

Lì 30/12/2015

Visto, la Posizione Organizzativa  
A.P. SETTORE MANUTENZIONE  
EDILIZIA COMUNALE  
PAPPALARDO PIERA



## COMUNE DI COMO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE

N. 75/2015 di Registro di Settore SETT3-A05		N. 2660 di Registro Generale
--	--	------------------------------

L'anno Duemilaquindici, il giorno 30 del mese di Dicembre in Como, nella Sede Comunale, il Dirigente di Settore ferro antonio vito, adotta la presente determinazione:

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE PARCO STORICO DI VILLA OLMO E CREAZIONE DI UN ORTO BOTANICO NELL'AMBITO DEL PROGETTO "TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO: NAVIGARE NELLA CONOSCENZA". AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA AL R.T.C. COMPOSTO DALLE DITTE VIVAI S. BENEDETTO S.R.L. DI PESCHIERA DEL GARDA (VR), CAPOGRUPPO MANDATARIA, CARTOCCI STRADE S.R.L. E LARIOELETTRA S.R.L., MANDANTI. (CUP: J19J14005480007 - CIG:62989867AE)**

**SETTORE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE**

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE PARCO STORICO DI VILLA OLMO E CREAZIONE DI UN ORTO BOTANICO NELL'AMBITO DEL PROGETTO "TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO: NAVIGARE NELLA CONOSCENZA".**  
**AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA AL R.T.C. COMPOSTO DALLE DITTE VIVAI S. BENEDETTO S.R.L. DI PESCHIERA DEL GARDA (VR), CAPOGRUPPO MANDATARIA, CARTOCCI STRADE S.R.L. E LARIOELETTRA S.R.L., MANDANTI.**  
**(CUP: J19J14005480007 – CIG:62989867AE)**

**IL DIRETTORE DEL SETTORE**

Premesso che:

- con atto di determinazione dirigenziale n. 2667/R.G. del 31/12/2014, esecutivo ai sensi di legge, è stato approvato il progetto preliminare, predisposto dai Tecnici del Comune di Como facenti parte del gruppo di lavoro per la definizione delle procedure di attuazione dell'intervento *Tra ville e giardini del lago di Como – Navigare nella conoscenza*, costituito con decreto del Segretario Generale n. 9 del 31/07/2014, dell'importo complessivo di €. 2.700.000,00 (IVA compresa), così ripartiti:

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
Importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza	€ 2.150.764,97
Oneri per la sicurezza	€ 69.101,33
<b>Importo lavori</b>	<b>€ 2.219.866,30</b>
Iva 10%	€ 221.986,63
Incentivo Merloni	€ 44.397,33
Copertura assicurativa progettisti	€ 1.553,91
Copertura assicurativa validatore	€ 1.997,88
Contributo autorità di vigilanza	€ 600,00
Pubblicazioni	€ 6.000,00
Spese tecniche	€ 152.256,00
imprevisti	€ 51.341,96
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 480.133,70</b>
<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 2.700.000,00</b>

- con il medesimo atto è stato determinato che con successivo provvedimento, sarebbe stato indetto un appalto integrato sulla base della progettazione preliminare, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. c) del D.lgs. 163/06, previa approvazione degli elaborati previsti all'art. 17, comma 3, del D.P.R. 207/10, e relativa loro verifica e validazione, nonché dello schema di bando e disciplinare di gara.

Con atto di determinazione dirigenziale n. 1093/R.G. del 24/06/2015, esecutivo ai sensi di legge, è stato approvato il progetto preliminare, integrato con la documentazione necessaria per l'affidamento di un appalto integrato di cui all'art. 53, comma 2, lett. c) del D.lgs. 163/06, conformemente a quanto previsto dall'art. 17, comma 3, del D.P.R. 207/2010 nonché in linea con quanto stabilito nella Determinazione ANAC n. 4, del 25 febbraio 2015, aggiornando contestualmente il quadro economico come di seguito:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
Importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza	€ 2.138.764,97
Oneri per la sicurezza	€ 81.101,33
<b>Importo lavori</b>	<b>€ 2.219.866,30</b>
Iva 10%	€ 221.986,63
Incentivo art. 92 DLgs 163/06	€ 44.397,33
Copertura assicurativa progettisti	€ 1.553,91
Copertura assicurativa validatore	€ 1.997,88
Contributo autorità di vigilanza	€ 600,00
Pubblicazioni	€ 6.000,00
Progettazione definitiva	€ 73.466,49
Progettazione esecutiva	€ 53.207,71
Inarcassa e iva su progettazione	€ 34.050,02
Imprevisti, arrotondamenti e spese tecniche per la fase di esecuzione	€ 42.873,74
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 480.133,70</b>
<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 2.700.000,00</b>

- con il medesimo atto è stato, altresì, approvato il bando ed il disciplinare di gara, è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento dei lavori in argomento, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. dell'art. 55, comma 5, del D.lgs. 163/2006, e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 163/2006, nonché confermato:

\* l'accertamento dell'importo di € 2.700.000,00, come segue:

<b>origine</b>	<b>euro</b>	<b>reimputazione</b>	<b>euro</b>
capitolo 40526004570 impegno 2014 / 0001718 / 00	€ 2.700.000,00	capitolo 40204004570 accertamento 2016 / 0000008 / 00 - riqualificazione parco storico e creazione di un orto botanico	€ 2.600.000,00
		capitolo 40204004570 accertamento 2015 / 0000665 / 00 - riqualificazione parco storico e creazione di un orto botanico	€ 100.000,00

\* l'importo degli impegni di spesa per € 2.700.000,00, come segue:

<b>origine</b>	<b>euro</b>	<b>reimputazione</b>	<b>euro</b>
capitolo 20502013840 impegno 2014 / 0002932 / 00	€ 2.700.000,00	capitolo 20502029840 impegno 2016 / 0000212 / 00 riqualificazione parco storico e creazione di un orto botanico - progetto preliminare (acc. 8/2016)	€ 2.600.000,00
		capitolo 20502029840 impegno 2015 / 0002070 / 00 - riqualificazione parco storico e creazione di un orto botanico - progetto preliminare (acc. 665/2015)	€ 100.000,00

Dato atto che pubblicato il bando, ai sensi dell'art. 66 del D.lgs. 163/06, a seguito di procedura aperta esperita in seduta pubblica, in data 05, 06 e 21/10/2015 nonché 01 e 04/12/2015, ed in seduta riservata, in data 21, 26 e 29/10/2015 nonché 02, 05, 11, 12, 13, 16, 18, 19, 20, 24 e 26/11/2015, i cui verbali sono allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, è risultato che l'offerta migliore è quella presentata dal R.T.C. composto dalla ditta Vivai San Benedetto s.r.l., capogruppo mandataria, con sede in Peschiera del Garda (VR) – cap. 37019 - alla via Venezia, 64, P.IVA. 00244660239, cod. fornitore n. 4329, e dalle ditte mandanti Cartocci Strade s.r.l., con sede in Villa Guardia (CO) – cap. 22070 - alla Via Firenze 35, P.IVA. 03122630134, e Larioelettra S.r.l., con sede in Como – cap. 22100 – alla via 1° Maggio, 20, P.IVA 02445380138, che ha ottenuto un punteggio totale di 81,65 punti, e nei cui confronti si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

Dato atto che allo stato attuale, non essendo ancora terminata la verifica dei requisiti ex artt. 38 e 48 del D.lgs. 163/06, non si può procedere ad aggiudicare definitivamente l'appalto in questione, ma risulta possibile approvare i verbali di gara relativi all'aggiudicazione provvisoria;

Ritenuto, pertanto, di approvare i verbali di gara di procedura aperta, esperita in seduta pubblica, in data 05, 06 e 21/10/2015 nonché 01 e 04/12/2015, ed in seduta riservata, in data 21, 26 e 29/10/2015 nonché 02, 05, 11, 12, 13, 18, 19, 20, 24 e 26/11/2015, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con i quali sono stati aggiudicati in via provvisoria i lavori in argomento al R.T.C. composto dalla ditta Vivai San Benedetto s.r.l., capogruppo mandataria, con sede in Peschiera del Garda (VR) – cap. 37019 - alla via Venezia, 64, P.IVA. 00244660239, cod. fornitore n. 4329, e dalle ditte mandanti Cartocci Strade s.r.l., con sede in Villa Guardia (CO) – cap. 22070 - alla Via Firenze 35, P.IVA. 03122630134, e Larioelettra S.r.l., con sede in Como – cap. 22100 – alla via 1° Maggio, 20, P.IVA 02445380138, per il punteggio totale di 81,65 punti;

Dato atto, altresì, che con successivo provvedimento, una volta terminata la verifica dei requisiti ex artt. 38 e 48 del D.lgs. 163/06, si procederà ad aggiudicare l'appalto di che trattasi in via definitiva, a stipulare il relativo contratto in forma pubblica amministrativa nonché ad approvare il nuovo quadro economico di aggiudicazione, rideterminando il relativo impegno di spesa.

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 11, c.2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 139 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione.

## **D E T E R M I N A**

1°) di richiamare le premesse del presente atto quali parte del dispositivo di determinazione;

2°) di approvare i verbali di gara di procedura aperta, esperita in seduta pubblica, in data 05, 06 e 21/10/2015 nonché 01 e 04/12/2015, ed in seduta riservata, in data 21, 26 e 29/10/2015 nonché 02, 05, 11, 12, 13, 16, 18, 19, 20, 24 e 26/11/2015, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con i quali sono stati aggiudicati in via provvisoria i lavori in argomento al R.T.C. composto dalla ditta Vivai San Benedetto s.r.l., capogruppo mandataria, con sede in Peschiera del Garda (VR) – cap. 37019 - alla via Venezia, 64, P.IVA. 00244660239, cod. fornitore n. 4329, e dalle ditte mandanti Cartocci Strade s.r.l., con sede in Villa Guardia (CO) – cap. 22070 - alla Via Firenze 35, P.IVA. 03122630134, e Larioelettra S.r.l., con sede in Como – cap. 22100 – alla via 1° Maggio, 20, P.IVA 02445380138, per il punteggio totale di 81,65 punti;

3°) di dare atto che con successivo provvedimento, una volta terminata la verifica dei requisiti ex artt. 38 e 48 del D.lgs. 163/06, si procederà ad aggiudicare l'appalto di che trattasi in via definitiva, a stipulare il relativo contratto in forma pubblica amministrativa nonché ad approvare il nuovo quadro economico di aggiudicazione, rideterminando il relativo impegno di spesa.

Il Dirigente del Settore

OPERE PUBBLICHE

Ing. Antonio Ferro

Li 31/12/2015

Visto  
UFFICIO MANDATI  
LUCARELLA ELENA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

Como, 31/12/2015

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari  
BUONONATO RAFFAELE



Affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 28/01/2016 al 11/02/2016.