità contributiva. il pagamento dello Stato di Avanzamento Lavori, in oggetto, con il corrispondente certificato di pagamento allegati al

presente atto quale parte integrante e sostanziale, dell'importo complessivo di € 63.333,63 come segue:

IMPRESA FOTI S.R.L. con sede a Bulgarograsso (CO), P.IVA. 01548800133, cod. fornitore n. 27648,	IMPORTO	
Fatt.XMLPA/82/2017 del 10/05/2017 - imponibile	€	51.912,81
Iva 22% - ART. 17 ter D.P.R. 633/72	€	11.420,82
Totale da liquidare		€ 63.333,63

3°) di dare atto che l'importo di € 63.333,63.= risulta già impegnato come di seguito indicato:

capitolo	impegno n.	sub		importo
1010603226	652.1/2015	1	Residuo 2016	€ 30.500,00
1010603226	130.1/2015	1	Competenza 2017	€ 32.833,63

Il Dirigente del Settore
OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE
EDILIZIA COMUNALE
Avv. Giuseppe Ragadali

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

Como, 24/07/2017

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari
BUONONATO RAFFAELE

Li 21/07/2017

Visto
UFFICIO MANDATI
MALACRIDA MAURO



COMUNE DI
COMO

Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale

AV/av
Prot. Gen.

Como, li 20/06/2017

Spett.le Direttore Settore M.E.C.
Avv. Giuseppe Ragadali

Spett.le P.O. Servizio amministrativo,
pianificazione e controllo
Dott.ssa Tiziana Di Matteo

Sede

OGGETTO: Proposta del R.U.P. al Direttore di settore per la liquidazione del 1° S.A.L. a tutto il 27.03.2017 – “Raggrupp. D” Impresa Foti srl di Bulgarograsso (CO).
Accordo quadro per la realizzazione di lavori di manutenzione di natura edile ed affini, idrico sanitaria ed elettrica dei fabbricati comunali ricompresi nel raggruppamento “D” “Case di abitazione” PER IL PERIODO DAL 1 MAGGIO 2016 AL 31 OTTOBRE 2017. - CIG: 6663764802 – CUP: J14B16000040004.

In riferimento ai lavori di cui all’oggetto, il sottoscritto R.U.P. Funz. Tec. Arch. Francesco Graziano ha verificato che i documenti contabili, predisposti dal Direttore dei Lavori P.i.ed. Aurelio Vendramin, sotto il profilo formale sono completi e correttamente compilati.

La contabilità, costituita da liste in economia, registro di contabilità e stato di avanzamento lavori, e’ stata sottoscritta dal Direttore lavori e con riserva dall’ Appaltatore.

Le riserve formulate dall’ Appaltatore sono state respinte in quanto inammissibili e manifestamente infondate dal Direttore dei lavori con “Deduzioni” allegate al Registro di Contabilita’ in data 02.05.2017 e rigettate dallo Scrivente con lettera p.g. 31.860/17 del 07.06.2017 poiche’ inammissibili e manifestamente infondate.

In ogni caso si precisa che la contabilita’ dei lavori e’ stata correttamente predisposta dal Direttore dei lavori in conformita’ alle lettere commerciali ed agli ordini di lavoro impartiti.

Per quanto sopra si conferma quindi la necessita’ di predisposizione della determinazione di liquidazione del 1° SAL dei lavori in oggetto all’ impresa Foti srl di Bulgarograsso (CO),.

Si precisa che la contabilità in oggetto è riferita al 1° S.A.L. per lavori eseguiti a tutto il 27/03/2017, per un importo pari a € 51.912,81.= oltre IVA come da fattura n. XMLPA/82/2017 del 10.05.2017 pervenuta in data 07.06.2017.

Il Durc dell’ Impresa Foti srl allegato alla pratica e’ regolare e valido fino al 31.10.2017

Il codice IBAN dell’ Impresa Foti srl e’ il seguente: IT 80 A 08430 10900 000000260593 (vedi tracciabilita’ dei flussi finanziari allegata alla pratica)

Distinti saluti

Il R.U.P. fino alla data del 12.04.2017
Il Funzionario Tecnico
Arch. Francesco Graziano

cod. 29648

FATTURA ELETTRONICA

Versione FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: IT01394200362
Progressivo di invio: 4RFJX
Formato Trasmissione: FPA12
Codice Amministrazione destinataria: IWMUM1

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT01548800133
Codice fiscale: 01548800133
Denominazione: IMPRESA FOTI S.R.L.
Regime fiscale: RF01 (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: VIA PER GUANZATE
Numero civico: 40
CAP: 22070
Comune: BULGAROGRASSO
Provincia: CO
Nazione: IT

Dati di iscrizione nel registro delle imprese

Provincia Ufficio Registro Imprese: CO
Numero di iscrizione: 198077
Numero soci: SM (più soci)
Stato di liquidazione: LN (non in liquidazione)

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT00417480134
Codice Fiscale: 80005370137
Denominazione: COMUNE DI COMO

Dati della sede

Indirizzo: VIA VITTORIO EMANUELE
Numero civico: 97
CAP: 22100
Comune: COMO
Provincia: CO
Nazione: IT

Dati del terzo intermediario soggetto emittente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT01394200362
Codice Fiscale: IT01394200362
Denominazione: SATA APPLICAZIONE TECNOLOGIE AVANZATE S.R.L.

Soggetto emittente la fattura

Soggetto emittente: TZ (terzo)

COMUNE DI COMO

Ufficio Tecnico - Settore Ed. Com.le OO.PP.

Verificare i quantitativi ed i prezzi, riscontrata la corrispondenza con gli ordinativi, si liquida in

€ SESSANTATRE MILA TRECENTO SEI LIRE / 63

(EURO 63.333,163)

Coma, 26.06.2017

Il Tecnico Il Diretto dei Lavori

[Signature]

L'ISTRUTTORE TECNICO L'ISTRUTTORE TECNICO

P.I. Ed. Aurelio Vandramin P.I. Ed. Aurelio Vandramin

Versione FPA12

Dati generali del documento

Tipologia documento: TD01 (fattura)
Valuta importi: EUR
Data documento: 2017-05-10 (10 Maggio 2017)
Numero documento: XMLPA/ 82/2017
Importo totale documento: 63333.63

Dati del contratto

Identificativo contratto: 3381/2016
Data contratto: 2016-12-01 (01 Dicembre 2016)
Numero linea contratto: CAP.10106030226
Codice commessa/convenzione: Imp. spesa 652.1/2016
Codice Unitario Progetto (CUP): J14B16000040004
Codice Identificativo Gara (CIG): 6663764802

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Codifica articolo

Tipo: COD
Valore: APPALTI
Descrizione bene/servizio: Lavori di: Manutenzione di natura edile ed affini, idrico sanitaria ed elettrica dei fabbricati comunali ricompresi nel raggruppamento D Case di abitazione per il periodo dal 01/05/2016 al 31/10/2017.1° S.A.L.
Quantità: 1.00
Valore unitario: 51912.81
Valore totale: 51912.81
IVA (%): 22.00

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): 22.00
Totale imponibile/importo: 51912.81
Totale imposta: 11420.82
Esigibilità IVA: S (scissione dei pagamenti)

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: TP02 (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

Modalità: MP05 (bonifico)
Importo: 51912.81

Dati relativi agli allegati

Nome dell'allegato: FATT 82.17 XMLPA.pdf
Formato: PDF

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it



COMUNE DI COMO

Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale

**ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI
MANUTENZIONE DI NATURA EDILE ED AFFINI, IDRICO SANITARIA
ED ELETTRICA DEI FABBRICATI COMUNALI RICOMPRESI NEL
RAGGRUPPAMENTO "D" " case di abitazione" PER IL PERIODO
DAL 1° MAGGIO 2016 AL 31 OTTOBRE 2017**

ATTO DI AGGIUDICAZIONE DELL' ACCORDO QUADRO: determinazione del Direttore del Settore Edilizia Pubblica n. 113 r.s. – 1960 r.g. del 07.10.2016

CONTRATTO ACCORDO QUADRO: rep. 3381/16 del 01.21.2016 n. registrazione 21304 serie 1T del 06.12.2016.

OPERATORE ECONOMICO : impresa Foti srl via per Guanzate, 40 – Bulgarograsso (CO).

IMPORTO NETTO ACCORDO QUADRO: €. 99.753,91 compresi €. 2.420,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre all' aliquota iva.

RIBASSO ACCORDO QUADRO: - 29,15%.

CONTRATTI DEGLI APPALTI SPECIFICI: lettera commerciale per appalto specifico n. 1 del 03.11.2016 importo presunto €. 19.013,26 – lettera commerciale per appalto specifico n. 2 del 02.12.2016 importo presunto €. 38.832,43 – lettera commerciale per appalto specifico n. 3 del 15.02.2017 importo presunto €. 15.691,86

**STATO DI AVANZAMENTO LAVORI RIEPILOGATIVO DELLA
RENDICONTAZIONE APPALTI SPECIFICI N. 1, N. 2, N. 3**

Como, li 20.04.2017

COMUNE DI COMO
Via Vittorio Emanuele 97
SETTORE MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

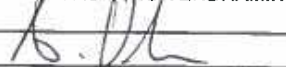
RAGGRUPPAMENTO "D"
- Case di abitazione comunali
05/04/2017 14.58

STATO AVANZAMENTO LAVORI A TUTTO IL 27/03/2017 (S.A.L. n° 1)

N.ro ord.	Articolo dell'elenco	DESIGNAZIONE dei lavori e delle somministrazioni	QUANTITÀ	PREZZO unitario	IMPORTO parziale	IMPORTO totale
Oneri Generici Oneri Speciali						
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta						
Oneri relativi alla sicurezza						
SOMMANO Euro						
Totale al netto di ribasso/aumento						
Lista in economia nr. 1 Lista n. 1 - via Colli 4 - riparazione fognatura DAL 22/11/2016 AL 13/02/2017					23.221,17	
Lista in economia nr. 2 Lista n. 2 - via Spartaco 17 - puntellazione solaio app. incendiato DAL 15/12/2016 AL 15/12/2016					361,03	
Lista in economia nr. 3 Lista n. 3 - via San Giacomo 28 - riparazione perdita d'acqua in cortile DAL 17/12/2016 AL 21/12/2016					4.851,45	
Lista in economia nr. 4 Lista n. 4 - via San Giacomo 30 - ripristino muro di contenimento terreno sulla via DAL 22/12/2016 AL 13/01/2017					6.280,03	
Lista in economia nr. 5 Lista n. 5 - via San Bernardino da Siena 32 - riparazione copertura DAL 09/11/2016 AL 12/01/2017					2.589,47	
Lista in economia nr. 6 Lista n. 6 - piazzale Duca d'Aosta 2 - ricerca e riparazione infiltrazione d'acqua DAL 13/01/2017 AL 13/01/2017					342,26	
Lista in economia nr. 7 Lista n. 7 - via Turati 35 - ripristino facciata a causa di infiltrazione d'acqua DAL 11/01/2017 AL 12/01/2017					1.077,36	
Lista in economia nr. 8 Lista n. 8 - via Spartaco 13, 13a, 13b, 13e, 13f, 17 - infiltrazioni d'acqua dal tetto DAL 28/11/2016 AL 27/01/2017					6.841,32	
Lista in economia nr. 9 Lista n. 9 - via Filzi 5 - riparazione tubazione di scarico DAL 22/11/2016 AL 22/11/2016					554,85	
Lista in economia nr. 10 Lista n.10 - via Filzi 8 - riparazione tubazione di scarico DAL 22/11/2016 AL 22/11/2016					714,54	
Lista in economia nr. 11 Lista n.11 - via T. Grossi 2/4 - riparazione perdita d'acqua DAL 22/11/2016 AL 22/11/2016					199,48	
Lista in economia nr. 12 Lista n.12 - via Muggiò 50 - perdita d'acqua in un tubo della cantina DAL 28/11/2016 AL 29/11/2016					965,68	
Lista in economia nr. 13 Lista n.13 - via Anzani 37 - intonaco da ripristinare DAL 28/11/2016 AL 28/11/2016					277,77	
Lista in economia nr. 14 Lista n.14 - via Natta 16 - sistemazione pavimento appartamenti Pozzi/Biccellari DAL 31/01/2017 AL 07/02/2017					2.710,04	
Lista in economia nr. 15 Lista n.15 - via San Bernardino 45 - sistemazione dissestamento pavimentazione balcone sig. Fornaciari DAL 09/02/2017 AL 09/02/2017					274,67	
Lista in economia nr. 16 Lista n.16 - via San Bernardino da Siena 45 - muratura porta d'ingresso ex Tudisco DAL 09/02/2017 AL 09/02/2017					285,79	
Lista in economia nr. 17 Lista n.17 - via San Bernardino 32 - ricerca perdita e sistemazione colonna di scarico nella cantina del fabbricato DAL 17/02/2017 AL 17/02/2017					410,07	
Lista in economia nr. 18 Lista n.18 - via Cadorna 19 - ripristino adduzione acqua potabile appartamento sig.ra Corai DAL 14/02/2017 AL 14/02/2017					216,68	
SOMMANO Euro						52.173,67
IMPORTO NETTO Euro						52.173,67

Como li 12/04/2017

 IL LEGALE RAPPRESENTANTE

20.04.2017
 IL DIRETTORE LAVORI
 P.I. ED. AURELIO VENDRAMIN


20.04.2017
 IL DIRETTORE OPERATIVO
 GEOM. M. ELVIRA VALMORBIDA
