



COMUNE DI COMO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE PROVVEDITORATO

N. 160/2016 di Registro di Settore SETT2-A02		N. 1626 di Registro Generale
---	--	------------------------------

L'anno Duemilasedici, il giorno 22 del mese di Agosto in Como, nella Sede Comunale, il Dirigente di Settore BUONONATO RAFFAELE, adotta la presente determinazione:

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO TRIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA STRUTTURE COMUNALI DIVERSE .
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LOTTO 2 ALLA SOCIETA'
COOPERATIVA SOCIALE IL FARO ONLUS DI COMO - CIG
6365221A87
- IMPEGNO DI SPESA E249.028,27.= .=**

Centro di Responsabilità Provveditorato

Centro di Costo DIVERSI

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO TRIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA STRUTTURE COMUNALI DIVERSE .
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LOTTO 2 ALLA SOCIETA'
COOPERATIVA SOCIALE IL FARO ONLUS DI COMO - CIG
6365221A87
- IMPEGNO DI SPESA € 249.028,27.=**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n° 1418/2015, esecutiva, è stata indetta procedura aperta sopra soglia comunitaria multilotto per l'affidamento triennale del servizio di pulizia di strutture comunali diverse, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 D.Lgs.163/2006, per un importo a base d'asta così ripartito:

LOTTO N. 1 – UFFICI AMMINISTRATIVI – CIG 6365175493

€ 590.000,00.= oltre € 934,17.= di oneri sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa);

LOTTO N. 2 – EDIFICI DIVERSI – CIG 6365221A87

€ 420.000,00.= oltre € 607,78.= di oneri sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa);

- Il bando di gara è stato pubblicato sulla piattaforma regionale SINTEL (procedura ID 69963490) e, alla scadenza del termine previsto, hanno presentato offerta le seguenti ditte:

LOTTO 1:

Servizi Integrati di Roma, New General Services di Perego (LC), Gi.Zeta di Milano, C.M Service di Cascinette d'Ivrea, Gestione Servizi Integrati di Ivrea, Cooperativa di Pulizia e Facchinaggio Lombarda di Roma, Papalini di Fano(PU), Consorzio IAS di Milano, Compagnia Generale Servizi Integrati di Roma, Nuova CLS di Como, Puliart di Milano, L'Ambiente di Messina, CSP di Reggio Emilia, B&B Service di Pietrasanta (LU), Miorelli di Mori (TN), Unilabor di Roma, Nigra Servizi di Milano, DVP Group di Milano, Zenith Services di Messina, Siseco di Olgiate Molgora (LC), SGS di Roma, CSF di Milano, Helios di Milano, Team Service di Roma, Il Faro di Como, Casa Viva di Arconate (MI) Policoop di Ovada (AL);

LOTTO 2

Meranese Servizi di Merano, Gi.Zeta di Milano, C.M Service di Cascinette d'Ivrea, Puliart di Milano, Il Seme di Como, Gestione Servizi Integrati di Ivrea, Cooperativa di Pulizia e Facchinaggio Lombarda di Roma, La Luminosa di Marsala, Papalini di Fano (PU), Consorzio IAS di Milano, L'Ambiente di Messina, B&B Service di Pietrasanta (LU), Miorelli di Mori (TN), Unilabor di Roma, Nigra Servizi di Milano, DVP Group di Milano, Zenith Services di Messina, Gruppo Essepi di Pieve Emanuele (MI), SGS di Roma, CSP di Reggio Emilia, CSF di Milano, Helios di Milano, Team Service di Roma, Il Faro di Como, PDL Service di Milano, Casa Viva di Arconate (MI), Pulistar di Mazzano (BS), Policoop di Ovada (AL).

Atteso che:

1. con provvedimento dirigenziale n.946 del 06/06/2016 è stata disposta l'aggiudicazione del Lotto 1 alla ditta ZENITH Group di Messina;

2. in data 23/06/2016 sono stati ultimati i lavori relativi alla valutazione delle offerte presentate per il Lotto 2 ed è stata stilata la seguente graduatoria:

3.

	DITTA	Punti
1	IL FARO	80,40
2	B & B SERVICE	78,18
3	C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI	75,12
4	S.G.S. SOCIETA' GESTIONE SERVIZI	73,97
5	UNILABOR	73,14
6	MIORELLI SERVICE	72,73
7	TEAM SERVICE	72,27
8	PAPALINI	72,16
9	ZENITH SERVICE	71,95
10	PULISTAR	71,12
11	MERANESE SERVIZI	71,01
12	DVP GROUP	70,43
13	C.M. SERVICE	69,81
14	GRUPPO ESSEPI	68,97
15	IL SEME	68,84
16	C.S.P. COOP SOCIALE	68,63
17	L'AMBIENTE	68,47
18	GI.ZETA	66,03
19	HELIOS	65,99
20	PULIART	65,48
21	P.D.L SERVICE	65,34
22	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI	65,33
23	POLICOOP	65,21
24	LA LUMINOSA	64,83
25	N.S.I. NIGRA SERVIZI	63,26
26	CONSORZIO IAS	61,97
27	COOP LOMBARDA PULIZIA E FACCHINAGGIO	53,79
28	CASA VIVA	53,32

Visti gli allegati verbali rassegnati dalla Commissione di gara relativi alle operazioni di valutazione delle offerte presentate per il Lotto 2, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Esaminati tutti gli atti del procedimento ed accertata la regolarità dello stesso;

Visto il D.Lgs. 163/2006 che disciplina la presente procedura, giusta comunicato ANAC del 11/05/2016;

Atteso che sono state effettuate con esito positivo le verifiche sui requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del Codice dei Contratti pubblici D.Lgs. 163/2006 e che risultano soddisfatti i requisiti di ordine speciale di cui all'art. 48 del D.Lgs 163/2006, avendo già ricevuto dalla ditta risultate aggiudicataria la documentazione che comprova quanto autocertificato in sede di gara

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1305/2016, esecutiva, con cui si provvedeva a prorogare il servizio di pulizia in essere alle ditte Servizi Integrati e Papalini Spa (già Pulirapida) fino al 30/09/2016, al fine di garantire la continuità del servizio nelle more della conclusione delle procedure di gara;

Ritenuto pertanto di aggiudicare in via definitiva alla ditta Cooperativa Sociale Il FARO onlus di Como il servizio triennale di pulizia di strutture comunali diverse – Lotto 2 Edifici Diversi – CIG 6365221A87, per il periodo 01/10/2016- 30/09/2019, al prezzo complessivo di € 203.513,74.=, oltre € 607,78.= per oneri di sicurezza e oltre IVA 22%;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 139 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione

Valutato positivamente il provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.EE.LL. 18.8.2000, n.267 e dell'art. 11, comma 2, del vigente Regolamento Comunale sul sistema dei controlli interni;

DETERMINA

1. di approvare i verbali di gara allegati al presente provvedimento di cui formano parte integrante e sostanziale;
2. di aggiudicare alla ditta Cooperativa Sociale Il FARO onlus di Como il servizio triennale di pulizia di strutture comunali diverse – Lotto 2 Edifici Diversi – CIG 6365221A87, per il periodo 01/10/2016- 30/09/2019, al prezzo complessivo di € 203.513,74.=, oltre € 607,78.= per oneri di sicurezza e oltre IVA 22% per una spesa complessiva di € 249.028,27.=
3. di imputare la suddetta spesa come segue, riassettando contestualmente le prenotazioni di spesa inizialmente assunte:

LOTTO N. 2 CIG 6365221A87

Anno	Impegno	intervento	Aggiudicazione	variazione
2016	244	10502030150	9.338,56	+ 5.543,54
2016	245	10502037150	5.188,09	+ 3.625,00
2016	246	11402030150	6.225,71	- 6.351,28
2017	69	10502030150	37.354,24	- 38.107,74
2017	70	10502037150	20.752,35	- 24.524,84
2017	71	11402030150	24.902,83	- 25.405,16
2018	69	10502030150	37.354,24	- 38.107,74
2018	70	10502037150	20.752,35	- 24.524,84
2018	71	11402030150	24.902,83	- 25.405,16
2019	annotaz	10502030150	28.015,68	- 42.318,36
2019	annotaz	10502037150	15.564,27	- 5.816,63
2019	annotaz	11402030150	18.677,12	- 19.053,89

4. di riassetare, a seguito di aggiudicazione definitiva del servizio in oggetto, gli impegni di spesa relativi alla proroga del servizio in essere con le ditte Servizi Integrati e Papalini S.p.a. - comprensivi dei costi relativi alle prestazioni integrative richieste durante la valenza del contratto - nel modo seguente:

2016	1050203	0150	imp. 263	- € 15.000,00
2016	1050203	7150	imp. 264	- € 9.700,00
2016	1140203	0150	imp. 265	+€ 1.200,00

5. di dare atto, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, che le obbligazioni assunti con il presente atto sono esigibili in corrispondenza dell'anno di imputazione;
6. di procedere, ai sensi dell'art. 75 comma 9 del Codice dei Contratti, allo svincolo delle garanzie prestate a titolo di cauzione provvisoria alle imprese concorrenti non aggiudicatarie.
7. di stipulare con la ditta aggiudicataria il contratto nella forma pubblica elettronica;
8. di dare atto che il responsabile del presente provvedimento il dr. Raffaele Buononato, dirigente del Settore Provveditorato.

Il responsabile dell'istruttoria
TREVISANI ALESSANDRA

Il Dirigente del Settore
 PROVVEDITORATO
Dott. Raffaele Buononato

IMPEGNO DI SPESA

Sono stati imputati in data odierna i seguenti importi:

Anno	Entrata / Spesa	Nr. Imp.	Capitolo	Importo	Prenotazione	Variaz.	CIG	CUP
2016	Spesa	244.01	10502030150	9.338,56			6365221A87	
2016	Spesa	245.01	10502037150	5.188,09			6365221A87	
2016	Spesa	246.01	11402030150	6.225,71			6365221A87	
2017	Spesa	69.01	10502030150	37.354,24			6365221A87	
2017	Spesa	70.01	10502037150	20.752,35			6365221A87	
2017	Spesa	71.01	11402030150	24.902,83			6365221A87	
2018	Spesa	69.01	10502030150	37.354,24			6365221A87	
2018	Spesa	70.01	10502037150	20.752,35			6365221A87	
2018	Spesa	71.01	11402030150	24.902,83			6365221A87	
2019	Spesa	ann.ne	10502030150	28.015,68			6365221A87	
2019	Spesa	ann.ne	10502037150	15.564,27			6365221A87	
2019	Spesa	ann.ne	11402030150	18.677,12			6365221A87	
2016	Spesa	263	10502030150	-15.000,00		S		
2016	Spesa	264	10502037150	-9.700,00		S		
2016	Spesa	265	11402030150	+1.200,00		S		

Como, li 23/08/2016

Il responsabile
LOCASCIO MARIA TERESA

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
E COPERTURA FINANZIARIA**

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

la copertura finanziaria (ex art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000), relativa all'impegno di spesa.

Como, 23/08/2016

**Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari
BUONONATO RAFFAELE**

Verbale della Commissione

Procedura APPALTO DI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DI
DIVERSI UFFICI ED EDIFICI COMUNALI effettuata da Comune di Como

Sommario

1. Composizione della Commissione di valutazione	1
2. Fornitori partecipanti	1
3. Verifica della firma digitale	2
4. Valutazione requisiti amministrativi di partecipazione	4
5. Valutazione dei fornitori sorteggiati (ex Art. 48 c.2 D.Lgs 163/06)	5
6. Commento	5

1. Composizione della Commissione di valutazione

<i>Presidente</i>	- Raffaele Buononato
<i>Commissario 1:</i>	Maria Teresa Locascio
<i>Commissario 2:</i>	Alessandra Trevisani

2. Fornitori partecipanti

Tabella 1.

Fornitore	Data e ora di ricezione dell'offerta
GI.ZETA	martedì 3 novembre 2015 11.29.22 CET
NEW GENERAL SERVICE SRLS	martedì 3 novembre 2015 11.16.47 CET
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL	martedì 3 novembre 2015 11.11.03 CET
Il Seme società cooperativa sociale ONLUS	martedì 3 novembre 2015 11.04.16 CET
COOPERATIVA DI PULIZIA E FACCHINAGGIO LOMB- ARDA A R.L.	martedì 3 novembre 2015 10.34.52 CET
Servizi Integrati	martedì 3 novembre 2015 10.31.50 CET
pulirapida srl	martedì 3 novembre 2015 10.22.56 CET
compagnia generale servizi integrati srl	martedì 3 novembre 2015 10.22.40 CET
Consorzio Stabile IAS	martedì 3 novembre 2015 10.19.58 CET
Meranese Servizi SPA	martedì 3 novembre 2015 9.45.06 CET
NUOVA C.L.S. COOPERATIVA DI LAVORO E SERVI- ZI - SOCIETA' COOPERATIVA	martedì 3 novembre 2015 9.07.08 CET
N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SOCIETA' COOPERATIVA	lunedì 2 novembre 2015 19.13.36 CET
DVP GROUP SRL	lunedì 2 novembre 2015 18.49.31 CET
Gruppo Essepì S.r.l.	lunedì 2 novembre 2015 17.50.22 CET
C.M. SERVICE SRL	lunedì 2 novembre 2015 17.00.31 CET

Verbale della Commissione

Fornitore	Data e ora di ricezione dell'offerta
PULIART IMPRESA DI PULIZIE E SERVIZI VARI - SNC DI ZOCCHEDDU MARIA CRISTINA	lunedì 2 novembre 2015 16.39.46 CET
UNILABOR s.c. a r.l.	lunedì 2 novembre 2015 16.34.38 CET
MIORELLI SERVICE SPA	lunedì 2 novembre 2015 15.57.52 CET
S.G.S. SOCIETA' GESTIONE SERVIZI S.R.L.	lunedì 2 novembre 2015 14.29.03 CET
CSP SOC.COOP. SOCIALE	lunedì 2 novembre 2015 13.43.52 CET
helios societa' cooperativa	lunedì 2 novembre 2015 12.37.57 CET
TEAM SERVICE Società Consortile a r.l.	lunedì 2 novembre 2015 11.53.08 CET
B. & B. Service società cooperativa	lunedì 2 novembre 2015 11.03.48 CET
CASA VIVA S.R.L.	lunedì 2 novembre 2015 8.35.42 CET
PULISTAR	venerdì 30 ottobre 2015 17.35.40 CET
S.I.SE.CO. SRL	venerdì 30 ottobre 2015 14.52.32 CET
P.D.L. SERVICE SAS	venerdì 30 ottobre 2015 14.31.18 CET
l'ambiente srl	venerdì 30 ottobre 2015 13.01.37 CET
ILFARO SOCIETA' COOPERATIVA	giovedì 29 ottobre 2015 17.12.43 CET
POLICOOP S.R.L.	giovedì 29 ottobre 2015 14.12.23 CET
LA LUMINOSA S.R.L.	mercoledì 28 ottobre 2015 19.06.06 CET
ZENITH SERVICES GROUP	mercoledì 28 ottobre 2015 16.46.55 CET
C.S.F. Costruzioni e Servizi	mercoledì 28 ottobre 2015 11.52.04 CET

3. Verifica della firma digitale

Tabella 2.

Fornitore	Esito verifica della firma digitale	Commento
GI.ZETA	Ammesso	-
NEW GENERAL SERVICE SRLS	Ammesso	-
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI- SRL	Ammesso	-
Il Seme società cooperativ- a sociale ONLUS	Ammesso	-
COOPERATIVA DI PULIZIA E F- ACCHINAGGIO LOMBARDA A R.L- .	Ammesso	-
Servizi Integrati	Ammesso	-
pulirapida srl	Ammesso	-
compagnia generale servizi- integrati srl	Ammesso	-
Censorzio Stabile IAS	Ammesso	-
Meranese Servizi SPA	Ammesso	-
	Ammesso	-

Verbale della Commissione

Fornitore	Esito verifica della firma digitale	Commento
NUOVA C.L.S. COOPERATIVA D- I LAVORO E SERVIZI - SOCIE- TA' COOPERATIVA		
N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALI- A SOCIETA' COOPERATIVA	Ammesso	-
DVP GROUP SRL	Ammesso	-
Gruppo Essepi S.r.l.	Ammesso	-
C.M. SERVICE SRL	Ammesso	-
PULIART IMPRESA DI PULI- ZIE- E SERVIZI VARI SNC DI ZOC- CHEDDU MARIA CRI- STINA	Ammesso	-
UNILABOR s.c. a r.l.	Ammesso	-
MIORELLI SERVICE SPA	Ammesso	-
S.G.S. SOCIETA' GESTIONE S- ERVIZI S.R.L.	Ammesso	-
CSP SOC.COOP. SOCIALE	Ammesso	-
helios societa' cooperativ- a	Ammesso	-
TEAM SERVICE Società Con- so- rtile a r.l.	Ammesso	-
B. & B. Service società c- oope- rativa	Ammesso	-
CASA VIVA S.R.L.	Ammesso	-
PULISTAR	Ammesso	-
S.I.SE.CO. SRL	Ammesso	-
P.D.L. SERVICE SAS	Ammesso	-
l'ambiente srl	Ammesso	-
ILFARO SOCIETA' COOPE- RATIV- A	Ammesso	-
POLICOOP S.R.L.	Ammesso	-
LA LUMINOSA S.R.L.	Ammesso	-
ZENITH SERVICES GROUP	Ammesso	-
C.S.F. Costruzioni e Servi- zi	Ammesso	-

Commento: Il Presidente, constata la regolare costituzione della Commissione, nominata con determinazione n. 1873 del 6/11/2015. La Commissione procede all'apertura delle buste Amministrative.

4. Valutazione requisiti amministrativi di partecipazione

Tabella 3.

Fornitore	Esito valutazione dei requisiti di partecipazione	Commento
GI.ZETA	Ammesso	-
NEW GENERAL SERVICE SRLS	Ammesso	-
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI- SRL	Ammesso	-
Il Seme società cooperativ- a sociale ONLUS	Ammesso	-
COOPERATIVA DI PULIZIA E F- ACCHINAGGIO LOMBARDA A R.L. .	Ammesso	-
Servizi Integrati	Ammesso	-
pulirapida srl	Ammesso	-
compagnia generale servizi- integrati srl	Ammesso	-
Consorzio Stabile IAS	Ammesso	-
Meranese Servizi SPA	Ammesso	-
NUOVA C.L.S. COOPERATIVA D- I LAVORO E SERVIZI - SOCIE- TA' COOPERATIVA	Ammesso	-
N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALI- A SOCIETA' COOPERATIVA	Ammesso	-
DVP GROUP SRL	Ammesso	-
Gruppo Essepi S.r.l.	Ammesso	-
C.M. SERVICE SRL	Ammesso	-
PULIART IMPRESA DI PULIZIE- E SERVIZI VARI SNC DI ZOC- CHEDDU MARIA CRISTINA	Ammesso	-
UNILABOR s.c. a r.l.	Ammesso	-
MIORELLI SERVICE SPA	Ammesso	-
S.G.S. SOCIETA' GESTIONE S- ERVIZI S.R.L.	Ammesso	-
CSP SOC.COOP. SOCIALE	Ammesso	-
helios societa' cooperativ- a	Ammesso	-
TEAM SERVICE Società Conso- riale a r.l.	Ammesso	-
B. & B. Service società c- ooperativa	Ammesso	-
CASA VIVA S.R.L.	Ammesso	-

Verbale della Commissione

Fornitore	Esito valutazione dei requisiti di partecipazione	Commento
PULISTAR	Ammesso	-
S.I.S.E.CO. SRL	Ammesso	-
P.D.L. SERVICE SAS	Ammesso	-
l'ambiente srl	Ammesso	-
ILFARO SOCIETA' COOPERATIV- A	Ammesso	-
POLICOOP S.R.L.	Ammesso	-
LA LUMINOSA S.R.L.	Ammesso	-
ZENITH SERVICES GROUP	Ammesso	-
C.S.F. Costruzioni e Servi- zi	Ammesso	-

Commento: La Commissione dopo la verifica dei requisiti, ha ammesso tutte le ditte partecipanti.

5. Valutazione dei fornitori sorteggiati (ex Art. 48 c.2 D.Lgs 163/06)

Tabella 4.

Fornitori sorteggiati	Esito valutazione	Commento
GI.ZETA	Ammesso	-
NUOVA C.L.S. COOPERATI- VA D- I LAVORO E SERVIZI - SOCIE- TA' COOPERATIVA	Ammesso	-
Gruppo Essepi S.r.l.	Ammesso	-
PULISTAR	Ammesso	-

Commento: La Commissione dà atto che ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. n. 163/2006 sono state estratte le società: Pulistar, Nuova CLS, Gruppo Essepi e Gi.Zeta. Il possesso dei requisiti speciali è stato verificato solo in capo alla società Gruppo Essepi in quanto le altre società sorteggiate hanno dichiarato di essere micro-piccola-media impresa, ai sensi dell'art. 13 L. n. 180/2011.

6. Commento

Il Presidente della Commissione dà atto dei soggetti che hanno partecipato alle sedute pubbliche per la valutazione dei requisiti generali, così come segue: seduta del 11/11/2015 presenti: Marina Bernasconi (C.I. AR7453482) - Coop. Il Seme; Adolfo Chiappini (C.I. As4481865) - Coop. Nuova CLS; Santagada Saverio (giusta delega) - Consorzio stabile I.A.S.; Paolo Piatti (giusta delega) - Servizi Integrati; Anna C. Pisano (giusta delega) - C.S.F. Costruzione e Servizi srl; Domenico Gaggero (giusta delega) - Policoop. Seduta del 16/11/2015 presenti: Enrico Salviato (C.I. 4142150A1) - Pulirapida; Francesco Furiato (C.I. Au7013769) - Il Faro. Seduta del 18/11/2015 presenti: Santagada e Piatti.

Verbale della Commissione

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto:

Dr. Raffaele Buononato	Dirigente del Settore Provveditorato	Presidente	IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROVVEDITORATO <i>Raffaele Buononato</i>
Dr.ssa Maria Teresa Locascio	Istruttore Direttivo Contabile Settore Servizi Finanziari	Commissario 1	ISTRUTTORE brevino <i>Maria Teresa Locascio</i>
Dr.ssa Alessandra Trevisani	Istruttore Direttivo Amm.vo Settore Provveditorato P.O.	Commissario 2	LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA <i>Dr.ssa ALESSANDRA TREVISANI</i>

Verbale della Commissione

Procedura APPALTO DI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DI
DIVERSI UFFICI ED EDIFICI COMUNALI effettuata da Comune di Como

Sommario

1. Composizione della Commissione di valutazione	1
2. Fornitori partecipanti	1
3. Verifica della firma digitale	2
4. Valutazione requisiti amministrativi di partecipazione	4
5. Valutazione dei fornitori sorteggiati (ex Art. 48 c.2 D.Lgs 163/06)	5
6. Commento	5

1. Composizione della Commissione di valutazione

<i>Presidente</i>	Raffaele Buononato
<i>Commissario 1</i>	Maria Teresa Locascio
<i>Commissario 2</i>	Alessandra Trevisani

2. Fornitori partecipanti

Tabella 1.

Fornitore	Data e ora di ricezione dell'offerta
GI.ZETA	martedì 3 novembre 2015 11.29.22 CET
NEW GENERAL SERVICE SRLS	martedì 3 novembre 2015 11.16.47 CET
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL	martedì 3 novembre 2015 11.11.03 CET
Il Seme società cooperativa sociale ONLUS	martedì 3 novembre 2015 11.04.16 CET
COOPERATIVA DI PULIZIA E FACCHINAGGIO LOMB- ARDA A R.L.	martedì 3 novembre 2015 10.34.52 CET
Servizi Integrati	martedì 3 novembre 2015 10.31.50 CET
pulirapida srl	martedì 3 novembre 2015 10.22.56 CET
compagnia generale servizi integrati srl	martedì 3 novembre 2015 10.22.40 CET
Consorzio Stabile IAS	martedì 3 novembre 2015 10.19.58 CET
Meranese Servizi SPA	martedì 3 novembre 2015 9.45.06 CET
NUOVA C.L.S. COOPERATIVA DI LAVORO E SERVI- ZI - SOCIETA' COOPERATIVA	martedì 3 novembre 2015 9.07.08 CET
N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SOCIETA' COOPERATIVA	lunedì 2 novembre 2015 19.13.36 CET
DVP GROUP SRL	lunedì 2 novembre 2015 18.49.31 CET
Gruppo Essepì S.r.l.	lunedì 2 novembre 2015 17.50.22 CET
C.M. SERVICE SRL	lunedì 2 novembre 2015 17.00.31 CET

Verbale della Commissione

Fornitore	Data e ora di ricezione dell'offerta
PULIART IMPRESA DI PULIZIE E SERVIZI VARI - SNC DI ZOCCHEDDU MARIA CRISTINA	lunedì 2 novembre 2015 16.39.46 CET
UNILABOR s.c. a r.l.	lunedì 2 novembre 2015 16.34.38 CET
MIORELLI SERVICE SPA	lunedì 2 novembre 2015 15.57.52 CET
S.G.S. SOCIETA' GESTIONE SERVIZI S.R.L.	lunedì 2 novembre 2015 14.29.03 CET
CSP SOC.COOP. SOCIALE	lunedì 2 novembre 2015 13.43.52 CET
helios societa' cooperativa	lunedì 2 novembre 2015 12.37.57 CET
TEAM SERVICE Società Consortile a r.l.	lunedì 2 novembre 2015 11.53.08 CET
B. & B. Service società cooperativa	lunedì 2 novembre 2015 11.03.48 CET
CASA VIVA S.R.L.	lunedì 2 novembre 2015 8.35.42 CET
PULISTAR	venerdì 30 ottobre 2015 17.35.40 CET
S.I.SE.CO. SRL	venerdì 30 ottobre 2015 14.52.32 CET
P.D.L. SERVICE SAS	venerdì 30 ottobre 2015 14.31.18 CET
l'ambiente srl	venerdì 30 ottobre 2015 13.01.37 CET
ILFARO SOCIETA' COOPERATIVA	giovedì 29 ottobre 2015 17.12.43 CET
POLICOOP S.R.L.	giovedì 29 ottobre 2015 14.12.23 CET
LA LUMINOSA S.R.L.	mercoledì 28 ottobre 2015 19.06.06 CET
ZENITH SERVICES GROUP	mercoledì 28 ottobre 2015 16.46.55 CET
C.S.F. Costruzioni e Servizi	mercoledì 28 ottobre 2015 11.52.04 CET

3. Verifica della firma digitale

Tabella 2.

Fornitore	Esito verifica della firma digitale	Commento
GI.ZETA	Ammesso	-
NEW GENERAL SERVICE SRLS	Ammesso	-
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI- SRL	Ammesso	-
Il Seme società cooperativ- a sociale ONLUS	Ammesso	-
COOPERATIVA DI PULIZIA E F- ACCHINAGGIO LOMBARDA A R.L- .	Ammesso	-
Servizi Integrati	Ammesso	-
pulirapida srl	Ammesso	-
compagnia generale servizi- integrati srl	Ammesso	-
Consorzio Stabile IAS	Ammesso	-
Meranese Servizi SPA	Ammesso	-
	Ammesso	-

Verbale della Commissione

Fornitore	Esito verifica della firma digitale	Commento
NUOVA C.L.S. COOPERATIVA D- I LAVORO E SERVIZI - SOCIE- TA' COOPERATIVA		
N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALI- A SOCIETA' COOPERATIVA	Ammesso	-
DVP GROUP SRL	Ammesso	-
Gruppo Essepi S.r.l.	Ammesso	-
C.M. SERVICE SRL	Ammesso	-
PULIART IMPRESA DI PULI- ZIE- E SERVIZI VARI SNC DI ZOC- CHEDDU MARIA CRI- STINA	Ammesso	-
UNILABOR s.c. a r.l.	Ammesso	-
MIORELLI SERVICE SPA	Ammesso	-
S.G.S. SOCIETA' GESTIONE S- ERVIZI S.R.L.	Ammesso	-
CSP SOC.COOP. SOCIALE	Ammesso	-
helios societa' cooperativ- a	Ammesso	-
TEAM SERVICE Società Con- so- rtile a r.l.	Ammesso	-
B. & B. Service società c- oope- rativa	Ammesso	-
CASA VIVA S.R.L.	Ammesso	-
PULISTAR	Ammesso	-
S.I.SE.CO. SRL	Ammesso	-
P.D.L. SERVICE SAS	Ammesso	-
l'ambiente srl	Ammesso	-
ILFARO SOCIETA' COOPE- RATIV- A	Ammesso	-
POLICOOP S.R.L.	Ammesso	-
LA LUMINOSA S.R.L.	Ammesso	-
ZENITH SERVICES GROUP	Ammesso	-
C.S.F. Costruzioni e Servi- zi	Ammesso	-

Commento: Il Presidente, constata la regolare costituzione della Commissione, nominata con determinazione n. 1873 del 6/11/2015. La Commissione procede all'apertura delle buste Amministrative.

4. Valutazione requisiti amministrativi di partecipazione

Tabella 3.

Fornitore	Esito valutazione dei requisiti di partecipazione	Commento
GLZETA	Ammesso	-
NEW GENERAL SERVICE SRLS	Ammesso	-
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI- SRL	Ammesso	-
Il Seme società cooperativ- a sociale ONLUS	Ammesso	-
COOPERATIVA DI PULIZIA E F- ACCHINAGGIO LOMBARDA A R.L- .	Ammesso	-
Servizi Integrati	Ammesso	-
pulirapida srl	Ammesso	-
compagnia generale servizi- integrati srl	Ammesso	-
Consorzio Stabile IAS	Ammesso	-
Meranese Servizi SPA	Ammesso	-
NUOVA C.L.S. COOPERATIVA D- I LAVORO E SERVIZI - SOCIE- TA' COOPERATIVA	Ammesso	-
N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALI- A SOCIETA' COOPERATIVA	Ammesso	-
DVP GROUP SRL	Ammesso	-
Gruppo Essepì S.r.l.	Ammesso	-
C.M. SERVICE SRL	Ammesso	-
PULIART IMPRESA DI PULIZIE- E SERVIZI VARI SNC DI ZOC- CHEDDU MARIA CRISTINA	Ammesso	-
UNILABOR s.c. a r.l.	Ammesso	-
MIORELLI SERVICE SPA	Ammesso	-
S.G.S. SOCIETA' GESTIONE S- ERVIZI S.R.L.	Ammesso	-
CSP SOC.COOP. SOCIALE	Ammesso	-
helios società cooperativ- a	Ammesso	-
TEAM SERVICE Società Conso- ritile a r.l.	Ammesso	-
B. & B. Service società c- ooperativa	Ammesso	-
CASA VIVA S.R.L.	Ammesso	-

Verbale della Commissione

Fornitore	Esito valutazione dei requisiti di partecipazione	Commento
PULISTAR	Ammesso	-
S.I.SE.CO. SRL	Ammesso	-
P.D.L. SERVICE SAS	Ammesso	-
l'ambiente srl	Ammesso	-
ILFARO SOCIETA' COOPERATIVA	Ammesso	-
POLICOOP S.R.L.	Ammesso	-
LA LUMINOSA S.R.L.	Ammesso	-
ZENITH SERVICES GROUP	Ammesso	-
C.S.F. Costruzioni e Servizi	Ammesso	-

Commento: La Commissione dopo la verifica dei requisiti, ha ammesso tutte le ditte partecipanti.

5. Valutazione dei fornitori sorteggiati (ex Art. 48 c.2 D.Lgs 163/06)

Tabella 4.

Fornitori sorteggiati	Esito valutazione	Commento
GI.ZETA	Ammesso	-
NUOVA C.L.S. COOPERATIVA DI LAVORO E SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA	Ammesso	-
Gruppo Essepi S.r.l.	Ammesso	-
PULISTAR	Ammesso	-

Commento: La Commissione dà atto che ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. n. 163/2006 sono state estratte le società: Pulistar, Nuova CLS, Gruppo Essepi e Gi.Zeta. Il possesso dei requisiti speciali è stato verificato solo in capo alla società Gruppo Essepi in quanto le altre società sorteggiate hanno dichiarato di essere micro-piccola-media impresa, ai sensi dell'art. 13 L. n. 180/2011.

6. Commento

Il Presidente della Commissione dà atto dei soggetti che hanno partecipato alle sedute pubbliche per la valutazione dei requisiti generali, così come segue: seduta del 11/11/2015 presenti: Marina Bernasconi (C.I. AR7453482) - Coop. Il Seme; Adolfo Chiappini (C.I. As4481865) - Coop. Nuova CLS; Santagada Saverio (giusta delega) - Consorzio stabile I.A.S.; Paolo Piatti (giusta delega) - Servizi Integrati; Anna C. Pisano (giusta delega) - C.S.F. Costruzione e Servizi srl; Domenico Gaggero (giusta delega) - Policoop. Seduta del 16/11/2015 presenti: Enrico Salviato (C.I. 4142150A1) - Pulirapida; Francesco Furiato (C.I. Au7013769) - Il Faro. Seduta del 18/11/2015 presenti: Santagada e Piatti.

Verbale della Commissione

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto:

Dr. Raffaele Buononato	Dirigente del Settore Provveditorato	Presidente	IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROVVEDITORATO <i>Raffaele Buononato</i>
Dr.ssa Maria Teresa Locascio	Istruttore Direttivo Contabile Settore Servizi Finanziari	Commissario 1	ISTRUTTORE CONTABILE <i>Maria Teresa Locascio</i>
Dr.ssa Alessandra Trevisani	Istruttore Direttivo Amm.vo Settore Provveditorato P.O.	Commissario 2	LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA <i>Dott.ssa ALESSANDRA TREVISANI</i>

ALLEGATO A) al verbale SOCIETA'	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO qualitativo	RIPARAMETRAZIONE TECNICA	PUNTEGGIO TECNICO quantitativo	TOTALE econ+tecn rip+tec quant.
IL FARO	40,00	25,36	25,69	14,71	80,40
B & B SERVICE	19,38	34,55	35,00	23,80	78,18
C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI	30,62	26,51	26,86	17,64	75,12
S.G.S. SOCIETA' GESTIONE SERVIZI	26,16	29,00	29,38	18,43	73,97
UNILABOR	31,13	28,82	29,20	12,81	73,14
MIORELLI SERVICE	24,18	31,29	31,70	16,85	72,73
TEAM SERVICE	28,22	27,10	27,45	16,60	72,27
PAPALINI	21,99	31,97	32,39	17,78	72,16
ZENITH SERVICE	23,41	29,33	29,71	18,83	71,95
PULISTAR	25,19	29,80	30,19	15,74	71,12
MERANESE SERVIZI	30,02	28,29	28,66	12,33	71,01
DVP GROUP	28,83	27,01	27,36	14,24	70,43
C.M. SERVICE	28,97	27,88	28,24	12,60	69,81
GRUPPO ESSEPI	23,64	29,51	29,89	15,44	68,97
IL SEME	24,60	29,93	30,32	13,92	68,84
C.S.P. COOP SOCIALE	22,48	29,00	29,38	16,77	68,63
L'AMBIENTE	22,64	27,84	28,20	17,63	68,47
GI.ZETA	26,95	25,36	25,69	13,39	66,03
HELIOS	23,72	25,98	26,32	15,95	65,99
PULIART	25,93	24,88	25,20	14,35	65,48
P.D.L SERVICE	23,80	27,36	27,72	13,82	65,34
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI	24,67	26,40	26,74	13,92	65,33
POLICOOP	23,59	26,14	26,48	15,14	65,21
LA LUMINOSA	26,00	24,88	25,20	13,63	64,83
N.S.I. NIGRA SERVIZI	20,32	26,52	26,87	16,07	63,26
CONSORZIO IAS	27,29	25,50	25,83	8,85	61,97
COOP LOMBARDA PULIZIA E FACCHINAGGIO	19,63	19,49	19,74	14,42	53,79
CASA VIVA	21,18	21,72	22,00	10,14	53,32

