



## COMUNE DI COMO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

### DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, UFFICIO TECNICO ESTIMATIVO, LOGISTICA

N. 38/2012 di Registro di Settore SETT1-A05		N. 549 di Registro Generale
--	--	-----------------------------

L'anno Duemiladodici, il giorno 30 del mese di Aprile in Como, nella Sede Comunale, il Dirigente di Settore Ing. Antonio Ferro, adotta la presente determinazione:

**OGGETTO: PROROGA A TUTTO IL 30 SETTEMBRE 2012 DEL CONTRATTO AVENTE AD OGGETTO LA "FORNITURA DI ENERGIA, GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE". IMPEGNO DI SPESA E. 850.000,00**

**Centro di Responsabilità SETTORE EDILIZIA PUBBLICA UFFICIO  
TECNICO ESTIMATIVO LOGISTICA**

**OGGETTO: PROROGA A TUTTO IL 30 SETTEMBRE 2012 DEL CONTRATTO  
AVENTE AD OGGETTO LA "FORNITURA DI ENERGIA,  
GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA,  
ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE  
TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI  
EDIFICI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE".**

**- Impegno di spesa € . 850.000,00.=**

**IL DIRETTORE DEL SETTORE**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 361 del 19.12.2001, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'ufficio tecnico comunale del (allora) Settore Tecnologico avente ad oggetto la fornitura del servizio energia, gestione manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica degli impianti termici a servizio degli edifici dell'Amministrazione Comunale, per un importo complessivo di € . 25.747.500,00.= IVA esclusa, di cui € . 2.587.500,00.= per interventi obbligatori di riqualificazione tecnologica non soggetti a ribasso, ed è stato altresì disposto di appaltare il servizio mediante pubblico incanto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- a seguito dell'esperimento della gara nelle date del 18 marzo 2002, 09 maggio 2002 e 13 maggio 2002, con Determinazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale (allora) Settore Tecnologico n. 1393/RG del 20 giugno 2002, esecutiva ai sensi di legge, l'anzidetto appalto veniva aggiudicato definitivamente all'Associazione Temporanea d'Impresa "ACSM COMO S.P.A – CENTRO GAS LA SPEZIA – MANUTENCOOP S.C.A.R.L. di Bologna", con Impresa A.C.S.M. COMO s.p.a quale capogruppo mandataria, per un importo netto di € . 22.585.914,00.=, di cui € . 2.587.500,00.= per interventi obbligatori di riqualificazione tecnologica non soggetti a ribasso;

- con successivo atto Rep. n. 2241, in data 22.08.2002, registrato a Como in data 26.08.2002, serie I-Atti Pubblici, il Comune di Como stipulava con l'ATI aggiudicataria relativo contratto in forma pubblica amministrativa, per la durata di 9 anni naturali, successivi e continui a decorrere dalla data del 30.07.2002, con scadenza alla data del 30.07.2011;

Dato atto che, sussistendone i presupposti, prima della naturale scadenza del sopraccitato contratto, sono state concesse due proroghe dell'appalto di che trattasi:

\* la prima, a tutto il 31.01.2012, con atto di Determinazione del Direttore del Settore Edilizia Pubblica n. 1025/RG del 28.07.2011;

Determina: 2012/549 esecutiva dal 10/05/2012

\* la seconda, a tutto il 30.04.2012, con atto di Determinazione del Direttore del Settore Edilizia Pubblica n. 1917/RG del 20/12/2011.

Atteso che:

- nelle more della vigenza dell'appena citata seconda proroga contrattuale, stante l'oggettiva difficoltà del Settore Servizi Finanziari in merito a "come" organizzare ed effettuare i tagli finalizzati al contenimento della spesa nell'ambito dei diversi capitoli di bilancio (dovendo, da un lato, salvaguardare oggettive necessità di ciascun centro di costo e, dall'altro lato, effettuare gli imposti "tagli" alla spesa), sono state formulate diverse valutazioni sino a giungere all'ultima prospettazione, delineata nell'ambito del Comitato d'Area nella seduta del 19/01/2012, che - verosimilmente - potrebbe essere quella "licenziabile" in sede di approvazione del bilancio;

- conseguentemente, in data 19/01/2012, ottenuto il sopraccitato orientamento dal Comitato d'Area, circa gli stanziamenti previsti nel bilancio pluriennale 2012-2014, si è provveduto alla redazione del progetto del nuovo appalto del "servizio energia", sulla base di tali intendimenti;

- tuttavia, non essendo ancora stato approvato il bilancio relativo all'esercizio 2012, non risulta possibile poter disporre della effettiva copertura finanziaria dell'appalto in argomento che, stante l'intervenuto differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2012, a tutto il 30 giugno 2012, ad opera dell'art. 29, comma 16-quinquies, del D.L. 216/2011 (Decreto *Mille proroghe*), ben potrebbe legittimamente intervenire fino a tale data; circostanza quest'ultima ancor più verosimile se si tiene conto delle imminenti consultazioni elettorali che si terranno nel prossimo mese di maggio 2012;

- in tale prospettiva, onde ottimizzare le tempistiche di gara e, quindi, in attuazione dei principi di efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa, la Giunta Comunale, nella seduta del 23.04.2012, si è espressa favorevolmente in ordine all'opportunità di procedere, comunque, sin da subito:

\* all'approvazione del progetto ed all'avvio delle procedure gara, in pendenza dell'approvazione del bilancio, dando atto che, in ogni caso, l'apertura delle offerte avverrà soltanto ad intervenuta copertura finanziaria dell'appalto stesso;

\* a procedere, quindi, con una ulteriore proroga del contratto in essere in modo tale da garantire la copertura del servizio fino al termine entro il quale, ragionevolmente, si ritiene possa intervenire l'approvazione del bilancio e, di conseguenza, la copertura finanziaria dell'appalto, nonché di quello ulteriore necessario all'aggiudicazione dello stesso ed alla stipula del successivo contratto; termine che, ragionevolmente, sposterebbe la proroga in argomento a tutto il 31 dicembre 2012, ovvero dopo l'inizio della nuova stagione termica, come meglio rappresentato nella proposta di atto di indirizzo sottoposto alla Giunta Comunale nella sopraccitata seduta del 23.04.2012.

- la proroga di cui sopra, in quanto fattispecie eccezionale volta ad assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento del nuovo contraente, si ritiene legittima in quanto finalizzata a garantire il principio di continuità dell'azione amministrativa, sancito dall'art. 97 Cost. (Cons. di Stato, sez. V., 11.05.2009 n. 2882);

Considerato, altresì, che:

- successivamente al suesposto pronunciamento da parte dell'Organo Giuntale, a seguito di ulteriori più approfondite analisi contabili, il Settore Servizi Finanziari ha reso noto che, allo stato attuale, il bilancio pluriennale 2011-2013, per l'annualità 2012, non consente di poter far conto delle risorse economiche sufficienti a garantire una proroga del contratto in argomento a tutto il 31.12.2012;

ID: 21344

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da Antonio Ferro il 30/04/2012 18:21:08 ai sensi degli artt.20 e 21 del D. Lgs. n.82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

Determina: 2012/549 esecutiva dal 10/05/2012

- a fronte dell'attuale indisponibilità finanziaria, ed al fine – comunque – di ottemperare agli indirizzi espressi dalla Giunta Comunale, si ritiene di prorogare il contratto a tutto il 30.09.2012 (ovvero in coincidenza con la chiusura della stagione termica), rimandando l'ulteriore proroga per il periodo residuo a successivo atto da assumersi in seguito all'intervenuta approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2012.

Vista:

- la richiesta di disponibilità ad accettare la proroga del contratto in essere alle medesime condizioni, inoltrata all'ATI dal Responsabile del Procedimento con nota di protocollo n. 20856 del 23/04/2012;

- la conferma espressa dall'Associazione Temporanea d'Impresa "ACSM COMO S.P.A – CENTRO GAS LA SPEZIA – MANUTENCOOP S.C.A.R.L. con nota del 24/04/2012, pervenuta via fax in pari data, di accettare la proroga del contratto alle medesime condizioni di quello in essere, procedendo alla conseguente stipula di regolare atto aggiuntivo, in forma pubblica amministrativa, come da schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Dato atto che, in ragione di quanto sopra argomentato, i tecnici del Settore Edilizia Pubblica hanno effettuato, sulla base dei dati riferiti alla precedente stagione termica, una previsione di spesa stimata in circa **€ 850.000,00=**, puntualmente quantificata nella relazione tecnica, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale e come si evince dal seguente quadro economico, per il quale sono stati considerati, nel periodo dal **1 maggio 2012 al 30 settembre 2012 (inclusi)**:

1. forniture di energia.
2. conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria;

#### QUADRO ECONOMICO

	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE	€ 272.329,93
2	CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	€ 176.066,28
	<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>€ 448.396,21</b>
3	IVA 21%	€ 94.163,20
4	INCENTIVO QUOTA MANUTENZIONE (1,2 %) ART. 92 COMMA 5 DLGS. 163/96 E SUCCESSIVE MODIFICHE	€ 2.112,80
5	COMPETENZE PER CHIUSURA STAGIONE TERMICA N.10 - CONGUAGLI, ARROTONDAMENTI, IMPREVISTI	€ 305.327,79
	<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>€ 401.603,79</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 850.000,00</b>

#### SUDDIVISIONE IMPORTI PER RISPETTIVI CAPITOLI

RIEPILOGO	CAPITOLO	anno 2012
CONSIGLI DI CIRCOSCRIZIONE	10101030171	€ 18.000,00
EDIFICI IN LOCAZIONE	10105030171	€ 100.000,00
UFFICI ED EDIFICI COMUNALI VARI	10108030171	€ 52.000,00

ID: 21344

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da Antonio Ferro il 30/04/2012 18:21:08 ai sensi degli artt.20 e 21 del D. Lgs. n.82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

Determina: 2012/549 esecutiva dal 10/05/2012

PALAZZO DI GIUSTIZIA	10201030171	€ 40.000,00
GIUDICI DI PACE	10201030171	€ 4.000,00
SCUOLE MATERNE	10401030171	€ 80.000,00
SCUOLE ELEMENTARI	10402030171	€ 130.000,00
SCUOLE MEDIE	10403030171	€ 130.000,00
MUSEI CIVICI	10501030171	€ 31.000,00
BIBLIOTECA	10501030171	€ 20.000,00
STRUTTURE PER ATTIVITA' CULTURALI	10502030171	€ 2.000,00
IMPIANTI SPORTIVI	10602030171	€ 50.000,00
STRUTTURE TURISTICO CONGR.	10702030171	
BAGNI PUBBLICI	10904030171	€ 8.000,00
GIARDINI	10906030171	€ 15.000,00
ASILI NIDO	11001030171	€ 64.000,00
INTERVENTI PER MINORI	11002030171	€ 54.000,00
INTERVENTI PER INDIGENTI	11004030171	€ 51.000,00
CIMITERI	11005030171	€ 1.000,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 850.000,00</b>

Visto l'indirizzo operativo della Giunta Comunale in data 23/04/2012 a procedere con la proroga contrattuale di che trattasi.

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 139 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione.

Vista la Circolare 18 maggio 2011 - PG 26527 del Dirigente del Settore Servizi Finanziari;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009.

## D E T E R M I N A

1°) di recepire le premesse del presente atto quali parti integranti e sostanziali;

2°) di approvare il nuovo quadro economico indicato in premessa;

3°) di prorogare la scadenza dei termini dell'appalto di cui all'oggetto, per i motivi indicati in premessa, a tutto il 30 settembre 2012, alle medesime condizioni di quello in essere, procedendo alla conseguente stipula di regolare atto aggiuntivo, in forma pubblica amministrativa, con l'Associazione Temporanea d'Impresa "ACSM COMO S.P.A – CENTRO GAS LA SPEZIA – MANUTENCOOP S.C.A.R.L. di Bologna", come da schema di atto di sottomissione allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, rimandando l'ulteriore proroga per il periodo residuo a successivo atto da assumersi a seguito dell'intervenuta approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2012;

4°) di impegnare l'importo complessivo presunto di €. 850.000,00.=, IVA compresa, corrispondente all'ammontare del costo stimato delle rate relative al periodo della proroga del contratto, a tutto il 30 settembre 2012, come da quadro economico precedentemente descritto.

ID: 21344

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da Antonio Ferro il 30/04/2012 18:21:08 ai sensi degli artt.20 e 21 del D. Lgs. n.82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

Determina: 2012/549 esecutiva dal 10/05/2012

Il responsabile dell'istruttoria  
TAFURI ANTONIO

Il Dirigente del Settore  
EDILIZIA PUBBLICA, UFFICIO TECNICO  
ESTIMATIVO, LOGISTICA  
Ing. Antonio Ferro

ID: 21344

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da Antonio Ferro il 30/04/2012 18:21:08 ai sensi degli artt.20 e 21 del D. Lgs. n.82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

Lì 30/04/2012

Visto, la Posizione Organizzativa  
A.P. SETTORE EDILIZIA PUBBLICA  
PAPPALARDO PIERA

Li 04/05/2012

Visto, la Posizione Organizzativa  
SEGRETERIA GENERALE  
SAPIA MADDALENA



IMPEGNO DI SPESA

Reg. Imp. n. dal 1385 al 1405

Como, li 10/05/2012

Registrato l'impegno di € 850.000,00

Registrata la prenotazione di €

sul capitolo diversi 0171

del Bilancio anno 2012

Il responsabile  
FRANCHI CRISTINA

Determina: 2012/549 esecutiva dal 10/05/2012

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
E COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

la copertura finanziaria (*ex art.* 151 del D.Lgs. n. 267/2000), relativa all'impegno di spesa.

Como, 10/05/2012

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari  
BUONONATO Raffaele

ID: 21344

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da Raffaele Buononato il 10/05/2012 14:46:25 ai sensi degli artt.20 e 21 del D. Lgs. n.82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

Affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 15/05/2012 al 29/05/2012.

Allegati alla Determina:

- 1) Relazione tecnica e quadro economico;
- 2) schema di atto di sottomissione.