



## COMUNE DI COMO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

N. 47/2017 di Registro di Settore SETT1-A05		N. 862 di Registro Generale
--	--	-----------------------------

L'anno Duemiladiciassette, il giorno 9 del mese di Maggio in Como, nella Sede Comunale, il Dirigente di Settore RAGADALI GIUSEPPE, adotta la presente determinazione:

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE PARCO STORICO DI VILLA OLMO E CREAZIONE DI UN ORTO BOTANICO NELL'AMBITO DEL PROGETTO "TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO: NAVIGARE NELLA CONOSCENZA". APPROVAZIONE DEL VERBALE DI INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE GENERALI E SPECIALISTICHE DI CUI ALL'ALLEGATO A DEL DPR N. 207/2010 E DELLO SCHEMA DI APPENDICE CONTRATTUALE. (CUP: J19J14005480007 - CIG:62989867AE).**

Li 09/05/2017

Visto  
UFFICIO MANDATI  
MALACRIDA MAURO

**Centro di Responsabilità**  
**Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale**

**OGGETTO:** RIQUALIFICAZIONE PARCO STORICO DI VILLA OLMO E CREAZIONE DI UN ORTO BOTANICO NELL'AMBITO DEL PROGETTO "TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO: NAVIGARE NELLA CONOSCENZA". APPROVAZIONE DEL VERBALE DI INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE GENERALI E SPECIALISTICHE DI CUI ALL'ALLEGATO A DEL DPR N. 207/2010 E DELLO SCHEMA DI APPENDICE CONTRATTUALE.  
(CUP: J19J14005480007 – CIG:62989867AE)

**IL DIRETTORE DEL SETTORE**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 347 del 13/11/2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato lo schema di Accordo di Programma tra Comune di Como, Provincia di Como e Camera di Commercio di Como ed assentito il progetto di intervento sul compendio di Villa Olmo, ai fini della partecipazione al bando Emblematici Maggiori Fondazione Cariplo;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 24/02/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il "Programma Triennale" dei lavori pubblici aggiornato per il triennio 2014/2016 e l'"Elenco dei lavori da realizzare nell'anno 2014" nonché l'allegato redatto ai sensi dell'articolo 199-bis del D.lgs. 163/2006, relativo agli "interventi finanziati mediante sponsorizzazione sui beni culturali", comprensivi della documentazione di legge;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 23/04/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato dato atto che la Fondazione Cariplo ha concesso al Comune di Como il contributo di Euro 5.000.000,00 (cinquemilioni/00) – per il progetto "Tra ville e giardini del lago di Como – Navigare nella conoscenza" (rif. 2013-1933) ed è stata demandata al Direttore dell'Area Opere Pubbliche l'integrazione degli schemi di "Programma Triennale" dei lavori pubblici, aggiornati per il triennio 2014/2016, e l'"Elenco dei lavori da realizzare nell'anno 2014", adottati con precedente delibera giuntale n. 51 del 24/02/2014, inserendo l'intervento "Tra ville e giardini del lago di Como – Navigare nella conoscenza" nell'elenco delle opere previste;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 227 del 25/06/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato deliberato di:
  - a) integrare gli schemi di "Programma Triennale" dei lavori pubblici, aggiornato per il triennio 2014/2016, e l'"Elenco dei lavori da realizzare nell'anno 2014", adottati con propria delibera n. 51 del 24/02/2014, inserendo l'intervento "Tra ville e giardini del lago di Como – Navigare nella conoscenza" nell'elenco delle opere previste;
  - b) approvare le suddette integrazioni al "Programma Triennale" dei lavori pubblici ed all'"Elenco dei lavori da realizzare nell'anno 2014";
  - c) approvare il progetto preliminare, denominato "Tra ville e giardini del lago di Como – Navigare nella conoscenza";
  - d) disporre la trasmissione al Direttore dei Servizi Finanziari affinché provvedesse a porre in essere tutti gli adempimenti di natura contabile e finanziaria consequenziali alla sopra riportata integrazione "Programma Triennale" dei lavori pubblici ed all'"Elenco dei lavori da realizzare nell'anno 2014";

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 01/08/2014, , esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio contenente lo schema di “Programma Triennale” dei lavori pubblici, per il triennio 2014/2016, e l’“Elenco dei lavori da realizzare nell’anno 2014”, come aggiornati con precedente delibera giunta n. 227 del 25/06/2014;
- con Determinazione del Direttore del Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale n. 1093 di R.G. del 2.07.2015, agli atti del Comune di Como, è stato stabilito di:
  - a) approvare il progetto preliminare, predisposto dai tecnici del Comune di Como, relativo ai lavori di “Riqualficazione Parco Storico di Villa Olmo e creazione di un orto botanico” nell’ambito del progetto ‘Tra ville e giardini del lago di Como: navigare nella conoscenza’, per l’importo complessivo di Euro 2.700.000,00 (IVA compresa), di cui Euro 2.138.764,97 quale importo dei lavori a base d’asta;
  - b) integrare la documentazione necessaria per l’affidamento di un appalto integrato di cui all’art. 53, comma 2, lett. c) del D.lgs. 163/2006, conformemente a quanto previsto dall’art. 17, comma 3, del D.P.R. 207/2010 nonché in linea con quanto stabilito nella Determinazione ANAC n. 4 del 25.02.2015;
  - c) indire una procedura di gara aperta per l’affidamento dei lavori in argomento, ai sensi dell’art. 55, comma 5, del D.lgs. 163/2006, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 83 del D.lgs. n. 163/2006;
  - d) approvare il bando, il disciplinare di gara e relativi allegati;
- a seguito di procedura aperta esperita in seduta pubblica, in data 05, 06 e 21/10/2015 nonché 01 e 04/12/2015, ed in seduta riservata, in data 21, 26 e 29/10/2015 nonché 02, 05, 11, 12, 13, 16, 18, 19, 20, 24 e 26/11/2015, è risultato che l’offerta migliore è quella presentata dal costituendo R.T.I. composto dalla ditta Tecnica Verde s.r.l. (già Vivai San Benedetto s.r.l.), capogruppo mandataria, con sede in Peschiera del Garda (VR) – cap. 37019 - in via Venezia, 64, P.IVA. 00244660239, cod. fornitore n. 4329, e dalle ditte mandanti Cartocci Strade s.r.l., con sede in Villa Guardia (CO) – cap. 22070 - in Via Firenze 35, P.IVA. 03122630134, e Larioelettra S.r.l., con sede in Como – cap. 22100 – in via 1° Maggio, 20, P.IVA 02445380138, che ha ottenuto un punteggio totale di 81,65 punti, e nei cui confronti si è proceduto all’aggiudicazione provvisoria dell’appalto;
- con determinazione n. 2660/R.G. del 30/12/2015, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati i predetti verbali di gara, allegati al medesimo provvedimento, con i quali la Commissione ha disposto l’aggiudicazione provvisoria dell’appalto al summenzionato costituendo R.T.I., dando atto che con successivo provvedimento, una volta terminata la verifica dei requisiti ex artt. 38 e 48 del D.lgs. 163/06, si sarebbe proceduto ad aggiudicare l’appalto di che trattasi, in via definitiva, a stipulare il relativo contratto in forma pubblica amministrativa nonché ad approvare il nuovo quadro economico di aggiudicazione, rideterminando il relativo impegno di spesa;
- terminato con esito positivo l’iter relativo alla verifica dei requisiti in capo al predetto costituendo R.T.I., espletata ai sensi degli artt. 38 e 48 del D.lgs. 163/06, come risulta da nota del Settore Gare e Contratti del 14/01/2016, con determinazione n. 13/R.G. del 18/01/2016, esecutiva ai sensi di legge, l’appalto in argomento è stato aggiudicato in via definitiva al precitato costituendo R.T.I., verso il corrispettivo di €. 1.957.389,08, (oltre IVA ed oneri previdenziali nella misura di legge), compresi oneri della sicurezza sui lavori pari ad €. 81.101,33, corrispondente alla somma dei ribassi offerti, ai sensi ed alle condizioni tutte previste negli atti di gara, nel disciplinare di gara e nel progetto posto a base di gara nonché alle condizioni di cui all’offerta tecnica ed economica presentata dal citato costituendo R.T.I. in sede di gara, agli atti dell’ufficio;
- con determinazione dirigenziale n. 458/R.G. del 08/03/2016, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati i verbali della conferenza di servizi, svoltasi nelle sedute del 03 e 22/02/2016;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 196 del 18/05/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo relativo all’appalto di cui all’oggetto, come assentito in

conferenza di servizi ed adeguato alle prescrizioni emerse in sede di verifica, ai sensi degli artt. 52 e 53 del DPR 207/10;

- con la medesima deliberazione è stato, altresì, dato mandato al Responsabile Unico del Procedimento di dar prosecuzione al procedimento con la stipula del relativo contratto, nelle more dell'espressione del giudizio di merito da parte del TAR Lombardia sull'impugnata aggiudicazione definitiva dell'appalto in favore del R.T.I., con capogruppo la ditta Tecnica Verde s.r.l. (già Vivai San Benedetto s.r.l.), tenuto conto del contenuto dell'ordinanza del medesimo TAR n. 464/16, depositata il 08/04/2016, con il quale lo stesso Giudice, nel rigettare l'istanza di sospensione cautelare, ha espressamente escluso la sussistenza del *fumus boni iuris* relativamente alle censure mosse dal ricorrente principale;

- con determinazione dirigenziale n. 1094/R.G. del 22/06/2016, esecutiva ai sensi di legge, e successiva determinazione di rettifica ed integrazione n. 1400/R.G. del 26/07/2016, esecutiva ai sensi di legge, per i motivi ivi indicati, è stato nominato quale RUP dell'intervento (progetto) di cui all'oggetto l'Arch. Alfredo Ballerini, in sostituzione dell'ing. Antonio Ferro;

- con atto pubblico rep. n. 3337/2016, sottoscritto in data 23/06/2016, ad integrazione del contratto di locazione passiva rep. n. 3160 del 18/06/2014, avente ad oggetto l'area adiacente al parco della villa Olmo di proprietà dell'istituto Famiglia Canossiana di Como, il Comune di Como è stato autorizzato, dall'appena citato proprietario, all'esecuzione dei lavori relativi all'orto botanico, facente parte dell'appalto in argomento, come meglio specificato nel medesimo atto dianzi richiamato;

- con determinazione dirigenziale n. 1433 di R.G. del 28.07.2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato dato atto della variazione della nuova denominazione sociale (da Vivai San Benedetto S.r.l. a Tecnica Verde S.r.l.) ed è stato aggiornato lo schema di contratto;

- in data 11/08/2016 è stato sottoscritto il contratto (Rep. 3344/2016) avente ad oggetto: "RIQUALIFICAZIONE PARCO STORICO DI VILLA OLMO E CREAZIONE DI UN ORTO BOTANICO NELL'AMBITO DEL PROGETTO "TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO: NAVIGARE NELLA CONOSCENZA" – (CUP: J19J14005480007; - CIG: 62989867AE) - IMPORTO CONTRATTUALE €. 1.957.389,08.";

Considerato che:

- il progetto esecutivo, trasmesso dall'affidatario al protocollo dell'Ente con P.G. n. 47320-A-16/09/2016, è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 133/R.G. del 31/01/2017 esecutiva ai sensi di legge;

- si è reso necessario individuare gli importi delle categorie generali e specialistiche di cui all'allegato A del DPR n. 207/2010 e degli oneri generici della sicurezza a carico della stazione appaltante e del RTI di cui al documento "R9.v3 – Computo metrico estimativo" del progetto esecutivo sopra citato;

- la proposta di definizione delle precitate categorie di opere generali e specialistiche, al netto dei maggiori oneri della sicurezza generici, è stata formulata dal RUP arch. Alfredo Ballerini con documento denominato "CATEGORIE E ONERI GENERICI SICUREZZA" in modo da confermare le quote di partecipazione al RTI della mandataria e delle mandanti;

- con nota prot. n. 11866 del 01/03/2017, trasmessa a mezzo PEC, è stato richiesto ai legali rappresentanti delle ditte di cui al citato RTI di formulare parere circa la condivisione dei contenuti del documento denominato "CATEGORIE E ONERI GENERICI SICUREZZA";

- acquisiti i pareri favorevoli delle società Tecnica Verde S.r.l., Cartocci Strade S.r.l., Larioelettra S.r.l. oltreché del Direttore Lavori arch. Piera Pappalardo, è stato redatto e sottoscritto apposito verbale di condivisione del predetto documento, allegato al presente atto;

- nel precitato verbale sottoscritto dalle parti, è riportato il documento "CATEGORIE E ONERI GENERICI SICUREZZA FINALE" che differisce dal precedente prospetto per modeste differenze

dovute ad arrotondamenti non rilevanti, i cui valori vengono convenzionalmente assunti e condivisi di comune accordo, restando in ogni caso invariata la natura a corpo dell'appalto;

- nel suddetto verbale le parti sono concordi nell'utilizzo del documento denominato "CATEGORIE E ONERI GENERICI SICUREZZA FINALE" in sostituzione dell'elaborato facente parte del progetto esecutivo denominato "Oneri della sicurezza generici" - da ritenersi superato e non più utilizzabile - per determinare gli importi:

a) dello stato di avanzamento lavori con metodo analitico;

b) della sicurezza generica, da liquidarsi in funzione dello stato di avanzamento dei lavori;

c) delle quote subappaltabili in funzione delle categorie di opere generali e specialistiche di cui all'allegato A del DPR n. 207/2010;

d) della sicurezza generica e specifica da indicarsi nelle richieste di subappalto;

Ravvisata la necessità di:

- approvare il verbale di condivisione, sottoscritto dalle parti per l'individuazione degli importi delle categorie generali e specialistiche di cui all'allegato A del DPR n. 207/2010 e degli oneri generici della sicurezza a carico della stazione appaltante e del RTI, con l'allegato documento denominato "CATEGORIE E ONERI GENERICI SICUREZZA FINALE";

- apportare un'integrazione al contratto stipulato in data 11/08/2016, n. Rep. 3344/2016, in essere tra le parti, redigendo bozza di appendice contrattuale per l'individuazione degli importi delle categorie generali e specialistiche di cui all'allegato A del DPR n. 207/2010 e degli oneri generici della sicurezza a carico della stazione appaltante e del RTI;

Ritenuto pertanto di:

- approvare il predetto verbale di condivisione, sottoscritto tra le parti in data 30/03/2017 ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, unitamente al documento denominato "CATEGORIE E ONERI GENERICI SICUREZZA FINALE" ;

- utilizzare il documento denominato "CATEGORIE E ONERI GENERICI SICUREZZA FINALE" in sostituzione dell'elaborato facente parte del progetto esecutivo denominato "Oneri della sicurezza generici" - da ritenersi superato e non più utilizzabile - per determinare gli importi:

a) dello stato di avanzamento lavori con metodo analitico;

b) della sicurezza generica, da liquidarsi in funzione dello stato di avanzamento dei lavori;

c) delle quote subappaltabili in funzione delle categorie di opere generali e specialistiche di cui all'allegato A del DPR n. 207/2010;

d) della sicurezza generica e specifica da indicarsi nelle richieste di subappalto;

- approvare la bozza di appendice contrattuale, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per l'individuazione degli importi delle categorie generali e specialistiche di cui all'allegato A del DPR n. 207/2010 e degli oneri generici della sicurezza a carico della stazione appaltante e del RTI;

- rinviare integralmente al contratto sottoscritto in data 11/08/2016 (Rep. 3344/2016), per tutto quanto non espressamente previsto nell'allegato schema di appendice contrattuale;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107, del D.lgs. n.267/2000, dell'art. 139 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione.

## **D E T E R M I N A**

1°) di richiamare le premesse del presente atto quali parte del dispositivo di determinazione;

2°) di approvare il verbale di condivisione, sottoscritto tra le parti in data 30/03/2017 ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, unitamente all'allegato documento denominato "CATEGORIE E ONERI GENERICI SICUREZZA FINALE" ;

3°) di utilizzare il documento denominato "CATEGORIE E ONERI GENERICI SICUREZZA FINALE" in sostituzione dell'elaborato facente parte del progetto esecutivo denominato "Oneri della sicurezza generici" - da ritenersi superato e non più utilizzabile - per determinare gli importi:

a) dello stato di avanzamento lavori con metodo analitico;

b) della sicurezza generica, da liquidarsi in funzione dello stato di avanzamento dei lavori;

c) delle quote subappaltabili in funzione delle categorie di opere generali e specialistiche di cui all'allegato A del DPR n. 207/2010;

d) della sicurezza generica e specifica da indicarsi nelle richieste di subappalto.

3°) di approvare la bozza di appendice contrattuale, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per l'individuazione degli importi delle categorie generali e specialistiche di cui all'allegato A del DPR n. 207/2010 e degli oneri generici della sicurezza a carico della stazione appaltante e del RTI;

4°) di rinviare integralmente al contratto sottoscritto in data 11/08/2016 (Rep. 3344/2016), per tutto quanto non espressamente previsto nell'allegato schema di appendice contrattuale;

Il Direttore del Settore  
OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE  
EDILIZIA COMUNALE  
Avv. Giuseppe RAGADALI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

Como, 09/05/2017

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari  
BUONONATO RAFFAELE