COMUNE DI COMO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

DEL SETTORE MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

N. 24/2017 di Registro di Settore SETT1-A05		N. 546 di Registro Generale

L'anno Duemiladiciassette, il giorno 24 del mese di Marzo in Como, nella Sede Comunale, il Dirigente di Settore RAGADALI GIUSEPPE, adotta la presente determinazione:

OGGETTO: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA - SOSTITUZIONE GENERATORI DI CALORE E RIFACIMENTO LINEE ADDUZIONE GAS, RISCALDAMENTO E ACS, C/O ALLOGGI COMUNALI VIA BASERGA 47/49. APPROVAZIONE STATI FINALI E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA' DEI CERTIFICATI DI REGOLARE ESECUZIONE -LIQUIDAZIONE DI E 6.406,09 ALL'IMPRESA RONCHINI R.V. GRANDI IMPIANTI SRL (P.IVA 02651790137), DI FALOPPIO (CO). CUP: J14B14000230004 - CIG: 6183166DFC.**

Centro di Responsabilità
SETTORE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

OGGETTO: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA - SOSTITUZIONE GENERATORI DI CALORE E RIFACIMENTO LINEE ADDUZIONE GAS, RISCALDAMENTO E ACS, C/O ALLOGGI COMUNALI VIA BASERGA 47/49.**
APPROVAZIONE STATI FINALI E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA' DEI CERTIFICATI DI REGOLARE ESECUZIONE
LIQUIDAZIONE DI E 6.406,09 ALL'IMPRESA RONCHINI R.V. GRANDI IMPIANTI SRL (P.IVA 02651790137), DI FALOPPIO (CO).
CUP: J14B14000230004 - CIG: 6183166DFC

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che :

- con atto di determinazione dirigenziale n. 2659/R.G. del 31/12/2014, esecutivo ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo, redatto dai tecnici dello Scrivente Settore e relativo ai lavori in oggetto, dell'importo pari ad €. 90.000,00 (IVA compresa);

- con atto di determinazione n°2045/RG del 10.11.2015, esecutivo ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo, predisposto dai tecnici del Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale e relativo ai lavori di che trattasi, dell'importo complessivo pari ad €. 90.000,00 (IVA compresa), così suddivisi:

Importo lavori		**Somme a disposizione**	
GENERATORE DI CALORE (soggetti ad iva 22%)		IVA 22% (generatore calore)	€ 3.850,00
Importo lavori parziale	€ 17.500,00	IVA 10% (impiantistica)	€ 5.597,30
Oneri generici della sicurezza non soggetti a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 350,00	IVA 22% (oneri specifici)	€ 1.021,90
Costo della manodopera non soggetto a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 3.150,00	FONDO INCENTIVANTE (1,5%)	€ 1.171,77
importo a base d'asta parziale (voce 2-3-4)	**€ 14.000,00**	ASSICURAZIONE PROGETTISTI	€ 202,00
IMPIANTISTICA (soggetti ad iva 10%)		CONTRIBUTO AUTORITA' DI VIGILANZA	€ 30,00
Importo lavori parziale	€ 55.973,00	ARROTONDAMENTI ED IMPREVISTI	€ 9,03
Oneri generici della sicurezza non soggetti a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 1.119,46		

ID: 205282Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da RAGADALI GIUSEPPE il 24/03/2017 14:40:45 ai sensi degli artt.20 e 21 del D. Lgs. n.82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

Costo della manodopera non soggetto a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 15.574,10		
importo a base d'asta parziale (voce 7-8-9)	€ 39.279,44		
ONERI DELLA SICUREZZA GENERICI non soggetto a ribasso (voci 3+8)	€ 1.469,46		
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI non soggetto a ribasso	€ 4.645,00		
COSTO MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO non soggetto a ribasso (voci 4+9)	€ 18.724,10		
IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (voce 5+10)	€ 53.279,44		
IMPORTO TOTALE LAVORI (voci 11+12+13+14)	€ 78.118,00	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 11.882,00
	Totale complessivo		**€ 90.000,00**

- con medesimo atto di determinazione di determinazione n° 2045/RG del 10.11.2015:

* è stato disposto di indire un'indagine di mercato, da espletarsi su piattaforma telematica SINTEL di ARCA Lombardia, per l'affidamento dell'appalto in argomento, mediante procedura di cottimo fiduciario, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 125, comma 8, primo periodo, del D.lgs. 163/2006, e con il criterio del prezzo più basso sull'elenco prezzi, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lett. a), del D.lgs. 163/2006;

* è stato prenotato l'importo di €. 88.000,00 al capitolo n. 2.12.06.02.2310 "interventi diversi" del bilancio 2015/2017, finanziati con OOUUM;

* è stato prenotato l'importo di €. 830,93 al capitolo n.2.12.06.02.2300 "manutenzione straordinaria ristrutturazione case di abitazione" del bilancio 2015/2017, finanziati con MBG;

* si è dato atto che l'importo corrispondente al fondo incentivante (1,5%), pari ad €. 1.169,07, risulta in parte già impegnato con atto di determinazione dirigenziale n. 2659/R.G. del 31/12/2014, esecutivo ai sensi di legge, che, a seguito di Deliberazione della Giunta Comunale n. 165 del 13/05/2015, di approvazione del riaccertamento straordinario dei residui, è stato reimputato come segue:

- ✓ per €. 935,26, al capitolo n. 2.01.10.02.2709 "fondo incentivi progettazione" dell'esercizio 2015, all'imp. n. 1899.01/2015;
- ✓ per €. 233,81, al capitolo n. 2.01.08.02.2709 "fondo rinnovi attrezzature informatiche" dell'esercizio 2015, quota parte dell'impegno n. 2085/2015;

- con successivo atto di Determinazione Dirigenziale n. 460/RG del 09/06/2016, esecutivo ai sensi di legge, è stato affidato il predetto intervento alla Ditta RONCHINI R.V. GRANDI IMPIANTI SRL (P.IVA 02651790137 – codice fornitore 61601), con sede a Faloppio (CO), verso il corrispettivo di € 54.904,15.=, di cui € 1.469,46 per oneri generici della sicurezza, € 4.645,00 per oneri specifici della sicurezza, € 18.724,10 per costo del personale ed oltre ad IVA per complessivi € 62.319,99

- il quadro economico relativo all'intervento *de quo* è stato così rideterminato:

Importo lavori		Somme a disposizione	
GENERATORE DI CALORE (soggetti ad iva 22%)		IVA 22% (generatore calore)	€ 2.508,04
Importo lavori ribassato	€ 7.900,20	IVA 10% (impiantistica)	€ 3.885,90

ID: 205282Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da RAGADALI GIUSEPPE il 24/03/2017 14:40:45 ai sensi degli artt.20 e 21 del D. Lgs. n.82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

Oneri generici della sicurezza non soggetti a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 350,00	IVA 22% (oneri specifici)	€ 1.021,90
Costo della manodopera non soggetto a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 3.150,00	Fondo Incentivante (1,5%)	€ 1.171,77
Totale lavori "GENERATORE DI CALORE"	€ 11.400,20	Assicurazione progettisti	€ 202,00
IMPIANTISTICA (soggetti ad iva 10%)		Contributo ANAC	€ 30,00
Importo lavori ribassato	€ 22.165,39	Fondo per Accordo Bonario	€ 1.876,24
Oneri generici della sicurezza non soggetti a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 1.119,46	Arrotondamenti ed imprevisti	€ 13.400,00
Costo della manodopera non soggetto a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 15.574,10		
Totale Lavori "IMPIANTISTICA"	€ 38.858,95		
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI non soggetti a ribasso	€ 4.645,00		
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 54.904,15	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 24.095,85
		TOTALE COMPLESSIVO	**€ 79.000,00**

- in data 19/05/2016 con la predetta Ditta è stato stipulato regolare contratto N. Rep. 3335/2016;

- con atto di Determinazione Dirigenziale RS n. 121 del 24/10/2016, RG N. 2105/2016, esecutivo ai sensi di legge, è stato approvata la liquidazione del 1°stato avanzamento lavori di € 40.765,63 iva esclusa, pari ad € 55.935,84 (iva 10% e 22% compresa);

Dato atto che:

- la presente determinazione è assunta su proposta del R.U.P. Arch. Luca Noseda;

- i lavori sono stati ultimati e che, relativamente agli stessi, il Direttore dei lavori, Arch. Luca Noseda, ha redatto lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

- i soggetti affidatari e la Direzione dei lavori hanno firmato senza riserva alcuna la contabilità ed i predetti certificati;

- dalle documentazioni di cui sopra si evincono le seguenti risultanze contabili finali:

ID: 205282Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da RAGADALI GIUSEPPE il 24/03/2017 14:40:45 ai sensi degli artt.20 e 21 del D. Lgs. n.82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

capitolo	impegno	sub	anno	esigibilità	descrizione	importo progetto (a) €	importo pagato (b) €	**importo da pagare € (c)**	**economie da cancellare €**
21206022310	341		2015	2016	MANUTENZIONE STRAORDINARIA - SOSTITUZIONE GENERATORI DI CALORE E RIFACIMENTO LINEE ADDUZIONE GAS, RISCALDAMENTO E ACS, C/O ALLOGGI COMUNALI VIA BASERGA 47/49.	14.650,01			14.625,37
21206022310	341		2015	2016	RONCHINI R.V. GRANDI IMPIANTI SRL (cod. fornitore 61601			21,94	
21206022310	341	4	2015	2016	Q.P. MERLONI	2,70		2,70	
21206022310	341	1	2015	2016	RONCHINI R.V. GRANDI IMPIANTI SRL (cod. fornitore 61601	28.319,99	28.319,99		-
21206022310	341	2	2015	2016	. CONTRIBUZIONE AVCP	30,00	30,00		-
21206022310	3674	3	2015	2016	RONCHINI R.V. GRANDI IMPIANTI SRL (cod. fornitore 61601	34.000,00	27.615,85	6.384,15	
21206022300	342		2015	2016	MANUTENZIONE STRAORDINARIA - SOSTITUZIONE GENERATORI DI CALORE E RIFACIMENTO LINEE ADDUZIONE GAS, RISCALDAMENTO E ACS, C/O ALLOGGI COMUNALI VIA BASERGA 47/49.	830,93			830,93
20110022709	1899	1	2015	2016	Q.P. MERLONI	935,26		935,26	
20108022709	2085		2015	2016	Q.P. MERLONI	233,81		233,81	
					TOTALE GENERALE	**79.000,00**	55.965,84	7.577,86	**15.456,30 (a-b-c)**

TOTALE LAVORI ESEGUITI (B+C) € 63.543,70

Dato atto, altresì, che:

ID: 205282Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da RAGADALI GIUSEPPE il 24/03/2017 14:40:45 ai sensi degli artt.20 e 21 del D. Lgs. n.82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

- risulta una maggiore spesa rispetto all'importo contrattuale, iva compresa, di € 21,94 che trova la copertura finanziaria nelle somme a disposizione per imprevisti del quadro economico autorizzato;

- si rileva una minore spesa, rispetto all'importo del quadro economico complessivo approvato, di € 15.456,30 ripartita come segue:

capitolo	impegno	sub	anno	esigibilità	economie da cancellare €	finanziamento
21206022310	341		2015	2016	14.625,37	OOUUM
21206022300	342		2015	2016	830,93	MBG
					15.456,30	

Visto l'esito positivo dell'accertamento di regolarità contributiva delle imprese appaltatrici e dei subappaltatori;

Ritenuto di:

- approvare gli stati finali e di esprimere giudizio di ammissibilità sui Certificati di Regolare Eecuzione relativi agli interventi in oggetto, redatti dai Direttori dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e 141 del D.Lgs. n.163/2006, i certificati di regolare esecuzione hanno carattere provvisorio ed assumeranno carattere definitivo decorsi due anni dalle date della relativa emissione, ancorché gli atti di formale approvazione non siano intervenuti entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

- di autorizzare, pertanto, il pagamento, previo riscontro dei Servizi Finanziari e della regolarità contributiva, dell'importo complessivo di € 7.577,86.= da liquidare come segue:

capitolo	impegno	sub	anno	esigibilità	MANUTENZIONE STRAORDINARIA - SOSTITUZIONE GENERATORI DI CALORE E RIFACIMENTO LINEE ADDUZIONE GAS, RISCALDAMENTO E ACS, C/O ALLOGGI COMUNALI VIA BASERGA 47/49	importi da pagar**e** Iva compresa €	finanziament**o**
21206022310	341		2015	2016	RONCHINI R.V. GRANDI IMPIANTI SRL (cod. fornitore 61601	21,94	OOUUM
21206022310	3674	3	2015	2016	RONCHINI R.V. GRANDI IMPIANTI SRL (cod. fornitore 61601)	6.384,15	OOUUM

ID: 205282Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da RAGADALI GIUSEPPE il 24/03/2017 14:40:45 ai sensi degli artt.20 e 21 del D. Lgs. n.82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

21206022310	341		2015	2016	Q.P. MERLONI	2,70	OOUUM
20110022709	1899	1	2015	2016	Q.P. MERLONI	935,26	ECONOMIE SU MUTUI
20108022709	2085		2015	2016	Q.P. MERLONI	233,81	ECONOMIE SU MUTUI
					TOTALE GENERALE	**7.577,86**	

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 11, c. 2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 139 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione;

D E T E R M I N A

1°) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;

2°) di autorizzare il pagamento, previo riscontro dei Servizi Finanziari e della regolarità contributiva, dell'importo complessivo di € 7.577,86.= da liquidare come segue:

capitolo	impegno	sub	anno	esigibilità	MANUTENZIONE STRAORDINARIA - SOSTITUZIONE GENERATORI DI CALORE E RIFACIMENTO LINEE ADDUZIONE GAS, RISCALDAMENTO E ACS, C/O ALLOGGI COMUNALI VIA BASERGA 47/49	importi da pagare Iva compresa	finanziamento
21206022310	341		2015	2016	RONCHINI R.V. GRANDI IMPIANTI SRL (cod. fornitore 61601	21,94	OOUUM
21206022310	3674	3	2015	2016	RONCHINI R.V. GRANDI IMPIANTI SRL (cod. fornitore 61601)	6.384,15	OOUUM
21206022310	341		2015	2016	Q.P. MERLONI	2,70	OOUUM
20110022709	1899	1	2015	**2016**	Q.P. MERLONI	935,26	ECONOMIE SU MUTUI

ID: 205282Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da RAGADALI GIUSEPPE il 24/03/2017 14:40:45 ai sensi degli artt.20 e 21 del D. Lgs. n.82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

20108022709	2085		2015	**2016**	Q.P. MERLONI	233,81	ECONOMIE SU MUTUI
					TOTALE	**7.577,86**	

3°) di autorizzare la cancellazione delle economie come segue:

capitolo	impegno	sub	anno	esigibilità	economie da cancellare €	finanziamento
21206022310	341		2015	2016	14.625,37	OOUUM
21206022300	342		2015	2016	830,93	MBG
				TOTALE	**15.456,30**	

4°) di autorizzare, altresì, lo svincolo della polizza fideiussoria n. 39013/96/146959428 del 05/05/2016, rilasciata da UnipolSai Assicurazioni S.p.A., relativa al versamento della cauzione definitiva.

Il Dirigente del Settore
Opere Pubbliche e Manutenzione
Edilizia Comunale
Dott. Avv. Ragadali Giuseppe

ID: 205282Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da RAGADALI GIUSEPPE il 24/03/2017 14:40:45 ai sensi degli artt.20 e 21 del D. Lgs. n.82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
E COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

la copertura finanziaria (*ex* art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000), relativa all'impegno di spesa.

Como, 28/03/2017

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari
BUONONATO RAFFAELE

ID: 205282Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da BUONONATO RAFFAELE il 28/03/2017 14:35:21 ai sensi degli artt.20 e 21 del D. Lgs. n.82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

COMUNE DI COMO

Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comuna

MARCA DA BOLLO €16,00 SEDICI/00

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - SOSTITUZIONE GENERATORI DI CALORE E RIFACIMENTO LINEE ADDUZIONE GAS, RISCALDAMENTO E ACS, C/O ALLOGGI COMUNALI VIA BASERGA 47/49.

CUP: J14B14000230004
CIG : 6183166DFC

Visto la D.D. N.2016/460 del 08/03/2016, esecutiva il 21/03/2016.
Visto il contratto in data 19/05/2016 N.3335/2016 di Rep. registrato a Como serie 1T N.8938 del 20/05/2016.

1 - QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Importo lavori		**Somme a disposizione**	
GENERATORE DI CALORE (soggetti ad iva 22%)		IVA 22% (generatore calore)	€ 3.850,00
Importo lavori parziale	€ 17.500,00	IVA 10% (impiantistica)	€ 5.597,30
Oneri generici della sicurezza non soggetti a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 350,00	IVA 22% (oneri specifici)	€ 1.021,90
Costo della manodopera non soggetto a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 3.150,00	FONDO INCENTIVANTE (1,5%)	€ 1.171,77
importo a base d'asta parziale (voce 2-3-4)	**€ 14.000,00**	ASSICURAZIONE PROGETTISTI	€ 202,00
IMPIANTISTICA (soggetti ad iva 10%)		CONTRIBUTO AUTORITA' DI VIGILANZA	€ 30,00
Importo lavori parziale	€ 55.973,00	ARROTONDAMENTI ED IMPREVISTI	€ 9,03
Oneri generici della sicurezza non soggetti a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 1.119,46		
Costo della manodopera non soggetto a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 15.574,10		
importo a base d'asta parziale (voce 7-8-9)	**€ 39.279,44**		
ONERI DELLA SICUREZZA GENERICI non	€ 1.469,46		

soggetto a ribasso (voci 3+8)			
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI non soggetto a ribasso	€ 4.645,00		
COSTO MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO non soggetto a ribasso (voci 4+9)	€ 18.724,10		
IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (voce 5+10)	**€ 53.279,44**		
IMPORTO TOTALE LAVORI (voci 11+12+13+14)	**€ 78.118,00**	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**	**€ 11.882,00**
	totale complessivo		**€ 90.000,00**

2 - QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE (sconto 43,57%)

Importo lavori		**Somme a disposizione**	
GENERATORE DI CALORE (soggetti ad iva 22%)		IVA 22% (generatore calore)	€ 2.508,04
Importo lavori ribassato	€ 7.900,20	IVA 10% (impiantistica)	€ 3.885,90
Oneri generici della sicurezza non soggetti a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 350,00	IVA 22% (oneri specifici)	€ 1.021,90
Costo della manodopera non soggetto a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 3.150,00	Fondo Incentivante (1,5%)	€ 1.171,77
Totale lavori "GENERATORE DI CALORE"	**€ 11.400,20**	Assicurazione progettisti	€ 202,00
IMPIANTISTICA (soggetti ad iva 10%)		Contributo ANAC	€ 30,00
Importo lavori ribassato	€ 22.165,39	Fondo per Accordo Bonario	€ 1.876,24
Oneri generici della sicurezza non soggetti a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 1.119,46	Arrotondamenti ed imprevisti	€ 13.400,00
Costo della manodopera non soggetto a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 15.574,10		
Totale Lavori "IMPIANTISTICA"	**€ 38.858,95**		
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI non soggetti a ribasso	€ 4.645,00		
IMPORTO TOTALE LAVORI	**€ 54.904,15**	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**	**€ 24.095,85**
	TOTALE COMPLESSIVO		**€ 79.000,00**

Il sottoscritto Arch. Luca Noseda, Funzionario Tecnico del Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale, preso atto che i lavori in oggetto sono stati eseguiti dall'Impresa di seguito elencata, esaminati i lavori stessi,

P R E M E S S O

che le opere furono eseguite dalla sotto elencata Impresa:
RONCHINI R.V. GRANDI IMPIANTI s.r.l., Via Campagna, 96/66 – Faloppio (CO).

AGGIUDICAZIONE: le opere furono aggiudicate all'Impresa **RONCHINI R.V. GRANDI IMPIANTI s.r.l.,** con determina di aggiudicazione n.20/2016RS/460RG esecutiva il 21/03/2016.

AFFIDAMENTO: Intervento affidato all'Impresa **RONCHINI R.V. GRANDI IMPIANTI s.r.l.,** con contratto stipulato in data 19/05/2016 N.3335/2016 di Rep. registrato a Como serie 1T N.8938 del 20/05/2016.

CONSEGNA: le opere furono consegnate all'Impresa **RONCHINI R.V. GRANDI IMPIANTI s.r.l.,** con Verbale di Consegna in data **13/06/2016**.

FINE LAVORI: le opere furono ultimate in data **29/10/2016** come da Certificato di Ultimazione Lavori.

SUBAPPALTI: richieste di autorizzazione al subappalto pervenute **in data 14/07/2016** nei confronti della ditta **EFFE ELETTRICA S.N.C.** di Lurate Caccivio (CO), per l'esecuzione di opere ed assistenze elettriche, per un importo stimato di €1.150,00 di cui €50,00 per oneri della sicurezza.
Fornitura/Materiali pari al 44%
Mano d'opera pari al 56%

3 - IMPORTO LAVORI ESEGUITI (con sconto applicato 43,57%)

LAVORI ESEGUITI - RONCHINI RV GRANDI IMPIANTI srl			
SAL 1 a tutti il 28/09/2016	Totale lavori eseguiti senza iva 10% (impiantistica)	€	38.462,44
	Totale lavori eseguiti senza iva 22% (generatori)	€	11.400,20
	Totale lavori eseguiti senza iva 22% (economie)	€	0,00
	SOMMANO LAVORI SENZA IVA	**€**	**49.862,64**
CONTO FINALE a tutto il 29/10/2016	Totale lavori eseguiti senza iva 10% (impiantistica)	€	176,94
	Totale lavori eseguiti senza iva 22% (generatori)	€	0,00
	Totale lavori eseguiti senza iva 22% (economie)	€	4.860,96
	SOMMANO LAVORI SENZA IVA	**€**	**5.037,90**
	TOTALE LAVORI ESEGUITI SENZA IVA	**€**	**54.900,54**

DESCRIZIONE DEI LAVORI: i lavori eseguiti si possono così riassumere:

- Sostituzione dei generatori di calore e rifacimento linee adduzione per riscaldamento e acqua calda sanitaria.

TECNICI INCARICATI con determina N.2045/RG del 10/11/2015:

Responsabile del procedimento: Arch. Luca Noseda;
Progettista: Arch. Luca Noseda;
Collaboratore tecnico: P.i. Michele Lobozzo;
Direttore lavori: Arch. Luca Noseda;
Assistente al direttore lavori: P.i. Michele Lobozzo;
Coordinatore della sicurezza
In fase di progettazione e esecuzione: P.I. Giancarlo Premoli

PAGAMENTI: Come da liquidazioni e certificati di pagamento emessi a favore della ditta **RONCHINI R.V. GRANDI IMPIANTI s.r.l.**, i pagamenti si possono riassumere come segue:

OGGETTO	IMPORTO LAVORI	IVA 10%	IVA 22%	TOTALE
Certificato n.1 - sal1	€ 49.613,33	€ 3.827,01	2.495,50	€ 55.935,84
Conto Finale	€ 5.287,21	€ 36,93	€ 1.081,95	€ 6.406,09
SOMMANO	**€ 54.900,54**	**€ 3.863,94**	**€ 3.577,45**	**€ 62.341,93**
IMPORTO TOTALE				**€ 62.341,93**

CREDITO DELL'IMPRESA

IMPORTO LAVORI CONTABILIZZATI FINO AL 29/10/2016 (iva esclusa, compreso oneri per la sicurezza e m.o.)	**€ 54.900,54**
Importo liquidato – **Cert. (sal 1)**	€ 49.613,33
Importo lavori contabilizzato da liquidare – CONTO FINALE	**€ 5.037,90**
Ritenuta effettuate 0,5% su SAL 1	**€ 249,31**
TOTALE DA LIQUIDARE (iva esclusa)	**€ 5.287,21**

poiché l'importo dei lavori eseguiti da **RONCHINI R.V. GRANDI IMPIANTI s.r.l.** ammonta ad **€ 54.900,54** escluso I.V.A., mentre dalle liquidazioni risultano pagamenti per **€ 49.613,33** escluso I.V.A., il credito netto a saldo a favore dell'Impresa **RONCHINI R.V. GRANDI IMPIANTI s.r.l.** risulta essere di **€ 5.287,21** escluso I.V.A.

SI RILEVA UNA MASSIMA STESSA RISPETTO ALL'IMPORTO CONTRATTUALE, IVA COMPRESA PARI AD EURO 21,94 €

PARALLELO TRA LE SOMME STANZIATE E QUELLE SPESE

Il parallelo tre le somme stanziate e le somme spese si riassumono così come segue:

IMPORTO STANZIATO

Importo lavori		Somme a disposizione	
GENERATORE DI CALORE (soggetti ad iva 22%)		IVA 22% (generatore calore)	€ 2.508,04
Importo lavori ribassato	€ 7.900,20	IVA 10% (impiantistica)	€ 3.885,90
Oneri generici della sicurezza non soggetti a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 350,00	IVA 22% (oneri specifici)	€ 1.021,90
Costo della manodopera non soggetto a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 3.150,00	Fondo Incentivante (1,5%)	€ 1.171,77
Totale lavori "GENERATORE DI CALORE"	**€ 11.400,20**	Assicurazione progettisti	€ 202,00
IMPIANTISTICA (soggetti ad iva 10%)		Contributo ANAC	€ 30,00
Importo lavori ribassato	€ 22.165,39	Fondo per Accordo Bonario	€ 1.876,24
Oneri generici della sicurezza non soggetti a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 1.119,46	Arrotondamenti ed imprevisti	€ 13.400,00
Costo della manodopera non soggetto a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 15.574,10		
Totale Lavori "IMPIANTISTICA"	**€ 38.858,95**		
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI non soggetti a ribasso	€ 4.645,00		
IMPORTO TOTALE LAVORI	**€ 54.904,15**	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**	**€ 24.095,85**
	TOTALE COMPLESSIVO		**€ 79.000,00**

IMPORTO SPESO

SAL 1 a tutti il 28/09/2016	Totale lavori eseguiti senza iva 10% (impiantistica)	€	38.270,13
	Totale lavori eseguiti senza iva 22% (generatori)	€	11.343,20
	Totale lavori eseguiti senza iva 22% (economie)	€	0,00
	SOMMANO LAVORI SENZA IVA	**€**	**49.613,33**
CONTO FINALE a tutto il 29/10/2016	Totale lavori eseguiti senza iva 10% (impiantistica)	€	369,25
	Totale lavori eseguiti senza iva 22% (generatori)	€	57,00

	Totale lavori eseguiti senza iva 22% (economie)	€	4.860,96
	SOMMANO LAVORI SENZA IVA	€	**5.287,21**
	TOTALE LAVORI SENZA IVA	€	**54.900,54**
SOMME A DISPOSIZIONE			
SAL 1 a tutti il 28/09/2016	IVA 10% (impiantistica)	€	3.827,01
	IVA 22% (generatori)	€	2.495,50
	IVA 22% (economie)	€	0,00
	SOMMANO IVA	€	**6.322,51**
CONTO FINALE a tutto il 29/10/2016	Totale lavori eseguiti senza iva 10% (impiantistica)	€	36,93
	Totale lavori eseguiti senza iva 22% (generatori)	€	12,54
	Totale lavori eseguiti senza iva 22% (economie)	€	1.069,41
	SOMMANO IVA	€	**1.118,88**
	TOTALE IVA	€	**7.441,39**
	Assicurazione progettisti	€	0,00
	Fondo Merloni art.92 Dlgs. 163/06	€	1.171,77
	Contributo AVCP	€	30,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	**1.201,77**
	TOTALE IMPORTO SPESO	€	**63.543,70**

Somma stanziata € 79.000,00 > Somme spese € 63.543,70

Il residuo cancellabile corrisponde a **€ 15.456,30** iva compresa - imp. 2015/341- /2015/342 ~~2015/3674.01 quota parte.~~

CIÒ PREMESSO

Considerato che i lavori in oggetto, sono stati regolarmente eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali e alle direttive impartite dalla Direzione Lavori, il sottoscritto

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti sono stati compiuti dall'impresa **RONCHINI R.V. GRANDI IMPIANTI s.r.l.** a regola d'arte, e liquida i rispettivi conti come segue:

OGGETTO	IMPORTO LAVORI	IVA 10%	IVA 22%	TOTALE
Conto Finale	€ 5.037,90	€ 17,69	€ 1.069,41	€ 6.125,00
Ritenute 0,5% su Sal 1	€ 249,31	€ 19,23	€ 12,54	€ 281,08
IMPORTO TOTALE				**€ 6.406,08**

IMPORTO DA LIQUIDARE:

OGGETTO	IMPORTO	IVA	TOTALE
Lavori soggetti IVA al 10%	€ 369,25	€ 36,93	€ 406,18
Lavori soggetti IVA al 22%	€ 4.917,96	€ 1.081,95	€ 5.999,91
SOMMANO	**€ 5.287,21**	**€ 1.118,88**	**€ 6.406,09**

La redazione del certificato di regolare esecuzione è risultata possibile solamente dopo la consegna di tutti certificati di conformità e/o documenti, relativi agli impianti eseguiti, la cui consegna è avvenuta in data 14/02/2017 protocollo 9168-A.

Quanto sopra salvo l'approvazione del presente atto e previo controllo dell'Ufficio Ragioneria circa gli acconti corrisposti, l'I.V.A. e lo svincolo di eventuali cauzioni.

Si dà atto che con il percepimento della rata di saldo l'Impresa, si ritiene soddisfatta di tutte sue spettanze in ordine all'appalto dei lavori di cui trattasi non avendo più nulla da richiedere, fatti salvi gli errori meramente contabili.

Como, lì 14/02/2017

L'IMPRESA
RONCHINI R.V. GRANDI IMPIANTI s.r.l.

Il DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Luca Noseda

Determina: 2017/546 esecutiva dal 28/03/2017

COMO

01/01/0001

M.S. VIA BASERGA 47/49 - STATO AVANZAMENTO LAVORI - stato finale a tutto il 29/10/2016

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
		Lavori a misura							
1	C.1.1.10	Mano d'opera in cantiere (idraulica). Installatore specializzato							
		ora	76,000	38,00	98,00	37,24	2.830,24	2.888,00	
2	C.1.1.20	Mano d'opera in cantiere (idraulica). Installatore comune							
		ora	76,000	25,96	98,00	25,44	1.933,44	1.972,96	
3	G.05	GENERATORE DI CALORE Fornitura e posa di gruppo termico murale a gas per esterno ad alto rendimento con recuperatore condensante							
		Cadauno	5,00	3.500,00	18,00	630,00	3.150,00	17.500,00	
4	I.04	OPERE IMPIANTISTICHE Fornitura e posa di cronotermostato ambiente							
		Cadauno	5,00	196,00	20,00	39,20	196,00	980,00	
5	I.05	OPERE IMPIANTISTICHE Fornitura e posa di valvola termostatica							
		Cadauno	45,00	34,00	20,00	6,80	306,00	1.530,00	
6	I.06	OPERE IMPIANTISTICHE Fornitura e posa di comando termostatico per valvole radiatori							
		Cadauno	38,00	30,00	20,00	6,00	228,00	1.140,00	
7	I.07	OPERE IMPIANTISTICHE Fornitura e posa di valvola detentore							
		Cadauno	45,00	30,00	20,00	6,00	270,00	1.350,00	
8	I.08	OPERE IMPIANTISTICHE Fornitura e posa di valvola sfiato aria							
		Cadauno	45,00	15,00	10,00	1,50	67,50	675,00	
9	I.11	OPERE IMPIANTISTICHE Fornitura e posa di corpi scaldanti in acciaio tubolare							
		Watt	1.450,00	0,33	20,00	0,07	101,50	478,50	
10	I.12	OPERE IMPIANTISTICHE Svuotamento e riempimento dell'impianto							
		Cadauno	3,00	64,00	80,00	51,20	153,60	192,00	
11	I.27	OPERE IMPIANTISTICHE							

Determina: 2017/546 esecutiva dal 28/03/2017

COMO

01/01/0001

M.S. VIA BASERGA 47/49 - STATO AVANZAMENTO LAVORI - stato finale a tutto il 29/10/2016

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
		Fornitura e posa in opera di tubazione in multistrato preisolato per impianti termici/idrici sanitari							
		m	471,10	23,00	30,00	6,90	3.250,59	10.835,30	
12	I.29	OPERE IMPIANTISTICHE Fornitura e posa di tubazione in acciaio zincato per impianto gas							
		m	5,00	35,00	30,00	10,50	52,50	175,00	
13	I.30	OPERE IMPIANTISTICHE Fornitura e posa di tubazione in rame per impianto gas							
		m	115,50	41,00	25,00	10,25	1.183,88	4.735,50	
14	I.34	OPERE IMPIANTISTICHE Fornitura e posa di tubo estensibile inox per apparecchi a gas							
		Cadauno	5,00	86,00	10,00	8,60	43,00	430,00	
15	I.35	OPERE IMPIANTISTICHE Fornitura e posa di rubinetto a squadra per apparecchi a gas							
		Cadauno	5,00	42,00	40,00	16,80	84,00	210,00	
16	I.36	OPERE IMPIANTISTICHE Fornitura e posa di valvola a sfera per impianti gas							
		Cadauno	5,00	46,00	30,00	13,80	69,00	230,00	
17	I.41	OPERE IMPIANTISTICHE Fornitura e posa di presa di ventilazione o di aerazione esterna							
		Cadauno	3,00	67,00	60,00	40,20	120,60	201,00	
18	I.42	OPERE IMPIANTISTICHE Esecuzione di forometria per l'attraversamento di muri esterni della tubazione gas							
		Cadauno	5,00	163,00	60,00	97,80	489,00	815,00	
19	I.44	OPERE IMPIANTISTICHE Esecuzione di carotaggio fino a 350mm di diametro, per murature in laterizio e similari							
		Cadauno	3,00	204,00	80,00	163,20	489,60	612,00	
20	I.48	OPERE IMPIANTISTICHE Fornitura e posa di canalina in PVC, per passaggio tubazioni di impianti termici ed idrico sanitari							
		m	241,90	29,00	20,00	5,80	1.403,02	7.015,10	

M.S. VIA BASERGA 47/49 - STATO AVANZAMENTO LAVORI - stato finale a tutto il 29/10/2016

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
21	I.55	OPERE IMPIANTISTICHE Fornitura e posa di valvola automatica di sfogo aria							
		Cadauno	10,00	30,00	20,00	6,00	60,00	300,00	
22	NP.1	OPERE IMPIANTISTICHE Fornitura e posa di tubazione per impianti termici in acciaio al carbonio galvanizzato.							
		Cadauno	280,50	25,00	50,00	12,50	3.506,25	7.012,50	
23	NP.2	OPERE IMPIANTISTICHE Chiusura attacchi del vecchio impianto di riscaldamento							
		Cadauno	90,00	30,00	75,00	22,50	2.025,00	2.700,00	
24	NP.3	OPERE IMPIANTISTICHE Realizzazione dei collegamenti del nuovo impianto all'impianto centralizzato già esistente.							
		Cadauno	14,00	150,00	65,00	97,50	1.365,00	2.100,00	
25	NP.4	OPERE IMPIANTISTICHE Redazione e fornitura di elaborati progettuali/costruttivi e della documentazione tecnica.							
		Cadauno	5,00	800,00	75,00	600,00	3.000,00	4.000,00	
		Oneri speciali							
26	I.57	Oneri sicurezza specifici							
		Cadauno	1,00	3.250,00	0,00	0,00	0,00	3.250,00	
		Totale Oneri speciali Euro						**3.250,00**	
		Totale Lavori a misura Euro						**73.327,86**	
		Totale manodopera Euro					**26.377,72**		

SOMMANO LAVORI DEL SAL Euro		73.327,86
Importo manodopera non soggetta a R/A Euro		26.377,72
Di cui oneri generici Euro	1.406,55	
Di cui oneri speciali Euro	3.250,00	
Importo lavori soggetto a ribasso Euro		42.293,59
Da cui detraendo il ribasso contrattuale del 43,57% su Euro 42.293,59		-18.427,32
Importo lavori al netto di ribasso, escluso oneri Euro		23.866,27
Oneri della sicurezza Euro		4.656,55
Importo manodopera non soggetta a R/A Euro		26.377,72
IMPORTO NETTO Euro		54.900,54

Determina: 2017/546 esecutiva dal 28/03/2017

Determina: 2017/546 esecutiva dal 28/03/2017

COMUNE DI COMO

01/01/0001

M.S. VIA BASERGA 47/49 - STATO AVANZAMENTO LAVORI - stato finale a tutto il 29/10/2016

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO	
								PARZIALE	TOTALE

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Luca Noseda

L'IMPRESA
Ronchini R.V. Grandi Impianti s.r.l.

IMPEGNO DI SPESA

Sono stati VARIATI in data odierna i seguenti importi:

Anno	Entrata / Spesa	Nr. Imp.	Capitolo	Importo	Prenotazione	Variaz.	Codice Fornitore/ Beneficiario
2016	**S**	**341**	**21206022310**	**- 14.625,37**		**X**	
2016	**S**	**342**	**212060223200**	**- 830,93**		**X**	

Creato sub-impegno 341.4 di € 21,94

Como, lì 28/03/2017

Il responsabile
MALACRIDA MAURO

Affissa all’Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 06/04/2017 al 20/04/2017.