



COMUNE DI COMO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

N. 22/2018 di Registro di Settore SETT1-A05		N. 171 di Registro Generale
--	--	-----------------------------

L'anno Duemiladiciotto, il giorno 29 del mese di Gennaio in Como, nella Sede Comunale, il Dirigente di Settore RAGADALI GIUSEPPE, adotta la presente determinazione:

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA AI FABBRICATI COMUNALI DEL RAGGRUPPAMENTO "E". CIMITERI E SERVIZI IGIENICI PUBBLICI - PERIODO DAL 01/05/2016 AL 31/10/2017" APPROVAZIONE DEL CONTO FINALE E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA' SUL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI ESEGUITI A TUTTO IL 31/12/2016 IMPRESA AIROLDI SRL DI BUSTO ARSIZIO (VA) P.IVA. 03016030128, COD. FORNITORE N°17939 IMPORTO EURO 25.064,60= IVA COMPRESA (CUP: J14E16000080004 -CIG:6663635D8C)

Centro di Responsabilità
Settore Opere Pubbliche e Servizi per la Città – Acque, Strade ed Edilizia Comunale
Servizi Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA AI FABBRICATI COMUNALI DEL RAGGRUPPAMENTO “E”. CIMITERI E SERVIZI IGIENICI PUBBLICI – PERIODO DAL 01/05/2016 AL 31/10/2017” APPROVAZIONE DEL CONTO FINALE E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA’ SUL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI ESEGUITI A TUTTO IL 31/12/2016 IMPRESA AIROLDI SRL DI BUSTO ARSIZIO (VA) P.IVA. 03016030128, cod. fornitore n°17939 IMPORTO EURO 25.064,60= IVA COMPRESA (CUP: J14E16000080004 -CIG:6663635D8C)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2694/R.G. del 30/12/2015, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo di cui all’oggetto, relativo a n. 8 distinti raggruppamenti, predisposto dai tecnici del Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale, con la necessità di una copertura finanziaria complessiva di €. 1.008.940,00 (I.V.A. compresa);

- con il medesimo atto è, tra gli altri, stato approvato lo stanziamento per il raggruppamento E – Cimiteri e servizi igienici pubblici per l’importo complessivo di € 86.920,00=;

- con determinazione dirigenziale n. 644/R.G. del 15/04/2016, esecutivo ai sensi di legge, è stato stabilito, tra l’altro, per quanto qui d’interesse, di rettificare l’atto di determinazione dirigenziale n. 2694/R.G. sopracitato, sostituendo le modalità di affidamento in esso previste ed indicendo sette procedure aperte, ai sensi dell’art. dell’art. 55, comma 5, del D.lgs. 163/2006, finalizzate alla selezione dell’operatore economico con il quale verrà stipulato un accordo quadro, ex art. 59, comma 4, del D.lgs. 163/06, per ognuno dei raggruppamenti in premessa indicati (da A a G eccetto il raggruppamento H, per il quale è stata stabilita modalità d’appalto con separato atto), con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell’articolo 82, comma 2, del D.lgs. 163/2006;

- con determinazione dirigenziale n. 644/R.G. del 15/04/2016, esecutivo ai sensi di legge, è stato stabilito, tra l’altro, per quanto qui d’interesse, di rettificare l’atto di determinazione dirigenziale n. 2694/R.G. sopracitato, sostituendo le modalità di affidamento in esso previste ed indicendo sette procedure aperte, ai sensi dell’art. dell’art. 55, comma 5, del D.lgs. 163/2006, finalizzate alla selezione dell’operatore economico con il quale verrà stipulato un accordo quadro, ex art. 59, comma 4, del D.lgs. 163/06, per ognuno dei raggruppamenti in premessa indicati (da A a G eccetto il raggruppamento H, per il quale è stata stabilita modalità d’appalto con separato atto), con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell’articolo 82, comma 2, del D.lgs. 163/2006;

- con il medesimo atto è stato riapprovato il quadro economico relativo al raggruppamento E – Cimiteri e servizi igienici pubblici (CUP: J14E16000080004 -CIG:6663635D8C) così ripartito:

raggruppamento E - Cimiteri e servizi igienici pubblici (CUP: J14E16000080004 -CIG:6663635D8C)

Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€.	69.662,56
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	<u>1.427,44</u>
Importo dei lavori	€.	71.090,00
<i>Somme a disposizione:</i>		
IVA al 22%	€.	15.639,80
Polizza assicurativa Verificatore *	€.	90,70
Assicurazione progettisti*	€.	68,00

1

MANUTENZIONE ORDINARIA AI FABBRICATI COMUNALI DEL RAGGRUPPAMENTO “E”. CIMITERI E SERVIZI IGIENICI PUBBLICI – PERIODO DAL 01/05/2016 AL 31/10/2017” APPROVAZIONE DEL CONTO FINALE E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA’ SUL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI ESEGUITI A TUTTO IL 31/12/2016 IMPRESA AIROLDI SRL DI BUSTO ARSIZIO (VA) P.IVA. 03016030128, cod. fornitore n°17939 IMPORTO EURO 25.064,60= IVA COMPRESA (CUP: J14E16000080004 -CIG:6663635D8C)

(*quota parte calcolata sull'importo complessivo di progetto)

Contributo Autorità	€.	31,50
<i>Totale somme a disposizione</i>	€.	15.830,00
Totale stanziamento per raggruppamento E	€.	86.920,00

- con atto di Determinazione Dirigenziale n. 1960/R.G. del 07/10/2016, esecutivo ai sensi di legge, i lavori in argomento del raggruppamento "E" sono stati affidati, a seguito di procedura di gara espletata sulla piattaforma SINTEL id n. 76158767 con contratto di accordo quadro Rep. n.3380 stipulato in data 01/12/2016, registrato il 06/12/2016 al n°21303 serie 1T, alla ditta AIROLDI s.r.l. di Busto Arsizio (VA), via Marco Polo n. 10, P.IVA. 03016030128, cod. fornitore n. 17939, per il ribasso offerto del 29,00000%, corrispondente all'importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso, di €. 50.887,86 (compresi €. 1.427,44 per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso, ed oltre IVA di legge), come risulta da relativo report e verbale di gara, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

Atteso che per l'anno 2016 l'importo di € 27.782,73= (IVA 22% compresa) è stato impegnato al capitolo 1.01.06.03.0226 nel seguente modo:

- € 27.592,53= impegno n°653.1/2015 RR.PP. 2016;
- € 90,70= impegno n°653.2/2015 RR.PP. 2016;
- € 68,00= impegno n°653.3/2015 RR.PP. 2016;
- € 31,50= impegno n°653.4/2015 RR.PP. 2016;

Dato atto che che nel corso dell'anno 2016 è stato stipulato, nell'ambito dell'accordo quadro "raggruppamento C" il contratto specifico attuativo n°1 allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale lettera commerciale del 26/10/2016 dell'importo di €22.616,83= oneri compresi oltre IVA;

Dato atto altresì che i lavori relativi al sopraccitato:

- appalto specifico n.1 sono stati ultimati e che, relativamente agli stessi, il Direttore dei lavori, geom. Sergio Cappelletti, ha redatto in data 30/05/2017 e il Certificato di Regolare Esecuzione, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

- in riferimento al contratto specifico n.1 l'impresa Airol di Busto Arsizio (VA), via Marco Polo n. 10, P.IVA. 03016030128, cod. fornitore n°17939, su richiesta del Direttore Lavori geom. Sergio Cappelletti, ha presentato la fattura n°18/PA emessa in data 15/06/2017 dell'importo complessivo di €25.064,60= IVA compresa, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, sulla quale il Direttore dei lavori, ha apposto il proprio visto, ritenendole congrue e rispondenti a quanto eseguito;

- la ditta appaltatrice e il Direttore lavori hanno firmato senza riserva alcuna la contabilità ed il predetto certificato;

- il soggetti affidatari non hanno sollevato alcuna riserva sulle prestazioni eseguite;

- dalle documentazioni di cui sopra e dalle ulteriori verifiche del Direttore dei Lavori si evincono le seguenti risultanze contabili finali:

ANNO 2016		
contratto specifico n.1	AGGIUDICAZ	CONSUNTIVO
totale lavori compreso oneri oltre IVA	€ 22.616,83=	€ 20.544,75=
IVA 22%	€ 4.975,70=	€ 4.519,85=
acconti corrisposti		€ 00,00=
TOTALE LAVORI da liquidare		€ 25.064,60=
Polizza assicurativa verificatore	€ 90,70=	€ 90,70=
Assicurazione progettisti	€ 68,00=	€ 68,00=
contributo ANAC	€ 31,50=	€ 30,00=

2

MANUTENZIONE ORDINARIA AI FABBRICATI COMUNALI DEL RAGGRUPPAMENTO "E". CIMITERI E SERVIZI IGIENICI PUBBLICI - PERIODO DAL 01/05/2016 AL 31/10/2017" APPROVAZIONE DEL CONTO FINALE E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA' SUL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI ESEGUITI A TUTTO IL 31/12/2016 IMPRESA AIROLDI SRL DI BUSTO ARSIZIO (VA) P.IVA. 03016030128, cod. fornitore n°17939 IMPORTO EURO 25.064,60= IVA COMPRESA (CUP: J14E1600080004 -CIG:6663635D8C)

IMPORTO TOTALE	€ 27.782,73=	€ 25.253,30=
<u><i>differenza tra importo impegnato e consuntivo</i></u>		€ 2.529,43=

Rilevato che:

- l'importo finale delle opere ammonta a complessivi € 25.253,30= (IVA inclusa) e che, pertanto, risulta una minore spesa di € 2.529,43= rispetto all'importo impegnato;
- sussiste un credito a saldo lordo di € 25.064,60= all'impresa Airoidi srl., di Busto Arsizio (VA), via Marco Polo n. 10, P.IVA. 03016030128, cod. fornitore n°17939;

Ritenuto di approvare il Conto Finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, relativo alla manutenzione ordinaria – contratto specifico n1, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e 141 del D.Lgs. n.163/2006, il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

Dato atto, altresì, che la presente determinazione è assunta su proposta del Rup Arch. Elena Lo Jacono;

Accertata, la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite,

Accertata, inoltre, la regolarità contributiva dell'impresa Airoidi srl;

Dato atto che l'importo di € 25.064,60= (IVA compresa) trova copertura al cap. 1.01.06.03.0226 impegno 653.1/2015 RR.PP. 2016;

Ritenuto di autorizzare:

- il pagamento previo permanere della regolarità contributiva, l'importo complessivo di € 25.064,60= all'impresa Airoidi srl., di Busto Arsizio (VA), via Marco Polo n. 10, P.IVA. 03016030128, cod. fornitore n°17939;
- la cancellazione delle economie di spesa di € 2.527,93= come segue:

Anno	Spesa	N. Sub imp./ Tot. Imp.	Importo impegnato	Liquidato / in liquidazione	Economia da cancellare
2016	Raggr. E	653.1/2015 RR.PP 2016	€ 27.592,53=	25.064,60=	2.527,93=
2016		653.2/2015 RR.PP 2016	€ 90,70=	Da liquidare	€ 0,00=
2016		653.3/2015 RR.PP 2016	€ 68,00=	Da liquidare	€ 0,00=
2016		653.4/2015 RR.PP 2016	€ 31,50	30,00	1,50 già cancellato

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.47-bis del TUEL 18/08/2000, n.267 e art.11, c.2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni.

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 139 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione;

D E T E R M I N A

- 1) di richiamare le premesse del presente atto come parte del dispositivo di determinazione;
- 2) di approvare il Conto Finale e di esprimere il giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione relativo alla manutenzione ordinaria – contratto specifico n 1, redatti dal

3

MANUTENZIONE ORDINARIA AI FABBRICATI COMUNALI DEL RAGGRUPPAMENTO "E". CIMITERI E SERVIZI IGIENICI PUBBLICI – PERIODO DAL 01/05/2016 AL 31/10/2017" APPROVAZIONE DEL CONTO FINALE E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA' SUL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI ESEGUITI A TUTTO IL 31/12/2016 IMPRESA AIROLDI SRL DI BUSTO ARSIZIO (VA) P.IVA. 03016030128, cod. fornitore n°17939 IMPORTO EURO 25.064,60= IVA COMPRESA (CUP: J14E1600080004 -CIG:6663635D8C)

Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e 141 del D.Lgs. n.163/2006, il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

- 3) che l'importo totale dei lavori e di tutte le spese sostenute ammonta a complessivi € **25.253,30=** (IVA inclusa) e che, pertanto, risulta una minore spesa di € **2.529,43=** rispetto all'importo impegnato;
- 4) di autorizzare previo permanere della regolarità contributiva, il pagamento dell'importo complessivo di €25.064,60= all'impresa Airoidi srl., di Busto Arsizio (VA), via Marco Polo n. 10, P.IVA. 03016030128, cod. fornitore n°17939;
- 5) di dare atto che l'importo di €25.064,60= (IVA compresa) trova copertura al cap. 1.01.06.03.0226 impegno 653.1/2015 RR.PP. 2016;
- 6) di autorizzare, la cancellazione delle economie di spesa di €2.527,93= come segue:

Anno	Spesa	N. Sub imp./ Tot. Imp.	Importo impegnato	Liquidato / in liquidazione	Economia da cancellare
2016	Raggr. E	653.1/2015 RR.PP 2016	€ 27.592,53=	25.064,60=	2.527,93=
2016		653.2/2015 RR.PP 2016	€ 90,70=	Da liquidare	€ 0,00=
2016		653.3/2015 RR.PP 2016	€ 68,00=	Da liquidare	€ 0,00=
2016		653.4/2015 RR.PP 2016	€ 31,50	30,00	1,50 già cancellato

Il Dirigente del Settore
Opere Pubbliche e Servizi per la Città
Acque Strade ed Edilizia Comunale
Servizi Opere Pubbliche e Manutenzione
Edilizia Comunale
Avv. Ragadali Giuseppe

IMPEGNO DI SPESA

Sono stati VARIATI in data odierna i seguenti importi:

Anno	Entrata / Spesa	Nr. Imp.	Capitolo	Importo	Prenotazione	Variaz.	Codice Fornitore/ Beneficiario
2016	S	653	10106030226	-2.527,93		X	

Como, lì 30/01/2018

Il responsabile
DEL GUASTA ALESSANDRO

Affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 09/02/2018 al 23/02/2018.



COMUNE DI COMO

SETTORE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

Oggetto: ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE DI NATURA EDILE ED AFFINI, IDRICO SANITARIA ED ELETTRICA DEI FABBRICATI COMUNALI RICOMPRESI NEL RAGGRUPPAMENTO "E" "Cimiteri – Bagni pubblici – Lavatoi e Gabinetti pubblici" PER IL PERIODO DAL 1 MAGGIO 2016 AL 31 OTTOBRE 2017 – **CONTRATTO SPECIFICO N. 1 di € 22.616.83 compresi oneri per la sicurezza**

DATI ACCORDO QUADRO:

- CIG: 6663635D8C
- Determinazione di Approvazione Progetto Esecutivo: n° 2694 del 30/12/2015
- Determinazione di Aggiudicazione Accordo Quadro: n° RS/RG 113/1960 del 07/10/2016
- Durata accordo Quadro: fino al 31 ottobre 2017
- Operatore Economico Aggiudicatario: Airoidi S.r.l. di Busto Arsizio (VA)
- Importo Accordo Quadro: € 49.460,42 oltre € 1.427,44 per oneri della sicurezza oltre I.V.A.
- Ribasso Accordo Quadro: 29,00%

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI AFFERENTI AL CONTRATTO SPECIFICO N. 1

Il sottoscritto Arch. Elena Lo Jacono, Direttore dei Lavori in oggetto, esaminati i lavori stessi in relazione al Contratto Specifico n. 1,

P R E M E S S O

che le opere furono eseguite dall' Impresa:
Airoidi S.r.l. di Busto Arsizio (VA)

AGGIUDICAZIONE: le opere furono aggiudicate in via definitiva, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 comma comma 5 del d.lgs 163/2006, mediante procedura informatica "multi lotto" su piattaforma Sintel, all'impresa Airoidi S.r.l. di Busto Arsizio (VA) con determinazione del Dirigente di Settore n° n° RS/RG 113/1960 del 07/10/2016 per l'importo netto di € 50.887,86 compresi € 1.427,44 per oneri della sicurezza.

CONTRATTO SPECIFICO : N° 1 sottoscritto il 26/10/2016 mediante lettera commerciale ai sensi dell'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto dell'Accordo Quadro.

IMPORTO CONTRATTO SPECIFICO N. 1: euro 21.982,41, oltre euro 634,42 per oneri per la sicurezza presunti, al netto del ribasso e dell'aliquota I.V.A.

DESCRIZIONE DEI LAVORI INSERITI NEL CONTRATTO SPECIFICO N. 1:

Interventi manutentivi di natura edile, idrico sanitaria ed elettrica, che saranno attivati "a guasto" mediante l'invio di specifici Ordini di Servizio (ODL). A titolo esemplificativo e non esaustivo, si elencano alcuni interventi manutentivi che l'Impresa dovrà eseguire:

- Manutenzione tetti per infiltrazioni acqua piovana
- Riempimento buche stesa di ghiaietto nei vialetti dei cimiteri vari
- Riparazione cancelli e cancellate esterne
- Riparazione serramenti interni ed esterni (maniglie, serrature, cerniere, cardini, ecc.)
- Riparazione tubazioni degli impianti idrico sanitari che presentano perdite
- Riparazione/sostituzione boiler
- Riparazione di cassette di scarico servizi igienici
- Manutenzione spallette e fascette in marmo
- Riparazione/sostituzione fontanelle
- Riparazione pulizia canali/pluviali
- Sostituzione neon, lampade corpi illuminanti
- Riparazione/sostituzione crepuscolari rilevatori di persone
- Riparazioni/sostituzioni prese elettriche e punti comando malfunzionanti
- Manutenzione lampade a soffitto
- Manutenzione illuminazione esterna
- Riparazione tubazioni sottotraccia sia interne che esterne
- Lavori di pittura e verniciatura
- Lavori da falegname
- Manutenzione pavimenti/rivestimenti

SUBAPPALTI: in data 24/10/2016 la ditta Airoidi Srl ha presentato richiesta di subappalto per le opere edili (cat.-OG1), alla ditta Cervino geom. Tommaso di Tavernerio (CO) via Manlio Rhò, 57, per un importo di € 12.300,00 compresi oneri della sicurezza. La richiesta di subappalto è riferita all'importo contrattuale dell'Accordo Quadro. Essendo decorsi i termini previsti dall'art. 118 c. 8 del D.lgs 163/2006, il subappalto si intende autorizzato per la quota relativa al contratto specifico n. 1.

TEMPO UTILE: il tempo utile stabilito per l'ultimazione dei lavori relativi al contratto specifico n. 1 era previsto in giorni **66 (sessantasei)** naturali, successivi e continui con decorrenza dalla data di consegna.

GARANZIE: ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto, la ditta ha presentato, prima dell'inizio dei lavori, a garanzia degli obblighi assunti con l'Accordo Quadro, Polizza Fideiussoria n. 0432415318 emessa in data 19/10/2016 da HDI Assicurazioni SpA- Agenzia di Sondrio - per l'importo di Euro 50.887,86. A copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante e della responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, Polizza di Assicurazione n. 280120627 del 31/12/2008 con emessa da Generali Assicurazioni SpA- Agenzia di Busto Arsizio Varese con i seguenti massimali:

* per ogni sinistro : Euro 3.000.000,00;

* per ogni persona: Euro 1.000.000,00;

* per danni a cose: Euro 1.000.000,00.

CONSEGNA DEI LAVORI CONTRATTO SPECIFICO N. 1: i lavori vennero consegnati in data 13 ottobre 2016 con lettera commerciale, ai sensi dell'art. 32 del Capitolato Speciale d'Appalto, la quale costituisce Consegna dei Lavori ai sensi dell'art. 153 del D.P.R. 207/2010.

SOSPENSIONI E RIPRESE: non sono state autorizzate sospensioni o riprese.

PERIZIE DI VARIANTE: non sono occorse perizie di variante

VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI: non sono stati concordati nuovi prezzi

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati ultimati in data 28 dicembre 2016, come risulta dalla certificazione posta in coda alla lettera commerciale per l'Appalto Specifico n. 1, salvo l'esecuzione di parte dei lavori da idraulico ed elettricista.

CONTO FINALE: dal Conto finale dei lavori, redatto in data 30 maggio 2017 si evince che l'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 20.544,55 netti, IVA esclusa, relativo all'esecuzione delle opere sopradescritte.

PAGAMENTI IN ACCONTO: non sono stati corrisposti acconti

CONFRONTO TRA L'IMPORTO CONTRATTUALE E L'IMPORTO DEI LAVORI:

importo contratto specifico n. 1.....	€ 22.616,83 = al netto dell'Iva
importo contabilità finale dei lavori	€ 20.544,75 = al netto dell'Iva
minor spesa.....	€ 2.072,08 = al netto dell'Iva

CREDITO DELL'IMPRESA A SALDO DEL CONTRATTO SPECIFICO N. 1:

Poiché l'importo totale dei lavori effettuati ammonta a € 22.544,75 escluso I.V.A., e non sono stati corrisposti pagamenti in acconto, il credito a saldo della Ditta Airoldi S.r.l. di Busto Arsizio (VA) risulta essere di € 22.544,75 oltre l'aliquota IVA.

ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI:

Gli operai della ditta appaltatrice Airoldi S.r.l. di Busto Arsizio (VA) sono stati assicurati per tutta la durata dei lavori presso l'I.N.A.I.L. di Busto Arsizio mediante posizioni n° 92404569/75.

Gli operai della ditta subappaltatrice Cervino Tommaso di Tavernerio (CO) sono stati assicurati per tutta la durata dei lavori presso l'I.N.A.I.L. di Como con posizione n. 13977402

ACCERTAMENTO REGOLARITA' CONTRIBUTIVA: mediante procedura online, il Responsabile del Procedimento ha richiesto agli Istituti assicurativi, assistenziali e previdenziali INPS, INAIL e Cassa Edile specifico documento liberatorio attestante la regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice e dell'impresa subappaltatrice accertando la regolarità dell'Appaltatore Airoldi S.r.l. di Busto Arsizio (VA) e del Subappaltatore Cervino Tommaso di Tavernerio (CO).

QUIETANZE PAGAMENTI AI SUBAPPALTATORI: in ottemperanza al Dlgs 163/2006, art. 118, comma 3, la ditta appaltatrice Airoldi S.r.l. di Busto Arsizio (VA) trasmetterà, entro venti giorni dalla data del pagamento del 1° Sal effettuato nei suoi confronti, copia della fattura quietanzata relativa al pagamento corrisposto al subappaltatore Cervino Tommaso di Tavernerio (CO).

INFORTUNI DURANTE IL CORSO DEI LAVORI: non furono accertati infortuni durante il corso dei lavori

CESSIONE DI CREDITO: non risulta che l'Impresa assuntrice dei lavori abbia proceduto a cessione di credito e comunque al rilascio di delega a favore di terzi.

DIFFERENZA TRA SOMME IMPEGNATE E SOMME SPESE:

importo contratto specifico n. 1.....	€ 22.616,83 = al netto dell'Iva
importo contabilità finale dei lavori	€ 20.544,75= al netto dell'Iva
minor spesa.....	€ 2.072,08 = al netto dell'Iva

CIO' PREMESSO

Considerato che i lavori afferenti al Contratto Specifico n. 1 sottoscritto mediante lettera commerciale in data 26/10/2016, effettuati dalla ditta Airoldi S.r.l. di Busto Arsizio (VA) :

- sono stati regolarmente eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali e alle direttive impartite dalla Direzione Lavori;
- che l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;
- che non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
- che i lavori risultano pienamente collaudabili;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso;
- che tutte le singole categorie di lavoro eseguite si confanno in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente, i prezzi di contratto o i prezzi concordati con verbale sottoscritto dalle parti;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla Airoldi S.r.l. di Busto Arsizio (VA) sono stati compiuti a regola d'arte e liquida il seguente conto:

Airoldi S.r.l. di Busto Arsizio (VA)

Importo netto conto finale.....	€uro	20.544,75 oltre I.V.A. 22%
acconti corrisposti.....	€uro	00,00
CREDITO A SALDO.....	€uro	20.544,75 oltre I.V.A. 22%

Quanto sopra salvo l'approvazione del presente atto, previo controllo dell'Ufficio Ragioneria ~~e lo svincolo delle garanzie prestate, e/o richiamate.~~ *liber*

Si dà atto che, con il percepimento della rata di saldo l'Impresa si ritiene soddisfatta di tutte le Sue spettanze in ordine all'appalto dei lavori di cui trattasi non avendo più nulla da richiedere, fatti salvi gli errori meramente contabili.

Como, li 30 maggio 2017

L'IMPRESA
geom. G. Airoldi

IL D
Geom. Sergio Cappelletti



SETTORE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

**ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE
DEI FABBRICATI COMUNALI
periodo dal 1 maggio 2016 al 31 ottobre 2017**

Operatore Economico Aggiudicatario: Ditta AIROLDI S.r.l. di geom. Gabriele Airoidi
con sede in Busto Arsizio (VA)

Contratto Accordo Quadro: n° 3375/2016 del 24/11/2016 reg. a Como il 28/11/2016 al n°
20647 serie 1T

CONTO FINALE DEI LAVORI
referito all' appalto specifico attuativo nr. 1
dal 26 ottobre 2016 al 31 dicembre 2016

relativo all' ESERCIZIO 2016

per lavori eseguiti a tutto il 28 dicembre /2016

1

2

3

4

5

6

COMUNE DI COMO
Via Vittorio Emanuele 97
SETTORE MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

RAGGRUPPAMENTO "E"
Cimiteri comunali - Bagni pubblici - Gabinetti pubblici - Lavatoi pubblici
31/05/2017 16.30

CONTO DEI LAVORI A TUTTO IL 28 dicembre 2016

N.ro ord.	Articolo dell'elenco	DESIGNAZIONE dei lavori e delle somministrazioni	QUANTITÀ attuale	PREZZO unitario	IMPORTO parziale	IMPORTO totale
		Oneri Generici Oneri Speciali diconsi Euro zero				
		Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta				
		Oneri relativi alla sicurezza				
		Totale al netto di ribasso/aumento		SOMMANO Euro		
		Lista in economia nr. 1 8220-CIMITERO MAGGIORE-Sostituzione lampade e guasto all'impianto elettrico e assistenze murarie DAL 23/11/2016 AL 23/11/2016			217,11	
		Lista in economia nr. 2 8223- CIMITERO MAGGIORE -MANCANO LE SPALLETTE AGLI OSSARI 72/73 REP. 13 E OS.21/21 REP. 13 DAL 23/11/2016 AL 23/11/2016			353,66	
		Lista in economia nr. 3 8224 - CIMITERO MAGGIORE - SOPRALLUOGO E QUANTIFICAZIONE LAVORI FONTANELLA IN CAMPO M - ROTTA DAL 24/11/2016 AL 24/11/2016			570,58	
		Lista in economia nr. 4 8225- CIMITERO MAGGIORE- DAL 28/11/2016 AL 30/11/2016			2.505,10	
		Lista in economia nr. 5 8226-CIMITERO ALBATE - URGENTE. SI SEGNALE L'URGENZA DI SISTEMARE LE LASTRE DELA QUINTA FILA OSSARI REPARTO "E " IN PERCHE' SI STACCANO E PERTANTO NON E POSSIBILE METTERE LE LASTRE NEI PIANI INFERIORI. SE SIS TACCANO FANNO CADERE PORALUMI E PORTAFI DAL 22/11/2016 AL 22/11/2016			410,53	
		Lista in economia nr. 6 8230 - CIMITERO CAMERLATA - SI SEGNALE LUCE AL NEON GUASTA NEI REPARTI DEGLI OSSARI SOTTO LA CHIESA CIM CAMERLATA E REPARTO CADUTI SISTEMARE IMPIANTO ILLUMINAZIONE E SOSTITUIRE LAMPADE BRUCIATE. GRAZIE DAL 24/11/2016 AL 24/11/2016			653,25	
		Lista in economia nr. 7 8237- LA SCALA CHE DAL CAMPO G PORTA AL CAMPO H PRESENTE LE ALZATE ROTTE. SONO PERICOLOSE - MANCA CORRENTE RICERCA GUASTO - SOSTITUZIONE NEON BRUCIATI DAL 28/11/2016 AL 28/11/2016			242,03	
		Lista in economia nr. 8 8241 - CIMITERO MAGGIORE - a seguito sopralluogo, si ordina: eliminare infiltrazioni chiesetta, pulizia canali di gronda - occorre trabattello/ponteggio - eliminare abbondante perdita acqua all' angolo della copertura su ingresso secondario a confine DAL 30/11/2016 AL 30/11/2016			311,84	
		Lista in economia nr. 9 8242 - CIMITERO DI REBBIO - a seguito sopralluogo, si ordina: pulire canali di gronda pieni di erbe, foglie e piccoli arbusti - sistemare avvallamento in frego all' ingresso alla nuova provoca allagamenti - sostituire luci fulminate DAL 02/12/2016 AL 02/12/2016			265,10	
		Lista in economia nr. 10 8245- CIMITERO DI REBBIO - a seguito sopralluogo, si ordina: - la fornitura e posa in opera di fascetta fam. allevi Giuseppe colombaro 7 reparto 2 - verifica competenza riparazione fam. bianchi elisa colombaro 19 dietro alla chiesa a destra - a parer DAL 05/12/2016 AL 05/12/2016			306,97	
		Lista in economia nr. 11 8227-CIMITERO DI BRECCIA-HANNO SEGNALE CHE L'OSSARIO 17 REP. A E' MANCANTE DEL NUMERO 7 . e' POSSIBILE RIAPPLICARLO? DAL 23/11/2016 AL 23/11/2016			54,28	
		Lista in economia nr. 12 8220-CIMITERO MAGGIORE-Sostituzione lampade e guasto all'impianto elettrico e assistenze murarie DAL 23/11/2016 AL 23/11/2016			414,84	
		Lista in economia nr. 13 8226-CIMITERO ALBATE - URGENTE. SI SEGNALE L'URGENZA DI SISTEMARE LE LASTRE DELA QUINTA FILA OSSARI REPARTO "E " IN PERCHE' SI STACCANO E PERTANTO NON E POSSIBILE METTERE LE LASTRE NEI PIANI INFERIORI. SE SIS TACCANO FANNO CADERE PORALUMI E PORTAFI DAL 22/11/2016 AL 22/11/2016			143,65	
		Lista in economia nr. 14 8237- LA SCALA CHE DAL CAMPO G PORTA AL CAMPO H PRESENTE LE ALZATE ROTTE. SONO PERICOLOSE - MANCA CORRENTE RICERCA GUASTO - SOSTITUZIONE NEON BRUCIATI DAL 28/11/2016 AL 28/11/2016			644,76	
		Lista in economia nr. 15 8241 - CIMITERO MAGGIORE - a seguito sopralluogo, si ordina: eliminare infiltrazioni chiesetta, pulizia canali di gronda - occorre trabattello/ponteggio - eliminare abbondante perdita acqua all' angolo della copertura su ingresso secondario a confine DAL 29/11/2016 AL 30/11/2016			1.188,87	
		Lista in economia nr. 16 8242 - CIMITERO DI REBBIO - a seguito sopralluogo, si ordina: pulire canali di gronda pieni di erbe, foglie e piccoli arbusti - sistemare avvallamento in frego all' ingresso alla nuova provoca allagamenti - sostituire luci fulminate DAL 02/12/2016 AL 02/12/2016			785,94	
		Lista in economia nr. 17 8245- CIMITERO DI REBBIO - a seguito sopralluogo, si ordina: - la fornitura e posa in opera di fascetta fam. allevi Giuseppe colombaro 7 reparto 2 - verifica competenza riparazione fam. bianchi elisa colombaro 19 dietro alla chiesa a destra - a parer DAL 05/12/2016 AL 05/12/2016			418,21	
		Lista in economia nr. 18 8229- CIMITERO DI BRECCIA -SEGNALE INFILTRAZIONE ACQUA AI COLOMBARI N°44 E 45 REPARTO 3 SCPOERTI CIMITERO BERCCIA L'UTENTE SI LAMENTA DI TROVARE LA PARETE E LE LAPIDI BAGNATE E SISTEMARE LUCI SERVIZI IGIENICI DAL 29/11/2016 AL 29/11/2016			775,13	

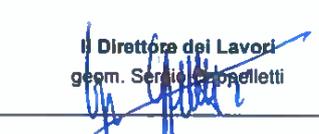
L' Appaltatore
geom. Gabriele Airoldi
AIROLDI S.r.l.

Il Direttore dei Lavori
geom. Sergio Capolletti

COMUNE DI COMO
Via Vittorio Emanuele 97
SETTORE MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

RAGGRUPPAMENTO "E"
Cimiteri comunali - Bagni pubblici - Gabinetti pubblici - Lavatoi pubblici
31/05/2017 16.30

CONTO DEI LAVORI A TUTTO IL 28 dicembre 2016

N.ro ord.	Articolo dell'elenco	DESIGNAZIONE dei lavori e delle somministrazioni	QUANTITÀ attuale	PREZZO unitario	IMPORTO parziale	IMPORTO totale
		Lista in economia nr. 19 8228-CIMITERO DI BRECCIA - SI SEGNALE CHE LA PORTA DEL BAGNO DELLE DONNE AL CIMITERO IN OGGETTO E' ROTTA, SOSTITUIRE LAMPADINE BRUCITE SOTTO CORRIDOIO LOCULI SI CHIEDE RIPARAZIONE URGENTE.GRAZIE DAL 23/11/2016 AL 23/11/2016			510,20	
		Lista in economia nr. 20 8231-CIMITERO DI CIVIGLIO-FONTANELLA NEL CIMITERO CON RUBINETTO ROTTO ACQUA ESCE IN CONTINUAZIONE SI E' CREATA GROSSA POZZA. SI CHIEDE INTERVENTO DI RIPARAZIONE RAZIE DAL 25/11/2016 AL 25/11/2016			741,59	
		Lista in economia nr. 21 8232-CIMITERO DI LORA- SI SEGNALANO NUOVAMENTE LE FONTANELLE DEL CIMITERO DI LORA: 1 A SX PERDE ACQUA MENTRE QUELLA DI DX HA LO SCARICO CHE NON SCARICA. DAL 29/11/2016 AL 29/11/2016			388,59	
		Lista in economia nr. 22 8233-CIMITERO MONTE OLIMPINO-HANNO SEGNALATO CHE AL REP. 66 DEI COLOMBARI A MONTE OLIMPINO SI STA SCROSTANDO RIVESTIMENTO IN CEMENTO E CI SONO DEI GOCCIOLAMENTI, LOCALI UFFICI SISTEMARE LUCI DAL 21/12/2016 AL 23/12/2016			1.937,37	
		Lista in economia nr. 23 8235-CIMITERO MONTE OLIMPINO - SEGNALATO CHE DAVANTI AGLI OSSARI REP. 5 (FORSE ANCHE SEGUENTI) DA PARECCHIO TEMPO C'E' GROSSA FUORIUSCITA DI ACQUA CHE STAGNADOSI FORMA MELMA PERICOLOSA. SI CHIEDE INTERVENTO RIPARAZIONE. GRAZIE DAL 05/12/2016 AL 05/12/2016			631,66	
		Lista in economia nr. 24 8236- CIMITERO DI MONTE OLIMPINO- DAL 06/12/2016 AL 06/12/2016			325,91	
		Lista in economia nr. 25 8238-CIMITERO DI REBBIO- URGENTE - COL. 2 REP. 45 - INFILTRAZIONI DI ACQUA CHE HANNO COSTRETTO A TOGLIERE LA SALMA E TRASFERIRLA LA MAGGIORE. SI CHIEDE INTERVENTO DAL 09/12/2016 AL 09/12/2016			629,94	
		Lista in economia nr. 26 8246-CIMITERO DI CAMERLATA- A seguito sopralluogo, si ordina: la fornitura e posa in opera di fascette verticali ed orizzontali nel reparto militari caduti, sistemare corto circuito e sostituire lampade, data la particolarità dei luoghi e l'attenzione DAL 12/12/2016 AL 13/12/2016			1.083,72	
		Lista in economia nr. 27 8249-CIMITERO MAGGIORE- OCCORRE FARE LA SPALLETTA VERTICALE FRA GLI OSSARI 72/73 REP. 13 IN QUANTO PRECEDENTEMENTE ERA UNA SOLA LASTRA ORA SONO STATI ASSEGNATI SINGOLARMENTE E NON SI PUO' METTERE LA LASTRINA DAL 07/12/2016 AL 07/12/2016			219,95	
		Lista in economia nr. 28 8250-CIMITERO MAGGIORE-RISPRISTINO DELLA SPALLETTA VERTICALE DEL COL. 25 - REP.12 IN QUANTO PRECEDENTEMENTE ERA UN COLOMBARO DOPPIO E ORA ASSEGNATO SINGOLARMENTE, PER CUI NON SI PUO' POSIZIONARE LA LASTRA. DAL 07/12/2016 AL 07/12/2016			302,60	
		Lista in economia nr. 29 8215-CIMITERO MAGGIORE-SI SEGNALE COPIOSA PERDITA ACQUA IN CAMPO H (DAVANTI ALLA TOMBA MERONI) SI CHIEDE INTERVENTO GRAZIE DAL 15/12/2016 AL 16/12/2016			1.740,44	
		Lista in economia nr. 30 8216-CIMITERO MAGGIORE-SI SEGNALE CHE OGGI DAL REPARTO 68 DEI COLOMBARI SI SONO STACCATI GROSSI BLOCCHI DI CALCINACCIO. SI CHIEDE INTERVENTO. DAL 19/12/2016 AL 19/12/2016			603,19	
		Lista in economia nr. 31 8217-CIMITERO MAGGIORE SEGNALATA UNA PERDITA D'ACQUA DAL TUBO CENTRALE AL CIMITERO MAGGIORE DAVANTI AL REPARTO 36 NEL CAMPO H. IL SEPPELLITORE ALBANITO MASSIMO HA GIA' PROVVEDUTO A CHIUDERE IL SRUBINETTO CENTRALE. DAL 20/12/2016 AL 20/12/2016			1.167,73	
					SOMMANO Euro	20.544,75
					IMPORTO NETTO Euro	20.544,75
<p>Como li 30/05/2017</p> <p style="text-align: center;">L' Appaltatore geom. Gabriele Airolidi </p> <p style="text-align: right;">Il Direttore dei Lavori geom. Sergio Cappelletti </p>						



SETTORE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

**ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE
DEI FABBRICATI COMUNALI
periodo dal 1 maggio 2016 al 31 ottobre 2017**

Operatore Economico Aggiudicatario: Ditta AIROLDI S.r.l. di geom. Gabriele Airoidi
con sede in Busto Arsizio (VA)

Contratto Accordo Quadro: n° 3375/2016 del 24/11/2016 reg. a Como il 28/11/2016 al n°
20647 serie 1T

**REGISTRO DI CONTABILITÀ
referito all' appalto specifico attuativo nr. 1
dal 26 ottobre 2016 al 31 dicembre 2016**

relativo all' ESERCIZIO 2016

per lavori eseguiti a tutto il 31 dicembre 2016

COMUNE DI COMO
Via Vittorio Emanuele 97
SETTORE MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

RAGGRUPPAMENTO "E"
- Cimiteri comunali - Bagni pubblici - Gabinetti pubblici - Lavatoi pubblici
31/05/2017 16.40

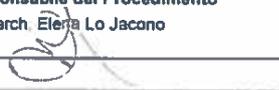
REGISTRO DI CONTABILITA' LAVORI A TUTTO IL 28 dicembre 2016

Foglio N. 1

N.ro ord.	Data della misura	Articolo dell'elenco	Indicazione dei Lavori e delle Somministrazioni	Libr. n.	Libr. Pag.	Prodotti Positivi Negativi	Prezzo Unitario	Importo Liquidato	Importo Pagato
Oneri Speciali									
Oneri Generici									
Importo dei lavori al lordo del ribasso escluso gli oneri della sicurezza									
Sommano i lavori a tutto il 24/05/2017 Euro									
Lista in economia nr. 1 8220-CIMITERO MAGGIORE-Sostituzione lampade e guasto all'impianto elettrico e assistenze murarie dal 23/11/2016 al 23/11/2016								299,66	
Oneri Speciali									
Oneri Generici 14,96									
Lista in economia nr. 2 8223- CIMITERO MAGGIORE -MANCANO LE SPALLETTE AGLI OSSARI 72/73 REP. 13 E OS 21/21 REP. 13 dal 23/11/2016 al 23/11/2016								489,68	
Oneri Speciali									
Oneri Generici 20,66									
Lista in economia nr. 3 8224 - CIMITERO MAGGIORE - SOPRALLUOGO E QUANTIFICAZIONE LAVORI FONTANELLA IN CAMPO M-ROTTA dal 24/11/2016 al 24/11/2016								791,12	
Oneri Speciali									
Oneri Generici 30,64									
Lista in economia nr. 4 8225- CIMITERO MAGGIORE- dal 28/11/2016 al 30/11/2016								3.401,79	
Oneri Speciali 175,23									
Oneri Generici 134,52									
Lista in economia nr. 5 8226-CIMITERO ALBATE - URGENTE. SI SEGNALE L'URGENZA DI SISTEMARE LE LASTRE DELA QUINTA FILA OSSARI REPARTO "E" IN PERCHE' SI STACCANO E PERTANTO NON E POSSIBILE METTERE LE LASTRE NEI PIANI INFERIORI SE SIS TACCANO FANNO CADERE PORALUMI E PORTAFI dal 22/11/2016 al 22/11/2016								573,12	
Oneri Speciali									
Oneri Generici 12,48									
Lista in economia nr. 6 8230 - CIMITERO CAMERLATA - SI SEGNALE LUCE AL NEON GUASTA NEI REPARTI DEGLI OSSARI SOTTO LA CHIESA CIM CAMERLATA E REPARTO CADUTI SISTEMARE IMPIANTO ILLUMINAZIONE E SOSTITUIRE LAMPADE BRUCIATE GRAZIE dal 24/11/2016 al 24/11/2016								913,28	
Oneri Speciali									
Oneri Generici 16,64									
Lista in economia nr. 7 8237- LA SCALA CHE DAL CAMPO G PORTA AL CAMPO H PRESENTE LE ALZATE ROTTE. SONO PERICOLOSE - MANCA CORRENTE RICERCA GUASTO - SOSTITUZIONE NEON BRUCIATI dal 28/11/2016 al 28/11/2016								338,34	
Oneri Speciali									
Oneri Generici 6,24									
Lista in economia nr. 8 8241 - CIMITERO MAGGIORE - a seguito sopralluogo, si ordina: eliminare infiltrazioni chiesetta, pulizia canali di gronda - occorre trabattello/ponteggio - eliminare abbondante perdita acqua all' angolo della copertura su ingresso secondario a confine dal 30/11/2016 al 30/11/2016								435,82	
Oneri Speciali									
Oneri Generici 8,32									
Lista in economia nr. 9 8242 - CIMITERO DI REBBIO - a seguito sopralluogo, si ordina: pulire canali di gronda pieni di erbe, foglie e piccoli arbusti - sistemare avvallamento in frego all' ingresso alla nuova provoca allagamenti - sostituire luci fulminate dal 02/12/2016 al 02/12/2016								371,68	
Oneri Speciali									
Oneri Generici 4,16									
Lista in economia nr. 10 8245- CIMITERO DI REBBIO - a seguito sopralluogo, si ordina: - la fornitura e posa in opera di fascetta fam. allevi Giuseppe colombaro 7 reparto 2 - verifica competenza riparazione fam, bianchi elisa colombaro 19 dietro alla chiesa a destra - a parer dal 05/12/2016 al 05/12/2016								429,38	
Oneri Speciali									
Oneri Generici 7,28									
Lista in economia nr. 11 8227-CIMITERO DI BRECCIA-HANNO SEGNALATO CHE L'OSSARIO 17 REP. A E' MANCANTE DEL NUMERO 7 . e' POSSIBILE RIAPPLICARLO? dal 23/11/2016 al 23/11/2016								74,92	
Oneri Speciali									
Oneri Generici 3,74									
Lista in economia nr. 12 8220-CIMITERO MAGGIORE-Sostituzione lampade e guasto all'impianto elettrico e assistenze murarie dal 23/11/2016 al 23/11/2016								580,88	
Oneri Speciali									
Oneri Generici 8,32									
A RIPORTARE Euro								8.699,69	
L' Appaltatore ARO DI S.r.l.								Il Responsabile del Procedimento Arch. Elena Lo Jacono	

REGISTRO DI CONTABILITA' LAVORI A TUTTO IL 28 dicembre 2016

Foglio N. 2

N.ro ord.	Data della misura	Articolo dell'elenco	Indicazione dei Lavori e delle Somministrazioni	Libr. n.	Libr. Pag.	Prodotti Positivi Negativi	Prezzo Unitario	Importo Liquidato	Importo Pagato
RIPORTO Euro								8.898,85	
			Lista in economia nr. 13 8226-CIMITERO ALBATE - URGENTE - SI SEGNA LA L'URGENZA DI SISTEMARE LE LASTRE DELA QUINTA FILA OSSARI REPARTO "E" IN PERCHE SI STACCANO E PERTANTO NON E POSSIBILE METTERE LE LASTRE NEI PIANI INFERIORI. SE SIS TACCANO FANNO CADERE PORALUMI E PORTAFI dal 22/11/2016 al 22/11/2016					199,16	
			Oneri Speciali						
			Oneri Generici 7,73						
			Lista in economia nr. 14 8237- LA SCALA CHE DAL CAMPO G PORTA AL CAMPO H PRESENTE LE ALZATE ROTTE. SONO PERICOLOSE - MANCA CORRENTE RICERCA GUASTO - SOSTITUZIONE NEON BRUCIATI dal 28/11/2016 al 28/11/2016					895,28	
			Oneri Speciali						
			Oneri Generici 31,42						
			Lista in economia nr. 15 8241 - CIMITERO MAGGIORE - a seguito sopralluogo, si ordina: eliminare infiltrazioni chiesetta, pulizia canali di gronda - occorre irabattello/ponteggio - eliminare abbondante perdita acqua all' angolo della copertura su ingresso secondario a confine dal 29/11/2016 al 30/11/2016					1.576,13	
			Oneri Speciali 175,23						
			Oneri Generici 65,52						
			Lista in economia nr. 16 8242 - CIMITERO DI REBBIO - a seguito sopralluogo, si ordina: pulire canali di gronda pieni di erbe, foglie e piccoli arbusti - sistemare avvallamento in frego all' ingresso alla nuova provoca allagamenti - sostituire luci fulminate dal 02/12/2016 al 02/12/2016					1.094,35	
			Oneri Speciali						
			Oneri Generici 30,88						
			Lista in economia nr. 17 8245- CIMITERO DI REBBIO - a seguito sopralluogo, si ordina: - la fornitura e posa in opera di fascetta fam. allevi Giuseppe colombaro 7 reparto 2 - verifica competenza riparazione fam. bianchi elisa colombaro 19 dietro alla chiesa a destra - a parer dal 05/12/2016 al 05/12/2016					581,56	
			Oneri Speciali						
			Oneri Generici 18,29						
			Lista in economia nr. 18 8229- CIMITERO DI BRECCIA -SEGNALAZIONE INFILTRAZIONE ACQUA AI COLOMBARI N°44 E 45 REPARTO 3 SCPOERTI CIMITERO BERCCIA L'UTENTE SI LAMENTA DI TROVARE LA PARETE E LE LAPIDI BAGNATE E SISTEMARE LUCI SERVIZI IGIENICI dal 29/11/2016 al 29/11/2016					1.007,41	
			Oneri Speciali 175,23						
			Oneri Generici 31,22						
			Lista in economia nr. 19 8228-CIMITERO DI BRECCIA - SI SEGNA LA CHE LA PORTA DEL BAGNO DELLE DONNE AL CIMITERO IN OGGETTO E' ROTTA, SOSTITUIRE LAMPADINE BRUCITE SOTTO CORRIDOIO LOCULI SI CHIEDE RIPARAZIONE URGENTE GRAZIE dal 23/11/2016 al 23/11/2016					706,16	
			Oneri Speciali						
			Oneri Generici 30,42						
			Lista in economia nr. 20 8231-CIMITERO DI CIVIGLIO-FONTANELLA NEL CIMITERO CON RUBINETTO ROTTO ACQUA ESCE IN CONTINUAZIONE SI E' CREATA GROSSA POZZA. SI CHIEDE INTERVENTO DI RIPARAZIONE RAZIE dal 25/11/2016 al 25/11/2016					1.028,34	
			Oneri Speciali						
			Oneri Generici 39,56						
			Lista in economia nr. 21 8232-CIMITERO DI LORA- SI SEGNALANO NUOVAMENTE LE FONTANELLE DEL CIMITERO DI LORA: 1 A SX PERDE ACQUA MENTRE QUELLA DI DX HA LO SCARICO CHE NON SCARICA dal 29/11/2016 al 29/11/2016					538,26	
			Oneri Speciali						
			Oneri Generici 22,16						
			Lista in economia nr. 22 8233-CIMITERO MONTE OLIMPINO-HANNO SEGNALATO CHE AL REP 66 DEI COLOMBARI A MONTE OLIMPINO SI STA SCROSTANDO RIVESTIMENTO IN CEMENTO E CI SONO DEI GOCCOLAMENTI, LOCALI UFFICI SISTEMARE LUCI dal 21/12/2016 al 23/12/2016					2.620,50	
			Oneri Speciali 175,23						
			Oneri Generici 89,64						
			Lista in economia nr. 23 8235-CIMITERO MONTE OLIMPINO - SEGNALATO CHE DAVANTI AGLI OSSARI REP 5 (FORSE ANCHE SEGUENTI) DA PARECCHIO TEMPO C'E' GROSSA FUORIUSCITA DI ACQUA CHE STAGNADOSI FORMA MELMA PERICOLOSA. SI CHIEDE INTERVENTO RIPARAZIONE GRAZIE dal 05/12/2016 al 05/12/2016					876,92	
			Oneri Speciali						
			Oneri Generici 31,19						
			Lista in economia nr. 24 8236- CIMITERO DI MONTE OLIMPINO- dal 06/12/2016 al 06/12/2016					452,92	
			Oneri Speciali						
			Oneri Generici 14,94						
			Lista in economia nr. 25 8238-CIMITERO DI REBBIO- URGENTE - COL 2 REP 45 - INFILTRAZIONI DI ACQUA CHE HANNO COSTRETTO A TOGLIERE LA SALMA E TRASFERIRLA LA MAGGIORE. SI CHIEDE INTERVENTO dal 09/12/2016 al 09/12/2016					875,04	
			Oneri Speciali						
			Oneri Generici 29,88						
			Lista in economia nr. 26 8246-CIMITERO DI CAMERLATA- A seguito sopralluogo, si ordina: la fornitura e posa in opera di fascette verticali ed orizzontali nel reparto militari caduti sistemare corto circuito e sostituire lampade, data la particolarità dei luoghi e l' attenzio dal					1.430,99	
A RIPORTARE Euro								22.582,71	
L' Appaltatore geom. Gabriele Airoldi  AIROLDI S.r.l.							Il Responsabile del Procedimento arch. Elena Lo Jacono 		

REGISTRO DI CONTABILITA' LAVORI A TUTTO IL 28 dicembre 2016

Foglio N. 3

N.ro ord.	Data della misura	Articolo dell'elenco	Indicazione dei Lavori e delle Somministrazioni	Libr. n.	Libr. Pag.	Prodotti Positivi Negativi	Prezzo Unitario	Importo Liquidato	Importo Pagato
RIPORTO Euro								22.582,71	
12/12/2016 al 13/12/2016									
		Oneri Speciali	175,23						
		Oneri Generici	58,26						
Lista in economia nr. 27 8249-CIMITERO MAGGIORE- OCCORRE FARE LA SPALLETTA VERTICALE FRA GLI OSSARI 72/73 REP. 13 IN QUANTO PRECEDENTEMENTE ERA UNA SOLA LASTRA ORA SONO STATI ASSEGNATI SINGOLARMENTE E NON SI PUO' METTERE LA LASTRINA dal 07/12/2016 al 07/12/2016								304,84	
		Oneri Speciali							
		Oneri Generici	12,13						
Lista in economia nr. 28 8250-CIMITERO MAGGIORE-RISPRISTINO DELLA SPALLETTA VERTICALE DEL COL. 25 - REP.12 IN QUANTO PRECEDENTEMENTE ERA UN COLOMBARO DOPPIO E ORA ASSEGNATO SINGOLARMENTE, PER CUI NON SI PUO' POSIZIONARE LA LASTRA, dal 07/12/2016 al 07/12/2016								419,84	
		Oneri Speciali							
		Oneri Generici	15,58						
Lista in economia nr. 29 8215-CIMITERO MAGGIORE-SI SEGNALE COPIOSA PERDITA ACQUA IN CAMPO H (D'AVANTI ALLA TOMBA MERONI) SI CHIEDE INTERVENTO GRAZIE dal 15/12/2016 al 16/12/2016								2.411,10	
		Oneri Speciali							
		Oneri Generici	98,48						
Lista in economia nr. 30 8216-CIMITERO MAGGIORE-SI SEGNALE CHE OGGI DAL REPARTO 68 DEI COLOMBARI SI SONO STACCATI GROSSI BLOCCHI DI CALCINACCIO. SI CHIEDE INTERVENTO, dal 19/12/2016 al 19/12/2016								766,19	
		Oneri Speciali	175,23						
		Oneri Generici	28,88						
Lista in economia nr. 31 8217-CIMITERO MAGGIORE SEGNALE UNA PERDITA D'ACQUA DAL TUBO CENTRALE AL CIMITERO MAGGIORE D'AVANTI AL REPARTO 36 NEL CAMPO H. IL SEPPELLITORE ALBANITO MASSIMO HA GIA' PROVVEDUTO A CHIUDERE IL SRUBINETTO CENTRALE, dal 20/12/2016 al 20/12/2016								1.619,58	
		Oneri Speciali							
		Oneri Generici	61,46						
SOMMANO Euro								28.104,26	
A RIPORTARE Euro								28.104,26	

Como il 25/05/2017

Il Direttore dei Lavori
geom. Sergio Cappellotti

L'Appaltatore
geom. Gabriele Airoidi

Il Responsabile del Procedimento
arch. Elena Lo Jacono

AIROLDI S.r.l.

LETTERA COMMERCIALE PER APPALTO SPECIFICO



SETTORE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE



Como, li 26 ottobre 2016

Spett.le
Impresa Airolidi Srl
via Marco Polo, 10
21052 Buso Arsizio – (VA)

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE DI NATURA EDILE ED AFFINI, IDRICO SANITARIA ED ELETTRICA DEI FABBRICATI COMUNALI RICOMPRESI NEL RAGGRUPPAMENTO “E” “Cimiteri – Bagni pubblici – Lavatoi e Gabinetti pubblici” PER IL PERIODO DAL 1 MAGGIO 2016 AL 31 OTTOBRE 2017

- CIG: 6663635D8C
- CUP: J14E1600080004
- Determinazione di Aggiudicazione Accordo Quadro: n° RS/RG 113/1960 del 07 ottobre 2016
- Durata accordo Quadro: fino al 31 ottobre 2017
- Operatore Economico Aggiudicatario: IMPRESA AIROLDI S.r.l. di Busto Arsizio (VA)
- Importo Accordo Quadro: € 49.460,42.= oltre € 1.427,44.= per oneri della sicurezza oltre l'aliquota I.V.A.
- Ribasso Accordo Quadro: - 29,00%

**LETTERA COMMERCIALE
(art. 24 C. S. A.)
PER APPALTO SPECIFICO N° 1 del 26 ottobre /2016**

Con riferimento all'Accordo Quadro in oggetto, ai sensi dell'art. 59, comma 4 del D.Lgs 163/2006, vista la Determinazione del Dirigente del Settore Manutenzione Edilizia Comunale nr. 113 Reg. di Settore e nr. 1960 Reg. Generale in data 07 ottobre 2016, esecutiva ai sensi di legge, si affida all'Operatore Economico **Impresa AIROLDI S.r.l. di Busto Arsizio (VA)** l'esecuzione dei lavori sotto indicati, meglio descritti nei relativi ODL, alle condizioni, tutte, richiamate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell'Accordo Quadro:

Interventi manutentivi di natura edile, idrico sanitaria ed elettrica, che saranno attivati “a guasto” mediante l'invio di specifici Ordini di Servizio (ODL). A titolo esemplificativo e non esaustivo, si elencano alcuni interventi manutentivi che l'Impresa dovrà eseguire:
(Importo presunto € 23.251,25 al netto del ribasso, oneri della sicurezza compresi)

- Manutenzione tetti per infiltrazioni acqua piovana

LETTERA COMMERCIALE PER APPALTO SPECIFICO

- Riempimento buche stesa di ghiaietto nei vialetti dei cimiteri vari
- Riparazione cancelli e cancellate esterne
- Riparazione serramenti interni ed esterni (maniglie, serrature, cerniere, cardini, ecc.)
- Riparazione tubazioni degli impianti idrico sanitari che presentano perdite
- Riparazione/sostituzione boiler
- Riparazione di cassette di scarico servizi igienici
- Manutenzione spallette e fascette in marmo
- Riparazione/sostituzione fontanelle
- Riparazione pulizia canali/pluviali
- Sostituzione neon, lampade corpi illuminanti
- Riparazione/sostituzione crepuscolari rilevatori di persone
- Riparazioni/sostituzioni prese elettriche e punti comando malfunzionanti
- Manutenzione lampade a soffitto
- Manutenzione illuminazione esterna
- Riparazione tubazioni sottotraccia sia interne che esterne
- Lavori di pitturazione e verniciatura
- Lavori da falegname
- Manutenzione pavimenti/rivestimenti

Durata dei Lavori: 66 giorni

Inizio dei Lavori in data 26 ottobre 2016

- La quantificazione economica presunta dell'importo dei lavori ammonta a **euro 22.616,83** (Euroventiduemilaseicentosedicivirgolaottantatre), compreso oneri per la sicurezza presunti pari ad **euro 634,42**, al netto del ribasso e dell'aliquota I.V.A.
- *(21.982,41) + SIC 0,91%*
- Tale importo è imputato al Capitolo n. 10106030226 – impegno di spesa 653.1/2016;
-
- La S.V. si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136; il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta l'esercizio da parte dell'Amministrazione Comunale della facoltà risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. ovvero di altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.
- Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Elena Lo Jacono.
-
- Le spese di contratto sono a carico dell'Impresa appaltatrice ed ammontano a € 16,00 per i bolli
-
- Si allega alla presente il DVR/PSS/POS/ consegnato dall'Impresa in data odierna.
-
- Documento Unico di Regolarità Contributiva valido fino al 23 febbraio 2017.
-
- **Il presente documento, ai sensi dell'art. 13 – 1° comma – lettera d) del Regolamento per i contratti, riveste natura contrattuale.**
-

LETTERA COMMERCIALE PER APPALTO SPECIFICO

Il presente documento, ai sensi dell'art. 32 del Capitolato Speciale d'Appalto, costituisce Consegna dei Lavori ai sensi dell'art. 153 del D.P.R. 207/2010, i quali dovranno essere ultimati entro il giorno 31 dicembre 2016

La sottoscrizione del presente documento da parte dell'Esecutore e del Responsabile del Procedimento ha valore quale verbale del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione delle opere previsto dall'art. 106, comma 3 del DPR 207/2010, ai sensi dell'art. 26 del C.S.A.

Certi di un vostro adempimento, cogliamo l'occasione per porgerVi distinti saluti

L'IMPRESA PER ACCETTAZIONE
Impresa Airoidi S.r.l.

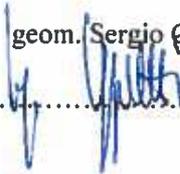

.....
AIROLDI S.r.l.

IL DIRETTORE DEL SETTORE
dott. ing. Luca Baccaro


.....

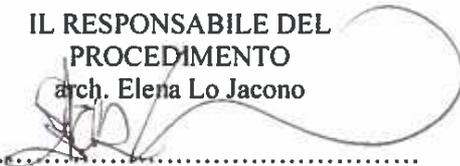
IL DIRETTORE DEI LAVORI

geom. Sergio Cappelletti


.....

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO

arch. Elena Lo Jacono


.....

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Si certifica che i lavori sono terminati in data 28 dicembre 2016 e quindi entro il tempo utile contrattuale.

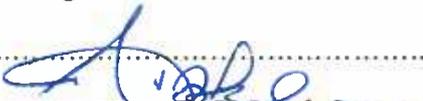
IL DIRETTORE DEI LAVORI

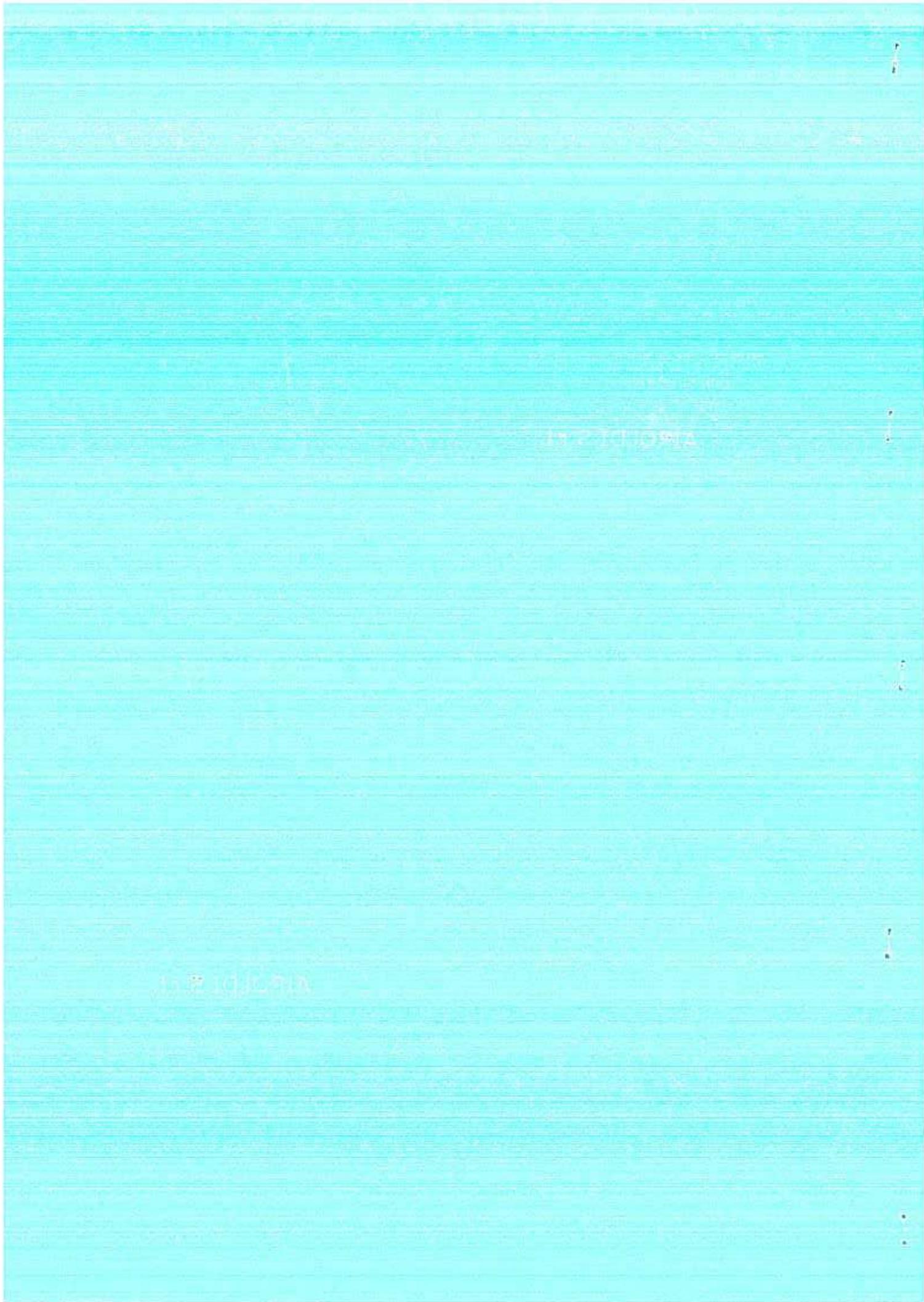
geom. Sergio Cappelletti


.....

L'IMPRESA AIROLDI S.r.l.
l'Amministratore Unico

geom. Gabriele Airoidi


.....
AIROLDI S.r.l.





Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale

EL/cs

Como, li 7/12/2017

Alla c.a.
Avv. Giuseppe Ragadali
Direttore Settore OO.PP. e MEC

OGGETTO: Proposta del R.U.P. al Direttore di settore per la liquidazione del Certificato di Regolare Esecuzione per lavori eseguiti a tutto il 28 dicembre 2016
Impresa Airoidi S.r.l. di geom. G. Airoidi via M. Polo, 10 – 21052 Busto Arsizio (VA)
Lavori: Accordo quadro per la manutenzione dei fabbricati comunali per il periodo dal 1 maggio 2016 al 31 ottobre 2017

CUP J14E16000080004 CIG 6663635D8C

In riferimento ai lavori di cui all' oggetto il sottoscritto R.U.P arch. Elena Lo Jacono, visti i documenti contabili sottoscritti dal Direttore dei Lavori,

- verificata la corrispondenza dei prezzi applicati in contabilità con quelli contrattuali;
- verificato la corrispondenza dello sconto contrattuale applicato ai prezzi unitari;
- verificate le fatture quietanzate dei subappaltatori relativi al SAL precedente già liquidato;
- vista la regolarità del DURC valido sino al 20 febbraio 2018
- vista la fattura n° 18/PA del 15 giugno 2017
- vista la tracciabilità IT86R0542822801000000005581
- verificate le date di consegna lavori – la lettera commerciale e del rispetto dei termini per l' ultimazione dei lavori;
- verificata la corrispondenza delle opere eseguite con quelle inserite nella specifica lettera commerciale,

PROPONE AL DIRETTORE DI SETTORE

di avviare la procedura di liquidazione della fattura relativa al SAL in oggetto.

Distinti saluti

Il R. U. P.
arch. Elena Lo Jacono

Referente cappelletti.sergio@comune.como.it



COMUNE DI COMO

SETTORE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

Oggetto: ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE DI NATURA EDILE ED AFFINI, IDRICO SANITARIA ED ELETTRICA DEI FABBRICATI COMUNALI RICOMPRESI NEL RAGGRUPPAMENTO "E" "Cimiteri – Bagni pubblici – Lavatoi e Gabinetti pubblici" PER IL PERIODO DAL 1 MAGGIO 2016 AL 31 OTTOBRE 2017

Impresa esecutrice: AIROLDI S.r.l. di Busto Arsizio (VA)

Contratto Attuativo n. 1 del 26/10/2016

RELAZIONE DEL R.U.P. SUL CONTO FINALE DEI LAVORI ESEGUITI NELL'AMBITO DEL CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 art. 202 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207

La sottoscritta Arch. Elena Lo Jacono, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, richiamati i seguenti documenti:

- a) contratto di appalto attuativo n° 1;
- b) liste settimanali;
- c) registro di contabilità;
- d) conto finale sottoscritto direttore dei lavori;
- e) relazione del direttore coi documenti di cui all'articolo 200, comma 2 del DPR 207/2010;

Conferma la documentazione redatta dal Direttore dei lavori e firmata dalla ditta; Conferma con la presente quanto riportato nella relazione sul conto finale e nel Certificato di Regolare Esecuzione; Si propone di procedere alla liquidazione della fattura relativa ai lavori effettuati fino al 28/12/2016 alla ditta Airol di S.r.l. di Busto Arsizio (VA), di importo pari ad € 20.544,75 oltre Iva 22% per un totale di € 25.064,60.

Si dà atto che non sono stati eseguiti molti interventi richiesti con la sottoscrizione del contratto specifico n° 1, sia a causa della tardiva aggiudicazione dell'Accordo Quadro, avvenuta con DD n° 1960 esecutiva in data 11/10/2016, sia a causa dell'elevato numero di richieste di intervento pervenute dal Settore Cimiteri, Economato e Patrimonio, accumulate dal 30/04/2016 al mese di ottobre 2016, alle quali il Settore Manutenzione Edilizia Comunale non aveva potuto far fronte per assenza di contratto di appalto, essendo scaduto il precedente contratto in data 30/04/2016. Non

da ultimo si è rilevata una evidente difficoltà organizzativa iniziale dell'Impresa, in particolare per l'effettuazione degli interventi connessi alle categorie subappaltabili da elettricista e da idraulico. Nella programmazione degli interventi da effettuare è stata data precedenza alla risoluzione di quelle situazioni più urgenti che non potevano essere ulteriormente rimandate e che garantissero il regolare servizio agli utenti. Gli interventi non effettuati sono stati inseriti nel contratto attuativo n° 2.

Como, li 30 maggio 2017

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Elena Lo Jacono



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
E COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

la copertura finanziaria (*ex art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000*), relativa all'impegno di spesa.

Como, 31/01/2018

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari
BUONONATO RAFFAELE