



COMUNE DI COMO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

N. 102/2016 di Registro di Settore SETT1-A05		N. 1773 di Registro Generale
---	--	------------------------------

L'anno Duemilasedici, il giorno 16 del mese di Settembre in Como, nella Sede Comunale, il Dirigente di Settore BACCARO LUCA, adotta la presente determinazione:

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA MERCATO COPERTO VIA
MENTANA.**

**LIQUIDAZIONE DEL 1° STATO DI AVANZAMENTO LAVORI,
DITTA ARTE NI.VI.S..**

CUP: J11H15000130006 - CIG: 6524587385 - IMPORTO E 99.195,23.

Centro di Responsabilità
Settore Opere Pubbliche e manutenzione Edilizia Comunale

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA MERCATO COPERTO VIA MENTANA.

**LIQUIDAZIONE DEL 1° STATO DI AVANZAMENTO LAVORI ALLA DITTA ARTE NI.VI.S. SRL, DI ALBISOLA SUPERIORE (SV) (C.F. 01714080098 - Cod. Fornitore 61668).
CUP: J11H15000130006 – CIG: 6524587385**

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Premesso che:

- con atto di Determinazione Dirigenziale n. 2649/RG del 29/12/2015, esecutivo ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, dell'importo complessivo di €. 230.000,00.=,

- con medesima determinazione è stato disposto di procedere all'affidamento dei predetti lavori mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37, e dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs. 163/2006, e con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) del Codice degli Appalti;

- con successivo atto di Determinazione Dirigenziale n. 750/RG del 09/06/2016, esecutivo ai sensi di legge, i lavori di cui sopra sono stati aggiudicati, in *via definitiva*, alla Ditta ARTE NI.VI.S. SRL (C.F. 01714080098 - Codice Fornitore 61668), di Albisola Superiore (SV), avendo la stessa offerto un ribasso del 28,13% sull'importo a base d'asta, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad €. 105.166,84.=, oltre ad €. 6.164,77.= per oneri generici della sicurezza ed €. 32.793,05.= per oneri specifici della sicurezza ed oltre ad IVA;

- in data 21/07/2016 con la predetta Ditta è stato stipulato regolare contratto n.° 3340/2016, registrato a Como il 22/07/2016 – serie 1T 13451;

Dato atto che il Direttore dei Lavori dell'appalto di che trattasi ha redatto la contabilità costituita da:

- registro contabilità
- primo stato avanzamento dei lavori
- certificato di pagamento

Accertata la regolarità contributiva della Ditta appaltatrice;

Ritenuto, in relazione a quanto sopra esposto, di autorizzare, previo riscontro dei Servizi Finanziari ed il permanere della regolarità contributiva, il pagamento del 1° Stato di Avanzamento Lavori alla Ditta ARTE NI.VI.S. SRL (C.F. 01714080098 - Codice Fornitore 61668), di Albisola Superiore (SV), dell'importo complessivo di €. 99.195,23.= (oltre IVA), così come risultante dal relativo certificato di pagamento (entrambi allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali);

Atteso che:

- la spesa complessiva di €. 230.000,00.= è stato imputata al capitolo 2.14.02.02.9405 del bilancio dell'esercizio 2015/2017, finanziandola come segue:

- per €. 115.000,00.= con OOUUM (imp. 562/2015 - esigibilità 2016);
- per €. 115.000,00.= con Contributo regionale (imp. 561/2015 – esigibilità 2016);

- l'importo di €. 99.195,23 (oltre IVA) pari a €.121.018,18 (Iva compresa), relativo al pagamento del Primo Stato di Avanzamento, trova copertura come segue:

€ 114.775,00.= Capitolo n. 2.14.02.02.9405 impegno n. 561.01/2016;

€ 6.243,18.= Capitolo n. 2.14.02.02.9405 Impegno n. 562.01/2016.

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 18/08/2000, n. 267 e dell'art. 11, c. 2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni.

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 139 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione;

D E T E R M I N A

1°) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;

2°) di autorizzare, previo riscontro dei Servizi Finanziari ed il permanere della regolarità contributiva, il pagamento del 1° Stato di Avanzamento Lavori alla Ditta ARTE NI.VI.S. SRL (C.F. 01714080098 - Codice Fornitore 61668), di Albisola Superiore (SV) , dell'importo complessivo di €. 99.195,23.= (oltre IVA), così come risultante dal relativo certificato di pagamento (entrambi allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali);

3°) di dare atto che l'importo di €. 99.195,23 (oltre IVA) pari a €.121.018,18 (Iva compresa), relativo al pagamento del Primo Stato di Avanzamento, trova copertura come segue:

€ 114.775,00.= Capitolo n. 2.14.02.02.9405 impegno n. 561.01/2016;

€ 6.243,18.= Capitolo n. 2.14.02.02.9405 Impegno n. 562.01/2016.

Il Dirigente del Settore

MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

Ing. Luca Baccaro



COMUNE DI COMO

COMUNE DI COMO
Settore Manutenzione Edilizia Comunale

LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE MERCATO COPERTO DI VIA MENTANA

IMPRESA.....: ARTE NI.VI.S. s.r.l. con sede in Albisola (SV)
IMPORTO CONTRATTUALE.....: € 144.124,66 di cui € 6.164,77 per oneri generici della sicurezza ed
€ 32.793,05 per oneri specifici della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta
ATTO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: D.D. n° 49 R.S. e n° 750 R.G. del 09/05/2016, esecutiva il giorno
11/05/2016
CONTRATTO DI APPALTO.....: stipulato in data 21/07/2016 – rep. 3340/2016 – registrato a Como il
22/07/2016 – serie 1T 13451

1° SAL

per lavori eseguiti a tutto il 21/07/2016

Como li 22/07/2016

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Funzionario Tecnico
(Arch. Francesco Graziano)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Nominato in sostituzione Ing. Ferro
con D.D. n° 1302 del 13/07/2016
Funzionario Tecnico
(Arch. Francesco Graziano)



01/01/0001

**STRAORDINARIA MANUTENZIONE MERCATO COPERTO DI VIA MENTANA
STATO AVANZAMENTO LAVORI N° 1**

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
1	01.09	DEMOLIZIONI ED INTERVENTI DI PULIZIA IN GENERE Scrostamento degli intonaci interni ed esterni, verticali ed orizzontali fino al vivo della muratura per qualsiasi spessore..... secondo le indicazioni e disposizioni della Direzione Lavori nel pieno rispetto della vigente normativa antinfortunistica.	m ² 200,00	7,68	1.536,00	
2	01.10	DEMOLIZIONI ED INTERVENTI DI PULIZIA IN GENERE Applicazione di prodotto biocida autorizzato dall'Autorità Sanitaria e concordato con la Direzione Lavori. Prodotto applic..... secondo le indicazioni e disposizioni della Direzione Lavori nel pieno rispetto della vigente normativa antinfortunistica.	m ² 20,00	9,56	191,20	
3	06.04	INTONACI Intonaco completo a civile per esterni e interni, rustico in malta di calce eminentemente idraulica ed arricciatura in sta....., eventuali rappezzi, ecc., al fine di predisporre adeguatamente la superfici sulle quali deve essere applicato l'intonaco.	m ² 223,47	15,44	3.450,38	
4	06.06	INTONACI Sola arricciatura in malta di calce eminentemente idraulica, eseguita a distanza di tempo, su preesistente intonaco rustico..... secondo le indicazioni e disposizioni della Direzione Lavori nel pieno rispetto della vigente normativa antinfortunistica.	m ² 156,08	7,45	1.162,80	
5	09.01	OPERE DI CONSOLIDAMENTO E PROTEZIONE Risanamento manufatti ammalorati in c.i.s. armato, il tutto come di seguito meglio specificato: 1) Rimozione parti distacc.....riginaria forma geometrica dell'elemento oggetto di intervento e comunque con copriferro a termini della normativa vigente.	m ² 140,00	32,91	4.607,40	
6	09.05	OPERE DI CONSOLIDAMENTO E PROTEZIONE Applicazione di protettivo per superfici lapidee e cemento decorativo. Protezione superficiale di elementi lapidei, data a..... secondo le indicazioni e disposizioni della Direzione Lavori nel pieno rispetto della vigente normativa antinfortunistica.	m ² 200,00	22,09	4.418,00	
7	11.03.g	OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE Manto impermeabile costituito da due membrane elastomeriche (BPE), applicate a mezzo fiamma di bruciatore a gas propano, p..... secondo le indicazioni e disposizioni della Direzione Lavori nel pieno rispetto della vigente normativa antinfortunistica. g) la prima da 4 mm del tipo elastomerico (BPE), a base bituminosa, con caratteristiche tecniche rispondenti alla classe 1.....poliestere o				
A RIPIANTARE						15.365,78

Il Direttore dei Lavori
Arch. Francesco Graziano

l'appaltatore
Il Legale rappresentante
ARTENIVIS S.p.A.
Via Bodrato 1
12011 Bobbio (SV)
P.IVA: 0171482098
studio.artenivis@gmail.com



**STRAORDINARIA MANUTENZIONE MERCATO COPERTO DI VIA MENTANA
STATO AVANZAMENTO LAVORI N° 1**

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO		
					PARZIALE	TOTALE	
		RIPORTO				15.365,78	
8	15.01.c	In non tessuto di poliestere accoppiato a velo di vetro, con flessibilità a freddo (norma UNI 8202/15) - 20 °C m ²	120,00	23,16	2.779,20		
9	17.01	OPERE DA LATTONIERE Fornitura e posa in opera di canali completi di ciccogne e tiranti, scossaline, converse a canale ed a muro, lattoneria in secondo le indicazioni e disposizioni della Direzione Lavori nel pieno rispetto della vigente normativa antinfortunistica. c) lastra rame, spessore 8/10 mm kg	200,00	9,65	1.930,00		
10	19.06	OPERE DA FABBRO E SERRAMENTISTA Fornitura e posa in opera di lettere in sostituzione di quelle danneggiate, perfettamente identiche nell'aspetto e nelle d..... secondo le indicazioni e disposizioni della Direzione Lavori nel pieno rispetto della vigente normativa antinfortunistica. cad	10,00	253,41	2.534,10		
11	19.09	OPERE DA VERNICIATORE Tinteggiatura di pareti interne ed esterne e di plafoni interni ed esterni, sottogronda, ecc., mediante: 1)Tinteggiatura r.....me ed esterne, di plafoni interni ed esterni, di sottogronda, ecc., si misurano deducendo i vuoti di qualsiasi dimensione. m ²	3.394,55	11,71	39.750,18		
12	NP01	OPERE DA VERNICIATORE Verniciature di serramenti metallici, di serramenti in metallo e vetro o di serrande, previo ripristino di eventuali parti.....olo in parte) sia a libro che a Wasistas: verniciati da una sola parte, misurazione Idem c.s coefficiente 1,25 m ²	1.000,00	10,98	10.980,00		
13	27.01	MAGGIORAZIONE DI PREZZO ART. 11.3.g) PER DIVERSA MODALITA' ESECUTIVA IMPERMEABILIZZAZIONE m ²	40,00	3,00	120,00		
		Oneri speciali ONERI PER LA SICUREZZA FISICA DEI LAVORATORI DA PSC La stima a corpo degli oneri speciali della sicurezza è all'interno della relazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento. a corpo	0,80	32.793,05		26.234,44	
		Totale Oneri speciali Euro				26.234,44	
SOMMANO LAVORI DEL SAL Euro						99.693,70	
Di cui oneri generici Euro						3.802,27	
Di cui oneri speciali Euro						26.234,44	
Importo lavori soggetto a ribasso Euro							69.656,99
Da cui detraendo il ribasso contrattuale del 0,00% su Euro 69.656,99							0,00
Importo lavori al netto di ribasso, escluso oneri Euro							69.656,99
Oneri della sicurezza Euro							30.036,71

Il Direttore dei Lavori
Arch. Francesco Graziano

l'appaltatore
Il Legale rappresentante Geom. Nicola Cristiano
ARTE N.V.I.S. Srl
Via Podrato 1
17011 Albisola Superiore (SV)
P.IVA: 01714860098
studio.artenivis@gmail.com



01/01/0001

**STRAORDINARIA MANUTENZIONE MERCATO COPERTO DI VIA MENTANA
STATO AVANZAMENTO LAVORI N° 1**

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
IMPORTO NETTO Euro						99.693,70

Como li,

Il Direttore dei Lavori
Arch. Francesco Graziano

l'appaltatore
Il Legale rappresentante Geom. Nicola Cristiano
ARTE.NI.VIS. SRI
Via Fedrato 1
17011 Albisola Sup. (SV)
P.IVA: 0171406098
studio.artenivis@gmail.com

SECRETARIA
UFFICIO
DIREZIONE
REGIONALE
CANTIERE

Lì 19/09/2016

Visto
UFFICIO MANDATI
MALACRIDA MAURO

Affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 22/09/2016 al 06/10/2016.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

Como, 19/09/2016

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari
BUONONATO RAFFAELE