



## COMUNE DI COMO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

N. 94/2017 di Registro di Settore SETT1-A05		N. 1586 di Registro Generale
--	--	------------------------------

L'anno Duemiladiciassette, il giorno 4 del mese di Agosto in Como, nella Sede Comunale, il Dirigente di Settore RAGADALI GIUSEPPE, adotta la presente determinazione:

**OGGETTO: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E COPERTURA DELLA TORRE PANTERA. LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE DEL 20% DELL'IMPORTO CONTRATTUALE ALL'IMPRESA ENGECO SRL (P.IVA 12845550156 - COD. FORNITORE: 2826), DI MILANO. CUP: J12C10000390004 - CIG: 6526368140**

**Centro di Responsabilità**  
**Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale**

**OGGETTO: OGGETTO: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E COPERTURA DELLA TORRE PANTERA. LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE DEL 20% DELL'IMPORTO CONTRATTUALE ALL'IMPRESA ENGECO SRL (P.IVA 12845550156 - COD. FORNITORE: 2826), DI MILANO. CUP: J12C10000390004 - CIG: 6526368140**

**IL DIRETTORE DEL SETTORE**

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2230/RG del 17/11/2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato affidato al Prof. Ing. Lorenzo Jurina, con studio in Cassina De' Pecchi (MI), l'incarico, dell'importo lordo di €.

25.708,10, relativo alle seguenti attività: interpretazione del quadro fessurativo ed esame dello stato di fatto per la definizione dello stato strutturale dell'edificio denominato Torre Pantera, definizione degli interventi per la messa in sicurezza dello stesso fabbricato, redazione, ai sensi dell' art. 93 del D.Lgs. 163/06, del progetto definitivo e del progetto esecutivo relativi ai lavori di consolidamento strutturale e realizzazione dei solai e della copertura della medesima Torre Pantera;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2020/RG del 07/12/2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato conferito il servizio relativo alla prestazione di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ad un professionista esterno all'Amministrazione, individuando tale soggetto nella persona dell'Arch. Roberto Segattini, di Como, per un importo complessivo lordo di € 13.982,82;

- con determinazione dirigenziale n.1920/RG del 15/12/2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo predisposto dal Prof. Ing. Lorenzo Jurina, relativo al consolidamento strutturale della Torre Pantera, dell'importo complessivo di € 200.000,00.= (IVA compresa);

- con determinazione n°1989/RG del 28.12.2012, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la variazione del progetto definitivo predisposto dal Prof. Ing. Lorenzo Jurina, relativo al consolidamento strutturale della Torre Pantera, ed è stato approvato il nuovo quadro economico di intervento, dell'importo complessivo di € 250.000,00.= (IVA compresa);

- con determinazione n°2528/RG del 22.12.2015, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo, predisposto dal Prof. Ing. Lorenzo Jurina e, per quanto riguarda gli elaborati inerenti la sicurezza, dall'Arch. Roberto Segattini, inerente al consolidamento strutturale della Torre Pantera, dell'importo complessivo di € . 250.000,00, così ripartiti:

QUADRO ECONOMICO	
Importo lavori a base d'asta	€ 154.944,95

LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E COPERTURA DELLA TORRE PANTERA.  
LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE DEL 20% DELL'IMPORTO CONTRATTUALE ALL'IMPRESA ENGECO SRL (P.IVA 12845550156 - COD. FORNITORE: 2826), DI MILANO. - CUP: J12C10000390004 - CIG: 6526368140

Oneri generici della sicurezza	€ 4.725,46
Oneri specifici della sicurezza	€ 35.766,62
<b>Totale Importo lavori</b>	<b>€ 195.437,03</b>
<b>Somme a disposizione:</b>	
IVA al 10%	€ 19.543,70
incentivo ex art. 92 D.Lgs 163/06	€ 3.908,74
Contributo Anac	€ 225,00
Assicurazione validatore	€ 350,00
Scavo assistito da Archeologo	€ 1.300,00
imprevisti, ponteggi, diagnostica strumentale ed arrotondamenti	€ 29.235,53
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€ 54.562,97</b>
<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 250.000,00</b>

- con determinazione n°2528/RG del 22.12.2015 è stato disposto:

\* di approvare gli schemi di bando e di disciplinare di gara, relativi all'appalto in argomento, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

\* di indire una gara d'appalto per l'affidamento dell'appalto *de quo* mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 3 comma 37 e dell'art.55, comma 5, del D.Lgs 163/2006, e con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'articolo 82, comma 3, del D.Lgs. 163/2006, dando atto che verrà applicato l'art. 122 comma 9, del DLgs 163/06, così come previsto dall'art. 253, comma 20/bis, del D.Lgs 163/06;

\* di espletare la summenzionata procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL ARCA Regione Lombardia;

Atteso che:

- a seguito gara di procedura aperta, espletata tramite piattaforma SINTEL (ID procedura n°73264694), è risultata quale miglior offerente la Ditta ENGECO SRL (P.IVA 12845550156 – COD. FORNITORE: 2826), con sede a Milano (MI), la quale si è resa disponibile ad eseguire l'intervento di che trattasi applicando il ribasso del 24,25% sull'importo a base d'asta, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad €. 117.370,80.=, oltre ad €. 4.725,46 per oneri generici della sicurezza, €. 35.766,62 per oneri specifici della sicurezza ed oltre ad IVA;

- è terminata con esito positivo la verifica circa il possesso, in capo alla summenzionata Ditta, dei requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.Lgs. n.163/06;

Dato atto che:

- nel corso della verifica espletata sulla "Lista della Categorie", presentata in sede di offerta dalla predetta Ditta, è stata riscontrata l'omissione dei valori attinenti al progressivo n.40 denominato "*fornitura e posa di pannelli multistrato ligneo...*"; più precisamente, non sono stati indicati i prezzi unitari ed i relativi importi totali;

- i valori mancanti, essendo riferiti ad una sola voce, possono, tuttavia, essere dedotti in maniera univoca quale differenza tra il totale espresso ed il totale risultante dai prezzi delle lavorazioni singolarmente espressi;

LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E COPERTURA DELLA TORRE PANTERA.  
LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE DEL 20% DELL'IMPORTO CONTRATTUALE ALL'IMPRESA ENGECO SRL (P.IVA 12845550156 - COD. FORNITORE: 2826), DI MILANO. - CUP: J12C10000390004 - CIG: 6526368140

- a tal proposito ed al fine di poter proseguire l'iter procedimentale finalizzato ad aggiudicare in via definitiva l'appalto in argomento, con nota prot. gen. 42738/16 è stato richiesto un parere al Settore Affari Generali – Servizio Gare e Contratti, finalizzato a determinare se fosse condivisibile la suddetta deduzione per individuare correttamente i valori mancanti ed ad individuare la corretta procedura da seguire;

- il precitato Settore Affari Generali, in riscontro alla summenzionata richiesta di parere, con nota del 23.08.2016 ha comunicato allo Scrivente Settore di condividere quanto indicato nella nota prot. gen. 42738/16, precisando, altresì, che *“non costituisce causa di esclusione l'omissione, per mero errore materiale, di una sola voce di prezzo, come nel caso di specie, qualora l'Amministrazione sia in grado, con un semplice calcolo matematico che non implichi alcuna sostituzione alle scelte dell'impresa, di stabilire anche l'unico prezzo mancante (cfr. Cons. Stato, sez. V, 2/12/2008 n. 5931; parere ANAC n.22 del 5/8/2014)”*;

- con Determinazione Dirigenziale n. 55/R.S del 28/10/2016, /R.G.2200/2016, esecutiva ai sensi di legge, l'esecuzione dell'intervento relativo al summenzionato appalto è stato aggiudicato in via definitiva alla Ditta ENGECO SRL (P.IVA 12845550156 – COD. FORNITORE: 2826), di Milano (MI), verso il corrispettivo di €. 117.370,80.=, oltre ad €. 4.725,46 per oneri generici della sicurezza, €. 35.766,62 per oneri specifici della sicurezza ed oltre ad IVA;

- con la suddetta ditta è stato stipulato, in data 21/03/2017, il contratto n. Rep. 3395/2017;

Considerato che:

- la presente determinazione è assunta su proposta del Rup Arch. Piera Pappalardo;

- l'impresa ha presentato la seguente fattura relativa alla liquidazione del 20% dell'importo contrattuale relativo ai lavori in oggetto, per complessivi € 34.729,84 (iva compresa):

ENGECO SRL (P.IVA 12845550156 – COD. FORNITORE: 2826), di Milano (MI) – fattura n. 22 del 28/06/2017	IMPORTO
imponibile	€ 31.572,58
IVA 10% da liquidare all'erario - ART. 17 ter D.P.R. 633/72	€ 3.157,26
Totale da liquidare	€ 34.729,84

- la spesa complessiva di € 34.729,84 risulta impegnata come segue:

capitolo	impegno n.		importo	finanziamento
20502029790	4167.1/2015	competenza 2017	€ 2.315,93	AVANZO VINC OO.UU
20502029790	484.2/2015	competenza 2017	€ 32.414,00	AVANZO VINC OO.UU
		Totale	€ 34.729,84	

Preso atto che il R.u.p. Arch. Piera Pappalardo, ha apposto il proprio visto sulle sopraccitate fatture, ai sensi del combinato disposto dell'art. 307, commi 1 e 2, del D.P.R. 207/2010;

Verificata la regolarità contributiva della precitata ditta;

LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E COPERTURA DELLA TORRE PANTERA.  
LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE DEL 20% DELL'IMPORTO CONTRATTUALE ALL'IMPRESA ENGECO SRL (P.IVA 12845550156 - COD. FORNITORE: 2826), DI MILANO. - CUP: J12C10000390004 - CIG: 6526368140

Ritenuto, pertanto, di autorizzare il pagamento e di liquidare la suddetta fattura, per un importo complessivo pari € 34.729,84 come sopra specificato;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 11, c. 2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

**D E T E R M I N A**

1°) di richiamare le premesse del presente atto quali parte del dispositivo di determinazione;

2°) di autorizzare il pagamento e di liquidare la seguente fattura relativa alla liquidazione del 20% dell'importo contrattuale relativo ai lavori in oggetto, per complessivi € 34.729,84 (iva compresa):

ENGECO SRL (P.IVA 12845550156 – COD. FORNITORE: 2826), di Milano (MI) – fattura n. 22 del 28/06/2017	IMPORTO
imponibile	€ 31.572,58
IVA 10% da liquidare all'erario - ART. 17 ter D.P.R. 633/72	€ 3.157,26
Totale da liquidare	€ 34.729,84

- la spesa complessiva di € 34.729,84 risulta impegnata come segue:

capitolo	impegno n.		importo	finanziamento
20502029790	4167.1/2015	competenza 2017	€ 2.315,93	AVANZO VINC OO.UU
20502029790	484.2/2015	competenza 2017	€ 32.414,00	AVANZO VINC OO.UU
		Totale	€ 34.729,84	

Il Direttore del Settore  
OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE  
EDILIZIA COMUNALE  
Avv. Giuseppe Ragadali

Li 07/08/2017

Visto  
UFFICIO MANDATI  
MALACRIDA MAURO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

Como, 07/08/2017

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari  
CERESA MARINA

# FATTURA ELETTRONICA

Versione FPA12


## Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: IT12845550156  
 Progressivo di invio: 113  
 Formato Trasmissione: FPA12  
 Codice Amministrazione destinataria: IWMUM1  
 Telefono del trasmittente: 031/3355523  
 E-mail del trasmittente: engeco@pec.engeco.it

## Dati del cedente / prestatore

### Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT12845550156  
 Codice fiscale: 12845550156  
 Denominazione: ENGECO SRL  
 Codice EORI: IT12845550156  
 Regime fiscale: RF01 (ordinario)

 AREA OPERE PUBBLICHE E SERVIZI PER LA CITTÀ  
 SETTORE OPERE PUBBLICHE  
 SETTORE MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

### Dati della sede

Indirizzo: VIA MEDICI  
 Numero civico: 6  
 CAP: 20123  
 Comune: MILANO  
 Provincia: MI  
 Nazione: IT

CONTABILITA' SEMPLIFICATA - L'apposizione del visto sulla presente fattura di spesa sostituisce il certificato di regolare esecuzione: ex Art. 210 - D.P.R. 207/2010.

LIQUIDAZIONE FATTURA - Verificati i quantitativi ed i prezzi, tenuto conto dei lavori e/o servizi effettivamente eseguiti, riscontra la corrispondenza con quanto fatturato, si liquida in

€ TRENTAQUATTROMILASECENDECIOTTOVE/P4  
 (EURO 34.719,84 /.....)

Como, il .....

IL TECNICO ..... IL DIRETTORE DEI LAVORI

..... IL RUP

ARCH. PIETRA PAPPALANCO

### Dati di iscrizione nel registro delle imprese

Provincia Ufficio Registro Imprese: MI  
 Numero di iscrizione: 1591756  
 Capitale sociale: 90000.00  
 Numero soci: SM (più soci)  
 Stato di liquidazione: LN (non in liquidazione)

### Recapiti

Telefono: 031/3355523  
 Fax: 031/6490680  
 E-mail: engeco@engeco.it

## Dati del rappresentante fiscale del cedente / prestatore

### Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT12845550156  
 Codice fiscale: 12845550156  
 Denominazione: ENGECO S  
 Codice EORI: IT12845550156

## Dati del cessionario / committente

### Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT00417480134  
 Codice Fiscale: 80005370137  
 Denominazione: COMUNE DI COMO- SETTORE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

### Dati della sede

Indirizzo: VIA VITTORIO EMANUELE II, 97  
 CAP: 22100





Comune: **COMO**  
Provincia: **CO**  
Nazione: **IT**

Versione prodotta con foglio di stile Sdi [www.fatturapa.gov.it](http://www.fatturapa.gov.it)

Versione FPA12

## Dati generali del documento

Tipologia documento: **TD01 (fattura)**  
Valuta importi: **EUR**  
Data documento: **2017-06-28 (28 Giugno 2017)**  
Numero documento: **22**  
Importo totale documento: **34729.84**  
Causale: **Fattura di Vendita Elettronica split payment**

## Dati del contratto

Identificativo contratto: **3395**  
Data contratto: **2017-03-21 (21 Marzo 2017)**  
Codice Unitario Progetto (CUP): **J12C10000390004**  
Codice Identificativo Gara (CIG): **6526368140**

## Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

### Nr. linea: 1

Descrizione bene/servizio: **Lavori di consolidamento strutturale della Torre Pantera. Contratto n. 3395 del 21/03/2017 reg. 4888 del 24/03/2017. ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE. Impegni di spesa N 4167/2016 ( euro 2315,93) ; N 484/2016 ( euro 32413,91)**  
Quantità: **1.00000000**  
Unità di misura: **N.**  
Valore unitario: **31572.58000**  
Valore totale: **31572.58**  
IVA (%): **10.00**

## Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): **10.00**  
Totale imponibile/importo: **31572.58**  
Totale imposta: **3157.26**  
Esigibilità IVA: **S (scissione dei pagamenti)**

## Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: **TP02 (pagamento completo)**

### Dettaglio pagamento

Modalità: **MP05 (bonifico)**  
Data scadenza pagamento: **2017-07-28 (28 Luglio 2017)**  
Importo: **31572.58**  
Istituto finanziario: **BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA**  
Codice IBAN: **IT45E0344051060000000487600**  
Codice ABI: **03440**  
Codice CAB: **51060**  
Codice BIC: **BDBDIT21032**



Versione prodotta con foglio di stile Sdi [www.fatturapa.gov.it](http://www.fatturapa.gov.it)



Comune di Como

Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale

Como, li 26/07/2017

Alla c.a  
Direttore Settore M.E.C.  
Dott. Avv. Giuseppe Ragadali  
Sede

**OGGETTO: Proposta del R.U.P. al Direttore di settore relativa alla liquidazione dell'anticipazione**

**Lavori di: Consolidamento strutturale della Torre Pantera .**  
(CUP: J12C10000390004 CIG:6526368140) –  
Contratto n. 3395 in data 21/3/2017 registrato n. 4888 del 24/3/2017 – Società Engeco srl -Milano

Vista l'istanza in data 11 aprile 2017,  
riscontrato l'effettivo inizio delle lavorazioni in cantiere mediante idonei sopralluoghi  
vista la polizza fideiussoria emessa in data 20/06/2017  
verificato il tasso vigente di interesse legale

vista l'autorizzazione all'emissione di fattura elettronica PER L'ANTICIPAZIONE richiesta

<b>Codice univoco ufficio</b>	<b>IWMUM1</b>
<b>N. impegni di spesa</b>	<b>N.4167/2016 (€2.315,93); N.484/2016 (€ 32.413,91)</b>
<b>Importo</b>	<b>€ 31.572,58</b>
<b>Iva</b>	<b>€ 3.157,26</b>
<b>Totale</b>	<b>€ 34.729,84</b>

Visto il DURC regolare

PROPONE AL DIRETTORE DI SETTORE

Di liquidare la fattura di anticipazione contrattuale allegata.

**II RUP**  
**Funzionario Tecnico PO**

Arch. *Piera Pappalardo*