

Registrati sub-impegni 505.4, 505.5, 505.6, 505.7, 505.8, 505.9 per complessivi € 21.991,74

Lì 19/09/2017

Visto
UFFICIO MANDATI
MALACRIDA MAURO

**Centro di Responsabilità
Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale**

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI FILTRI DELLA PISCINA OLIMPIONICA – PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA. CUP: J14H15001530004 - CIG: 65353147B7 - IMPEGNO DI SPESA €. 14.640,50 (IVA compresa)
IL DIRETTORE DEL SETTORE**

Premesso che:

- l'edificio che ospita la piscina Olimpionica sita in Muggiò, la cui costruzione è terminata nel 1981, è stata oggetto di un importante intervento di riqualificazione impiantistica negli anni 2000 e 2001;
- l'importo di tale intervento di riqualificazione, che ha riguardato principalmente gli impianti meccanici, elettrici e di regolazione automatica, era ingente, oltre un miliardo di lire ed ha comportato solo dei rifacimenti parziali, data la complessità e la consistenza impiantistica dell'immobile in oggetto;
- il gestore dell'impianto, la società FIN (Federazione Italiana Nuoto), ha segnalato diverse criticità relative al funzionamento degli impianti oltre alla necessità di un intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto natatorio per il malfunzionamento del sistema di filtraggio dell'acqua della piscina;
- dai sopralluoghi effettuati dai Tecnici del Settore era emerso lo stato di degrado dell'immobile ed è stato verificato che oltre il 50% degli impianti non funzionava o funzionava non correttamente ed inoltre che nel precedente intervento era stato sostituito solo parzialmente il sistema di filtraggio dell'acqua con la conseguenza che una parte dell'impianto esistente è ancora quello originario del 1981, installato durante la costruzione dell'immobile;
- in conseguenza di tale situazione con determinazione 2526/RG del 31.12.2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo, predisposto dai tecnici del Settore Manutenzione Edilizia Comunale e relativo ai lavori di "manutenzione straordinaria ai filtri della piscina olimpionica", dell'importo complessivo di €.150.000,00.= (IVA compresa);
- con medesima determinazione 2526/RG del 31.12.2014 è stato prenotato l'importo di €.150.000,00 al capitolo 2.06.01.01.4000 dell'esercizio 2014 (imp. 2838/2014);
- con determinazione 2582/RG del 24.12.2015, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, predisposto dai tecnici dello scrivente Settore e relativo ai predetti lavori, dell'importo di €. 150.000,00, così suddivisi:

Descrizione	Importo
Importo lavori totali (non ribassato)	€ 121.250,17
Importo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta (compreso nell'importo dei lavori totali)	€ 8.731,85
Oneri generici della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (compreso nell'importo dei lavori totali)	€ 238,30
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 112.280,02
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22% su importo lavori totali	€ 26.675,04
FONDO INCENTIVANTE (1,5%)	€ 1.818,75

ASSICURAZIONE PROGETTISTI	€ 202,00
CONTRIBUTO AUTORITA' DI VIGILANZA	€ 30,00
ARROTONDAMENTI ED IMPREVISTI	€ 24,04
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 28.749,83
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 150.000,00

- con medesima determinazione 2582/RG del 24.12.2015 è stato disposto:

* di nominare quali:

Responsabile del procedimento: Arch. Luca Nosedà;
 Progettisti: Arch. Luca Nosedà;
 Collaboratore tecnico: Per.ind.mec. Michele Lobozzo;

* di affidare l'esecuzione dei lavori mediante cottimo fiduciario, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, individuati sulla base di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 125, comma 8, primo periodo, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., e con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

* di espletare la summenzionata procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL ARCA Regione Lombardia

* di stipulare apposito contratto in forma pubblica amministrativa con l'impresa che risulterà aggiudicataria dell'appalto;

- con determinazione 476/RG del 18/03/2016, esecutiva ai sensi di legge, i lavori in oggetto sono stati affidati alla Ditta IDROTERMICA PANIZZA FRANCO SRL (P.IVA 02627400134), con sede a Castiglione d'Intelvi (CO), verso il corrispettivo di €. 78.045,84.=, oltre ad €. 238,30 per oneri generici della sicurezza, € 8.731,85 per costo del personale ed oltre ad IVA (*Contratto d'Appalto Rep. N.3382/2016 stipulato in data 01/12/2016*);

- a seguito dell'aggiudicazione, il nuovo quadro economico dell'intervento in argomento è stato così rideterminato:

OPERE	Importo
Importo lavori (ribassato)	€ 78.045,84
Costo del personale	€ 8.731,85
Oneri generici della sicurezza	€ 238,30
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 87.015,99
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22% su importo lavori totali	€ 19.143,52
fondo incentivante (1,5%)	€ 1.818,75
assicurazione progettisti	€ 202,00
contributo ANAC	€ 30,00
accantonamento accordo bonario	€ 2.610,48
arrotondamenti ed imprevisti	€ 19.179,26
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 42.984,01
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 130.000,00

- tale importo ha trovato copertura al capitolo n°2.06.01.02.4060 del bilancio 2015/2017 (imp. 505/2015) ed è finanziato con OOUUM;

Dato atto che:

- i lavori hanno avuto regolarmente inizio in data 03/08/2016;
 - il RUP, arch. Luca Nosedà, ha segnalato che per cause imprevedute ed imprevedibili si sono verificati numerosi guasti generati dalla vetustà degli impianti che necessitavano di una ristrutturazione complessiva;
 - i guasti che si sono verificati successivamente alla redazione del progetto originario e per i quali durante i lavori è stato necessario procedere alla redazione della presente perizia di variante, al fine di evitare l'interruzione del servizio e la chiusura della piscina olimpionica sono:
 1. Perdite di acqua riconducibili a corrosione di materiale in corrispondenza di una valvola di intercettazione;
 2. Perdita di acqua riconducibile alla foratura del Boiler per la produzione di acqua calda sanitaria e dei relativi apparati di sicurezza;
 3. Fessurazioni su tratti di tubazione di scarico al servizio dei nuovi filtri;
 4. Rottura staffaggi di supporto ventilatori.
 - gli interventi aggiuntivi previsti necessari ed indispensabili si possono così sintetizzare:
 1. Rifacimento di alcuni tratti di tubazione in acciaio inox e sostituzione valvola di intercettazione idrica;
 2. Sostituzione del bollitore per produzione di acqua calda sanitaria;
 3. Rifacimento parziale linee di scarico per i nuovi filtri;
 4. Rifacimento supporti ventilatori.
- tali guasti rilevati, che potenzialmente avrebbero potuto creare interruzione del servizio, secondo la relazione del RUP sono sopraggiunti durante l'esecuzione dei lavori e sono da ricondurre a corrosioni di parti e componenti metallici in porzioni nascoste e difficilmente visibili per le quali non era possibile prevedere in anticipo la sostituzione o riparazione;
- Preso atto che con Deliberazione di G.C. n°247 del 14/06/2017, esecutiva ai sensi di legge:
- è stato approvato il progetto di perizia di variante e suppletiva, predisposto e promosso dal Direttore Lavori, arch. Luca Nosedà, ai sensi dell'art.132 comma 1 lettere B del D. Lgs. n.163 del 2006, prevedendo gli ulteriori interventi sopra elencati, dell'importo aggiuntivo pari ad € 14.117,85 (non scontato escluso IVA) incluso gli oneri per la sicurezza pari ad €282,42 con voci di lavoro specifiche corrispondente ad un maggior importo contrattuale netto di €11.542,98 (con ribasso del 30,49% escluso IVA) incluso gli oneri per la sicurezza pari ad € 282,42, il cui quadro economico è così specificato:

quadro economico di perizia scontato (ribasso del 30,49%)		
N.	Descrizione	Importo
1	IMPORTO LAVORI	€ 14.117,85
2	Oneri generici della sicurezza non soggetti a ribasso (compreso nell'importo dei lavori)	€ 282,42
3	Costo della manodopera non soggetto a ribasso (compreso nell'importo dei lavori)	€ 5.390,48
4	importo a base d'asta	€ 8.444,95
5	importo a base d'asta SCONTATO	€ 5.870,08
6	IMPORTO LAVORI RIBASSATO (2+3+5)	€ 11.542,98
7	IVA 22%	€ 2.539,46
8	FONDO INCENTIVANTE (1,5%)	€ 211,77
9	ACCANTONAMENTO ACCORDO BONARIO perizia	€ 346,29
10	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.751,23
11	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 14.640,50

- l'importo di perizia trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera all'interno del quadro economico di aggiudicazione alla voce "arrotondamenti ed imprevidi ed è corrispondente ad un aumento pari al 13,27%;
- l'importo dei lavori con la perizia suppletiva e di variante ammonta ad € 130.000,00= al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara, come da quadro economico assestato di seguito indicato:

- il nuovo quadro economico complessivo compreso di perizia scontato (ribasso del 30,49%) è il seguente:

N.	Descrizione	Importo
1	IMPORTO OPERE IN PROGETTO	
2	Importo lavori NON RIBASSATO	€ 121.250,17
3	Oneri generici della sicurezza non soggetti a ribasso (compreso nell'importo dei lavori)	€ 238,30
4	Costo della manodopera non soggetto a ribasso (compreso nell'importo dei lavori)	€ 8.731,85
5	importo a base d'asta RIBASSATO	€ 78.045,84
6	IMPORTO LAVORI RIBASSATO	€ 87.015,99
7	IMPORTO OPERE DI PERIZIA	
8	Importo lavori NON RIBASSATO	€ 14.117,85
9	Oneri generici della sicurezza non soggetti a ribasso (compreso nell'importo dei lavori)	€ 282,42
10	Costo della manodopera non soggetto a ribasso (compreso nell'importo dei lavori)	€ 5.390,48
11	Importo a base d'asta RIBASSATO	€ 5.870,08
12	IMPORTO LAVORI RIBASSATO	€ 11.542,98
13	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (6+12)	€ 98.558,97
14	SOMME A DISPOSIZIONE	
15	IVA 22%	€ 21.682,97
16	FONDO INCENTIVANTE (1,5%) progetto	€ 1.818,75
17	FONDO INCENTIVANTE (1,5%) perizia	€ 211,77
18	ASSICURAZIONE PROGETTISTI	€ 202,00
16	CONTRIBUTO AUTORITA' DI VIGILANZA	€ 30,00
20	ACCANTONAMENTO ACCORDO BONARIO progetto	€ 2.610,48
21	ACCANTONAMENTO ACCORDO BONARIO perizia	€ 346,29
22	ARROTONDAMENTI ED IMPREVISTI	€ 4.538,77
23	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 31.441,03
24	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 130.000,00

- il progetto risulta composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica e quadro economico;
2. Verbale concordamento nuovi prezzi;
3. Schema atto di sottomissione;
4. Computo metrico di variante;
5. Quadro comparativo;
6. Relazione del responsabile unico del procedimento sull'ammissibilità ed approvazione della perizia di variante.

- l'importo netto contrattuale in aumento risulta pari ad €98.558,97= di cui €5.390,48 per manodopera ed €282,42= per oneri della sicurezza entrambi non soggetti a ribasso;

Visto il combinato disposto dell'art. 106, comma 1, lettere b) del d. lgs. 163/2006, relativamente a lavorazioni non previste e non prevedibili in fase progettuale;

Dato atto che l'incremento di spesa per lavori relativi alla perizia di variante e suppletiva, pari a complessivi € 14.640,50 (IVA compresa), è contenuto nel finanziamento originario e trova copertura nell'utilizzo delle

“somme a disposizione” del quadro economico relativo all’appalto, in argomento alla missione 06.01. codice bilancio 06.01-2.02.01.09.016 - capitolo n°2.06.01.02.4060 impegno 505/2015 competenza 2017, approvato con determinazione 476/RG del 18/03/2016, esecutiva ai sensi di legge;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147-bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell’art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell’art. 107 del D.Lgs. n.267/2000, dell’art. 139 del Vigente Statuto, nonché dell’art.18 del Regolamento di Organizzazione.

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendo interamente richiamate quali parte integrante del presente dispositivo di determinazione;

1°) di dare atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. n°247 del 14/06/2017, in premessa riportata, è stato approvato il progetto di perizia di variante e suppletiva, predisposto e promosso dal Direttore Lavori, arch. Luca Nosedà e relativo all’appalto in oggetto, dell’importo aggiuntivo pari ad €.14.117,85 (non scontato escluso IVA ed inclusi oneri per la sicurezza pari ad €.282,42), con voci di lavoro specifiche corrispondenti ad un maggior importo contrattuale netto di €.11.542,98 (con ribasso del 30,49% escluso IVA) inclusi gli oneri per la sicurezza pari ad €.282,42, e costo della manodopera pari ad €. 5.390,48 non soggetti a ribasso, per un ammontare complessivo lordo di €. 14.640,50=;

2°) di dare atto che l’incremento di spesa per lavori relativi alla perizia di variante e suppletiva, pari a complessivi €. 14.640,50= (IVA compresa), è contenuto nel finanziamento originario e trova copertura nell’utilizzo delle “somme a disposizione” del quadro economico relativo all’appalto, in argomento in argomento alla missione 06.01. - capitolo n°2.06.01.02.4060 impegno 505/2015 competenza 2017, approvato con determinazione 476/RG del 18/03/2016, esecutiva ai sensi di legge

3°) di approvare il nuovo quadro economico relativo all’appalto in argomento, così come è stato ridefinito a seguito della perizia di variante e suppletiva e riportato nelle premesse del presente atto;

N.	Descrizione	Importo
1	IMPORTO OPERE IN PROGETTO	
2	Importo lavori NON RIBASSATO	€ 121.250,17
3	Oneri generici della sicurezza non soggetti a ribasso (compreso nell'importo dei lavori)	€ 238,30
4	Costo della manodopera non soggetto a ribasso (compreso nell'importo dei lavori)	€ 8.731,85
5	importo a base d'asta RIBASSATO	€ 78.045,84
6	IMPORTO LAVORI RIBASSATO	€ 87.015,99
7	IMPORTO OPERE DI PERIZIA	
8	Importo lavori NON RIBASSATO	€ 14.117,85
9	Oneri generici della sicurezza non soggetti a ribasso (compreso nell'importo dei lavori)	€ 282,42
10	Costo della manodopera non soggetto a ribasso (compreso nell'importo dei lavori)	€ 5.390,48
11	Importo a base d'asta RIBASSATO	€ 5.870,08
12	IMPORTO LAVORI RIBASSATO	€ 11.542,98
13	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (6+12)	€ 98.558,97
14	SOMME A DISPOSIZIONE	

15	IVA 22%	€ 21.682,97
16	FONDO INCENTIVANTE (1,5%) progetto	€ 1.818,75
17	FONDO INCENTIVANTE (1,5%) perizia	€ 211,77
18	ASSICURAZIONE PROGETTISTI	€ 202,00
16	CONTRIBUTO AUTORITA' DI VIGILANZA	€ 30,00
20	ACCANTONAMENTO ACCORDO BONARIO progetto	€ 2.610,48
21	ACCANTONAMENTO ACCORDO BONARIO perizia	€ 346,29
22	ARROTONDAMENTI ED IMPREVISTI	€ 4.538,77
23	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 31.441,03
24	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 130.000,00
N.	Descrizione	Importo

4) di dare atto che l'importo complessivo di € 14.640,50= risulta già imputato al capitolo n°2.06.01.02.4060 impegno 505/2015 competenza 2017;

5) di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata nell'apposita sezione del sito istituzionale, così come previsto dall'art. 29 del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il Direttore del Settore
 OPERE PUBBLICHE E
 MANUTENZIONE EDILIZIA
 COMUNALE
 Avv. Giuseppe Ragadali

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

Como, 20/09/2017

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari
BUONONATO RAFFAELE



COMUNE DI COMO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

N. 107/2017 di Registro di Settore SETT1-A05		N. 1821 di Registro Generale
---	--	------------------------------

L'anno Duemiladiciassette, il giorno 12 del mese di Settembre in Como, nella Sede Comunale, il Dirigente di Settore RAGADALI GIUSEPPE, adotta la presente determinazione:

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI FILTRI DELLA PISCINA OLIMPIONICA - PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA. CUP: J14H15001530004 - CIG: 65353147B7 - IMPEGNO DI SPESA E. 14.640,50 (IVA COMPRESA)