



COMUNE DI COMO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE

N. 31/2014 di Registro di Settore SETT3-A05		N. 2505 di Registro Generale
--	--	------------------------------

L'anno Duemilaquattordici, il giorno 31 del mese di Dicembre in Como, nella Sede Comunale, il Dirigente di Settore Ing. Antonio Ferro, adotta la presente determinazione:

OGGETTO: APPROVAZIONE DI ULTERIORE PROROGA, SINO AL 15/04/2015, DEL CONTRATTO DI "FORNITURA DI ENERGIA, GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE" PER IL TEMPO STRETTAMENTE NECESSARIO ALL'ULTIMAZIONE DELLA GARA E LA STIPULA DEL NUOVO CONTRATTO, NONCHE' LA CHIUSURA DELLA STAGIONE TERMICA 2013/2014 E LA RELATIVA QUANTIFICAZIONE DEL CONGUAGLIO.

IMPEGNO E. 2.600.000,00

Centro di Responsabilità SETTORE OPERE PUBBLICHE

OGGETTO: APPROVAZIONE DI ULTERIORE PROROGA, SINO AL 15/04/2015, DEL CONTRATTO DI "FORNITURA DI ENERGIA, GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE" PER IL TEMPO STRETTAMENTE NECESSARIO ALL'ULTIMAZIONE DELLA GARA E LA STIPULA DEL NUOVO CONTRATTO, NONCHE' LA CHIUSURA DELLA STAGIONE TERMICA 2013/2014 E LA RELATIVA QUANTIFICAZIONE DEL CONGUAGLIO.

(CIG: 2933089D99).

IMPEGNO DI SPESA: €. 2.600.000,00.

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Premesso che:

- a seguito dell'esperimento della gara mediante pubblico incanto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con atto di Determinazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale (allora) Settore Tecnologico n. 1393/RG del 20 giugno 2002, esecutiva ai sensi di legge, è stato aggiudicato l'appalto avente ad oggetto la "fornitura del servizio energia, gestione manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica degli impianti termici a servizio degli edifici dell'Amministrazione Comunale" all'Associazione Temporanea d'Impresa (A.T.I.) "ACSM COMO S.P.A – CENTRO GAS LA SPEZIA – MANUTENCOOP S.C.A.R.L. di Bologna", con Impresa A.C.S.M. COMO s.p.a quale capogruppo mandataria, per un importo netto di €. 22.585.914,00, di cui €. 2.587.500,00 per interventi obbligatori di riqualificazione tecnologica non soggetti a ribasso;

- con successivo atto Rep. n. 2241, in data 22/08/2002, registrato a Como in data 26/08/2002, serie I-Atti Pubblici, il Comune di Como ha stipulato con l'A.T.I. aggiudicataria, costituita con rogito del Dott. Francesco Peronese in data 20/02/2002, rep. N. 126091/24988, il relativo contratto in forma pubblica amministrativa, per la durata di 9 anni naturali, successivi e continui a decorrere dalla data del 30/07/2002 con scadenza naturale alla data del 30/07/2011, prorogata a tutto il 30/09/2012 con Determinazioni del Dirigente del Settore Edilizia Pubblica, Ufficio Tecnico Estimativo Logistica n. 1025 RG del 29/07/2011 – n. 1917 RG del 30/12/2011 e n. 549 RG del 10/05/2012;

- la Giunta Comunale, con atto di indirizzo del 23/04/2012, si è espressa favorevolmente in ordine all'opportunità di procedere all'approvazione del progetto di un nuovo appalto del servizio energia ed all'avvio delle procedure gara, in pendenza dell'approvazione del bilancio di previsione 2012 e pluriennale 2012-2014;

- alla luce del citato indirizzo giuntale, si è proceduto:

1. con atto di determinazione Dirigenziale n. 1/RS e 587/RG del 18 maggio 2012, esecutivo ai sensi di legge, ad approvare il progetto, redatto dai Tecnici del Settore Grandi Opere, relativo al nuovo appalto "servizio energia", dell'importo pari ad €. 5.000.000,00 annui, per un importo complessivo di €.45.000.000,00

(I.V.A. compresa), per i 9 anni di durata dell'appalto, oltre ad €. 40.000,00 per spese legate alle procedure di gara;

2. ad approvare, con il medesimo atto n. 587/RG/2012, lo schema di bando e lo schema di disciplinare di gara ed a stabilire di affidare l'esecuzione del nuovo appalto in discussione mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37, e dell'art. 55, comma 5, del D.lgs. 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 81, comma 1, e 83 del D.lgs. 163/2006 con contestuale prenotazione della relativa spesa complessiva presunta;
3. a pubblicare il bando di gara in argomento sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (G.U.U.E) e su quella della Repubblica Italiana (G.U.R.I.), ai sensi dell'art. 66, comma 7, del D.lgs. 163/06 nonché, per estratto, su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 a diffusione locale, sul sito dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici della Regione Lombardia ed, infine, sul profilo del committente in data 01 giugno 2012;

- con atto di Determinazione Dirigenziale n. 1139/R.G. del 26/09/2012, esecutivo ai sensi di legge, si è preso atto del recesso della società mandante CENTROGAS ENERGIA s.p.a. dall'ATI costituita con le società ACSM ENERGIA s.p.a. e MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT s.p.a., stabilendo che la modifica soggettiva della composizione dell'ATI dell'appalto in argomento, secondo l'atto del Notaio dott. Francesco Peronese, registrato a Como il 14/09/2012 al n. 8745 serie 1T, sarebbe stata recepita attraverso la stipula di un nuovo contratto, in forma pubblica;

- pubblicato il bando ed avviata la procedura di gara, a seguito di indirizzi della Giunta Comunale n. 240 del 10/09/2012 e n. 294 del 05/11/2012, , con atti di Determinazione Dirigenziale n. 1083/R.G. del 11/09/2012 e n. 1371 del 06/11/2012 il procedimento veniva sospeso, e la prima seduta di gara conseguentemente posticipata, per valutare l'eventualità di procedere, ai sensi dell'art. 21-quinquies della L. n. 241/1990, ad una nuova valutazione dell'interesse pubblico originario ovvero di rivalutare l'impostazione della gara così come strutturata e di passare da un progetto pensato per un appalto di servizio energia ad un diverso progetto in cui vi fosse la ricerca di una maggiore prestazione degli edifici, ai fini del contenimento energetico;

- con successivo atto di Determinazione Dirigenziale n. 1297/R.G. del 22/10/2012, esecutivo ai sensi di legge, è stato rettificato il precitato quadro economico a causa delle presenza di un mero errore materiale al suo interno, lasciando invariato il totale complessivo dell'impegno già assunto;

- nelle more dell'intervenuta proroga contrattuale, la Giunta Comunale, con proprio atto di indirizzo n. 312 del 19/11/2012, confermando l'impostazione dell'avviata gara, così come strutturata e concepita, decideva di riavviare la stessa, in precedenza sospesa;

- sennonché, la gara in questione veniva nuovamente sospesa, in via cautelativa, fino a data da definirsi, con atto di Determinazione Dirigenziale n. 21/R.G. del 08/01/2013, in attesa di un pronunciamento dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, nel frattempo chiamata ad esprimersi in ordine alla legittimità dello stesso procedimento di gara su istanza di un operatore economico interessato alla procedura stessa;

- con successiva nota Prot. 17515, in data 10/04/2013, veniva notificato all'Ente il parere precontenzioso n. 41 del 27/03/2013, con il quale l'Autorità di Vigilanza per i Contratti Pubblici, valutata l'infondatezza delle istanze ed eccezioni sollevate dal precitato operatore economico, riteneva la disciplina di gara predisposta dalla stazione appaltante "conforme alla normativa di settore", venendo, così, meno i motivi di sospensione della gara stessa;

- l'appena citato pronunciamento dell'Autorità di Vigilanza, confermativo della legittimità della procedura avviata dal Comune, rendeva, quindi, necessaria una ulteriore proroga del precedente contratto, intervenuta con atto di determinazione dirigenziale n. 544/R.G. del 29/04/2013, per il tempo strettamente necessario all'espletamento delle operazioni della gara relativa al nuovo appalto in argomento e per la successiva stipula del contratto, stimati - in allora - a tutto il 30/09/2013;

- con Decreto del Segretario Generale del 12/06/2013 veniva nominata la Commissione di gara e, con atto di Determinazione Dirigenziale n. 780/R.G. del 12/06/2013, veniva riavviata la gara e fissata, contestualmente, la prima seduta pubblica per il giorno 01/07/2013;

- tuttavia, l'ingente volume della documentazione a corredo delle n. 4 offerte presentate, resosi evidente solo in seguito all'apertura dei plichi, rendeva necessaria un'ulteriore proroga dei tempi per lo svolgimento delle operazioni di gara e per la stipula del contratto, stimata in circa ulteriori 5 mesi di tempo;

- tale esigenza, peraltro affiancata all'allora ormai imminente inizio della nuova stagione termica, imponeva, altresì, di valutare l'opportunità del non avvicendamento del servizio in argomento con il "passaggio delle consegne" per il periodo residuale rispetto alla chiusura dell'allora prossima stagione termica (30 aprile 2014), che sarebbe risultato esiguo (nell'ordine di 1 mese, in relazione ai tempi necessari allo svolgimento dell'istruttoria); ciò in quanto, da un lato, la grande mole di impianti interessati dal servizio in argomento (oltre 120), e, dall'altro, le connesse e conseguenti operazioni di verifica/collaudo, imposte dalla normativa per i contratti pubblici e da svolgersi al termine del servizio da parte dell'operatore economico "uscente", avrebbero reso di fatto impossibile detto passaggio ad un nuovo operatore, se non attraverso un fisiologico e consistente periodo di interruzione del servizio, da evitarsi in piena stagione termica, quando il funzionamento degli impianti era a "pieno regime";

- per tali motivi, con atto di indirizzo n. 301 del 25/09/2013, la Giunta Comunale si esprimeva favorevolmente in ordine alla proroga del contratto in essere, sino al 30/04/2014; proroga contrattuale, approvata con atto di Determinazione Dirigenziale n. 1432 R.G. del 30/09/2013, esecutiva ai sensi di legge;

- nonostante l'esposta ultima proroga, seppur sia stato adottato un serratissimo e ragguardevole numero di sedute di gara, i tempi stimati risultavano comunque insufficienti rispetto all'ingente mole documentale da esaminare;

- conseguentemente, si rendeva necessaria un'ulteriore proroga contrattuale sino al 30/09/2014, onde consentire l'ultimazione delle operazioni di gara e la stipula del contratto con il soggetto vincitore; proroga contrattuale che veniva approvata con atto di Determinazione Dirigenziale n. 739 R.G. del 29/04/2013, esecutiva ai sensi di legge;

- sennonché, nel corso della terza seduta pubblica, tenutasi lo scorso 16/07/2014, all'esito del procedimento per l'individuazione del vincitore della gara, la migliore offerta è apparsa anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D.lgs. 163/06 e, pertanto, è stata assoggettata a verifica di congruità; procedimento, quest'ultimo che è stato tempestivamente avviato, con specifica richiesta (nota del R.U.P. Prot. 33728 del 17/07/2014), all'impresa risultata la miglior offerente, di fornire giustificazioni dettagliate in merito alla propria offerta, entro il 19/08/2014;

- in seguito alla ricezione, entro gli indicati termini, di dette giustificazioni da parte dell'impresa titolare della migliore offerta il sottoscritto R.U.P. ha, altresì, avviato le verifiche, presso i diversi Settori dell'Ente, sull'esistenza o meno di personale qualificato disponibile ad espletare la suesposta verifica di congruità, atteso che, per i soggetti componenti la Commissione di Gara, il rispettivo carico di lavoro non avrebbe consentito agli stessi di esperire anche detta verifica, entro ragionevoli termini di tempo;

- all'esito di detta verifica presso l'Ente, come risulta da certificazione del R.U.P. in data 10/09/2014, tuttavia, anche i dirigenti dei Settori interpellati hanno comunicato l'indisponibilità di personale atto ad esperire detto adempimento, del che si è ritenuto di istituire una commissione ad hoc, ai sensi del combinato disposto dell'art. 84, comma 8, del D.lgs. 163/2006, con l'art. 121, comma 6, del D.P.R. 207/2010, a cui affidare tale verifica, tenuto anche conto dell'incidenza marginale dei costi per lo svolgimento di detto servizio a personale esterno (stimato intorno a circa netti €. 6.000,00);

- in tale prospettiva, con nota Prot. n. 42731 del 10/09/2014, si è provveduto a contattare l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Como ed il Dipartimento di energia del Politecnico di Milano per chiedere una rosa di nominativi di esperti nel settore, accompagnati dai relativi "curricula vitae", dai quali estrarre a sorte i professionisti/professori da inserire nella Commissione; il tutto conformemente a quanto sancito dal già citato art. 84, comma 8;

- nella stessa nota, anche al fine di accertare previamente l'esistenza di eventuali incompatibilità e/o di motivi di astensione rispetto l'incarico da espletare, sono stati indicati i soggetti che compongono il Raggruppamento Temporaneo d'Impresa titolare dell'offerta che sarebbe stata oggetto di verifica di congruità;

- a seguito della richiamata richiesta dello scrivente, i soggetti interpellati hanno fatto pervenire, rispettivamente, con PEC in data 29/09/2014 e 01/10/2014, così come integrate in data 02/10/2014 e 3-6/10/2014, i nominativi di professionisti/docenti, trasmettendo i rispettivi curricula;

- nel contempo, nelle more dell'espletamento del procedimento finalizzato alla costituzione della nominanda commissione, tenuto conto delle tempistiche che – fisiologicamente – avrebbe richiesto il procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, a seguito di indirizzo di codesta On.le Giunta, n. 290 del 24/09/2014, con atto di determinazione dirigenziale n. 1648/R.G. del 30/09/2014, si è provveduto a prorogare ulteriormente il contratto di "gestione calore" in essere sino al 31/12/2014;

- in data 08/10/2014, come da verbale in pari data, si è, quindi, provveduto ad individuare - mediante sorteggio - dalla rosa dei nominativi ricevuta, i due soggetti facenti parte della nominanda Commissione, ovvero l'ing. Giorgio Fontana di Como e il Prof. ing. Alberto Pasini di Parma, trasmettendo il relativo esito al Segretario Comunale per la conseguente costituzione della commissione per la verifica dell'anomalia dell'offerta;

- con provvedimento n. 27, in data 16/10/2014, il Segretario Comunale ha, quindi, costituito la precitata commissione per la valutazione dell'anomalia dell'offerta di che trattasi, composta dai precitati professionisti unitamente allo scrivente Responsabile Unico del Procedimento in argomento, Presidente della medesima Commissione;

- nel corso del procedimento di formalizzazione dell'incarico del già citato servizio di verifica, in seguito all'acquisizione di specifica dichiarazione sull'esistenza o meno di eventuali incompatibilità dell'incarico e nonostante il preventivo vaglio in tal senso svolto da parte dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Como, è - tuttavia - emerso che l'ing. Giorgio Fontana di Como, da espressa sua dichiarazione in data 28/10/2014, ha avuto, negli ultimi tre anni, rapporti professionali con la ditta Nelsa s.r.l. di Lurate Caccivio (capogruppo mandataria del R.T.I. Nelsa s.r.l. – CPL Concordia, la cui offerta è oggetto di verifica di congruità);

- informato dell'esistenza degli esposti pregressi rapporti con la precitata ditta, anche il Settore Legale, con propria nota del 28 ottobre 2014, ha evidenziato che detta situazione, per l'ing. Giorgio Fontana, rappresentava - di fatto - motivo di incompatibilità per lo svolgimento dell'incarico da affidare al medesimo professionista;

- conseguentemente, in un'ottica di massima tutela dell'Ente e del procedimento emarginato, con nota Prot. 53506 del 04 novembre 2014, si è, quindi, provveduto a comunicare al precitato professionista che, in sostituzione della sua persona, si sarebbe provveduto a nominare altro soggetto, quale membro della Commissione per la verifica dell'offerta anomala di che trattasi;

- lo stesso 04/11/2014, si è, altresì, provveduto a sorteggiare altro soggetto, tra quelli presenti nell'elenco a suo tempo già fornito dall'Ordine degli Ingegneri di Como, in sostituzione dell'Ing. Fontana, procedendo ad una preventiva verifica sull'esistenza di eventuali incompatibilità tra i soggetti rimasti in elenco;

- all'esito del sorteggio è stato, pertanto, individuato il sostituto dell'Ing. Fontana nella persona dell'Ing. Luca Cozzi, come risulta da verbale di sorteggio in pari data, il cui esito è stato trasmesso al Segretario Comunale per la conseguente rettifica del provvedimento n. 27 del 16/10/2014;

- con provvedimento n. 29, in data 06/11/2014, il Segretario Comunale ha, quindi, sostituito l'ing. Giorgio Fontana con l'ing. Luca Cozzi, attribuendo a quest'ultimo le funzioni di componente della già citata Commissione per la verifica dell'anomalia dell'offerta;

- in seguito, esperite (tra il 06 ed il 13 novembre 2014) le procedure di affidamento tramite la piattaforma informatica SINTEL di ARCA Lombardia, in esecuzione dell'intervenuta nomina da parte del Segretario Comunale con precitati provvedimenti n. 27 del 16/10/2014 e 29 del 06/11/2014, con atto di determinazione dirigenziale n. 1979/R.G. del 18/11/2014, è stato aggiudicato il precitato servizio di verifica dell'anomalia dell'offerta ai già citati ingegneri Alberto Pasini di Parma e Luca Cozzi di Mozzate (CO);

Considerato che:

- eseguito anche detto ultimo adempimento, in data 25/11/2014 hanno avuto inizio i lavori della Commissione per la verifica dell'anomalia della precitata offerta; lavori che si prevede possano concludersi entro fine anno con conseguente possibilità, per il R.U.P., di trasmettere il debito responso alla Commissione di gara che, a sua volta, provvederà ad individuare il soggetto vincitore, cui aggiudicare provvisoriamente l'appalto, presumibilmente entro la fine dello stesso mese di dicembre 2014;

- in tal modo, tenuto conto anche della coincidenza di detta previsione con i carichi di lavoro del Settore scrivente, in ragione delle scadenze a cavallo di fine anno, si potrà procedere, entro la prima decade di gennaio 2015 ad esperire le necessarie verifiche post aggiudicazione provvisoria e, successivamente ad esse, a redigere il provvedimento di aggiudicazione definitiva per poi notificare lo stesso alle imprese offerenti, ex art. 79 del D.lgs. 163/06, entro la fine dello stesso mese di gennaio 2015;

- a partire da tale data (fine gennaio 2015) si dovrà attendere lo spirare del termine dilatorio di 35 giorni, inderogabilmente prescritto dall'art. 11, comma 10, del D.lgs. 163/06, per poter stipulare il contratto, il che porterebbe il perfezionamento dello stesso non prima degli inizi del mese di marzo 2015;

- si segnala, peraltro, che quest'ultimo termine dovrà necessariamente subire un'ulteriore dilatazione temporale di ulteriori circa 30 giorni, in ragione della necessità di completare le operazioni di collaudo afferente il contratto da estinguere, rimaste in sospeso a motivo delle intervenute sopra richiamate proroghe, in quanto la conclusione di dette operazioni deve necessariamente intervenire solo a conclusione del contratto stesso;

- a fronte dell'ultima citata dilatazione temporale discende che l'effettivo subentro del nuovo gestore non potrebbe avvenire prima dell'inizio di aprile 2015, ormai a ridosso della scadenza della stagione termica che, come noto, si concluderebbe il 15 aprile;

- proprio l'irrisoria incidenza dei pochi giorni che separerebbero l'effettivo subentro rispetto alla scadenza della stagione termica ha imposto, a questo punto, di valutare l'opportunità di posticipare sino all'ultima data citata (ovvero fino al 15/04/2015) la proroga in argomento;

- in tale prospettiva, con atto di indirizzo n. 390 del 17/12/2014, la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole alla proroga del contratto, nei termini sopra esposti.

Dato atto che:

- la società ACSM AGAM S.p.a., in qualità di capogruppo/mandataria dell'ATI aggiudicataria dell'appalto in oggetto, con nota anticipata via fax il 23/12/2014 – Prot. Acsm Agam n°3622/14 del 23/12/2014 - , ha comunicato la disponibilità ad accettare la proroga del contratto sino al 15/04/2015;

- relativamente al periodo di proroga 01/01/2015 – 15/04/2015, con la medesima nota la summenzionata capogruppo/mandataria ha accettato l'applicazione della riduzione del 5% dell'importo contrattuale prevista dall'art. 8, comma 8, lett. a) del soprarichiamato D.L. 66/2014, convertito con Legge n. 89/2014, a fronte, però, di una rinegoziazione del contenuto prestazionale del contratto in essere;

- in ragione di quanto sopra argomentato, i tecnici del Settore Opere Pubbliche hanno effettuato, sulla base dei dati riferiti alla precedente stagione termica, una previsione di spesa stimata in circa €. 2.600.000,00, puntualmente quantificata nella relazione tecnica, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e come si evince dal seguente quadro economico relativo al periodo dal 01/01/2015 al 15/04/2015 (inclusi):

QUADRO ECONOMICO proroga dal 01 gennaio 2015 al 15 aprile 2015

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE	€ 1.877.634,66
	RIBASSO 5%	€ 93.881,73
	FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE RIBASSATO	€ 1.783.752,93
2	CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	€ 119.679,04

	TOTALE PARZIALE	€ 1.903.431,97
3	IVA 22%	€ 418.755,03
4	INCENTIVO QUOTA MANUTENZIONE (1,5 %) ART. 92 COMMA 5 DLGS. 163/96 E SUCCESSIVE MODIFICHE	€ 1.795,19
5	CONGUAGLI, ARROTONDAMENTI ED IMPREVISTI	€ 276.017,81
	TOTALE PARZIALE	€ 696.568,03
	TOTALE	€ 2.600.000,00

Dato atto, altresì, che, il suddetto importo complessivo di €2.600.000,00 verrà imputato secondo il seguente prospetto:

SUDDIVISIONE IMPORTI PER RISPETTIVI CAPITOLI

N.	DESCRIZIONE	CAPITOLO	2015
1	CONSIGLI DI CIRCOSCRIZIONE	10101030171	€ 60.000,00
2	EDIFICI IN LOCAZIONE	10105030171	€ 413.500,00
3	UFFICI ED EDIFICI COMUNALI VARI	10108030171	€ 200.000,00
4	PALAZZO DI GIUSTIZIA	10201030171	€ 150.000,00
5	GIUDICI DI PACE	10201030171	€ 12.000,00
6	SCUOLE MATERNE	10401030171	€ 260.000,00
7	SCUOLE ELEMENTARI	10402030171	€ 270.000,00
8	SCUOLE MEDIE	10403030171	€ 300.000,00
9	MUSEI CIVICI	10501030171	€ 100.000,00
10	BIBLIOTECA	10501030171	€ 37.000,00
11	IMPIANTI SPORTIVI	10602030171	€ 115.000,00
12	BAGNI PUBBLICI	10904030171	€ 30.000,00
13	GIARDINI	10906030171	€ 56.500,00
14	ASILI NIDO	11001030171	€ 210.000,00
15	INTERVENTI PER DISABILI	11002030171	€ 190.000,00
16	INTERVENTI CENTRI ACCOGLIENZA E DISAGIATI	11004030171	€ 194.000,00
17	CIMITERI	11005030171	€ 2.000,00
		TOTALE	€ 2.600.000,00

Considerato, altresì, che:

- le sopracitate proroghe, ed in particolare quelle intervenute con i precitati atti di Determinazione Dirigenziale n. 1432 RG del 30/09/2013 e n. 739 RG del 29/04/2014, coprono l'intero periodo relativo alla stagione termica 2013-2014;

- il quadro economico della stagione termica 2013-2014, nei sopra richiamati atti di determinazione è così strutturato:

n°	DESCRIZIONE	IMPORTO
-----------	--------------------	----------------

PROROGA 6			
	FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE	ANNO 2013 (MESI ott.nov.dic.)	€ 925.517,82
		ANNO 2014 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 1.904.867,65
	CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	ANNO 2013 (MESI ott.nov.dic.)	€ 105.869,92
		ANNO 2014 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 138.091,20
	TOTALE PARZIALE		€ 3.074.346,59
PROROGA 7			
	FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE		€ 272.329,93
	CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA		€ 176.066,28
	TOTALE PARZIALE		€ 448.396,21
	TOTALE		€ 3.522.742,80
	<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>		
PROROGA 6			
	IVA 21%	ANNO 2013 (MESI ott.nov.dic.)	€ 216.591,43
		ANNO 2014 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 429.021,36
	INCENTIVO QUOTA MANUTENZIONE (1,2 %) ART. 92 COMMA 5 DLGS. 163/06 E SUCCESSIVE MODIFICHE	ANNO 2013 (MESI ott.nov.dic.)	€ 1.270,44
		ANNO 2014 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 1.657,09
	CONGUAGLI, ARROTONDAMENTI ED IMPREVISTI	ANNO 2013 (MESI ott.nov.dic.)	€ 100.000,00
		ANNO 2014 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 177.113,09
	TOTALE PARZIALE		€ 925.653,41
PROROGA 7			
	IVA 22%		€ 98.647,17
	INCENTIVO QUOTA MANUTENZIONE (1,2 %) ART. 92 COMMA 5 DLGS. 163/96 E SUCCESSIVE MODIFICHE		€ 2.112,80
	CONGUAGLI, ARROTONDAMENTI ED IMPREVISTI		€ 150.843,82
	TOTALE PARZIALE		€ 251.603,79
	TOTALE		€ 1.177.257,20
	<u>TOTALE</u>		<u>€ 4.700.000,00</u>

- a conclusione della suddetta stagione termica 2013-2014, sono stati rilevati i dati del consumo effettivo di energia, specificatamente evidenziati nella relazione di accompagnamento, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e riassunti nel quadro economico “consuntivo finale” qui di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO A CONSUNTIVO STAGIONE TERMICA 2013-2014

n°	DESCRIZIONE	IMPORTO
A	FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE	€ 3.226.474,95
B	CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	€ 410.041,13
C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALASAMPIETRO	€ 21.714,72
	TOTALE PARZIALE	€ 3.658.230,80
	SOMME A DISPOSIZIONE	
D	QUOTA IVA 22%	€ 804.810,78
E	INCENTIVO QUOTA MANUTENZIONE (1,2 %) ART. 92 COMMA 5 DLGS. 163/96 E SUCCESSIVE MODIFICHE	€ 5.040,33
F	TOTALE PARZIALE	€ 809.851,11
	TOTALE	€ 4.468.081,91

- pertanto, a consuntivo, per la stagione termica 2013/2014, risulta una minore spesa pari ad €. 231.918,09, rispetto all’impegno pari ad €. 4.700.000,00, assunto per i costi preventivati, relativi alla medesima stagione termica;

- verificati i dati dei consumi reali e calcolate le variazioni del costo del combustibile, relativi alla stagione termica 2013-2014, è stata calcolata la relativa rata di conguaglio, derivante dall’incremento dei costi che la materia prima (gas) e la manodopera hanno subito nel corso della medesima stagione termica;

- tale rata di conguaglio, che deve essere riconosciuta all’appaltatore ai sensi dell’art.13 del Capitolato Speciale dell’appalto in argomento, ammonta ad €. 165.295,36, così ripartito:

Importo conguaglio	€ 135.488,00
iva 22%	€ 29.807,36
totale	€ 165.295,36

Ritenuto, pertanto:

- di prorogare la scadenza dei termini dell’appalto di cui all’oggetto a tutto il 15/04/2015, procedendo, con l’impresa appaltatrice, alla conseguente stipula di regolare atto aggiuntivo, in forma pubblica amministrativa, come da schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- di impegnare l’importo complessivo di €.2.600.000,00, relativo alla proroga dell’appalto di cui all’oggetto per il periodo 01/01/2015-15/04/2015, disimpegnando, per il medesimo importo, parte delle risorse finanziarie sui capitoli del bilancio 2015, prenotate con atto di determinazione n. 587/R.G. del 18/05/2012, per l’espletamento della procedura di gara relativa all’affidamento del nuovo “servizio energia”.

- di approvare il quadro economico “consuntivo finale” relativo alla stagione termica 2013/2014, dell’importo complessivo di € 4.468.081,91;

- di quantificare il conguaglio in favore dell’A.T.I. appaltatrice, per l’importo complessivo di €. 165.295,36 (IVA inclusa);

- di dare atto che l’importo pari ad €. 4.468.081,91, relativo alla totalità del costo a consuntivo della stagione termica 2013-2014, risulta già impegnato con atti di Determinazione Dirigenziale n. 1432 RG del

30/09/2013 e n. 739 RG del 29/04/2014, entrambi esecutivi ai sensi di legge, sui capitoli degli esercizi 2013 e 2014, come meglio specificato nei provvedimenti appena richiamati;

- di dare atto che a consuntivo, per la stagione termica 2013/2014, risulta una minore spesa pari ad €. 231.918,09, rispetto all'impegno pari ad €. 4.700.000,00, assunto per i costi preventivati, relativi alla medesima stagione termica.

Vista la Circolare 18 maggio 2011 - PG 26527 del Dirigente del Settore Servizi Finanziari;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009.

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni.

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 139 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione.

D E T E R M I N A

1°) di recepire le premesse del presente atto quali parti integranti e sostanziali;

2°) di prorogare la scadenza dei termini dell'appalto di cui all'oggetto a tutto il 15/04/2015, procedendo, con l'impresa appaltatrice, alla conseguente stipula di regolare atto aggiuntivo, in forma pubblica amministrativa, come da schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

3°) di impegnare l'importo complessivo di €.2.600.000,00, relativo alla proroga dell'appalto di cui all'oggetto per il periodo 01/01/2015-15/04/2015, disimpegnando, per il medesimo importo, parte delle risorse finanziarie sui capitoli del bilancio 2015, prenotate con atto di determinazione n. 587/R.G. del 18/05/2012, per l'espletamento della procedura di gara relativa all'affidamento del nuovo "servizio energia", come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenotazione	Variaz.	CIG	CUP
2015	S	10101030171	gestione calore	60.000,00	N		2933089D99	
2015	S	10105030171	gestione calore	413.500,00	N		2933089D99	
2015	S	10108030171	gestione calore	200.000,00	N		2933089D99	
2015	S	10201030171	gestione calore	150.000,00	N		2933089D99	
2015	S	10201030171	gestione calore	12.000,00	N		2933089D99	
2015	S	10401030171	gestione calore	260.000,00	N		2933089D99	
2015	S	10402030171	gestione calore	270.000,00	N		2933089D99	
2015	S	10403030171	gestione calore	300.000,00	N		2933089D99	
2015	S	10501030171	gestione calore	100.000,00	N		2933089D99	
2015	S	10501030171	gestione calore	37.000,00	N		2933089D99	
2015	S	10602030171	gestione calore	115.000,00	N		2933089D99	
2015	S	10904030171	gestione calore	30.000,00	N		2933089D99	
2015	S	10906030171	gestione calore	56.500,00	N		2933089D99	
2015	S	11001030171	gestione calore	210.000,00	N		2933089D99	
2015	S	11002030171	gestione calore	190.000,00	N		2933089D99	
2015	S	11004030171	gestione calore	194.000,00	N		2933089D99	
2015	S	11005030171	gestione calore	2.000,00	N		2933089D99	

4°) di approvare il quadro economico “consuntivo finale” relativo alla stagione termica 2013/2014, dell'importo complessivo di € 4.468.081,91;

5°) di quantificare il conguaglio in favore dell'A.T.I. appaltatrice, per l'importo complessivo di €. 165.295,36 (IVA inclusa);

6°) di dare atto che l'importo pari ad €. 4.468.081,91, relativo alla totalità del costo a consuntivo della stagione termica 2013-2014, risulta già impegnato con atti di Determinazione Dirigenziale n. 1432 RG del 30/09/2013 e n. 739 RG del 29/04/2014, entrambi esecutivi ai sensi di legge, sui capitoli degli esercizi 2013 e 2014, come meglio specificato nei provvedimenti appena richiamati;

7°) di dare atto che a consuntivo, per la stagione termica 2013/2014, risulta una minore spesa pari ad €. 231.918,09, rispetto all'impegno pari ad €. 4.700.000,00, assunto per i costi preventivati, relativi alla medesima stagione termica.

Il Dirigente del Settore

OPERE PUBBLICHE

Ing. Antonio Ferro

Lì 31/12/2014

Visto, la Posizione Organizzativa

A.P. SETTORE MANUTENZIONE

EDILIZIA COMUNALE

PAPPALARDO PIERA

IMPEGNO DI SPESA

Sono stati imputati in data odierna i seguenti importi:

Anno	Entrata / Spesa	Nr. Imp.	Capitolo	Importo	Prenotazione	Variaz.	CIG	CUP
2015	S	336	10101030171	60.000,00	N		2933089D99	
2015	S	337	10105030171	413.500,00	N		2933089D99	
2015	S	338	10108030171	200.000,00	N		2933089D99	
2015	S	339	10201030171	150.000,00	N		2933089D99	
2015	S	340	10201030171	12.000,00	N		2933089D99	
2015	S	341	10401030171	260.000,00	N		2933089D99	
2015	S	342	10402030171	270.000,00	N		2933089D99	
2015	S	343	10403030171	300.000,00	N		2933089D99	
2015	S	344	10501030171	100.000,00	N		2933089D99	
2015	S	345	10501030171	37.000,00	N		2933089D99	
2015	S	346	10602030171	115.000,00	N		2933089D99	
2015	S	347	10904030171	30.000,00	N		2933089D99	
2015	S	348	10906030171	56.500,00	N		2933089D99	
2015	S	349	11001030171	210.000,00	N		2933089D99	
2015	S	350	11002030171	190.000,00	N		2933089D99	
2015	S	351	11004030171	194.000,00	N		2933089D99	
2015	S	352	11005030171	2.000,00	N		2933089D99	

Como, lì 31/12/2014

Il responsabile
FRANCHI CRISTINA

Affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 05/02/2015 al 19/02/2015.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
E COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

la copertura finanziaria (*ex art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000*), relativa all'impegno di spesa.

Como, 31/12/2014

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari
BUONONATO RAFFAELE



Area Opere Pubbliche e Servizi per la Città
Settore Opere Pubbliche

OGGETTO:

PROROGA

DAL 1 GENNAIO 2015 AL 15 APRILE 2015

“FORNITURA DI ENERGIA, GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE”.

**RELAZIONE TECNICA
E
QUADRO ECONOMICO**

Dicembre 2014



Area Opere Pubbliche e Servizi per la Città
Settore Opere Pubbliche

PREMESSE

Con deliberazione della Giunta Comunale, durante l'anno 2001, veniva approvato il progetto esecutivo, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, avente ad oggetto la *"Fornitura del servizio energia, gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica degli impianti termici a servizio degli edifici dell'Amministrazione Comunale"*, per un importo complessivo di € 25.747.500,00.= IVA esclusa, di cui € 2.587.500,00.= per interventi obbligatori di riqualificazione tecnologica non soggetti a ribasso, disponendo altresì di appaltare il servizio mediante pubblico incanto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

A seguito dell'esperimento della gara durante l'anno 2002, l'anzidetto appalto veniva aggiudicato definitivamente dall'Impresa ACSM COMO S.P.A., capogruppo mandataria dell'Associazione Temporanea d'Impresa (in seguito ATI) *"ACSM COMO S.P.A – CENTRO GAS LA SPEZIA – MANUTENCOOP S.C.A.R.L. di Bologna"*, per un importo netto di € 22.585.914,00.=, di cui € 2.587.500,00.= per interventi obbligatori di riqualificazione tecnologica non soggetti a ribasso.

Con successivo atto il Comune di Como stipulava, con l'ATI aggiudicataria, relativo contratto con scadenza alla data del 30 luglio 2011.

STATO DI FATTO

Prima della naturale scadenza del sopracitato contratto sono state concesse sette proroghe dell'appalto in oggetto, con motivazioni già espresse nei precedenti atti.

L'ultima proroga concessa scadrà il **31 dicembre 2014**.

Rilevato che a tutt'oggi è ancora in corso la procedura della gara d'appalto relativa al *"Servizio Energia comprendente: fornitura di combustibile, gestione, conduzione, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, adeguamento normativo, riqualificazione tecnologica e lavori di ristrutturazione degli impianti termici a servizio degli edifici dell'amministrazione comunale"* è necessario procedere, su indirizzo del



Area Opere Pubbliche e Servizi per la Città
Settore Opere Pubbliche

Responsabile del Procedimento e della Giunta Comunale ad una nuova proroga del servizio, per il tempo strettamente necessario affinché venga individuato il gestore del nuovo servizio.

Il Responsabile del Procedimento, sulla base di quanto sopra riportato, ha richiesto all'ATI aggiudicataria, la disponibilità ad accettare un'ulteriore proroga, del contratto in essere, **dal 1 gennaio 2015 al 15 aprile 2015** inviando una nota in data **18/12/2014 n. prot. 62869/14**.

Con la precitata nota si è, altresì, provveduto a comunicare alla medesima ATI l'intenzione dell'Amministrazione di voler ridurre del 5% l'importo del contratto "gestione calore" in essere, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 8, comma 8, lett.a) del D.L. 66/2014, convertito con Legge n.89/2014, rinegoziando il relativo contenuto prestazionale, in funzione di detta riduzione.

Successivamente, in data **23/12/2014** è pervenuta nota di conferma n.prot. **3622/14** da parte dalla società ACSM AGAM Spa che in qualità di capogruppo/mandataria dell'ATI accetta la proroga del contratto. Con la medesima nota la summenzionata capogruppo/mandataria ha accettato l'applicazione della riduzione del 5% dell'importo contrattuale prevista dall'art. 8, comma 8, lett. a) del soprarichiamato D.L. 66/2014, convertito con Legge n. 89/2014, a fronte, però, di una rinegoziazione del contenuto prestazionale del contratto in essere.

CALCOLO IMPORTI

Come meglio evidenziato successivamente è stato stimato che la proroga in oggetto comporta una spesa presunta pari ad **€ 1.903.431,97** oltre ad iva ed al conguaglio previsto contrattualmente.

Sulla base del nuovo periodo individuato dalla proroga del contratto, sono stati calcolati infatti il numero dei giorni interessati da conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria ed i mesi relativi alle forniture di combustibili e calore

IMPORTO MANUTENZIONE ORDINARIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA

[Riferimento determinazione del Direttore del Settore Edilizia Pubblica – Ufficio Tecnico Estimativo – Logistica n. 2782/RG. Del 31 dicembre 2008, perfezionata attraverso la stipula di regolare atto aggiuntivo Rep. 2758, in data 29 luglio 2009, registrato a Como il 03 agosto 2009]



Area Opere Pubbliche e Servizi per la Città
Settore Opere Pubbliche

Calcolo Giorni Conduzione, Manutenzione Ordinaria e Manutenzione Straordinaria:

N°	MESE	ANNO	NUMERO GIORNI
1	gennaio	2015	31
2	febbraio	2015	28
3	marzo	2015	30
4	aprile	2015	15
	TOTALE PARIALE		<u>104</u>

DESCRIZIONE	IMPORTO GIORNALIERO	N° GIORNI	IMPORTO TOTALE
CONTRATTO	€ 1.150,76	365	€ 420.027,40
PROROGA	€ 1.150,76	104	€ 119.679,04

Calcolo periodo fornitura combustibile e calore

N°	MESE	ANNO	NUMERO GIORNI
1	gennaio	2015	31
2	febbraio	2015	28
3	marzo	2015	30
4	aprile	2015	15

IMPORTO FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE – BASI CALCOLI PARAMETRICI

(1) RIFERIMENTO : STAGIONE 2010-2011

DESCRIZIONE	PERIODO	N°MESI	IMPORTO
PRIMO TRIMETRE	OTTOBRE - NOVEMBRE - DICEMBRE	3	€ 925.517,82
SECONDO TRIMESTRE	GENNAIO - FEBBRAIO - MARZO	3	€ 1.768.702,68
FINE STAGIONE	APRILE - MAGGIO - GIUGNO - LUGLIO- AGOSTO - SETTEMBRE	6	€ 408.494,90

(2) RIFERIMENTO: PROROGA DAL 1 OTTOBRE 2013 AL 30 APRILE 2014

DESCRIZIONE	PERIODO	N°GIORNI	IMPORTO
FINE STAGIONE	APRILE	30	€ 136.164,97



Area Opere Pubbliche e Servizi per la Città
 Settore Opere Pubbliche

PROIEZIONE COSTI ENERGIA SU PROROGA

DESCRIZIONE	PERIODO	N°MESI	IMPORTO	NOTE
SECONDO TRIMESTRE (1)	GENNAIO - FEBBRAIO - MARZO	3	€ 1.768.702,68	100%
FINE STAGIONE (2)	APRILE (PRIMI 15 GIORNI)	0,5	€ 108.931,98	80%
TOTALE		3,5	€ 1.877.634,66	

QUADRO ECONOMICO

L'importo previsto, sotto riportato, è calcolato solo in termini previsionali e sarà riferito ai reali consumi, al tetto massimo ammissibile degli stessi ed al congruaggio finale.

QUADRO ECONOMICO

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE	€ 1.877.634,66
2	CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	€ 119.679,04
	TOTALE PARZIALE	€ 1.997.313,70
3	IVA 22%	€ 439.409,01
4	INCENTIVO QUOTA MANUTENZIONE (1,5 %) ART. 92 COMMA 5 DLGS. 163/96 E SUCCESSIVE MODIFICHE	€ 1.795,19
5	CONGUAGLI, ARROTONDAMENTI ED IMPREVISTI	€ 161.482,10
	TOTALE PARZIALE	€ 602.686,30
	TOTALE	€ 2.600.000,00



Area Opere Pubbliche e Servizi per la Città

Settore Opere Pubbliche

QUADRO ECONOMICO

Con riduzione del 5% dell'importo relativo alla fornitura combustibile e calore

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE	€ 1.877.634,66
2	RIBASSO 5%	€ 93.881,73
3	FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE RIBASSATO	€ 1.783.752,93

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE	€ 1.877.634,66
	RIBASSO 5%	€ 93.881,73
	FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE RIBASSATO	€ 1.783.752,93
2	CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	€ 119.679,04
	TOTALE PARZIALE	€ 1.903.431,97
3	IVA 22%	€ 418.755,03
4	INCENTIVO QUOTA MANUTENZIONE (1,5 %) ART. 92 COMMA 5 DLGS. 163/96 E SUCCESSIVE MODIFICHE	€ 1.795,19
5	CONGUAGLI, ARROTONDAMENTI ED IMPREVISTI	€ 276.017,81
	TOTALE PARZIALE	€ 696.568,03
	TOTALE	€ 2.600.000,00

IL FUNZIONARIO TECNICO
Arch. Luca Noseda



Area Opere Pubbliche e Servizi per la Città
Settore Opere Pubbliche

OGGETTO:

PROROGA
DAL 1 GENNAIO 2015 AL 15 APRILE 2015

“FORNITURA DI ENERGIA, GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELL’AMMINISTRAZIONE COMUNALE”.

SUDDIVISIONE IMPORTI PER RISPETTIVI CAPITOLI

N.	DESCRIZIONE	CAPITOLO	2015
1	CONSIGLI DI CIRCOSCRIZIONE	10101030171	€ 60.000,00
2	EDIFICI IN LOCAZIONE	10105030171	€ 413.500,00
3	UFFICI ED EDIFICI COMUNALI VARI	10108030171	€ 200.000,00
4	PALAZZO DI GIUSTIZIA	10201030171	€ 150.000,00
5	GIUDICI DI PACE	10201030171	€ 12.000,00
6	SCUOLE MATERNE	10401030171	€ 260.000,00
7	SCUOLE ELEMENTARI	10402030171	€ 270.000,00
8	SCUOLE MEDIE	10403030171	€ 300.000,00
9	MUSEI CIVICI	10501030171	€ 100.000,00
10	BIBLIOTECA	10501030171	€ 37.000,00
11	IMPIANTI SPORTIVI	10602030171	€ 115.000,00
12	BAGNI PUBBLICI	10904030171	€ 30.000,00
13	GIARDINI	10906030171	€ 56.500,00
14	ASILI NIDO	11001030171	€ 210.000,00
15	INTERVENTI PER DISABILI	11002030171	€ 190.000,00
16	INTERVENTI PER DISABILI	11002030171	€ 4.000,00



Area Opere Pubbliche e Servizi per la Città

Settore Opere Pubbliche

17	INTERVENTI CENTRI ACCOGLIENZA E DISAGIATI	11004030171	€ 190.000,00
18	CIMITERI	11005030171	€ 2.000,00
		TOTALE	<u>€ 2.600.000,00</u>

Como, 29/12/2014

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Antonio Ferro



Area Opere Pubbliche e Servizi per la Città
Settore Opere Pubbliche

OGGETTO:

**“MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ADEGUAMENTO
NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI
TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELL’AMMINISTRAZIONE
COMUNALE”**

CHIUSURA STAGIONE TERMICA 2013-2014

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO

DICEMBRE 2014



Area Opere Pubbliche e Servizi per la Città

Settore Opere Pubbliche

PREMESSE

L'Amministrazione Comunale, con Determinazione Dirigenziale n.1393.RG del 20/06/2002, ha affidato l'Appalto relativo alla "fornitura di energia, gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica degli impianti termici a servizio degli edifici comunali" all'Associazione Temporanea di Imprese composta da Società ACSM s.p.a. di Como – Capogruppo mandataria - "Centrogas La Spezia" e "Manutencoop s.c.a.r.l", per un periodo di 9 anni (2002/2011).

Successivamente, con Determinazione Dirigenziale n.2782.RG del 31/12/2008, è stata approvata una variante del contratto originario, per un importo aggiuntivo di €4.975.607,44.= (I.V.A. compresa), senza modificare il periodo di durata del contratto.

Alla scadenza del contratto, che prevedeva una durata di 9 anni, si è proceduto a prorogare i termini di conclusione, per permettere l'espletamento della gara d'Appalto del nuovo Servizio Energia, ancora in corso, confermando tutti gli adempimenti previsti originariamente.

Oggi, ci troviamo nelle condizioni di procedere con la chiusura della stagione termica dell'anno 2013 -2014 che si compone delle seguenti proroghe:

Sesta proroga

Periodo: 1/10/2013 – 30/04/2014

Determinazione Dirigenziale n.11/2013 RS – 1432 RG del 30 settembre 2013

Settima proroga

Periodo: 1/05/2014 – 30/09/2014

Determinazione Dirigenziale n.5/2014 RS – 739 RG del 29 aprile 2014



Area Opere Pubbliche e Servizi per la Città

Settore Opere Pubbliche

Le due proroghe sopraindicate, coprono l'intero periodo relativo alla stagione termica **2013-2014** ed alla conclusione della stessa stagione sono stati rilevati i dati reali del consumo di energia, come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

L'art.12, del Capitolato Speciale d'Appalto, prevede infatti che le eventuali variazioni dell'importo di riferimento annuale a base d'asta, per aumento o riduzioni del costo del combustibile, che incidono sul valore dello stesso, devono essere calcolati ed espressi in un'unica rata di conguaglio al termine della stagione termica.

Dalla verifica dei dati dei consumi reali e delle variazioni dei costi del combustibile, in riferimento all'intera stagione termica, sulla base dell'art.13 del Capitolato Speciale d'Appalto relativo alla revisione prezzi è stato calcolato il conguaglio.

Si specifica che il superamento dei tetti di consumi non comporta un aumento dei costi poiché la quota relativa al superamento rimane a totale carico dell'appaltatore.

Di seguito sono riportati i quadri economici delle due proroghe indicate che susseguendosi coprono l'intera stagione termica in oggetto.



Area Opere Pubbliche e Servizi per la Città
Settore Opere Pubbliche

QUADRO ECONOMICO STAGIONE TERMICA 2013-2014

Sesta proroga

Periodo: 1/10/2013 – 30/04/2014

Determinazione Dirigenziale n.11/2013 RS – 1432 RG del 30 settembre 2013

	DESCRIZIONE	STAGIONE TERMICA	IMPORTO
1	FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE	ANNO 2013 (MESI ott.nov.dic.)	€ 925.517,82
		ANNO 2014 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 1.904.867,65
2	CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	ANNO 2013 (MESI ott.nov.dic.)	€ 105.869,92
		ANNO 2014 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 138.091,20
	TOTALE PARZIALE		€ 3.074.346,59
	SOMME A DISPOSIZIONE		
3	IVA 21%	ANNO 2013 (MESI ott.nov.dic.)	€ 216.591,43
		ANNO 2014 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 429.021,36
4	INCENTIVO QUOTA MANUTENZIONE (1,2 %) ART. 92 COMMA 5 DLGS. 163/06 E SUCCESSIVE MODIFICHE	ANNO 2013 (MESI ott.nov.dic.)	€ 1.270,44
		ANNO 2014 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 1.657,09
5	CONGUAGLI, ARROTONDAMENTI ED IMPREVISTI	ANNO 2013 (MESI ott.nov.dic.)	€ 100.000,00
		ANNO 2014 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 177.113,09
	TOTALE PARZIALE		€ 925.653,41
	TOTALE		€ 4.000.000,00



Area Opere Pubbliche e Servizi per la Città

Settore Opere Pubbliche

Settima proroga

Periodo: 1/05/2014 – 30/09/2014

Determinazione Dirigenziale n.5/2014 RS – 739 RG del 29 aprile 2014

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE	€ 272.329,93
2	CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	€ 176.066,28
	TOTALE PARZIALE	€ 448.396,21
3	IVA 22%	€ 98.647,17
4	INCENTIVO QUOTA MANUTENZIONE (1,2 %) ART. 92 COMMA 5 DLGS. 163/96 E SUCCESSIVE MODIFICHE	€ 2.112,80
5	CONGUAGLI, ARROTONDAMENTI ED IMPREVISTI	€ 150.843,82
	TOTALE PARZIALE	€ 251.603,79
	TOTALE	€ 700.000,00



Area Opere Pubbliche e Servizi per la Città

Settore Opere Pubbliche

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DI PROGETTO

Stagione termica 2013-2014

<i>n°</i>	<i>DESCRIZIONE</i>		<i>IMPORTO</i>
PROROGA 6			
	FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE	ANNO 2013 (MESI ott.nov.dic.)	€ 925.517,82
		ANNO 2014 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 1.904.867,65
	CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	ANNO 2013 (MESI ott.nov.dic.)	€ 105.869,92
		ANNO 2014 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 138.091,20
	TOTALE PARZIALE		€ 3.074.346,59
PROROGA 7			
	FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE		€ 272.329,93
	CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA		€ 176.066,28
	TOTALE PARZIALE		€ 448.396,21
	TOTALE		€ 3.522.742,80
	SOMME A DISPOSIZIONE		
PROROGA 6			
	IVA 21%	ANNO 2013 (MESI ott.nov.dic.)	€ 216.591,43
		ANNO 2014 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 429.021,36
	INCENTIVO QUOTA MANUTENZIONE (1,2 %) ART. 92 COMMA 5 DLGS. 163/06 E SUCCESSIVE MODIFICHE	ANNO 2013 (MESI ott.nov.dic.)	€ 1.270,44
		ANNO 2014 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 1.657,09
	CONGUAGLI,	ANNO 2013 (MESI	€ 100.000,00



Area Opere Pubbliche e Servizi per la Città

Settore Opere Pubbliche

	ARROTONDAMENTI ED IMPREVISTI	ott.nov.dic.)	
		ANNO 2014 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 177.113,09
	TOTALE PARZIALE		€ 925.653,41
PROROGA 7			
	IVA 22%		€ 98.647,17
	INCENTIVO QUOTA MANUTENZIONE (1,2 %) ART. 92 COMMA 5 DLGS. 163/96 E SUCCESSIVE MODIFICHE		€ 2.112,80
	CONGUAGLI, ARROTONDAMENTI ED IMPREVISTI		€ 150.843,82
	TOTALE PARZIALE		€ 251.603,79
	TOTALE		€ 1.177.257,20
	<u>TOTALE</u>		<u>€ 4.700.000,00</u>

Sulla base di quanto previsto contrattualmente, si è proceduto a revisionare i prezzi base che compongono le varie componenti dei canoni, come indicato dall'art.12 del Capitolato Speciale d'Appalto

Gli importi sono indicati di seguito:



Area Opere Pubbliche e Servizi per la Città

Settore Opere Pubbliche

TABELLA REVISIONE PREZZI

	Costo €/GJ Nuovo allegato	Costo €/GJ	Costo €/GJ	Costo €/GJ	Costo €/GJ
	A	1°trim. 13-14	2°trim. 13-14	3°trim. 13-14	fine stag.
	€	€	€	€	€
GJ Gas	26,51	33,39	33,39	33,39	31,36
	€	€	€	€	€
GJ Gasolio	33,47	42,16	42,16	42,16	39,60
GJ	€	€	€	€	€
Teleriscaldamento	39,13	49,28	49,28	49,28	46,29
Costo gas nuovo					
all.A		0,6288	0,6288	0,6288	0,6288
Costo gas REV		0,76	0,76	0,76	0,7
Delta		0,1312	0,1312	0,1312	0,0712
% Var gas		20,87%	20,87%	20,87%	11,32%
Incidenza gas		96,696	96,696	96,696	89,056
Costo man nuovo all.A		22,86	22,86	22,86	22,86
Costo man REV		33,44	33,44	33,44	33,44
Delta		10,58	10,58	10,58	10,58
% Var manodopera		46,28%	46,28%	46,28%	46,28%
Incidenza manodopera		29,256	29,256	29,256	29,256
Totale		125,952	125,952	125,952	118,312
% Var		25,95%	25,95%	25,95%	18,31%



Area Opere Pubbliche e Servizi per la Città

Settore Opere Pubbliche

Il contratto prevede un tetto massimo complessivo, non superabile, dei consumi di energia, pari a **108.363,00 GJ**.

Ogni immobile, inserito nel contratto, è dotato di un contabilizzatore di energia e di uno specifico tetto massimo dei consumi, anche in questo caso non superabile.

I contabilizzatori di energia, installati nelle centrali termiche di ogni singolo immobile, hanno rilevato un consumo totale di energia reale, pari a **94.028,15 GJ**, come indicato nell'allegato 1.

Sulla base della verifica dei singoli tetti massimi di consumo di energia di ciascun immobile ed eliminando gli immobili dismessi durante gli anni che hanno contabilizzato una quota di consumo di energia pari a 0, sono stati ricalcolati tutti i consumi specifici.

Tutti gli importi specifici, suddivisi per singolo immobile, sono riportati nell'allegato 1 dal quale si desume che il consumo di energia totale da riconoscere, corrisponde a **91.013,93 GJ** ed ad un importo, per l'intera stagione termica **2013-2014**, pari ad **Euro 3.658.230,97** (iva esclusa).



Area Opere Pubbliche e Servizi per la Città
Settore Opere Pubbliche

QUADRO ECONOMICO A CONSUNTIVO STAGIONE TERMICA 2013-2014

n°	DESCRIZIONE	IMPORTO
A	FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE	€ 3.226.474,95
B	CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	€ 410.041,13
C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALASAMPIETRO	€ 21.714,72
	TOTALE PARZIALE	€ 3.658.230,80
	<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
D	QUOTA IVA 22%	€ 804.810,78
E	INCENTIVO QUOTA MANUTENZIONE (1,2 %) ART. 92 COMMA 5 DLGS. 163/96 E SUCCESSIVE MODIFICHE	€ 5.040,33
F	TOTALE PARZIALE	€ 809.851,11
	<u>TOTALE</u>	<u>€ 4.468.081,91</u>

L'importo del conguaglio ammonta a:

Importo conguaglio	€ 135.488,00
iva 22%	€ 29.807,36
totale	€ 165.295,36

Alla presente relazione si allegano:

- Allegato 1 – Consuntivo stagione termica 2013-2014;

IL FUNZIONARIO TECNICO

Arch. Luca Nosedà

Imp.	Nome edificio	Indirizzo	Gj energia Allegato A	Importo per impianto	Importo (scontato)	conduzione manutenzione	Manutenzione		totale
			MAX	impianto		TOTALE	Ordinaria	Straordinaria	
53 IM	76	Stadio Sinigaglia (Calcio Como+palestine)	10105030171	84.420,17	79.354,96	1.893,78	811,62	1.082,16	81.248,73
54 IM		Aereoclub + CONI	10105030171	51.475,66	48.387,12	1.893,78	811,62	1.082,16	50.280,90
55 IM		Scuola Elementare	10402030171	70.006,81	65.806,40	4.328,62	3.246,46	1.082,16	70.135,02
56 IM	77	Piscina Sc.Media Foscolo	10403030171	295,53	7.833,95	2.705,39	1.623,23	1.082,16	10.539,30
57 IM	78	Scuola Elementare e Media	10402030171	1.974,05	55.668,19	52.328,10	1.623,23	1.082,16	55.033,49
58 IM	79	Sc. Elementare e Mat.	10402030171	801,53	22.603,09	21.246,91	1.623,23	1.082,16	23.952,30
59 IM	81	Liceo Boccioni	10105030171	476,34	13.432,70	12.626,73	1.623,23	1.082,16	15.332,12
60 IM	82	Ex Scuola Elementare (chiusa)	10105030171	1.062,60	29.965,24	-	-	-	28.167,33
61 IM	83	Scuola Elementare	10402030171	1.030,54	29.061,12	2.705,39	1.623,23	1.082,16	30.022,84
62 IM	84	Sc. Elementare e Mat.	10402030171	1.016,80	28.673,64	2.705,39	1.623,23	1.082,16	29.658,61
63 IM	85	Scuola Elementare	10402030171	357,25	10.074,52	2.705,39	1.623,23	1.082,16	12.175,44
64 IM	86	Scuola Elementare	10402030171	1.319,09	37.198,23	2.705,39	1.623,23	1.082,16	37.671,73
65 IM	89	Scuola Elementare	10402030171	865,65	24.411,34	22.946,66	1.623,23	1.082,16	25.652,05
66 IM	91	Scuola Materna+alloggio+2appart.	10401030171	1.092,11	30.797,40	2.705,39	1.623,23	1.082,16	31.654,95
67 IM	92	Scuola Materna	10401030171	405,64	11.439,04	10.752,69	1.623,23	1.082,16	13.458,08
68 IM	93	Scuola Materna	10401030171	356,61	10.056,29	9.452,92	1.623,23	1.082,16	12.158,31
69 IM	94	Scuola Materna	10401030171	668,64	18.855,55	17.724,22	1.623,23	1.082,16	20.429,61
70 IM	95	Scuola Media Foscolo	10403030171	1.306,07	36.831,18	34.621,31	1.623,23	1.082,16	37.326,70
71 IM	97	Scuola Media Leopardi	10403030171	2.362,52	66.622,95	2.705,39	1.623,23	1.082,16	66.330,97
72 IM	96	Scuola Media Don Milani	10403030171	1.528,95	43.116,36	40.529,38	1.623,23	1.082,16	43.234,77
73 IM	98	Scuola Media Tavernola	10403030171	2.052,87	57.890,89	54.417,43	1.623,23	1.082,16	57.122,82
74 IM	99	Scuola Media Parini	10403030171	1.832,06	48.564,36	2.705,39	1.623,23	1.082,16	51.269,75
75 IM	100	Dormitorio	11004030171	1.191,88	33.610,97	31.594,31	-	-	31.594,31
76 IM	101	Scuola Media Massina	10403030171	1.274,87	35.951,25	2.705,39	1.623,23	1.082,16	36.499,57
77 IM	102	Scuola Media P.V.Marone	10403030171	731,04	20.615,40	2.705,39	1.623,23	1.082,16	22.083,87
78 IM	103	Scuola Media A.Moro	10403030171	1.301,61	36.705,48	34.503,15	1.623,23	1.082,16	37.208,54
79 IM	104	Scuola Media Luini	10403030171	1.417,51	39.973,77	37.575,35	1.623,23	1.082,16	40.280,74
80 IM		Campo Sportivo	10602030171	217,95	6.146,29	5.777,51	1.623,23	1.082,16	8.482,90
81 IM		Asilo Nido Montelimpino	11001030171	98,51	2.777,98	2.611,30	1.623,23	1.082,16	5.316,69
82 IM		Uffici Serv.Sociali-Educazione	10108030171	361,29	10.188,25	9.576,95	1.623,23	1.082,16	12.282,34
83 IG	67	Ex Chiostro S.Francesco	10501030171(m)	289,74	11.827,29	9.698,38	1.623,23	1.082,16	12.403,77
84 IG	73	Palazzo Volpi	10501030171(m iva)	802,36	32.752,50	26.857,05	1.623,23	1.082,16	29.562,44
85 IG	74	Villa Olmo Serre	10906030171	543,82	22.198,92	18.203,11	1.623,23	1.082,16	20.908,50
86 IG	87	Scuola Elementare	10402030171	462,60	18.883,18	15.484,21	1.623,23	1.082,16	18.189,60
87 IG	90	Scuola Materna	10401030171	801,47	32.716,10	26.827,20	1.623,23	1.082,16	29.532,59
88 IG	121	ex scuola	10105030171	1.417,51	57.862,74	47.447,45	1.623,23	1.082,16	50.152,84
89 IT	3	Ex asilo nido (cooperativa Il seme)	10105030171	515,51	20.173,03	2.705,39	1.623,23	1.082,16	22.878,42
90 IT	105	Asilo Nido e Circ. N.3	11001030171	767,41	31.947,34	30.030,50	1.623,23	1.082,16	32.735,89
91 IT	106	Campo CONI	10602030171(iva)	459,90	19.145,73	17.996,99	1.623,23	1.082,16	20.702,38
92 IT	107	Case Comunali	10105030171	890,46	37.069,70	34.845,52	1.623,23	1.082,16	37.550,91
93 IT	108	Case Comunali	10105030171	1.974,73	82.207,86	77.275,39	2.659,41	1.082,16	81.016,96
C		Case Comunali	10105030171			1.727,00	1.727,00		1.727,00
94 IT	110	Laboratorio	10108030171	801,75	33.376,76	31.374,16	1.623,23	1.082,16	34.079,55
95 IT	112	Scuola Elementare	10402030171	1.465,59	61.012,49	2.705,39	1.623,23	1.082,16	60.057,13
96 IT	113	Scuola Materna	10401030171	514,74	21.428,74	20.143,02	1.623,23	1.082,16	22.848,41
97 IT	114	Scuola Media Fogazzaro	10403030171	2.383,66	99.231,88	93.277,97	1.623,23	1.082,16	95.983,36
98 IT	115	Scuola Materna	10401030171	731,46	30.450,53	28.623,50	1.623,23	1.082,16	31.328,89
99 IT	118	Centro Sportivo	10602030171	5.189,26	216.028,91	203.067,18	1.623,23	1.082,16	205.772,57
100 C	9	Centro Accoglienza (P)	11004030171 (C.A.p)	113,85	3.210,57	3.017,94	562,24	374,83	3.017,94
101 C	12	Dormitorio Pubblico	11004030171	161,96	4.567,26	-	-	-	4.293,23
102 C	14	Chiostro S.Eufemia	10501030171(m)	101,12	2.851,57	2.680,48	562,24	374,83	3.617,55
103 C	15	Circ. N.4 e Uff. Postale	10101030171	56,64	1.597,26	1.501,42	562,24	374,83	2.438,49
104 C	16	Circ. N.5	10101030171	139,80	3.942,43	3.705,89	562,24	374,83	4.642,96
105 C	17	Circ. N.7	10101030171	88,67	2.500,60	937,07	562,24	374,83	3.287,63
106 C	18	Circ. N.9 - Civiglio	10101030171	60,47	1.705,25	1.602,94	562,24	374,83	2.540,01

Imp.	Nome edificio	Indirizzo	Gj energia Allegato A	Importo per impianto	Importo per impianto (scontato)	conduzione manutenzione	Manutenzione		totale
			MAX	impianto		TOTALE	Ordinaria	Straordinaria	
107 C	20	Delegazione dei Vigili							
108 C	23	Ufficio Postale Civiglio							
109 C		Ex farmacia (sede Croce Rossa)							
110 C	119	Ex Scuola							
111 C	125	Polizia Municipale							
112 C		Cimitero Maggiore							
113 C		Cimitero Maggiore							
114 C		Cimitero Maggiore							
115 C		Cimitero Breccia							
116 C	126	Cimitero Camerlata							
117 C		Serre Mognano							
118 C	128	Centro Accoglienza Famiglie							
119 C		11004030171 (C.A.iva)							
120 C		10906030171							
121 CO	21	Nuovi spogliatoi Serre Mognano							
122 CO	27	Municipio - pannelli solari							
123 CO	27	Giudici di Pace							
124 CO	28	Palazzo di Giustizia							
124 CO	56	Biblioteca - pannelli solari							
125 CO		Biblioteca - pannelli solari							
126 CO		Ufficio Servizi Sociali							
127 CO		Palazzo Volpi							
128 S		10501030171 (m iva)							
129 S		Pompa calore Villa Olmo							
130 S		Municipio							
131 S		Municipio							
132 S		Municipio							
133 S		Municipio							
134 S		Municipio							
135 S		Municipio							
136 S		Municipio							
137 S		Municipio							
138 S		Municipio							
139 S		Municipio							
140 S		Municipio							
141 S		Municipio							
142 S		Municipio							
143 S		Municipio							
144 S		Municipio							
145 S		Municipio							
146 S		Municipio							
147 S		Municipio							
148 S		Municipio							
149 S		Municipio							
150 S		Municipio							
151 S		Municipio							
152 S		Municipio							
153 S		Municipio							
154 S		Municipio							
155 S		Municipio							
156 S		Municipio							
157 S		Municipio							
158 I	123	Palazzo di Giustizia							
159 I	126	Palazzo di Giustizia							
160 I	127	Palazzo di Giustizia							
161 I		Palazzo di Giustizia							
162 S		Palazzo di Giustizia							
163 S		Palazzo di Giustizia							
164 S		Palazzo di Giustizia							
165 S		Palazzo di Giustizia							
166 S		Palazzo di Giustizia							
167 S		Palazzo di Giustizia							
168 S		Palazzo di Giustizia							
169 S		Palazzo di Giustizia							
170 S		Palazzo di Giustizia							
171 S		Palazzo di Giustizia							
172 S		Palazzo di Giustizia							
173 S		Palazzo di Giustizia							
174 S		Palazzo di Giustizia							
175 S		Palazzo di Giustizia							
176 S		Palazzo di Giustizia							
177 S		Palazzo di Giustizia							
178 S		Palazzo di Giustizia							
179 S		Palazzo di Giustizia							
180 S		Palazzo di Giustizia							
181 S		Palazzo di Giustizia							
182 S		Palazzo di Giustizia							
183 S		Palazzo di Giustizia							
184 S		Palazzo di Giustizia							
185 S		Palazzo di Giustizia							
186 S		Palazzo di Giustizia							
187 S		Palazzo di Giustizia							
188 S		Palazzo di Giustizia							
189 S		Palazzo di Giustizia							
190 S		Palazzo di Giustizia							
191 S		Palazzo di Giustizia							
192 S		Palazzo di Giustizia							
193 S		Palazzo di Giustizia							
194 S		Palazzo di Giustizia							
195 S		Palazzo di Giustizia							
196 S		Palazzo di Giustizia							
197 S		Palazzo di Giustizia							
198 S		Palazzo di Giustizia							
199 S		Palazzo di Giustizia							
200 S		Palazzo di Giustizia							
201 S		Palazzo di Giustizia							
202 S		Palazzo di Giustizia							
203 S		Palazzo di Giustizia							
204 S		Palazzo di Giustizia							
205 S		Palazzo di Giustizia							
206 S		Palazzo di Giustizia							
207 S		Palazzo di Giustizia							
208 S		Palazzo di Giustizia							
209 S		Palazzo di Giustizia							
210 S		Palazzo di Giustizia							
211 S		Palazzo di Giustizia							
212 S		Palazzo di Giustizia							
213 S		Palazzo di Giustizia							
214 S		Palazzo di Giustizia							
215 S		Palazzo di Giustizia							
216 S		Palazzo di Giustizia							
217 S		Palazzo di Giustizia							
218 S		Palazzo di Giustizia							
219 S		Palazzo di Giustizia							
220 S		Palazzo di Giustizia							
221 S		Palazzo di Giustizia							
222 S		Palazzo di Giustizia							
223 S		Palazzo di Giustizia							
224 S		Palazzo di Giustizia							
225 S		Palazzo di Giustizia							
226 S		Palazzo di Giustizia							
227 S		Palazzo di Giustizia							
228 S		Palazzo di Giustizia							
229 S		Palazzo di Giustizia							
230 S		Palazzo di Giustizia							
231 S		Palazzo di Giustizia							
232 S		Palazzo di Giustizia							
233 S		Palazzo di Giustizia							
234 S		Palazzo di Giustizia							
235 S		Palazzo di Giustizia							
236 S		Palazzo di Giustizia							
237 S		Palazzo di Giustizia							
238 S		Palazzo di Giustizia							
239 S		Palazzo di Giustizia							
240 S		Palazzo di Giustizia							
241 S		Palazzo di Giustizia							
242 S		Palazzo di Giustizia							
243 S		Palazzo di Giustizia							
244 S		Palazzo di Giustizia							
245 S		Palazzo di Giustizia							
246 S		Palazzo di Giustizia							
247 S		Palazzo di Giustizia							
248 S		Palazzo di Giustizia							
249 S		Palazzo di Giustizia							
250 S		Palazzo di Giustizia							
251 S		Palazzo di Giustizia							
252 S		Palazzo di Giustizia							
253 S		Palazzo di Giustizia							
254 S		Palazzo di Giustizia							
255 S		Palazzo di Giustizia							
256 S		Palazzo di Giustizia							
257 S		Palazzo di Giustizia							
258 S		Palazzo di Giustizia							
259 S		Palazzo di Giustizia							
260 S		Palazzo di Giustizia							
261 S		Palazzo di Giustizia							
262 S		Palazzo di Giustizia							
263 S		Palazzo di Giustizia							
264 S		Palazzo di Giustizia							
265 S		Palazzo di Giustizia							
266 S		Palazzo di Giustizia							
267 S		Palazzo di Giustizia							
268 S		Palazzo di Giustizia							
269 S		Palazzo di Giustizia							
270 S		Palazzo di Giustizia							
271 S		Palazzo di Giustizia							
272 S		Palazzo di Giustizia							
273 S		Palazzo di Giustizia							
274 S		Palazzo di Giustizia							
275 S		Palazzo di Giustizia							
276 S		Palazzo di Giustizia							
277 S		Palazzo di Giustizia							
278 S		Palazzo di Giustizia							
279 S		Palazzo di Giustizia							
280 S		Palazzo di Giustizia							
281 S		Palazzo di Giustizia							
282 S		Palazzo di Giustizia							
283 S		Palazzo di Giustizia							
284 S		Palazzo di Giustizia							
285 S		Palazzo di Giustizia							
286 S		Palazzo di Giustizia							
287 S		Palazzo di Giustizia							
288 S		Palazzo di Giustizia							
289 S		Palazzo di Giustizia							
290 S		Palazzo di Giustizia							
291 S		Palazzo di Giustizia							
292 S		Palazzo di Giustizia							
293 S		Palazzo di Giustizia							
294 S		Palazzo di Giustizia							
295 S		Palazzo di Giustizia							
296 S		Palazzo di Giustizia							
297 S		Palazzo di Giustizia							
298 S		Palazzo di Giustizia							
299 S		Palazzo di Giustizia							
300 S		Palazzo di Giustizia							
301 S		Palazzo di Giustizia							
302 S		Palazzo di Giustizia							
303 S		Palazzo di Giustizia							
304 S		Palazzo di Giustizia							
305 S		Palazzo di Giustizia							
306 S		Palazzo di Giustizia							
307 S		Palazzo di Giustizia							
308 S		Palazzo di Giustizia							
309 S		Palazzo di Giustizia							
310 S		Palazzo di Giustizia							
311 S		Palazzo di Giustizia							
312 S		Palazzo di Giustizia							
313 S		Palazzo di Giustizia							
314 S		Palazzo di Giustizia							
315 S		Palazzo di Giustizia							
316 S		Palazzo di Giustizia							
317 S		Palazzo di Giustizia							
318 S		Palazzo di Giustizia							
319 S		Palazzo di Giustizia							
320 S		Palazzo di Giustizia							
321 S		Palazzo di Giustizia							
322 S		Palazzo di Giustizia							
323 S		Palazzo di Giustizia					</		

Imp.	Nome edificio	Indirizzo	Gj energia Allegato A	Importo per impianto	Importo per impianto (scontato)	conduzione manutenzione	Manutenzione		totale
			MAX			TOTALE	Ordinaria	Straordinaria	
162 I	Centro sportivo	Lazzago		-	-	2.705,39	1.623,23	1.082,16	2.705,39
163 I	Campo sportivo	Via Ostinelli		-	-	2.705,39	1.623,23	1.082,16	2.705,39
164 I	Campo sportivo	Via Mantenga		-	-	2.705,39	1.623,23	1.082,16	2.705,39
165 I	Caserna	Via Lissi		-	-	2.705,39	1.623,23	1.082,16	2.705,39
166 I	Asilo Nido	Via Ceresolavia Bellinzona		-	-	2.705,39	1.623,23	1.082,16	2.705,39
167 I	Piscina Sinigaglia	Via Sinigaglia		-	-	2.705,39	1.623,23	1.082,16	2.705,39
168 I	Scuola Steineriana	Via Mirabello, 7		-	-	2.705,39	1.623,23	1.082,16	2.705,39
169 I	48 Broletto	Piazza G. Verdi		-	-	2.705,39	1.623,23	1.082,16	2.705,39
170 I	121 ex scuola elementare	Via del Dos		-	-	2.705,39	1.623,23	1.082,16	2.705,39
171 I	Campo sportivo	Via Adamello		-	-	2.705,39	1.623,23	1.082,16	2.705,39
172 I	Campo sportivo	Via Belvedere		-	-	2.705,39	1.623,23	1.082,16	2.705,39
173 I	ex scuola	Via Brunate		-	-	2.705,39	1.623,23	1.082,16	2.705,39
174 C	200 Museo Gioivo	P.zza Medaglie d'Oro		-	-	937,07	562,24	374,83	937,07
175 C	201 Palazzo Volpi	Via Diaz		-	-	937,07	562,24	374,83	937,07
176 C	202 Biblioteca	Via Raimondi		-	-	5.254,07	4.879,24	374,83	5.254,07
177 C	31 Villa Olmo (Ab.custode)	Via per Cernobbio(Ab.Custode)		-	-	937,07	562,24	374,83	937,07
178 C	204 Serre Villa Olmo	Via per Cernobbio		-	-	937,07	562,24	374,83	937,07
179 C	205 Stadio Sinigaglia (Calcio Como+Cont)	Via Sinigaglia		-	-	937,07	562,24	374,83	937,07
180 C	206 Centro Sportivo	Via Adamello		-	-	937,07	562,24	374,83	937,07
181 C	207 Centro Sportivo	Lazzago		-	-	937,07	562,24	374,83	937,07
182 C	208 Palestra Ronchetti	Via Giuliani		-	-	937,07	562,24	374,83	937,07
183 C	209 Informagiovani	Via Natta		-	-	937,07	562,24	374,83	937,07
184 C	210 Asilo nido	Via Palestro		-	-	937,07	562,24	374,83	937,07
185 C	211 Sc. Infanzia	Via di Lora		-	-	937,07	562,24	374,83	937,07
186 C	212 Sc. Infanzia	Via Tibaldi		-	-	937,07	562,24	374,83	937,07
187 C	213 Sc. Infanzia	Via Amoretti		-	-	937,07	562,24	374,83	937,07
188 C	214 Sc. Infanzia	Prestino		-	-	937,07	562,24	374,83	937,07
189 C	215 Sc. Infanzia	Trecallo		-	-	937,07	562,24	374,83	937,07
190 C	216 Sc. Infanzia	Via Zezio		-	-	937,07	562,24	374,83	937,07
191 C	217 Sc. Primaria	Via Fiume		-	-	937,07	562,24	374,83	937,07
192 C	218 Sc. Primaria	Via Sinigaglia		-	-	937,07	562,24	374,83	937,07
193 C	219 Sc. Primaria	Via Friuli		-	-	937,07	562,24	374,83	937,07
194 C	220 Sc. Primaria	Via Gussani		-	-	937,07	562,24	374,83	937,07
195 C	221 Sc. Primaria	Via Brogeda		-	-	937,07	562,24	374,83	937,07
196 C	222 Sc. Primaria	Via Isonzo		-	-	937,07	562,24	374,83	937,07
197 C	223 Sc. Primaria	Via Nicolodi		-	-	937,07	562,24	374,83	937,07
198 C	224 Sc. Primaria	Via Montelungo		-	-	937,07	562,24	374,83	937,07
199 C	225 Sc. Primaria	Via Viganò		-	-	937,07	562,24	374,83	937,07
200 C	11 Caserna	piazza IV Novembre		-	-	937,07	562,24	374,83	937,07
201 C	Vigili Urbani	viale Innocenzo XI		-	-	937,07	562,24	374,83	937,07
202 C	Centro Accoglienza	viale Innocenzo XI		-	-	937,07	562,24	374,83	937,07
				€ 3.307.247,89	€ 3.087.664,13	€ 410.041,30	€ 257.940,34	€ 152.100,96	€ 3.496.765,36
				-	-	9.990,31	-	-	9.990,31
IM	IMPIANTO METANO > 35kW		86.113,31	2.428.395,37	2.282.691,65	216.575,36	131.084,72	85.490,64	2.499.267,01
IG	IMPIANTO GASOLIO		4.317,51	176.240,73	144.517,39	16.232,34	9.739,38	6.492,96	160.749,73
IT	IMPIANTO TELERISCALDAMENTO		15.694,4664	653.360,64	614.159,00	30.795,47	18.891,71	11.903,76	644.954,47
C	IMPIANTO METANO =< 35kw		1.746,4950	49.251,16	46.296,09	51.023,36	33.031,52	17.991,84	97.319,45
CO	IMPIANTO CONDIZIONAMENTO CENTRALIZZATO		0,0000	-	-	33.386,95	27.976,15	5.410,80	33.386,95
S	IMPIANTO CONDIZIONAMENTO SPLIT		0,0000	-	-	18.741,58	11.245,18	7.496,40	18.741,58
I	IMPIANTO SOLA CONDUZIONE E MANUT.		0,0000	-	-	43.286,24	25.971,68	17.314,56	43.286,24
CA	POMPE CALORE/FREDDO		0,0000	-	-	-	-	-	-
			107.871,7817	3.307.247,89	3.087.664,13	410.041,30	257.940,34	152.100,96	3.497.705,43

totale con IVA	Gj energia Consumi	Gj energia Conguaglio	Gj energia Consumi	Gj energia Consumi	Gj energia Consumi	Gj energia Consumi	Gj energia Consumi	Gj energia Consumi	Gj energia Consumi	1° trim 13/14	2° trim 13/14	3° trim 13/14	Valore	Valore 3° trim 13/14	Valore Fine Stag.	Totale	
	Reali Totali									Fine Stag.							
97.498,48	1.231,97	1.231,97	431,19	640,82	144,14	16,02	€ 14.397,13	€ 21.390,03	€ 4.812,76	€ 502,31	€ 41.102,23						
60.337,07	501,77	501,77	175,62	260,92	58,71	6,52	€ 5.863,82	€ 8.711,96	€ 1.960,19	€ 204,59	€ 16.740,56						
84.162,03	1.612,11	1.612,11	564,24	838,30	209,57	-	€ 18.839,55	€ 27.990,19	€ 6.997,55	-	€ 53.827,30						
12.647,16	383,96	295,53	103,44	153,68	34,58	3,84	€ 3.453,64	€ 5.131,13	€ 1.154,50	€ 120,90	€ 9.859,77						
66.040,19	1.989,82	1.974,05	690,92	1.026,51	230,96	25,66	€ 23.069,28	€ 34.274,35	€ 7.711,73	€ 804,88	€ 65.860,24						
28.742,76	770,59	770,59	269,71	400,71	90,16	10,02	€ 9.005,37	€ 13.379,40	€ 3.010,37	€ 314,20	€ 25.709,33						
18.398,55	465,25	465,25	162,84	241,93	60,48	-	€ 5.437,08	€ 8.077,94	€ 2.019,49	-	€ 15.534,51						
33.800,80	0,00	0,00	-	-	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -						
36.027,41	936,48	936,48	327,77	486,97	109,57	12,17	€ 10.943,92	€ 16.259,54	€ 3.658,40	€ 381,83	€ 31.243,69						
35.590,33	1.211,25	1.016,80	355,88	528,73	132,18	-	€ 11.882,55	€ 17.654,07	€ 4.413,52	-	€ 33.950,14						
14.610,53	470,11	357,25	125,04	185,77	46,44	-	€ 4.174,95	€ 6.202,78	€ 1.550,70	-	€ 11.928,43						
45.206,08	1.280,18	1.280,18	448,06	665,69	149,78	16,64	€ 14.960,51	€ 22.227,04	€ 5.001,08	€ 521,97	€ 42.710,60						
30.782,46	798,46	798,46	279,46	415,20	103,80	-	€ 9.331,02	€ 13.863,23	€ 3.465,81	-	€ 26.660,06						
37.985,94	1.079,85	1.079,85	377,95	561,52	140,38	-	€ 12.619,36	€ 18.748,77	€ 4.687,19	-	€ 36.055,33						
16.149,70	392,86	392,86	137,50	204,29	45,97	5,11	€ 4.591,12	€ 6.821,09	€ 1.534,74	€ 160,18	€ 13.107,13						
14.589,97	373,35	356,61	124,81	185,44	41,72	4,64	€ 4.167,40	€ 6.191,56	€ 1.393,10	€ 145,40	€ 11.897,46						
24.515,53	633,72	633,72	221,80	329,54	74,15	8,24	€ 7.405,86	€ 11.002,99	€ 2.475,67	€ 258,39	€ 21.142,92						
44.792,04	1.178,78	1.178,78	412,57	612,97	153,24	-	€ 13.775,59	€ 20.466,59	€ 5.116,65	-	€ 39.358,83						
78.397,16	2.205,92	2.205,92	772,07	1.147,08	258,09	28,68	€ 25.779,00	€ 38.300,23	€ 8.617,55	€ 899,42	€ 73.596,21						
51.881,73	1.672,56	1.528,95	535,13	795,05	178,89	19,88	€ 17.867,71	€ 26.546,32	€ 5.972,92	€ 623,40	€ 51.010,35						
68.547,39	2.058,30	2.052,87	718,50	1.067,49	240,19	26,69	€ 23.990,38	€ 35.642,84	€ 8.019,64	€ 837,02	€ 68.489,88						
61.523,70	2.230,10	1.832,06	641,22	952,67	238,17	-	€ 21.410,00	€ 31.809,14	€ 7.952,29	-	€ 61.171,43						
37.913,17	0,00	0,00	-	-	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -						
43.799,48	1.234,27	1.234,27	431,99	641,82	144,41	16,05	€ 14.423,98	€ 21.429,92	€ 4.821,73	€ 503,25	€ 41.178,88						
26.500,64	684,77	684,77	239,67	356,08	89,02	-	€ 8.002,41	€ 11.889,29	€ 2.972,32	-	€ 22.864,02						
44.650,25	1.358,63	1.301,61	455,56	676,84	152,29	16,92	€ 15.211,00	€ 22.599,20	€ 5.084,82	€ 530,71	€ 43.425,72						
48.336,88	1.412,92	1.412,92	494,52	734,72	165,31	18,37	€ 16.511,79	€ 24.531,80	€ 5.519,65	€ 576,09	€ 47.139,34						
10.179,48	202,71	202,71	70,95	105,41	23,72	2,64	€ 2.368,88	€ 3.519,49	€ 791,88	€ 82,65	€ 6.762,90						
6.380,03	105,67	105,67	36,99	54,95	12,36	1,37	€ 1.234,91	€ 1.834,72	€ 412,81	€ 43,09	€ 3.525,53						
14.738,81	406,04	361,29	126,45	187,87	46,97	-	€ 4.222,08	€ 6.272,80	€ 1.568,20	-	€ 12.063,08						
14.884,52	198,00	198,00	69,30	102,96	23,17	2,57	€ 2.921,37	€ 4.340,33	€ 976,57	€ 101,93	€ 8.340,20						
35.474,93	911,21	802,36	280,83	417,23	104,31	-	€ 11.838,41	€ 17.588,49	€ 4.397,09	-	€ 33.824,00						
25.090,20	610,11	543,82	190,34	282,79	70,70	-	€ 8.023,81	€ 11.921,09	€ 2.980,28	-	€ 22.925,19						
21.827,51	447,08	447,08	156,48	232,48	58,12	-	€ 6.596,40	€ 9.800,37	€ 2.450,01	-	€ 18.846,78						
35.439,11	806,76	801,47	280,52	416,77	104,19	-	€ 11.825,25	€ 17.568,95	€ 4.392,27	-	€ 33.786,48						
60.183,41	800,89	800,89	280,31	416,46	104,11	-	€ 11.816,59	€ 17.556,08	€ 4.388,96	-	€ 33.761,63						
27.454,10	469,55	469,55	164,34	244,17	61,04	6,10	€ 8.099,49	€ 12.033,53	€ 3.008,18	€ 282,59	€ 23.423,80						
39.283,07	710,76	710,76	248,77	369,60	92,40	-	€ 12.260,24	€ 18.215,22	€ 4.563,81	-	€ 35.029,27						
24.842,85	402,29	402,29	140,80	209,19	47,07	5,23	€ 6.939,29	€ 10.309,81	€ 2.319,71	€ 242,11	€ 19.810,92						
45.061,09	790,78	790,78	276,77	411,21	102,80	-	€ 13.640,55	€ 20.265,95	€ 5.066,48	-	€ 38.972,98						
97.220,35	1.315,94	1.315,94	460,58	684,29	153,96	17,11	€ 22.699,28	€ 33.724,65	€ 7.588,05	€ 791,97	€ 64.803,95						
2.072,40	0,00	0,00	-	-	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -						
40.895,45	872,98	801,75	280,61	416,91	104,22	-	€ 13.829,73	€ 20.547,03	€ 5.136,62	-	€ 39.513,39						
72.068,56	1.299,55	1.299,55	454,84	675,77	152,05	16,89	€ 22.416,56	€ 33.304,61	€ 7.493,54	€ 782,11	€ 63.996,82						
27.418,09	491,44	491,44	172,00	255,55	63,89	-	€ 8.477,09	€ 12.594,53	€ 3.148,69	-	€ 24.220,31						
115.180,03	2.001,17	2.001,17	700,41	1.040,61	234,14	26,02	€ 34.519,15	€ 51.285,59	€ 11.539,26	€ 1.204,37	€ 98.548,36						
37.594,67	620,11	620,11	217,04	322,46	72,55	8,06	€ 10.696,58	€ 15.892,06	€ 3.575,71	€ 373,20	€ 30.537,55						
246.927,08	991,64	991,64	991,64	322,46	-	-	€ 48.872,22	€ -	€ -	-	€ 48.872,22						
3.621,52	111,00	111,00	38,85	57,72	12,99	1,44	€ 1.297,18	€ 1.927,23	€ 433,63	€ 45,26	€ 3.703,29						
5.151,87	0,00	0,00	-	-	-	-	€ -	€ -	€ -	-	€ -						
4.341,05	46,03	46,03	16,11	23,94	5,39	0,60	€ 537,94	€ 799,22	€ 179,82	€ 18,77	€ 1.535,75						
2.926,19	0,00	0,00	-	-	-	-	€ -	€ -	€ -	-	€ -						
5.571,55	66,68	66,68	23,34	34,67	8,67	-	€ 779,18	€ 1.157,64	€ 289,41	-	€ 2.226,24						
3.945,16	102,17	88,67	31,04	46,11	10,37	1,15	€ 1.036,26	€ 1.539,59	€ 346,41	€ 36,16	€ 2.958,42						
3.048,01	64,57	60,47	21,16	31,44	7,86	-	€ 706,67	€ 1.049,91	€ 262,48	-	€ 2.019,05						

totale con IVA	Gj energia Consumi Reali Totali	Gj energia Conguaglio	Gj energia Consumi 1° trim 13/14	Gj energia Consumi 2° trim 13/14	Gj energia Consumi 3° trim 13/14	Gj energia Consumi Fine Stag.	Valore 1° trim 13/14	Valore 2° trim 13/14	Valore 3° trim 13/14	Valore Fine Stag.	Totale		
-	arrotondato		arrotondato										
79.055,32	79.100,00	19.763,83	19.800,00		1,88%								
703.149,93	703.200,00	175.787,48	175.800,00		16,75%								
245.035,61	245.100,00	61.258,90	61.300,00		5,84%								
140.764,89	140.800,00	35.191,22	35.200,00		3,35%								
18.865,89	18.900,00	4.716,47	4.800,00		0,45%								
360.006,00	360.100,00	90.001,50	90.100,00		8,58%								
659.577,23	659.600,00	164.894,31	164.900,00		15,71%								
596.256,46	596.300,00	149.064,11	149.100,00		14,20%								
108.995,52	109.000,00	27.248,88	27.300,00		2,60%								
19.225,58	19.300,00	4.806,39	4.900,00		0,46%								
90.209,03	90.300,00	22.552,26	22.600,00		2,15%								
317.261,74	317.300,00	79.315,43	79.400,00		7,56%								
19.913,35	20.000,00	4.978,34	5.000,00		0,48%								
30.612,66	30.700,00	7.653,17	7.700,00		0,73%								
54.323,10	54.400,00	13.580,78	13.600,00		1,30%								
269.251,31	269.300,00	67.312,83	67.400,00		6,41%								
40.758,04	40.800,00	10.189,51	10.200,00		0,97%								
186.977,30	187.000,00	46.744,32	46.800,00		4,45%								
40.142,88	40.200,00	10.035,72	10.100,00		0,96%								
4.746,01	4.800,00	1.186,50	1.200,00		0,11%								
14.084,65	14.100,00	3.521,16	3.600,00		0,34%								
102.050,58	102.100,00	25.512,65	25.600,00		2,43%								
43.065,04	43.100,00	10.766,26	10.800,00		1,03%								
16.087,17	16.100,00	4.021,79	4.100,00		0,38%								
4.197.246,52	4.198.500,00	1.049.311,63	1.050.600,00		100,00%								
4.197.246,52			4.202.400,00		100,00%								



Area Opere Pubbliche e Servizi per la Città
Settore Opere Pubbliche

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE PER IL PERIODO DI PROROGA DAL 1 GENNAIO 2015 AL 15 APRILE 2015

**“FORNITURA DI ENERGIA, GESTIONE,
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA,
ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE
TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI A
SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELL’AMMINISTRAZIONE
COMUNALE”.**

IMPRESA:

CAPOGRUPPO MANDATARIA ACSM-AGAM S.P.A. dell’associazione temporanea di imprese

IMPORTO CONTRATTO ORIGINARIO:

Rep. n. 2241, in data 22.08.2002, registrato a Como in data 26.08.2002, serie I-Atti Pubblici, per un importo netto di €. 22.585.914,00.=, di cui €. 2.587.500,00.= per interventi obbligatori di riqualificazione tecnologica non soggetti a ribasso.

L’anno il giorno del mese di presso la sede municipale del Comune di Como

PREMESSO

- che è prossima la scadenza del **31 dicembre 2014** relativa alla proroga concessa in riferimento alla conclusione prevista del contratto;
- che a fronte di tale necessità il Responsabile del Procedimento, con **nota n.prot.62869/14 del 18/12/2014**, ha richiesto la disponibilità da parte dell’ATI ad accettare la proroga del contratto in essere, alle medesime condizioni;
- che a tale richiesta, con propria nota di riscontro **n.prot.3622/14 del 23/12/2014**, l’ATI appaltatrice ha già dato conferma accordando la propria disponibilità;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Art. 1.

Il **DOTT. ENRICO GRIGESI** titolare (legale rappresentante o procuratore speciale) dell’impresa CAPOGRUPPO MANDATARIA ACSM-AGAM S.P.A. dell’associazione temporanea di imprese



Area Opere Pubbliche e Servizi per la Città
Settore Opere Pubbliche

accetta di eseguire, senza alcuna eccezione, quanto previsto dal contratto originario e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 2.

L'importo stimato relativo al periodo di proroga contrattuale ammonta ad **euro 1.903.431,97=** iva e conguaglio esclusi e sarà soggetto ai disposti contenuti nel Capitolato Speciale d'Appalto. L'importo è stato calcolato con la riduzione del 5% della quota "fornitura combustibile e calore" ex art.8 comma 8 let a) del D.L.66/2014.

Art. 3.

L'importo contrattuale dovuto per le prestazioni, sulla base degli articoli 12 e 13 del Capitolato Speciale d'Appalto sarà pagato:

alla data del 28 febbraio	: importo rata - euro 951.715,98 = iva esclusa
alla data del 30 aprile	: importo rata - euro 951.715,98 = iva esclusa
alla data del 30 luglio	: conguaglio

Art. 4

Per effetto del periodo di proroga oggetto del presente atto, il termine contrattuale viene fissato per il giorno **15 aprile 2015**.

- Le spese di contratto sono a carico della ditta appaltatrice.
- Il presente atto, ai sensi dell'art. 13 – 1° comma – lettera d) del Regolamento per i contratti, riveste natura contrattuale.

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione degli organi competenti.

Letto e confermato

L'IMPRESA
Dott. Enrico Grigesi
ACSM - AGAM S.p.A.
AMMINISTRATORE DELEGATO
Dott. Enrico Grigesi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Antonio Ferro
