



## COMUNE DI COMO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

N. 121/2016 di Registro di Settore SETT1-A05		N. 2105 di Registro Generale
---	--	------------------------------

L'anno Duemilasedici, il giorno 24 del mese di Ottobre in Como, nella Sede Comunale, il Dirigente di Settore BACCARO LUCA, adotta la presente determinazione:

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - SOSTITUZIONE GENERATORI DI CALORE E RIFACIMENTO LINEE ADDUZIONE GAS, RISCALDAMENTO E ACS, C/O ALLOGGI COMUNALI VIA BASERGA 47/49. LIQUIDAZIONE 1° STATO AVANZAMENTO LAVORI DI E 55.935,84 ALLA DITTA RONCHINI R.V. GRANDI IMPIANTI SRL (P.IVA 02651790137), DI FALOPPIO (CO). CUP: J14B14000230004 - CIG: 6183166DFC.**

**Centro di Responsabilità  
Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale**

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - SOSTITUZIONE  
GENERATORI DI CALORE E RIFACIMENTO LINEE  
ADDUZIONE GAS, RISCALDAMENTO E ACS, C/O ALLOGGI  
COMUNALI VIA BASERGA 47/49.**

**LIQUIDAZIONE 1° STATO AVANZAMENTO LAVORI DI E  
55.935,84 ALLA DITTA RONCHINI R.V. GRANDI IMPIANTI SRL  
(P.IVA 02651790137), DI FALOPPIO (CO).**

**CUP: J14B14000230004 - CIG: 6183166DFC**

**IL DIRETTORE DEL SETTORE**

Premesso che:

- con atto di determinazione n°2045/RG del 10.11.2015, esecutivo ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo, predisposto dai tecnici del Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale e relativo ai lavori di che trattasi, dell'importo complessivo pari ad €. 90.000,00 (IVA compresa), così suddivisi:

<b>Importo lavori</b>		<b>Somme a disposizione</b>	
<b>GENERATORE DI CALORE (soggetti ad iva 22%)</b>		IVA 22% (generatore calore)	€ 3.850,00
Importo lavori parziale	€ 17.500,00	IVA 10% (impiantistica)	€ 5.597,30
Oneri generici della sicurezza non soggetti a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 350,00	IVA 22% (oneri specifici)	€ 1.021,90
Costo della manodopera non soggetto a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 3.150,00	FONDO INCENTIVANTE (1,5%)	€ 1.171,77
<b>importo a base d'asta parziale (voce 2-3-4)</b>	<b>€ 14.000,00</b>	ASSICURAZIONE PROGETTISTI	€ 202,00
<b>IMPIANTISTICA (soggetti ad iva 10%)</b>		CONTRIBUTO AUTORITA' DI VIGILANZA	€ 30,00
Importo lavori parziale	€ 55.973,00	ARROTONDAMENTI ED IMPREVISTI	€ 9,03
Oneri generici della sicurezza non soggetti a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 1.119,46		
Costo della manodopera non soggetto a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 15.574,10		
<b>importo a base d'asta parziale (voce 7-8-9)</b>	<b>€ 39.279,44</b>		
ONERI DELLA SICUREZZA GENERICI non soggetto a ribasso (voci 3+8)	€ 1.469,46		
ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI non soggetto a ribasso	€ 4.645,00		
COSTO MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO non soggetto a	€ 18.724,10		

ribasso (voci 4+9)			
<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (voce 5+10)</b>	€ 53.279,44		
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (voci 11+12+13+14)</b>	€ 78.118,00	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 11.882,00
	<b>totale complessivo</b>		€ 90.000,00

- con atto di determinazione n. 20 R.S. del 08/03/2016, n. 460/2016 R.G., esecutivo ai sensi di legge, le opere sono state aggiudicate all'impresa RONCHINI R.V. GRANDI IMPIANTI SRL (P.IVA 02651790137- cod. fornitore 61601), con sede a Faloppio (CO), per un importo di aggiudicazione pari ad €. 54.904,15.=, di cui €. 1.469,46 per oneri generici della sicurezza, €. 4.645,00 per oneri specifici della sicurezza, €. 18.724,10 per costo del personale ed oltre ad IVA;

- in data 19/05/2016 è stato stipulato, con l'impresa di cui sopra, il contratto n. di Rep. 3335/2016;

Atteso che il Direttore dei Lavori, arch. Luca Nosedà, relativamente all'appalto in argomento ha redatto la contabilità, costituita da:

- 1) Registro di contabilità
- 2) Stato di Avanzamento Lavori
- 3) Certificato di Pagamento

Visto l'esito positivo dell'accertamento di regolarità contributiva dell'Impresa RONCHINI R.V. GRANDI IMPIANTI SRL e del subappaltatore

Ritenuto, in relazione a quanto sopra esposto, di autorizzare, previo riscontro dei Servizi Finanziari ed il permanere della regolarità contributiva, il pagamento del 1° Stato di Avanzamento Lavori in favore dell'Impresa RONCHINI R.V. GRANDI IMPIANTI SRL, dell'importo di €. 55.935,84 (iva 10% e 22% comprese), così come risultante dal relativo certificato di pagamento (entrambi allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali), con la cosiddetta scissione dei pagamenti come segue:

RONCHINI R.V. GRANDI IMPIANTI SRL (P.IVA 02651790137) di Faloppio (CO) (cod. fornitore 61601)	
imponibile	€ 38.270,13
IVA 10% da liquidare all'erario (Legge di Stabilità 2015)	€ 3.827,01
imponibile	€ 38.270,13
IVA 22% da liquidare all'erario (Legge di Stabilità 2015)	€ 2.495,50
<b>Totale 1° stato avanzamento lavori</b>	<b>€ 55.935,84</b>

Atteso, altresì, che l'importo relativo 1° stato avanzamento lavori di € 55.935,84, risulta già imputato all'intervento n. 2 12 06 02 2300 "Manut. Str. Ristrutt. Case Abitazione" come segue:

impegno n.	esigibilità	importo	finanziamento
341.1/2015	anno 2016	28.319,99	OOUUM
3674.1/2015	anno 2016	27.615,85	OOUUM
	<b>Totale</b>	<b>55.935,84</b>	

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 18/08/2000, n. 267 e dell'art. 11, c. 2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni.

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 139 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione;

**D E T E R M I N A**

1°) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;

2°) di autorizzare, previo riscontro dei Servizi Finanziari ed il permanere della regolarità contributiva, il pagamento dello Stato di Avanzamento Lavori in favore dell'Impresa RONCHINI R.V. GRANDI IMPIANTI SRL, dell'importo di €. 55.935,84 (iva 10% e 22% comprese), così come risultante dal relativo certificato di pagamento (entrambi allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali), con la cosiddetta scissione dei pagamenti come segue:

RONCHINI R.V. GRANDI IMPIANTI SRL (P.IVA 02651790137) di Faloppio (CO) (cod. fornitore 61601)	
imponibile	€ 38.270,13
IVA 10% da liquidare all'erario (Legge di Stabilità 2015)	€ 3.827,01
imponibile	€ 38.270,13
IVA 22% da liquidare all'erario (Legge di Stabilità 2015)	€ 2.495,50
Totale 1° stato avanzamento lavori	€ 55.935,84

4) di dare atto che l'importo del 1° stato avanzamento lavori di € 55.935,84, risulta già imputato all'intervento n. 2 12 06 02 2300 "Manut. Str. Ristrutt. Case Abitazione" come segue:

impegno n.	esigibilità	importo	finanziamento
341.1/2015	anno 2016	28.319,99	OOUUM
3674.1/2015	anno 2016	27.615,85	OOUUM
	Totale	55.935,84	

Il Dirigente del Settore  
MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE  
Dott. Ing. Luca Baccaro



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

Como, 25/10/2016

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari  
BUONONATO RAFFAELE



Comune di Como

Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale

**CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.1**

LAVORI DI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - SOSTITUZIONE GENERATORI DI CALORE E RIFACIMENTO LINEE ADDUZIONE GAS, RISCALDAMENTO E ACS, C/O ALLOGGI COMUNALI VIA BASERGA 47/49

IMPRESA ESECUTRICE: RONCHINI R.V. GRANDI IMPIANTI S.R.L.  
CERTIFICATO N. 1 per il pagamento della rata N. 1 di Euro 49.613,33 Corrispondente al Stato avanzamento lavori n. 1

Visto la D.D. N.2016/460 del 08/03/2016, esecutiva il 21/03/2016.  
Visto il contratto in data 19/05/2016 N.3335/2016 di Rep. registrato a Como serie 1T N.8938 del 20/05/2016 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori per l'aggiudicata somma di Euro 54.904,15.  
Risultando dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte ascende a nette Euro 49.862,64 e cioè:

CERTIFICATI PRECEDENTI				
N.	data	importo		
			Per lavori e somministrazioni	Euro 68.274,90
			Oneri relativi alla sicurezza	Euro 4.555,43
			importo lavori soggetti a ribasso d'asta	Euro 42.259,03
			Ribasso contrattuale	Euro -18.412,26
			Per importi vari	Euro 0,00
			Oneri relativi alla sicurezza	Euro 4.555,43
			<b>SOMMANO</b>	<b>Euro 49.862,64</b>
			Da cui detraendo:	
			La ritenuta del 0,5 % per garanzia lavori	Euro 249,31
			La ritenuta del 0 % per infortuni	Euro 0,00
			Fidejussione Imp.Fide	Euro 0,00
			Per recupero anticipo	Euro 0,00
			L'ammontare dei certificati precedenti	Euro 0,00
			<b>Totale deduzioni</b>	<b>Euro 249,31</b>
			<b>Importo netto rata</b>	<b>Euro 49.613,33</b>
			<b>Importo arrotondato</b>	<b>Euro 49.613,33</b>
			IVA al ... %	Euro 0,00
			IVA in altre percentuali	Euro 0,00
			<b>Totale a Credito dell'impresa</b>	<b>Euro 49.613,33</b>
Totale		0,00		

Certifica pertanto che, a termine dell'art Ar. 30 pag. 18 del Capitolato Speciale di Appalto si può pagare all'impresa la somma di Euro 49.613,33 (diconsi Euro quarantanovemilaseicentotredici/33) iva esclusa, equivalenti, come riconducibile nelle seguenti tabelle ad Euro 55.935,84 (diconsi Euro cinquatacinquemilanovecentotrentacinque/84) iva inclusa.

**IMPORTO DA LIQUIDARE**

OGGETTO	IMPORTO	IVA	TOTALE
Lavori soggetti IVA al 10%	€ 38.270,13	€ 3.827,01	€ 42.097,14
Lavori soggetti IVA al 22%	€ 11.343,20	€ 2.495,50	€ 13.838,70
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 49.613,33</b>	<b>€ 6.322,51</b>	<b>€ 55.935,84</b>

Como, il 29/09/2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Luca Noseda



Comune di Como

Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale

**1° STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI**  
**IMPORTO: Euro 49.613,33 iva inclusa**

**OGGETTO:**  
**MANUTENZIONE STRAORDINARIA - SOSTITUZIONE GENERATORI DI CALORE E RIFACIMENTO**  
**LINEE ADDUZIONE GAS, RISCALDAMENTO E ACS, C/O ALLOGGI COMUNALI VIA BASERGA 47/49.**  
**SAL n.1**

**IMPRESA:**  
**RONCHINI R.V. GRANDI IMPIANTI S.R.L.**  
**con sede in Faloppio (CO)**

Visto la D.D. N.2016/460 del 08/03/2016, esecutiva il 21/03/2016.  
 Visto il contratto in data 19/05/2016 N.3335/2016 di Rep. registrato a Como serie 1T N.8938 del 20/05/2016.

**DATI ECONOMICI DI PROGETTO**

N.	Descrizione	Importo
1	<b>GENERATORE DI CALORE (soggetti ad iva 22%)</b>	
2	Importo lavori parziale	€ 17.500,00
3	Oneri generici della sicurezza non soggetti a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 350,00
4	Costo della manodopera non soggetto a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 3.150,00
5	<b>importo a base d'asta parziale (voce 2-3-4)</b>	<b>€ 14.000,00</b>
6	<b>IMPIANTISTICA (soggetti ad iva 10%)</b>	
7	Importo lavori parziale	€ 55.973,00
8	Oneri generici della sicurezza non soggetti a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 1.119,46
9	Costo della manodopera non soggetto a ribasso (compreso nell'importo dei lavori parziale)	€ 15.574,10
10	<b>importo a base d'asta parziale (voce 7-8-9)</b>	<b>€ 39.279,44</b>
11	ONERI DELLA SICUREZZA GENERICI non soggetto a ribasso (voci 3+8)	€ 1.469,46
12	ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI non soggetto a ribasso	€ 4.645,00
13	COSTO MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO non soggetto a ribasso (voci 4+9)	€ 18.724,10
14	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (voce 5+10)</b>	<b>€ 53.279,44</b>
15	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (voci 11+12+13+14)</b>	<b>€ 78.118,00</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>?</b>



**STATO DI AVANZAMENTO LAVORI A TUTTO IL 28/09/2016 - (SAL n.1)**

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
	Importo Lavori Eseguiti soggetti ad iva 10% (Impiantistica)	€ 50.774,90
	Importo Lavori Eseguiti soggetti ad iva 22% (Generatori di calore)	€ 17.500,00
	Importo Lavori Eseguiti soggetti ad iva 22% (Lavori in Economia)	€ 0,00
<b>1</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 68.274,90</b>
	Oneri generici su lavori soggetti ad iva 10% (Impiantistica)	€ 4.205,43
	Oneri generici su lavori soggetti ad iva 22% (Generatori di calore)	€ 350,00
	Oneri generici su lavori soggetti ad iva 22% (Lavori in Economia)	€ 0,00
<b>2</b>	<b>Totale oneri</b>	<b>€ 4.555,43</b>
	Costo della mano d'opera non soggetta a ribasso e soggetta ad iva 10% (Impiantistica)	€ 18.310,44
	Costo della mano d'opera non soggetta a ribasso e soggetta ad iva 22% (Generatori di calore)	€ 3.150,00
	Costo della mano d'opera non soggetta a ribasso e soggetta ad iva 22% (Lavori in Economia)	€ 0,00
<b>3</b>	<b>Totale costo mano d'opera</b>	<b>€ 21.460,44</b>
<b>A</b>	Importo Lavori Eseguiti soggetti a ribasso d'asta - (1-2-3)	€ 42.259,03
<b>B</b>	Ribasso contrattuale del 43,57% su lavori eseguiti	€ 18.412,26
<b>C</b>	Oneri generici non soggetti a ribasso	€ 4.555,43
<b>D</b>	Costo mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 21.460,44
	<b>TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO (iva esclusa) - (A-B+C+D)</b>	<b>€ 49.862,64</b>
	Lavori RIBASSATI soggetti ad iva 10% (Impiantistica)	€ 38.462,44
	Lavori RIBASSATI soggetti ad iva 22% (Generatori di calore)	€ 11.400,20
	Lavori RIBASSATI soggetti ad iva 22% (Lavori in Economia)	€ 0,00
	<b>SOMMANO</b>	<b>€ 49.862,64</b>
	Ritenuta dello 0,5% su lavori RIBASSATI soggetti ad iva 10% (Impiantistica)	€ 192,31
	Ritenuta dello 0,5% su lavori RIBASSATI soggetti ad iva 22% (Generatori di calore)	€ 57,00
	Ritenuta dello 0,5% su lavori RIBASSATI soggetti ad iva 22% (Lavori in Economia)	€ 0,00
		<b>€ 249,31</b>
	Lavori RIBASSATI soggetti ad iva 10% con ritenuta dello 0,5% (Impiantistica)	€ 38.270,13
	Lavori RIBASSATI soggetti ad iva 22% con ritenuta dello 0,5% (Generatori di calore)	€ 11.343,20
	Lavori RIBASSATI soggetti ad iva 22% con ritenuta dello 0,5% (Lavori in Economia)	€ 0,00
	<b>SOMMANO</b>	<b>€ 49.613,33</b>
	IVA 10% sui lavori con ritenuta dello 0,5% (Impiantistica)	€ 3.827,01
	IVA 22% sui lavori con ritenuta dello 0,5% (Generatori di calore)	€ 2.495,50
	IVA 22% sui lavori con ritenuta dello 0,5% (Lavori in Economia)	€ 0,00
	<b>SOMMANO</b>	<b>€ 6.322,51</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 55.935,84</b>

01/01/0001

**M.S. VIA BASERGA 47/49 - STATO AVANZAMENTO LAVORI - SAL1 - a tutto il 28/09/2016**

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO	
								PARZIALE	TOTALE
1	G.05	Lavori a misura GENERATORE DI CALORE Fornitura e posa di gruppo termico murale a gas per esterno ad alto rendimento con recuperatore condensante	5,00	3.500,00	18,00	630,00	3.150,00	17.500,00	
2	L.04	OPERE IMPIANTISTICHE Fornitura e posa di cronotermostato ambiente	5,00	196,00	20,00	39,20	196,00	980,00	
3	L.05	OPERE IMPIANTISTICHE Fornitura e posa di valvola termostatica	45,00	34,00	20,00	6,80	306,00	1.530,00	
4	L.06	OPERE IMPIANTISTICHE Fornitura e posa di comando termostatico per valvole radiatori	38,00	30,00	20,00	6,00	228,00	1.140,00	
5	L.07	OPERE IMPIANTISTICHE Fornitura e posa di valvola detentore	45,00	30,00	20,00	6,00	270,00	1.350,00	
6	L.08	OPERE IMPIANTISTICHE Fornitura e posa di valvola sfiato aria	45,00	15,00	10,00	1,50	67,50	675,00	
7	L.11	OPERE IMPIANTISTICHE Fornitura e posa di corpi scaldanti in acciaio tubolare	1.450,00	0,33	20,00	0,07	101,50	478,50	
8	L.27	OPERE IMPIANTISTICHE Fornitura e posa in opera di tubazione in multistrato preisolato per impianti termici/idrici sanitari	471,10	23,00	30,00	6,90	3.250,59	10.835,30	
9	L.29	OPERE IMPIANTISTICHE Fornitura e posa di tubazione in acciaio zincato per impianto gas	5,00	35,00	30,00	10,50	52,50	175,00	
10	L.30	OPERE IMPIANTISTICHE Fornitura e posa di tubazione in rame per impianto gas	115,50	41,00	25,00	10,25	1.183,88	4.735,50	



01/01/0001

**M.S. VIA BASERGA 47/49 - STATO AVANZAMENTO LAVORI - SAL1 - a tutto il 28/09/2016**

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO	
								PARZIALE	TOTALE
21	NP.3	OPERE IMPIANTISTICHE Realizzazione dei collegamenti del nuovo impianto all'impianto centralizzato già esistente.	14,00	150,00	65,00	97,50	1.365,00	2.100,00	
22	NP.4	OPERE IMPIANTISTICHE Redazione e fornitura di elaborati progettuali/costruttivi e della documentazione tecnica.	5,00	800,00	75,00	600,00	3.000,00	4.000,00	
23	1.57	Oneri speciali Oneri sicurezza specifici	1,00	3.250,00	0,00	0,00	0,00	3.250,00	
								<b>3.250,00</b>	
								<b>68.274,90</b>	
								<b>21.460,44</b>	
<b>SOMMANO LAVORI DEL SAL EURO</b>									
								<b>68.274,90</b>	
								<b>21.460,44</b>	
								<b>1.305,43</b>	
								<b>3.250,00</b>	
								<b>42.259,03</b>	
								<b>-18.412,26</b>	
								<b>23.846,77</b>	
								<b>4.555,43</b>	
								<b>21.460,44</b>	
								<b>49.862,64</b>	
								<b>IMPORTO NETTO EURO</b>	

Importo manodopera non soggetta a R/A Euro  
 Di cui oneri generici Euro  
 Di cui oneri speciali Euro  
 Importo lavori soggetto a ribasso Euro  
 Da cui detraendo il ribasso contrattuale del 43,57% su Euro 42.259,03  
 Importo lavori al netto di ribasso, escluso oneri Euro  
 Oneri della sicurezza Euro  
 Importo manodopera non soggetta a R/A Euro

L'IMPRESA  
 Ronchini R.V. Grandi Impianti s.r.l.

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
 Arch. Luca Noseda

Li 25/10/2016

Visto  
UFFICIO MANDATI  
MALACRIDA MAURO

Affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 03/11/2016 al 17/11/2016.