



COMUNE DI COMO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE

N. 8/2017 di Registro di Settore SETT3-A05		N. 804 di Registro Generale
---	--	-----------------------------

L'anno Duemiladiciassette, il giorno 4 del mese di Maggio in Como, nella Sede Comunale, il Dirigente di Settore RAGADALI GIUSEPPE, adotta la presente determinazione:

OGGETTO: ULTERIORE PROROGA, SINO AL 31/05/2017, DEL CONTRATTO AVENTE AD OGGETTO LA "FORNITURA DI ENERGIA, GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE" PER IL TEMPO STRETTAMENTE NECESSARIO ALLA STIPULA DEL NUOVO CONTRATTO "SERVIZIO ENERGIA" ED ALL'EFFETTIVO SUBENTRO DEL NUOVO GESTORE.(CIG: 2933089D99). IMPEGNO DI SPESA: EURO 120.000,00.

Centro di Responsabilità
Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale

**OGGETTO: ULTERIORE PROROGA, SINO AL 31/05/2017, DEL CONTRATTO AVENTE AD OGGETTO LA "FORNITURA DI ENERGIA, GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE" PER IL TEMPO STRETTAMENTE NECESSARIO ALLA STIPULA DEL NUOVO CONTRATTO "SERVIZIO ENERGIA" ED ALL'EFFETTIVO SUBENTRO DEL NUOVO GESTORE. (CIG: 2933089D99).
IMPEGNO DI SPESA: EURO 120.000,00**

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Premesso che:

- a seguito dell'esperienza della gara mediante pubblico incanto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con Determinazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale (allora) Settore Tecnologico n. 1393/RG del 20 giugno 2002, esecutiva ai sensi di legge, è stato aggiudicato l'appalto avente ad oggetto la "fornitura del servizio energia, gestione manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica degli impianti termici a servizio degli edifici dell'Amministrazione Comunale" all'Associazione Temporanea d'Impresa (A.T.I.) "ACSM COMO S.P.A – CENTRO GAS LA SPEZIA – MANUTENCOOP S.C.A.R.L. di Bologna", con Impresa A.C.S.M. COMO s.p.a quale capogruppo mandataria, per un importo netto di €. 22.585.914,00, di cui €. 2.587.500,00 per interventi obbligatori di riqualificazione tecnologica non soggetti a ribasso;

- con successivo atto Rep. n. 2241, in data 22/08/2002, registrato a Como in data 26/08/2002, serie I-Atti Pubblici, il Comune di Como ha stipulato con l'A.T.I. aggiudicataria, costituita con rogito del Dott. Francesco Peronese in data 20/02/2002, rep. N. 126091/24988, il relativo contratto in forma pubblica amministrativa, per la durata di 9 anni naturali, successivi e continui a decorrere dalla data del 30/07/2002 con scadenza naturale alla data del 30/07/2011, prorogata a tutto il 30/09/2012 con Determinazioni del Dirigente del Settore Edilizia Pubblica, Ufficio Tecnico Estimativo Logistica n. 1025 RG del 29/07/2011 – n. 1917 RG del 30/12/2011 e n. 549 RG del 10/05/2012;

- la Giunta Comunale, con atto di indirizzo del 23/04/2012, si è espressa favorevolmente in ordine all'opportunità di procedere all'approvazione del progetto di un nuovo appalto del servizio energia ed all'avvio delle procedure gara, in pendenza dell'approvazione del bilancio di previsione 2012 e pluriennale 2012-2014;

- alla luce del citato atto d'indirizzo si è proceduto:

1. con determinazione Dirigenziale n. 1/RS e 587/RG del 18 maggio 2012, esecutivo ai sensi di legge, ad approvare il progetto, redatto dai Tecnici del Settore Grandi Opere, relativo al nuovo appalto "servizio energia", dell'importo pari ad €. 5.000.000,00 annui, per un importo complessivo di €.45.000.000,00 (I.V.A. compresa), per i 9 anni di durata dell'appalto, oltre ad €. 40.000,00 per spese legate alle procedure di gara;
2. ad approvare, con il medesimo atto n. 587/RG/2012, lo schema di bando e lo schema di disciplinare di gara, stabilendo di affidare il nuovo appalto in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37, e dell'art. 55, comma 5, del D.lgs. 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 81, comma 1, e 83 del D.lgs. 163/2006 con contestuale prenotazione della relativa spesa complessiva presunta;
3. a pubblicare il bando di gara in argomento sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (G.U.U.E) e su quella della Repubblica Italiana (G.U.R.I.), ai sensi dell'art. 66, comma 7, del D.lgs. 163/06 nonché, per estratto, su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 a diffusione locale, sul sito dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici della Regione Lombardia ed, infine, sul profilo del committente in data 01 giugno 2012;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1139/R.G. del 26/09/2012, esecutiva ai sensi di legge, si è preso atto del recesso della società mandante CENTROGAS ENERGIA s.p.a. dall'ATI costituita con le società ACSM ENERGIA s.p.a. e MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT s.p.a., stabilendo che la modifica soggettiva della composizione dell'ATI dell'appalto in argomento, secondo l'atto del Notaio dott. Francesco Peronese, registrato a Como il 14/09/2012 al n. 8745 serie IT, sarebbe stata recepita attraverso la stipula di un nuovo contratto, in forma pubblica;

- pubblicato il bando ed avviata la procedura di gara, a seguito di indirizzi della Giunta Comunale n. 240 del 10/09/2012 e n. 294 del 05/11/2012, con Determinazione Dirigenziali n. 1083/R.G. del 11/09/2012 e n. 1371 del 06/11/2012 il procedimento veniva sospeso, e la prima seduta di gara conseguentemente posticipata, per valutare l'eventualità di procedere, ai sensi dell'art. 21-quinquies della L. n. 241/1990, ad una nuova valutazione dell'interesse pubblico originario ovvero a rivalutare l'impostazione della gara così come strutturata, passando da un progetto pensato per un appalto di servizio energia ad un diverso progetto in cui fosse compresa la ricerca di una maggiore prestazione dell'efficienza energetica degli edifici;

- con successiva Determinazione Dirigenziale n. 1297/R.G. del 22/10/2012, esecutiva ai sensi di legge, è stato rettificato il precitato quadro economico a causa della presenza di un mero errore materiale al suo interno, lasciando invariato il totale complessivo dell'impegno già assunto;

- nelle more dell'intervenuta proroga contrattuale, la Giunta Comunale, con indirizzo n. 312 del 19/11/2012, confermava l'impostazione dell'avviata gara, così come strutturata e concepita, riavviando la stessa, in precedenza sospesa;

- sennonché, la gara in questione veniva nuovamente sospesa, in via cautelativa, fino a data da definirsi, con Determinazione Dirigenziale n. 21/R.G. del 08/01/2013, in attesa di un pronunciamento dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, nel frattempo chiamata ad esprimersi in ordine alla legittimità dello stesso procedimento di gara su istanza di un operatore economico interessato alla procedura stessa;

- con successiva nota Prot. 17515, in data 10/04/2013, veniva notificato a questo Ente il parere precontenzioso n. 41 del 27/03/2013, con il quale l'Autorità di Vigilanza per i Contratti Pubblici, valutata l'infondatezza delle istanze ed eccezioni sollevate dal precitato operatore economico, riteneva la disciplina di gara predisposta dalla stazione appaltante "conforme alla normativa di settore", venendo, così, meno i motivi di sospensione della gara stessa;

- l'appena citato pronunciamento dell'Autorità di Vigilanza, confermativo della legittimità della procedura avviata dal Comune, rendeva, quindi, necessaria una ulteriore proroga del

precedente contratto, intervenuta con determinazione dirigenziale n. 544/R.G. del 29/04/2013, per il tempo strettamente necessario all'espletamento delle operazioni della gara relativa al nuovo appalto in argomento e per la successiva stipula del contratto, stimato - allora - a tutto il 30/09/2013;

- con Decreto del Segretario Generale del 12/06/2013 veniva nominata la Commissione di gara e, con Determinazione Dirigenziale n. 780/R.G. del 12/06/2013, veniva riavviata la gara e fissata, contestualmente, la prima seduta pubblica per il giorno 01/07/2013;

- tuttavia, l'ingente volume della documentazione a corredo delle n. 4 offerte presentate, resosi evidente solo in seguito all'apertura dei plichi, rendeva necessaria un'ulteriore proroga dei tempi per lo svolgimento delle operazioni di gara e per la stipula del contratto, stimata in circa ulteriori 5 mesi di tempo;

- tale esigenza, peraltro affiancata all'allora ormai imminente inizio della nuova stagione termica, imponeva, altresì, di valutare l'opportunità del non avvicendamento del servizio in argomento con il "passaggio delle consegne" per il periodo residuale rispetto alla chiusura dell'allora prossima stagione termica (30 aprile 2014), che sarebbe risultato esiguo (nell'ordine di 1 mese, in relazione ai tempi necessari allo svolgimento dell'istruttoria); ciò in quanto, da un lato, la grande mole di impianti interessati dal servizio in argomento (oltre 120), e, dall'altro, le connesse e conseguenti operazioni di verifica/collauda, imposte dalla normativa per i contratti pubblici e da svolgersi al termine del servizio da parte dell'operatore economico "uscente", avrebbero reso di fatto impossibile detto passaggio ad un nuovo operatore, se non attraverso un fisiologico e consistente periodo di interruzione del servizio, da evitarsi in piena stagione termica, quando il funzionamento degli impianti era a "pieno regime";

- per tali motivi, con atto di indirizzo n. 301 del 25/09/2013, la Giunta Comunale si esprimeva favorevolmente in ordine alla proroga del contratto in essere, sino al 30/04/2014; proroga contrattuale, approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1432 R.G. del 30/09/2013, esecutiva ai sensi di legge;

- nonostante l'esposta ultima proroga, seppur sia stato adottato un serratissimo e ragguardevole numero di sedute di gara, i tempi stimati risultavano comunque insufficienti rispetto all'ingente mole documentale da esaminare;

- conseguentemente, si rendeva necessaria un'ulteriore proroga contrattuale sino al 30/09/2014, onde consentire l'ultimazione delle operazioni di gara e la stipula del contratto con il soggetto vincitore; proroga contrattuale che veniva approvata con Determinazione Dirigenziale n. 739 R.G. del 29/04/2013, esecutiva ai sensi di legge;

- senonché, nel corso della terza seduta pubblica, tenutasi lo scorso 16/07/2014, all'esito del procedimento per l'individuazione del vincitore della gara, la migliore offerta è apparsa anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D.lgs. 163/06 e, pertanto, è stata assoggettata a verifica di congruità; procedimento, quest'ultimo che è stato tempestivamente avviato, con specifica richiesta (nota del R.U.P. Prot. 33728 del 17/07/2014), all'impresa risultata la miglior offerente, di fornire giustificazioni dettagliate in merito alla propria offerta, entro il 19/08/2014;

- in seguito alla ricezione, entro gli indicati termini, di dette giustificazioni da parte dell'impresa titolare della migliore offerta il competente R.U.P. ha, altresì, avviato le verifiche, presso i diversi Settori dell'Ente, sull'esistenza o meno di personale qualificato disponibile ad espletare la suesposta verifica di congruità, atteso che, per i soggetti componenti la Commissione di Gara, il rispettivo carico di lavoro non avrebbe consentito agli stessi di esperire anche detta verifica, entro ragionevoli termini di tempo;

- all'esito di detta verifica presso l'Ente, come risulta da certificazione del R.U.P. in data 10/09/2014, tuttavia, anche i dirigenti dei Settori interpellati hanno comunicato l'indisponibilità di personale atto ad esperire detto adempimento, dal che si è ritenuto di istituire una commissione ad hoc, ai sensi del combinato disposto dell'art. 84, comma 8, del D.lgs. 163/2006, con l'art. 121, comma 6, del D.P.R. 207/2010, a cui affidare tale verifica, tenuto anche conto dell'incidenza marginale dei costi per lo svolgimento di detto servizio a personale esterno (stimato intorno a circa netti €. 6.000,00);

- in tale prospettiva, con nota Prot. n. 42731 del 10/09/2014, si è provveduto a contattare l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Como ed il Dipartimento di energia del Politecnico di Milano per chiedere una rosa di nominativi di esperti nel settore, accompagnati dai relativi "curricula vitae", dai quali estrarre a sorte i professionisti/professori da inserire nella Commissione; il tutto conformemente a quanto sancito dal già citato art. 84, comma 8;

- nella stessa nota, anche al fine di accertare previamente l'esistenza di eventuali incompatibilità e/o di motivi di astensione rispetto l'incarico da espletare, sono stati indicati i soggetti che compongono il Raggruppamento Temporaneo d'Impresa titolare dell'offerta che sarebbe stata oggetto di verifica di congruità;

- a seguito della richiamata richiesta dello scrivente, i soggetti interpellati hanno fatto pervenire, rispettivamente, con PEC in data 29/09/2014 e 01/10/2014, così come integrate in data 02/10/2014 e 3-6/10/2014, i nominativi di professionisti/docenti, trasmettendo i rispettivi curricula;

- nel contempo, nelle more dell'espletamento del procedimento finalizzato alla costituzione della nominanda commissione, tenuto conto delle tempistiche che – fisiologicamente – avrebbe richiesto il procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, a seguito di indirizzo di codesta On.le Giunta, n. 290 del 24/09/2014, con atto di determinazione dirigenziale n. 1648/R.G. del 30/09/2014, si è provveduto a prorogare ulteriormente il contratto di "gestione calore" in essere sino al 31/12/2014;

- in data 08/10/2014, come da verbale in pari data, si è, quindi, provveduto ad individuare - mediante sorteggio - dalla rosa dei nominativi ricevuta, i due soggetti facenti parte della nominanda Commissione, ovvero l'ing. Giorgio Fontana di Como e il Prof. ing. Alberto Pasini di Parma, trasmettendo il relativo esito al Segretario Comunale per la conseguente costituzione della commissione per la verifica dell'anomalia dell'offerta;

- con provvedimento n. 27, in data 16/10/2014, il Segretario Comunale ha, quindi, costituito la precitata commissione per la valutazione dell'anomalia dell'offerta di che trattasi, composta dai precitati professionisti unitamente allo scrivente Responsabile Unico del Procedimento in argomento, Presidente della medesima Commissione;

- nel corso del procedimento di formalizzazione dell'incarico del già citato servizio di verifica, in seguito all'acquisizione di specifica dichiarazione sull'esistenza o meno di eventuali incompatibilità dell'incarico e nonostante il preventivo vaglio in tal senso svolto da parte dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Como, è - tuttavia - emerso che l'ing. Giorgio Fontana di Como, da espressa sua dichiarazione in data 28/10/2014, ha avuto, negli ultimi tre anni, rapporti professionali con la ditta Nelsa s.r.l. di Lurate Caccivio (capogruppo mandataria del R.T.I. Nelsa s.r.l. – CPL Concordia, la cui offerta è oggetto di verifica di congruità);

- informato dell'esistenza degli esposti pregressi rapporti con la precitata ditta, anche il Settore Legale, con propria nota del 28 ottobre 2014, ha evidenziato che detta situazione, per l'ing. Giorgio Fontana, rappresentava - di fatto - motivo di incompatibilità per lo svolgimento dell'incarico da affidare al medesimo professionista;

- conseguentemente, in un'ottica di massima tutela dell'Ente e del procedimento emarginato, con nota Prot. 53506 del 04 novembre 2014, si è, quindi, provveduto a comunicare al precitato professionista che, in sostituzione della sua persona, si sarebbe provveduto a nominare altro soggetto, quale membro della Commissione per la verifica dell'offerta anomala di che trattasi;

- lo stesso 04/11/2014, si è, altresì, provveduto a sorteggiare altro soggetto, tra quelli presenti nell'elenco a suo tempo già fornito dall'Ordine degli Ingegneri di Como, in sostituzione dell'Ing. Fontana, procedendo ad una preventiva verifica sull'esistenza di eventuali incompatibilità tra i soggetti rimasti in elenco;

- all'esito del sorteggio è stato, pertanto, individuato il sostituto dell'Ing. Fontana nella persona dell'Ing. Luca Cozzi, come risulta da verbale di sorteggio in pari data, il cui esito è stato trasmesso al Segretario Comunale per la conseguente rettifica del provvedimento n. 27 del 16/10/2014;

- con provvedimento n. 29, in data 06/11/2014, il Segretario Comunale ha, quindi, sostituito l'ing. Giorgio Fontana con l'ing. Luca Cozzi, attribuendo a quest'ultimo le funzioni di componente della già citata Commissione per la verifica dell'anomalia dell'offerta;

- in seguito, esperite (tra il 06 ed il 13 novembre 2014) le procedure di affidamento tramite la piattaforma informatica SINTEL di ARCA Lombardia, in esecuzione dell'intervenuta nomina da parte del Segretario Comunale con precitati provvedimenti n. 27 del 16/10/2014 e 29 del 06/11/2014, con atto di determinazione dirigenziale n. 1979/R.G. del 18/11/2014, è stato aggiudicato il precitato servizio di verifica dell'anomalia dell'offerta ai già citati ingegneri Alberto Pasini di Parma e Luca Cozzi di Mozzate (CO);

- eseguito anche detto ultimo adempimento, in data 25/11/2014 hanno avuto inizio i lavori della Commissione per la verifica dell'anomalia della precitata offerta, che si sono svolti in n° 5 sedute, tenutesi nei giorni 25/11/2014, 03/10/16 e 23/12/2014, come da verbali in pari data; tali lavori si sono conclusi, appunto, in data 23/12/2014, all'esito dei quali la Commissione medesima ha concluso, ritenendo l'offerta presentata non anomala e, quindi, affidabile;

- l'ormai imminente scadenza della proroga concessa sino al 31/12/2014, senza, nel contempo, che fosse intervenuta l'aggiudicazione, per i motivi appena esposti, ha, quindi, reso necessaria una ulteriore proroga, sino al 15/04/2015; proroga, intervenuta con determinazione dirigenziale n. 2505/R.G. del 31/12/2014, previa acquisizione del parere favorevole alla proroga da parte della Giunta Comunale con atto di indirizzo n. 390 del 17/12/2014;

- successivamente, nel corso della quarta seduta pubblica del 14/01/2015, come da verbale in pari data, l'appalto di che trattasi è stato aggiudicato in via provvisoria al R.T.C. costituito dalla Società Nelsa s.r.l. di Lurate Caccivio (CO), capogruppo mandataria, e dalla CPL Concordia Soc. Coop. di Concordia Sulla Secchia (MO);

- intervenuta l'aggiudicazione provvisoria, al fine di evadere le richieste di accesso agli atti da parte di tutti i partecipanti alla procedura, presentate successivamente all'ultima seduta pubblica del 14/01/2015, si è ritenuto opportuno procedere alla copia delle oltre 15.000 pagine relative alle offerte, documenti ed atti di gara, attraverso riproduzione digitale; riproduzione che ha avuto termine alla fine di febbraio 2015 ed è stata sottoposta a verifica di corrispondenza agli originali; attività quest'ultima conclusasi in data 10/03/2015;

- evase le richieste di accesso agli atti, con determinazione dirigenziale n. 425/R.G. del 12/03/2015, esecutivo dal 26/03/2015, si è provveduto ad aggiudicare in via definitiva, alla precitata ditta, l'appalto in argomento provvedendo, il giorno 31/03/2015, alle comunicazioni circa l'intervenuta aggiudicazione, ai sensi dell'art. 79 del d.lgs. 163/06;

- in tal modo, a partire da tale data (31/03/2015) si sarebbe dovuto attendere lo spirare del termine dilatorio di 35 giorni, inderogabilmente prescritto dall'art. 11, comma 10, del D.lgs. 163/06, per poter stipulare il contratto; il che avrebbe portato il perfezionamento dello stesso nel periodo che va dal 06/05/2015 al 60° giorno dall'efficacia della medesima aggiudicazione definitiva, ai sensi dello stesso art. 11, comma 9, del D.lgs. 163/06, ovvero: alla fine del mese di maggio 2015.

- in tale prospettiva, con atto di indirizzo n. 117 del 08/04/2015, la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole alla proroga del contratto sino al 30/05/2015; proroga successivamente intervenuta con determinazione dirigenziale n. 647/R.G. del 15/04/2015;

- successivamente alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 79 del d.lgs. 163/06, con PEC in data 08/04/2015, la ditta ACSM-AGAM s.p.a., nella propria qualità di capogruppo mandataria del costituendo raggruppamento temporaneo di imprese con Manutencoop Facility management s.p.a. ed Eurenergy s.r.l., risultato secondo nella graduatoria finale della gara relativa all'appalto in argomento, ha fatto pervenire un'informativa in ordine all'intento di proporre ricorso giurisdizionale, ai sensi dell'art. 243-bis del D.lgs. 163/06, avverso la precitata aggiudicazione definitiva, con contestuale richiesta di annullamento/revoca in autotutela del provvedimento medesimo;

- in seguito alla ricezione di detta informativa ex art. 243-bis del D.lgs. 163/06, la ditta Nelsa s.r.l., avendone appreso l'esistenza da parte degli organi di stampa, con PEC in data 10/04/2015, ha richiesto l'accesso agli atti con estrazione di copia della precitata informativa; accesso agli atti che è stato accolto ed assolto con trasmissione dell'informativa in questione mediante PEC in pari data (nota Prot. 18088/2015 in data 10/04/2015);

- con successiva nota PEC, in data 16 e 17/04/2015, la ditta Nelsa s.r.l. ha fatto pervenire una propria memoria di osservazioni in relazione alla precitata informativa di ACSM-AGAM s.p.a. alla quale, a seguito di richiesta di ulteriori precisazioni da parte dell'Amministrazione comunale (con PEC in data 20/04/2015) ha fatto seguire altra documentazione (con PEC in data 22/04/2015);

- a fronte delle osservazioni e dei documenti presentati da Nelsa s.r.l., con nota prot. 20477 del 23/04/2015, l'Amministrazione comunale ha sospeso il termine previsto dal sopra richiamato articolo 243-bis, per l'esercizio del potere dell'autotutela, differendolo al 30/04/2015, per la necessità di esperire ulteriori approfondimenti istruttori;

- nelle more dell'esperimento di tali approfondimenti istruttori, in data 29/04/2015, la ditta Acsm-Agam S.p.a., nella propria qualità di cui sopra, ha notificato al Comune di Como un ricorso al T.A.R. Lombardia di Milano, con istanza di sospensiva, riproponendo anche i motivi indicati nella predetta informativa ex art. 243-bis; ricorso cui è seguito anche quello incidentale proposto da Carbotermo s.p.a. (capogruppo del RTC risultato terzo nella gara di che trattasi), notificato all'Amministrazione Comunale in data 08/05/2015;

- in seguito alla notifica di detti ricorsi, con determinazione dirigenziale n. 758/R.G. del 08/05/2015, esecutiva ai sensi di legge, è stato annullato, in autotutela, per i motivi nello stesso indicati, la Determinazione Dirigenziale n. 425/R.G. del 12/03/2015 e la relativa aggiudicazione definitiva dell'appalto di cui all'oggetto in favore del R.T.C. costituito dalla Società Nelsa s.r.l. di Lurate Caccivio (CO), capogruppo mandataria, e dalla CPL Concordia Soc. Coop. Di Concordia Sulla Secchia (MO); provvedimento, poi, rettificato con successiva determinazione dirigenziale n. 815/R.G. del 21/05/2015;

- in data 22/05/2015, è stato notificato il ricorso proposto dalla Società Nelsa s.r.l. di Lurate Caccivio (CO), in proprio e quale mandataria del già citato RTC, avverso gli appena menzionati atti di annullamento dell'aggiudicazione;

- a fronte dell'annullamento dell'aggiudicazione e dell'intervenuta proposizione di tutti i ricorsi sopra richiamati, si è resa necessaria un'ulteriore proroga del contratto in essere per il tempo strettamente indispensabile all'individuazione del nuovo aggiudicatario ed alla stipula del relativo

contratto, al fine di garantire continuità del servizio di che trattasi per i tanti utenti che fruiscono del medesimo;

- in questo scenario, con nota Prot. 25442 del 19/05/2015, il Responsabile Unico del Procedimento aveva richiesto al Settore Legale indicazioni circa i tempi presumibilmente necessari per la definizione giudiziale della vicenda *de qua*, onde acquisire un orientamento circa un ragionevole, congruo termine della proroga stessa; tempistica che è stata orientativamente stimata sino alla fine del corrente anno solare, come da nota del Settore Legale del 25/05/2015; il che ha portato all'individuazione del nuovo termine di proroga al 31/12/2015;

- tuttavia, con atto n. 172 del 27/05/2015, la Giunta Comunale ha espresso il proprio indirizzo di limitare i termini della proroga al 30/09/2015, in attesa dei primi pronunciamenti in ordine al contenzioso in essere circa l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in argomento;

- a fronte dell'appena richiamato indirizzo della Giunta Comunale, acquisita la disponibilità della capogruppo/mandataria dell'ATI aggiudicataria dell'appalto in oggetto, a mezzo di PEC Prot. Acsm Agam n°1399 del 27/05/2015 e successiva Prot. Acsm Agam. n. 1426 in data 29/05/2015, con atto di Determinazione Dirigenziale n. 1208/R.G. del 29/05/2015, è stata approvata l'ulteriore proroga del contratto in essere sino al 30/09/2015, in attesa di conoscere l'esito dei primi pronunciamenti in ordine al precitato avviato contenzioso;

- successivamente a detta ultima proroga, con nota del 22/06/2015, Prot. ID11879246/15, il Settore Servizi Finanziari ha evidenziato che, per effetto della proroga al 30 luglio quale termine ultimo per l'approvazione del Bilancio di previsione 2015-2017 e a seguito delle indicazioni della seduta della Conferenza Stato-città del 18 giugno 2015, sarebbe stata possibile una sola variazione di bilancio, non prima del 31 ottobre 2015 (variazione, in concreto, effettivamente intervenuta con atto di deliberazione della Giunta Comunale n. 344 del 13/10/2015);

- per tali motivi, tenuto conto dell'insufficienza delle risorse in allora previste a bilancio per la copertura dei costi del servizio in argomento sull'esercizio 2015 e onde garantire la continuità del servizio medesimo sino al 31/12/2015, il Settore Servizi Finanziari ha richiesto, con la stessa nota di cui sopra, la rettifica del periodo di proroga ad un momento successivo al 30/09/2015; momento che tenesse conto delle predette scadenze di bilancio nonché delle più probabili tempistiche necessarie alla conclusione dell'iter di aggiudicazione della gara in corso, visti i ricorsi giurisdizionali avanti il TAR Lombardia, proposti dalle ditte partecipanti alla medesima procedura di gara;

- contestualmente a detta nota del Settore Servizi Finanziari, SIRAM s.p.a., società avvalente della mandataria Nelsa s.r.l., aggiudicataria dell'appalto di che trattasi, il cui provvedimento è stato successivamente annullato in autotutela, ha a sua volta impugnato incidentalmente detto provvedimento di annullamento e lo ha notificato all'Amministrazione comunale lo stesso 22/06/2015;

- in seguito alle criticità evidenziate dal Settore Servizi finanziari, il Settore Opere Pubbliche ha richiesto al Settore Legale di indicare le tempistiche più probabili per la definizione giudiziale dell'intera vicenda;

- con propria nota in data 03/07/2015, il Settore Legale ha segnalato che, in allora, lo stato degli atti, rendeva possibile prevedere, seppur aleatoriamente, che la definizione giudiziale della gara, nella peggiore delle ipotesi (ovvero per la definizione di annullamento e aggiudicazione), sarebbe potuta intervenire anche all'inverno 2016-2017, il che avrebbe reso necessaria un'ulteriore proroga sino a tale data;

- alla luce delle criticità rappresentate dal Settore Servizi Finanziari e dalle tempistiche indicate dal Settore Legale, i tecnici del Settore Opere Pubbliche hanno ricalcolato il periodo di proroga in funzione delle risorse in allora disponibili. In funzione di detto ricalcolo, la scadenza della proroga è stata ridefinita al giorno 30/11/2015 e, conseguentemente, è stato rettificato il

precedente termine di scadenza della proroga contrattuale sino a tale nuova data (30/11/2015), con atto di Determinazione Dirigenziale n. 1209/R.G. del 15/07/2015;

- con l'appena citato atto di Determinazione Dirigenziale è stato, altresì, dato atto che con successivo provvedimento, in ragione, da un lato, dei vincoli temporali legati all'approvazione del bilancio di previsione 2015-2017 e, dall'altro, della definizione giudiziale dei ricorsi pendenti relativi alla gara per il nuovo appalto servizio energia, sarebbe stata ridefinita la tempistica della proroga sul bilancio 2015 e seguenti;

- in tale prospettiva, in vista della scadenza dell'ultimo termine di proroga in allora concesso, acquisito un aggiornamento da parte dell'Ufficio Legale (nota del 18/11/2015) in ordine alle più probabili tempistiche per la definizione dei ricorsi in allora pendenti, data l'udienza avanti il TAR Lombardia, Sez. IV, fissata per il giorno 14/01/2016 (con Ordinanza n. 1317/2015 e successiva comunicazione integrativa), e tenuto conto del fatto che, successivamente al pronunciamento del giudice di prima istanza, era apparsa quasi certa l'impugnazione avanti il Consiglio di Stato, si è ritenuto, all'allora stato del procedimento, di individuare il periodo dell'ulteriore proroga del contratto in essere, quanto meno per il tempo minimo necessario a coprire il periodo invernale, ovvero sino al 15/04/2016 (momento normativamente previsto per la chiusura degli impianti di riscaldamento), al fine di garantire, da un lato, il servizio alle utenze e, dall'altro, nel contempo, la possibilità di adeguare il prosieguo del procedimento ai pronunciamenti della Giustizia Amministrativa;

- nella seduta del 25/11/2015, la Giunta Comunale ha espresso il proprio indirizzo favorevole alla proroga del contratto sino al 15/04/2016; proroga autorizzata con determinazione dirigenziale n. 2435/R.G. del 15/12/2015, esecutiva ai sensi di legge, previa acquisizione della disponibilità da parte della società ACSM AGAM S.p.a., nelle proprie qualità già sopra evidenziate; disponibilità pervenuta con nota Prot. n. 59745 del 25/11/2015, a seguito di richiesta del R.U.P., formulata con nota Prot. n. 59498/2015;

- in seguito allo svolgimento dell'udienza fissata per il giorno 14/01/2016, con n. 4 sentenze nn. 489, 490, 491 e 492/2016, depositate il 10/03/2016, la IV sezione del TAR Lombardia si è espressa in ordine ai sopra richiamati ricorsi principali e incidentali (quelli sull'aggiudicazione del nuovo appalto servizio energia e quelli sul suo annullamento), ritenendo legittima l'aggiudicazione in favore del raggruppamento con capogruppo Nelsa s.r.l.;

- all'esito di tale pronunciamento, la precitata ditta Nelsa s.r.l., nella proprie qualità di capogruppo del raggruppamento di cui sopra, ha invitato l'Amministrazione comunale (con PEC del 16/03/2016) a stipulare il relativo contratto d'appalto, diffidandola contestualmente a concedere ulteriori proroghe all'appaltatore uscente;

- a fronte di tale invito, il R.U.P., con nota Prot. n. 14456 del 18/03/2016 ha richiesto al Segretario Generale, al Settore Legale e al Settore Contratti le proprie valutazioni di carattere giuridico-amministrativo, finalizzate ad identificare i più efficaci indirizzi, nell'interesse dell'Amministrazione comunale, per il prosieguo del procedimento;

- con nota del Settore Legale (ID 13330459 del 29/03/2016) il R.U.P. è stato informato che la Giunta Comunale, interessata dallo stesso Settore Legale, nella seduta del 23/03/2016, ha espresso l'indirizzo politico di appellare, con istanza di sospensione, le precitate decisioni di primo grado, avanti il Consiglio di Stato, atteso che detto Giudice, su fattispecie analoghe a quella di che trattasi (nella specie, riguardante proprio il contratto relativo alla convenzione Consip "servizio integrato energia 3", lotto 2, per la Regione Lombardia), oltre ad essersi pronunciato in diverso modo rispetto al TAR Lombardia ha, peraltro, condannato la stazione appaltante al risarcimento del danno per aver *medio tempore* stipulato il contratto con l'aggiudicatario risultato tale a seguito della decisione di primo grado, nonché dichiarato l'inefficacia del contratto stesso ed il conseguente subentro dell'operatore economico risultato vincitore in appello;

- tuttavia, dovendosi assicurare la continuità del servizio, dinnanzi al precitato indirizzo assunto dalla Giunta Comunale di proporre detto gravame ed alle ragioni tecniche legate anche alle scarse tempistiche che separavano in allora l'imminente scadenza del contratto in essere e quelle necessarie al pronunciamento da parte del Giudice d'appello, la Giunta Comunale, con atto d'indirizzo n. 102, in data 06/04/2016, si è espressa in ordine:

1) al non procedere con la stipula del contratto con il raggruppamento temporaneo con capogruppo Nelsa s.r.l.;

2) al concedere un'ulteriore proroga dell'appalto in essere, sino al 15/10/2016; termine entro il quale si presumeva, verosimilmente, che si sarebbe pronunciato il Consiglio di Stato ed, altresì, che si sarebbero concluse le operazioni di collaudo per la verifica della prestazione eseguita dall'operatore uscente e le volture di contatori al nuovo intestatario;

- anche detta ulteriore proroga è stata autorizzata con determinazione dirigenziale n. 646/R.G. del 15/04/2016, esecutiva ai sensi di legge, previa acquisizione della disponibilità, da parte della società ACSM AGAM S.p.a., nelle proprie qualità già sopra evidenziate; disponibilità pervenuta con nota Prot. n. 18657 del 11/04/2016, a seguito di richiesta del R.U.P., formulata con nota Prot. n. 18215 del 08/04/2015;

- con atto di determinazione n°1802/RG del 16/09/2016, esecutivo ai sensi di legge, è stato nominato, quale Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto di che trattasi, il Dott. Ing. Luca Baccaro in sostituzione dell'ing. Ferro;

- nella prospettiva del verosimile avveramento delle condizioni che avevano indotto alla concessione dell'ultimo periodo di proroga, lo scorso mese di settembre 2016 sono state riavviate le operazioni per il completamento del collaudo del contratto relativo all'operatore uscente, nella presunzione che all'udienza fissata per il giorno 29 dello stesso mese di settembre il Consiglio di Stato si sarebbe pronunciato, con sentenza definitiva, su tutti i pronunciamenti del TAR appellati, accogliendo la tesi d'appello avanzata dall'Amministrazione comunale, relativamente alla legittimità dell'esercizio dell'autotutela;

- tuttavia, diversamente dalle precitate aspettative, sia in merito all'accoglimento della tesi d'appello avanzata dall'Amministrazione, sia in merito all'ottenimento di una sentenza definitiva su tutti i pronunciamenti del TAR, il Consiglio di Stato ha deciso solamente tre dei quattro appelli proposti, ritenendo illegittimo l'annullamento del Comune in autotutela dell'aggiudicazione definitiva e, per il quarto gravame (che avrebbe visto definire la posizione di ACSM-AGAM s.p.a., seconda in graduatoria), limitandosi ad emanare un'ordinanza di rigetto dell'istanza cautelare di sospensione dell'esecutività della sentenza di primo grado, appellata da ACSM-AGAM s.p.a., avente ad oggetto l'aggiudicazione definitiva dell'appalto del servizio energia in favore del RTI costituito da Nelsa s.r.l. e CPL Concordia Soc. Coop.;

- tale aspetto, secondo quanto evidenziato anche dall'Ufficio Legale dell'Ente nella seduta della Giunta del 05/10/2016 (verbale n. 236 e retroesteso rapporto in data 03/10/2016), legittimerebbe l'Amministrazione comunale alla stipula del contratto, non appena fosse:

1) terminato l'iter di completamento del collaudo e le volture di contatori al nuovo intestatario (tempistica stimata in circa 60 giorni);

2) espletato il procedimento amministrativo necessario alla redazione della nuova determinazione di aggiudicazione ai fini dell'impegno della spesa, il controllo sul mantenimento del possesso dei requisiti dell'aggiudicatario ed il recepimento dell'offerta all'interno del contratto ancora da redigere (tempistica stimata complessivamente in 90 giorni, atteso che dette attività devono affiancarsi ad altre priorità dell'Amministrazione);

- da quanto appena evidenziato ne è conseguita la necessità di una proroga tecnica che consentisse all'Amministrazione di garantire il servizio pubblico essenziale, legato al contratto in questione, per il tempo stimato per l'espletamento di tutte le predette attività, stimato al 31/01/2017.

- la Giunta Comunale, con proprio indirizzo operativo n°253 del 12/10/2016, rilevata la necessità di garantire la continuità del servizio di che trattasi si è espressa favorevolmente sull'opportunità di concedere un'ulteriore periodo di proroga;

- con nota Prot. Gen. n° 52468 del 12/10/2016 è stata, pertanto, richiesta disponibilità alla società ACSM AGAM S.p.a. ad una ulteriore proroga del contratto in essere sino al 31/01/2017, per i motivi dianzi indicati, alle stesse condizioni in atto, ivi compresa la riduzione del 5% dell'importo contrattuale prevista dall'art. 8, comma 8, lett. a) del soprarichiamato D.L. 66/2014, convertito con Legge n. 89/2014, come già precedentemente concordato;

- la società ACSM AGAM S.p.a., con nota trasmessa via PEC al protocollo del Comune di Como, Prot. Gen n° 52627 del 13/10/2016, ha comunicato la propria disponibilità ad accettare la proroga del contratto sino al 31/01/2017, alle condizioni dianzi richiamate;

- con atto di determinazione n°1993/RG del 14.10.2016, esecutivo ai sensi di legge, è stato disposto di prorogare la scadenza dei termini dell'appalto di che trattasi a tutto il 31/01/2017, per un importo complessivo di €. 2.323.051,60, ed è stato dato contestualmente atto che, con successivo provvedimento, in funzione della tempistica necessaria alla definizione del secondo grado di giudizio dei ricorsi relativi alla gara per il nuovo appalto servizio energia, si sarebbe provveduto a ridefinire l'eventuale proroga sul bilancio 2017;

- in data 17.01.2017 si è tenuto un incontro tra i rappresentanti dell'affidatario RTI, costituito da Nelsa s.r.l. e CPL Concordia Soc. Coop., ed i rappresentanti dell'Amministrazione Comunale, e che in tale sede è stata acquisita l'informazione che l'ATI sarebbe stata costituita in data 19/01/2017;

- in occasione di tale incontro è stato definito di dar corso agli adempimenti necessari all'avvio del contratto a far data dal 01/05/2017; adempimenti consistenti nella revisione dei canoni, in ragione delle opere già eseguite nonché degli immobili espunti dalla gestione comunale, e nella riduzione del confort termico prevista dall'art.8, comma 8, della Legge 89/2014;

- alla data del precitato incontro, inoltre:

* non era ancora terminato l'iter di completamento del collaudo né si è conclusa la voltura dei contatori al nuovo intestatario;

* era ancora in corso la verifica circa il mantenimento del possesso dei requisiti di cui all'art.38 del D.Lgs. 163/2006 in capo all'aggiudicatario;

* nelle more della costituzione dell'ATI e delle predette verifiche e revisioni dell'importo contrattuale non è stato possibile stipulare il relativo contratto;

- conseguentemente, vista l'imminente scadenza – in allora - del contratto di che trattasi, al fine di garantire il servizio pubblico essenziale, si è resa necessaria un'ulteriore proroga tecnica, per il tempo strettamente necessario per l'espletamento di tutte le predette attività, stimato al 30/04/2017; proroga autorizzata con determinazione dirigenziale n. 151/R.G. del 31/01/2017, esecutiva ai sensi di legge;

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 565/R.G. del 21/03/2017, esecutiva ai sensi di legge, per i motivi ivi indicati, è stato successivamente nominato quale RUP dell'appalto in oggetto nonché del nuovo appalto "servizio energia" l'ing. Andrea Zuccalà;

- a seguito di detta nomina, il nuovo RUP, che è dovuto subentrare nel complesso iter procedimentale in corso a cavallo del subentro tra vecchio e nuovo gestore del servizio, con propria nota in data 27/04/2017, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, al fine di non incorrere tra l'altro in una interruzione del servizio, ha proposto, per i motivi ivi meglio evidenziati, un'ulteriore proroga del contratto in essere, di almeno 30 giorni, in modo, in sintesi, da consentire alla ditta uscente il passaggio di consegne nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto che sancisce un tempo tassativo di 30 giorni per questa operazione, da effettuarsi prima della scadenza del contratto.

Dato atto che:

- in ragione di quanto sopra argomentato, i tecnici del Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale hanno redatto un progetto, sulla base dei dati riferiti alla precedente stagione termica nonché di esigenze sopraggiunte legate al funzionamento degli impianti, che prevede una previsione di spesa stimata in circa €. 120.000,00, puntualmente quantificata e specificata nella relazione tecnica allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e come si evince dal seguente quadro economico relativo al periodo dal 01/05/2017 – 31/05/2017 (inclusi):

QUADRO ECONOMICO proroga dal 01/05/2017 al 31/05/2017

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
	PERIODO 1 MAGGIO – 31 MAGGIO 2017	
1	FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE	€ 52.383,12
2	CONDUZIONE E MANUTENZIONE	€ 34.960,87
	TOTALE	€ 87.343,99
	somme a disposizione	
3	IVA 22%	€ 19.215,68
4	CONGUAGLI	€ 13.440,33
	TOTALE	€ 32.656,01
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 120.000,00

- il precitato progetto è composto dai seguenti elaborati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- 1) relazione di accompagnamento + quadro economico;
- 2) schema atto di sottomissione;

- con nota Prot. Gen. n. 23333 del 26/04/2017 è stata, pertanto, richiesta disponibilità alla società ACSM-AGAM S.p.a. ad una ulteriore proroga del contratto in essere sino al 31/05/2017, per i motivi dianzi indicati, alle stesse condizioni in atto, ivi compresa la riduzione del 5% dell'importo contrattuale prevista dall'art. 8, comma 8, lett. a) del soprarichiamato D.L. 66/2014, convertito con Legge n. 89/2014, come già precedentemente concordato;

- la società ACSM-AGAM S.p.a., con nota trasmessa via PEC al protocollo del Comune di Como in data 27/04/2017, Prot. Gen. n. 23827 del 27/04/2017, ha comunicato la propria disponibilità ad accettare la proroga del contratto sino al 31/05/2017, alle condizioni dianzi richiamate;

Ritenuto, pertanto:

- di prorogare, per i motivi sopra esposti, la scadenza dei termini dell'appalto di cui all'oggetto a tutto il 31/05/2017, come da progetto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, procedendo, con l'impresa appaltatrice, alla conseguente stipula di regolare atto aggiuntivo, in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 13, comma 1, lett. b), del vigente regolamento comunale dei contratti, come da schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- **di impegnare l'importo complessivo di € 120.000,00**, relativo alla proroga dell'appalto di cui all'oggetto per il periodo 01/05/2017 – 31/05/2017, **sul bilancio 2017**, secondo quanto indicato nel prospetto di seguito riportato, disimpegnando le risorse finanziarie già prenotate con atto di determinazione n. 587/R.G. del 18/05/2012, per l'espletamento della procedura di gara relativa all'affidamento del nuovo "servizio energia", integrando gli impegni di spesa già assunti sull'esercizio 2017 per il periodo 01/01/2017 – 30/04/2017,

il tutto come di seguito specificato:

missione/ programma	Capitoli	Centro di Costo	Num.	Anno Ass.	Anno	Disimpegni su anno 2017	Num. impegno	Integrazione anno 2017
1_07	1010703171	decentramento	40	2015	2017	€ 2.000,00	3117	€ 2.000,00
1_5	10105031171	gestione beni demaniali e patrimoniali	41	2015	2017	€ 15.000,00	3118	€ 15.000,00
1_11	1011103171	funz. Segr. Gen. Contratti e patrim.	42	2015	2017	€ 5.000,00	3119	€ 5.000,00
4_01	1040103171	scuola materna	45	2015	2017	€ 7.000,00	3121	€ 7.000,00
4_02	1040203171	istruz. Elementare	46	2015	2017	€ 25.000,00	3122	€ 25.000,00
4_02	10402031171	istruz. Media	47	2015	2017	€ 23.000,00	3123	€ 23.000,00
5_02	10502035171	gestione musei e pinacoteca	48	2015	2017	€ 5.000,00	3124	€ 5.000,00
5_02	10502037171	biblioteca	49	2015	2017	€ 8.000,00	3125	€ 8.000,00
6_01	1060103171	gestione imp. Sportivi	50	2015	2017	€ 5.000,00	3126	€ 5.000,00
5_02	10502031171	iniziative culturali (Villa Olmo)	51	2015	2017	€ 2.500,00	3127	€ 2.500,00
1_05	10105035171	Economato – bagni pubblici	52	2015	2017	€ 1.000,00	3128	€ 1.000,00
9_05	1090503171	giardini e arredo urbano	53	2015	2017	€ 1.000,00	3129	€ 1.000,00
12_01	1120103171	asili nido	54	2015	2017	€ 7.000,00	3130	€ 7.000,00
12_02	1120203171	centro diurno persone con disabilità	55	2015	2017	€ 6.000,00	3131	€ 6.000,00
12_04	1120403171	interventi per emarginati sociali	56	2015	2017	€ 5.000,00	3132	€ 5.000,00
12_09	1120903171	servizio necroscopico e cimiteriale	57	2015	2017	€ 500,00	3133	€ 500,00
14_02	1140203171	fiere e mercati	58	2015	2017	€ 2.000,00	3134	€ 2.000,00
			TOTALE PROROGA PERIODO 01.05.2017 /			€ 120.000,00		€ 120.000,00

		31.05.2017	
--	--	-------------------	--

- di dare atto che il pagamento degli importi relativi alla proroga dell'appalto in argomento verrà effettuato secondo quanto previsto nel cronoprogramma dei pagamenti, riportato nello schema di atto di sottomissione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che, per la parte corrente, le quote accantonate per i conguagli non verranno pagate nelle rate fisse di cui al precedente punto ma solo a seguito di rendicontazione a fine periodo.

Vista la Circolare 18 maggio 2011 - PG 26527 del Dirigente del Settore Servizi Finanziari;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009.

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni.

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, nonché degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente.

D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente riportate quali parti integranti e sostanziali del presente atto

1°) di prorogare, per i motivi sopra esposti, la scadenza dei termini dell'appalto di cui all'oggetto a tutto il 31/05/2017, come da progetto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, procedendo, con l'impresa appaltatrice, alla conseguente stipula di regolare atto aggiuntivo, in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 13, comma 1, lett. b), del vigente regolamento comunale dei contratti, come da schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2°) di impegnare l'importo complessivo di € 120.000,00, relativo alla proroga dell'appalto di cui all'oggetto per il periodo 01/05/2017 – 31/05/2017, sul bilancio 2017, secondo quanto indicato nel prospetto di seguito riportato, disimpegnando le risorse finanziarie già prenotate con atto di determinazione n. 587/R.G. del 18/05/2012, per l'espletamento della procedura di gara relativa all'affidamento del nuovo "servizio energia", integrando gli impegni di spesa già assunti sull'esercizio 2017 per il periodo 01/01/2017 – 30/04/2017,

il tutto come di seguito specificato:

missione/ programma	Capitoli	Centro di Costo	Num.	Anno Ass.	Anno	Disimpegni su anno 2017	Num. impegno	Integrazione anno 2017
1_07	1010703171	decentramento	40	2015	2017	€ 2.000,00	3117	€ 2.000,00
1_5	10105031171	gestione beni demaniali e patrimoniali	41	2015	2017	€ 15.000,00	3118	€ 15.000,00

1_11	1011103171	funz. Segr. Gen. Contratti e patrim.	42	2015	2017	€ 5.000,00	3119	€ 5.000,00
4_01	1040103171	scuola materna	45	2015	2017	€ 7.000,00	3121	€ 7.000,00
4_02	1040203171	istruz. Elementare	46	2015	2017	€ 25.000,00	3122	€ 25.000,00
4_02	10402031171	istruz. Media	47	2015	2017	€ 23.000,00	3123	€ 23.000,00
5_02	10502035171	gestione musei e pinacoteca	48	2015	2017	€ 5.000,00	3124	€ 5.000,00
5_02	10502037171	biblioteca	49	2015	2017	€ 8.000,00	3125	€ 8.000,00
6_01	1060103171	gestione imp. Sportivi	50	2015	2017	€ 5.000,00	3126	€ 5.000,00
5_02	10502031171	iniziative culturali (Villa Olmo)	51	2015	2017	€ 2.500,00	3127	€ 2.500,00
1_05	10105035171	Economato – bagni pubblici	52	2015	2017	€ 1.000,00	3128	€ 1.000,00
9_05	1090503171	giardini e arredo urbano	53	2015	2017	€ 1.000,00	3129	€ 1.000,00
12_01	1120103171	asili nido	54	2015	2017	€ 7.000,00	3130	€ 7.000,00
12_02	1120203171	centro diurno persone con disabilità	55	2015	2017	€ 6.000,00	3131	€ 6.000,00
12_04	1120403171	interventi per emarginati sociali	56	2015	2017	€ 5.000,00	3132	€ 5.000,00
12_09	1120903171	servizio necroscopico e cimiteriale	57	2015	2017	€ 500,00	3133	€ 500,00
14_02	1140203171	fiere e mercati	58	2015	2017	€ 2.000,00	3134	€ 2.000,00
TOTALE PROROGA PERIODO 01.05.2017 / 31.05.2017						€ 120.000,00		€ 120.000,00

3°) di dare atto, altresì, che il pagamento degli importi relativi alla proroga dell'appalto in argomento verrà effettuato secondo quanto previsto nel cronoprogramma dei pagamenti, riportato nello schema di atto di sottomissione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

4°) di dare atto, infine, che per la parte corrente le quote accantonate per i conguagli non verranno pagate nelle rate fisse di cui al precedente punto ma solo a seguito di rendicontazione a fine periodo.

Il Dirigente del Settore
OPERE PUBBLICHE
Avv. Giuseppe Ragadali

IMPEGNO DI SPESA

Sono stati imputati in data odierna i seguenti importi:

Anno	Capitolo	Num. impegno da ridurre	Importo variazione in riduzione	Num. impegno da integrare	Importo variazione in aumento
2017	1010703171	40	-€ 2.000,00	3117	+€ 2.000,00
2017	10105031171	41	-€ 15.000,00	3118	+€ 15.000,00
2017	1011103171	42	-€ 5.000,00	3119	+€ 5.000,00
2017	1040103171	45	-€ 7.000,00	3121	+€ 7.000,00
2017	1040203171	46	-€ 25.000,00	3122	+€ 25.000,00
2017	10402031171	47	-€ 23.000,00	3123	+€ 23.000,00
2017	10502035171	48	-€ 5.000,00	3124	+€ 5.000,00
2017	10502037171	49	-€ 8.000,00	3125	+€ 8.000,00
2017	1060103171	50	-€ 5.000,00	3126	+€ 5.000,00
2017	10502031171	51	-€ 2.500,00	3127	+€ 2.500,00
2017	10105035171	52	-€ 1.000,00	3128	+€ 1.000,00
2017	1090503171	53	-€ 1.000,00	3129	+€ 1.000,00
2017	1120103171	54	-€ 7.000,00	3130	+€ 7.000,00
2017	1120203171	55	-€ 6.000,00	3131	+€ 6.000,00
2017	1120403171	56	-€ 5.000,00	3132	+€ 5.000,00
2017	1120903171	57	-€ 500,00	3133	+€ 500,00
2017	1140203171	58	-€ 2.000,00	3134	+€ 2.000,00
TOTALE			-€ 20.000,00		+€ 120.000,00

Como, lì 04/05/2017

Il responsabile
MADDALONI MARIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
E COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

la copertura finanziaria (*ex art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000*), relativa all'impegno di spesa.

Como, 05/05/2017

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari
BUONONATO RAFFAELE

Affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11/05/2017 al 25/05/2017.



Comune di Como
Settore Opere Pubbliche

PROROGA

DAL 1 AL 31 MAGGIO 2017

**DEL CONTRATTO AVENTE AD OGGETTO LA "FORNITURA DI ENERGIA,
GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA,
ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA
DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE"**

**RELAZIONE TECNICA
E
QUADRO ECONOMICO**

APRILE 2017



Comune di Como
Settore Opere Pubbliche

PREMESSE

Con deliberazione della Giunta Comunale, durante l'anno 2001, veniva approvato il progetto esecutivo, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, avente ad oggetto la *"Fornitura del servizio energia, gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica degli impianti termici a servizio degli edifici dell'Amministrazione Comunale"*, per un importo complessivo di €25.747.500,00.= IVA esclusa, di cui €2.587.500,00.= per interventi obbligatori di riqualificazione tecnologica non soggetti a ribasso, disponendo altresì di appaltare il servizio mediante pubblico incanto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

A seguito dell'esperimento della gara durante l'anno 2002, l'anzidetto appalto veniva aggiudicato definitivamente dall'Impresa ACSM COMO S.P.A., capogruppo mandataria dell'Associazione Temporanea d'Impresa (in seguito ATI) *"ACSM COMO S.P.A – CENTRO GAS LA SPEZIA – MANUTENCOOP S.C.A.R.L. di Bologna"*, per un importo netto di €22.585.914,00.=, di cui €2.587.500,00.= per interventi obbligatori di riqualificazione tecnologica non soggetti a ribasso.

Con successivo atto il Comune di Como stipulava, con l'ATI aggiudicataria, relativo contratto con scadenza alla data del 30 luglio 2011.



Comune di Como
Settore Opere Pubbliche

STATO DI FATTO

Prima della naturale scadenza del sopraccitato contratto sono state concesse una serie di proroghe dell'appalto in oggetto, con motivazioni già espresse nei precedenti atti.

L'ultima proroga concessa scade il **30 APRILE 2017**.

Il Responsabile Unico del Procedimento, nelle more della conclusione delle attività di collaudo propedeutica alla consegna del servizio al nuovo appaltatore, con il quale verrà stipulato il contratto entro la fine del mese di aprile 2017, ha richiesto di procedere con l'elaborazione della presente proroga per il periodo **dal 1 al 31 MAGGIO 2017**.

L'art.25 del capitolato speciale d'appalto denominato "*consegna e riconsegna degli impianti*" infatti prevede espressamente quanto segue:

"Trenta giorni prima della scadenza contrattuale, l'impresa appaltatrice dovrà riconsegnare al Comune gli impianti termici in buone condizioni di manutenzione. Il Comune verificherà accuratamente lo stato degli impianti con riferimento all'atto di consistenza redatto al momento della consegna, alle operazioni previste in offerta ed alle operazioni prescritte dal presente Capitolato e dai relativi Allegati. La ditta sarà obbligata a sostituire tutte quelle parti che risultassero danneggiate per incuria o scarsa manutenzione ed ad ottemperare alle eventuali richieste del D.L. o del collaudatore designato. Nel periodo compreso tra la data di riconsegna degli impianti e la scadenza del contratto, la ditta è comunque tenuta ad intervenire per eventuali opere di manutenzione ordinaria e straordinaria che si dovessero rendere necessarie".

CALCOLO IMPORTI

Come meglio evidenziato successivamente è stato stimato che il prolungamento della proroga in oggetto, comporta una spesa aggiuntiva complessiva, presunta, pari ad **€ 120.000,00** comprensiva di iva e del conguaglio previsto contrattualmente.

L'importo relativo alla proroga è stato calcolato solo in termini previsionali e sarà riferito ai reali consumi, al tetto massimo ammissibile degli stessi ed al conguaglio finale.



Comune di Como
Settore Opere Pubbliche

Ed è costituita dalle componenti relative a:

1. FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE;
2. CONDUZIONE E MANUTENZIONE;

IMPORTO CONDUZIONE E MANUTENZIONE

[Riferimento determinazione del Direttore del Settore Edilizia Pubblica – Ufficio Tecnico Estimativo – Logistica n. 2782/RG. Del 31 dicembre 2008, perfezionata attraverso la stipula di regolare atto aggiuntivo Rep. 2758, in data 29 luglio 2009, registrato a Como il 03 agosto 2009]

Calcolo Giorni Conduzione e Manutenzione:

mese	Numero giorni
maggio	31

IMPORTO CONTRATTUALE

Ridefinito in seguito alla proroga relativa al periodo, 1 OTTOBRE 2016 -31 GENNAIO 2017 det. RS/20/RG/1993/2016:

importo giornaliero = euro 1.127,77

IMPORTO GIORNALIERO	N° GIORNI	IMPORTO	PERIODO
€ 1.127,77	365	€ 406.708,55	annuale
€ 1.127,77	31	€ 34.960,87	Proroga 1 maggio – 31 maggio 2017

L'importo relativo alla quota di conduzione e manutenzione per il mese di maggio è pari a **€ 34.960,87**



Comune di Como
Settore Opere Pubbliche

CALCOLO PERIODO FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE:

QUOTA ENERGIA

Riferimento stagione: stagione 2010-2011 con applicazione deduzione ed incrementi introdotti con det.2435/2015 del 18/12/2015

DESCRIZIONE	PERIODO	Percentuale incidenza	IMPORTO ORIGINARIO	DEDUZIONI	NUOVO IMPORTO
PRIMO TRIMETRE	OTT. - DIC.	29,83%	€ 925.517,82	- € 32.632,36	€ 892.885,46
SECONDO TRIMESTRE	GEN. - MAR.	57,00%	€ 1.768.702,68	- € 62.354,83	€ 1.706.347,85
FINE STAGIONE	APR. - SETT.	13,17%	€ 408.494,90	- € 14.407,25	€ 394.087,65
TOTALE		100,00%	€ 3.102.715,40	- € 109.394,43	€ 2.993.320,97

Individuazione parametrica delle percentuali di incidenza per singolo mese

N°.	MESE	PERCENTUALE DI INCIDENZA ANNUALE
1	GENNAIO	25,65%
2	FEBBRAIO	19,95%
3	MARZO	11,40%
4	APRILE	4,42%
5	MAGGIO	1,75%
6	GIUGNO	1,75%
7	LUGLIO	1,75%
8	AGOSTO	1,75%
9	SETTEMBRE	1,75%
10	OTTOBRE	4,47%
11	NOVEMBRE	11,04%
12	DICEMBRE	14,32%
		100,00%

importo annuale	mese di riferimento	incidenza	totale
€ 2.993.320,97	maggio	1,75%	€ 52.383,12

L'importo relativo alla quota di energia per il mese di maggio è pari a € **52.383,12**



Comune di Como
Settore Opere Pubbliche

QUADRO ECONOMICO

L'importo previsto relativo alla proroga è stato calcolato solo in termini previsionali e sarà riferito ai reali consumi, al tetto massimo ammissibile degli stessi ed al conguaglio finale.

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
PERIODO 1 - 31 MAGGIO 2017		
1	FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE	€ 52.383,12
2	CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA	€ 34.960,87
	TOTALE PARZIALE	€ 87.343,99
somme a disposizione		
3	IVA 22%	€ 19.215,68
4	CONGUAGLI	€ 13.440,34
	TOTALE PARZIALE	€ 32.656,02
	TOTALE	€ 120.000,00

IL FUNZIONARIO TECNICO
Arch. Luca Nosedà



SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE

PER IL PERIODO DI PROROGA

1 – 31maggio 2017

**“FORNITURA DI ENERGIA, GESTIONE,
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA,
ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE
TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI A
SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELL’AMMINISTRAZIONE
COMUNALE”.**

IMPRESA:

CAPOGRUPPO MANDATARIA ACSM-AGAM S.P.A. dell’associazione temporanea di imprese Acsm-Agam s.p.a. (già Acsm Como s.p.a.), Manutencoop Facility Managemet s.p.a. (già Manutencoop S.c.a.r.l.)

IMPORTO CONTRATTO ORIGINARIO:

Rep. n. 2241, in data 22.08.2002, registrato a Como in data 26.08.2002, serie I-Atti Pubblici, per un importo netto di €. 22.585.914,00.=, di cui €. 2.587.500,00.= per interventi obbligatori di riqualificazione tecnologica non soggetti a ribasso.

L’anno il giorno del mese di presso la sede municipale del Comune di Como

PREMESSO

- che è prossima la scadenza del **30/04/2017** relativa alla proroga concessa in riferimento alla conclusione prevista del contratto;
- che il Responsabile del Procedimento, con **nota inviata in data 26/04/2017 n.prot. 23.333** ha richiesto la disponibilità da parte dell’ATI ad accettare la proroga del contratto in essere, alle medesime condizioni;
- che a tale richiesta, con propria nota di riscontro in data **27/04/2016 prot. 23.827** - l’ATI appaltatrice ha già dato conferma accordando la propria disponibilità;



Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale

TUTTO CIÒ PREMESSO

Art. 1.

Il **DOTT. PAOLO SOLDANI** titolare (legale rappresentante o procuratore speciale) dell'impresa **CAPOGRUPPO MANDATARIA ACSM-AGAM S.P.A.** dell'associazione temporanea di imprese accetta di eseguire, senza alcuna eccezione, quanto previsto dal contratto originario e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 2.

L'importo stimato relativo al periodo di proroga contrattuale ammonta ad **€ 87.343,99 iva e conguaglio esclusi.**

Art. 3.

L'importo contrattuale dovuto per le prestazioni, sulla base degli articoli 12 e 13 del Capitolato Speciale d'Appalto sarà pagato:

alla data del 01/08/ 2017	importo rata pari ad euro € 87.343,99
alla data del 15/10/2017	importo conguaglio

Art. 4

Per effetto del periodo di proroga oggetto del presente atto, il termine contrattuale viene fissato per il giorno **31/05/2017.**

- Le spese di contratto sono a carico della ditta appaltatrice.
- Il presente atto, ai sensi dell'art. 13 – 1° comma – lettera d) del Regolamento per i contratti, riveste natura contrattuale.

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione degli organi competenti.

Letto e confermato

L'IMPRESA
Dott. Paolo Soldani

IL DIRIGENTE DEL SETTORE



Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale

Prot. _____

Como, li 27 aprile 2017

Al Direttore di Settore
Avv. Giuseppe Ragadali
Settore Opere Pubbliche
S E D E

FORNITURA DI ENERGIA, GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

OGGETTO: PROPOSTA DI PROROGA DEL CONTRATTO DAL 1 AL 31 MAGGIO 2017

Il sottoscritto **ing. Andrea Zuccalà**, in qualità di R.U.P. dell'appalto in oggetto, nominato con Determinazione Dirigenziale 565/R.G. del 21/03/2017,

vista l'imminente scadenza al prossimo 30 aprile 2017 dell'attuale proroga del contratto in oggetto;

preso atto della relazione, qui allegata, a firma del Direttore del Servizio arch. Luca Noseda nella quale si evidenziano le motivazioni che rendono necessaria la proroga del contratto in essere;

ritenuto di condividere tali motivazioni;

preso atto dell'imminente stipula del contratto per il Servizio Energia con la ditta che subentrerà all'ATI in essere, che dovrebbe avvenire entro il termine del mese di aprile o nei primi giorni di maggio;

ritenuto di proporre la distribuzione delle somme necessarie per la copertura della spesa sugli impegni secondo lo schema allegato alla presente;

preso atto della nota trasmessa a mezzo PEC alla ditta Capogruppo Mandataria del RTI ACSM-AGAM S.p.a. dal sottoscritto in data 26/04/2017 prot. 23.333, con la quale è stata richiesta la disponibilità all'accettazione del periodo di proroga alle medesime condizioni contrattuali in essere fino alla data del 31 maggio 2017;

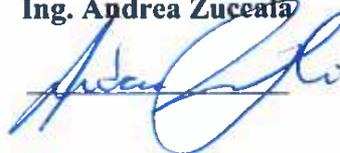
vista la nota di risposta di ACSM-AGAM S.p.a. con PEC in data 27/04/2017 prot. 23.827, con la quale la stessa conferma la disponibilità all'accettazione dell'ulteriore proroga sino al 31 maggio 2017 alle medesime condizioni contrattuali in essere;

PROPONE

la proroga del contratto in oggetto, alle medesime condizioni in essere, dal 1 maggio al 31 maggio, per consentire le operazioni necessarie al passaggio di consegne così come stabilito dall'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Andrea Zuccalà





Comune di Como
Settore Opere Pubbliche

PROROGA

DAL 1 AL 31 MAGGIO 2017

**DEL CONTRATTO AVENTE AD OGGETTO LA "FORNITURA DI ENERGIA,
GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA,
ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA
DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE"**

**RELAZIONE TECNICA
E
QUADRO ECONOMICO**

APRILE 2017



Comune di Como
Settore Opere Pubbliche

PREMESSE

Con deliberazione della Giunta Comunale, durante l'anno 2001, veniva approvato il progetto esecutivo, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, avente ad oggetto la *"Fornitura del servizio energia, gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica degli impianti termici a servizio degli edifici dell'Amministrazione Comunale"*, per un importo complessivo di €25.747.500,00.= IVA esclusa, di cui €2.587.500,00.= per interventi obbligatori di riqualificazione tecnologica non soggetti a ribasso, disponendo altresì di appaltare il servizio mediante pubblico incanto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

A seguito dell'esperimento della gara durante l'anno 2002, l'anzidetto appalto veniva aggiudicato definitivamente dall'Impresa ACSM COMO S.P.A., capogruppo mandataria dell'Associazione Temporanea d'Impresa (in seguito ATI) *"ACSM COMO S.P.A – CENTRO GAS LA SPEZIA – MANUTENCOOP S.C.A.R.L. di Bologna"*, per un importo netto di €22.585.914,00.=, di cui €2.587.500,00.= per interventi obbligatori di riqualificazione tecnologica non soggetti a ribasso.

Con successivo atto il Comune di Como stipulava, con l'ATI aggiudicataria, relativo contratto con scadenza alla data del 30 luglio 2011.



Comune di Como
Settore Opere Pubbliche

STATO DI FATTO

Prima della naturale scadenza del sopraccitato contratto sono state concesse una serie di proroghe dell'appalto in oggetto, con motivazioni già espresse nei precedenti atti.

L'ultima proroga concessa scade il **30 APRILE 2017**.

Il Responsabile Unico del Procedimento, nelle more della conclusione delle attività di collaudo propedeutica alla consegna del servizio al nuovo appaltatore, con il quale verrà stipulato il contratto entro la fine del mese di aprile 2017, ha richiesto di procedere con l'elaborazione della presente proroga per il periodo **dal 1 al 31 MAGGIO 2017**.

L'art.25 del capitolato speciale d'appalto denominato "*consegna e riconsegna degli impianti*" infatti prevede espressamente quanto segue:

"Trenta giorni prima della scadenza contrattuale, l'impresa appaltatrice dovrà riconsegnare al Comune gli impianti termici in buone condizioni di manutenzione. Il Comune verificherà accuratamente lo stato degli impianti con riferimento all'atto di consistenza redatto al momento della consegna, alle operazioni previste in offerta ed alle operazioni prescritte dal presente Capitolato e dai relativi Allegati. La ditta sarà obbligata a sostituire tutte quelle parti che risultassero danneggiate per incuria o scarsa manutenzione ed ad ottemperare alle eventuali richieste del D.L. o del collaudatore designato. Nel periodo compreso tra la data di riconsegna degli impianti e la scadenza del contratto, la ditta è comunque tenuta ad intervenire per eventuali opere di manutenzione ordinaria e straordinaria che si dovessero rendere necessarie".

CALCOLO IMPORTI

Come meglio evidenziato successivamente è stato stimato che il prolungamento della proroga in oggetto, comporta una spesa aggiuntiva complessiva, presunta, pari ad **€ 120.000,00** comprensiva di iva e del conguaglio previsto contrattualmente.

L'importo relativo alla proroga è stato calcolato solo in termini previsionali e sarà riferito ai reali consumi, al tetto massimo ammissibile degli stessi ed al conguaglio finale.



Comune di Como
Settore Opere Pubbliche

Ed è costituita dalle componenti relative a:

1. FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE;
2. CONDUZIONE E MANUTENZIONE;

IMPORTO CONDUZIONE E MANUTENZIONE

[Riferimento determinazione del Direttore del Settore Edilizia Pubblica – Ufficio Tecnico Estimativo – Logistica n. 2782/RG. Del 31 dicembre 2008, perfezionata attraverso la stipula di regolare atto aggiuntivo Rep. 2758, in data 29 luglio 2009, registrato a Como il 03 agosto 2009]

Calcolo Giorni Conduzione e Manutenzione:

mese	Numero giorni
maggio	31

IMPORTO CONTRATTUALE

Ridefinito in seguito alla proroga relativa al periodo, 1 OTTOBRE 2016 -31 GENNAIO 2017 det. RS/20/RG/1993/2016:

importo giornaliero = euro 1.127,77

IMPORTO GIORNALIERO	N° GIORNI	IMPORTO	PERIODO
€ 1.127,77	365	€ 406.708,55	annuale
€ 1.127,77	31	€ 34.960,87	Proroga 1 maggio – 31 maggio 2017

L'importo relativo alla quota di conduzione e manutenzione per il mese di maggio è pari a **€ 34.960,87**



Comune di Como
Settore Opere Pubbliche

CALCOLO PERIODO FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE:

QUOTA ENERGIA

Riferimento stagione: stagione 2010-2011 con applicazione deduzione ed incrementi introdotti con det.2435/2015 del 18/12/2015

DESCRIZIONE	PERIODO	Percentuale incidenza	IMPORTO ORIGINARIO	DEDUZIONI	NUOVO IMPORTO
PRIMO TRIMETRE	OTT. - DIC.	29,83%	€ 925.517,82	- € 32.632,36	€ 892.885,46
SECONDO TRIMESTRE	GEN. - MAR.	57,00%	€ 1.768.702,68	- € 62.354,83	€ 1.706.347,85
FINE STAGIONE	APR. - SETT.	13,17%	€ 408.494,90	- € 14.407,25	€ 394.087,65
TOTALE		100,00%	€ 3.102.715,40	- € 109.394,43	€ 2.993.320,97

Individuazione parametrica delle percentuali di incidenza per singolo mese

N°.	MESE	PERCENTUALE DI INCIDENZA ANNUALE
1	GENNAIO	25,65%
2	FEBBRAIO	19,95%
3	MARZO	11,40%
4	APRILE	4,42%
5	MAGGIO	1,75%
6	GIUGNO	1,75%
7	LUGLIO	1,75%
8	AGOSTO	1,75%
9	SETTEMBRE	1,75%
10	OTTOBRE	4,47%
11	NOVEMBRE	11,04%
12	DICEMBRE	14,32%
		100,00%

importo annuale	mese di riferimento	incidenza	totale
€ 2.993.320,97	maggio	1,75%	€ 52.383,12

L'importo relativo alla quota di energia per il mese di maggio è pari a € **52.383,12**



Comune di Como
Settore Opere Pubbliche

QUADRO ECONOMICO

L'importo previsto relativo alla proroga è stato calcolato solo in termini previsionali e sarà riferito ai reali consumi, al tetto massimo ammissibile degli stessi ed al conguaglio finale.

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
PERIODO 1 - 31 MAGGIO 2017		
1	FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE	€ 52.383,12
2	CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA	€ 34.960,87
	TOTALE PARZIALE	€ 87.343,99
	somme a disposizione	
3	IVA 22%	€ 19.215,68
4	CONGUAGLI	€ 13.440,34
	TOTALE PARZIALE	€ 32.656,02
	TOTALE	€ 120.000,00

IL FUNZIONARIO TECNICO
Arch. Luca Nosedà

PROROGA DAL 1 MAGGIO 2017 AL 31 MAGGIO 2017 DEL SERVIZIO DI ENERGIA										
missione/progr amma	Capit.	Art.	Centro di costo	Num.	Anno Ass.	Anno	Del	disimpegni su anno 2017	n. impegni da integrare	integrazione impegni su anno 2017
1_07	1010703	171	decentramento	40	2015	2017	12/05/2015	€ 2.000,00	3117	€ 2.000,00
1_5	1010503	1171	gestione beni demaniali e patrimoniali	41	2015	2017	12/05/2015	€ 15.000,00	3118	€ 15.000,00
1_11	1011103	171	fuz. Segr. Gen. Contratti e patrim.	42	2015	2017	12/05/2015	€ 5.000,00	3119	€ 5.000,00
4_01	1040103	171	scuola materna	45	2015	2017	12/05/2015	€ 7.000,00	3121	€ 7.000,00
4_02	1040203	171	istruz. Elementare	46	2015	2017	12/05/2015	€ 25.000,00	3122	€ 25.000,00
4_02	1040203	1171	istruz. Media	47	2015	2017	12/05/2015	€ 23.000,00	3123	€ 23.000,00
5_02	1050203	5171	gestione musei e pinacoteca	48	2015	2017	12/05/2015	€ 5.000,00	3124	€ 5.000,00
5_02	1050203	7171	biblioteca	49	2015	2017	12/05/2015	€ 8.000,00	3125	€ 8.000,00
6_01	1060103	171	gestione imp. Sportivi	50	2015	2017	12/05/2015	€ 5.000,00	3126	€ 5.000,00
5_02	1050203	1171	iniziative culturali (Villa Olmo)	51	2015	2017	12/05/2015	€ 2.500,00	3127	€ 2.500,00
1_05	1010503	5171	ECONOMATO - bagni pubblici	52	2015	2017	12/05/2015	€ 1.000,00	3128	€ 1.000,00
9_05	1090503	171	GIARDINI E ARREDO URBANO	53	2015	2017	12/05/2015	€ 1.000,00	3129	€ 1.000,00
12_01	1120103	171	ASILI NIDO	54	2015	2017	12/05/2015	€ 7.000,00	3130	€ 7.000,00
12_02	1120203	171	CENTRO DIURNO PERSONE CON DISABILITA'	55	2015	2017	12/05/2015	€ 6.000,00	3131	€ 6.000,00
12_04	1120403	171	INTERVENTI PER EMARGINATI SOCIALI	56	2015	2017	12/05/2015	€ 5.000,00	3132	€ 5.000,00
12_09	1120903	171	SERVIZIO NECROSCOPICO E CIMITERIALE	57	2015	2017	12/05/2015	€ 500,00	3133	€ 500,00
14_02	1140203	171	FIERE E MERCATI	58	2015	2017	12/05/2015	€ 2.000,00	3134	€ 2.000,00
								120.000,00		120.000,00



Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale

Prot. 23.333 del 26/04/2017
Trasmessa a mezzo PEC

Como, li 26 aprile 2017

**CAPOGRUPPO MANDATARIA
ACSM-AGAM S.P.A.**
dell'ATI
Acsm-Agam s.p.a. (già Acsm Como s.p.a.)
Acam Impianti e Reti s.r.l. (già Centrogas La
Spezia)
Manutencoop Facility Managemet s.p.a. (già
Manutencoop S.c.a.r.l.)
Via Canova n.3
20900 Monza
protocollo@pec.acsm-agam.it

Alla cortese attenzione
**AMMINISTRATORE DELEGATO
dott. PAOLO SOLDANI**

**PRESIDENTE
sig. GIOVANNI ORSENIGO**

p.c. **SEGRETARIO COMUNALE
dott. TOMMASO STUFANO**

**VICE SEGRETARIO COMUNALE
avv. MARINA CERESA
SEDE**

**CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI INERENTE ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED
ESECUATIVA, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI PRESSO
QUATTRO ISTITUTI SCOLASTICI**

**OGGETTO: Richiesta accettazione ulteriore proroga contrattuale (sino al 31/05/2017)
dell'appalto servizio energia in essere – riduzione dell'importo del contratto ai
sensi dell'art. 8, comma 8, lett. a) del D.L. 66/2014, convertito con Legge n.
89/2014.**

Il sottoscritto **ing. Andrea Zuccalà**, in qualità di R.U.P. dell'appalto in oggetto, a seguito di nomina con Determinazione Dirigenziale 565/R.G. del 21/03/2017, nelle more della conclusione delle attività di collaudo, prevista per il mese di maggio ed in vista dell'approssimarsi del termine della proroga del contratto medesimo, fissata al 30 aprile 2017, si richiede la disponibilità

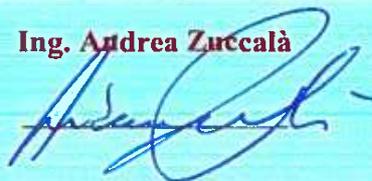
all'accettazione di un ulteriore periodo di proroga, alle medesime condizioni contrattuali in essere, fino alla data del **31 maggio 2017**.

In attesa di procedere nei termini di anzi evidenziati, si chiede una Vs. conferma di disponibilità all'accettazione della sopra richiamata proroga.

In attesa di Vs. cortese, sollecito riscontro, si porgono distinti saluti.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Andrea Zuccalà





ACSM AGAM – ADE BUT
Prot. 0001227/17 del 27/04/2017

via PEC: area.oopp@comune.pec.como.it

Spett.le
Comune di Como
Settore Opere Pubbliche
Via Vittorio Emanuele II, 89
22100 Como (CO)



Protocollo in Partenza

alla c.a.

via PEC area.oopp@comune.pec.como.it

Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Andrea Zuccalà
SEDE

via PEC segretariogenerale@comune.pec.como.it

Al Segretario Comunale
Dott. Tommaso Stufano
SEDE

via PEC ceresa.marina@comune.pec.como.it

Al Vice Segretario Comunale
Avv. Marina Ceresa
SEDE

Como, 26 aprile 2017 - BUT/CTC-ap

Oggetto: Accettazione ulteriore proroga contrattuale (sino al 31/05/2017) dell'appalto servizio energia in essere – riduzione dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 8, comma 8, lett. A) del D.L. 66/2014, convertito con Legge n. 89/2014 (riscontro al Vs. protocollo del 26/04/17 n. 23.333).

In riferimento a quanto in argomento ed alla Vs. nota in oggetto, confermiamo la disponibilità all'accettazione dell'ulteriore proroga contrattuale dell'appalto servizio energia sino al 31/05/2017, alle condizioni in essere, compresa la già concordata riduzione dell'importo contrattuale del 5% (L. 89/2014) e la contestuale riduzione delle temperature ambiente così come convenuto nell'incontro tenutosi lo scorso 16/12/14.

Con l'occasione, porgiamo i migliori saluti.

ACSM AGAM s.p.A.
AMMINISTRATORE DELEGATO
Paolo Soldani

Per contatti
Servizi Tecnici e Commerciali Como
Telefono 031/529.208 – fax 031/529.290
gestione.calore@acsm-agam.it



Acsm-Agam Spa

Sede legale: Via A. Canova 3 – 20900 Monza (MB) – Italia – tel. +39.039.23851 – fax +39.039.380356
Sede amministrativa: Via P. Stazzi 2 – 22100 Como (CO) – Italia – tel. +39.031.529111 – fax +39.031.523267
www.acsm-agam.it - protocollo@pec.acsm-agam.it - Cap Soc. € 76.619.105,00 I.v.
Partita Iva 01978600132 Cod. - Fiscale e Registro Imprese (MB) 95012280137 - Iscriz. R.E.A. 1860144
Società certificata ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001 e registrata EMAS n. IT 001598 (Termovalorizzatore)





Comune di Como
Settore Opere Pubbliche

PROROGA
DAL 1 AL 31 MAGGIO 2017
**DEL CONTRATTO AVENTE AD OGGETTO LA "FORNITURA DI ENERGIA,
GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA,
ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA
DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE"**

RELAZIONE TECNICA
E
QUADRO ECONOMICO

APRILE 2017



PREMESSE

Con deliberazione della Giunta Comunale, durante l'anno 2001, veniva approvato il progetto esecutivo, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, avente ad oggetto la *"Fornitura del servizio energia, gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica degli impianti termici a servizio degli edifici dell'Amministrazione Comunale"*, per un importo complessivo di €.25.747.500,00.= IVA esclusa, di cui €. 2.587.500,00.= per interventi obbligatori di riqualificazione tecnologica non soggetti a ribasso, disponendo altresì di appaltare il servizio mediante pubblico incanto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

A seguito dell'esperimento della gara durante l'anno 2002, l'anzidetto appalto veniva aggiudicato definitivamente dall'Impresa ACSM COMO S.P.A., capogruppo mandataria dell'Associazione Temporanea d'Impresa (in seguito ATI) *"ACSM COMO S.P.A – CENTRO GAS LA SPEZIA – MANUTENCOOP S.C.A.R.L. di Bologna"*, per un importo netto di €. 22.585.914,00.=, di cui €. 2.587.500,00.= per interventi obbligatori di riqualificazione tecnologica non soggetti a ribasso.

Con successivo atto il Comune di Como stipulava, con l'ATI aggiudicataria, relativo contratto con scadenza alla data del 30 luglio 2011.



Comune di Como
Settore Opere Pubbliche

STATO DI FATTO

Prima della naturale scadenza del sopraccitato contratto sono state concesse una serie di proroghe dell'appalto in oggetto, con motivazioni già espresse nei precedenti atti.

L'ultima proroga concessa scade il **30 APRILE 2017**.

Il Responsabile Unico del Procedimento, nelle more della conclusione delle attività di collaudo propedeutica alla consegna del servizio al nuovo appaltatore, con il quale verrà stipulato il contratto entro la fine del mese di aprile 2017, ha richiesto di procedere con l'elaborazione della presente proroga per il periodo dal **1 al 31 MAGGIO 2017**.

L'art.25 del capitolato speciale d'appalto denominato "*consegna e riconsegna degli impianti*" infatti prevede espressamente quanto segue:

"Trenta giorni prima della scadenza contrattuale, l'impresa appaltatrice dovrà riconsegnare al Comune gli impianti termici in buone condizioni di manutenzione. Il Comune verificherà accuratamente lo stato degli impianti con riferimento all'atto di consistenza redatto al momento della consegna, alle operazioni previste in offerta ed alle operazioni prescritte dal presente Capitolato e dai relativi Allegati. La ditta sarà obbligata a sostituire tutte quelle parti che risultassero danneggiate per incuria o scarsa manutenzione ed ad attemperare alle eventuali richieste del D.L. o del collaudatore designato. Nel periodo compreso tra la data di riconsegna degli impianti e la scadenza del contratto, la ditta è comunque tenuta ad intervenire per eventuali opere di manutenzione ordinaria e straordinaria che si dovessero rendere necessarie".

CALCOLO IMPORTI

Come meglio evidenziato successivamente è stato stimato che il prolungamento della proroga in oggetto, comporta una spesa aggiuntiva complessiva, presunta, pari ad **€ 120.000,00** comprensiva di iva e del conguaglio previsto contrattualmente.

L'importo relativo alla proroga è stato calcolato solo in termini previsionali e sarà riferito ai reali consumi, al tetto massimo ammissibile degli stessi ed al conguaglio finale.



Ed è costituita dalle componenti relative a:

1. FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE;
2. CONDUZIONE E MANUTENZIONE;

IMPORTO CONDUZIONE E MANUTENZIONE

[Riferimento determinazione del Direttore del Settore Edilizia Pubblica – Ufficio Tecnico Estimativo – Logistica n. 2782/RG. Del 31 dicembre 2008, perfezionata attraverso la stipula di regolare atto aggiuntivo Rep. 2758, in data 29 luglio 2009, registrato a Como il 03 agosto 2009]

Calcolo Giorni Conduzione e Manutenzione:

mese	Numero giorni
maggio	31

IMPORTO CONTRATTUALE

Ridefinito in seguito alla proroga relativa al periodo, 1 OTTOBRE 2016 -31 GENNAIO 2017 det. RS/20/RG/1993/2016:

importo giornaliero = euro 1.127,77

IMPORTO GIORNALIERO	N° GIORNI	IMPORTO	PERIODO
€ 1.127,77	365	€ 406.708,55	annuale
€ 1.127,77	31	€ 34.960,87	Proroga 1 maggio – 31 maggio 2017

L'importo relativo alla quota di conduzione e manutenzione per il mese di maggio è pari a € 34.960,87



Comune di Como
Settore Opere Pubbliche

CALCOLO PERIODO FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE:

QUOTA ENERGIA

Riferimento stagione: stagione 2010-2011 con applicazione deduzione ed incrementi introdotti con det.2435/2015 del 18/12/2015

DESCRIZIONE	PERIODO	Percentuale incidenza	IMPORTO ORIGINARIO	DEDUZIONI	NUOVO IMPORTO
PRIMO TRIMETRE	OTT. - DIC.	29,83%	€ 925.517,82	- € 32.632,36	€ 892.885,46
SECONDO TRIMESTRE	GEN. - MAR.	57,00%	€ 1.768.702,68	- € 62.354,83	€ 1.706.347,85
FINE STAGIONE	APR. - SETT.	13,17%	€ 408.494,90	- € 14.407,25	€ 394.087,65
TOTALE		100,00%	€ 3.102.715,40	- € 109.394,43	€ 2.993.320,97

Individuazione parametrica delle percentuali di incidenza per singolo mese

N°.	MESE	PERCENTUALE DI INCIDENZA ANNUALE
1	GENNAIO	25,65%
2	FEBBRAIO	19,95%
3	MARZO	11,40%
4	APRILE	4,42%
5	MAGGIO	1,75%
6	GIUGNO	1,75%
7	LUGLIO	1,75%
8	AGOSTO	1,75%
9	SETTEMBRE	1,75%
10	OTTOBRE	4,47%
11	NOVEMBRE	11,04%
12	DICEMBRE	14,32%
		100,00%

importo annuale	mese di riferimento	incidenza	totale
€ 2.993.320,97	maggio	1,75%	€ 52.383,12

L'importo relativo alla quota di energia per il mese di maggio è pari a € 52.383,12



Comune di Como
 Settore Opere Pubbliche

QUADRO ECONOMICO

L'importo previsto relativo alla proroga è stato calcolato solo in termini previsionali e sarà riferito ai reali consumi, al tetto massimo ammissibile degli stessi ed al conguaglio finale.

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
PERIODO 1 - 31 MAGGIO 2017		
1	FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE	€ 52.383,12
2	CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA	€ 34.960,87
TOTALE PARZIALE		€ 87.343,99
somme a disposizione		
3	IVA 22%	€ 19.215,68
4	CONGUAGLI	€ 13.440,34 ³
TOTALE PARZIALE		€ 32.656,02¹
TOTALE		€ 120.000,00


 IL FUNZIONARIO
 Arch. Luca Noseda

IL FUNZIONARIO TECNICO
 Arch. Luca Noseda




Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale

Prot. _____

Como, li 27 aprile 2017

Al Direttore di Settore
Avv. Giuseppe Ragadali
Settore Opere Pubbliche
S E D E

FORNITURA DI ENERGIA, GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

OGGETTO: PROPOSTA DI PROROGA DEL CONTRATTO DAL 1 AL 31 MAGGIO 2017

Il sottoscritto **ing. Andrea Zuccalà**, in qualità di R.U.P. dell'appalto in oggetto, nominato con Determinazione Dirigenziale 565/R.G. del 21/03/2017,

vista l'imminente scadenza al prossimo 30 aprile 2017 dell'attuale proroga del contratto in oggetto;

preso atto della relazione, qui allegata, a firma del Direttore del Servizio arch. Luca Noseda nella quale si evidenziano le motivazioni che rendono necessaria la proroga del contratto in essere;

ritenuto di condividere tali motivazioni;

preso atto dell'imminente stipula del contratto per il Servizio Energia con la ditta che subentrerà all'ATI in essere, che dovrebbe avvenire entro il termine del mese di aprile o nei primi giorni di maggio;

ritenuto di proporre la distribuzione delle somme necessarie per la copertura della spesa sugli impegni secondo lo schema allegato alla presente;

preso atto della nota trasmessa a mezzo PEC alla ditta Capogruppo Mandataria del RTI ACSM-AGAM S.p.a. dal sottoscritto in data 26/04/2017 prot. 23.333, con la quale è stata richiesta la disponibilità all'accettazione del periodo di proroga alle medesime condizioni contrattuali in essere fino alla data del 31 maggio 2017;

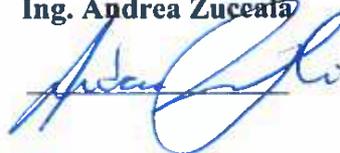
vista la nota di risposta di ACSM-AGAM S.p.a. con PEC in data 27/04/2017 prot. 23.827, con la quale la stessa conferma la disponibilità all'accettazione dell'ulteriore proroga sino al 31 maggio 2017 alle medesime condizioni contrattuali in essere;

PROPONE

la proroga del contratto in oggetto, alle medesime condizioni in essere, dal 1 maggio al 31 maggio, per consentire le operazioni necessarie al passaggio di consegne così come stabilito dall'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Andrea Zuccalà





Comune di Como
Settore Opere Pubbliche

PROROGA
DAL 1 AL 31 MAGGIO 2017
**DEL CONTRATTO AVENTE AD OGGETTO LA "FORNITURA DI ENERGIA,
GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA,
ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA
DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE"**

RELAZIONE TECNICA
E
QUADRO ECONOMICO

APRILE 2017



PREMESSE

Con deliberazione della Giunta Comunale, durante l'anno 2001, veniva approvato il progetto esecutivo, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, avente ad oggetto la *"Fornitura del servizio energia, gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica degli impianti termici a servizio degli edifici dell'Amministrazione Comunale"*, per un importo complessivo di €.25.747.500,00.= IVA esclusa, di cui €. 2.587.500,00.= per interventi obbligatori di riqualificazione tecnologica non soggetti a ribasso, disponendo altresì di appaltare il servizio mediante pubblico incanto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

A seguito dell'esperimento della gara durante l'anno 2002, l'anzidetto appalto veniva aggiudicato definitivamente dall'Impresa ACSM COMO S.P.A., capogruppo mandataria dell'Associazione Temporanea d'Impresa (in seguito ATI) *"ACSM COMO S.P.A – CENTRO GAS LA SPEZIA – MANUTENCOOP S.C.A.R.L. di Bologna"*, per un importo netto di €. 22.585.914,00.=, di cui €. 2.587.500,00.= per interventi obbligatori di riqualificazione tecnologica non soggetti a ribasso.

Con successivo atto il Comune di Como stipulava, con l'ATI aggiudicataria, relativo contratto con scadenza alla data del 30 luglio 2011.



Comune di Como
Settore Opere Pubbliche

STATO DI FATTO

Prima della naturale scadenza del sopraccitato contratto sono state concesse una serie di proroghe dell'appalto in oggetto, con motivazioni già espresse nei precedenti atti.

L'ultima proroga concessa scade il **30 APRILE 2017**.

Il Responsabile Unico del Procedimento, nelle more della conclusione delle attività di collaudo propedeutica alla consegna del servizio al nuovo appaltatore, con il quale verrà stipulato il contratto entro la fine del mese di aprile 2017, ha richiesto di procedere con l'elaborazione della presente proroga per il periodo dal **1 al 31 MAGGIO 2017**.

L'art.25 del capitolato speciale d'appalto denominato "*consegna e riconsegna degli impianti*" infatti prevede espressamente quanto segue:

"Trenta giorni prima della scadenza contrattuale, l'impresa appaltatrice dovrà riconsegnare al Comune gli impianti termici in buone condizioni di manutenzione. Il Comune verificherà accuratamente lo stato degli impianti con riferimento all'atto di consistenza redatto al momento della consegna, alle operazioni previste in offerta ed alle operazioni prescritte dal presente Capitolato e dai relativi Allegati. La ditta sarà obbligata a sostituire tutte quelle parti che risultassero danneggiate per incuria o scarsa manutenzione ed ad attemperare alle eventuali richieste del D.L. o del collaudatore designato. Nel periodo compreso tra la data di riconsegna degli impianti e la scadenza del contratto, la ditta è comunque tenuta ad intervenire per eventuali opere di manutenzione ordinaria e straordinaria che si dovessero rendere necessarie".

CALCOLO IMPORTI

Come meglio evidenziato successivamente è stato stimato che il prolungamento della proroga in oggetto, comporta una spesa aggiuntiva complessiva, presunta, pari ad **€ 120.000,00** comprensiva di iva e del conguaglio previsto contrattualmente.

L'importo relativo alla proroga è stato calcolato solo in termini previsionali e sarà riferito ai reali consumi, al tetto massimo ammissibile degli stessi ed al conguaglio finale.



Comune di Como
Settore Opere Pubbliche

Ed è costituita dalle componenti relative a:

1. FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE;
2. CONDUZIONE E MANUTENZIONE;

IMPORTO CONDUZIONE E MANUTENZIONE

[Riferimento determinazione del Direttore del Settore Edilizia Pubblica – Ufficio Tecnico Estimativo – Logistica n. 2782/RG. Del 31 dicembre 2008, perfezionata attraverso la stipula di regolare atto aggiuntivo Rep. 2758, in data 29 luglio 2009, registrato a Como il 03 agosto 2009]

Calcolo Giorni Conduzione e Manutenzione:

mese	Numero giorni
maggio	31

IMPORTO CONTRATTUALE

Ridefinito in seguito alla proroga relativa al periodo, 1 OTTOBRE 2016 -31 GENNAIO 2017 det. RS/20/RG/1993/2016:

importo giornaliero = euro 1.127,77

IMPORTO GIORNALIERO	N° GIORNI	IMPORTO	PERIODO
€ 1.127,77	365	€ 406.708,55	annuale
€ 1.127,77	31	€ 34.960,87	Proroga 1 maggio – 31 maggio 2017

L'importo relativo alla quota di conduzione e manutenzione per il mese di maggio è pari a **€ 34.960,87**



Comune di Como
Settore Opere Pubbliche

CALCOLO PERIODO FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE:

QUOTA ENERGIA

Riferimento stagione: stagione 2010-2011 con applicazione deduzione ed incrementi introdotti con det.2435/2015 del 18/12/2015

DESCRIZIONE	PERIODO	Percentuale incidenza	IMPORTO ORIGINARIO	DEDUZIONI	NUOVO IMPORTO
PRIMO TRIMETRE	OTT. - DIC.	29,83%	€ 925.517,82	- € 32.632,36	€ 892.885,46
SECONDO TRIMESTRE	GEN. - MAR.	57,00%	€ 1.768.702,68	- € 62.354,83	€ 1.706.347,85
FINE STAGIONE	APR. - SETT.	13,17%	€ 408.494,90	- € 14.407,25	€ 394.087,65
TOTALE		100,00%	€ 3.102.715,40	- € 109.394,43	€ 2.993.320,97

Individuazione parametrica delle percentuali di incidenza per singolo mese

N°.	MESE	PERCENTUALE DI INCIDENZA ANNUALE
1	GENNAIO	25,65%
2	FEBBRAIO	19,95%
3	MARZO	11,40%
4	APRILE	4,42%
5	MAGGIO	1,75%
6	GIUGNO	1,75%
7	LUGLIO	1,75%
8	AGOSTO	1,75%
9	SETTEMBRE	1,75%
10	OTTOBRE	4,47%
11	NOVEMBRE	11,04%
12	DICEMBRE	14,32%
		100,00%

importo annuale	mese di riferimento	incidenza	totale
€ 2.993.320,97	maggio	1,75%	€ 52.383,12

L'importo relativo alla quota di energia per il mese di maggio è pari a € 52.383,12



Comune di Como
 Settore Opere Pubbliche

QUADRO ECONOMICO

L'importo previsto relativo alla proroga è stato calcolato solo in termini previsionali e sarà riferito ai reali consumi, al tetto massimo ammissibile degli stessi ed al conguaglio finale.

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
PERIODO 1 - 31 MAGGIO 2017		
1	FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE	€ 52.383,12
2	CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA	€ 34.960,87
TOTALE PARZIALE		€ 87.343,99
somme a disposizione		
3	IVA 22%	€ 19.215,68
4	CONGUAGLI	€ 13.440,34 ³
TOTALE PARZIALE		€ 32.656,02¹
TOTALE		€ 120.000,00


 IL FUNZIONARIO
 Arch. Luca Noseda

IL FUNZIONARIO TECNICO
 Arch. Luca Noseda


PROROGA DAL 1 MAGGIO 2017 AL 31 MAGGIO 2017 DEL SERVIZIO DI ENERGIA										
missione/progr amma	Capit.	Art.	Centro di costo	Num.	Anno Ass.	Anno	Del	disimpegni su anno 2017	n. impegni da integrare	integrazione impegni su anno 2017
1_07	1010703	171	decentramento	40	2015	2017	12/05/2015	€ 2.000,00	3117	€ 2.000,00
1_5	1010503	1171	gestione beni demaniali e patrimoniali	41	2015	2017	12/05/2015	€ 15.000,00	3118	€ 15.000,00
1_11	1011103	171	fuz. Seqr. Gen. Contratti e patrim.	42	2015	2017	12/05/2015	€ 5.000,00	3119	€ 5.000,00
4_01	1040103	171	scuola materna	45	2015	2017	12/05/2015	€ 7.000,00	3121	€ 7.000,00
4_02	1040203	171	istruz. Elementare	46	2015	2017	12/05/2015	€ 25.000,00	3122	€ 25.000,00
4_02	1040203	1171	istruz. Media	47	2015	2017	12/05/2015	€ 23.000,00	3123	€ 23.000,00
5_02	1050203	5171	gestione musei e pinacoteca	48	2015	2017	12/05/2015	€ 5.000,00	3124	€ 5.000,00
5_02	1050203	7171	biblioteca	49	2015	2017	12/05/2015	€ 8.000,00	3125	€ 8.000,00
6_01	1060103	171	gestione imp. Sportivi	50	2015	2017	12/05/2015	€ 5.000,00	3126	€ 5.000,00
5_02	1050203	1171	iniziative culturali (Villa Olmo)	51	2015	2017	12/05/2015	€ 2.500,00	3127	€ 2.500,00
1_05	1010503	5171	ECONOMATO - bagni pubblici	52	2015	2017	12/05/2015	€ 1.000,00	3128	€ 1.000,00
9_05	1090503	171	GIARDINI E ARREDO URBANO	53	2015	2017	12/05/2015	€ 1.000,00	3129	€ 1.000,00
12_01	1120103	171	ASILI NIDO	54	2015	2017	12/05/2015	€ 7.000,00	3130	€ 7.000,00
12_02	1120203	171	CENTRO DIURNO PERSONE CON DISABILITA'	55	2015	2017	12/05/2015	€ 6.000,00	3131	€ 6.000,00
12_04	1120403	171	INTERVENTI PER EMARGINATI SOCIALI	56	2015	2017	12/05/2015	€ 5.000,00	3132	€ 5.000,00
12_09	1120903	171	SERVIZIO NECROSCOPICO E CIMITERIALE	57	2015	2017	12/05/2015	€ 500,00	3133	€ 500,00
14_02	1140203	171	FIERE E MERCATI	58	2015	2017	12/05/2015	€ 2.000,00	3134	€ 2.000,00
								120.000,00		120.000,00



Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale

Prot. 23.333 del 26/04/2017
Trasmessa a mezzo PEC

Como, li 26 aprile 2017

**CAPOGRUPPO MANDATARIA
ACSM-AGAM S.P.A.**
dell'ATI
Acsm-Agam s.p.a. (già Acsm Como s.p.a.)
Acam Impianti e Reti s.r.l. (già Centrogas La
Spezia)
Manutencoop Facility Managemet s.p.a. (già
Manutencoop S.c.a.r.l.)
Via Canova n.3
20900 Monza
protocollo@pec.acsm-agam.it

Alla cortese attenzione
**AMMINISTRATORE DELEGATO
dott. PAOLO SOLDANI**

**PRESIDENTE
sig. GIOVANNI ORSENIGO**

p.c. **SEGRETARIO COMUNALE
dott. TOMMASO STUFANO**

**VICE SEGRETARIO COMUNALE
avv. MARINA CERESA
SEDE**

**CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI INERENTE ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED
ESECUATIVA, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI PRESSO
QUATTRO ISTITUTI SCOLASTICI**

**OGGETTO: Richiesta accettazione ulteriore proroga contrattuale (sino al 31/05/2017)
dell'appalto servizio energia in essere – riduzione dell'importo del contratto ai
sensi dell'art. 8, comma 8, lett. a) del D.L. 66/2014, convertito con Legge n.
89/2014.**

Il sottoscritto **ing. Andrea Zuccalà**, in qualità di R.U.P. dell'appalto in oggetto, a seguito di nomina con Determinazione Dirigenziale 565/R.G. del 21/03/2017, nelle more della conclusione delle attività di collaudo, prevista per il mese di maggio ed in vista dell'approssimarsi del termine della proroga del contratto medesimo, fissata al 30 aprile 2017, si richiede la disponibilità

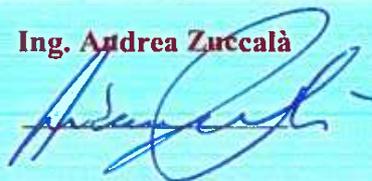
all'accettazione di un ulteriore periodo di proroga, alle medesime condizioni contrattuali in essere, fino alla data del **31 maggio 2017**.

In attesa di procedere nei termini di anzi evidenziati, si chiede una Vs. conferma di disponibilità all'accettazione della sopra richiamata proroga.

In attesa di Vs. cortese, sollecito riscontro, si porgono distinti saluti.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Andrea Zuccalà





ACSM AGAM – ADE BUT
Prot. 0001227/17 del 27/04/2017

via PEC: area.oopp@comune.pec.como.it

Spett.le
Comune di Como
Settore Opere Pubbliche
Via Vittorio Emanuele II, 89
22100 Como (CO)



Protocollo in Partenza

alla c.a.

via PEC area.oopp@comune.pec.como.it

Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Andrea Zuccalà
SEDE

via PEC segretariogenerale@comune.pec.como.it

Al Segretario Comunale
Dott. Tommaso Stufano
SEDE

via PEC ceresa.marina@comune.pec.como.it

Al Vice Segretario Comunale
Avv. Marina Ceresa
SEDE

Como, 26 aprile 2017 - BUT/CTC-ap

Oggetto: Accettazione ulteriore proroga contrattuale (sino al 31/05/2017) dell'appalto servizio energia in essere – riduzione dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 8, comma 8, lett. A) del D.L. 66/2014, convertito con Legge n. 89/2014 (riscontro al Vs. protocollo del 26/04/17 n. 23.333).

In riferimento a quanto in argomento ed alla Vs. nota in oggetto, confermiamo la disponibilità all'accettazione dell'ulteriore proroga contrattuale dell'appalto servizio energia sino al 31/05/2017, alle condizioni in essere, compresa la già concordata riduzione dell'importo contrattuale del 5% (L. 89/2014) e la contestuale riduzione delle temperature ambiente così come convenuto nell'incontro tenutosi lo scorso 16/12/14.

Con l'occasione, porgiamo i migliori saluti.

ACSM AGAM s.p.A.
AMMINISTRATORE DELEGATO
Paolo Soldani

Per contatti
Servizi Tecnici e Commerciali Como
Telefono 031/529.208 – fax 031/529.290
gestione.calore@acsm-agam.it



Acsm-Agam Spa

Sede legale: Via A. Canova 3 – 20900 Monza (MB) – Italia – tel. +39.039.23851 – fax +39.039.380356
Sede amministrativa: Via P. Stazzi 2 – 22100 Como (CO) – Italia – tel. +39.031.529111 – fax +39.031.523267
www.acsm-agam.it - protocollo@pec.acsm-agam.it - Cap Soc. € 76.619.105,00 I.v.
Partita Iva 01978600132 Cod. - Fiscale e Registro Imprese (MB) 95012280137 - Iscriz. R.E.A. 1860144
Società certificata ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001 e registrata EMAS n. IT 001598 (Termovalorizzatore)

