



COMUNE DI COMO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

N. 49/2016 di Registro di Settore SETT1-A05		N. 750 di Registro Generale
--	--	-----------------------------

L'anno Duemilasedici, il giorno 9 del mese di Maggio in Como, nella Sede Comunale, il Dirigente di Settore ferro antonio vito, adotta la presente determinazione:

OGGETTO: STRAORDINARIA MANUTENZIONE MERCATO COPERTO VIA MENTANA.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA, ALLA DITTA ARTE NI.VI.S. SRL (P.IVA 01714080098 - COD. FORNITORE: 61668), DI ALBISOLA SUPERIORE (SV). CUP: J11H15000130006 - CIG: 6524587385 - EURO 210.000,00.

Centro di Responsabilità
Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale

OGGETTO: STRAORDINARIA MANUTENZIONE MERCATO COPERTO VIA MENTANA.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA, ALLA DITTA ARTE NL.VLS. SRL (P.IVA 01714080098 - COD. FORNITORE: 61668), DI ALBISOLA SUPERIORE (SV).

CUP: J11H15000130006

CIG: 6524587385

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Premesso che:

- con atto di determinazione n.2649/RG del 29.12.2015, esecutivo ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo, predisposto dai tecnici del Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale e relativo ai lavori in oggetto, dell'importo complessivo di €. 230.000,00.= (IVA compresa), così suddivisi:

A) IMPORTO LAVORI			
Importo a base d'asta	€	146.334,13	
Oneri generici della sicurezza	€	6.164,77	
Oneri specifici della sicurezza	€	32.793,05	
IMPORTO TOTALE LAVORI			€ 185.291,95
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
I.V.A. 22% sui lavori	€	40.763,23	
Spese per assicurazione progettisti	€	200,00	
Spese per assicurazione verificatore	€	300,00	
Spese per pubblicità e contributo ANAC	€	225,00	
Imprevisti ed arrotondamenti	€	3.218,82	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 44.708,05
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO			€ 230.000,00

- con medesimo atto di determinazione n.2649/RG del 29.12.2015:

* è stato disposto di indire una gara per l'affidamento dell'appalto in argomento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 3 comma 37 e dell'art.55 comma 5 del D.Lgs 163/2006, e con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'articolo 82, comma 3, del D.Lgs. 163/2006;

* contestualmente si è dato atto di applicare l'art. 122, comma 9, del D.Lgs 163/06, così come previsto dall'art. 253, comma 20/bis, del D.Lgs 163/06;

* è stato disposto di espletare la summenzionata procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL ARCA Regione Lombardia;

Atteso che:

- a seguito di gara di procedura aperta (il cui report/verbale è allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale), espletata tramite piattaforma SINTEL (ID procedura n° 73383002), è risultata quale miglior offerente la Ditta ARTE NI.VI.S. SRL (P.IVA 01714080098), con sede ad Albisola Superiore (SV), la quale si è resa disponibile ad eseguire l'intervento *de quo* applicando il ribasso del 28,13% sull'importo a base d'asta, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad €. 105.166,84.=, oltre ad €. 6.164,77 per oneri generici della sicurezza, €. 32.793,05 per oneri specifici delle sicurezza ed oltre ad IVA;

- è terminata con esito positivo la verifica circa il possesso, in capo alla summenzionata Ditta, dei requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.Lgs. n.163/06;

Premesso, altresì, che:

- con il summenzionato atto di determinazione n.2649/RG del 29.12.2015 sono stati nominati quali:

Responsabile del procedimento:

Ing. Antonio Ferro

Progettisti:

Arch. Francesco Graziano

Arch. Alfredo Ballerini

Coordinatore della sicurezza in fase di Progettazione

Geom. Davide Cantaluppi

- con il presente atto vengono nominati, quali:

Direttore dei Lavori:

Arch. Francesco Graziano

Direttore Operativo:

Arch. Alfredo Ballerini

Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione

Geom. Davide Cantaluppi

Ritenuto, pertanto:

- di approvare la procedura di gara aperta espletata tramite piattaforma SINTEL (ID procedura n°73383002) relativa all'affidamento dell'appalto in argomento;

- di aggiudicare, *in via definitiva*, l'esecuzione dell'intervento relativo al summenzionato appalto all'impresa Ditta ARTE NI.VI.S. SRL (P.IVA 01714080098), con sede ad Albisola Superiore (SV), verso il corrispettivo di €. 105.166,84.=, oltre ad €. 6.164,77 per oneri generici della sicurezza, €. 32.793,05 per oneri specifici delle sicurezza ed oltre ad IVA;

- di stipulare con la predetta Ditta contratto in forma pubblica amministrativa;

- di approvare il nuovo quadro economico relativo all'appalto di che trattasi, così come rideterminato a seguito dell'aggiudicazione definitiva dello stesso e qui di seguito

riportato:

IMPORTO LAVORI		SOMME A DISPOSIZIONE	
opere	€ 105.166,84	Iva (22%)	€ 31.707,43
oneri sicurezza speciali	€ 32.793,05	Assicurazione Progettisti	€ 200,00
oneri sicurezza generici	€ 6.164,77	Assicurazione Validatore	€ 300,00
		Contributo Anac	€ 225,00
		Fondo per Accordo Bonario	€ 4.323,74
		Imprevisti ed Arrotondamenti	€ 29.119,17
totale opere	€ 144.124,66	Totale somme a disposizione	€ 65.875,34
		TOTALE COMPLESSIVO	€ 210.000,00

Atteso che:

- per finanziare l'appalto in argomento con il summenzionato atto di determinazione n.2649/RG del 29.12.2015:

* è stato imputato l'importo complessivo di €. 230.000,00 al capitolo 21402029405 del bilancio d'esercizio 2015/2017, finanziandolo come segue:

- ▶ per € 115.000,00 con OOUUM (imp.562/2015 – esigibilità 2016);
- ▶ per € 115.000,00 con Contributo Regionale (imp.561/2015 – esigibilità 2016);

* è stato accertato, in entrata, al capitolo n.40201004374 (accertam. n°1697/2015), l'importo di € 115.000,00.

- in relazione al risparmio di spesa derivante dal ribasso d'asta praticato dalla predetta impresa si procederà alla riduzione dei summenzionati impegni n°561/2015 (afferente al contributo regionale) e n°562/2015 contestualmente all'approvazione del certificato di regolare esecuzione riguardante l'intervento di che trattasi, in quanto la procedura di rendicontazione del predetto contributo non prevede, in questa fase, alcuna riduzione del medesimo;

Atteso, infine, che la suddetta spesa di €. 210.000,00, in base ai principi contabili di cui al D.Lgs.118/2011 e s.m.i., diventerà esigibile nell'anno 2016;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000, dell'art. 139 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione.

D E T E R M I N A

1°) di richiamare le premesse del presente atto quali parte del dispositivo di determinazione;

2°) di approvare la procedura di gara aperta espletata tramite piattaforma SINTEL (ID procedura n°73383002) relativa all'affidamento dell'appalto in argomento;

3°) di aggiudicare, *in via definitiva*, l'esecuzione dell'intervento relativo al summenzionato appalto all'impresa Ditta ARTE NI.VI.S. SRL (P.IVA 01714080098 – cod. fornitore: 61668), con sede ad Albisola Superiore (SV), verso il corrispettivo di €. 105.166,84.=, oltre ad €. 6.164,77 per oneri generici della sicurezza, €. 32.793,05 per oneri specifici della sicurezza ed oltre ad IVA;

4°) di stipulare con la predetta Ditta contratto in forma pubblica amministrativa;

5°) di approvare il nuovo quadro economico relativo all'appalto di che trattasi, così come in premessa rideterminato a seguito dell'aggiudicazione definitiva dello stesso;

6°) di dare atto che per finanziare l'appalto in argomento con atto di determinazione n.2649/RG del 29.12.2015:

* è stato imputato l'importo complessivo di €. 230.000,00 al capitolo 21402029405 del bilancio d'esercizio 2015/2017, finanziandolo come segue:

▶ per € 115.000,00 con OOUUM (imp.562/2015 – esigibilità 2016);

▶ per € 115.000,00 con Contributo Regionale (imp.561/2015 – esigibilità 2016);

* è stato accertato, in entrata, al capitolo n.40201004374 (accertam. n°1697/2015), l'importo di € 115.000,00;

7°) di dare atto, altresì, che in relazione al risparmio di spesa derivante dal ribasso d'asta praticato dalla predetta impresa si procederà alla riduzione dei summenzionati impegni n°561/2015 (afferente al contributo regionale) e n°562/2015 contestualmente all'approvazione del certificato di regolare esecuzione riguardante l'intervento di che trattasi;

8°) di dare atto, infine, che la spesa di €. 210.000,00, in base ai principi contabili di cui al D.Lgs.118/2011 e s.m.i., diventerà esigibile nell'anno 2016.

Il Dirigente del Settore
MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE
Ing. Antonio Ferro

Li 06/05/2016

Visto, la Posizione Organizzativa
A.P. SETTORE MANUTENZIONE
EDILIZIA COMUNALE
PAPPALARDO PIERA

IMPEGNO DI SPESA

Sono stati imputati in data odierna i seguenti importi:

Anno	Entrata / Spesa	Nr. Imp. e sub	Capitolo	Importo	Prenotazione	Variaz.	CIG	CUP
2016	Spesa	561.00	21402029405	225,00	N	N	6524587385	J11H15000130006
2016	Spesa	561.01	21402029405	114.775,00	N	N	6524587385	J11H15000130006
2016	Spesa	562.00	21402029405	33.942,91	S	N	6524587385	J11H15000130006
2016	Spesa	562.01	21402029405	61.057,09	N	N	6524587385	J11H15000130006

Como, lì 11/05/2016

Il responsabile
LOCASCIO MARIATERESA

Affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 19/05/2016 al 03/06/2016.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
E COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

la copertura finanziaria (*ex art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000*), relativa all'impegno di spesa.

Como, 11/05/2016

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari
BUONONATO RAFFAELE

Verbale della Commissione

Procedura Manutenzione straordinaria Mercato Coperto Via Mentana -
CUP J11H15000130006 - CIG 6524587385 effettuata da Comune di Como

Sommario

1. Composizione della Commissione di valutazione	1
2. Fornitori partecipanti	1
3. Verifica della firma digitale	2
4. Valutazione requisiti amministrativi di partecipazione	3
5. Valutazione economica e graduatoria provvisoria	3
6. Fornitori esclusi	6
7. Commento	6

1. Composizione della Commissione di valutazione

<i>Presidente:</i>	Antonio Vito Ferro
<i>Commissario 1:</i>	Francesco Graziano
<i>Commissario 2:</i>	Annalisa Penolazzi

2. Fornitori partecipanti

Tabella 1.

Fornitore	Data e ora di ricezione dell'offerta
arte ni.vi.s. srl	giovedì 11 febbraio 2016 19.48.09 CET
Ambra Conservazione e Restauro Srl	giovedì 11 febbraio 2016 17.11.32 CET
CONTESSA GIULIO S.r.l.	giovedì 11 febbraio 2016 17.04.51 CET
LUIGI GAFFURI S.R.L.	giovedì 11 febbraio 2016 15.47.41 CET
ABE s.r.l.	giovedì 11 febbraio 2016 15.27.54 CET
CACCIATI SRL	giovedì 11 febbraio 2016 14.42.53 CET
BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI SRL	giovedì 11 febbraio 2016 12.59.58 CET
Impresa Ravelli Srl	giovedì 11 febbraio 2016 11.15.58 CET
ARTEDIL SRL	giovedì 11 febbraio 2016 9.10.09 CET
Bianchi Geom. Dante Srl	mercoledì 10 febbraio 2016 15.52.44 CET
IMPRESA COSTRUZIONI EDILI BIANCHI P.I.E. U- MBERTO SRL	mercoledì 10 febbraio 2016 15.19.31 CET
GUERINONI COSTRUZIONI SRL	mercoledì 10 febbraio 2016 12.57.55 CET
ENGECO SRL	mercoledì 10 febbraio 2016 11.46.23 CET
EDILMASTER SRL	mercoledì 10 febbraio 2016 10.26.11 CET
I.M.G.	mercoledì 10 febbraio 2016 10.02.48 CET

Verbale della Commissione

Fornitore	Data e ora di ricezione dell'offerta
CREA.MI SRL	martedì 9 febbraio 2016 17.22.42 CET
EDILGRANDE S.r.l.	martedì 9 febbraio 2016 10.40.00 CET
SP.A.M. SRL	lunedì 8 febbraio 2016 17.45.53 CET
ARCH-EDIL DI ZINALES MANLIO	lunedì 8 febbraio 2016 10.51.06 CET
Ferri s.r.l.	venerdì 5 febbraio 2016 10.11.47 CET

3. Verifica della firma digitale

Tabella 2.

Fornitore	Esito verifica della firma digitale	Commento
arte ni.vi.s. srl	Ammesso	-
Ambra Conservazione e Restauro Srl	Ammesso	-
CONTESSA GIULIO S.r.l.	Ammesso	-
LUIGI GAFFURI S.R.L.	Ammesso	-
ABE s.r.l.	Ammesso	-
CACCIATI SRL	Ammesso	-
BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI SRL	Ammesso	-
Impresa Ravelli Srl	Ammesso	-
ARTEDIL SRL	Ammesso	-
Bianchi Geom. Dante Srl	Ammesso	-
IMPRESA COSTRUZIONI EDILI - BIANCHI P.I.E. UMBERTO SRL	Ammesso	-
GUERINONI COSTRUZIONI SRL	Ammesso	-
ENGECO SRL	Ammesso	-
EDILMASTER SRL	Ammesso	-
I.M.G.	Ammesso	-
CREA.MI SRL	Ammesso	-
EDILGRANDE S.r.l.	Ammesso	-
SP.A.M. SRL	Ammesso	-
ARCH-EDIL DI ZINALES MANLIO	Ammesso	-
Ferri s.r.l.	Ammesso	-

4. Valutazione requisiti amministrativi di partecipazione

Tabella 3.

Fornitore	Esito valutazione dei requisiti di partecipazione	Commento
arte ni.vi.s. srl	Ammesso	-
Ambra Conservazione e Restauro Srl	Ammesso	-
CONTESSA GIULIO S.r.l.	Ammesso	-
LUIGI GAFFURI S.R.L.	Ammesso	-
ABE s.r.l.	Ammesso	-
CACCIATI SRL	Ammesso	-
BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI SRL	Ammesso	-
Impresa Ravelli Srl	Ammesso	-
ARTEDIL SRL	Ammesso	-
Bianchi Geom. Dante Srl	Ammesso	-
IMPRESA COSTRUZIONI EDILI - BIANCHI P.I.E. UMBERTO SRL	Ammesso	-
GUERINONI COSTRUZIONI SRL	Ammesso	-
ENGECO SRL	Ammesso	-
EDILMASTER SRL	Ammesso	-
I.M.G.	Ammesso	-
CREA.MI SRL	Ammesso	-
EDILGRANDE S.r.l.	Ammesso	-
SP.A.M. SRL	Ammesso	-
ARCH-EDIL DI ZINALES MANLI- O	Ammesso	-
Ferri s.r.l.	Ammesso	-

Commento: Tutti i concorrenti sono ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche.

5. Valutazione economica e graduatoria provvisoria

Tabella 4. Esito della valutazione economica

Graduatoria	Fornitore	Offerta economica	Punteggio economico	Esito verifica anomalia dell'offerta	Commento
1	ABE s.r.l.	39,83400 %	100.0/100.0	Ammesso	-
2	I.M.G.	29,07000 %	72.98/100.0	Ammesso	-

Verbale della Commissione

Graduatoria	Fornitore	Offerta economica	Punteggio economico	Esito verifica anomalia dell'offerta	Commento
3	EDILMA-STER- SRL	28,82000 %	72.35/100.0	Ammesso	-
4	Ferri s.r.- l.	28,80000 %	72.3/100.0	Ammesso	-
5	CONTESSA G- IULIO S.r.- l.	28,66000 %	71.95/100.0	Ammesso	-
6	Impresa Ravelli Srl	28,56000 %	71.7/100.0	Ammesso	-
7	CREA.MI SRL	28,41200 %	71.33/100.0	Ammesso	-
8	arte ni.vi- .s. srl	28,13000 %	70.62/100.0	Ammesso	-
9	BARON-CHELL- I COSTRUZIONI GENERALI SRL	27,88800 %	70.01/100.0	Ammesso	-
10	Ambra Conservazione - e Restauro- Srl	27,75100 %	69.67/100.0	Ammesso	-
11	LUIGI GAFFURI S.R.L.	27,46600 %	68.95/100.0	Ammesso	-
12	CACCIATI SRL	27,13000 %	68.11/100.0	Ammesso	-
13	SP.A.M. SR- L	25,95000 %	65.15/100.0	Ammesso	-
14	ARTEDIL SRL	25,41000 %	63.79/100.0	Ammesso	-
15	ARCH-EDIL - DI ZINALES-MANLIO	23,77400 %	59.68/100.0	Ammesso	-
16	Bianchi Geom. Dante - Srl	22,96000 %	57.64/100.0	Ammesso	-
17	IMPRESA COSTRUZIONI - EDILI BIANCHI P.I.E.- UMBERTO SRL	21,13000 %	53.05/100.0	Ammesso	-
18	GUERINONI - COSTRUZIONI- I SRL	21,00000 %	52.72/100.0	Ammesso	-
19	EDILGRANDE- S.r.l.	17,23000 %	43.25/100.0	Ammesso	-
20	ENGECO SRL	15,06000 %	37.81/100.0	Ammesso	-

Tabella 5. Graduatoria provvisoria

Graduatoria	Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio complessivo
1	ABE s.r.l.		100.0	100.0
2	I.M.G.		72.98	72.98
3	EDILMASTER SR- L		72.35	72.35
4	Ferri s.r.l.		72.3	72.3
5	CONTESSA GIUL- IO S.r.l.		71.95	71.95
6	Impresa Ravel- li Srl		71.7	71.7
7	CREA.MI SRL		71.33	71.33
8	arte ni.vi.s.- srl		70.62	70.62
9	BARONCHELLI C- OSTRUZIONI GE- NERALI SRL		70.01	70.01
10	Ambra Conserv- azione e Rest- auro Srl		69.67	69.67
11	LUIGI GAFFURI- S.R.L.		68.95	68.95
12	CACCIATI SRL		68.11	68.11
13	SP.A.M. SRL		65.15	65.15
14	ARTEDIL SRL		63.79	63.79
15	ARCH-EDIL DI - ZINALES MAN- LI- O		59.68	59.68
16	Bianchi Geom.- Dante Srl		57.64	57.64
17	IMPRESA CO- STR- UZIONI EDILI - BIANCHI P.I.E- . UMBER- TO SRL		53.05	53.05
18	GUERINONI COS- TRUZIONI SRL		52.72	52.72
19	EDILGRANDE S.- r.l.		43.25	43.25
20	ENGECO SRL		37.81	37.81

Commento: Ai sensi dell'art. 86, co. 1 del D.Lgs. n. 163/2006 la soglia di anomalia, calcolata da Sintel, è pari a 28,16170. Il Presidente, sulla base della predetta soglia di anomalia, dichiara l'aggiudicazione provvisoria in favore della società "Arte ni.vi.s.srl" di Albisola Superiore quale migliore offerta risultata congrua, con un ribasso pari a 28,13%. Il Presidente alle ore 16.05 dichiara chiusa la seduta pubblica.

6. Fornitori esclusi

Nessun fornitore escluso

7. Commento

Ai sensi dell'art. 86, co. 1 del D.Lgs. n. 163/2006 la soglia di anomalia, calcolata da Sintel, è pari a 28,16170. Il Presidente, sulla base della predetta soglia di anomalia, dichiara l'aggiudicazione provvisoria in favore della società "Arte ni.vi.s.rl" di Albisola Superiore quale migliore offerta risultata congrua, con un ribasso pari a 28,13%. Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 16.05.