



COMUNE DI COMO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE PROVVEDITORATO

N. 87/2016 di Registro di Settore SETT2-A02		N. 946 di Registro Generale
--	--	-----------------------------

L'anno Duemilasedici, il giorno 30 del mese di Maggio in Como, nella Sede Comunale, il Dirigente di Settore BUONONATO RAFFAELE, adotta la presente determinazione:

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO TRIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA STRUTTURE COMUNALI DIVERSE .
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LOTTO 1 ALLA SOCIETA'
ZENITH SERVICES GROUP DI MESSINA - CIG 6365175493
- IMPEGNO DI SPESA E 508.978,08.=**

Centro di Responsabilità PROVVEDITORATO

Centro di Costo 20803002

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO TRIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA STRUTTURE COMUNALI DIVERSE .
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LOTTO 1 ALLA SOCIETA’
ZENITH SERVICES GROUP DI MESSINA - CIG 6365175493**

- Impegno di spesa € 508.978,08.=

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n° 1418/2015, esecutiva, è stata indetta procedura aperta sopra soglia comunitaria multilotto per l'affidamento triennale del servizio di pulizia di strutture comunali diverse, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 D.Lgs.163/2006, per un importo a base d'asta così ripartito:

LOTTO N. 1 – UFFICI AMMINISTRATIVI – CIG 6365175493

€ 590.000,00.= oltre € 934,17.= di oneri sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa);

LOTTO N. 2 – EDIFICI DIVERSI – CIG 6365221A87

€ 420.000,00.= oltre € 607,78.= di oneri sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa);

- Il bando di gara è stato pubblicato sulla piattaforma regionale SINTEL (procedura ID 69963490) e, alla scadenza del termine previsto, hanno presentato offerta le seguenti ditte:

LOTTO 1:

Servizi Integrati di Roma, New General Services di Perego (LC), Gi.Zeta di Milano, C.M Service di Cascinette d'Ivrea, Gestione Servizi Integrati di Ivrea, Cooperativa di Pulizia e Facchinaggio Lombarda di Roma, Papalini di Fano(PU), Consorzio IAS di Milano, Compagnia Generale Servizi Integrati di Roma, Nuova CLS di Como, Puliart di Milano, L'Ambiente di Messina, CSP di Reggio Emilia, B&B Service di Pietrasanta (LU), Miorelli di Mori (TN), Unilabor di Roma, Nigra Servizi di Milano, DVP Group di Milano, Zenith Services di Messina, Siseco di Olgiate Molgora (LC), SGS di Roma, CSF di Milano, Helios di Milano, Team Service di Roma, Il Faro di Como, Casa Viva di Arconate (MI) Policoop di Ovada (AL);

LOTTO 2

Meranese Servizi di Merano, Gi.Zeta di Milano, C.M Service di Cascinette d'Ivrea, Puliart di Milano, Il Seme di Como, Gestione Servizi Integrati di Ivrea, Cooperativa di Pulizia e Facchinaggio Lombarda di Roma, La Luminosa di Marsala, Papalini di Fano (PU), Consorzio IAS di Milano, L'Ambiente di Messina, B&B Service di Pietrasanta (LU), Miorelli di Mori (TN), Unilabor di Roma, Nigra Servizi di Milano, DVP Group di Milano, Zenith Services di Messina, Gruppo Essepi di Pieve Emanuele (MI), SGS di Roma, CSP di Reggio Emilia, CSF di Milano, Helios di Milano, Team Service di Roma, Il Faro di Como, PDL Service di Milano, Casa Viva di Arconate (MI), Pulistar di Mazzano (BS), Policoop di Ovada (AL).

Atteso che:

1. con provvedimento dirigenziale n.1873/2015 è stata nominata la Commissione di gara ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 163/06;
2. in data 10/03/2016 sono stati ultimati i lavori relativi alla valutazione delle offerte presentate per il **Lotto 1** ed è stata stilata la seguente graduatoria:
- 3.

	DITTA	Punti
1	ZENITH	83,11
2	B&B	81,94
3	SERVIZI INTEGRATI	81,35
4	MIORELLI	79,29
5	COMP.GEN.SERV.INTEGR.	77,85
6	L'AMBIENTE	77,69
7	UNILABOR	77,44
8	PAPALINI	77,22
9	SI.SE.CO.	77,00
10	DVP GROUP	75,45
11	GESTIONE SERV. INTEGRATI	75,35
12	S.G.S	74,97
13	HELIOS	74,86
14	PULIART	73,22
15	C.M. SERVICE	72,94
16	IL FARO	72,62
17	CSP	72,45
18	TEAM SERVICE	71,99
19	NUOVA C.L.S.	71,87
20	C.S.F. COSTRUZIONI	71,67
21	NEW GENERAL SERVICE	71,17
22	N.S.I. NIGRA	70,91
23	CONSORZIO STABILE IAS	70,14
24	POLICOOP	69,75

25 GI.ZETA

68,19

Atteso altresì che è tuttora in corso l'esame delle offerte presentate relativamente al Lotto 2;

Visti gli allegati verbali rassegnati dalla Commissione di gara relativi alle operazioni di valutazione delle offerte presentate per il Lotto 1, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Esaminati tutti gli atti del procedimento ed accertata la regolarità dello stesso;

Atteso che sono state effettuate con esito positivo le verifiche sui requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del Codice dei Contratti pubblici D.Lgs. 163/2006 e che risultano soddisfatti i requisiti di ordine speciale di cui all'art. 48 del D.Lgs 163/2006, avendo già ricevuto dalla ditta risultate aggiudicataria la documentazione che comprova quanto autocertificato in sede di gara

Richiamate le determinazioni dirigenziali n. 63/2016 e n. 839/2016, esecutive, con cui si provvedeva a prorogare il servizio di pulizia in essere alle ditte Miorelli Service, Servizi Integrati e Papalini Spa (già Pulirapida) fino al 31/07/2016, al fine di garantire la continuità del servizio nelle more dello svolgimento delle procedure di gara;

Valutata l'opportunità di procedere all'aggiudicazione definitiva del Lotto 1, al fine di consentire l'avvio delle operazioni di cambio d'appalto e di implementazione del nuovo servizio;

Ritenuto pertanto di aggiudicare in via definitiva alla ditta ZENITH SERVICE di Messina il servizio triennale di pulizia di strutture comunali diverse – Lotto 1 Uffici Amministrativi – CIG 6365175493, per il periodo 01/08/2016- 31/07/2019, al prezzo complessivo di € 416.260,98.=, oltre € 934,17.= per oneri di sicurezza e oltre IVA;

Visto il D.Lgs. 163/2006 che disciplina la presente procedura, giusta comunicato ANAC del 11/05/2016;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 139 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione

Valutato positivamente il provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.EE.LL. 18.8.2000, n.267 e dell'art. 11, comma 2, del vigente Regolamento Comunale sul sistema dei controlli interni;

DETERMINA

1. di approvare i verbali di gara allegati al presente provvedimento di cui formano parte integrante e sostanziale;
2. di aggiudicare alla ditta ZENITH SERVICE di Messina il servizio il servizio triennale di pulizia di strutture comunali diverse – Lotto 1 Uffici Amministrativi – CIG 6365175493, per il periodo 01/08/2016- 31/07/2019, al prezzo di € 416.260,98.=, oltre € 934,17.= per oneri di sicurezza e oltre IVA, per una spesa complessiva di € **508.978,08.=**
3. di imputare la suddetta spesa come segue, riducendo contestualmente le prenotazioni di spesa inizialmente assunte:

LOTTO N. 1 CIG 6365175493

Anno	Impegno	intervento	attuale	Aggiudicazione	variazione
2016	243	10111030150	100.130,53	70.691,40	- 29.439,13
2017	68	10111030150	240.313,23	169.659,36	- 70.653,87
2018		10111030150	240.313,23	169.659,36	- 70.653,87
2019		10111030150	140.182,70	98.967,96	- 41.214,74

4. di dare atto, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, che le obbligazioni assunte con il presente atto sono esigibili in corrispondenza dell'anno di imputazione;
5. di procedere, ai sensi dell'art. 75 comma 9 del Codice dei Contratti, allo svincolo delle garanzie prestate a titolo alle imprese concorrenti non aggiudicatari.
6. di stipulare con la ditta aggiudicataria il contratto nella forma pubblica elettronica;
7. di dare atto che il responsabile del presente provvedimento il dr. Raffaele Buononato, dirigente del Settore Provveditorato.

Il responsabile dell'istruttoria
TREVISANI ALESSANDRA

Il Dirigente del Settore
PROVVEDITORATO
Dott. Raffaele Buononato

Registrate le seguenti variazioni:

Anno	Impegno	capitolo	Importo	Variazione
2016	243	10111030150	100.130,53	- 29.439,13
2017	68	10111030150	240.313,23	- 70.653,87
2018	68	10111030150	240.313,23	- 70.653,87
2019	68	10111030150	140.182.70	- 41.214,74

Lì 06/06/2016

Visto
UFFICIO MANDATI
MADDALONI MARIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

Como, 06/06/2016

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari
BUONONATO RAFFAELE