

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

N. 38/2017 di Registro di	N. 765 di Registro Generale
Settore SETT1-A05	

L'anno Duemiladiciassette, il giorno 18 del mese di Aprile in Como, nella Sede Comunale, il Dirigente di Settore RAGADALI GIUSEPPE, adotta la presente determinazione:

OGGETTO: RIDISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI DESTINATI A SPOGLIATOI E SERVIZI IGIENICI ANNESSI ALLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1º GRADO DI VIA MAGENTA FINALIZZATA ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PRESENTI.

APPROVAZIONE STATO FINALE E GIUDIZIO DIAMMISSIBILITA' DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. LIQUIDAZIONE DI E 5.786,89 ALL'IMPRESA TECNO EDIL SRL DI MILANO (P.IVA 12509340159).

CUP: J11H13000930004 CIG: 5495234A8B

Centro di Responsabilità Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale

OGGETTO: RIDISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI DESTINATI A SPOGLIATOI E SERVIZI IGIENICI ANNESSI ALLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1º GRADO DI VIA MAGENTA FINALIZZATA ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PRESENTI.

APPROVAZIONE STATO FINALE E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA' DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

LIQUIDAZIONE DI E 5.786,89 ALL'IMPRESA TECNO EDIL SRL DI MILANO (P.IVA 12509340159)

CUP: J11H13000930004 CIG: 5495234A8B

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- con atto di determinazione dirigenziale n. 2119/RG in data 30/12/2013, esecutivo ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai "lavori di ridustribuzione degli spazi destinati a spogliatoi e servizi igienici annessi alla palestra della scuola secondaria di 1° grado di via Magenta finalizzata all'abbattimento delle barriere architettoniche presenti", predisposto dai tecnici del Settore Manutenzione Edilizia Comunale e relativo ai lavori in oggetto, dell'importo complessivo di €. 99.000,00.= (IVA compresa), prenotando tale somma necessaria a finanziare l'esecuzione delle suddette opere al capitolo 2.04.03.01.3300 "manutenzione straordinaria sicurezza scuole medie" dell'esercizio 2013;

Lavori			Somme a disposizione		
Importo lavori a base d'asta	€	88.840,98	IVA 22% (su 20.639,40)	€	4.540,67
Oneri della					
sicurezza	€	859,02	IVA 4% (su 69.060,60)	€	2.762,42
			Fondo Incent. art.92 del D.Lgs.163/06		
			del D.lgs. 163/06 (1,5% di 89.700,00)	€	1.345,50
			Contributo AVCP	€	30,00
			Assicurazione validatore	€	350,00
			Assicurazione progettisti	€	202,00
			Opere di completamento, imprevisti		
			ed arrotondamenti	€	69,41
TOTALE:	€	89.700,00	TOTALE:	€	9.300,00
			TOTALE COMPLESS	SIVO	99.000,00

⁻ alla luce della Deliberazione della Giunta Comunale n.165/2015, di approvazione del riaccertamento straordinario dei residui, l'imputazione dell'importo di € 99.000,00, necessario a finanziare l'intervento in oggetto è stato così aggiornato:

capitolo di	impegno		Capitolo reimp.	
origine	origine	descrizione	Impegno reimp.	
20403013300	2013 / 0002699 / 00	ridistribuzione spazi destinati a spogliatoi e servizi igienici annessi alla palestra della scuola secondaria di 1° grado di via Magenta - progetto definitivo	20402023300 - 2015 / 0001971 / 00	€ 1.660,53
20403013300	2013 / 0002699 / 00	ridistribuzione spazi destinati a spogliatoi e servizi igienici annessi alla palestra della scuola secondaria di 1° grado di via Magenta - progetto definitivo	20402023300 - 2015 / 0002000 / 00	€ 97.003,09

ed è finanziato con mezzi di bilancio;

Premesso, altresì, che:

- con atto di determinazione dirigenziale n. 30/RS in data 31/03/2015 - 733/RG/2015, esecutivo ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo in argomento, predisposto dai tecnici del Settore Manutenzione Edilizia Comunale, ed i relativi lavori sono stati aggiudicati in via provvisoria, ai sensi dell'art. 125, commi 6 e 8, primo periodo, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i in via provvisoria all'impresa Tecno Edil s.r.l. di Milano, che ha offerto il ribasso del 29,99% sull'importo a base d'asta, pari ad €. 62.197,57.=, oltre ad € 859,02 per oneri generici della sicurezza ed oltre ad IVA il cui quadro economico è di seguito specificato:

lavori somme a disposizione

	IMPORTO C	COMPLESSIVO DI PROGETTO	€ 7	78.000,00
Importo totale lavori	€ 63.056,59			
		Importo totale somme a disposizione	€ 1	14.943,41
		imprevisti ed artrotondamenti	€	2.396,83
		Incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€	3.600,00
		Accantonamento accordo bonario 3%	€	1.865,93
		Contributo Autorità di Vigilanza		30,00
		Assicurazione del Validatore	€	350,00
		Copertura assicurativa progettisti	€	202,00
		Fondo incentivante 1,5% Art. 92 D.lgs 163/06	€	1.345,50
oneri generici della sicurezza	€ 859,02	IVA 4% (su 48.440,56)	€	1.937,62
Importo lavori	€ 62.197,57	IVA 22% (su 14.616,03)	€	3.215,53

- contestualmente, con il citato atto 733/RG/2015 si è dato atto di differire l'aggiudicazione definitiva dell'appalto de quo al termine dell'iter relativo alla verifica circa il possesso, in capo alla predetta impresa, dei requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.Lgs. n.163/06;
- con atto di determinazione dirigenziale n. 50/RS in data 15/06/2015 stato approvato l'affidamento definitivo, del Servizio Direzione Lavori Contabilità dei lavori a misura Certificato di Regolare Esecuzione Coordinamento della sicurezza in esecuzione in varie scuole comunali, all'Arch. Pier Marco Gerosa di Como (CF: GRSPMR58A09C9330) di Como, intervenuto mediante procedura SINTEL di cottimo fiduciario n. 68162216, per un importo complessivo di €. 11.419,26 (I.V.A. e Inarcassa comprese), di cui € 3.014,34 per il Servizio Coordinamento della sicurezza in esecuzione dell'appalto in oggetto.

- con successivo atto di determinazione dirigenziale n. 1015/R.G.del 18/06/2015, n. 5/R.S.del 16/06/2015, esecutivo ai sensi di legge, è stato aggiudicato, in via definitiva,, l'esecuzione dell'intervento in argomento all'impresa Tecno Edil s.r.l. di Milano (P. Iva 12509340159 cod. fornitore 21837), verso il corrispettivo di €. €. 62.197,57.=, oltre ad € 859,02 per oneri generici della sicurezza ed oltre ad IVA, pari a complessivi € 68.209,74 (iva compresa);
- in data 06/08/2015 con la predetta Ditta è stato stipulato regolare contratto n.° 3259/2015 di Rep;
- con atto di Determinazione Dirigenziale n. 2125/RG del 26/11/2015--, esecutivo ai sensi di legge, è stata approvata la liquidazione del 1°stato avanzamento lavori di € 56.176,40 (IVA 22% € 1.920,60 4% € 1.750,99 compresa);

Dato atto che:

- la presente determinazione è assunta su proposta del Rup Arch. Elena Lo Jacono;
- l'appaltatore ha firmato il registro di contabilità , con iscrizione delle riserve,esplicitate con nota del P.G. n. 55418 del 03/11/2015 per un importo complessivo di € 51.004,81 oltre iva;
- il direttore dei lavori Arch. Elena Lo Jacono ha espresso le controdeduzioni in data 16/11/2015 riconoscendo all'impresa parte delle riserve n. 3 e n. 8, per un totale di € 292,36 oltre iva:
- i lavori sono stati ultimati e, relativamente agli stessi, il Direttore dei lavori ha redatto il Conto Finale in data 24/02/2016, con l'applicazione delle penali per ritardata ultimazione dei lavori, ed il Certificato di Regolare Esecuzione il 14/02/2017, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali:
- l'appaltatore, in data 29/04/2016, ha presentato istanza di disapplicazione delle penali di P.G. 22059;
- il Rup ha accettato la disapplicazione parziale delle penali di cui sopra, rideterminando l'importo in € 324,17 iva esclusa;
 - dalle documentazioni di cui sopra si evincono le seguenti risultanze contabili finali:

TIPOLOGIE DI OPERE		importi utorizzati	consuntivo		
importo lavori Contratto principale compreso oneri sicurezza	€	68.209,74			
Totale SAL 1 liquidato- mandato 10359 del 01/12/215			€	56.176,40	
Saldo lavori - imponibile			€	4.743,35	
IVA 22%			€	1.043,54	
Totale da liquidare IVA compresa			€	5.786,89	
Totale lavori eseguiti			€-	61.963,29	
Arch. Pier Marco Gerosa di Como (CF: GRSPMR58A09C9330) di Como – compenso liquidato con mandato mandato n. 10910 del 15/12/2015	€	3.014,34	€	3.014,34	
Contributo Anac – mandato n. 9248 del 01/12/2015	€	30,00	€	30,00	
Assicurazione Progettisti – da liquidare	€	202,00	€	202,00	
Assicurazione validatore - da liquidare	€	350,00	€	350,00	

ACSM-AGAM S.p.A. (P.Iva 01978800132 - cod. fornitore 18389) Realizzazione di Engineetin , start-up e collaudo nuovo circuito ACS		1.503,04	€ 1.503,04
Fondo incentivante 1,5% Art. 92 D.LGS. 163/2006 di cui pagata quota parte con mandato n. 7688 del 16/09/2014	€	1.345,50	€ 336,38
Fondo per accordo bonario	€	1.865,93	Economia di spesa
Imprevisti ed arrotondamenti	€	1.479,45	Economia di spesa
TOTALE COMPLESSIVO	€	.78.000,00	€ 67.399,05
MINORE SPESA			10.600,95

- l'importo finale delle opere ammonta a complessivi € 67.399,05, comprensivi di iva ed oneri della sicurezza e che, pertanto, risulta una minore spesa di € 10.600,95 che verrà cancellata come segue:

capitolo	impegno	sub	anno	esigibilità	Economie da Cancellare €
20402023300	2000	1	2015	2016	6.246,45
20402023300	2000	3	2015	2016	1.009,12
20402023300	2000	7	2015	2016	1.865,93
20402023300	2000	8	2015	2016	1.479,45
				Totale	10.600,95

- Visto l'esito positivo dell'accertamento di regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice;

Ritenuto di:

- approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Eecuzione relativo all' intervento in oggetto, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e 141 del D.Lgs. n.163/2006, il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;
- di autorizzare, pertanto, il pagamento, previo riscontro dei Servizi Finanziari e della regolarità contributiva, dell'importo complessivo di € 6.338,89.= da liquidare come segue:

capitolo	impegno	s u b	ann o	esigibilità	descrizione	Importi da pagare Iva compresa €	finanziamento
----------	---------	-------------	----------	-------------	-------------	---	---------------

20402023300	2000	1	2015	2016	TECNO EDIL SRL (cod. fornitore 21837)	5.786,89	Mezzi di bilancio
20402023300	2000	5	2015	2016	Assicurazione Progettisti	202,00	Mezzi di bilancio
20402023300	2000	6	2015	2016	Assicurazione validatore	350,00	Mezzi di bilancio
					TOTALE GENERALE	6.338,89	

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000, dell'art.139 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione;

DETERMINA

- 1°) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;
 - 2°) di autorizzare il pagamento, previo riscontro dei Servizi Finanziari e della regolarità contributiva, dell'importo complessivo di \in 7.577,86.= da liquidare come segue:

capitolo	impegno	s u b	ann o	esigibilità	descrizione	Importi da pagare Iva compresa €	finanziamento
20402023300	2000	1	2015	2016	TECNO EDIL SRL (cod. fornitore 21837)	5.786,89	Mezzi di bilancio
20402023300	2000	5	2015	2016	Assicurazione Progettisti	202,00	Mezzi di bilancio
20402023300	2000	6	2015	2016	Assicurazione validatore	350,00	Mezzi di bilancio
					TOTALE GENERALE	6.338,89	

3°) di autorizzare la cancellazione delle economie come segue:

capitolo	impegno	sub	anno	esigibilità	Economie da Cancellare €
20402023300	2000	1	2015	2016	6.246,45

20402023300	2000	3	2015	2016	1.009,12
20402023300	2000	7	2015	2016	1.865,93
20402023300	2000	8	2015	2016	1.479,45
				Totale	10.600,95

4°) di autorizzare, altresì, lo svincolo della polizza fideiussoria n. 01.000014086 del 25/06/2016, rilasciata da S2C Spa – Compagnia Assicurazioni di Crediti e Cauzioni, relativa al versamento della cauzione definitiva.

Il Dirigente del Settore
Opere Pubbliche e Manutenzione
Edilizia Comunale
Dott. Avv. Ragadali Giuseppe

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

ATTESTA

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

la copertura finanziaria (ex art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000), relativa all'impegno di spesa.

Como, 02/05/2017

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari BUONONATO RAFFAELE





SETTORE OPERE PUBBLICHE

E MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DELLE

OPERE DA IMPRENDITORE EDILE

LAVORI DI: RIDISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI DESTINATI A SPOGLIATOI

E SERVIZI IGIENICI ANNESSI ALLA PALESTRA DELLA

SCUOLA SECONDARIA DI 1º GRADO DI VIA MAGENTA

FINALIZZATA ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE

ARCHITETTONICHE PRESENTI

Progetto: CUP J11H13000930004 - CIG 5495234A8B

RELAZIONE

DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

PROGETTO DEFINITIVO: il progetto definitivo è stato redatto dal Settore Manutenzione Edilizia Comunale ed è stato approvato con determinazione dirigenziale del 30/12/2013 n° 2119 di R.G., per un importo complessivo di Euro 99.000,00.=, così meglio ripartito:

-	Importo a base d'asta	€	88.840,98	
-	Oneri generici della sicurezza	€	859,02	
	Sommano	ϵ^-	89.700,00	89.700,00
	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
-	I.V.A. 22% (su 20.639,40 €):	€	4.540,67	
-	I.V.A. 4% (su 69.060,60 €)	ε	2.762,42	
-	Fondo incentivante art. 92 D.Lgs 163/06	ε	1.345,50	
-	Contributo AVCP	ε	30,00	

4

•	Assicurazione validatore		€	350,00	
•	Assicurazione progettisti		€	202,00	
	Opere di completamento, arrotondamenti	imprevisti ed	€	69,41	
		Sommano	€	9.300,00	9.300,00
	IMPOR	RTO TOTALE	€		99.000,00

PROGETTO ESECUTIVO: il progetto esecutivo, sviluppando i contenuti del progetto definitivo in precedenza approvato e poc'anzi citato, è stato redatto dal Settore Manutenzione Edilizia Comunale ed è stato approvato con determinazione dirigenziale del 31.03.2015 nº 30 di R.S. e nº 733 di R.G., per l'importo complessivo di Euro 99.000,00., così meglio ripartito:

	Importo a base d'asta	e	88.840,98	
	Oneri generici della sicurezza	€	859,02	
	Sommano	E	89.700,00	89.700,00
	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	I.V.A. 22% (su 20,639,40 €):	€	4.540,67	
	I.V.A. 4% (su 69.060,60 €)	E	2.762,42	
1	Fondo incentivante art. 92 D.Lgs 163/06	€	1,345,50	
	Contributo AVCP	€	30,00	
-	Assicurazione validatore	€	350,00	
-	Assicurazione progettisti	€	202,00	
-	Opere di completamento, imprevisti ed arrotondamenti	€	69,41	
	Sommano	€	9.300,00	9.300,00
	IMPORTO TOTALE	€	-	99.000,00





FINANZIAMENTO: l'opera è stata finanziata con mezzi di bilancio.

AGGIUDICAZIONE: con determinazione del Dirigente del Settore Manutenzione Edilizia Comunale in data 16 giugno 2015 nº 51 di Registro di Settore e nº 1015 di Registro Generale, i predetti lavori sono stati aggiudicati, all'Impresa Tecno Edil SrI con sede in Milano – Foro Buonaparte n° 59, la quale ha offerto, tramite compilazione della lista delle categorie per offerta a prezzi unitari, uno sconto del 29,99% sull'importo a base d'asta.

Sulla scorta dei documenti amministrativi sopra richiamati, il quadro economico assestato è così ripartito:

-	Importo lavori:	ϵ	62.197,57	
	Oneri generici della sicurezza	€	859,02	
	Importo totale lavori	€	63.056,59	63.056,59
	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
-	I.V.A. 22% (su 14.616,03 €):	€	3.215,53	
-	I.V.A. 4% (su 48.440,56 €)	€	1.937,62	
-	Fondo incentivante art. 92 D.Lgs 163/06	ϵ	1.345,50	
-	Contributo AVCP	€	30,00	
-	Assicurazione validatore	ε	350,00	
-	Assicurazione progettisti	€	202,00	
-	Accantonamento accordo bonario 3%:	€	1.865,93	
-	Incarico per il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione:	ϵ	3.600,00	
-	Imprevisti ed arrotondamenti	€	2.396,83	
	Sommano	ϵ	14.943,41	14.943,41
	IMPORTO TOTALE	€	_	78.000,00

3

0

SOMME AUTORIZZATE: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi sopra richiamati, la somma complessiva riferita ai LAVORI DI RIDISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI DESTINATI A SPOGLIATOI E SERVIZI IGIENICI ANNESSI ALLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1º GRADO DI VIA MAGENTA FINALIZZATA ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PRESENTI, ammonta a € 78.000,00.=.

GENERALITÀ DELL'APPALTATORE: Il predetto intervento è stato aggiudicato all'Impresa Tecno Edil Srl con sede in Milano – Foro Buonaparte, 59 per un importo netto contrattuale di € 62.197,57 oltre € 859,02 per oneri generici della sicurezza, per un totale complessivo di € 63.056,59, oltre l'aliquota IVA.

CAUZIONE CONTRATTUALE: ai sensi del D.M. 123/2004 – Schema 1.2 l'Esecutore, a garanzia degli obblighi assunti, ha costituito polizza fideiussoria nº 01.000014086 emessa in data 25.06.2015 da S2C Spa – Compagnia di Assicurazioni di Crediti e Cauzioni – Agenzia A062 Alima Srl di Varedo per l'importo di € 12.605,01;

ai sensi del D.M. 123/2004 - Schema 2.3 l'Esecutore, a copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante e della responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, ha costituito polizza di Assicurazione nº 743396 emessa in data 26.06.2015 da Elba Assicurazioni Spa – Agenzia Alima di Varedo.

CONTRATTO: stipulato in data 6 agosto 2015 nº 3259/2015 di Rep., regolarmente registrato a Como il 10.08.2015 al nº 13526 – Serie TT

ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI

I lavori sono iniziati in data 29 giugno 2015 e si sono conclusi il giorno 2 novembre 2015, quindi oltre il tempo utile stabilito dall'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto.

TEMPO UTILE:

il tempo utile stabilito per l'ultimazione dei lavori era previsto in giorni 60 (sessanta





giorni), in ossequio all'art. 25 del Capitolato speciale d'Appalto, con termine fissato per il giorno 29 agosto 2015.

CONSEGNA DEI LAVORI:

i lavori vennero consegnati in data 29 giugno 2015, come risulta dal relativo verbale redatto in pari data.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

I lavori vennero ultimati in data 28 agosto 2015, come risulta dal relativo certificato redatto in pari data, con cui vennero concessi ulteriori 20 giorni, ai sensi dell'art. 199 – comma 2 del DPR 207/2010, per l'ultimazione di opere di finitura e completamento con termine fissato per il giorno 17.09.2015. Tali opere di finitura e completamento vennero ultimate solo in data 2 novembre 2015 oltre il termine fissato per la loro ultimazione, come da comunicazione scritta ricevuta via mail in data 30/10/2015 dall'Impresa Tecno Edil. Accertata l'inefficacia del certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 199, comma 2, ultimo capoverso del DPR 207/2010, se ne è dato atto con nuovo certificato di ultimazione dei lavori dal quale si evince l'ultimazione degli stessi in data 02/11/2015, sottoscritto dall'Appaltatore senza apposizione di riserve di legge.

All'uopo il sottoscritto Direttore dei Lavori, vista la ritardata ultimazione dei lavori, cioè il ritardato adempimento delle obbligazioni assunti dall'esecutore, ai sensi del terzo comma dell'art. 145 del DPR 207/2010, dell'art. 25 del capitolato speciale d'appalto e dell'art. 6 del contratto d'appalto, ha ritenuto di applicare le penali, stabilite nella misura giornaliera dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, e comunque, complessivamente non superiore al dieci per cento.

Pertanto si è provveduto a quantificare tali penali. Preso atto che l'ultimazione dei lavori era stabilita al 29/08/2015 e che la fine effettiva degli stessi è stata certificata in data 02/11/2015, il ritardo effettivo è pari a giorni 65. La penale giornaliera prevista all'art. 25

5

S

del Capitolato Speciale d'Appalto è stabilita nella misura dell'1 per mille dell'importo di contratto, ossia in € 63,05 per ogni giorno di ritardo che, moltiplicati per 65 giorni, comporta una penale complessiva di € 4.098,25.

Tale penale è stata detratta, nel conto finale, dall'importo da corrispondere a saldo.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

PAGAMENTI IN ACCONTO: durante il corso dei lavori è stato emesso in data 11.11.2015 il SAL n° 1 dell'importo netto di € 52.768,65, con pagamento al netto della ritenuta del 0,50% per infortuni pari a € 52.504,81 oltre IVA (parte al 4% e parte al 22%), per complessivi € 56.176,40 IVA compresa.

GONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA: Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto direttore dei lavori in data 24 febbraio 2016, sottoscritto dall'Appaltatore in data 18/03/2016, e riporta i seguenti riscontri economici al netto dell'IVA (parte soggetta all'IVA agevolata del 4% e parte al 22%):

A)	Importo dei lavori eseguiti	€	56.787,06	
	Oneri della sicurezza generici:	€	785,27	
	Importo Conto Finale compresi oneri:	E	57.572,33	57.572,33
B)	A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:		The second secon	
	SAL nº 1	€	-52.504,81	The state of the s
	A dedurre penali per ritardata ultimazione dei		19 EF E	
	lavori:	€	-4.098,25	
	Totale deduzioni	€	-56.603,06	-56.603,06
	Credito netto a saldo per l'impresa	€	=	969,27
			-	

le

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA: la minore spesa tra somme autorizzate e spese è pari a:

-	Opere	€	62.197,57
-	Oneri generici della sicurezza	€	859,02
	Importo Netto autorizzato dei lavori	€	63.056,59
	Importo netto del Conto Finale dei lavori	€	57.572,33
	Importo penali per ritardata ultimazione dei		
	lavori:	€	-4.098,25
	Minor Spesa	€	9.582,51

ACCORDI BONARI: Durante l'esecuzione dei lavori non si è addivenuti ad alcun accordo bonario, ex art. 31 bis della L. 109/94 e succ. mod.

RISERVE DELL'IMPRESA: L'appaltatore ha firmato la contabilità iscrivendo sul registro di contabilità relativo al 1° SAL, in data 19 ottobre 2015, esplicitate con apposita nota presentata il giorno 3.11.2015 e protocollata in pari data con il n° 55418 di P.G. le seguenti riserve, per un totale complessivo di € 51.004,81, riportate di seguito per intero:

"RISERVA N° 1 - SCAVI:

"Con la presente iscrizione l'Appaltatore chiese la contabilizzazione di una serie di forniture e di lavori contrattuali realizzati così come di seguito specificato. Trattasi di opere previste nel progetto esecutivo posta a base di gara dalla Stazione Appaltante; tali opere sono consistite nell'esecuzione di scavi a mano in prossimità dei sotto servizi ed in adiacenza delle fondazioni e dei muri perimetrali, in quanto l'utilizzo di un mezzo meccanico (esempio escavatore) non permetteva l'asportazione delle terre in modo preciso e sicuro.

Pos. 11: Esecuzione di scavo parziale eseguito a mano in prossimità delle tubazioni di scarico, mc 7,50 x 136,00 ϵ = ϵ 1.020,00

M

Pos. 11-1: Esecuzione di scavo parziale eseguito a mano in prossimità delle fondazioni, mc 5,00 x 136 ϵ = ϵ 680,00

Totale riserva n° 1 € 1.700,00."

"RISERVA Nº 2 - GETTO CALCESTRUZZO:

"In fase esecutiva l'impresa non ha potuto effettuare il getto di calcestruzzo in modalità tradizionale ovvero con l'utilizzo di autobetoniera, in quanto l'accesso all'area di cantiere dall'ingresso principale del plesso scolastico ubicato su via Magenta non poteva avvenire, non avendo quest'ultimo un'altezza adeguata per il passaggio del mezzo. Inoltre anche dall'ingresso di via Leone Leoni, posto in corrispondenza del retro del plesso scolastico, non è stato possibile il posizionamento dell'autobetoniera in posizione utile ed idonea per la corretta esecuzione delle lavorazioni, a causa della presenza di una pista di atletica in Tartan o similare ubicata tra l'accesso al plesso e i locali oggetto di intervento, non in grado di sopportare gli eccessivi pesi di un'autobetoniera. Questi impedimenti non sono stati considerati e valutati nei diversi elaborati di gara, tantomeno nel PSC dove nemmeno nella sezione "7.1 RECINZIONE - VIABILITA' -ACCESSO AL CANTIERE - FORNITURA MATERIALI" è stata fatta nota sulle difficoltà tecniche ed operative presenti, non mettendo, così facendo, l'impresa in condizioni di affrontare e risolvere la problematica in fase di gara e redazione dell'offerta economica. Inoltre, non è mai stato trasmesso, sia in sede di gara che in fase di consegna dell'opera, il lay-out di cantiere, allegato al PSC. La scrivente Tecno Edil SRL ha risolto la problematica rilevata in fase di esecuzione dei lavori utilizzando una pompa da mt 30 per il getto del calcestruzzo.

A.02.02.0165.B1 - Piazzamento pompa: 1,00 mc x 483,60 € = € 483,60;

A.02.02.0165.B4 - Sovrapprezzo per mc pompati: 7,16 mc x 19,00 € = € 136,04;







A.02.02.0165.D4 - Sovrapprezzo per ogni metro in più di tubazione: $6.00 \text{ mt} \times 16.20 \in = 6.97.20.$

Importo Riserva n° 2 € 716,84."

"RISERVA N° 3 - VESPAIO CON CASSERI A PERDERE IN POLIPROPILENE:

"In fase esecutiva l'Impresa, come da accordi con la D.L., ha dovuto realizzare lo scavo generale con una profondità minore rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo, onde evitare di andare a scavare al di sotto della quota di imposta delle fondazioni esistenti, ciò ha determinato una modifica in corso d'opera della stratigrafia del pavimento con l'eliminazione dello strato di ghiaia e l'aumento dell'altezza dei casseri a perdere a compensazione delle nuove quote. L'impresa ha utilizzato dei casseri a perdere in polipropilene avente h cm 35 anziché h cm 27, come da progetto esecutivo.

Per la determinazione del maggior costo sostenuto è stata eseguita una comparazione economica con l'utilizzo del prezziario della Camera di Commercio di Milano:

A.02.04.1365.b) cassero a perdere con h fino a cm 40:

importo €/mq 62,70 utilizzato in variante.

A.02.304.1365.a) cassero a perdere con h fino a cm 27:

importo €/mq 53,70 previsto nel progetto esecutivo.

Differenza: €/mq 9,00.

Getto in cls

Cassero h. cm. 40 0,05 mc/mg;

Cassero h. cm. 30 0,046 mc/mq;

differenza mc/mq: 0,04 x 75mq = 0.30mc.

Pos. 11-1 - Cassero a perdere in pp cm. 40: 71,60 mc x 9,00 ϵ = ϵ 644,40 ϵ ;

A

Pos. 14 Cls : 0,30 mc x 132,00 € = € 39,60.

Totale riserva n° 3: € 684,00."

"RISERVA N° 4 - PANNELLI ISOLANTI:

"Solo in data 16/07/2015 la scrivente ha ricevuto l'elaborato grafico della stratigrafia della soletta da realizzare, necessario a comprendere la soluzione scelta dal progettista, tale particolare non era presente negli elaborati di gara. In data 01/08/2015, sulla base dell'elaborato grafico ricevuto, la scrivente TECNO EDIL srl ha provveduto all'approvvigionamento e alla consegna del materiale in cantiere. In data 07/08/2015 il Direttore dei Lavori ha ordinato all'impresa di modificare la stratigrafia della soletta precedentemente approvata e concordata, chiedendo il non utilizzo dei pannelli coibenti in XPS. L'impresa chiede che gli venga riconosciuto il maggior onere di sola fornitura del materiale e più precisamente:

A.02.03.0865 — Pannelli isolanti 5emx: 75 mg x 3,70 ϵ = ϵ 1.387,50; A.02.02.0125 Nolo autocarro: 4,0 ore x 89,20 ϵ = ϵ 356,80;

POS. 49 - Operaio: 2,0 ore x 28,00 € = € 56,00 per manodopera,

Totale riserva n° 3: € 1.800,30"

"RISERVA N° 5 - MASSETTO ALLEGGERITO:

"In data 16/07/2015 il Direttore dei Lavori comunica la nuova stratigrafia della soletta con inserito, in aggiunta rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo, di un massetto in alleggerito di sp. 9 cm, successivamente in data 17/07/2015 il Direttore dei Lavori ordina all'Impresa di modificare la stratigrafia della soletta, precedentemente approvata e concordata, chiedendo un aumento dello spessore del massetto in alleggerito da cm 9 a cm 15. L'Impresa chiede che gli venga riconosciuto l'onere per la fornitura e posa del massetto in alleggerito e più precisamente:





A.02.04.1420 - Alleggerito: 14,32 mg x 155 $\epsilon = \epsilon$ 2.219,60;

A.02.03.00.45B - Mancato carico 5,68 €/mc x 125 € - € 710,00.

Totale riserva n° 5 € 2.929,60"

RISERVA Nº 6 - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI:

"A seguito delle scelte tipologiche dei materiali a servizio dei pavimenti e rivestimenti, TECNO EDIL srl ha sostenuto maggiori oneri derivanti dalla quantità di materiale fornito, in quanto, per garantire una corretta scorta di prodotto, essendo innumerevoli le colorazioni imposte dalla Direzione dei Lavori, il quantitativo ha subito un notevole incremento rispetto al progetto esecutivo.

Modifica del formato:

B.06.03.003c - formato 40x40 cm = €/mq 34,75;

B.06.03.003e - formato 30x60 cm = €/mg 41,15.

Differenza €/mq 6,40.

Modifica delle quantità generata da una svariata tipologia di colorazioni.

Quantità realmente eseguita e contabilizzata: mq 233,35;

Quantità realmente fornita: mq 298,72;

differenza: mq 65,37.

In considerazione che i prezzi da computo metrico estimativo di gara sono identici tra pavimento e rivestimento ovvero €/mq 50,50 ed in considerazione che l'incidenza della mano d'opera indicata nel Capitolato Speciale d'Appalto è stimata pari al 40%, si determina che il costo del solo materiale risulta essere di 50,50E/mqx60%=30,30€/mq. L'impresa chiede che gli vengano riconosciuti i maggiori oneri di tipologia dei materiali e più precisamente:

NP. - Sovrapprezzo per differenza di formato da 40*40 a 30*60 =

A

mq 45x €6,40= € 288,00.

NP. - Sovrapprezzo dovuto a colorazioni differenti aumentando il quantitativo delle scorte in considerazione delle quantità minime di pacchi da ordinare:

mq 65,37x €30,30 = € 1.980,72.

Totale riserva n° 6: € 2.268,72".

"RISERVA N° 7 - PROTEZIONI PAVIMENTI ESISTENTI:

"In data 30/06/2015 il Direttore dei lavori, ordina alla scrivente Impresa di proteggere le zone di passaggio con pannellature in legno. L'Impresa chiede che gli vengano riconosciuti i maggiori costi sostenuti e più precisamente:

A.02.02.0125.A - Nolo-autocarro: ore 8 € 89.20 - € 713,60.

A.02.01.00.25 - Operaio: ore 16*€ 28,00 = € 448,00.

POA, 45 - Operaio III livello: ore 16*€32,00 = €_512,00.

POS. 49 - Operaio I livello: ore 16*628,00 - 6448,00.

A. 02.04.1345 - Pannello in tnt: mq 30 €9,40 - € 282,00.

Totale riserva n° 7: € 2.403,60."

"RISERVA N° 8 - ANALISI DELLE TERRE:

"In data 02/07/2015 Tecno Edil Srl provvedeva al controllo in laboratorio del terreno di scavo CER 170504: tale verifica si è resa necessaria per poter smaltire il materiale presso una discarica autorizzata. L'Impresa chiede che gli vengano riconosciuti i maggiori oneri sostenuti per l'attività non prevista in progetto e più precisamente:

A.02,02,0125,A - Nolo autocarro: ore 4*€89,20 = € 356,80.

A.02.01.00.25 - Operaio: ore 4*628,00 = 6112,00.

NP. - Costo delle analisi: a corpo € 900,00.

21

A



Totale riserva n° 8: € 1.368,80."

RISERVA Nº 9 - ONERI DI DISCARICA:

"L'impresa chiede che gli vengano riconosciuti gli oneri di discarica sostenuti e più precisamente:

A.01.04.0065 - oneri di discarica ore $124,42*{\in}13,50 = {\in} 1.679,67.$ Totale riserva n° 9 ${\in} 1.679,67"$

RISERVA N° 10 - PULIZIA AMBIENTI. "Al termine dei lavori il direttore dei lavori ordina di effettuare una pulizia accurata delle zone oggetto di intervento consigliando un fornitore della zona in grado di poter effettuare la pulizia dei bagni e degli spogliatoi in tempi celeri. L'Impresa chiede che gli vengano riconosciuti i costi sostenuti e più precisamente:

NP. - Impresa di pulizia: a corpo = € 3.200,00."

Totale riserva n° 10 € 3.200,00"

RISERVA Nº 11 - OPERE IN ECONOMIA.

"L'Impresa Tecno Edil SRL rivendica il pagamento delle ore in economia, utilizzate per controllare e verificare tutta l'impiantistica meccanica ed elettrica, in quanto il progetto esecutivo a base di gara era carente di alcune informazioni tecniche, desumibili da alcuni allegati (calcoli esecutivi impianti, relazione specialistica, piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti), necessarie all'esecuzione degli impianti. Inoltre, a seguito dei continui cambiamenti esecutivi avvenuti in corso d'opera, la scrivente società Tecno Edil SRL, ha sostenuto dei costi di manodopera, edile, superiori a quelli preventivati in fase di gara. L'Impresa chiede che gli vengano riconosciuti gli importi delle ore in economia e più precisamente:

POS. 47 - operaio III Livello: ore 24*€34 = € 816,00.



- POS. 48 Operaio II livello: ore 24 € 32 = €768,00.
- POS. 49 Operaio I livello: ore 16*€28 €448.00.
- POS. 50 Idraulico specializzato: ore 40*€36,00 €1.440,00.
- POS. 51 Idraulico qualificato: ore 40*€ 27,00 = € 1.080,00.
- POS. 52 Idraulico comune: ore 24*€24,00 = € 576,00.
- POS. 53 Elettr. instal. III livello: ore 32 €32,00 € 1.024,00.
- POS. 54 Elett. IV livello ore 32 € 30 = € 960.00.
- POS. 55 Elett. Instal. V livello: ore 24*€27=€ 648,00.
- POS. 56 Noli e attrezzature: a corpo € 748,40.

Totale riserva n° 11 € 8.508,40".

RISERVA Nº 12 - OPERE A CORPO RITENUTE NON CONGRUE

"L'Impresa Tecno Edil SRL chiede come sono stati desunti i prezzi a corpo dei seguenti capitoli previsti a progetto:

IMPIANTO IDIRICO SANITARIO € 11.350,00;

IMPIANTO TERMICO: € 4.600,00;

TOTALE OPERE TECNOLOGICHE € 15.950,00.

Tale richiesta risulta basilare per comprendere come sono stati formulati i valori a corpo di tali capitoli, in considerazione che non è menzionato nel Capitolato Speciale d'Appalto il prezziario di riferimento utilizzato. Per verificarne la congruità, abbiamo redatto un Computo Metrico Estimativo utilizzando le descrizioni e le quantità descritte nel Computo Metrico Estimativo allegato ai documenti di gara ed utilizzando per la quotazione economica il Listino Prezzi del comune di Milano anno 2014 (NB i Listini Prezzi del Comune di Milano e quelli di Como sono simili dal punto di vista degli importi delle singole voci considerate; l'utilizzo del Listino Comune di Milano si è reso necessario in quanto le sezioni "Impianti Tecnologici" risultano





più complete e dettagliate rispetto a quelle del Comune di Como). Dalla valutazione economica , così come sopra descritto, è emerso che gli importi "a corpo" delle lavorazioni presenti nel Computo Metrico estimativo di progetto sono notevolmente inferiori rispetto a quanto calcolato, pertanto Tecno Edil sr. Chiede il compenso economico per la differenza degli importi. Si riportano di seguito i valori calcolati nei modi sopra descritti:

IMPIANTO IDRICO SANITARIO € 24.694,86;

TOTALE OPERE TECNOLOGICHE: € 34.194,80.

Totale riserva n° 12 € 18.224,80".

RISERVA N° 13 - CONSULENZA TECNICA PER INCOMPLETEZZA DEL PROGETTO ESECUTIVO

"L'Impresa Tecno Edil srl a seguito dell'incompletezza della documentazione progettuale (Calcoli esecutivi, impianti, relazione specialistica, piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti), ha dovuto effettuare, a proprie spese, delle verifiche tecniche e più precisamente:

calcoli sull'impianto di riscaldamento per depositare la pratica ex I.S.P.S.E.L.,

verifiche delle valvole di sicurezza.

verifica dei vasi di espansione,

calcoli di verifica su portata e prevalenza pompe, in quanto l'unico dato disponibile nella documentazione era una marca ed un modello di una specifica casa costruttrice.

Totale consulenza tecnica € 5.500,00".

K

CONTRODEDUZIONI DEL DIRETTORE DEI LAVORI:

Con proprie deduzioni, redatte in data 16.11.2015, il sottoscritto Direttore dei Lavori Arch.

Elena Lo Jacono ha ritenuto ammissibili parzialmente:

- la riserve n° 3 limitatamente all'importo complessivo di € 143,20 al netto del ribasso, oltre IVA, , inserita nel conto finale alla voce n° 45;
- la riserva n° 8 per la sola richiesta di corresponsione dell'onere costituito dall'analisi delle terre eseguita in laboratorio, per l'importo netto, oltre IVA di € 149,16, inserita nel conto finale alla voce n° 51;

Tutte le altre riserve sono state respinte in quanto intempestive e/o manifestamente infondate.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Milano Porta Nuova mediante polizza assicurativa nº 5747757, continuativa.

INFORTUNI: durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI: con nota della procedura informatizzata dello Sportello Unico previdenziale il responsabile del procedimento ha verificato la regolarità contributiva dell'Impresa appaltatrice, accertando la regolarità dell'Appaltatore rispetto agli adempimenti relativi alla previdenza sociale per i lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'opera.

CESSIONE CREDITI: non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

SUBAPPALTI: l'Appaltatore ha proceduto alla richiesta di sub-appalto per le seguenti lavorazioni:



opera da IDRAULICO

Ditta TERMOIDRAULICA DI GUARISE STEFANO con sede in via Zara, 11 20812
 Limbiate – MB – Autorizzata in data 06.08.2015 dal Settore Opere Pubbliche e
 Manutenzione Comunale Prot. Gen. Nº 41140

Regolarmente autorizzate in data 06/08/2015, p.g. 41140/2015;

DISAPPLICAZIONE DELLE PENALI:

Con istanza del 29/04/2016, protocollata in pari data col numero di P.G. 22059/2016, l'Appaltatore ha richiesto la totale disapplicazione delle penali, ai sensi dell'art. 145 comma 7 del DPR 207/2010.

Premesso che il ritardo sulla conclusione dei lavori non è imputabile all'Amministrazione in quanto lo svolgimento dei lavori è stato pressochè regolare tanto da giungere alla data del 28/08/2015 alla quasi totale conclusione dei lavori, ad eccezione della realizzazione dell'impianto di produzione acqua calda sanitaria;

Che tale ritardo è imputabile anche alla ritardata consegna del bollitore proposto dall'Impresa in data 17/07/2015 e confermato dal sottoscritto direttore dei lavori con mail in data 20/07/2015;

Che l'impresa, consapevole del ritardo con il quale avrebbe consegnato e installato il bollitore ha proposto due alternative con mail in data 28/07/2016 proponendo, tuttavia, due bollitori privi delle caratteristiche descritte in progetto, ossia con corpo non acciaio inox AISI 316 ma in semplice acciaio zincato, materiale molto meno pregevole e durevole, e per tale motivo rifiutate dalla direzione dei lavori;

Che l'impianto per la produzione di acqua calda sanitaria alla data del 21/10/2015 non era ancora stato terminato, come si evince sia dalla mail inviata dal sottoscritto direttore dei lavori in data 19/10/2015 nella quale vengono elencate le lavorazioni mancanti, sia dal verbale di sopralluogo effettuato in contradditorio, a firma dell'ing. Stefano Donato per l'Impresa Tecno Edil e del sottoscritto direttore dei lavori, in data 21/10/2016 nel quale sono elencano le

De

lavorazioni mancanti;

Che gli ultimi lavori sono stati effettuati in data 02/01/2015, coma da comunicazione inviata tramite mail dall'ing. Stefano Donato in data 30/10/2015 e come riscontrato dal sottoscritto direttore dei lavori;

Tutto ciò premesso, considerato che, pur in assenza di produzione dell'acqua calda sanitaria, gli spogliatoi ed i servizi igienici sono stati, nel frattempo utilizzati dagli alunni della scuola e dalle società sportive alle quali il Comune di Como affitta la palestra, il sottoscritto arch. Elena Lo Jacono, in qualità di RUP, propone la disapplicazione parziale delle penali, nella misura della percentuale equivalente al rapporto fra l'importo totale delle opere rispetto all'importo di realizzazione dell'impianto di produzione di acqua calda sanitaria, corrispondente al 7,91% calcolato rapportando l'importo offerto della voce di elenco prezzi nº 29, corrispondente ad € 4.992,92, all'importo complessivo lavori offerto, corrispondente ad € 63.057,51.

La percentuale ricavata, corrispondente al 7,91% è applicata all'importo complessivo delle penali maturate, dando luogo ad un importo rideterminato in € 324,17.

CONSEGNA CERTIFICAZIONI:

Le certificazioni relative agli impianti realizzati ed ai materiali posati in opera sono state consegnate, per una parte, in data 18/03/2016, protocollate per ricevuta con p.g. 14362 in pari data. Le integrazioni richieste e sollecitate con nota a firma del Dirigente del Settore in data 15/04/2016 P.G. nº 19679, sono state consegnate dall'Appaltatore in data 27/01/2017, protocollate per ricevuta con P.G. 4564/2017 in pari data.

Esaminate le stesse, sono state valutate corrette e complete.

VALUTAZIONE SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto, direttore dei lavori, considerato che:

i lavori eseguiti dall'appaltatore, Impresa Tecnoedil Sri con sede in Milano - Foro Buonaparte nº 59 - Codice Fiscale/Partita Iva: 12509340159, corrispondono alle richieste



della D.L.

- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti
 € 57.572,33 oltre l'aliquota IVA;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai dell' impresa appaltatrice sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL di Milano Porta Nuova nº 5747757, continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti nei termini di legge;

CERTIFICA

che i LAVORI DI RIDISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI DESTINATI A SPOGLIATOI E SERVIZI IGIENICI ANNESSI ALLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA MAGENTA FINALIZZATA ALLO ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PRESENTI

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dall' Impresa appaltatrice sopra elencata.

QUADRO ECONOMICO FINALE

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA

Il parallelo tra somme autorizzate e spesa si riassume come segue:

DESCRIZIONE AUTORIZZATO CONSUNTIVO

Importo Lavori:: € 62.197,57 € 56.787,06

A

2/

Oneri generici d	lella sicurezza:	€	859,02	€	785,27
	Sommano	€	63.056,59	€	57.572,33
A dedurre pena	li per ritardata ultimazione lavori			€	- 324,17
		e	63 056 59	e	57 24R 16

MINOR SPESA: € 5.808,43

VALUTAZIONE SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto, direttore dei lavori, considerato che:

- i lavori eseguiti dall' Impresa appaltatrice elencata, corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- le contabilità dei lavori sono state regolarmente registrate ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;

CERTIFICA

che i LAVORI DI RIDISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI DESTINATI A SPOGLIATOI E SERVIZI IGIENICI ANNESSI ALLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA MAGENTA FINALIZZATA ALLO ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PRESENTI

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dall' impresa appaltatrice sopra elencata

LIQUIDA

- il credito liquido dell'impresa come segue:
- A) Importo dei lavori eseguiti €

D

A

56.787.06

OPERE DA IMPRENDITORE EDILE

IMPRESA TECHOEDIL SRL

Ai sensi dell'art. 208, 1º comma, del D.P.R. n. 554/99 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

The HAM AND ALL

	Credito netto a saldo per l'impresa	ϵ		4.743,35
	Totale deduzioni	ϵ	-52.828,98	-52.828,98
	lavori:	€	-324,17	
55	A dedurre penali per ritardata ultimazione dei		CV	
•	SAL nº 1	€	-52.504,81	
B)	A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:			
	Importo Conto Finale compresi oneri:	€	57,572,33	57.572,33
	Oneri della sicurezza generici:	ε	785,27	

(diconsi euro quattromilasettecentoquarantatre,35) oltre all'aliquota IVA, che possono essere corrisposte all' Impresa Tecnoedil Srl con sede in Milano – Foro Buonaparte nº 59 - Codice Fiscale/Partita Iva: 12509340159, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 209 del D.P.R. n. 554/99.

Quanto sopra salvo l'approvazione del presente atto e previo controllo dell'Ufficio Ragioneria circa gli acconti corrisposti, l'aliquota IVA e lo svincolo di eventuali cauzioni.

Si dà atto che con il percepimento della rata di saldo l'Impresa, si ritiene soddisfatta di tutte le sue spettanze in ordine all'appalto dei lavori di cui trattasi non avendo più nulla da richiedere, fatti salvi gli errori meramente contabili.

Como, lì 14/02/2017

IL DIRECTORE DEI LAVOR

L'IMPRESA ESECUTRICE

0



COMUNE DI COMO SETTORE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE

Lavori di

RIDISTRIBUZIONE DEGLI SPOGLIATOI E SERVIZI IGIENICI ANNESSI ALLA

PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1º GRADO DI VIA MAGENTA PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE ESISTENTI

Impresa:

TECNOEDIL S.r.I.

Sede Legale: Foro Buonaparte nº 59

Contratto: n° di Rep. 3259 in data 06/08/2015

Importo contrattuale dei lavori: euro 63.056,59 al netto del ribasso d'asta del 29,99%

CONTO FINALE

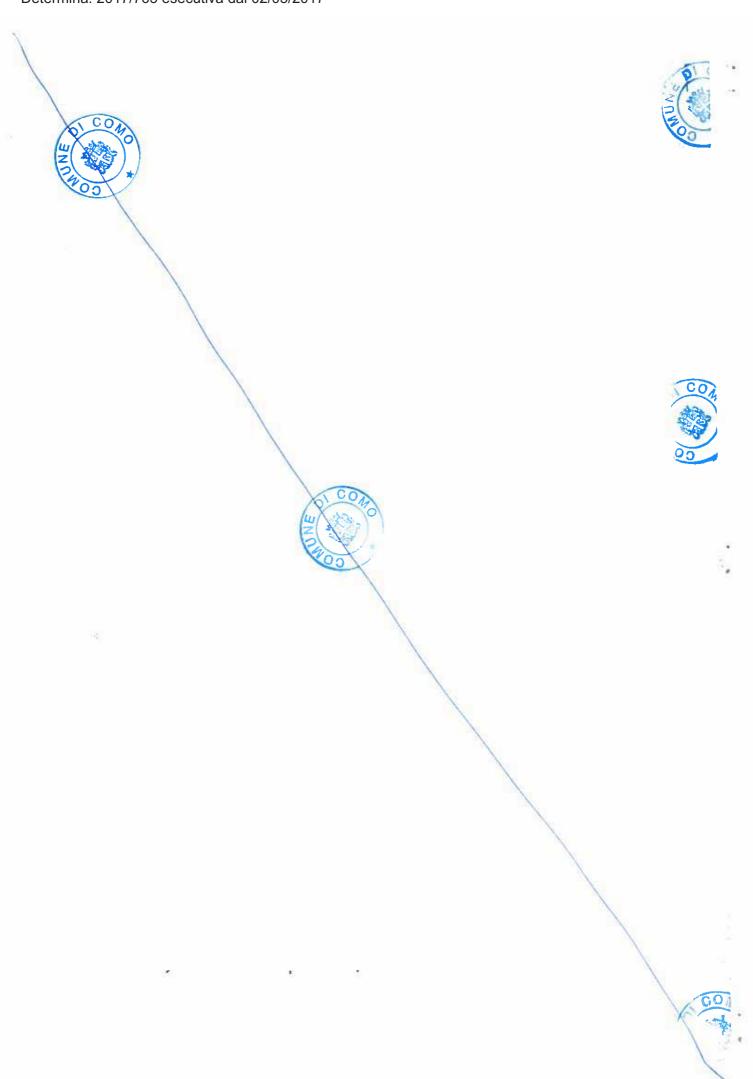
Descrizione	Importo in euro
Importo complessivo di progetto	€ 99.000,00
Importo lavori di progetto	€ 89.700,00
Importo totale appaltato al netto del ribasso del 29,99%	
Fondo a disposizione dell'amministrazione	€63.056,59
Del quale impegnato:	€14.943.41
per IVA 22%	
per IVA 4%	€ 3.215,53
	€ 1.937.62
per fondo incentivante 1,5% art. 92 D.lgs 163/2006	€ 1.345.50
per copertura assicurativa progettisti	€ 202,00
per copertura assicurativa validatore	€ 350,00
per contributo Autorità di Vigilanza	€ 30,00
per accantonamento accordo bonario	
per incarico di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione	€ 1.865,93
per imprevisti e arrotondamenti	€ 3.600,00
otale somma impegnata	€ 2.396,83
The same imposition	€78.000,00

Descrizione	Date
Consegna dei lavori Inizio lavori	29/06/2015
	29/06/2015
Scadenza tempo utile per l'ultimazione lavori	29/08/2015
Giorni impiegati in più Ultimazione dei lavori	65 giorni
Ottimazione dei lavori	2/11/2015

Si sollosoma con roserve e si confinan le senson que isontie.

TECHOEM - 18/03/2016





	ш
	⋖
	Ż
	177
	John .
	0
٠	-
	Z
	O.
	\sim

Rimozione con recupero parziale del controsoffitto esistente in panneli in fibra minerale Rimozione con recupero degli elementi di protezione dei termosifoni esistenti e trasporto in area di stoccaggio, per un successivo riutilizzo Rimozione con recupero dei paraspigoli esistenti Rimozione senza recupero degli apparecchi igenico sanitari Rimozione senza recupero degli apparecchi da riscaldamento Rimozione senza recupero degli apparecchi da riscaldamento Rimozione rivestimento interno in ceramica Demolizione di tavolati interni spess. cm 15 Demolizione di massetto in calcestruzzo armato con soprastante sottofondo e pavimentazione in ceramica, spessore medio cm 15, fino alla terra
Rimozione Remozione

Contabilità definitiva

0

щ
7
9
Z
_
Щ
0
F
Z
0
(1

Contabilità definitiva

11 10	indicazione dei Lavori e delle provviste	Unità di Misura	Quantità Negative	Quantità Positive	importo unitario	Importo Totale
\dashv						
	Esecuzione di scavo parziale eseguito a macchina fino a cm 90 di profondità scavo eseguito fino a cm 85	шс		98'09	€ 17,34	€ 1.055,31
12 12	Esecuzione di sottomurazione in blocchi di cemento spessore cm 20	bw		6,26	€ 48,54	€ 303,86
13 14	Formazione di magrone per piano d'appoggio	mc mc		7,16	€ 91,53	€ 655,35
14 16	Realizzazione di aerazione vespaio	а согро		1,00	€ 450,71	€ 450,71
15 19	Formazione tavolati in mattoni forati spess cm 12	DE.		30,94	21,50	€ 665,21
16 19a	a Formazione tavolati in mattoni forati spess cm 8	DE		78.30	20.11	€ 1.574.61
17 20	Esecuzione di intonaco rustico	DE DE		185,78	€ 11,10	€ 2.062,16
18 21	Esecuzione di intonaco completo a civile	md		65,19	€ 20,11	€ 1.310,97
19 22	Formazione di invaso per docce in muratura	a corpo		2,00	€ 520,05	€ 1.040,10
20 23	3 Fornitura in opera di pavimento interno in grès porcellanato	m		69,01	€ 35,01	€ 2.416,04



S Doborous con unsure as conforman le reserve que escentre. Pagina 2

a
2
-
-
,=
4-
a)
~
\circ
_
-(0)
_
-
177
10
~=
\sim

1			100			020	
N° Prog.vo	olositrA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Unità di Misura	Quantità Negative	Quantità Positive	importo	lmporto Totale
21	24	Fornitura e posa in opera di rivestimento interno in grès porcellanato	рш		150,66	€ 35,01	€5.274,61
22	24a	Come alla voce precedente ma con formato 15*60 da posare sulle pareti	bw		13,68	€ 39,52	€ 540,63
23	25	Fornitura e posa raccordi in alluminio per pavimenti e rivestimenti, angoli e spigoli	Ē		38,12	€ 5,54	€211,18
24	26	Fornitura e posa di specchio inclinabile per disabili	cad		2,00	€ 201,09	€ 402,18
25	28	Fornitura in opera di porte interne in acciaio verniciato	cad		7,00	€ 242,69	€1.698,83
26	29	Formazione impianto di distribuzione acqua sanitaria calda / fredda e ricircolo.	a corpo		1,00	£ 7.870,03	€ 7.870,03
27	30	Formazione di impianto di scarico delle acque nere.	a corpo		1,00	€ 1.594,21	€ 1.594,21
28	31	Formazione di impianto termico.	a corpo		1,00	€ 3.189,62	€ 3.189,62
	32	Rimozione impianto elettrico esistente, formazione nuovo impianto elettrico	а согро		0,94	€ 4.091,04	€ 3.845,58
8	é	0 0 0					
A	. cli ex	In solls seems con remoner e si Carponiago de leasens pa enoutra	200				

0

Ш
ب
⋖
Z
正
$\overline{}$
Q
느
\leq
Ö
O

Contabilità definitiva

Importo Totale	€ 943,00	€ 1.802,82	€ 1.109,44	€ 832,08	€ 98,48 € 56,18	€ 101,92 € 513,10	€ 526,98	€ 41,60	€ 374,44	€ 620,10
importo unitario	€ 471,50	€ 901,41	€ 554,72	€ 208,02	€ 24,62 € 28,09	€ 50,96	€ 263,49	€ 20,80	€ 138,68	€ 5,55
Quantità Positive	2,00	2,00	2,00	4,00	4,00	2,00	2,00	2,00	2,70	111,73
Quantità Negative										E
Unità di Misura	cad	cad	cad	cad	cad	cad	cad	cad	cad	bw
INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Fornitura in opera di vaso igienico sospeso per disabili	Formazione completa di doccia per disabili	Fornitura in opera di lavabo per disabili a norma D.P.R. 384/78	Fornitura e posa in opera di rubinetterie e soffioni antivandalo per docce		Fornitura in opera di vaso igienico sospeso in ceramica completo di cassetta di scarico e comando pneumatico a pavimento	Fornitura e posa in opera di lavabi a canale completi di rubinetterie	Fornitura in opera di rubinetti di servizio	Fornitura e posa in opera di grigliato armato per docce	39 42 Pitturazione pareti e soffitti interni con idropittura > 30 30 30 m lusqua e si culprica. Co suservo que esculle 18.03-7016 Felim Edit s.r.l.
olooit1A	33	34	35	36	37a 37a 37b	38	39	40	41	42 20 Nov
A° Prog.vo	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39 42 Pitturazio





ത
\geq
:=
<u></u>
(I)
Ö
-077
10
-
<u></u>
<u>m</u>
تنه
0
13

	Importo Totale		€ 450,70	€ 124,81	€ 1.956,19		£ 242,08	€ 2.234,64	€ 143,20	€ 981,22	€ 1 053 09		-6.542,96	-€ 24,62	€ 336,76	
	importo unitario		€ 11,09	€ 124,81	€27,39	£ 247 £9	00,242,0	6.51,21	€ 2,00	€ 94,53	€ 15,26	€ 4 07		€ 24,62		
	Quantità Positive		40,64	1,00	71,42	1 00	2 7	00,1	71,60	10,38	69,01					
1	Quantità Negative											-69,01		-1,00		
SOMO?	Unità di Misura		hiii	cad	m	a corpo	E B	BW BW		E E	md	ша		cad		
	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Pitturazione pareti interne con smalto sintetico		Fornitura e posa in opera di divisorio per docce in laminato stratificato	Formazione nuova controsoffittatura in lastre di calcio silicato REI 120	Denuncia ex Ispesl (ora Inail)	Formazione di vespaio aerato realizzato con casseri modulari a perdere in polipropilene riciclato	Maggiorazione all'art. 15 per vespaio realizzato con casseri di altezza cm 35 al posto di cm 27 (RISERVA N. 3)	Formazione sottofondo alleggerito cm 15		Formazione di sottofondo per posa di nuova pavimentazione	Spessore inferiore sottofondo - cm 5. Detrazione per lavorazione non eseguita	Fornitura in opera di maniglioni lineari di sostegno per disabili (lavorazione non eseguita)	LISTA SETTIMANAI E Nº 4		31 20/10521 1/2 Cou reverve en exchuses. Co reserve per exculto
	olocitaA	433	1	44	45	46	15			٩	18		37 37a			20 Most
0	N° Prog.v	40		41	42	43	44	45	46	!	47	48	800 000	28		à

⋖
1
_
4.4
-
_
\sim
_
_
-
_
1
\sim
r 3
~

4 contabilità definitiva

Importo Totale	€ 149,16	€ 56.787,06	€ 785,27	€ 57.572,33	€ 52.504,81	€ 4.098,25	€ 969,27	/ORI
importo unitario	€ 149,16							IL DIRETTORE DEI LAVORI Arch. Elena Lo Jacono
Quantità Positive	1,00							IL DIR Arc
Quantità Negative		5						
Unità di Misura	а согро	A GENERI						
INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Analisi del terreno di scavo, codice CER 170504, effettuato da laboratorio autorizzato, (RISERVA N. 8)	IMPORTO TOTALE CONTABILITA' AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA GENERICI	ONER! DELLA SICUREZZA GENERICI	IMPORTO CONTO FINALE COMPRESI ONERI DELLA SICUREZZA	A DEDURRE Certificato di pagamento n. 1 emesso in data 11/11/2015	A DEDURRE le penali per ritardata ultimazione dei lavori	RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA	Como, 11,24/02/2016 L'IMPRESAL S.F.I.
olooit1A	1 10							
V. Prog.v	51							1

Si sollossiste con resorie, solice successiva pacesonace, esplicotrane, quantificance a estapositione such Journ chi Coppe, appropriate de peule per amounton por a 6 4088,25; outher un stelling a four, the typeumentology

- givent fectuare dolls some gettout alle somewhes

Corsión es a aguis e de Cocaspelho recomoscuti de souveille.

Ex orti 201 dep. 20 /2010, so conference e rebochecas in 1510 le reserve que souverte e quentification l'example de consolution souverne per o est oxis) elle revolutiones.

Sen precedent decenent contisti (no bo 10 13 obs verentore per o est oxis) elle revolutiones.

Tenoralistes e colt enhances elles sulle souver rivillable per le como los del consolosados precedents. Compliant in quarte undicate tied present courts had respond a indicanaire e quantificame delle



COMUNE DI COMO

Como, 11 18.03.2016













Affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11/05/2017 al 25/05/2017.

IMPEGNO DI SPESA

Sono stati VARIATI in data odierna i seguenti importi:

Anno	Entrata / Spesa	Nr. Imp.	Capitolo	Importo	Prenotazione	Variaz.	Codice Fornitore/ Beneficiario
2016	S	2000	20402023300	- 10.600,95		X	

Como, lì 02/05/2017

Il responsabile MALACRIDA MAURO