



## COMUNE DI COMO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE

N. 41/2014 di Registro di Settore SETT3-A05		N. 2679 di Registro Generale
--	--	------------------------------

L'anno Duemilaquattordici, il giorno 31 del mese di Dicembre in Como, nella Sede Comunale, il Dirigente di Settore Ing. Antonio Ferro, adotta la presente determinazione:

**OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA FACCIATA DI VILLA OLMO NELL'AMBITO DEL PROGETTO "TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO: NAVIGARE NELLA CONOSCENZA". APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO. (CUP: J16G14002100006)ACCERTAMENTO DI ENTRATA E. 180.000,00 - PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA E. 180.000,00.**

**AREA OPERE PUBBLICHE E SERVIZI PER LA CITTA'**  
**Centro di Responsabilità SETTORE OPERE PUBBLICHE**

**OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA FACCIATA DI VILLA OLMO NELL'AMBITO DEL PROGETTO "TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO: NAVIGARE NELLA CONOSCENZA". APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO. (CUP: J16G14002100006)  
ACCERTAMENTO DI ENTRATA € 180.000,00  
PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA € 180.000,00**

**IL DIRETTORE DEL SETTORE**

Premesso che:

- Fondazione Cariplo ha pubblicato il bando "*Erogazioni emblematiche maggiori*" prevedendo di destinare risorse fino a € 7.000.000,00 a favore del territorio della provincia di Como per l'anno 2013. Il progetto "*Tra ville e giardini del lago di Como: Navigare nella conoscenza*", messo a punto dal Comune di Como con la Provincia di Como e la Camera di Commercio di Como, nasce per partecipare a tale bando, come proposta condivisa all'interno di una strategia di sviluppo sostenibile del territorio, dando continuità e una nuova svolta ad altri progetti sviluppati dallo stesso partenariato con i precedenti progetti PIA Ecolarius e Chilometro della conoscenza;

- gli obiettivi prioritari del progetto sono:

- \* la costituzione di un "polo" culturale avanzato a servizio del pubblico e del privato;
- \* il potenziamento di itinerari e circuiti interconnessi di interesse culturale e turistico che mettano a sistema il lago e la città;
- \* il miglioramento dell'accessibilità e della fruibilità dei siti in un'ottica di adeguata valorizzazione;
- \* la valorizzazione della presenza dei centri di eccellenza attraverso la cooperazione e l'integrazione con il territorio;

- l'area oggetto di intervento è il compendio di Villa Olmo, che comprende la villa, il parco e gli edifici accessori, insieme al complesso di Villa Saporiti con il relativo parco. I due compendi, entrambi di proprietà pubblica e posseduti rispettivamente da Comune di Como e Provincia di Como, contribuiscono nel loro insieme a definire una porzione di territorio, compresa fra Villa Saporiti e Villa Sucota, che presenta un rilevante valore storico architettonico ma anche una grande valenza paesaggistica connotata dalla presenza di numerosi giardini e parchi;

- il fine ultimo dell'iniziativa appena esposta è stato quello di potenziare la fruizione pubblica del parco e del compendio di Villa Olmo, includendo al suo interno i collegamenti verso la passeggiata a lago, da un lato, ed il c.d. "*KM della Conoscenza*", dall'altro, nonché per aumentare la qualità dei servizi erogati e, nel contempo, favorire il rilancio delle funzioni già presenti nelle strutture ivi esistenti, anche allo scopo di consolidare il ruolo del compendio nei circuiti turistici territoriali;

- il 13/11/2013 è stato approvato lo schema di Protocollo di Intesa tra Comune di Como, Provincia di Como e Camera di Commercio di Como, per la promozione del citato progetto di intervento sul compendio di Villa Olmo, ai fini della partecipazione al bando Emblematici Maggiori Fondazione Cariplo;

- il progetto presentato alla Fondazione Cariplo, unitamente alla richiesta di cofinanziamento, ha un importo complessivo di €. 7.059.500,00; tale progetto rappresenta la prima e più consistente parte del progetto denominato “*Tra ville e giardini del lago di Como – Navigare nella conoscenza*”, che prevede un investimento complessivo di €. 8.900.000,00, finanziati con modalità diversificate e complementari tra loro e che verrà attuato in diverse fasi, in un arco di tempo pluriennale;

- relativamente alla summenzionata partecipazione al Bando Cariplo, con nota Prot. 17556 del 14/04/2014, recapitata al protocollo di questo Ente, la Fondazione Cariplo ha segnalato di aver deliberato la concessione al Comune di Como del contributo di Euro 5.000.000,00 (cinquemilioni/00) – per il progetto “*Tra ville e giardini del lago di Como – Navigare nella conoscenza*” (rif. 2013-1933);

- con atto di deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 01/08/2014, è stato approvato il bilancio ed integrati lo schema di “Programma Triennale” dei lavori pubblici, aggiornato per il triennio 2014/2016, e l’“Elenco dei lavori da realizzare nell’anno 2014”, adottati con precedente delibera giunta n. 51 del 24.02.2014, inserendo l’intervento “*Tra ville e giardini del lago di Como – Navigare nella conoscenza*” nell’elenco delle opere previste.

Considerato che:

- l’intervento “*Tra ville e giardini del lago di Como – Navigare nella conoscenza*” prevede, tra le diverse azioni di cui si compone, anche quello relativo al “*Restauro conservativo, riqualificazione e abbattimento barriere architettoniche Villa Olmo*”, che comprende, tra l’altro, il restauro conservativo della facciata della medesima villa;

- quest’ultimo specifico intervento sulla facciata, è stato oggetto in un apposito progetto, scorporato dall’intervento edilizio sul medesimo fabbricato ma finanziato nell’ambito dello stesso, in ragione della specificità delle prestazioni da eseguirsi che, in quanto riconducibili a lavori di restauro, devono essere necessariamente eseguite e diretti da soggetti qualificati, nella specie da restauratori di beni culturali, secondo quanto previsto dall’art. 248 del D.P.R. 207/10;

- i tecnici del Settore Opere Pubbliche hanno, quindi, predisposto un primo progetto definitivo, relativo alla sola facciata del fabbricato di che trattasi, dell’importo complessivo pari ad €. 180.000,00, così ripartito:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Importo lavori	€ 148.810,00
Iva 10%	€ 14.881,00
Incentivo Merloni	€ 2.976,20
Copertura assicurativa progettisti	€ 200,00
Copertura assicurativa validatore	€ 350,00
Contributo autorità di vigilanza	€ -
Spese tecniche	€ 8.000,00
Imprevisti	€ 4.782,80
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 180.000,00</b>

- i lavori oggetto del progetto in questione, così come meglio definiti negli elaborati di seguito indicati, possono essere così sintetizzati:

\* noleggio e installazione di ponteggio;

- \* esecuzione di stratigrafie, campionature, diagnostica preventiva;
- \* trattamento degli intonaci;
- \* impacchi desalinizzanti e detergenti;
- \* sigillature;
- \* ripristino localizzato intonaci decoesi;
- \* applicazione di bioacida;
- \* pulitura superfici lapidee;
- \* rimodanatura dei giunti di raccordo tra cornice e intonaco per defluimento acque meteoriche;
- \* consolidamento intonaci con microiniezioni;
- \* applicazione di protettivo e consolidante per superfici lapidee;
- \* opere edili di assistenza edile;

- il progetto di che trattasi è composto dai seguenti elaborati, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali:

- all. 1) Relazione generale- Relazione tecnica - quadro economico;
- all. 2) Computo metrico estimativo;
- all. 3) Elenco prezzi unitari;
- all. 4) Tavola n. 1;

- sono stati nominati quali:

Responsabile del procedimento:

Ing. Antonio Ferro;

Progettisti:

Arch. Piera Pappalardo;

Geom. Nicola Colicchio;

Collaboratore al progetto:

Geom. Wilde Pes;

- per l'esecuzione delle opere in oggetto non ricorrono le obbligazioni relative alla redazione del piano di sicurezza e coordinamento, e che gli adempimenti legati alla sicurezza saranno curati mediante la stesura, da parte del soggetto affidatario, del piano sostitutivo di sicurezza e di quello operativo di sicurezza.

Visto l'esito positivo della verifica del precitato progetto da parte del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 54, comma 7, del D.P.R. 207/10.

Dato atto che l'importo di €. 180.000,00, trova copertura finanziaria al capitolo 2.05.02.01.3840 "*manutenzione straordinaria Villa Olmo*", dell'esercizio in corso, finanziato con contributo da parte di Fondazione Cariplo.

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di:

- approvare il suddetto progetto definitivo, predisposto dai tecnici del Settore Opere Pubbliche, dell'importo complessivo di €. 180.000,00 (IVA compresa);

- di accertare l'importo di €. 180.000,00, al capitolo 4.05.2600.4570 "*Contributo Fondazione Cariplo*" sull'esercizio corrente;

- di impegnare l'importo di €. 180.000,00, al capitolo 2.05.02.01.3840 "*manutenzione straordinaria Villa Olmo*" dell'esercizio in corso e finanziato come segue per €. 180.000,00, con contributo da parte di Fondazione Cariplo.

Vista la preliminare verifica sulla compatibilità monetaria, espletata dai Servizi Finanziari, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009.

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni.

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 139 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione.

### **D E T E R M I N A**

1°) di richiamare le premesse del presente atto come parte integrante del dispositivo di determinazione;

2°) di approvare il suddetto progetto definitivo, predisposto dai tecnici del Settore Opere Pubbliche, dell'importo complessivo di €. 180.000,00 (IVA compresa);

3°) di accertare l'importo di €. 180.000,00, al capitolo 4.05.2600.4570 "Contributo Fondazione Cariplo" sull'esercizio corrente;

4°) di impegnare l'importo di €. 180.000,00, al capitolo 2.05.02.01.3840 "manutenzione straordinaria Villa Olmo" dell'esercizio in corso e finanziato come segue per €. 180.000,00, con contributo da parte di Fondazione Cariplo;

5°) di imputare i precitati importi come segue:

<b>Anno</b>	<b>Entrata/ Spesa</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Descrizione Capitolo</b>	<b>Importo</b>	<b>Prenotazione</b>	<b>Variaz.</b>	<b>CIG</b>	<b>CUP</b>
2014	E	40526004570	Contributo Fondazione Cariplo	180.000,00	N			
2014	S	20502013840	manutenzione straordinaria Villa Olmo	180.000,00	N			J16G140021000 06

dell'esercizio in corso.

Il responsabile dell'istruttoria  
TAFURI ANTONIO

Il Dirigente del Settore  
OPERE PUBBLICHE  
Ing. Antonio Ferro