



**COMUNE DI COMO**  
Settore Manutenzione Edilizia Comunale

**LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE MERCATO COPERTO DI VIA MENTANA**

IMPRESA.....: ARTE NI.VI.S. s.r.l. con sede in Albisola (SV)  
IMPORTO CONTRATTUALE.....: € 144.124,66 di cui € 6.164,77 per oneri generici della sicurezza ed  
€ 32.793,05 per oneri specifici della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta  
ATTO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: D.D. n° 49 R.S. e n° 750 R.G. del 09/05/2016, esecutiva il giorno  
11/05/2016  
CONTRATTO DI APPALTO.....: stipulato in data 21/07/2016 – rep. 3340/2016 – registrato a Como il  
22/07/2016 – serie 1T 13451

**CONTO FINALE**  
per lavori eseguiti a tutto il 30/09/2016

Como li 14/11/2016

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Funzionario Tecnico  
(Arch. Francesco Graziano)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Nominato in sostituzione Ing. Ferro  
con D.D. n° 1302 del 13/07/2016  
Funzionario Tecnico  
(Arch. Francesco Graziano)



01/01/0001

**STRAORDINARIA MANUTENZIONE MERCATO COPERTO DI VIA MENTANA - CONTO FINALE**

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
1	01.01	DEMOLIZIONI ED INTERVENTI DI PULIZIA IN GENERE Scrostatura totale di vecchi strati di pittura mediante applicazione di sverniciatore Biologico, a base di solventi in emu..... secondo le indicazioni e disposizioni della Direzione Lavori nel pieno rispetto della vigente normativa antinfortunistica.	m	7,40	4,28	31,67
2	01.09	DEMOLIZIONI ED INTERVENTI DI PULIZIA IN GENERE Scrostamento degli intonaci interni ed esterni, verticali ed orizzontali fino al vivo della muratura per qualsiasi spessore..... secondo le indicazioni e disposizioni della Direzione Lavori nel pieno rispetto della vigente normativa antinfortunistica.	m <sup>2</sup>	99,16	7,68	761,55
3	01.10	DEMOLIZIONI ED INTERVENTI DI PULIZIA IN GENERE Applicazione di prodotto biocida autorizzato dall'Autorità Sanitaria e concordato con la Direzione Lavori. Prodotto applic..... secondo le indicazioni e disposizioni della Direzione Lavori nel pieno rispetto della vigente normativa antinfortunistica.	m <sup>2</sup>	14,40	9,56	137,66
4	06.04	INTONACI Intonaco completo a civile per esterni e interni, rustico in malta di calce eminentemente idraulica ed arricciatura in sta....., eventuali rappezzi, ecc., al fine di predisporre adeguatamente la superfici sulle quali deve essere applicato l'intonaco.	m <sup>2</sup>	164,53	15,44	2.540,34
5	06.06	INTONACI Sola arricciatura in malta di calce eminentemente idraulica, eseguita a distanza di tempo, su preesistente intonaco rustico..... secondo le indicazioni e disposizioni della Direzione Lavori nel pieno rispetto della vigente normativa antinfortunistica.	m <sup>2</sup>	97,02	7,45	722,80
6	09.01	OPERE DI CONSOLIDAMENTO E PROTEZIONE Risanamento manufatti ammalorati in c.i.s. armato, il tutto come di seguito meglio specificato: 1) Rimozione parti distacc.....riginaria forma geometrica dell'elemento oggetto di intervento e comunque con copriferro a termini della normativa vigente.	m <sup>2</sup>	34,28	32,91	1.128,15
7	09.05	OPERE DI CONSOLIDAMENTO E PROTEZIONE Applicazione di protettivo per superfici lapidee e cemento decorativo. Protezione superficiale di elementi lapidei, data a..... secondo le indicazioni e disposizioni della Direzione Lavori nel pieno rispetto della vigente normativa antinfortunistica.	m <sup>2</sup>	239,94	22,09	5.300,27
8	11.03.g	OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE Manto impermeabile costituito da due A RIPORTARE				10.622,44

Il Direttore dei Lavori  
Arch. Giancarlo Graziano

l'appaltatore  
Il Legale rappresentante Geom. Nicola Cristiano

**ARTE NI.VI.S. Srl**  
Via Fodrato 1  
17011 Albisola Sup. (SV)  
P.IVA: 01714080098  
studio.artenivis@gmail.com



01/01/0001

**STRAORDINARIA MANUTENZIONE MERCATO COPERTO DI VIA MENTANA - CONTO FINALE**

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
		RIPORTO			10.622,44	
9	15.01.c	membrane elastomeriche (BPE), applicate a mezzo fiamma di bruciatore a gas propano, p..... secondo le indicazioni e disposizioni della Direzione Lavori nel pieno rispetto della vigente normativa antinfortunistica. g) la prima da 4 mm del tipo elastomerico (BPE), a base bituminosa, con caratteristiche tecniche rispondenti alla classe 1..... poliestere o in non tessuto di poliestere accoppiato a velo di vetro, con flessibilità a freddo (norma UNI 8202/15) - 20 °C m <sup>2</sup>	108,00	23,16	2.501,28	
10	17.01	OPERE DA LATTONIERE Fornitura e posa in opera di canali completi di cingone e tiranti, scossaline, converse a canale ed a muro, lattoneria in ..... secondo le indicazioni e disposizioni della Direzione Lavori nel pieno rispetto della vigente normativa antinfortunistica. c) lastra rame, spessore 8/10 mm kg	247,53	9,65	2.388,66	
11	19.06	OPERE DA VERNICIATORE Tinteggiatura di pareti interne ed esterne e di plafoni interni ed esterni, sottogronda, ecc., mediante: 1) Tinteggiatura r.....rne ed esterne, di plafoni interni ed esterni, di sottogronda, ecc., si misurano deducendo i vuoti di qualsiasi dimensione. cad	14,00	253,41	3.547,74	
12	19.09	OPERE DA VERNICIATORE Verniciature di serramenti metallici, di serramenti in metallo e vetro o di serrande, previo ripristino di eventuali parti.....olo in parte) sia a libro che a Wasistas: verniciati da una sola parte, misurazione idem c.s ..... coefficiente 1,25 m <sup>2</sup>	3.712,38	11,71	43.471,97	
13	NP01	MAGGIORAZIONE DI PREZZO ART. 11.3.g) PER DIVERSA MODALITA' ESECUTIVA IMPERMEABILIZZAZIONE m <sup>2</sup>	1.660,61	10,98	18.233,50	
14	NP02	CAUTA RIMOZIONE N° 9 CORPI ILLUMINANTI FLUORESCENTI a corpo	36,00	3,00	108,00	
15	NP03	RIMOZIONE DI N° 3 TETTOIE IN LAMIERA DIM. 2.50 X 1.20 CIRCA CAD. a corpo	1,00	300,00	300,00	
16	NP04	MESSA IN SICUREZZA PLAFONE SOLETTA IN LATEROCEMENTO C/O PAD. EX GROSSISTI m <sup>2</sup>	1,00	200,00	200,00	
		Oneri speciali	48,19	80,00	3.855,20	
		A RIPORTARE			85.228,79	

Il Direttore dei Lavori  
Arch. Francesco Graziano

l'appaltatore  
Il Legale rappresentante Geom. Nicola Cristiano

**ARTE NI.VI.S. srl**  
Via Fodrato 1  
17011 Albisola Sup. (SV)  
P.IVA: 01714080098  
studio.artenivis@gmail.com



01/01/0001

**STRAORDINARIA MANUTENZIONE MERCATO COPERTO DI VIA MENTANA - CONTO FINALE**

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO		
					PARZIALE	TOTALE	
17	27.01	<p>RIPORTO</p> <p>ONERI PER LA SICUREZZA FISICA DEI LAVORATORI DA PSC</p> <p>La stima a corpo degli oneri speciali della sicurezza è all'interno della relazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento.</p> <p>a corpo</p> <p><b>Totale Oneri speciali Euro</b></p>	1,00	32.793,05	85.228,79		
					<b>SOMMANO LAVORI DEL SAL Euro</b>		118.021,84
Di cui oneri generici Euro					4.457,35		
Di cui oneri speciali Euro					32.793,05		
					<b>IMPORTO NETTO Euro</b>		118.021,84
<b>PAGAMENTI EMESSI:</b>							
CERTIFICATO DI PAGAMENTO N° 1 in data 10/08/2016 per Euro					99.195,23		
					<b>Sommano Euro</b>		99.195,23
					<b>RESTANO Euro</b>		18.826,61

Como li,

Il Direttore dei Lavori  
Arch. Francesco Graziano

l'appaltatore  
Il Legale rappresentante Geom. Nicola Cristiano

**ARTE NI.VI.S. Srl**  
Via Fodrato 1  
17011 Albisola Sup. (SV)  
P.IVA: 01714080098  
studio.artenivis@gmail.com