



COMUNE DI COMO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE

N. 15/2015 di Registro di Settore SETT3-A05		N. 647 di Registro Generale
--	--	-----------------------------

L'anno Duemilaquindici, il giorno 15 del mese di Aprile in Como, nella Sede Comunale, il Dirigente di Settore Ing. Antonio Ferro, adotta la presente determinazione:

**OGGETTO: APPROVAZIONE ULTERIORE PROROGA, SINO AL 30/05/2015, DEL CONTRATTO AVENTE AD OGGETTO LA "FORNITURA DI ENERGIA, GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE" PER IL TEMPO STRETTAMENTE NECESSARIO ALLA STIPULA DEL NUOVO CONTRATTO "SERVIZIO ENERGIA" ED ALL'EFFETTIVO SUBENTRO DEL NUOVO GESTORE. IMPEGNO DI SPESA: E. 200.000,00.
(CIG: 2933089D99).
IMPEGNO DI SPESA: E. 200.000,0**

**Area Opere Pubbliche e Servizi per la Città
Centro di Responsabilità SETTORE OPERE PUBBLICHE**

OGGETTO: APPROVAZIONE ULTERIORE PROROGA, SINO AL 30/05/2015, DEL CONTRATTO AVENTE AD OGGETTO LA "FORNITURA DI ENERGIA, GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE" PER IL TEMPO STRETTAMENTE NECESSARIO ALLA STIPULA DEL NUOVO CONTRATTO "SERVIZIO ENERGIA" ED ALL'EFFETTIVO SUBENTRO DEL NUOVO GESTORE.

(CIG: 2933089D99).

IMPEGNO DI SPESA: €. 200.000,00.

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Premesso che:

- a seguito dell'esperimento della gara mediante pubblico incanto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con atto di Determinazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale (allora) Settore Tecnologico n. 1393/RG del 20 giugno 2002, esecutiva ai sensi di legge, è stato aggiudicato l'appalto avente ad oggetto la "fornitura del servizio energia, gestione manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica degli impianti termici a servizio degli edifici dell'Amministrazione Comunale" all'Associazione Temporanea d'Impresa (A.T.I.) "ACSM COMO S.P.A – CENTRO GAS LA SPEZIA – MANUTENCOOP S.C.A.R.L. di Bologna", con Impresa A.C.S.M. COMO s.p.a quale capogruppo mandataria, per un importo netto di €. 22.585.914,00, di cui €. 2.587.500,00 per interventi obbligatori di riqualificazione tecnologica non soggetti a ribasso;

- con successivo atto Rep. n. 2241, in data 22/08/2002, registrato a Como in data 26/08/2002, serie I-Atti Pubblici, il Comune di Como ha stipulato con l'A.T.I. aggiudicataria, costituita con rogito del Dott. Francesco Peronese in data 20/02/2002, rep. N. 126091/24988, il relativo contratto in forma pubblica amministrativa, per la durata di 9 anni naturali, successivi e continui a decorrere dalla data del 30/07/2002 con scadenza naturale alla data del 30/07/2011, prorogata a tutto il 30/09/2012 con Determinazioni del Dirigente del Settore Edilizia Pubblica, Ufficio Tecnico Estimativo Logistica n. 1025 RG del 29/07/2011 – n. 1917 RG del 30/12/2011 e n. 549 RG del 10/05/2012;

- la Giunta Comunale, con atto di indirizzo del 23/04/2012, si è espressa favorevolmente in ordine all'opportunità di procedere all'approvazione del progetto di un nuovo appalto del servizio energia ed all'avvio delle procedure gara, in pendenza dell'approvazione del bilancio di previsione 2012 e pluriennale 2012-2014;

- alla luce del citato indirizzo giuntale, si è proceduto:

1. con atto di determinazione Dirigenziale n. 1/RS e 587/RG del 18 maggio 2012, esecutivo ai sensi di legge, ad approvare il progetto, redatto dai Tecnici del Settore Grandi Opere, relativo al nuovo appalto "servizio energia", dell'importo pari ad €. 5.000.000,00 annui, per un importo complessivo di €.45.000.000,00

- (I.V.A. compresa), per i 9 anni di durata dell'appalto, oltre ad €. 40.000,00 per spese legate alle procedure di gara;
2. ad approvare, con il medesimo atto n. 587/RG/2012, lo schema di bando e lo schema di disciplinare di gara ed a stabilire di affidare l'esecuzione del nuovo appalto in discussione mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37, e dell'art. 55, comma 5, del D.lgs. 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 81, comma 1, e 83 del D.lgs. 163/2006 con contestuale prenotazione della relativa spesa complessiva presunta;
 3. a pubblicare il bando di gara in argomento sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (G.U.U.E) e su quella della Repubblica Italiana (G.U.R.I.), ai sensi dell'art. 66, comma 7, del D.lgs. 163/06 nonché, per estratto, su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 a diffusione locale, sul sito dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici della Regione Lombardia ed, infine, sul profilo del committente in data 01 giugno 2012;

- con atto di Determinazione Dirigenziale n. 1139/R.G. del 26/09/2012, esecutivo ai sensi di legge, si è preso atto del recesso della società mandante CENTROGAS ENERGIA s.p.a. dall'ATI costituita con le società ACSM ENERGIA s.p.a. e MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT s.p.a., stabilendo che la modifica soggettiva della composizione dell'ATI dell'appalto in argomento, secondo l'atto del Notaio dott. Francesco Peronese, registrato a Como il 14/09/2012 al n. 8745 serie 1T, sarebbe stata recepita attraverso la stipula di un nuovo contratto, in forma pubblica;

- pubblicato il bando ed avviata la procedura di gara, a seguito di indirizzi della Giunta Comunale n. 240 del 10/09/2012 e n. 294 del 05/11/2012, , con atti di Determinazione Dirigenziale n. 1083/R.G. del 11/09/2012 e n. 1371 del 06/11/2012 il procedimento veniva sospeso, e la prima seduta di gara conseguentemente posticipata, per valutare l'eventualità di procedere, ai sensi dell'art. 21-quinquies della L. n. 241/1990, ad una nuova valutazione dell'interesse pubblico originario ovvero di rivalutare l'impostazione della gara così come strutturata e di passare da un progetto pensato per un appalto di servizio energia ad un diverso progetto in cui vi fosse la ricerca di una maggiore prestazione degli edifici, ai fini del contenimento energetico;

- con successivo atto di Determinazione Dirigenziale n. 1297/R.G. del 22/10/2012, esecutivo ai sensi di legge, è stato rettificato il precitato quadro economico a causa delle presenza di un mero errore materiale al suo interno, lasciando invariato il totale complessivo dell'impegno già assunto;

- nelle more dell'intervenuta proroga contrattuale, la Giunta Comunale, con proprio atto di indirizzo n. 312 del 19/11/2012, confermando l'impostazione dell'avviata gara, così come strutturata e concepita, decideva di riavviare la stessa, in precedenza sospesa;

- senonché, la gara in questione veniva nuovamente sospesa, in via cautelativa, fino a data da definirsi, con atto di Determinazione Dirigenziale n. 21/R.G. del 08/01/2013, in attesa di un pronunciamento dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, nel frattempo chiamata ad esprimersi in ordine alla legittimità dello stesso procedimento di gara su istanza di un operatore economico interessato alla procedura stessa;

- con successiva nota Prot. 17515, in data 10/04/2013, veniva notificato all'Ente il parere precontenzioso n. 41 del 27/03/2013, con il quale l'Autorità di Vigilanza per i Contratti Pubblici, valutata l'infondatezza delle istanze ed eccezioni sollevate dal precitato operatore economico, riteneva la disciplina di gara predisposta dalla stazione appaltante "conforme alla normativa di settore", venendo, così, meno i motivi di sospensione della gara stessa;

- l'appena citato pronunciamento dell'Autorità di Vigilanza, confermativo della legittimità della procedura avviata dal Comune, rendeva, quindi, necessaria una ulteriore proroga del precedente contratto, intervenuta con atto di determinazione dirigenziale n. 544/R.G. del 29/04/2013, per il tempo strettamente necessario all'espletamento delle operazioni della gara relativa al nuovo appalto in argomento e per la successiva stipula del contratto, stimati - in allora - a tutto il 30/09/2013;

- con Decreto del Segretario Generale del 12/06/2013 veniva nominata la Commissione di gara e, con atto di Determinazione Dirigenziale n. 780/R.G. del 12/06/2013, veniva riavviata la gara e fissata, contestualmente, la prima seduta pubblica per il giorno 01/07/2013;

- tuttavia, l'ingente volume della documentazione a corredo delle n. 4 offerte presentate, resosi evidente solo in seguito all'apertura dei plichi, rendeva necessaria un'ulteriore proroga dei tempi per lo svolgimento delle operazioni di gara e per la stipula del contratto, stimata in circa ulteriori 5 mesi di tempo;

- tale esigenza, peraltro affiancata all'allora ormai imminente inizio della nuova stagione termica, imponeva, altresì, di valutare l'opportunità del non avvicendamento del servizio in argomento con il "passaggio delle consegne" per il periodo residuale rispetto alla chiusura dell'allora prossima stagione termica (30 aprile 2014), che sarebbe risultato esiguo (nell'ordine di 1 mese, in relazione ai tempi necessari allo svolgimento dell'istruttoria); ciò in quanto, da un lato, la grande mole di impianti interessati dal servizio in argomento (oltre 120), e, dall'altro, le connesse e conseguenti operazioni di verifica/collaudato, imposte dalla normativa per i contratti pubblici e da svolgersi al termine del servizio da parte dell'operatore economico "uscente", avrebbero reso di fatto impossibile detto passaggio ad un nuovo operatore, se non attraverso un fisiologico e consistente periodo di interruzione del servizio, da evitarsi in piena stagione termica, quando il funzionamento degli impianti era a "pieno regime";

- per tali motivi, con atto di indirizzo n. 301 del 25/09/2013, la Giunta Comunale si esprimeva favorevolmente in ordine alla proroga del contratto in essere, sino al 30/04/2014; proroga contrattuale, approvata con atto di Determinazione Dirigenziale n. 1432 R.G. del 30/09/2013, esecutiva ai sensi di legge;

- nonostante l'esposta ultima proroga, seppur sia stato adottato un serratissimo e ragguardevole numero di sedute di gara, i tempi stimati risultavano comunque insufficienti rispetto all'ingente mole documentale da esaminare;

- conseguentemente, si rendeva necessaria un'ulteriore proroga contrattuale sino al 30/09/2014, onde consentire l'ultimazione delle operazioni di gara e la stipula del contratto con il soggetto vincitore; proroga contrattuale che veniva approvata con atto di Determinazione Dirigenziale n. 739 R.G. del 29/04/2013, esecutiva ai sensi di legge;

- sennonché, nel corso della terza seduta pubblica, tenutasi lo scorso 16/07/2014, all'esito del procedimento per l'individuazione del vincitore della gara, la migliore offerta è apparsa anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D.lgs. 163/06 e, pertanto, è stata assoggettata a verifica di congruità; procedimento, quest'ultimo che è stato tempestivamente avviato, con specifica richiesta (nota del R.U.P. Prot. 33728 del 17/07/2014), all'impresa risultata la miglior offerente, di fornire giustificazioni dettagliate in merito alla propria offerta, entro il 19/08/2014;

- in seguito alla ricezione, entro gli indicati termini, di dette giustificazioni da parte dell'impresa titolare della migliore offerta il sottoscritto R.U.P. ha, altresì, avviato le verifiche, presso i diversi Settori dell'Ente, sull'esistenza o meno di personale qualificato disponibile ad espletare la suesposta verifica di congruità, atteso che, per i soggetti componenti la Commissione di Gara, il rispettivo carico di lavoro non avrebbe consentito agli stessi di esperire anche detta verifica, entro ragionevoli termini di tempo;

- all'esito di detta verifica presso l'Ente, come risulta da certificazione del R.U.P. in data 10/09/2014, tuttavia, anche i dirigenti dei Settori interpellati hanno comunicato l'indisponibilità di personale atto ad esperire detto adempimento, del che si è ritenuto di istituire una commissione ad hoc, ai sensi del combinato disposto dell'art. 84, comma 8, del D.lgs. 163/2006, con l'art. 121, comma 6, del D.P.R. 207/2010, a cui affidare tale verifica, tenuto anche conto dell'incidenza marginale dei costi per lo svolgimento di detto servizio a personale esterno (stimato intorno a circa netti €. 6.000,00);

- in tale prospettiva, con nota Prot. n. 42731 del 10/09/2014, si è provveduto a contattare l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Como ed il Dipartimento di energia del Politecnico di Milano per chiedere una rosa di nominativi di esperti nel settore, accompagnati dai relativi "curricula vitae", dai quali estrarre a sorte i professionisti/professori da inserire nella Commissione; il tutto conformemente a quanto sancito dal già citato art. 84, comma 8;

- nella stessa nota, anche al fine di accertare previamente l'esistenza di eventuali incompatibilità e/o di motivi di astensione rispetto l'incarico da espletare, sono stati indicati i soggetti che compongono il Raggruppamento Temporaneo d'Impresa titolare dell'offerta che sarebbe stata oggetto di verifica di congruità;

- a seguito della richiamata richiesta dello scrivente, i soggetti interpellati hanno fatto pervenire, rispettivamente, con PEC in data 29/09/2014 e 01/10/2014, così come integrate in data 02/10/2014 e 3-6/10/2014, i nominativi di professionisti/docenti, trasmettendo i rispettivi curricula;

- nel contempo, nelle more dell'espletamento del procedimento finalizzato alla costituzione della nominanda commissione, tenuto conto delle tempistiche che – fisiologicamente – avrebbe richiesto il procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, a seguito di indirizzo di codesta On.le Giunta, n. 290 del 24/09/2014, con atto di determinazione dirigenziale n. 1648/R.G. del 30/09/2014, si è provveduto a prorogare ulteriormente il contratto di "gestione calore" in essere sino al 31/12/2014;

- in data 08/10/2014, come da verbale in pari data, si è, quindi, provveduto ad individuare - mediante sorteggio - dalla rosa dei nominativi ricevuta, i due soggetti facenti parte della nominanda Commissione, ovvero l'ing. Giorgio Fontana di Como e il Prof. ing. Alberto Pasini di Parma, trasmettendo il relativo esito al Segretario Comunale per la conseguente costituzione della commissione per la verifica dell'anomalia dell'offerta;

- con provvedimento n. 27, in data 16/10/2014, il Segretario Comunale ha, quindi, costituito la precitata commissione per la valutazione dell'anomalia dell'offerta di che trattasi, composta dai precitati professionisti unitamente allo scrivente Responsabile Unico del Procedimento in argomento, Presidente della medesima Commissione;

- nel corso del procedimento di formalizzazione dell'incarico del già citato servizio di verifica, in seguito all'acquisizione di specifica dichiarazione sull'esistenza o meno di eventuali incompatibilità dell'incarico e nonostante il preventivo vaglio in tal senso svolto da parte dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Como, è - tuttavia - emerso che l'ing. Giorgio Fontana di Como, da espressa sua dichiarazione in data 28/10/2014, ha avuto, negli ultimi tre anni, rapporti professionali con la ditta Nelsa s.r.l. di Lurate Caccivio (capogruppo mandataria del R.T.I. Nelsa s.r.l. – CPL Concordia, la cui offerta è oggetto di verifica di congruità);

- informato dell'esistenza degli esposti pregressi rapporti con la precitata ditta, anche il Settore Legale, con propria nota del 28 ottobre 2014, ha evidenziato che detta situazione, per l'ing. Giorgio Fontana, rappresentava - di fatto - motivo di incompatibilità per lo svolgimento dell'incarico da affidare al medesimo professionista;

- conseguentemente, in un'ottica di massima tutela dell'Ente e del procedimento emarginato, con nota Prot. 53506 del 04 novembre 2014, si è, quindi, provveduto a comunicare al precitato professionista che, in sostituzione della sua persona, si sarebbe provveduto a nominare altro soggetto, quale membro della Commissione per la verifica dell'offerta anomala di che trattasi;

- lo stesso 04/11/2014, si è, altresì, provveduto a sorteggiare altro soggetto, tra quelli presenti nell'elenco a suo tempo già fornito dall'Ordine degli Ingegneri di Como, in sostituzione dell'Ing. Fontana, procedendo ad una preventiva verifica sull'esistenza di eventuali incompatibilità tra i soggetti rimasti in elenco;

- all'esito del sorteggio è stato, pertanto, individuato il sostituto dell'Ing. Fontana nella persona dell'Ing. Luca Cozzi, come risulta da verbale di sorteggio in pari data, il cui esito è stato trasmesso al Segretario Comunale per la conseguente rettifica del provvedimento n. 27 del 16/10/2014;

- con provvedimento n. 29, in data 06/11/2014, il Segretario Comunale ha, quindi, sostituito l'ing. Giorgio Fontana con l'ing. Luca Cozzi, attribuendo a quest'ultimo le funzioni di componente della già citata Commissione per la verifica dell'anomalia dell'offerta;

- in seguito, esperite (tra il 06 ed il 13 novembre 2014) le procedure di affidamento tramite la piattaforma informatica SINTEL di ARCA Lombardia, in esecuzione dell'intervenuta nomina da parte del Segretario Comunale con precitati provvedimenti n. 27 del 16/10/2014 e 29 del 06/11/2014, con atto di determinazione dirigenziale n. 1979/R.G. del 18/11/2014, è stato aggiudicato il precitato servizio di verifica dell'anomalia dell'offerta ai già citati ingegneri Alberto Pasini di Parma e Luca Cozzi di Mozzate (CO);

Considerato che:

- eseguito anche detto ultimo adempimento, in data 25/11/2014 hanno avuto inizio i lavori della Commissione per la verifica dell'anomalia della precitata offerta, che si sono svolti in n° 5 sedute, tenutesi nei giorni 25/11/2014, 03-10-16 e 23/12/2014, come da verbali in pari data; tali lavori si sono conclusi, appunto, in data 23/12/2014, all'esito dei quali la Commissione medesima ha concluso, ritenendo l'offerta presentata non anomala e, quindi, affidabile;

- l'ormai imminente scadenza della proroga concessa sino al 31/12/2014, senza, nel contempo, che fosse intervenuta l'aggiudicazione, per i motivi appena esposti, ha, quindi, reso necessaria una ulteriore proroga, sino al 15/04/2015; proroga, intervenuta con atto di determinazione dirigenziale n. 2505/R.G. del 31/12/2014, previa acquisizione del parere favorevole alla proroga da parte della Giunta Comunale con atto di indirizzo n. 390 del 17/12/2014;

- successivamente, nel corso della quarta seduta pubblica del 14/01/2015, come da verbale in pari data, l'appalto di che trattasi è stato aggiudicato in via provvisoria al R.T.C. costituito dalla Società Nelsa s.r.l. di Lurate Caccivio (CO), capogruppo mandataria, e dalla CPL Concordia Soc. Coop. di Concordia Sulla Secchia (MO);

- intervenuta l'aggiudicazione provvisoria, al fine di evadere le richieste di accesso agli atti da parte di tutti i partecipanti alla procedura, presentate successivamente all'ultima seduta pubblica del 14/01/2015, si è ritenuto opportuno procedere alla copia delle oltre 15.000 pagine relative alle offerte, documenti ed atti di gara, attraverso riproduzione digitale; riproduzione che ha avuto termine alla fine di febbraio 2015 ed è stata sottoposta a verifica di corrispondenza agli originali; attività quest'ultima conclusasi in data 10/03/2015;

- evase le richieste di accesso agli atti, con atto di determinazione dirigenziale n. 425/R.G. del 12/03/2015, esecutivo dal 26/03/2015, si è provveduto ad aggiudicare in via definitiva, alla precitata ditta, l'appalto in argomento provvedendo, il giorno 31/03/2015, alle comunicazioni circa l'intervenuta aggiudicazione, ai sensi dell'art. 79 del d.lgs. 163/06;

- in tal modo, a partire da tale data (31/03/2015) si dovrà attendere lo spirare del termine dilatorio di 35 giorni, inderogabilmente prescritto dall'art. 11, comma 10, del D.lgs. 163/06, per poter stipulare il contratto; il che porterebbe il perfezionamento dello stesso nel periodo che va dal 06/05/2015 al 60° giorno dall'efficacia della medesima aggiudicazione definitiva, ai sensi dello stesso art. 11, comma 9, del D.lgs. 163/06, ovvero: alla fine del mese di maggio 2015.

- in tale prospettiva, con atto di indirizzo n. 117 del 08/04/2015, la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole alla proroga del contratto sino al 30/05/2015.

Dato atto che:

- la società ACSM AGAM S.p.a., in qualità di capogruppo/mandataria dell'ATI aggiudicataria dell'appalto in oggetto, con nota anticipata via PEC Prot. Acsm Agam n°1047/15 del 09/04/2015 - , ha comunicato la disponibilità ad accettare la proroga del contratto sino al 30/05/2015;

- relativamente al periodo di proroga 16/04/2015 – 30/05/2015, con la medesima nota la summenzionata capogruppo/mandataria ha accettato la già concordata applicazione della riduzione del 5% dell'importo contrattuale prevista dall'art. 8, comma 8, lett. a) del soprarichiamato D.L. 66/2014, convertito con Legge n. 89/2014;

- in ragione di quanto sopra argomentato, i tecnici del Settore Opere Pubbliche hanno effettuato, sulla base dei dati riferiti alla precedente stagione termica, una previsione di spesa stimata in circa €. 200.000,00, puntualmente quantificata nella relazione tecnica allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e come si evince dal seguente quadro economico relativo al periodo dal 16/04/2015 al 30/05/2015 (inclusi):

QUADRO ECONOMICO proroga dal 16 aprile 2015 al 30 maggio 2015

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE	€ 81.698,98
	Riduzione del 5% ex art. 8, comma 8, lett. a) D.L. 66/2014, conv. con	€ 4.084,95

	Legge n. 89/2014	
	FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE RIBASSATO	€ 77.614,03
2	CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	€ 51.784,20
	TOTALE PARZIALE	€ 129.398,23
3	IVA 22%	€ 28.467,61
4	INCENTIVO QUOTA MANUTENZIONE (1,5 %) ART. 92 COMMA 5 DLGS. 163/96 E SUCCESSIVE MODIFICHE	€ 776,76
5	CONGUAGLI, ARROTONDAMENTI ED IMPREVISTI	€ 41.357,40
	TOTALE PARZIALE	€ 70.601,77
	TOTALE	€ 200.000,00

Ritenuto, pertanto:

- di prorogare la scadenza dei termini dell'appalto di cui all'oggetto a tutto il 30/05/2015, procedendo, con l'impresa appaltatrice, alla conseguente stipula di regolare atto aggiuntivo, in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 13, comma 1, lett. b), del vigente regolamento comunale dei contratti, come da schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- di impegnare l'importo complessivo di €. 200.000,00, relativo alla proroga dell'appalto di cui all'oggetto per il periodo 16/04/2015-30/05/2015, disimpegnando, per il medesimo importo, parte delle risorse finanziarie sui capitoli del bilancio 2015, già impegnate con atto di determinazione n. 425/R.G. del 12/03/2015 di aggiudicazione della procedura di gara relativa all'affidamento del nuovo "servizio energia", come di seguito:

RIEPILOGO	CAPITOLO D.Lgs.77/1995	CAPITOLO D.Lgs.118/2011	ANNO 2015 PROROGA N.10 Impegno Periodo 16.04.2015/30.05.2015	ANNO 2015 impegnati con Det. n. 425/RG del 12/03/2015 di aggiudicazione definita nuovo servizio Energia	ANNO 2015 RIMANGONO impegnati con aggiudicazione definita nuovo servizio Energia
GESTIONE CALORE (CONSIGLI DI CIRCOSCRIZIONE)	10101030171	10107030171	€ 3.000,00	€ 22.842,00	€ 19.842,00
GESTIONE CALORE (EDIFICI IN LOCAZIONE)	10105030171	10105031171	€ 30.000,00	€ 238.666,00	€ 208.666,00
GESTIONE CALORE (UFFICI ED EDIFICI COMUNALI VARI)	10108030171	10111030171	€ 12.000,00	€ 92.590,00	€ 80.590,00
GESTIONE CALORE (PALAZZO DI GIUSTIZIA)	10201030171	10201030171	€ 4.000,00	€ 28.200,00	€ 24.200,00
GESTIONE CALORE (GIUDICI DI PACE)	10201030171	10201031171	€ 2.000,00	€ 12.784,00	€ 10.784,00
GESTIONE CALORE (SCUOLE MATERNE)	10401030171	10401030171	€ 13.000,00	€ 105.562,00	€ 92.562,00
GESTIONE CALORE (SCUOLE ELEMENTARI)	10402030171	10402030171	€ 50.000,00	€ 407.396,00	€ 357.396,00
GESTIONE CALORE (SCUOLE MEDIE)	10403030171	10402031171	€ 42.000,00	€ 342.348,00	€ 300.348,00
GESTIONE CALORE (MUSEI CIVICI)	10501030171	10502035171	€ 8.000,00	€ 62.134,00	€ 54.134,00

GESTIONE CALORE (BIBLIOTECA)	10501030171	10502037171	€ 9.000,00	€ 70.124,00	€ 61.124,00
GESTIONE CALORE (IMPIANTI SPORTIVI)	10602030171	10601030171	€ 1.500,00	€ 2.444,00	€ 944,00
GESTIONE CALORE (STRUTTURE TURISTICO CONGR.)	10702030171	10701030171	//	//	//
GESTIONE CALORE (STRUTTURE CULTURALI)	10502030171	10502031171	€ 2.000,00	€ 14.382,00	€ 12.382,00
GESTIONE CALORE (BAGNI PUBBLICI)	10904030171	10105035171	€ 1.000,00	€ 5.828,00	€ 4.828,00
GESTIONE CALORE (GIARDINI)	10906030171	10905030171	//	//	//
GESTIONE CALORE (ASILI NIDO)	11001030171	11201030171	€ 10.000,00	€ 78.584,00	€ 68.584,00
GESTIONE CALORE (INTERVENTI PER DISABILI)	11002030171	11202030171	€ 6.000,00	€ 47.000,00	€ 41.000,00
GESTIONE CALORE (INTERVENTI PER EXTRACOMUNITARI E DISAGIATI)	11004030171	11204030171	€ 3.000,00	€ 18.236,00	€ 15.236,00
GESTIONE CALORE (CIMITERI)	11005030171	11209030171	€ 500,00	€ 1.880,00	€ 1.380,00
GESTIONE CALORE (STRUTTURE ADIBITE AL COMMERCIO)	11102030171	11402030171	€ 3.000,00	€ 19.740,00	€ 16.740,00
TOTALE			€ 200.000,00	€ 1.570.740,00	€ 1.370.740,00

- di dare atto che il pagamento degli importi relativi alla proroga dell'appalto in argomento, verrà effettuato secondo quanto previsto nel cronoprogramma dei pagamenti, riportato nello schema di atto di sottomissione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- per la parte corrente le quote accantonate per i conguagli non verranno pagate nelle rate fisse di cui al precedente punto ma solo a seguito di rendicontazione a fine periodo.

Vista la Circolare 18 maggio 2011 - PG 26527 del Dirigente del Settore Servizi Finanziari;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009.

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni.

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 139 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione.

D E T E R M I N A

1°) di recepire le premesse del presente atto quali parti integranti e sostanziali;

2°) di prorogare la scadenza dei termini dell'appalto di cui all'oggetto a tutto il 15/04/2015, procedendo, con l'impresa appaltatrice, alla conseguente stipula di regolare atto aggiuntivo, in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 13, comma 1, lett. b), del vigente regolamento comunale dei contratti, come da schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

3°) di impegnare l'importo complessivo di €. 200.000,00, relativo alla proroga dell'appalto di cui all'oggetto per il periodo 16/04/2015-30/05/2015, disimpegnando, per il medesimo importo, parte delle risorse finanziarie sui capitoli del bilancio 2015, già impegnate con atto di determinazione n. 425/R.G. del 12/03/2015, di aggiudicazione della procedura di gara relativa all'affidamento del nuovo "servizio energia", come di seguito:

RIEPILOGO	CAPITOLO D.Lgs.77/1995	CAPITOLO D.Lgs.118/2011	ANNO 2015 PROROGA N.10 Impegno Periodo 16.04.2015/30.05 .2015	ANNO 2015 impegnati con Det. n. 425/RG del 12/03/2015 di aggiudicazione definita nuovo servizio Energia	ANNO 2015 RIMANGONO impegnati con aggiudicazione definita nuovo servizio Energia
GESTIONE CALORE (CONSIGLI DI CIRCOSCRIZIONE)	10101030171	10107030171	€ 3.000,00	€ 22.842,00	€ 19.842,00
GESTIONE CALORE (EDIFICI IN LOCAZIONE)	10105030171	10105031171	€ 30.000,00	€ 238.666,00	€ 208.666,00
GESTIONE CALORE (UFFICI ED EDIFICI COMUNALI VARI)	10108030171	10111030171	€ 12.000,00	€ 92.590,00	€ 80.590,00
GESTIONE CALORE (PALAZZO DI GIUSTIZIA)	10201030171	10201030171	€ 4.000,00	€ 28.200,00	€ 24.200,00
GESTIONE CALORE (GIUDICI DI PACE)	10201030171	10201031171	€ 2.000,00	€ 12.784,00	€ 10.784,00
GESTIONE CALORE (SCUOLE MATERNE)	10401030171	10401030171	€ 13.000,00	€ 105.562,00	€ 92.562,00
GESTIONE CALORE (SCUOLE ELEMENTARI)	10402030171	10402030171	€ 50.000,00	€ 407.396,00	€ 357.396,00
GESTIONE CALORE (SCUOLE MEDIE)	10403030171	10402031171	€ 42.000,00	€ 342.348,00	€ 300.348,00
GESTIONE CALORE (MUSEI CIVICI)	10501030171	10502035171	€ 8.000,00	€ 62.134,00	€ 54.134,00
GESTIONE CALORE (BIBLIOTECA)	10501030171	10502037171	€ 9.000,00	€ 70.124,00	€ 61.124,00
GESTIONE CALORE (IMPIANTI SPORTIVI)	10602030171	10601030171	€ 1.500,00	€ 2.444,00	€ 944,00
GESTIONE CALORE (STRUTTURE TURISTICO CONGR.)	10702030171	10701030171	//	//	//
GESTIONE CALORE (STRUTTURE CULTURALI)	10502030171	10502031171	€ 2.000,00	€ 14.382,00	€ 12.382,00
GESTIONE CALORE (BAGNI PUBBLICI)	10904030171	10105035171	€ 1.000,00	€ 5.828,00	€ 4.828,00
GESTIONE CALORE (GIARDINI)	10906030171	10905030171	//	//	//

GESTIONE CALORE (ASILI NIDO)	11001030171	11201030171	€ 10.000,00	€ 78.584,00	€ 68.584,00
GESTIONE CALORE (INTERVENTI PER DISABILI)	11002030171	11202030171	€ 6.000,00	€ 47.000,00	€ 41.000,00
GESTIONE CALORE (INTERVENTI PER EXTRACOMUNITA RI E DISAGIATI)	11004030171	11204030171	€ 3.000,00	€ 18.236,00	€ 15.236,00
GESTIONE CALORE (CIMITERI)	11005030171	11209030171	€ 500,00	€ 1.880,00	€ 1.380,00
GESTIONE CALORE (STRUTTURE ADIBITE AL COMMERCIO)	11102030171	11402030171	€ 3.000,00	€ 19.740,00	€ 16.740,00
TOTALE			€ 200.000,00	€ 1.570.740,00	€ 1.370.740,00

4°) di dare atto che il pagamento degli importi relativi alla proroga dell'appalto in argomento, verrà effettuato secondo quanto previsto nel cronoprogramma dei pagamenti, riportato nello schema di atto di sottomissione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

5°) per la parte corrente le quote accantonate per i conguagli non verranno pagate nelle rate fisse di cui al precedente punto ma solo a seguito di rendicontazione a fine periodo.

Il Dirigente del Settore
OPERE PUBBLICHE
Ing. Antonio Ferro

IMPEGNO DI SPESA

Sono stati imputati in data odierna i seguenti importi:

Anno	Entrata / Spesa	Nr. Imp.	Capitolo	Importo	Prenotazione	Variaz.	CIG	CUP
2015	S	1337	10107030171	-3.000,00	N	X		
2015	S	1338	10105031171	-30.000,00	N	X		
2015	S	1339	10111030171	-12.000,00	N	X		
2015	S	1340	10201030171	-4.000,00	N	X		
2015	S	1341	10201031171	-2.000,00	N	X		
2015	S	1342	10401030171	-13.000,00	N	X		
2015	S	1343	10402030171	-50.000,00	N	X		
2015	S	1344	10402031171	-42.000,00	N	X		
2015	S	1345	10502035171	-8.000,00	N	X		
2015	S	1346	10502037171	-9.000,00	N	X		
2015	S	1347	10601030171	-1.500,00	N	X		
2015	S	1348	10502031171	-2.000,00	N	X		
2015	S	1349	10105035171	-1.000,00	N	X		
2015	S	1350	11201030171	-10.000,00	N	X		
2015	S	1351	11202030171	-6.000,00	N	X		
2015	S	1352	11204030171	-3.000,00	N	X		
2015	S	1353	11209030171	-500,00	N	X		
2015	S	1354	11402030171	-3.000,00	N	X		
2015	S	1561	10107030171	3.000,00	N		2933089D99	
2015	S	1562	10105031171	30.000,00	N		2933089D99	
2015	S	1563	10111030171	12.000,00	N		2933089D99	
2015	S	1564	10201030171	4.000,00	N		2933089D99	

2015	S	1565	10201031171	2.000,00	N	2933089D99
2015	S	1566	10401030171	13.000,00	N	2933089D99
2015	S	1567	10402030171	50.000,00	N	2933089D99
2015	S	1568	10402031171	42.000,00	N	2933089D99
2015	S	1569	10502035171	8.000,00	N	2933089D99
2015	S	1570	10502037171	9.000,00	N	2933089D99
2015	S	1571	10601030171	1.500,00	N	2933089D99
2015	S	1572	10502031171	2.000,00	N	2933089D99
2015	S	1573	10105035171	1.000,00	N	2933089D99
2015	S	1574	11201030171	10.000,00	N	2933089D99
2015	S	1575	11202030171	6.000,00	N	2933089D99
2015	S	1576	11204030171	3.000,00	N	2933089D99
2015	S	1577	11209030171	500,00	N	2933089D99
2015	S	1578	11402030171	3.000,00	N	2933089D99

Como, li 22/04/2015

Il responsabile
FRANCHI CRISTINA

Affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 30/04/2015 al 14/05/2015.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
E COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

la copertura finanziaria (*ex art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000*), relativa all'impegno di spesa.

Como, 22/04/2015

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari
BUONONATO RAFFAELE



Area Opere Pubbliche e Servizi per la Città
Settore Opere Pubbliche

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE PER IL PERIODO DI PROROGA DAL 16 APRILE 2015 AL 30 MAGGIO 2015

**“FORNITURA DI ENERGIA, GESTIONE,
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA,
ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE
TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI A
SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELL’AMMINISTRAZIONE
COMUNALE”.**

IMPRESA:

CAPOGRUPPO MANDATARIA ACSM-AGAM S.P.A. dell’associazione temporanea di imprese

IMPORTO CONTRATTO ORIGINARIO:

Rep. n. 2241, in data 22.08.2002, registrato a Como in data 26.08.2002, serie I-Atti Pubblici, per un importo netto di €. 22.585.914,00.=, di cui €. 2.587.500,00.= per interventi obbligatori di riqualificazione tecnologica non soggetti a ribasso.

L’anno il giorno del mese di presso la sede municipale del Comune di Como

PREMESSO

- che è prossima la scadenza del **15 aprile 2015** relativa alla proroga concessa in riferimento alla conclusione prevista del contratto;
- che a fronte di tale necessità il Responsabile del Procedimento, con **nota inviata in data 8 aprile 2015 n. prot. 0017747** ha richiesto la disponibilità da parte dell’ATI ad accettare la proroga del contratto in essere, alle medesime condizioni;
- che a tale richiesta, con propria nota di riscontro in data **9 aprile 2015 n.prot. 0001047/15**, l’ATI appaltatrice ha già dato conferma accordando la propria disponibilità;



Area Opere Pubbliche e Servizi per la Città
Settore Opere Pubbliche

TUTTO CIÒ PREMESSO

Art. 1.

Il **DOTT. ENRICO GRIGESI** titolare (legale rappresentante o procuratore speciale) dell'impresa **CAPOGRUPPO MANDATARIA ACSM-AGAM S.P.A.** dell'associazione temporanea di imprese accetta di eseguire, senza alcuna eccezione, quanto previsto dal contratto originario e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 2.

L'importo stimato relativo al periodo di proroga contrattuale ammonta ad **euro 129.398,23=** iva e conguaglio esclusi e sarà soggetto ai disposti contenuti nel Capitolato Speciale d'Appalto. L'importo è stato calcolato con la riduzione del 5% della quota "fornitura combustibile e calore" ex art.8 comma 8 let a) del D.L.66/2014.

Art. 3.

L'importo contrattuale dovuto per le prestazioni, sulla base degli articoli 12 e 13 del Capitolato Speciale d'Appalto sarà pagato:

alla data del 30 giugno	: importo rata - euro 129.398,23= iva esclusa
alla data del 30 luglio	: conguaglio

Art. 4

Per effetto del periodo di proroga oggetto del presente atto, il termine contrattuale viene fissato per il giorno **30 maggio 2015.**

- Le spese di contratto sono a carico della ditta appaltatrice.
- Il presente atto, ai sensi dell'art. 13 – 1° comma – lettera d) del Regolamento per i contratti, riveste natura contrattuale.

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione degli organi competenti.

Letto e confermato

L'IMPRESA
Dott. Enrico Grigesi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Antonio Ferro



Area Opere Pubbliche e Servizi per la Città
Settore Opere Pubbliche

OGGETTO:

PROROGA
DAL 16 APRILE 2015 AL 30 MAGGIO 2015
**“FORNITURA DI ENERGIA, GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE
TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI
DELL’AMMINISTRAZIONE COMUNALE”.**

**RELAZIONE TECNICA
E
QUADRO ECONOMICO**

APRILE 2015



Area Opere Pubbliche e Servizi per la Città

Settore Opere Pubbliche

PREMESSE

Con deliberazione della Giunta Comunale, durante l'anno 2001, veniva approvato il progetto esecutivo, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, avente ad oggetto la *"Fornitura del servizio energia, gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica degli impianti termici a servizio degli edifici dell'Amministrazione Comunale"*, per un importo complessivo di € 25.747.500,00.= IVA esclusa, di cui € 2.587.500,00.= per interventi obbligatori di riqualificazione tecnologica non soggetti a ribasso, disponendo altresì di appaltare il servizio mediante pubblico incanto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

A seguito dell'esperimento della gara durante l'anno 2002, l'anzidetto appalto veniva aggiudicato definitivamente dall'Impresa ACSM COMO S.P.A., capogruppo mandataria dell'Associazione Temporanea d'Impresa (in seguito ATI) *"ACSM COMO S.P.A – CENTRO GAS LA SPEZIA – MANUTENCOOP S.C.A.R.L. di Bologna"*, per un importo netto di € 22.585.914,00.=, di cui € 2.587.500,00.= per interventi obbligatori di riqualificazione tecnologica non soggetti a ribasso.

Con successivo atto il Comune di Como stipulava, con l'ATI aggiudicataria, relativo contratto con scadenza alla data del 30 luglio 2011.

STATO DI FATTO

Prima della naturale scadenza del sopraccitato contratto sono state concesse una serie di proroghe dell'appalto in oggetto, con motivazioni già espresse nei precedenti atti.

L'ultima proroga concessa scadrà il **15 aprile 2015**.

Il Responsabile del Procedimento, nelle more degli ulteriori sviluppi del procedimento, relativo alla gara d'appalto del nuovo *"servizio energia"*, ha richiesto all'ATI aggiudicataria, la disponibilità ad accettare un'ulteriore proroga del contratto in essere, **dal 16 aprile 2015 al 30 maggio 2015**, alle medesime condizioni, inviando una nota in data **8 aprile 2015 n. prot. 0017747**.



Area Opere Pubbliche e Servizi per la Città
 Settore Opere Pubbliche

Successivamente, in data **9 aprile 2015** è pervenuta nota di conferma **n.prot. 0001047/15** da parte dalla società ACSM-AGAM Spa che in qualità di capogruppo/mandataria dell'ATI accetta la proroga del contratto alle medesime condizioni di quello in essere, ivi compresa la già concordata riduzione dell'importo contrattuale ai sensi dell'art.8, comma 8, lett. A) del D.L. 66/2014, convertito con legge n.89/2014.

CALCOLO IMPORTI

Come meglio evidenziato successivamente è stato stimato che la proroga in oggetto comporta una spesa complessiva presunta pari ad **€ 200.000,00** comprensiva di iva del conguaglio previsto contrattualmente.

Sulla base del nuovo periodo individuato dalla proroga del contratto, sono stati calcolati il numero dei giorni interessati da conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria ed i mesi/giorni relativi alle forniture di combustibili e calore (GJ).

IMPORTO MANUTENZIONE ORDINARIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA

[Riferimento determinazione del Direttore del Settore Edilizia Pubblica – Ufficio Tecnico Estimativo – Logistica n. 2782/RG. Del 31 dicembre 2008, perfezionata attraverso la stipula di regolare atto aggiuntivo Rep. 2758, in data 29 luglio 2009, registrato a Como il 03 agosto 2009]

Calcolo Giorni Conduzione, Manutenzione Ordinaria e Manutenzione Straordinaria:

N°	MESE	ANNO	NUMERO GORNI
1	aprile	2015	15
2	maggio	2015	30
	TOTALE PARZIALE		45

DESCRIZIONE	IMPORTO GIORNALIERO	N° GIORNI	IMPORTO TOTALE
CONTRATTO	€ 1.150,76	365	€ 420.027,40
PROROGA	€ 1.150,76	45	€ 51.784,20



Area Opere Pubbliche e Servizi per la Città

Settore Opere Pubbliche

Calcolo periodo fornitura combustibile e calore (calcolato in mesi/giorni):

N°	MESE	ANNO	NUMERO GIORNI
1	aprile	2015	15 (dal 16 aprile al 30 aprile)
2	maggio	2015	30 (dal 1 maggio al 30 maggio)

(1) riferimento : stagione 2010-2011

DESCRIZIONE	PERIODO	N°MESI	IMPORTO
PRIMO TRIMETRE	OTTOBRE - NOVEMBRE - DICEMBRE	3	€ 925.517,82
SECONDO TRIMESTRE	GENNAIO - FEBBRAIO - MARZO	3	€ 1.768.702,68
FINE STAGIONE	APRILE - MAGGIO - GIUGNO - LUGLIO- AGOSTO - SETTEMBRE	6	€ 408.494,90

(2) riferimento: proroga dal 1 ottobre 2013 al 30 aprile 2014

DESCRIZIONE	PERIODO	N°GIORNI	IMPORTO
FINE STAGIONE	APRILE	30	€ 136.164,97

(3) riferimento: proroga dal 1 gennaio 2015 al 15 aprile 2015

DESCRIZIONE	PERIODO	N°GIORNI	IMPORTO	NOTE
FINE STAGIONE (2)	APRILE (dal 1 aprile al 15 aprile)	15	€ 108.931,98	80% dell'importo relativo al mese completo poiché è prevista la fornitura del riscaldamento

PROIEZIONE COSTI ENERGIA SU PROROGA

PERIODO	DESCRIZIONE	IMPORTO
APRILE	importo complessivo del mese (2) dedotto dall'importo già calcolato nella precedente proroga corrispondente al periodo dal 1 aprile al 15 aprile (3)	€ 27.232,99
MAGGIO	importo complessivo "fine stagione" (1) dedotto dall'importo del mese di aprile (2), diviso per 5 (numero di mesi complessivi), diviso per 31 e moltiplicato per 30 (numero di giorni effettivi)	€ 52.709,02
TOTALE		€ 79.942,01



Area Opere Pubbliche e Servizi per la Città
 Settore Opere Pubbliche

QUADRO ECONOMICO

L'importo previsto relativo alla proroga è stato calcolato solo in termini previsionali e sarà riferito ai reali consumi, al tetto massimo ammissibile degli stessi ed al conguaglio finale.

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE	€ 81.698,98
2	CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	€ 51.784,20
	TOTALE PARZIALE	€ 133.483,18
3	IVA 22%	€ 29.366,30
4	INCENTIVO QUOTA MANUTENZIONE (1,5 %) ART. 92 COMMA 5 DLGS. 163/96 E SUCCESSIVE MODIFICHE	€ 776,76
5	CONGUAGLI, ARROTONDAMENTI ED IMPREVISTI	€ 36.373,76
	TOTALE PARZIALE	€ 66.516,82
	TOTALE	€ 200.000,00

QUADRO ECONOMICO SOGGETTO A RIBASSO DEL 5% SULLA QUOTA FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE	€ 81.698,98
	RIBASSO 5%	€ 4.084,95
	FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE RIBASSATO	€ 77.614,03
2	CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	€ 51.784,20
	TOTALE PARZIALE	€ 129.398,23
3	IVA 22%	€ 28.467,61
4	INCENTIVO QUOTA MANUTENZIONE (1,5 %) ART. 92 COMMA 5 DLGS. 163/96 E SUCCESSIVE MODIFICHE	€ 776,76
5	CONGUAGLI, ARROTONDAMENTI ED IMPREVISTI	€ 41.357,40
	TOTALE PARZIALE	€ 70.601,77
	TOTALE	€ 200.000,00

IL FUNZIONARIO TECNICO
 Arch. Luca Noseda