



## COMUNE DI COMO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

N. 128/2017 di Registro di Settore SETT1-A05		N. 2000 di Registro Generale
---	--	------------------------------

L'anno Duemiladiciassette, il giorno 4 del mese di Ottobre in Como, nella Sede Comunale, il Dirigente di Settore RAGADALI GIUSEPPE, adotta la presente determinazione:

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - SOSTITUZIONE  
GENERATORI DI CALORE E RIFACIMENTO LINEE  
ADDUZIONE GAS, RISCALDAMENTO E ACS, C/O ALLOGGI  
COMUNALI VIA LISSI 7/7A. APPROVAZIONE STATI FINALI E  
GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA' DEI CERTIFICATI DI  
REGOLARE ESECUZIONE - LIQUIDAZIONE DI E 36.096,75  
ALL'IMPRESA CALABRO' BRUNO DI COMO  
(CUP: J14B14000200004 - CIG 6183257916)**

**Centro di Responsabilità  
Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale**

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - SOSTITUZIONE  
GENERATORI DI CALORE E RIFACIMENTO LINEE  
ADDUZIONE GAS, RISCALDAMENTO E ACS, C/O ALLOGGI  
COMUNALI VIA LISSI 7/7A. APPROVAZIONE STATI FINALI E  
GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA' DEI CERTIFICATI DI  
REGOLARE ESECUZIONE  
LIQUIDAZIONE DI E 36.096,75 ALL'IMPRESA CALABRO'  
BRUNO DI COMO  
(CUP: J14B14000200004 - CIG 6183257916)**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

Premesso che :

- con atto di determinazione dirigenziale n. 2658/R.G. del 31/12/2014, esecutivo ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo relativo all'appalto in argomento, dell'importo complessivo di €. 50.000,00 (IVA compresa);

- con atto di determinazione n. 2047/R.G. del 10/11/2015, esecutivo ai sensi di legge, sono stati approvati l'intervento, l'atto di cottimo e lo schema di lettera commerciale, predisposti dai Tecnici del Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale e relativi ai lavori in oggetto, dell'importo complessivo di €. 50.000,00 (IVA compresa), così ripartiti:

<b>Importo lavori</b>		<b>Somme a disposizione</b>	
<b>GENERATORE DI CALORE (soggetti ad iva 22%)</b>		<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Importo lavori parziale	€ 19.500,00	IVA 22% (generatore calore)	€ 4.290,00
Oneri generici della sicurezza non soggetti a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 390,00	IVA 10% (impiantistica)	€ 1.839,80
Costo della manodopera non soggetto a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 3.900,00	IVA 22% (economie)	€ 422,14
<b>importo a base d'asta parziale</b>	<b>€ 15.210,00</b>	FONDO INCENTIVANTE (1,5%)	€ 597,25
<b>IMPIANTISTICA (soggetti ad iva 10%)</b>		ASSICURAZIONE PROGETTISTI	€ 202,00
Importo lavori parziale	€ 18.398,00	ARROTONDAMENTI ED IMPREVISTI	€ 2.832,01
Oneri generici della sicurezza non soggetti a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 476,76		
Costo della manodopera non soggetto a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 5.109,20		
<b>importo a base d'asta parziale</b>	<b>€ 12.812,04</b>		
<b>IMPORTO LAVORI IN ECONOMIA (soggetti ad iva 22%)</b>			
Importo lavori parziale (costo della	€ 1.918,80		

manodopera) compreso oneri generici della sicurezza			
Oneri generici della sicurezza non soggetti a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 33,60		
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 39.816,80</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 10.183,20</b>
	<b>totale complessivo</b>		<b>€ 50.000,00</b>

- con medesimo atto di determinazione n. 2047/R.G. del 10/11/2015 è stato disposto:

\* di indire un'indagine di mercato sulla piattaforma telematica SINTEL di ARCA Lombardia, per l'affidamento dell'appalto in argomento mediante cottimo fiduciario, ai sensi del comma 8, ultimo periodo, del D.lgs. 163/2006, e con il criterio del prezzo più basso sull'elenco prezzi, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lett. a), del D.lgs. 163/2006;

- con successivo atto di Determinazione Dirigenziale n. 787/RG del 19/05/2016, esecutivo ai sensi di legge, è stato affidato il predetto intervento alla Ditta CALABRO' BRUNO, di Como (P.IVA 02871660136 – cod. 61667), verso il corrispettivo di €. 32.194,81.= (al netto del ribasso del 27.20%), oneri generici della sicurezza e costo del personale inclusi ed oltre ad IVA (lettera commerciale del 19/12/2016);

- il quadro economico relativo all'intervento *de quo* è stato così rideterminato:

IMPORTO LAVORI		SOMME A DISPOSIZIONE	
<b>GENERATORE DI CALORE (soggetti ad iva 22%)</b>			
Importo lavori ribassato	€ 11.072,88	IVA 22% (generatore calore)	€ 3.379,83
Oneri generici della sicurezza non soggetti a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 390,00	IVA 10% (impiantistica)	€ 1.491,31
Costo della manodopera non soggetto a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 3.900,00	IVA 22% (economie)	€ 422,14
<b>Totale</b>	<b>€ 15.362,88</b>	Fondo incentivante (1,5%)	€ 597,25
<b>IMPIANTISTICA (soggetti ad iva 10%)</b>		Assicurazione Progettisti	€ 202,00
Importo lavori ribassato	€ 9.327,17	Arrotondamenti ed imprevisti	€ 6.712,66
Oneri generici della sicurezza non soggetti a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 476,76		
Costo della manodopera non soggetto a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 5.109,20		
<b>Totale</b>	<b>€ 14.913,13</b>		
<b>IMPORTO LAVORI IN ECONOMIA (soggetti ad iva 22%)</b>			
costo della manodopera	€ 1.885,20		

Oneri generici della sicurezza	€ 33,60		
<b>Totale</b>	<b>€ 1.918,80</b>		
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 32.194,81</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 12.805,19</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 45.000,00</b>

Dato atto che:

- la presente determinazione è assunta su proposta del R.U.P. Arch. Luca Nosedà;

- i lavori sono stati ultimati e che, relativamente agli stessi, il Direttore dei lavori, Arch. Luca Nosedà, ha redatto in data 03/08/2017 lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

- il soggetto affidatario e la Direzione dei lavori hanno firmato senza riserva alcuna la contabilità ed i predetti certificati;

- dalle documentazioni di cui sopra si evincono le seguenti risultanze contabili finali:

TIPOLOGIE DI OPERE	importi autorizzati €	Consuntivo €
importo lavori Contratto principale compreso oneri sicurezza	37.488,09	
Saldo lavori - imponibile		30.580,63
IVA 22% su € 20.483,84		4.506,44
IVA 10% su € 10.096,79		1.009,68
<b>Totale lavori eseguiti da liquidare IVA compresa</b>		<b>36.096,75</b>
Assicurazione Progettisti	202,00	Economia di spesa
Fondo incentivante 1,5% Art. 92 D.LGS. 163/2006	597,25	597,25
Imprevisti ed arrotondamenti	6.712,66	Economia di spesa
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>45.000,00</b>	<b>36.694,00</b>
<b>MINORE SPESA</b>		<b>8.306,00</b>

- l'importo finale delle opere ammonta a complessivi € 36.694,00 (oneri della sicurezza ed iva compresi) oneri della sicurezza e che, pertanto, risulta una minore spesa di € 8.306,00 che verrà cancellata come segue:

capitolo	impegno	sub	anno	competenza	economie da cancellare €	finanziamento
21206022300	3675	1	2015	2017	1.391,34	AVANZO VINCOLATO

21206022300	3675	2	2015	2017	202,00	AVANZO VINCOLATO
21206022300	3675	2	2015	2017	6.712,66	AVANZO VINCOLATO
				<b>TOTALE</b>	<b>8.306,00</b>	

Visto l'esito positivo dell'accertamento di regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice;

Ritenuto di:

- approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità fatto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e 141 del D.Lgs. n.163/2006, il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

- di autorizzare, pertanto, il pagamento, previo permanere della regolarità contributiva, dell'importo complessivo di € 36.694,00.= da liquidare come segue:

capitolo	impe gno	su b	anno	CO	MANUTENZIONE STRAORDINARIA - SOSTITUZIONE GENERATORI DI CALORE E RIFACIMENTO LINEE ADDUZIONE GAS, RISCALDAMENTO E ACS, C/O ALLOGGI COMUNALI VIA LISSI 7/7A	importi da pagare Iva compresa €	finanziamento
21206022300	3675	1	2015	<b>2017</b>	IMPRESA CALABRO' BRUNO di Como (P. IVA. 02871660136-COD. 61667)	36.096 ,75	AVANZO VINCOLATO
20110022709	1861	1	2015	<b>2017</b>	Fondo incentivi progettazioni	477,80	MEZZI DI BILANCIO
20108022709	2336		2015	<b>2017</b>	fondo rinnovi attrezzature informatiche Q.P.	119,45	MEZZI DI BILANCIO
					<b>TOTALE DA LIQUIDARE</b>	<b>36.694,00</b>	

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 11, c. 2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 139 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione;

## D E T E R M I N A

1°) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;

2°) di autorizzare il pagamento, previo il permanere della regolarità contributiva, dell'importo complessivo di € 36.694,00.= da liquidare come segue:

capitolo	impe gno	su b	anno	CO	MANUTENZIONE STRAORDINARIA - SOSTITUZIONE GENERATORI DI CALORE E RIFACIMENTO LINEE ADDUZIONE GAS, RISCALDAMENTO E ACS, C/O ALLOGGI COMUNALI VIA LISSI 7/7A	importi da pagare Iva compresa €	finanziamento
21206022300	3675	1	2015	2017	IMPRESA CALABRO' BRUNO di Como (P. IVA. 02871660136-COD. 61667)	36.096 ,75	AVANZO VINCOLATO
20110022709	1861	1	2015	2017	Fondo incentivi progettazioni	477,80	MEZZI DI BILANCIO
20108022709	2336		2015	2017	fondo rinnovi attrezzature informatiche Q.P.	119,45	MEZZI DI BILANCIO
					<b>TOTALE DA LIQUIDARE</b>	<b>36.694,00</b>	

3°) di autorizzare la cancellazione delle economie come segue:

capitolo	impegno	sub	anno	competenza	economie da cancellare €	finanziamento
21206022300	3675	1	2015	2017	1.391,34	AVANZO VINCOLATO
21206022300	3675	2	2015	2017	202,00	AVANZO VINCOLATO
21206022300	3675	2	2015	2017	6.712,66	AVANZO VINCOLATO
				<b>TOTALE</b>	<b>8.306,00</b>	

Il Dirigente del Settore  
Opere Pubbliche e Manutenzione  
Edilizia Comunale  
Dott. Avv. Ragadali Giuseppe

Determina: 2017/2000 esecutiva dal 06/10/2017

## IMPEGNO DI SPESA

Sono stati imputati in data odierna i seguenti importi:

Anno	Entrata / Spesa	Nr. Imp.	Capitolo	Importo	Prenotazione	Variaz.	Codice Fornitore/ Beneficiario
2017	S	3675	21206022300	-8.306,00		X	

Como, li 05/10/2017

Il responsabile  
DEL GUASTA ALESSANDRO



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
E COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

la copertura finanziaria (*ex art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000*), relativa all'impegno di spesa.

Como, 05/10/2017

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari  
BUONONATO RAFFAELE



Settore Opere Pubbliche

## RELAZIONE DEL R.U.P. SUL CONTO FINALE

art. 202 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207

**APPALTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - SOSTITUZIONE GENERATORI DI CALORE E RIFACIMENTO LINEE ADDUZIONE GAS, RISCALDAMENTO E ACS, C/O ALLOGGI COMUNALI VIA LISSI 7/7a.**

\*\*\*\*

**ATTO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:**

- determina di aggiudicazione n. 2016/787, esecutiva il 19/05/2016;
- contratto Lettera Commerciale del 19/12/2016;

\*\*\*\*

**IMPRESA AGGIUDICATARIA: Calabrò Bruno di Como – P.IVA: 02871660136.**

\*\*\*\*

**Il sottoscritto arch. Luca Noseda, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, richiamati i seguenti documenti:**

- lettera commerciale;
- registro di contabilità;
- processi verbali di consegna ed ultimazione dei lavori;
- certificato di regolare esecuzione e relazione del Direttore dei Lavori con la documentazione prevista all'articolo 200, comma 2 del DPR 207/2010;

esaminata la documentazione presentata dal Direttore dei Lavori e sottoscritta dall'impresa aggiudicataria, conferma con la presente quanto riportato nella relazione sul conto finale del direttore dei lavori e propone di procedere alla liquidazione del credito a saldo dell'impresa Calabrò Bruno di Como, di importo pari ad € 36.096,75 come di seguito riportato:

OGGETTO	IMPORTO	IVA	TOTALE
Lavori soggetti IVA al 10%	€ 10.096,79	€ 1.009,68	€ 11.106,47
Lavori soggetti IVA al 22%	€ 20.483,84	€ 4.506,44	€ 24.990,28
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 30.580,63</b>	<b>€ 5.516,12</b>	<b>€ 36.096,75</b>

Como, 18/09/2017

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Luca Noseda



Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale



## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - SOSTITUZIONE GENERATORI DI CALORE E RIFACIMENTO LINEE ADDUZIONE GAS, RISCALDAMENTO E ACS, C/O ALLOGGI COMUNALI VIA LISSI 7/7a.**

**CIG : 6183257916  
CUP:J14B14000200004**

Visto la D.D. N.2016/787, esecutiva il 19/05/2016.  
Visto la Lettera Commerciale del 19/12/2016.

### 1 - QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE (sconto 27,20%)

N.	Descrizione	Importo
1	GENERATORE DI CALORE (soggetti ad iva 22%)	
2	Importo lavori ribassato	€ 11.072,88
3	Oneri generici della sicurezza non soggetti a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 390,00
4	Costo della manodopera non soggetto a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 3.900,00
5	<b>importo totale</b>	<b>€ 15.362,88</b>
6	IMPIANTISTICA (soggetti ad iva 10%)	
7	Importo lavori ribassato	€ 9.327,17
8	Oneri generici della sicurezza non soggetti a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 476,76
9	Costo della manodopera non soggetto a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 5.109,20
10	<b>importo totale</b>	<b>€ 14.913,13</b>

11	<b>IMPORTO LAVORI IN ECONOMIA (soggetti ad iva 22%)</b>	
12	Costo della manodopera non soggetto a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	<u>€ 1.885,20</u>
13	Oneri generici della sicurezza non soggetti a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 33,60
14	<b>importo totale</b>	€ 1.918,80
	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b><u>€ 32.194,81</u></b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
18	IVA 22% (generatore calore)	€ 3.379,83
19	IVA 10% (impiantistica)	€ 1.491,31
20	IVA 22% (economie)	€ 422,14
21	FONDO INCENTIVANTE (1,5%)	€ 597,25
22	ASSICURAZIONE PROGETTISTI	€ 202,00
23	ARROTONDAMENTI ED IMPREVISTI	€ 6.712,66
24	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b><u>€ 12.805,19</u></b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b><u>€ 45.000,00</u></b>

Il sottoscritto Arch. Luca Nosedà, Funzionario Tecnico del Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale, preso atto che i lavori in oggetto sono stati eseguiti dall'Impresa di seguito elencata, esaminati i lavori stessi,

### P R E M E S S O

che le opere furono eseguite dalla sotto elencata Impresa:

**Ditta Calabrò Bruno** di Como – P.IVA: 02871660136.

**AGGIUDICAZIONE:** le opere furono aggiudicate all'Impresa **Calabrò Bruno** di Como, con determina di aggiudicazione n.2016/787 esecutiva il 19/05/2016.

**AFFIDAMENTO:** Lettera Commerciale firmata in data **19/12/2016**.

**CONSEGNA:** Verbale di Consegna Lavori in data **19/12/2016**.

**SOSPENSIONE:** Verbale di Sospensione dei Lavori in data **27/12/2016**.

**RIPRESA:** Verbale di Ripresa dei Lavori in data **30/01/2017**.

**FINE LAVORI:** Certificato di Ultimazione Lavori in data **20/02/2017**.

**SUBAPPALTI:** non sono stati richiesti subappalti.

**2 - IMPORTO LAVORI ESEGUITI (con sconto applicato 27,20%)**

<b>LAVORI ESEGUITI</b>		
CONTO FINALE a tutto il 21/04/2017	Totale lavori eseguiti senza iva 10% (impiantistica)	€ 10.096,79
	Totale lavori eseguiti senza iva 22% (generatori)	€ 20.483,84
	Totale lavori eseguiti senza iva 22% (economie)	€ 0,00
<b>TOTALE LAVORI ESEGUITI SENZA IVA</b>		<b>€ 30.580,63</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
CONTO FINALE a tutto il 21/04/2017	Totale lavori eseguiti senza iva 10% (impiantistica)	€ € 1.009,68
	Totale lavori eseguiti senza iva 22% (generatori)	€ € 4.506,44
	Totale lavori eseguiti senza iva 22% (economie)	€ € 0,00
<b>TOTALE IVA</b>		<b>€ 5.516,12</b>
<b>TOTALE LAVORI ESEGUITI CON IVA</b>		<b>€ 36.096,75</b>

**DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA':**

Intervento di sostituzione dei generatori di calore al servizio dei seguenti alloggi comunali:

- Sig.ra Terzo Via Lissi 7/a;
- Sig.ra Guarisco Via Lissi 7;
- Sig.ra Hammadi Via S. Bernardino 45;
- Sig.ra Tedesco Via Lissi 7;
- Sig. El Halabi Via S. Bernardino 47;
- Sig.ra Pollastri Via S. Bernardino 45/A;
- Sig. Paternieri Via Filzi 7;
- Sig.ra Gemelli Via di Lora 17.

**TECNICI INCARICATI** con determina N.2014/2658 esecutiva il 31/12/2014:

<b>Responsabile del procedimento:</b>	Arch. Luca Nosedà;
<b>Progettista e Direttore dei Lavori:</b>	Arch. Luca Nosedà;
<b>Collaboratore Tecnico:</b>	P.i. Michele Lobozzo;

**PAGAMENTI:** Unico pagamento a fine lavori ed emissione del C.R.E., emesso a favore della ditta **Calabrò Bruno**, così come riportato nell'atto di cottimo, foglio di patti e condizioni, art.5 - Pagamenti:

OGGETTO	IMPORTO LAVORI	IVA 10%	IVA 22%	TOTALE
Conto Finale	€ 30.580,63	€ 1.009,68	€ 4.506,44	€ 36.096,75
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 30.580,63</b>	<b>€ 1.009,68</b>	<b>€ 4.506,44</b>	<b>€ 36.096,75</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>				<b>€ 36.096,75</b>

#### CREDITO DELL'IMPRESA

<b>IMPORTO LAVORI CONTABILIZZATI FINO AL 21/04/2017</b> (iva esclusa, compreso oneri per la sicurezza e m.o.)	<b>€ 30.580,63</b>
Importo liquidato SAL precedenti	€ 0,00
<b>Importo lavori contabilizzato da liquidare – CONTO FINALE</b>	<b>€ 30.580,63</b>
Ritenuta effettuate 0,5% su SAL 1	€ 0,00
<b>TOTALE DA LIQUIDARE (iva esclusa)</b>	<b>€ 30.580,63</b>

poiché l'importo dei lavori eseguiti dalla ditta **Calabrò Bruno** ammonta ad **€30.580,63** escluso I.V.A., mentre dalle liquidazioni precedenti risultano pagamenti per **€ 0,00**, per cui il credito netto a saldo a favore della ditta **Calabrò Bruno** risulta essere di **€ 30.580,63** escluso I.V.A.



## PARALLELO TRA LE SOMME STANZIATE E QUELLE SPESE

Il parallelo tra le somme stanziati e le somme spese si riassumono così come segue:

### IMPORTO STANZIATO

N.	Descrizione	Importo
1	<b>GENERATORE DI CALORE (soggetti ad iva 22%)</b>	
2	Importo lavori ribassato	<u>€ 11.072,88</u>
3	Oneri generici della sicurezza non soggetti a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 390,00
4	Costo della manodopera non soggetto a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 3.900,00
5	<b>importo totale</b>	<b>€ 15.362,88</b>
6	<b>IMPIANTISTICA (soggetti ad iva 10%)</b>	
7	Importo lavori ribassato	<u>€ 9.327,17</u>
8	Oneri generici della sicurezza non soggetti a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 476,76
9	Costo della manodopera non soggetto a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 5.109,20
10	<b>importo totale</b>	<b>€ 14.913,13</b>
11	<b>IMPORTO LAVORI IN ECONOMIA (soggetti ad iva 22%)</b>	
12	Costo della manodopera non soggetto a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	<u>€ 1.885,20</u>
13	Oneri generici della sicurezza non soggetti a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 33,60
14	<b>importo totale</b>	<b>€ 1.918,80</b>
	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b><u>€ 32.194,81</u></b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
18	IVA 22% (generatore calore)	€ 3.379,83
19	IVA 10% (impiantistica)	€ 1.491,31
20	IVA 22% (economie)	€ 422,14
21	FONDO INCENTIVANTE (1,5%)	€ 597,25
22	ASSICURAZIONE PROGETTISTI	€ 202,00
23	ARROTONDAMENTI ED IMPREVISTI	€ 6.712,66
24	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b><u>€ 12.805,19</u></b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 45.000,00</b>

### IMPORTO SPESO

CONTO FINALE a tutto il 21/04/2017	Totale lavori eseguiti senza iva 10% (impiantistica)	€ 10.096,79
	Totale lavori eseguiti senza iva 22% (generatori)	€ 20.483,84
	Totale lavori eseguiti senza iva 22% (economie)	€ 0,00

<b>TOTALE LAVORI SENZA IVA</b>		€	<b>30.580,63</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
CONTO FINALE a tutto il 21/04/2017	Totale lavori eseguiti senza iva 10% (impiantistica)	€	1.009,68
	Totale lavori eseguiti senza iva 22% (generatori)	€	4.506,44
	Totale lavori eseguiti senza iva 22% (economie)	€	0,00
<b>TOTALE IVA</b>		€	<b>5.516,12</b>
Fondo Merloni art.92 Dlgs. 163/06		€	597,25
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€	<b>6.113,37</b>
<b>TOTALE IMPORTO SPESO</b>		€	<b>36.694,00</b>

**Somma stanziata € 45.000,00 > Somme spese € 36.694,00**

Il residuo cancellabile corrisponde a **€ 8.306,00** iva compresa - imp. 2014/2938 e 2014/2937.

### CIÒ PREMESSO

Considerato che le attività in oggetto, sono state regolarmente eseguite in conformità alle prescrizioni contrattuali e alle direttive impartite dalla Direzione Lavori, il sottoscritto

### CERTIFICA

che i lavori sopra descritti sono stati compiuti dalla ditta **Calabrò Bruno** a regola d'arte, e liquida i rispettivi conti come segue:

OGGETTO	IMPORTO LAVORI	IVA 10%	IVA 22%	TOTALE
Conto Finale	€ 30.580,63	€ 1.009,68	€ 4.506,44	€ 36.096,75
Ritenute 0,5% su SAL precedenti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>IMPORTO TOTALE</b>				<b>€ 36.096,75</b>



**IMPORTO DA LIQUIDARE:**

OGGETTO	IMPORTO	IVA	TOTALE
Lavori soggetti IVA al 10%	€ 10.096,79	€ 1.009,68	€ 11.106,47
Lavori soggetti IVA al 22%	€ 20.483,84	€ 4.506,44	€ 24.990,28
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 30.580,63</b>	<b>€ 5.516,12</b>	<b>€ 36.096,75</b>

La redazione del certificato di regolare esecuzione è risultata possibile solamente dopo la consegna della documentazione conclusiva e le dichiarazioni di conformità, la cui consegna è avvenuta in data 20/06/2017, protocollo n.34831/2017- 34835/2017 – 34833/2017.

Quanto sopra salvo l'approvazione del presente atto e previo controllo dell'Ufficio Ragioneria circa gli acconti corrisposti, l'I.V.A. e lo svincolo di eventuali cauzioni.

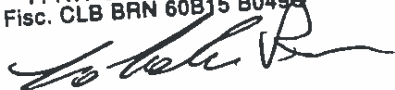
Si dà atto che con il percepimento della rata di saldo la ditta **Calabrò Bruno**, si ritiene soddisfatta di tutte sue spettanze in ordine all'appalto dei lavori di cui trattasi non avendo più nulla da richiedere, fatti salvi gli errori meramente contabili.

Como, li 02/08/2017

L'IMPRESA

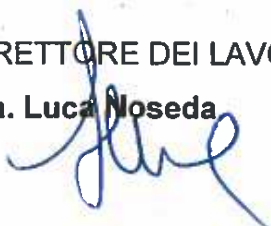
**Calabrò Bruno**

**CALABRO' BRUNO**  
Impianti Idrotermosanitari  
Via Giuseppe Cuzzi, 7D  
22100 COMO - Tel. 339.2735717  
P. IVA 02871660136  
C. Fisc. CLB BRN 60B15 B0496



II DIRETTORE DEI LAVORI

**Arch. Luca Noseda**







Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale

### STATO FINALE DEI LAVORI

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA -  
SOSTITUZIONE GENERATORI DI CALORE E  
RIFACIMENTO LINEE ADDUZIONE GAS,  
RISCALDAMENTO E ACS, C/O ALLOGGI COMUNALI VIA  
LISSI 7/7a.**

**CIG : 6183257916  
CUP: J14B14000200004**

Visto la D.D. N.2016/787, esecutiva il 19/05/2016.  
Visto la Lettera Commerciale del 19/12/2016.

### **QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE (sconto 27,20%)**

N.	Descrizione	Importo
1	<b>GENERATORE DI CALORE (soggetti ad iva 22%)</b>	
2	Importo lavori ribassato	<u>€ 11.072,88</u>
3	Oneri generici della sicurezza non soggetti a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 390,00
4	Costo della manodopera non soggetto a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 3.900,00
5	<b>importo totale</b>	<b>€ 15.362,88</b>
6	<b>IMPIANTISTICA (soggetti ad iva 10%)</b>	
7	Importo lavori ribassato	<u>€ 9.327,17</u>
8	Oneri generici della sicurezza non soggetti a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 476,76
9	Costo della manodopera non soggetto a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 5.109,20
10	<b>importo totale</b>	<b>€ 14.913,13</b>
11	<b>IMPORTO LAVORI IN ECONOMIA (soggetti ad iva 22%)</b>	
12	Costo della manodopera non soggetto a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	<u>€ 1.885,20</u>

13	Oneri generici della sicurezza non soggetti a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 33,60
14	<b>importo totale</b>	€ 1.918,80
	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 32.194,81</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
18	IVA 22% (generatore calore)	€ 3.379,83
19	IVA 10% (impiantistica)	€ 1.491,31
20	IVA 22% (economie)	€ 422,14
21	FONDO INCENTIVANTE (1,5%)	€ 597,25
22	ASSICURAZIONE PROGETTISTI	€ 202,00
23	ARROTONDAMENTI ED IMPREVISTI	€ 6.712,66
24	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 12.805,19</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 45.000,00</b>

\*\*\*\*

**IMPORTO LAVORI ESEGUITI – Conto Finale a tuto il 21/04/2017 (scontato 27,20%)**

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
	Importo Lavori Eseguiti soggetti ad iva 10% (Impiantistica)	€ 11.743,00
	Importo Lavori Eseguiti soggetti ad iva 22% (Generatori di calore)	€ 26.000,00
	Importo Lavori Eseguiti soggetti ad iva 22% (Lavori in Economia)	€ 0,00
<b>1</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 37.743,00</b>
	Oneri generici su lavori soggetti ad iva 10% (Impiantistica)	€ 234,86
	Oneri generici su lavori soggetti ad iva 22% (Generatori di calore)	€ 520,00
	Oneri generici su lavori soggetti ad iva 22% (Lavori in Economia)	€ 0,00
<b>2</b>	<b>Totale oneri</b>	<b>€ 754,86</b>
	Costo della mano d'opera non soggetta a ribasso e soggetta ad iva 10% (Impiantistica)	€ 5.455,90
	Costo della mano d'opera non soggetta a ribasso e soggetta ad iva 22% (Generatori di calore)	€ 5.200,00
	Costo della mano d'opera non soggetta a ribasso e soggetta ad iva 22% (Lavori in Economia)	€ 0,00
<b>3</b>	<b>Totale costo mano d'opera</b>	<b>€ 10.655,90</b>
<b>A</b>	Importo Lavori Eseguiti soggetti a ribasso d'asta - (1-2-3)	€ 26.332,24
<b>B</b>	Ribasso contrattuale del 27,20% su lavori eseguiti	€ 7.162,37
<b>C</b>	Oneri generici non soggetti a ribasso	€ 754,86
<b>D</b>	Costo mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 10.655,90
	<b>TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO (iva esclusa) - (A-B+C+D)</b>	<b>€ 30.580,63</b>
	Lavori RIBASSATI soggetti ad iva 10% (Impiantistica)	€ 10.096,79
	Lavori RIBASSATI soggetti ad iva 22% (Generatori di calore)	€ 20.483,84
	Lavori RIBASSATI soggetti ad iva 22% (Lavori in Economia)	€ 0,00
	<b>SOMMANO</b>	<b>€ 30.580,63</b>
	IVA 10% sui lavori ribassati (Impiantistica)	€ 1.009,68
	IVA 22% sui lavori ribassati (Generatori di calore)	€ 4.506,44
	IVA 22% sui lavori ribassati (Lavori in Economia)	€ 0,00
	<b>SOMMANO</b>	<b>€ 5.516,12</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 36.096,75</b>

**Non sono stati emessi precedenti certificati di pagamento.**

**STATO FINALE LAVORI**

Sal. 1 - Importo lavori al lordi, eseguiti a tutto 21/04/2017 (iva esclusa)	€ 37.743,00
Sal. 1 - Importo lavori al netto del ribasso 27,20%, eseguiti a tutto 21/04/2017 (iva esclusa)	€ 30.580,63
Importo totale lavori di contratto (iva esclusa)	€ 32.194,81
<b>Restano (iva esclusa)</b>	<b>€ 1.614,18</b>

**STATO FINALE LAVORI (IVA inclusa)**

OGGETTO	IMPORTO LAVORI	IVA 10%	IVA 22%	TOTALE
Conto Finale	€ 30.580,63	€ 1.009,68	€ 4.506,44	€ 36.096,75
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 30.580,63</b>	<b>€ 1.009,68</b>	<b>€ 4.506,44</b>	<b>€ 36.096,75</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>				<b>€ 36.096,75</b>

Lavori eseguiti IVA esclusa € 30.580,63 < Lavori in progetto IVA esclusa € 32.194,81

Lavori eseguiti IVA inclusa € 36.096,75 < Lavori in progetto IVA inclusa € 37.488,09

Como, li 03/08/2017

**CALABRO' BRUNO**  
Impianti Idrotermosanitari  
Via Giuseppe Cuzzi, 7D  
22100 COMO - Tel. 339.2735717  
P. IVA 02871660136  
C. Fisc. CLB BRN 60B15 B0498

L'IMPRESA:

Calabrò Bruno

Il DIRETTORE DEI LAVORI: Arch. Luca Noseda