



## COMUNE DI COMO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE

N. 2/2017 di Registro di Settore SETT3-A05		N. 133 di Registro Generale
---	--	-----------------------------

L'anno Duemiladiciassette, il giorno 27 del mese di Gennaio in Como, nella Sede Comunale, il Dirigente di Settore RAGADALI GIUSEPPE, adotta la presente determinazione:

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE PARCO STORICO DI VILLA OLMO E CREAZIONE DI UN ORTO BOTANICO NELL'AMBITO DEL PROGETTO "TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO: NAVIGARE NELLA CONOSCENZA". APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.**

**(CUP: J19J14005480007 - CIG:62989867AE).**

**Centro di Responsabilità**  
**SETTORE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE**

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE PARCO STORICO DI VILLA OLMO E CREAZIONE DI UN ORTO BOTANICO NELL'AMBITO DEL PROGETTO "TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO: NAVIGARE NELLA CONOSCENZA".**  
**APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.**  
**(CUP: J19J14005480007 - CIG:62989867AE).**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

Premesso che:

- con atto di deliberazione della Giunta Comunale n. 347 del 13/11/2013 è stato approvato lo schema di Protocollo di Intesa tra Comune di Como, Provincia di Como e Camera di Commercio di Como ed assentito il progetto di intervento sul compendio di Villa Olmo, ai fini della partecipazione al bando Emblematici Maggiori Fondazione Cariplo; intervento che prevede, tra le diverse azioni di cui si compone, anche quello relativo alla "Riqualificazione parco storico e creazione orto botanico";

- con atto di deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 24/02/2014 è stato adottato il "Programma Triennale" dei lavori pubblici aggiornato per il triennio 2014/2016 e l'"Elenco dei lavori da realizzare nell'anno 2014" nonché l'allegato redatto ai sensi dell'articolo 199-bis del D.Lgs. 163/2006, relativo agli "interventi finanziati mediante sponsorizzazione sui beni culturali", comprensivi della documentazione di legge;

- con atto di deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 23/04/2014 è stato dato atto che la Fondazione Cariplo ha concesso al Comune di Como del contributo di Euro 5.000.000,00 (cinquemilioni/00) – per il progetto "Tra ville e giardini del lago di Como – Navigare nella conoscenza" (rif. 2013-1933) ed è stata demandata al Direttore dell'Area Opere Pubbliche l'integrazione degli schemi di "Programma Triennale" dei lavori pubblici, aggiornati per il triennio 2014/2016, e l'"Elenco dei lavori da realizzare nell'anno 2014", adottati con precedente delibera giuntale n. 51 del 24/02/2014, inserendo l'intervento "Tra ville e giardini del lago di Como – Navigare nella conoscenza" nell'elenco delle opere previste;

- con atto di deliberazione della Giunta Comunale n. 227 del 25/06/2014 è stato deliberato di:

\* integrare gli schemi di "Programma Triennale" dei lavori pubblici, aggiornato per il triennio 2014/2016, e l'"Elenco dei lavori da realizzare nell'anno 2014", adottati con propria delibera n. 51 del 24/02/2014, inserendo l'intervento "Tra ville e giardini del lago di Como – Navigare nella conoscenza" nell'elenco delle opere previste;

\* approvare le suddette integrazioni al "Programma Triennale" dei lavori pubblici ed all'"Elenco dei lavori da realizzare nell'anno 2014";

\* approvare il progetto preliminare, denominato "Tra ville e giardini del lago di Como – Navigare nella conoscenza";

\* disporre la trasmissione al Direttore dei Servizi Finanziari affinché provvedesse a porre in essere tutti gli adempimenti di natura contabile e finanziaria consequenziali alla sopra riportata integrazione al "Programma Triennale" dei lavori pubblici ed all'"Elenco dei lavori da realizzare nell'anno 2014";

- con atto di deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 01/08/2014, è stato approvato il bilancio contenente lo schema di “Programma Triennale” dei lavori pubblici, per il triennio 2014/2016, e l’“Elenco dei lavori da realizzare nell’anno 2014”, come aggiornati con precedente delibera giunta n. 227 del 25/06/2014;

- successivamente, per ragioni di multidisciplinarietà, specificità dei beni, assenza di personale disponibile all’interno dell’Ente, nonché dell’alta specializzazione tecnica richiesta e le ristrette tempistiche a disposizione per la predisposizione degli elaborati prodromici allo sviluppo progettuale, sono stati affidati:

- \* con atto di determinazione dirigenziale n. 1705/R.G. del 03/10/2014, esecutivo ai sensi di legge, alla ditta BLU CANTIERI s.a.s. di Maroni Pietro & C., con sede in Como, il servizio di rilievo topografico piano altimetrico generale e di dettaglio dell’intero complesso in questione;
- \* con atto di determinazione dirigenziale n. 2665/R.G. del 31/12/2014, esecutivo ai sensi di legge, alla Fondazione Minoprio, con sede in Vertemate con Minoprio (CO), il servizio di supporto al RUP nella definizione della parte tecnica del capitolato speciale per le opere a verde e dei criteri orientanti la gara per l’affidamento delle opere a verde del parco della Villa Olmo;

- con atto di determinazione dirigenziale n. 2667/R.G. del 31/12/2014, esecutivo ai sensi di legge, in attuazione della sopraccitata programmazione è stato approvato l’atto finalizzato all’accertamento dell’entrata e della prenotazione della spesa relativa al progetto preliminare di “Riqualificazione parco storico e creazione orto botanico”, dell’importo complessivo di €. 2.700.000,00 (IVA compresa), nell’ambito dell’intervento di cui al progetto preliminare “Tra ville e giardini del lago di Como – Navigare nella conoscenza”, approvato col già citato atto di deliberazione della Giunta Comunale n. 227 del 25/06/2014;

- con il medesimo atto è stato determinato che con successivo provvedimento, sarebbe stato indetto un appalto integrato sulla base della progettazione preliminare, ai sensi dell’art. 53, comma 2, lett. c) del D.lgs. 163/06, previa approvazione degli elaborati previsti all’art. 17, comma 3, del D.P.R. 207/10, e relativa loro verifica e validazione, nonché dello schema di bando e disciplinare di gara;

- con atto di determinazione dirigenziale n. 1093/R.G. del 24/06/2015, esecutivo ai sensi di legge, è stato approvato il progetto preliminare di “Riqualificazione parco storico e creazione orto botanico”, ai fini dell’integrazione con la documentazione necessaria per l’affidamento di un appalto integrato di cui all’art. 53, comma 2, lett. c) del D.lgs. 163/06, conformemente a quanto previsto dall’art. 17, comma 3, del D.P.R. 207/2010 nonché in linea con quanto stabilito nella Determinazione ANAC n. 4, del 25 febbraio 2015;

- con il medesimo atto è stato, altresì, approvato il bando ed il disciplinare di gara, è stata indetta una procedura aperta per l’affidamento dei lavori in argomento, ai sensi dell’art. dell’art. 55, comma 5, del D.lgs. 163/2006, e con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del D.lgs. 163/2006, nonché confermati gli impegni ed accertamenti della spesa necessaria a finanziare l’intervento;

- con atto di determinazione dirigenziale n. 2660/R.G. del 30/12/2015, esecutivo ai sensi di legge, sono stati approvati i verbali di gara, allegati al medesimo provvedimento, con i quali la Commissione di gara, appositamente nominata con atto di determinazione dirigenziale n. 1643/RG del 02/10/2016, ha disposto l’aggiudicazione provvisoria dell’appalto al costituendo R.T.I. composto dalla ditta Tecnica Verde s.r.l. (già Vivai San Benedetto s.r.l.), capogruppo mandataria, con sede in Peschiera del Garda (VR) – cap. 37019 - alla via Venezia, 64, P.IVA. 00244660239,

cod. fornitore n. 4329, e dalle ditte mandanti Cartocci Strade s.r.l., con sede in Villa Guardia (CO) – cap. 22070 - alla Via Firenze 35, P.IVA. 03122630134, e Larioelettra S.r.l., con sede in Como – cap. 22100 – alla via 1° Maggio, 20, P.IVA 02445380138, che ha ottenuto un punteggio totale di 81,65 punti, dando atto che con successivo provvedimento, una volta terminata la verifica dei requisiti ex artt. 38 e 48 del D.lgs. 163/06, si sarebbe proceduto ad aggiudicare l'appalto di che trattasi, in via definitiva, a stipulare il relativo contratto in forma pubblica amministrativa nonché ad approvare il nuovo quadro economico di aggiudicazione, rideterminando il relativo impegno di spesa;

- terminato con esito positivo l'iter relativo alla verifica dei requisiti in capo al predetto costituendo R.T.I., espletata ai sensi degli artt. 38 e 48 del D.lgs. 163/06, come risulta da nota del Settore Gare e Contratti del 14/01/2016, con atto di determinazione n. 13/R.G. del 18/01/2016, esecutivo ai sensi di legge, l'appalto in argomento è stato aggiudicato in via definitiva al precitato costituendo R.T.I., verso il corrispettivo di €. 1.957.389,08, (oltre IVA ed oneri previdenziali nella misura di legge), compresi oneri della sicurezza sui lavori pari ad €. 81.101,33, corrispondente alla somma dei ribassi offerti, ai sensi ed alle condizioni tutte previste negli atti di gara, nel disciplinare di gara e nel progetto posto a base di gara nonché alle condizioni di cui all'offerta tecnica ed economica presentata dal citato costituendo R.T.I. in sede di gara, agli atti dell'ufficio;

- con il medesimo atto di determinazione dirigenziale n. 13/R.G. del 18/01/2016 è stato, quindi, approvato il nuovo quadro economico dell'appalto in argomento, così come ridefinito a seguito dell'aggiudicazione al predetto costituendo R.T.I., dell'importo pari ad €. 2.470.000,00, come di seguito specificato:

IMPORTO LAVORI		SOMME A DISPOSIZIONE	
Importo lavori al netto del ribasso offerto del 17,01%	€ 1.774.961,05	Iva 10%	€ 185.606,24
oneri sicurezza	€ 81.101,33	Incentivo art. 93, commi 7-bis e ss., D.lgs. 163/06	€ 44.397,33
		Copertura assicurativa progettisti	€ 1.553,91
		Copertura assicurativa validatore	€ 1.997,88
		Contributo autorità di vigilanza	€ 600,00
		Pubblicazioni	€ 6.000,00
		Progettazione definitiva	€ 58.765,85
		Progettazione esecutiva	€ 42.560,85
		Inarcassa e iva su progettazione	€ 27.236,62
		Accantonamento ex art. 12 D.P.R. 207/10	€ 55.681,87
		Imprevisti, arrotondamenti e spese tecniche per la fase di esecuzione	€ 189.537,07
<b>totale opere</b>	<b>€ 1.856.062,38</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 613.937,62</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 2.470.000,00</b>

- con il medesimo atto, a fronte della riduzione dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento, da €. 2.700.000,00 a €. 2.470.000,00 (riduzione di - €. 230.000,00), si è provveduto:

**in entrata:**

➤ a ridurre l'importo dell'accertamento riaccertato da €. 2.700.000,00 a €. 2.470.000,00 (riduzione di - €. 230.000,00), come segue:

\* riducendo l'importo previsto sull'annualità 2015, al capitolo n. 40204004570 (accertam.

riaccert. n. 2015 / 0000665 / 00), da €. 100.000,00 ad €. 20.000,00 (riduzione di - €. 80.000,00);  
\* riducendo l'importo previsto sull'annualità 2016, al capitolo n. 40204004570 (accertam. riaccert. n. 2016 / 0000008 / 00), da €. 2.600.000,00 ad €. 2.450.000,00 (riduzione di - €. 150.000,00);

**In uscita:**

- a ridurre l'importo dell'impegno reimputato (imp. n. 2015 / 0002070 / 00) al cap. n. 20502029840, da €. 100.000,00 ad €. 20.000,00 (riduzione di - €. 80.000,00) e finanziato con contributo da parte della Fondazione Cariplo (acc. 665/2015);
- a ridurre l'importo dell'impegno reimputato (imp. n. 2016 / 0000212 / 00 ) al cap. n. 20502029840, da €. 2.600.000,00 ad €. 2.450.000,00 (riduzione di - €. 150.000,00) e finanziato con contributo da parte della Fondazione Cariplo (acc. 8/2016);

- con nota del 23/12/2015, recapitata via PEC il 20/01/2016, la ditta Vivai San Benedetto s.r.l. ha comunicato l'intervenuta variazione della sola denominazione sociale in Tecnica Verde s.r.l.;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 168, comma 1, del D.P.R. 207/2010, la stipulazione del contratto sarebbe potuto avvenire successivamente all'acquisizione di eventuali pareri necessari ed all'approvazione del progetto definitivo presentato come offerta e che qualora l'affidatario non adegui il progetto definitivo entro la data perentoria assegnata dal responsabile del procedimento, non si procederà alla stipula del contratto;

- per il medesimo articolo 168, comma 1, appena richiamato, *“entro dieci giorni dall'aggiudicazione definitiva, il responsabile del procedimento avvia le procedure per l'acquisizione dei necessari eventuali pareri e per l'approvazione del progetto definitivo presentato in sede di gara. In tale fase l'affidatario provvede, ove necessario, ad adeguare il progetto definitivo alle eventuali prescrizioni susseguenti ai suddetti pareri, senza che ciò comporti alcun compenso aggiuntivo a favore dello stesso. Qualora l'affidatario non adegui il progetto definitivo entro la data perentoria assegnata dal responsabile del procedimento, non si procede alla stipula del contratto e si procede all'annullamento dell'aggiudicazione definitiva”*;

- a tal proposito, si è resa necessaria l'adozione degli strumenti di semplificazione dell'azione amministrativa, previsti dall'art. 14 e ss. della L. 241/90, al fine di acquisire pareri, assensi e nulla osta comunque denominati, sul progetto in argomento, da parte dei soggetti a diverso titolo competenti ad esprimersi sul medesimo progetto, con l'impegno a non esprimere, *ex post*, ragioni di dissenso non emerse in sede di conferenza di servizi e non legate a sopravvenienze di fatto o di diritto;

- conseguentemente, ai sensi dell'articolo 14, comma 1, della Legge 241/1990 e s.m.i., con nota Prot. n. 0003149-21/01/2016-COMCOMO, il Responsabile Unico del Procedimento ha indetto e convocato la prima riunione della Conferenza dei Servizi, il giorno 03/02/2016, per i motivi d'anzì richiamati, indicando e rendendo disponibili ai soggetti destinatari il link informatico dal quale scaricare gli elaborati progettuali relativi al progetto in argomento, di seguito riassunti, depositati agli atti della stessa conferenza dei servizi, ed allegati al relativo verbale:

1. R1 - relazione generale;
2. R2 - relazione tecnica opere a verde;
3. R3 - relazione opere edili;
4. R4 - relazione impianti elettrici;
5. R5 - relazione impianti meccanici;
6. R6 - relazione paesaggistica;

7. R7 - risoluzione interferenze;
8. R8 - computo metrico;
9. R10 - elenco prezzi unitari;
- 10.R12 - aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- 11.T01 – Criticità;
- 12.T02 – potenzialità e proposte progettuali;
- 13.T03 – rilievo stato di fatto;
- 14.T04 – rilievo arboreo e arbustivo;
- 15.T05 – planimetria di progetto;
- 16.T06 – tavola di raffronto stato di fatto- progetto;
- 17.T07 – schema di piantumazione: parterre;
- 18.T08 – schema di piantumazione: parco all’inglese;
- 19.T09 – schema di piantumazione: roggia Valeria;
- 20.T10 – schema di piantumazione: orto botanico settore A: “Gli elementi del parco romantico”;
- 21.T11 - schema di piantumazione: orto botanico settori B e C: “Dall’ambiente naturale al parco”, “dall’ambiente rurale al parco”;
- 22.T12 – schema di piantumazione: orto botanico settore D: “La componente produttiva e alimentare dei parchi lariani”;
- 23.T13 - schema di piantumazione: orto botanico settore E: “Gli elementi del parco romantico. Piante acquatiche ed area tecnica”;
- 24.T14 – Impianto elettrico e di illuminazione;
- 25.T15 – Impianti meccanici: planimetria generale smaltimento acque meteoriche e impianti;
- 26.T16 – Impianti meccanici: interventi sulle vasche;
- 27.T17 – Impianto di irrigazione;

- nel corso di detta prima seduta della conferenza dei servizi, tenutasi il giorno 03/02/2016, come da verbale in pari data, agli atti, sono stati acquisiti favorevolmente, ai sensi dell’art. 14 e ss. Della L. 241/90, i pareri di competenza di tutte le Amministrazioni coinvolte nel procedimento di che trattasi, in relazione al progetto definitivo in argomento, che hanno, altresì, indicato, in seno alla medesima conferenza le prescrizioni ritenute necessarie;

- in considerazione del disposto di cui al richiamato art. 168, comma 1, del D.P.R. 207/10, al fine di consentire l’adeguamento del progetto a dette prescrizioni e pareri, il Responsabile Unico del procedimento ha rinviato i lavori della conferenza di servizi alla data del 22/02/2016;

- con nota Prot. 5568 del 03/02/2016, è stato trasmesso il verbale della precitata conferenza dei servizi a tutti i partecipanti alla conferenza medesima, unitamente ai pareri ivi richiamati;

- con nota Prot. n. 5616 in data 04/02/2016, il Responsabile del Procedimento ha convocato, per la mattina del 05/02/2016, il precitato R.T.I. aggiudicatario, onde definire, ai sensi dell’art. 168, comma 1, del D.P.R. 207/10, gli adeguamenti al già citato progetto definitivo susseguenti ai precitati pareri espressi nella conferenza di servizi del 03/02/2016, al fine di fornire eventuali chiarimenti e delucidazioni;

- con ordine di servizio n. 1 (Prot. n. 5973 del 05/02/2016), il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Antonio Ferro, ha notificato, in pari data, alla mandataria del RTI aggiudicatario il termine perentorio entro il quale, ai sensi del già citato art. 168, comma 1, del DPR 207/10, l’affidatario avrebbe dovuto adeguare il progetto definitivo presentato in sede d’offerta ai pareri espressi nella precitata seduta della conferenza di servizi del 03/02/2016, fissando detto termine alle ore 12.00 del giorno 17/02/2016;

- con nota Prot. n. 5974 del 05/02/2016, in atti, è stato trasmesso via PEC, alla ditta Tecnica Verde s.r.l., il verbale della riunione tenutasi lo stesso 05/02/2016, unitamente al precitato ordine di servizio n. 1;

- il giorno 16/02/2016 è pervenuta mail da parte del RTI aggiudicatario, tramite l'indicato coordinatore delle diverse componenti progettuali, Arch. Angelo Dal Sasso, nella quale è stato indicato il link informatico dal quale è stato possibile scaricare gli elaborati del progetto definitivo, adeguato ai pareri espressi nella conferenza di servizi del 03/02/2016 e specificati nella riunione del 05/02/2016;

- con nota Prot. 7888-16/02/2016-COMCOMO del Responsabile Unico del Procedimento, è stata confermata la convocazione della seconda seduta della conferenza di servizi in oggetto ed è stato indicato ai soggetti invitati a partecipare alla medesima conferenza il link informatico dal quale scaricare gli elaborati del progetto definitivo, adeguato ai pareri espressi nella conferenza di servizi del 03/02/2016 e specificati nella riunione del 05/02/2016;

- il giorno 17/02/2016, la ditta Tecnica Verde s.r.l. (già Vivai San Benedetto s.r.l.), impresa capogruppo mandataria del precitato R.T.I., e l'arch. Angelo Dal Sasso ha formalizzato il deposito al protocollo del Comune di Como, con Prot. n. 8035-A-17/02/2016, di n. 3 copie cartacee del progetto definitivo, adeguato ai pareri espressi nella conferenza di servizi del 03/02/2016 e specificati nella riunione del 05/02/2016, composto dai seguenti elaborati, che sono stati depositati agli atti della stessa conferenza dei servizi, il giorno 22/02/2016, ed allegati al relativo verbale:

1. T01. Tavola delle "Criticità"
2. T02. Tavola delle "Potenzialità e proposte progettuali"
3. T03. Rilievo stato di fatto 1:500
4. T04. Rilievo vegetazione esistente
5. T05.v2 Planimetria di progetto 1:500
6. T06.v2 Tavola di raffronto stato di fatto-progetto 1:500
7. T07.v2 Schema di piantumazione: Parterre 1:200
8. T08.v2 Schema di piantumazione: Parco all'inglese 1:200
9. T09.v2 Schema di piantumazione: Roggia Valeria 1:200
10. T10.v2 Schema di piantumazione: Orto botanico SETTORE A: "GLI ELEMENTI DEL PARCO ROMANTICO"
11. T11.v2 Schema di piantumazione: Orto botanico SETTORI B e C: "DALL'AMBIENTE NATURALE AL PARCO", "DALL'AMBIENTE RURALE AL PARCO"
12. T12.v2 Schema di piantumazione: Orto botanico SETTORE D: "LA COMPONENTE PRODUTTIVA E ALIMENTARE DEI PARCHI LARIANI"
13. T13.v2 Schema di piantumazione: Orto botanico SETTORE E: "GLI ELEMENTI DEL PARCO ROMANTICO. PIANTE ACQUATICHE" ed Area Tecnica
14. T14.v2 Impianto elettrico e di illuminazione
15. T15.v2 Impianti meccanici: planimetria generale reti
16. T15.v2 Impianti meccanici: planimetria generale nuove reti
17. T17.v2 Impianti meccanici: interventi sulle vasche
18. T18.v2 Impianto di irrigazione
19. T19.v2 Tipologie di percorsi e recinzioni
20. T20.v2 Interventi lungo la Roggia Valeria
21. R1.v2 Relazione generale
22. R2.v2 Relazione tecnica opere a verde
23. R3.v2 Relazione tecnica interventi edilizi
24. R4.v2 Relazione tecnica impianti elettrico e di illuminazione e Calcoli degli impianti
25. R5.v2 Relazione tecnica impianti meccanici e Calcoli degli impianti
26. R6.v2 Relazione paesistica

## 27. R7.v2 Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze

- lo stesso giorno (17/02/2016) è stata, altresì, consegnata *brevi manu* copia cartacea del progetto in questione al funzionario della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Milano, con nota in pari data, in atti;

- successivamente, il giorno 22/02/2016, la conferenza di servizi ha concluso i propri lavori acquisendo le intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati ed ha, quindi, assentito il progetto in argomento, adeguato come sopra, come risulta dal verbale della seduta in pari data, in atti;

- in seguito all'assenso di detto progetto nella precitata conferenza di servizi, con nota Prot. 9486 in data 24/02/2016, il Responsabile Unico del Procedimento ha tempestivamente avviato il procedimento di verifica, ai sensi degli artt. 49 e ss. del D.P.R. 207/10, del medesimo progetto definitivo di che trattasi, convocando la ditta Tecnica Verde s.r.l. (già Vivai San Benedetto s.r.l.), nella sua qualità di capogruppo mandataria del precitato R.T.I., per un primo incontro con il soggetto verificatore il giorno 26/02/2016;

- contestualmente, lo stesso 24/02/2016, la ditta Nuova Malegori s.r.l., capogruppo mandataria del R.T.I. classificatosi secondo nella graduatoria della gara relativa all'appalto in argomento, ha notificato all'Amministrazione Comunale il ricorso, con richiesta di sospensiva, avanti il T.A.R. Lombardia, con il quale ha chiesto l'annullamento dell'aggiudicazione definitiva in favore del precitato R.T.I., con capogruppo la ditta Tecnica Verde s.r.l. (già Vivai San Benedetto s.r.l.);

- la proposizione di detto ricorso, con sospensiva, ha provocato l'impossibilità della stipula del contratto per il disposto di cui all'art. 11, comma 10-ter, del D.lgs. 163/06 che così testualmente recita: *"Se è proposto ricorso avverso l'aggiudicazione definitiva con contestuale domanda cautelare, il contratto non può essere stipulato, dal momento della notificazione dell'istanza cautelare alla stazione appaltante e per i successivi venti giorni, a condizione che entro tale termine intervenga almeno il provvedimento cautelare di primo grado o la pubblicazione del dispositivo della sentenza di primo grado in caso di decisione del merito all'udienza cautelare ovvero fino alla pronuncia di detti provvedimenti se successiva. L'effetto sospensivo sulla stipula del contratto cessa quando, in sede di esame della domanda cautelare, il giudice si dichiara incompetente ai sensi dell'articolo 14, comma 3, del codice del processo amministrativo, o fissa con ordinanza la data di discussione del merito senza concedere misure cautelari o rinvia al giudizio di merito l'esame della domanda cautelare, con il consenso delle parti, da intendersi quale implicita rinuncia all'immediato esame della domanda cautelare"*;

- nelle more del pronunciamento sulla sospensiva, da parte del T.A.R. adito, con atto di determinazione dirigenziale n. 458/R.G. del 08/03/2016, esecutivo ai sensi di legge, sono stati approvati i verbali delle sedute della conferenza di servizi di cui all'oggetto, in data 03/02/2016 e 22/02/2016, e relativi allegati;

- successivamente, con ricorso ritualmente notificato il 09/03/2016 e depositato presso il medesimo TAR il 18/03/2016, anche il precitato R.T.I., con capogruppo la ditta Tecnica Verde s.r.l. (già Vivai San Benedetto s.r.l.), ha impugnato incidentalmente il ricorso principale proposto dalla ditta Nuova Malegori s.r.l., nelle sue vesti sopra evidenziate, per chiedere la conferma dell'aggiudicazione in proprio favore;

- in seguito, con ordinanza n. 464/16, depositata il 08/04/2016, il TAR adito non ha accolto la richiesta di sospensione cautelare del provvedimento impugnato, che è stata discussa nella



camera di consiglio svoltasi il 06/04/2016, rinviando per la discussione sul merito dei ricorsi proposti al 26/10/2016;

- nell'appena richiamato provvedimento, il TAR Lombardia ha, peraltro, espressamente escluso la sussistenza del *fumus boni iuris* relativamente alle censure mosse dal ricorrente principale con specifico riferimento all'aggiudicazione definitiva dell'appalto operata dalla stazione appaltante in favore del R.T.I., con capogruppo la ditta Tecnica Verde s.r.l. (già Vivai San Benedetto s.r.l.);

- a fronte del non accoglimento della sospensiva, quindi, per il dettato del sopra richiamato art. 11, comma 10-ter, nonché per le valutazioni espresse, in corrispondenza epistolare in data 08/04/2016, dai diversi soggetti dell'Amministrazione comunale a diverso titolo competenti, si è ritenuto di procedere con gli adempimenti necessari alla stipula del contratto, nelle more della definizione del giudizio di merito;

- conseguentemente, si è provveduto alla conclusione delle operazioni di verifica del progetto, in precedenza avviate, che si sono concluse il giorno 17.05.2016, come da verbale di verifica in pari data;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 168, comma 1, del D.P.R. 207/10, gli adeguamenti del progetto richiesti in sede di conferenza di servizi nonché di verifica ex art. 52 e 53 del medesimo Decreto non hanno comportato alcun compenso aggiuntivo a favore dell'aggiudicatario;

- conseguentemente con atto di Deliberazione n. 196 del 18/05/2016, esecutivo ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo relativo all'appalto di cui all'oggetto, come assentito in conferenza di servizi ed adeguato alle prescrizioni emerse in sede di verifica, ai sensi degli artt. 52 e 53 del DPR 207/10, ed approvato il seguente nuovo quadro economico, derivante dagli adeguamenti degli elaborati richiesti in sede di verifica, ai sensi degli artt. 49 e ss. del D.P.R. 207/10:

IMPORTO LAVORI		SOMME A DISPOSIZIONE	
Importo lavori al netto del ribasso offerto del 17,01%	€ 1.774.961,05	Iva 10%	€ 185.606,24
oneri sicurezza	€ 81.101,33	Incentivo art. 93, commi 7-bis e ss., D.lgs. 163/06	€ 44.397,33
		Copertura assicurativa progettisti	€ 1.553,91
		Copertura assicurativa validatore	€ 1.997,88
		Contributo autorità di vigilanza	€ 600,00
		Pubblicazioni	€ 6.000,00
		Progettazione definitiva	€ 58.765,85
		Progettazione esecutiva	€ 42.560,85
		Inarcassa e iva su progettazione	€ 27.236,62
		Accantonamento ex art. 12 D.P.R. 207/10	€ 55.681,87
		Imprevisti, arrotondamenti e spese tecniche per la fase di esecuzione	€ 189.537,07
<b>totale opere</b>	<b>€ 1.856.062,38</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 613.937,62</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 2.470.000,00</b>

- con il medesimo atto di deliberazione è stato, altresì, dato mandato al Responsabile Unico del Procedimento di dar prosecuzione al procedimento con la stipula del relativo contratto, nelle more dell'espressione del giudizio di merito da parte del TAR Lombardia sull'impugnata aggiudicazione definitiva dell'appalto in favore del R.T.I., con capogruppo la ditta Tecnica Verde s.r.l. (già Vivai San Benedetto s.r.l.), tenuto conto del contenuto dell'ordinanza del medesimo TAR n. 464/16, depositata il 08/04/2016, con il quale lo stesso Giudice, nel rigettare l'istanza di sospensione cautelare, ha espressamente escluso la sussistenza del *fumus boni iuris* relativamente alle censure mosse dal ricorrente principale;

- con atto di determinazione dirigenziale n. 1094/R.G. del 22/06/2016, esecutivo ai sensi di legge, e successiva determinazione di rettifica ed integrazione n. 1400/R.G. del 26/07/2016, esecutiva ai sensi di legge, per i motivi ivi indicati, è stato nominato quale RUP dell'intervento (progetto) di cui all'oggetto l'Arch. Alfredo Ballerini, in sostituzione dell'ing. Antonio Ferro;

- con atto pubblico rep. n. 3337/2016, sottoscritto in data 23/06/2016, ad integrazione del contratto di locazione passiva rep. n. 3160 del 18/06/2014, avente ad oggetto l'area adiacente al parco della villa Olmo di proprietà dell'istituto Famiglia Canossiana di Como, il Comune di Como è stato autorizzato, dall'appena citato proprietario, all'esecuzione dei lavori relativi all'orto botanico, facente parte dell'appalto in argomento, come meglio specificato nel medesimo atto d'anzichiamato;

- successivamente all'approvazione del progetto definitivo, in ottemperanza al precitato mandato della Giunta, dopo scambio di corrispondenza tra il soggetto aggiudicatario, i professionisti dallo stesso indicati e l'Amministrazione Comunale (PEC in data 06 e 28/06/2016 e nota di riscontro del Settore intestato P.G. n. 34453/2016, in data 04/07/2016, nonché del Settore Affari Generali, P.G. n. 37393/2016, in data 18/07/2016, e riscontro della mandataria Tecnica Verde s.r.l. con PEC in data 20/07/2016), si è ritenuto opportuno - mantenendo inalterato quanto già originariamente stabilito negli atti di gara e nei documenti di progetto - apportare alcune precisazioni in contratto, anche legate ad aspetti fiscali (modalità e tempistiche di emissione delle fatturazioni da parte dei soggetti facenti parte del RTI aggiudicatario nonché dei professionisti dallo stesso indicati), al fine di fugare ogni dubbio sul punto ed evitare successivi aggravii procedurali;

- con atto di determinazione dirigenziale n. 1433/R.G. del 28/07/2016, esecutivo ai sensi di legge, si è preso atto dell'intervenuta variazione della sola denominazione sociale ditta Vivai San Benedetto s.r.l., capogruppo mandataria del RTI aggiudicatario dell'appalto di cui all'oggetto, in Tecnica Verde s.r.l., (come da comunicazione della stessa con nota del 23/12/2015, recapitata via PEC il 20/01/2016) ed è stato approvato, per i motivi sopra indicati, lo schema di contratto adeguato alle precisazioni legate anche agli aspetti fiscali;

- in data 11/08/2016, con atto Rep. n. 3344/2016, è stato stipulato regolare contratto in forma pubblica amministrativa con il precitato RTI aggiudicatario;

- successivamente alla stipula del contratto, con ordine di servizio n. 2, Prot. 41859 del 11/08/2016, in atti, notificato via PEC in pari data, il RUP, Arch. Alfredo Ballerini, ai sensi dell'art. 152 del D.P.R. 207/10, ed in forza dell'art. 12, comma 1, del Capitolato Speciale d'Appalto, ha intimato all'aggiudicatario di dare avvio alla redazione del progetto esecutivo, nei termini previsti dal contratto;

- in linea a quanto previsto all'art. 168, comma 10, del D.P.R. 207/2010, l'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto relativo all'appalto in questione stabilisce che *"Il coordinatore per la progettazione, che redige per il progetto esecutivo il piano di sicurezza e di coordinamento, sarà nominato dalla stazione appaltante su proposta dell'affidatario"*;

- conseguentemente, successivamente alla richiesta di avvio dell'esecuzione della progettazione, di cui al precitato ordine di servizio n. 2, con PEC in data 11/08/2016 la ditta Tecnica Verde s.r.l., nelle proprie qualità di capogruppo mandataria del RTI aggiudicatario dell'appalto, ha segnalato il nominativo del soggetto da proporre alla nomina di coordinatore in fase di progettazione, ovvero: il p.i.e. Roberto Ballabio, con studio in Albavilla (CO) – cap. 22013 - via XX settembre, n. 11, iscritto al Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della provincia di Como, al numero d'ordine 1322 (c.f. BLLRRT68M01D416Y);

- con atto di determinazione dirigenziale n. 1639/R.G. del 17/08/2016, esecutivo ai sensi di legge, e successiva determinazione di rettifica ed integrazione n. 1862/R.G. del 23/09/2016, esecutiva ai sensi di legge, per i motivi ivi indicati, è stato, tra l'altro:

1) istituito l'ufficio di direzione dei lavori relativo all'appalto in argomento nominando i seguenti componenti, in allora già oggetto di individuazione, nei ruoli di:

\* Direttore dei Lavori: l'Arch. Piera Pappalardo (ex. art. 148 del D.P.R. 207/2010);

\* Direttore operativo relativamente alle Opere Elettriche e scariche atmosferiche: il Per. ind. Giancarlo Premoli (ex. art. 149 del D.P.R. 207/2010);

\* Direttore operativo relativamente alle strutture, opere idrauliche e pavimentazione: l'ing. Andrea Zuccalà (ex. art. 149 del D.P.R. 207/2010);

\* Direttore operativo relativamente al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: il Per. Ind. Giancarlo Premoli (ex. art. 151 del D.P.R. 207/2010);

2) dato atto che, con successivo provvedimento, si sarebbe proceduto alla nomina dei componenti dell'ufficio di direzione lavori mancanti (Operativo per le Opere a Verde e dei soggetti che provvederanno all'espletamento del collaudo tecnico – amministrativo in corso d'opera e del collaudo statico finale), previo accertamento della possibilità di ricoprimento di detti ruoli attraverso l'impiego di personale alle dipendenze dell'Ente, coerentemente a quanto previsto al capitolo II, punto 2, del documento di consultazione avente ad oggetto le linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti, D.lgs. 50/2016, emanate dall'ANAC, relativamente a "Il Direttore dei Lavori: modalità di svolgimento delle funzioni di direzione e controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione del contratto" nonché al documento di consultazione avente ad oggetto le linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti, D.lgs. 50/2016, emanate dall'ANAC, relativamente all'"affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

- con successiva nota Prot. n. 43059 del 23/08/2016, in atti, il RUP, Arch. Alfredo Ballerini, ha richiesto alla precitata mandataria la trasmissione delle autodichiarazioni comprovanti il possesso dei requisiti tecnici e di moralità (ex. art. 38 e 48 del D.lgs. 163/06, *ratione temporis* applicabili nella fattispecie, per il combinato disposto dell'art. 147, comma 1, con l'art. 216 del D.lgs. 50/2016, si ritiene ancora applicabile la disciplina prevista dal D.lgs. 163/06 e dal D.P.R. 207/2010), in capo al precitato professionista al fine della verifica degli stessi; richiesta che è stata riscontrata dalla Tecnica Verde s.r.l., con PEC, in data 25/08/2016, Prot. n. 43431, in atti;

- con atto di determinazione dirigenziale n. 1714/R.G. del 01/09/2016, esecutivo ai sensi di legge il giorno 06/09/2016, è stato nominato il p.i.e. Roberto Ballabio, con studio in Albavilla (CO) – cap. 22013 - alla via XX settembre, n. 11, iscritto al Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della provincia di Como, al numero d'ordine 1322, (c.f. BLLRRT68M01D416Y), quale coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dell'appalto in argomento, in pendenza della verifica del possesso dei requisiti tecnici e di moralità subordinatamente all'esito positivo delle verifiche stesse per il disposto dell'art. 11, commi 7 e 8, del D.lgs. 163/06, atteso che "*L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta*" e che "*L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti*";

- con PEC prot. n. 43819 del 29/08/2016 e n. 44550 del 02/09/2016, in atti, l'appaltatore proponeva proposte di modifica alla copertura delle vasche del depuratore sulla Roggia Valeria rispetto alla soluzione prospettata nel progetto definito approvato;

- in relazione alle PEC sopra richiamate, il RUP, con nota prot. n. 44539 del 02/09/2016, in atti, ha richiesto documentazione adeguata a consentire alla stazione appaltante di valutare l'opportunità delle variazioni che l'appaltatore intendeva introdurre e quindi ha concesso una prima proroga per il completamento del progetto esecutivo individuando quale termine le ore 12:00 del giorno 09/09/2016;

-con riferimento alla proposta di cui sopra, a seguito di approfondimenti è emerso che la nuova soluzione progettuale nelle sopra richiamate PEC, non poteva rientrare né nelle variazioni quali-quantitative, previste dall'art. 168, comma 4, del DPR 207/2010, né legittimamente essere ritenuta quale presupposto per l'introduzione di una variante, ai sensi del successivo comma 5, dello stesso articolo 168, entrambi richiamati anche all'art. 12 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, allegato al contratto. Per tale motivo con nota Prot. n. 45402 del 08/09/2016, trasmessa via PEC, il RUP ha ordinato di procedere con lo sviluppo a livello di progettazione esecutiva della soluzione tecnica delle precitata copertura, così come presentata in sede d'offerta e già contrattualizzata, concedendo una seconda proroga per il completamento del progetto esecutivo individuando quale termine le ore 12:00 del giorno 16/09/2016;

- il progetto esecutivo, è quindi stato trasmesso dall'affidatario al protocollo dell'Ente con P.G. n. 47320-A-16/09/2016;

-il piano di sicurezza è pervenuto il giorno 28/09/2016, depositato presso il Protocollo dell'Ente ed ivi registrato con P.G. n. 49338-A-28/09/2016, in atti;

- con atto di determinazione dirigenziale n. 1862/R.G. del 23/09/2016, esecutivo ai sensi di legge, ad integrazione di quanto già stabilito con atto di determinazione dirigenziale n. 1639/RG del 17/08/2016, è stato, tra l'altro:

- a) stabilito di nominare quale collaudatore tecnico amministrativo, in corso d'opera e finale, e statico: Ing. Alessandro Morandi (ex. art. 120 del D.lgs. 163/06, nonché della Parte II, Titolo X del D.P.R. 207/2010).
- b) dato atto che con successivo provvedimento si sarebbe proceduto con la nomina del Direttore Operativo per le Opere a Verde nonché della ditta archeologica che avrebbe dovuto prestare assistenza agli scavi in sede di esecuzione dei lavori, a spese della committenza ma sotto la direzione scientifica della Soprintendenza Archeologia della Lombardia – Milano, come richiesto dalla stessa Soprintendenza, all'atto del rilascio del parere di competenza (Prot. n. 5272 del 02/02/2016), una volta conclusi gli accertamenti, in allora ancora in atto, sulla possibilità di ricoprimento di detti ruoli attraverso l'impiego di personale alle dipendenze dell'Ente;

- con nota in data 13/10/2016 il RUP Arch. Alfredo BALLERINI ha segnalato il sussistere delle condizioni per procedere con l'affidamento dell'incarico esterno di assistente al Direttore dei Lavori con funzioni di direttore operativo ai sensi dell'art. 101, del D.lgs. n. 50/2016, delle opere a verde ricadenti nella categoria specialistica OS24 di cui all'allegato A, del DPR n. 207/2010, relativamente all'intervento denominato: "RIQUALIFICAZIONE PARCO STORICO DI VILLA OLMO E CREAZIONE DI UN ORTO BOTANICO NELL'AMBITO DEL PROGETTO "TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO: NAVIGARE NELLA CONOSCENZA"", nel rispetto dei criteri di selezione e dei requisiti dell'art. 83, del medesimo D.lgs. 50/2016;

- con successiva nota in data 24/10/2016 il RUP Arch. Alfredo BALLERINI ha segnalato il sussistere delle condizioni per procedere con l'affidamento anche del servizio di assistenza archeologica allo scavo sotto la direzione scientifica della Soprintendenza Archeologia della Lombardia, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 50/2016, relativamente all'intervento denominato: "RIQUALIFICAZIONE PARCO STORICO DI VILLA OLMO E CREAZIONE DI UN ORTO BOTANICO NELL'AMBITO DEL PROGETTO "TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO: NAVIGARE NELLA CONOSCENZA"", nel rispetto dei criteri di selezione e dei requisiti dell'art. 83, del medesimo D.lgs. 50/2016;

- il giorno 04/11/2016, è stato avviato il procedimento di verifica del progetto esecutivo di che trattasi, in contraddittorio con il capogruppo mandatario del raggruppamento di professionisti indicato dall'aggiudicatario per lo sviluppo della progettazione esecutiva;

- in data 07/11/2016, a seguito della camera di consiglio del 26/10/2016, la Prima Sezione del TAR Lombardia – Milano ha pubblicato la sentenza n. 2043/2016, con la quale, in linea con l'anticipazione del pronunciamento sul *fumus* in sede cautelare, ha definitivamente respinto il ricorso proposto dalla ditta Nuova Malegori s.r.l., capogruppo mandataria del R.T.I. classificatosi secondo nella graduatoria della gara relativa all'appalto in argomento, risultando così implicitamente confermata l'aggiudicazione in favore del R.T.I., con capogruppo la ditta Tecnica Verde s.r.l. (già Vivai San Benedetto s.r.l.);

- con atto di determinazione dirigenziale n. 2246/R.G. del 08/11/2016, esecutivo ai sensi di legge, è stato, pertanto, tra l'altro, stabilito:

**1) di affidare**, per i motivi ivi indicati, l'esecuzione dei servizi appena richiamati (di assistente al Direttore dei Lavori con funzioni di direttore operativo nonché di assistenza archeologica allo scavo sotto la direzione scientifica della Soprintendenza Archeologia della Lombardia) mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. 50/2016, previa consultazione, da svolgersi sulla piattaforma elettronica SINTEL di Arca Lombardia, di almeno 3 operatori economici specializzati in tale tipologia di servizi, come da suggerimento di cui al punto 1.3.1., delle "Linee Guida n. 1, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e l'ingegneria" approvate definitivamente dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016, e specificato dalla Circolare Prot. n. 33233 del 27/06/2016 del Settore Affari Generali – Servizio gare e Contratti – del Comune di Como avente ad oggetto "*Contratti sotto soglia di importo inferiore a 40.000 euro: art. 36, co. 2 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016*", da individuarsi:

**a) per quanto concerne il servizio di assistente al Direttore dei Lavori con funzioni di direttore operativo ai sensi dell'art. 101, del D.lgs. n. 50/2016, delle opere a verde (CIG: 6822330CCE)** all'esito di manifestazione d'interesse mediante avviso pubblicato sul profilo committente di questo Ente, per un periodo non inferiore a quindici giorni, ai sensi dell'art. 36, comma 7, ultimo periodo, del D.lgs. 50/2016;

**b) per quanto concerne il servizio di assistenza archeologica allo scavo sotto la direzione scientifica della Soprintendenza Archeologia della Lombardia, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 50/2016, (CIG: 6847649AB5)** attingendo i nominativi degli operatori economici cui chiedere la presentazione del preventivo (offerta) dalla tabella informativa pubblicata sul profilo committente della Soprintendenza Archeologia della Lombardia, indicante i nominativi delle Società che hanno manifestato l'interesse ad operare su cantieri di scavo e restauro archeologico (beni immobili) nella Regione Lombardia;

**2) di indire:**

**a) per quanto concerne il servizio di assistente al Direttore dei Lavori con funzioni di direttore operativo ai sensi dell'art. 101, del D.lgs. n. 50/2016, delle opere a verde in argomento, (CIG: 6822330CCE)** la procedura di manifestazione d'interesse e la successiva procedura di selezione della migliore offerta, mediante utilizzo della piattaforma telematica SINTEL di ARCA Lombardia (attraverso la procedura informatica SINTEL denominata "*Cottimo Fiduciario ad invito diretto*"), e

di approvare lo schema di avviso di manifestazione d'interesse e lo schema di lettera di invito a presentare l'offerta e relativi documenti annessi, in premessa richiamati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**b) per quanto concerne il servizio di assistenza archeologica allo scavo sotto la direzione scientifica della Soprintendenza Archeologia della Lombardia, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 50/2016, (CIG: 6847649AB5)** la procedura di selezione della migliore offerta, mediante utilizzo della piattaforma telematica SINTEL di ARCA Lombardia (attraverso la procedura informatica SINTEL denominata "*Cottimo Fiduciario ad invito diretto*"), e di approvare lo schema di lettera di invito a presentare l'offerta e relativi documenti annessi, in premessa richiamati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- con il medesimo atto di determinazione dirigenziale n. 2246/R.G. del 08/11/2016, è stato, altresì, rideterminato ed approvato il nuovo quadro economico relativo all'appalto in questione, in ragione dell'assunzione della spesa dei servizi d'anzì richiamati, come di seguito specificato:

IMPORTO LAVORI		SOMME A DISPOSIZIONE	
Importo lavori al netto del ribasso offerto del 17,01%	€ 1.774.961,05	Iva 10%	€ 185.606,24
oneri sicurezza	€ 81.101,33	Incentivo art. 93, commi 7-bis e ss., D.lgs. 163/06	€ 44.397,33
		Copertura assicurativa progettisti	€ 1.553,91
		Copertura assicurativa validatore	€ 1.997,88
		Contributo autorità di vigilanza	€ 600,00
		Pubblicazioni	€ 6.000,00
		Progettazione definitiva	€ 58.765,85
		Progettazione esecutiva	€ 42.560,85
		Inarcassa e iva su progettazione	€ 27.236,62
		Accantonamento ex art. 12 D.P.R. 207/10	€ 55.681,87
		Imprevisti, arrotondamenti e spese tecniche per la fase di esecuzione	€ 165.507,38
		Spese tecniche per Direttore operativo opere a verde	€ 11.138,91
		Inarcassa e IVA su direttore su spese per direttore operativo opere a verde	€ 2.994,14
		Spese tecniche per assistenza archeologica scavo	€ 7.800,00
		Inarcassa e IVA su direttore su spese per assistenza archeologica scavo	€ 2.096,64
<b>totale opere</b>	<b>€ 1.856.062,38</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 613.937,62</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 2.470.000,00</b>

- in ottemperanza al precitato atto di determinazione dirigenziale n. 2246/R.G. del 08/11/2016, sulla piattaforma SINTEL di Arca Lombardia:

\* in data 10/11/2016, è stata avviata (con ID 80548910) la procedura di "*Cottimo fiduciario ad invito diretto*" relativa al servizio di assistenza archeologica allo scavo sotto la direzione scientifica della Soprintendenza Archeologia della Lombardia, attualmente in fase di perfezionamento;

\* in data 11/11/2016, è stata avviata (con ID 80590174) "*RdO per manifestazione di interesse*" relativa al servizio di assistente al Direttore dei Lavori con funzioni di direttore operativo;

←

- con atto di determinazione dirigenziale R.G. n. 2368 del 22/11/2016, esecutivo ai sensi di legge, per i motivi ivi specificati, è stato sospeso il procedimento relativo al servizio di assistente al Direttore dei Lavori con funzioni di direttore operativo con contestuale differimento del termine di presentazione delle offerte a data da destinarsi e chiusura della "RdO per manifestazione di interesse" (ID 80590174), previo avviso sul profilo della stazione appaltante, N. di registro 2016/4678, dell'intervenuta sospensione del procedimento;

←

- con successivo atto di determinazione dirigenziale n. 2575/R.G. del 06/12/2016, esecutivo ai sensi di legge, per i motivi ivi specificati, il precitato procedimento relativo al servizio di assistente al Direttore dei Lavori con funzioni di direttore operativo è stato riavviato e la relativa nuova procedura SINTEL (ID 81526930), è stata attivata il 09/12/2016 e si è conclusa con l'individuazione dei soggetti da invitare alla successiva procedura di "cottimo fiduciario ad invito diretto" (ID 82277551), attualmente in fase di perfezionamento;

- l'art. 2, del contratto in data 11/08/2016, Rep. n. 3344/2016, tra l'altro, precisava:

““La realizzazione dell'intervento dovrà avvenire sulla scorta della documentazione progettuale elencata nell'art. 4 del presente contratto e dei contenuti tutti dell'offerta presentata che comprende, tra l'altro, le seguenti ulteriori prestazioni:

\* attività di manutenzione ordinaria dell'orto botanico e del parco per la durata di 1 anno a partire dalla conclusione dei lavori;

\* realizzazione di un modello gestionale per il coordinamento dello sviluppo delle trasformazioni del parco;

\* redazione di un piano di comunicazione.””

- l'aggiudicatario, in relazione alle prestazioni di cui sopra ha consegnato in data 23/12/2016 la seguente documentazione acquisita al protocollo generale di questo Comune al n. 67515:

---R.06 – Piano di manutenzione delle opere a verde;

---R.04 – Modello Gestionale;

---R.05 – Piano di Comunicazione;

- detta documentazione è ritenuta meritevole di approvazione in quanto il contenuto risulta prodromico all'esecuzione di prestazioni contrattuali o rispettoso delle obbligazioni contrattuali;

- acquisite le necessarie integrazioni e rettifiche del progetto in questione, in contraddittorio con il rappresentante legale della capogruppo mandataria del RTI aggiudicatario nonché con il capogruppo mandatario del raggruppamento di professionisti indicato dall'aggiudicatario per lo sviluppo della progettazione esecutiva, si sono svolte le operazioni di verifica del progetto esecutivo, conclusesi il giorno 19/01/2017 come da verbale di verifica di pari e successiva appendice al medesimo verbale in data 25/01/2017, entrambi allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale unitamente ai verbali di verifica intermedi;

Dato atto che il progetto esecutivo relativo all'appalto di cui all'oggetto:

- è stato adeguato alle prescrizioni emerse in sede di verifica;

- risulta composto dai seguenti elaborati:

#### ELABORATI GENERALI

1. R.01

2. R.02

3. R.03.v2

#### ELABORATI ARCHITETTURA E PAESAGGIO

4. AP.01
5. AP.02
6. AP.03
7. AP.04
8. AP.05
9. AP.06
10. AP.07
11. AP.08
12. AP.09
13. AP.10
14. AP.11
15. AP.12
16. AP.13
17. AP.14
18. AP.15
19. AP.16
20. AP.17
21. AP.18
22. RAP.01
23. RAP.02
24. RAP.05
25. RAP.05.v2 .i.

#### ELABORATI IMPIANTI MECCANICI

26. M.01.v3
27. M.02.v2
28. M.03.v2
29. M.04.v3
30. M.05.v2
31. M.06.v2
32. M.07.v2
33. RM.01
34. RM.02

#### ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI

35. E.01.v2
36. E.02.v2
37. RE.01
38. RE.03

#### STRUTTURE

39. All.4b
40. All. 5a
41. All. 5b – (allegato all’elaborato RAP.02)
42. S.C.I.A. dichiarazioni di conformità

#### ELABORATI PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO

43. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO .v2
44. FASCICOLO DELL’OPERA.v2
45. LAYOUT DI CANTIERE 01
46. LAYOUT DI CANTIERE 02
47. ALLEGATO A.v2
48. ALLEGATO B.v2
49. ALLEGATO C.01.v2
50. ALLEGATO C.02.v2



- non ha comportato modifiche al quadro economico che, pertanto, risulta essere il seguente:

IMPORTO LAVORI		SOMME A DISPOSIZIONE	
Importo lavori al netto del ribasso offerto del 17,01%	€ 1.774.961,05	Iva 10%	€ 185.606,24
oneri sicurezza	€ 81.101,33	Incentivo art. 93, commi 7-bis e ss., D.lgs. 163/06	€ 44.397,33
		Copertura assicurativa progettisti	€ 1.553,91
		Copertura assicurativa validatore	€ 1.997,88
		Contributo autorità di vigilanza	€ 600,00
		Pubblicazioni	€ 6.000,00
		Progettazione definitiva	€ 58.765,85
		Progettazione esecutiva	€ 42.560,85
		Inarcassa e iva su progettazione	€ 27.236,62
		Accantonamento ex art. 12 D.P.R. 207/10	€ 55.681,87
		Imprevisti, arrotondamenti e spese tecniche per la fase di esecuzione	€ 165.507,38
		Spese tecniche per Direttore operativo opere a verde	€ 11.138,91
		Inarcassa e IVA su direttore su spese per direttore operativo opere a verde	€ 2.994,14
		Spese tecniche per assistenza archeologica scavo	€ 7.800,00
		Inarcassa e IVA su direttore su spese per assistenza archeologica scavo	€ 2.096,64
<b>totale opere</b>	<b>€ 1.856.062,38</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 613.937,62</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 2.470.000,00</b>

Dato atto, inoltre, che:

- con atto di determinazione dirigenziale n. 1/R.S. del 27/01/2017, è stata confermata la nomina del p.i.e. Roberto Ballabio, con studio in Albavilla (CO) – cap. 22013 - alla via XX settembre, n. 11, iscritto al Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della provincia di Como, al numero d'ordine 1322, (c.f. BLLRRT68M01D416Y), quale coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dell'appalto in argomento, visto l'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti tecnici e di moralità, attestato dal RUP con nota P.G. 66302 del 19/12/2016, in atti;

Dato atto, infine, che:

- sono stati acquisiti tutti i pareri, autorizzazioni, nulla osta comunque denominati da parte di tutti i soggetti tenuti a pronunciarsi sul progetto in argomento come risulta dal verbale di verifica, che vengono allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 del D.P.R. 380/01 nonché degli artt. 41 e 42 della L.R. 12/05, con Prot. 68388/16 è stata presentata S.C.I.A., relativa al progetto esecutivo in questione, agli atti dell'Ente, la cui istruttoria risulta conclusa con le avvertenze meglio indicate nella nota P.G. 2837 del 19/01/2017, anch'essa allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- ai sensi della Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 06/04/2016, che il progetto esecutivo di che trattasi risulta conforme, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 163/06, al progetto definitivo approvato con il precitato Deliberazione della Giunta comunale n. 196 del 18/05/2016;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 11, c.2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 139 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione.

## **D E T E R M I N A**

- 1) di richiamare le premesse del presente atto quale parte del dispositivo di determinazione;
- 2) di approvare il progetto esecutivo, composto dagli elaborati elencati nelle premesse ed allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, unitamente al verbale di verifica, come da quadro economico in premessa indicato;
- 3) di approvare i documenti trasmessi dall'aggiudicatario, in data 23/12/2016 registrata al protocollo generale di questo Comune al n. 67515, ovvero:  
---R.04 – Modello Gestionale,  
---R.05 – Piano di Comunicazione,  
---R.06 – Piano di manutenzione delle opere a verde,  
allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare atto che con successivo provvedimento si procederà ad aggiornare il quadro economico dell'intervento recependo i servizi già affidati riferiti all'intervento in questione nonché all'esito delle procedure di aggiudicazione relative ai servizi di direttore Operativo per le Opere a Verde e di assistenza archeologica agli scavi in sede di esecuzione dei lavori, meglio richiamati in premessa;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Per Il Dirigente del Settore  
OPERE PUBBLICHE E  
MANUTENZIONE EDILIZIA  
COMUNALE  
Ing. Luca Baccaro

Il Dirigente incaricato  
Avv. Giuseppe Ragadali

Li 31/01/2017

Visto  
UFFICIO MANDATI  
MADDALONI MARIA

Affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 09/02/2017 al 23/02/2017.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

Como, 31/01/2017

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari  
BUONONATO RAFFAELE