



## COMUNE DI COMO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE

N. 14/2016 di Registro di Settore SETT3-A05		N. 1639 di Registro Generale
--	--	------------------------------

L'anno Duemilasedici, il giorno 17 del mese di Agosto in Como, nella Sede Comunale, il Dirigente di Settore BACCARO LUCA, adotta la presente determinazione:

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE PARCO STORICO DI VILLA OLMO E CREAZIONE DI UN ORTO BOTANICO NELL'AMBITO DEL PROGETTO "TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO: NAVIGARE NELLA CONOSCENZA". ISTITUZIONE DELL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI E NOMINA DEI COMPONENTI. (CUP: J19J14005480007 - CIG:62989867AE)**

**Centro di Responsabilità**  
**SETTORE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE**

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE PARCO STORICO DI VILLA OLMO E CREAZIONE DI UN ORTO BOTANICO NELL'AMBITO DEL PROGETTO "TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO: NAVIGARE NELLA CONOSCENZA".**  
**ISTITUZIONE DELL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI E NOMINA DEI COMPONENTI.**  
**(CUP: J19J14005480007 - CIG:62989867AE)**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

Premesso che:

- con atto di deliberazione della Giunta Comunale n. 347 del 13/11/2013 è stato approvato lo schema di Protocollo di Intesa tra Comune di Como, Provincia di Como e Camera di Commercio di Como ed assentito il progetto di intervento sul compendio di Villa Olmo, ai fini della partecipazione al bando Emblematici Maggiori Fondazione Cariplo; intervento che prevede, tra le diverse azioni di cui si compone, anche quello relativo alla "Riqualificazione parco storico e creazione orto botanico";

- con atto di deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 24/02/2014 è stato adottato il "Programma Triennale" dei lavori pubblici aggiornato per il triennio 2014/2016 e l'"Elenco dei lavori da realizzare nell'anno 2014" nonché l'allegato redatto ai sensi dell'articolo 199-bis del D.Lgs. 163/2006, relativo agli "interventi finanziati mediante sponsorizzazione sui beni culturali", comprensivi della documentazione di legge;

- con atto di deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 23/04/2014 è stato dato atto che la Fondazione Cariplo ha concesso al Comune di Como del contributo di Euro 5.000.000,00 (cinquemilioni/00) – per il progetto "Tra ville e giardini del lago di Como – Navigare nella conoscenza" (rif. 2013-1933) ed è stata demandata al Direttore dell'Area Opere Pubbliche l'integrazione degli schemi di "Programma Triennale" dei lavori pubblici, aggiornati per il triennio 2014/2016, e l'"Elenco dei lavori da realizzare nell'anno 2014", adottati con precedente delibera giunta n. 51 del 24/02/2014, inserendo l'intervento "Tra ville e giardini del lago di Como – Navigare nella conoscenza" nell'elenco delle opere previste;

- con atto di deliberazione della Giunta Comunale n. 227 del 25/06/2014 è stato deliberato di:

\* integrare gli schemi di "Programma Triennale" dei lavori pubblici, aggiornato per il triennio 2014/2016, e l'"Elenco dei lavori da realizzare nell'anno 2014", adottati con propria delibera n. 51 del 24/02/2014, inserendo l'intervento "Tra ville e giardini del lago di Como – Navigare nella conoscenza" nell'elenco delle opere previste;

\* approvare le suddette integrazioni al "Programma Triennale" dei lavori pubblici ed all'"Elenco dei lavori da realizzare nell'anno 2014";

\* approvare il progetto preliminare, denominato "Tra ville e giardini del lago di Como – Navigare nella conoscenza";

\* disporre la trasmissione al Direttore dei Servizi Finanziari affinché provvedesse a porre in essere tutti gli adempimenti di natura contabile e finanziaria consequenziali alla sopra riportata integrazione "Programma Triennale" dei lavori pubblici ed all'"Elenco dei lavori da realizzare nell'anno 2014";

- con atto di deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 01/08/2014, è stato approvato il bilancio contenente lo schema di “Programma Triennale” dei lavori pubblici, per il triennio 2014/2016, e l’“Elenco dei lavori da realizzare nell’anno 2014”, come aggiornati con precedente delibera giunta n. 227 del 25/06/2014;

- con atto di determinazione dirigenziale n. 2667/R.G. del 31/12/2014, esecutivo ai sensi di legge, in attuazione della sopraccitata programmazione è stato approvato l’atto finalizzato all’accertamento dell’entrata e della prenotazione della spesa relativa al progetto preliminare di “Riqualficazione parco storico e creazione orto botanico”, dell’importo complessivo di €. 2.700.000,00 (IVA compresa), nell’ambito dell’intervento di cui al progetto preliminare “Tra ville e giardini del lago di Como – Navigare nella conoscenza”, approvato col già citato atto di deliberazione della Giunta Comunale n. 227 del 25/06/2014;

- con il medesimo atto è stato determinato che con successivo provvedimento, sarebbe stato indetto un appalto integrato sulla base della progettazione preliminare, ai sensi dell’art. 53, comma 2, lett. c) del D.lgs. 163/06, previa approvazione degli elaborati previsti all’art. 17, comma 3, del D.P.R. 207/10, e relativa loro verifica e validazione, nonché dello schema di bando e disciplinare di gara;

- con atto di determinazione dirigenziale n. 1093/R.G. del 24/06/2015, esecutivo ai sensi di legge, è stato approvato il progetto preliminare di “Riqualficazione parco storico e creazione orto botanico”, ai fini dell’integrazione con la documentazione necessaria per l’affidamento di un appalto integrato di cui all’art. 53, comma 2, lett. c) del D.lgs. 163/06, conformemente a quanto previsto dall’art. 17, comma 3, del D.P.R. 207/2010 nonché in linea con quanto stabilito nella Determinazione ANAC n. 4, del 25 febbraio 2015;

- con il medesimo atto è stato, altresì, approvato il bando ed il disciplinare di gara, è stata indetta una procedura aperta per l’affidamento dei lavori in argomento, ai sensi dell’art. dell’art. 55, comma 5, del D.lgs. 163/2006, e con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del D.lgs. 163/2006, nonché confermati gli impegni ed accertamenti della spesa necessaria a finanziare l’intervento;

- pubblicato il bando, ai sensi dell’art. 66 del D.lgs. 163/06, con atto di determinazione dirigenziale n. 1643/R.G. del 02/10/2015, esecutivo ai sensi di legge, è stata nominata la Commissione di Gara;

- a seguito di procedura aperta esperita in seduta pubblica, in data 05, 06 e 21/10/2015 nonché 01 e 04/12/2015, ed in seduta riservata, in data 21, 26 e 29/10/2015 nonché 02, 05, 11, 12, 13, 16, 18, 19, 20, 24 e 26/11/2015, è risultato che l’offerta migliore è quella presentata dal costituendo R.T.I. composto dalla ditta Tecnica Verde s.r.l. (già Vivai San Benedetto s.r.l.), capogruppo mandataria, con sede in Peschiera del Garda (VR) – cap. 37019 - alla via Venezia, 64, P.IVA. 00244660239, cod. fornitore n. 4329, e dalle ditte mandanti Cartocci Strade s.r.l., con sede in Villa Guardia (CO) – cap. 22070 - alla Via Firenze 35, P.IVA. 03122630134, e Larioelettra S.r.l., con sede in Como – cap. 22100 – alla via 1° Maggio, 20, P.IVA 02445380138, che ha ottenuto un punteggio totale di 81,65 punti, e nei cui confronti si è proceduto all’aggiudicazione provvisoria dell’appalto;

- con atto di determinazione n. 2660/R.G. del 30/12/2015, esecutivo ai sensi di legge, sono stati approvati i predetti verbali di gara, allegati al medesimo provvedimento, con i quali la Commissione ha disposto l’aggiudicazione provvisoria dell’appalto al summenzionato costituendo R.T.I., dando atto che con successivo provvedimento, una volta terminata la verifica dei requisiti ex

artt. 38 e 48 del D.lgs. 163/06, si sarebbe proceduto ad aggiudicare l'appalto di che trattasi, in via definitiva, a stipulare il relativo contratto in forma pubblica amministrativa nonché ad approvare il nuovo quadro economico di aggiudicazione, rideterminando il relativo impegno di spesa;

- terminato con esito positivo l'iter relativo alla verifica dei requisiti in capo al predetto costituendo R.T.I., espletata ai sensi degli artt. 38 e 48 del D.lgs. 163/06, come risulta da nota del Settore Gare e Contratti del 14/01/2016, con atto di determinazione n. 13/R.G. del 18/01/2016, esecutivo ai sensi di legge, l'appalto in argomento è stato aggiudicato in via definitiva al precitato costituendo R.T.I., verso il corrispettivo di €. 1.957.389,08, (oltre IVA ed oneri previdenziali nella misura di legge), compresi oneri della sicurezza sui lavori pari ad €. 81.101,33, corrispondente alla somma dei ribassi offerti, ai sensi ed alle condizioni tutte previste negli atti di gara, nel disciplinare di gara e nel progetto posto a base di gara nonché alle condizioni di cui all'offerta tecnica ed economica presentata dal citato costituendo R.T.I. in sede di gara, agli atti dell'ufficio;

- l'intervento è inquadrabile tra le opere di urbanizzazione primaria, e segnatamente tra quelle relative a "spazi di verde attrezzato", di cui all'art. 4, comma 1, lett. g), della Legge 29.09.1964, n. 847, e, quindi, può essere assoggettato ad aliquota IVA agevolata del 10%, ai sensi dei nn. 127 *quinquies* e *septies*, Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. 633/72;

- con il medesimo atto di determinazione n. 13/R.G. del 18/01/2016 è stato, quindi, approvato il nuovo quadro economico dell'appalto in argomento, così come ridefinito a seguito dell'aggiudicazione al predetto costituendo R.T.I., dell'importo pari ad €. 2.470.000,00, come di seguito specificato:

IMPORTO LAVORI		SOMME A DISPOSIZIONE	
Importo lavori al netto del ribasso offerto del 17,01%	€ 1.774.961,05	Iva 10%	€ 185.606,24
oneri sicurezza	€ 81.101,33	Incentivo art. 93, commi 7-bis e ss., D.lgs. 163/06	€ 44.397,33
		Copertura assicurativa progettisti	€ 1.553,91
		Copertura assicurativa validatore	€ 1.997,88
		Contributo autorità di vigilanza	€ 600,00
		Pubblicazioni	€ 6.000,00
		Progettazione definitiva	€ 58.765,85
		Progettazione esecutiva	€ 42.560,85
		Inarcassa e iva su progettazione	€ 27.236,62
		Accantonamento ex art. 12 D.P.R. 207/10	€ 55.681,87
		Imprevisti, arrotondamenti e spese tecniche per la fase di esecuzione	€ 189.537,07
<b>totale opere</b>	<b>€ 1.856.062,38</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 613.937,62</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 2.470.000,00</b>

- che con il medesimo atto, a fronte della riduzione dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento, da €. 2.700.000,00 a €. 2.470.000,00 (riduzione di - €. 230.000,00), si è provveduto:

**in entrata:**

➤ a ridurre l'importo dell'accertamento riaccertato da €. 2.700.000,00 a €. 2.470.000,00 (riduzione di - €. 230.000,00), come segue:

\* riducendo l'importo previsto sull'annualità 2015, al capitolo n. 40204004570 (accertam. riaccert. n. 2015 / 0000665 / 00), da €. 100.000,00 ad €. 20.000,00 (riduzione di - €. 80.000,00);

\* riducendo l'importo previsto sull'annualità 2016, al capitolo n. 40204004570 (accertam. riaccert. n. 2016 / 0000008 / 00), da €. 2.600.000,00 ad €. 2.450.000,00 (riduzione di - €. 150.000,00);

**In uscita:**

➤ a ridurre l'importo dell'impegno reimputato (imp. n. 2015 / 0002070 / 00) al cap. n. 20502029840, da €. 100.000,00 ad €. 20.000,00 (riduzione di - €. 80.000,00) e finanziato con contributo da parte della Fondazione Cariplo (acc. 665/2015);

➤ a ridurre l'importo dell'impegno reimputato (imp. n. 2016 / 0000212 / 00 ) al cap. n. 20502029840, da €. 2.600.000,00 ad €. 2.450.000,00 (riduzione di - €. 150.000,00) e finanziato con contributo da parte della Fondazione Cariplo (acc. 8/2016);

- con nota del 23/12/2015, recapitata via PEC il 20/01/2016, la ditta Vivai San Benedetto s.r.l. ha comunicato l'intervenuta variazione della sola denominazione sociale in Tecnica Verde s.r.l.;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 168, comma 1, del D.P.R. 207/2010, la stipulazione del contratto potrà avvenire successivamente all'acquisizione di eventuali pareri necessari ed all'approvazione del progetto definitivo presentato come offerta e che qualora l'affidatario non adegui il progetto definitivo entro la data perentoria assegnata dal responsabile del procedimento, non si procederà alla stipula del contratto;

- per il medesimo articolo 168, comma 1, appena richiamato, *“entro dieci giorni dall'aggiudicazione definitiva, il responsabile del procedimento avvia le procedure per l'acquisizione dei necessari eventuali pareri e per l'approvazione del progetto definitivo presentato in sede di gara. In tale fase l'affidatario provvede, ove necessario, ad adeguare il progetto definitivo alle eventuali prescrizioni susseguenti ai suddetti pareri, senza che ciò comporti alcun compenso aggiuntivo a favore dello stesso. Qualora l'affidatario non adegui il progetto definitivo entro la data perentoria assegnata dal responsabile del procedimento, non si procede alla stipula del contratto e si procede all'annullamento dell'aggiudicazione definitiva”*;

- a tal proposito, si è resa necessaria l'adozione degli strumenti di semplificazione dell'azione amministrativa, previsti dall'art. 14 e ss. della L. 241/90, al fine di acquisire pareri, assensi e nulla osta comunque denominati, sul progetto in argomento, da parte dei soggetti in indirizzo, con l'impegno a non esprimere, *ex post*, ragioni di dissenso non emerse nella stessa conferenza e non legate a sopravvenienze di fatto o di diritto;

- conseguentemente, ai sensi dell'articolo 14, comma 1, della Legge 241/1990 e s.m.i., con nota Prot. n. 0003149-21/01/2016-COMCOMO, il Responsabile Unico del Procedimento ha indetto e convocato la prima riunione della Conferenza dei Servizi, il giorno 03/02/2016, per i motivi dianzi richiamati, indicando e rendendo disponibili ai soggetti destinatari il link informatico dal quale scaricare gli elaborati progettuali relativi al progetto in argomento, di seguito riassunti, depositati agli atti della stessa conferenza dei servizi, ed allegati al relativo verbale:

1. R1 - relazione generale;
2. R2 - relazione tecnica opere a verde;
3. R3 - relazione opere edili;
4. R4 - relazione impianti elettrici;
5. R5 - relazione impianti meccanici;
6. R6 - relazione paesaggistica;

7. R7 - risoluzione interferenze;
8. R8 - computo metrico;
9. R10 - elenco prezzi unitari;
- 10.R12 - aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- 11.T01 – Criticità;
- 12.T02 – potenzialità e proposte progettuali;
- 13.T03 – rilievo stato di fatto;
- 14.T04 – rilievo arboreo e arbustivo;
- 15.T05 – planimetria di progetto;
- 16.T06 – tavola di raffronto stato di fatto- progetto;
- 17.T07 – schema di piantumazione: parterre;
- 18.T08 – schema di piantumazione: parco all’inglese;
- 19.T09 – schema di piantumazione: roggia Valeria;
- 20.T10 – schema di piantumazione: orto botanico settore A: “Gli elementi del parco romantico”;
- 21.T11 - schema di piantumazione: orto botanico settori B e C: “Dall’ambiente naturale al parco”, “dall’ambiente rurale al parco”;
- 22.T12 – schema di piantumazione: orto botanico settore D: “La componente produttiva e alimentare dei parchi lariani”;
- 23.T13 - schema di piantumazione: orto botanico settore E: “Gli elementi del parco romantico. Piante acquatiche ed area tecnica”;
- 24.T14 – Impianto elettrico e di illuminazione;
- 25.T15 – Impianti meccanici: planimetria generale smaltimento acque meteoriche e impianti;
- 26.T16 – Impianti meccanici: interventi sulle vasche;
- 27.T17 – Impianto di irrigazione;

- nel corso di detta prima seduta della conferenza dei servizi, tenutasi il giorno 03/02/2016, come da verbale in pari data allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, sono stati acquisiti favorevolmente, ai sensi dell’art. 14 e ss. Della L. 241/90, i pareri di competenza di tutte le Amministrazioni coinvolte nel procedimento di che trattasi, in relazione al progetto definitivo in argomento, che hanno, altresì, indicato, in seno alla medesima conferenza le prescrizioni ritenute necessarie;

- in considerazione del disposto di cui al richiamato art. 168, comma 1, del D.P.R. 207/10, al fine di consentire l’adeguamento del progetto a dette prescrizioni e pareri, il Responsabile Unico del procedimento ha rinviato i lavori della conferenza di servizi alla data del 22/02/2016;

- con nota Prot. 5568 del 03/02/2016, è stato trasmesso il verbale della precitata conferenza dei servizi a tutti i partecipanti alla conferenza medesima, unitamente ai pareri ivi richiamati;

- nelle more della fissata successiva riunione della conferenza dei servizi, lo stesso pomeriggio del 03/02/2016, sono stati trasmessi all’Arch. Angelo Dal Sasso, coordinatore dell’integrazione tra le diverse componenti della progettazione, alcuni elaborati dei progetti facenti parte dell’intervento “Tra ville e giardini del lago di Como – Navigare nella conoscenza”, richiamati in alcuni dei pareri espressi in sede di conferenza e che potevano risultare utili ai fini del superamento di eventuali interferenze tra le diverse azioni che compongono l’intervento complessivo sulla Villa Olmo nonché necessari al fine del recepimento delle prescrizioni impartite in sede di conferenza;

- con nota Prot. n. 5616 in data 04/02/2016, il Responsabile del Procedimento ha convocato, per la mattina del 05/02/2016, il precitato R.T.I. aggiudicatario, onde definire, ai sensi dell’art. 168, comma 1, del D.P.R. 207/10, gli adeguamenti al già citato progetto definitivo susseguenti ai

precitati pareri espressi nella conferenza di servizi del 03/02/2016, al fine di fornire eventuali chiarimenti e delucidazioni;

- con ordine di servizio Prot. n. 5973 del 05/02/2016, il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Antonio Ferro, ha notificato, in pari data, alla mandataria del RTI aggiudicatario il termine perentorio entro il quale, ai sensi del già citato art. 168, comma 1, del DPR 207/10, l'affidatario avrebbe dovuto adeguare il progetto definitivo presentato in sede d'offerta ai pareri espressi nella precitata seduta della conferenza di servizi del 03/02/2016, fissando detto termine alle ore 12.00 del giorno 17/02/2016;

- con nota Prot. n. 5974 del 05/02/2016, è stato trasmesso via PEC, alla ditta Tecnica Verde s.r.l., il verbale della riunione tenutasi lo stesso 05/02/2016, unitamente al precitato ordine di servizio n. 1;

- il giorno 16/02/2016 è pervenuta mail da parte del RTI aggiudicatario, tramite il precitato coordinatore delle diverse componenti progettuali, nella quale è stato indicato il link informatico dal quale è stato possibile scaricare gli elaborati del progetto definitivo, adeguato ai pareri espressi nella conferenza di servizi del 03/02/2016 e specificati nella riunione del 05/02/2016;

- con nota Prot. 0007888-16/02/2016-COMCOMO del Responsabile Unico del Procedimento, è stata confermata la convocazione della seconda seduta della conferenza di servizi in oggetto ed è stato indicato ai soggetti invitati a partecipare alla medesima conferenza il link informatico dal quale scaricare gli elaborati del progetto definitivo, adeguato ai pareri espressi nella conferenza di servizi del 03/02/2016 e specificati nella riunione del 05/02/2016;

- il giorno 17/02/2016, la ditta Tecnica Verde s.r.l. (già Vivai San Benedetto s.r.l.), impresa capogruppo mandataria del precitato R.T.I., e l'arch. Angelo Dal Sasso ha formalizzato il deposito al protocollo del Comune di Como, con Prot. n. 8035-A-17/02/2016, di n. 3 copie cartacee del progetto definitivo, adeguato ai pareri espressi nella conferenza di servizi del 03/02/2016 e specificati nella riunione del 05/02/2016, composto dai seguenti elaborati, che sono stati depositati agli atti della stessa conferenza dei servizi, il giorno 22/02/2016, ed allegati al relativo verbale:

1. T01. Tavola delle "Criticità"
2. T02. Tavola delle "Potenzialità e proposte progettuali"
3. T03. Rilievo stato di fatto 1:500
4. T04. Rilievo vegetazione esistente
5. T05.v2 Planimetria di progetto 1:500
6. T06.v2 Tavola di raffronto stato di fatto-progetto 1:500
7. T07.v2 Schema di piantumazione: Parterre 1:200
8. T08.v2 Schema di piantumazione: Parco all'inglese 1:200
9. T09.v2 Schema di piantumazione: Roggia Valeria 1:200
10. T10.v2 Schema di piantumazione: Orto botanico SETTORE A: "GLI ELEMENTI DEL PARCO ROMANTICO"
11. T11.v2 Schema di piantumazione: Orto botanico SETTORI B e C: "DALL'AMBIENTE NATURALE AL PARCO", "DALL'AMBIENTE RURALE AL PARCO"
12. T12.v2 Schema di piantumazione: Orto botanico SETTORE D: "LA COMPONENTE PRODUTTIVA E ALIMENTARE DEI PARCHI LARIANI"
13. T13.v2 Schema di piantumazione: Orto botanico SETTORE E: "GLI ELEMENTI DEL PARCO ROMANTICO. PIANTE ACQUATICHE" ed Area Tecnica
14. T14.v2 Impianto elettrico e di illuminazione
15. T15.v2 Impianti meccanici: planimetria generale reti
16. T15.v2 Impianti meccanici: planimetria generale nuove reti
17. T17.v2 Impianti meccanici: interventi sulle vasche

18. T18.v2 Impianto di irrigazione
19. T19.v2 Tipologie di percorsi e recinzioni
20. T20.v2 Interventi lungo la Roggia Valeria
21. R1.v2 Relazione generale
22. R2.v2 Relazione tecnica opere a verde
23. R3.v2 Relazione tecnica interventi edilizi
24. R4.v2 Relazione tecnica impianti elettrico e di illuminazione e Calcoli degli impianti
25. R5.v2 Relazione tecnica impianti meccanici e Calcoli degli impianti
26. R6.v2 Relazione paesistica
27. R7.v2 Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze

- lo stesso giorno (17/02/2016) è stata, altresì, consegnata *brevi manu* copia cartacea del progetto in questione al funzionario della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Milano, con nota in pari data;

- successivamente, il giorno 22/02/2016, la conferenza di servizi ha concluso i propri lavori acquisendo le intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati ed ha, quindi, assentito il progetto in argomento, adeguato come sopra, come risulta dal verbale della seduta in pari data;

- in seguito all'assenso di detto progetto nella precitata conferenza di servizi, con nota Prot. 9486 in data 24/02/2016, il Responsabile Unico del Procedimento ha tempestivamente avviato il procedimento di verifica, ai sensi degli artt. 49 e ss. del D.P.R. 207/10, del medesimo progetto definitivo di che trattasi, convocando la ditta Tecnica Verde s.r.l. (già Vivai San Benedetto s.r.l.), nella sua qualità di capogruppo mandataria del precitato R.T.I., per un primo incontro con il soggetto verificatore il giorno 26/02/2016;

- contestualmente, lo stesso 24/02/2016, la ditta Nuova Malegori s.r.l., capogruppo mandataria del R.T.I. classificatosi secondo nella graduatoria della gara relativa all'appalto in argomento, ha notificato all'Amministrazione Comunale il ricorso, con richiesta di sospensiva, avanti il T.A.R. Lombardia, con il quale ha chiesto l'annullamento dell'aggiudicazione definitiva in favore del precitato R.T.I., con capogruppo la ditta Tecnica Verde s.r.l. (già Vivai San Benedetto s.r.l.);

- la proposizione di detto ricorso, con sospensiva, ha provocato l'impossibilità della stipula del contratto per il disposto di cui all'art. 11, comma 10-ter, del D.lgs. 163/06 che così testualmente recita: *"Se è proposto ricorso avverso l'aggiudicazione definitiva con contestuale domanda cautelare, il contratto non può essere stipulato, dal momento della notificazione dell'istanza cautelare alla stazione appaltante e per i successivi venti giorni, a condizione che entro tale termine intervenga almeno il provvedimento cautelare di primo grado o la pubblicazione del dispositivo della sentenza di primo grado in caso di decisione del merito all'udienza cautelare ovvero fino alla pronuncia di detti provvedimenti se successiva. L'effetto sospensivo sulla stipula del contratto cessa quando, in sede di esame della domanda cautelare, il giudice si dichiara incompetente ai sensi dell'articolo 14, comma 3, del codice del processo amministrativo, o fissa con ordinanza la data di discussione del merito senza concedere misure cautelari o rinvia al giudizio di merito l'esame della domanda cautelare, con il consenso delle parti, da intendersi quale implicita rinuncia all'immediato esame della domanda cautelare"*.

- nelle more del pronunciamento sulla sospensiva, da parte del T.A.R. adito, con atto di determinazione dirigenziale n. 458/R.G. del 08/03/2016, esecutivo ai sensi di legge, sono stati approvati i verbali delle sedute della conferenza di servizi di cui all'oggetto, in data 03/02/2016 e 22/02/2016, e relativi allegati;



- successivamente, con ricorso ritualmente notificato il 09/03/2016 e depositato presso il medesimo TAR il 18/03/2016, anche il precitato R.T.I., con capogruppo la ditta Tecnica Verde s.r.l. (già Vivai San Benedetto s.r.l.), ha impugnato incidentalmente il ricorso principale proposto dalla ditta Nuova Malegori s.r.l., nelle sue vesti sopra evidenziate, per chiedere la conferma dell'aggiudicazione in proprio favore;

- in seguito, con ordinanza n. 464/16, depositata il 08/04/2016, il TAR adito non ha accolto la richiesta di sospensione cautelare del provvedimento impugnato, che è stata discussa nella camera di consiglio svoltasi il 06/04/2016, rinviando per la discussione sul merito dei ricorsi proposti al 26/10/2016;

- nell'appena richiamato provvedimento, il TAR Lombardia ha, peraltro, espressamente escluso la sussistenza del *fumus boni iuris* relativamente alle censure mosse dal ricorrente principale con specifico riferimento all'aggiudicazione definitiva dell'appalto operata dalla stazione appaltante in favore del R.T.I., con capogruppo la ditta Tecnica Verde s.r.l. (già Vivai San Benedetto s.r.l.);

- a fronte del non accoglimento della sospensiva, quindi, per il dettato del sopra richiamato art. 11, comma 10-ter, nonché per le valutazioni espresse, in corrispondenza epistolare in data 08/04/2016, dai diversi soggetti dell'Amministrazione comunale a diverso titolo competenti, si è ritenuto di procedere con gli adempimenti necessari alla stipula del contratto, nelle more della definizione del giudizio di merito;

- conseguentemente, si è provveduto alla conclusione delle operazioni di verifica del progetto, in precedenza avviate, che si sono concluse il giorno 17.05.2016, come da verbale di verifica in pari data;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 168, comma 1, del D.P.R. 207/10, gli adeguamenti del progetto richiesti in sede di conferenza di servizi nonché di verifica ex art. 52 e 53 del medesimo Decreto non hanno comportato alcun compenso aggiuntivo a favore dell'aggiudicatario;

- conseguentemente con atto di Deliberazione n. 196 del 18/05/2016, esecutivo ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo relativo all'appalto di cui all'oggetto, come assentito in conferenza di servizi ed adeguato alle prescrizioni emerse in sede di verifica, ai sensi degli artt. 52 e 53 del DPR 207/10, ed approvato il seguente nuovo quadro economico, derivante dagli adeguamenti degli elaborati richiesti in sede di verifica, ai sensi degli artt. 49 e ss. del D.P.R. 207/10:

IMPORTO LAVORI		SOMME A DISPOSIZIONE	
Importo lavori al netto del			
ribasso offerto del 17,01%	€ 1.774.961,05	Iva 10%	€ 185.606,24
		Incentivo art. 93, commi 7-bis e	
oneri sicurezza	€ 81.101,33	ss., D.lgs. 163/06	€ 44.397,33
		Copertura assicurativa progettisti	€ 1.553,91
		Copertura assicurativa validatore	€ 1.997,88
		Contributo autorità di vigilanza	€ 600,00
		Pubblicazioni	€ 6.000,00
		Progettazione definitiva	€ 58.765,85
		Progettazione esecutiva	€ 42.560,85
		Inarcassa e iva su progettazione	€ 27.236,62

		Accantonamento ex art. 12 D.P.R.	
		207/10	€ 55.681,87
		Imprevisti, arrotondamenti e spese tecniche per la fase di esecuzione	€ 189.537,07
<b>totale opere</b>	<b>€ 1.856.062,38</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 613.937,62</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 2.470.000,00</b>

- con il medesimo atto di deliberazione è stato, altresì, dato mandato al Responsabile Unico del Procedimento di dar prosecuzione al procedimento con la stipula del relativo contratto, nelle more dell'espressione del giudizio di merito da parte del TAR Lombardia sull'impugnata aggiudicazione definitiva dell'appalto in favore del R.T.I., con capogruppo la ditta Tecnica Verde s.r.l. (già Vivai San Benedetto s.r.l.), tenuto conto del contenuto dell'ordinanza del medesimo TAR n. 464/16, depositata il 08/04/2016, con il quale lo stesso Giudice, nel rigettare l'istanza di sospensione cautelare, ha espressamente escluso la sussistenza del *fumus boni iuris* relativamente alle censure mosse dal ricorrente principale;

- con atto di determinazione dirigenziale n. 1094/R.G. del 22/06/2016, esecutivo ai sensi di legge, e successiva determinazione di rettifica ed integrazione n. 1400/R.G. del 26/07/2016, esecutiva ai sensi di legge, per i motivi ivi indicati, è stato nominato quale RUP dell'intervento (progetto) di cui all'oggetto l'Arch. Alfredo Ballerini, in sostituzione dell'ing. Antonio Ferro;

- con atto pubblico rep. n. 3337/2016, sottoscritto in data 23/06/2016, ad integrazione del contratto di locazione passiva rep. n. 3160 del 18/06/2014, avente ad oggetto l'area adiacente al parco della villa Olmo di proprietà dell'istituto Famiglia Canossiana di Como, il Comune di Como è stato autorizzato, dall'appena citato proprietario, all'esecuzione dei lavori relativi all'orto botanico, facente parte dell'appalto in argomento, come meglio specificato nel medesimo atto d'anzì richiamato.

- successivamente all'approvazione del progetto definitivo, in ottemperanza al precitato mandato della Giunta, dopo scambio di corrispondenza tra il soggetto aggiudicatario, i professionisti dallo stesso incaricati e l'Amministrazione Comunale (PEC in data 06 e 28/06/2016 e nota di riscontro del Settore intestato P.G. n. 34453/2016, in data 04/07/2016, nonché del Settore Affari Generali, P.G. n. 37393/2016, in data 18/07/2016, e riscontro della mandataria Tecnica Verde s.r.l. con PEC in data 20/07/2016), si è ritenuto opportuno - mantenendo inalterato quanto già originariamente stabilito negli atti di gara e nei documenti di progetto - apportare alcune precisazioni in contratto, anche legate ad aspetti fiscali (modalità e tempistiche di emissione delle fatturazioni da parte dei soggetti facenti parte del RTI aggiudicatario nonché dei professionisti dallo stesso indicati), al fine di fugare ogni dubbio sul punto ed evitare successivi aggravii procedurali.

- con atto di determinazione n. 1433/R.G. del 28/07/2016, esecutivo ai sensi di legge, si è preso atto dell'intervenuta variazione della sola denominazione sociale ditta Vivai San Benedetto s.r.l., capogruppo mandataria del RTI aggiudicatario dell'appalto di cui all'oggetto, in Tecnica Verde s.r.l., (come da comunicazione della stessa con nota del 23/12/2015, recapitata via PEC il 20/01/2016) ed è stato approvato, per i motivi sopra indicati, lo schema di contratto adeguato alle precisazioni legate anche agli aspetti fiscali;

Considerato che:

- l'intervento di che trattasi riguarda un bene culturale di particolare rilevanza per la città di Como, conseguentemente, per il combinato disposto dell'art. 147, comma 1, con l'art. 216 del D.lgs. 50/2016, si ritiene ancora applicabile la disciplina prevista dal D.P.R. 207/2010, relativamente alla parte relativa a ruoli, competenze di RUP e Direttore dei Lavori (e del relativo ufficio di direzione lavori), rispetto alle quali si tiene, comunque, conto dei documenti di consultazione aventi ad oggetto le linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti, D.lgs. 50/2016, emanate dall'ANAC relativamente alla *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalto e concessioni"* nonché al *"Il Direttore dei Lavori: modalità di svolgimento delle funzioni di direzione e controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione del contratto"*;

- l'appalto in questione si compone di lavorazioni specialistiche che richiedono la presenza di differenti professionalità tecniche di cui non risulta essere in possesso il nominando Direttore dei Lavori;

- conseguentemente, si ritiene necessaria la costituzione di un ufficio di direzione dei lavori composto da professionisti in possesso delle conoscenze e competenze professionali corrispondenti alle lavorazioni specialistiche previste nell'appalto, coerentemente a quanto stabilito dall'art. 149 del D.P.R. 207/2010 e come confermato anche al capitolo II, punto 2, del documento di consultazione avente ad oggetto le linee guida Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti, D.lgs. 50/2016, emanate dall'ANAC relativamente a *"Il Direttore dei Lavori: modalità di svolgimento delle funzioni di direzione e controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione del contratto"*;

- l'art. 251, comma 1, del D.P.R. 207/2010, stabilisce che per i lavori relativi a beni culturali è obbligatorio il collaudo in corso d'opera;

- conseguentemente, accanto alla costituzione di un ufficio di direzione dei lavori ed al collaudatore statico, per le strutture, previsto dal D.P.R. 380/2001, si rende necessaria anche la previsione della figura del collaudatore in corso d'opera e finale, che avverrà oltre che nel rispetto di quanto previsto dal D.P.R. 207/2010 anche coerentemente a quanto indicato nel documento di consultazione avente ad oggetto le linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti, D.lgs. 50/2016, emanate dall'ANAC, relativamente all' *"affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*

- per ragioni legate alla complessità dell'opera ed ad una più omogenea distribuzione dei carichi di lavoro il Direttore dei lavori, che, peraltro, non risulta provvisto dei requisiti professionali per l'assunzione delle funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, non svolgerà anche dette funzioni, coerentemente a quanto stabilito dall'art. 151, comma 1, del D.P.R. 207/2010;

Ritenuto, pertanto, di istituire l'ufficio di direzione dei lavori dell'appalto in argomento nominando i seguenti componenti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 147 e ss. del D.P.R. 207/2010, nei ruoli di:

- a) Direttore dei Lavori: l'Arch. Piera Pappalardo (ex. art. 148 del D.P.R. 207/2010);
- b) Direttore operativo relativamente alle Opere Elettriche e scariche atmosferiche: il Per. ind. Giancarlo Premoli (ex. art. 149 del D.P.R. 207/2010);
- c) Direttore operativo relativamente alle strutture, opere idrauliche e pavimentazione: l'ing. Andrea Zuccalà (ex. art. 149 del D.P.R. 207/2010);
- d) Direttore operativo relativamente al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: il Per. Ind. Giancarlo Premoli (ex. art. 151 del D.P.R. 207/2010).

Dato atto che, con successivo provvedimento, si procederà alla nomina del Direttore Operativo per le Opere a Verde e dei soggetti che provvederanno all'espletamento del collaudo tecnico – amministrativo in corso d'opera e del collaudo statico finale, previo accertamento della possibilità di ricoprimento di detti ruoli attraverso l'impiego di personale alle dipendenze dell'Ente, coerentemente a quanto previsto al capitolo II, punto 2, del documento di consultazione avente ad oggetto le linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti, D.lgs. 50/2016, emanate dall'ANAC, relativamente a *“Il Direttore dei Lavori: modalità di svolgimento delle funzioni di direzione e controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione del contratto”* nonché al documento di consultazione avente ad oggetto le linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti, D.lgs. 50/2016, emanate dall'ANAC, relativamente all' *“affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*.

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 11, c.2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 139 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione.

#### **D E T E R M I N A**

1) di richiamare le premesse quale parte del dispositivo di deliberazione;

2) di istituire, per i motivi indicati in premessa, l'ufficio di direzione dei lavori dell'appalto in argomento, nominando i seguenti componenti, nei ruoli di:

\* Direttore dei Lavori: l'Arch. Piera Pappalardo (ex. art. 148 del D.P.R. 207/2010);

\* Direttore operativo relativamente alle Opere Elettriche e scariche atmosferiche: il Per. ind. Giancarlo Premoli (ex. art. 149 del D.P.R. 207/2010);

\* Direttore operativo relativamente alle strutture, opere idrauliche e pavimentazione: l'ing. Andrea Zuccalà (ex. art. 149 del D.P.R. 207/2010);

\* Direttore operativo relativamente al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: il Per. Ind. Giancarlo Premoli (ex. art. 151 del D.P.R. 207/2010).

3) di dare atto che, con successivo provvedimento, si procederà alla nomina del Direttore Operativo per le Opere a Verde e dei soggetti che provvederanno all'espletamento del collaudo tecnico – amministrativo in corso d'opera e del collaudo statico finale, previo accertamento della possibilità di ricoprimento di detti ruoli attraverso l'impiego di personale alle dipendenze dell'Ente, coerentemente a quanto previsto al capitolo II, punto 2, del documento di consultazione avente ad oggetto le linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti, D.lgs. 50/2016, emanate dall'ANAC, relativamente a *“Il Direttore dei Lavori: modalità di svolgimento delle funzioni di direzione e controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione del contratto”* nonché al documento di consultazione avente ad oggetto le linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti, D.lgs. 50/2016, emanate dall'ANAC, relativamente all' *“affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*.

4) di dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa.

Il Dirigente del Settore  
Settore Opere Pubbliche e  
Manutenzione Edilizia Comunale  
Dott. Ing. Luca Baccaro

Li 24/08/2016

Visto  
UFFICIO MANDATI  
MALACRIDA MAURO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

Como, 24/08/2016

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari  
BUONONATO RAFFAELE

Affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 08/09/2016 al 22/09/2016.