



## COMUNE DI COMO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE

N. 3/2015 di Registro di Settore SETT3-A05		N. 219 di Registro Generale
-----------------------------------------------	--	-----------------------------

L'anno Duemilaquindici, il giorno 3 del mese di Marzo in Como, nella Sede Comunale, il Dirigente di Settore Ing. Antonio Ferro, adotta la presente determinazione:

**OGGETTO: PROROGA, SINO AL 31/12/2014, DEL CONTRATTO AVENTE AD OGGETTO LA "FORNITURA DI ENERGIA, GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE" PER IL TEMPO STRETTAMENTE NECESSARIO ALL'ULTIMAZIONE DELLE OPERAZIONI DI GARA E LA STIPULA DEL NUOVO CONTRATTO "SERVIZIO ENERGIA".  
APPROVAZIONE DEL NUOVO QUADRO ECONOMICO.**

Centro di Responsabilità SETTORE OPERE PUBBLICHE

**OGGETTO: PROROGA, SINO AL 31/12/2014, DEL CONTRATTO AVENTE AD OGGETTO LA "FORNITURA DI ENERGIA, GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE" PER IL TEMPO STRETTAMENTE NECESSARIO ALL'ULTIMAZIONE DELLE OPERAZIONI DI GARA E LA STIPULA DEL NUOVO CONTRATTO "SERVIZIO ENERGIA".**

**APPROVAZIONE DEL NUOVO QUADRO ECONOMICO.**

**IL DIRETTORE DEL SETTORE**

Premesso che:

- con atto di Determinazione Dirigenziale n. 1648 R.G. del 14.09.2014, esecutivo ai sensi di legge, è stata approvata la proroga, sino al 31.12.2014, del contratto avente ad oggetto la "*Fornitura di energia, gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica degli impianti termici a servizio degli edifici dell'amministrazione comunale*", per il tempo strettamente necessario all'ultimazione delle operazioni di gara e la stipula del nuovo contratto "*servizio energia*";

- in previsione della summenzionata proroga, con nota del 22.09.2014 (prot. Gen. 45353) si era provveduto a contattare preventivamente ACSM AGAM S.p.a., di Monza (MB), nota del 22.09.2014 (prot. Gen. 45353), capogruppo/mandataria dell'ATI aggiudicataria dell'appalto in oggetto, al fine di acquisire la disponibilità della stessa ad accettare la proroga del contratto in essere sino al 31/12/2014;

- con la precitata nota si è, altresì, provveduto a comunicare alla medesima impresa l'intenzione dell'Amministrazione di voler ridurre del 5% l'importo del contratto "gestione calore" in essere, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 8, comma 8, lett. a) del D.L. 66/2014, convertito con Legge n. 89/2014, rinegoziando il relativo contenuto prestazionale, in funzione di detta riduzione, a partire del periodo di entrata in vigore di detta nuova disposizione normativa;

- la società ACSM AGAM S.p.a., con nota anticipata via fax il 30/09/2014 – Prot. Acsm Agam n°2905/14 del 29.09.2014, ha comunicato la disponibilità ad accettare la proroga del contratto sino al 31/12/2014;

- con la medesima nota la summenzionata capogruppo/mandataria ha accettato l'applicazione della riduzione del 5% dell'importo contrattuale prevista dall'art. 8, comma 8, lett. a) del soprarichiamato D.L. 66/2014, convertito con Legge n. 89/2014, a fronte, però, di una rinegoziazione del contenuto prestazionale del contratto in essere;

- il quadro economico relativo alla summenzionata proroga, periodo 01.10.2014/31.12.2014, approvato con il sopracitato atto di determinazione n. 1648 R.G. del 14.09.2014, è il seguente:

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
----	-------------	---------

1	FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE	€ 925.517,82
	RIDUZIONE 5% ai sensi dell'art.8, comma 8, lett. a) del D.L. 66/2014	€ 46.275,89
	<b>TOTALE FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE</b>	<b>€ 879.241,93</b>
2	CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	<b>€ 105.869,92</b>
	<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>€ 985.111,85</b>
3	IVA 22%	€ 216.724,61
4	INCENTIVO QUOTA MANUTENZIONE (1,5 %) ART. 92 COMMA 5 DLGS. 163/96 E SUCCESSIVE MODIFICHE	€ 1.588,05
5	CONGUAGLI, ARROTONDAMENTI ED IMPREVISTI	€ 296.575,49
	<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>€ 514.888,15</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.500.000,00</b>

- con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 1648 R.G. del 14.09.2014 si era dato atto, inoltre, che con successivo provvedimento sarebbe stato approvato il nuovo quadro economico relativo alla precedente proroga, periodo 01.05.2014 – 30.09.2014, così come ridefinito a seguito della rinegoziazione del contenuto prestazionale del contratto, sempre in ottemperanza a quanto prescritto dall'art.8, comma 8, lett. a) del soprarichiamato D.L. 66/2014, convertito con Legge n. 89/2014;

Dato atto che:

- successivamente all'approvazione della proroga in argomento non è stato raggiunto, con l'ATI appaltatrice, alcun accordo relativo alle modalità operative su come attuare la riduzione del contenuto prestazionale del contratto in essere, sia con riferimento alla proroga, periodo 01.05.2014 / 30.09.2014, che alla successiva proroga, periodo 01.10.2014 / 31.12.2014;

- per tale motivo si rende necessario:

\* aggiornare e riapprovare il summenzionato quadro economico relativo alla proroga, periodo 01.10.2014/31.12.2014, in quanto in tale quadro, all'incremento dell'importo contrattuale derivante dalla proroga stessa, pari ad €. 925.517,82, era già stata applicata la riduzione del 5%, ai sensi dell'art.8, comma 8, lett. a) del D.L. 66/2014;

\* dare atto che, contrariamente a quanto stabilito con atto di Determinazione Dirigenziale n. 1648 R.G. del 14.09.2014, il quadro economico relativo alla proroga, periodo 01.05.2014 / 30.09.2014, non verrà più ridefinito, proprio in virtù del mancato accordo sulla sopracitata riduzione del 5% del contenuto prestazionale del contratto in essere;

Dato atto, altresì, che:

- la differenza fra il nuovo importo contrattuale relativo alla proroga dell'appalto *de quo*, periodo dal 01/10/2014 al 31/12/2014, e l'importo contrattuale approvato con atto di Determinazione Dirigenziale n.1648 R.G. del 14.09.2014, trova copertura alla voce "*Conguagli, arrotondamenti ed imprevisti*" del summenzionato quadro economico approvato con medesimo atto di determinazione;

- in ragione di quanto sopra argomentato, il quadro economico relativo alla proroga dell'appalto *de quo*, periodo dal 01/10/2014 al 31/12/2014, viene così rideterminato:

**QUADRO ECONOMICO proroga dal 1 ottobre 2014 al 31 dicembre 2014**

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE	€ 925.517,82
2	CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	€ 105.869,92
	<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>€ 1.031.387,74</b>
3	IVA 22%	€ 226.905,30
4	INCENTIVO QUOTA MANUTENZIONE (1,5 % DI €. 105.869,92) ART. 92 COMMA 5 DLGS. 163/96 E SUCCESSIVE MODIFICHE	€ 1.588,05

5	CONGUAGLI, ARROTONDAMENTI ED IMPREVISTI	€ 240.118,91
	<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>€ 468.612,26</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.500.000,00</b>

Ritenuto, pertanto, di approvare il nuovo quadro economico relativo alla proroga dell'appalto *de quo*, periodo dal 01/10/2014 al 31/12/2014, così come sopra rideterminato;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni.

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 139 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione.

### D E T E R M I N A

1°) di recepire le premesse del presente atto quali parti integranti e sostanziali;

2°) di approvare il nuovo quadro economico relativo alla proroga dell'appalto *de quo*, periodo dal 01/10/2014 al 31/12/2014, così come in premessa rideterminato;

3°) di dare atto che, contrariamente a quanto stabilito con atto di Determinazione Dirigenziale n. 1648 R.G. del 14.09.2014, il quadro economico relativo alla proroga, periodo 01.05.2014 / 30.09.2014, non verrà più ridefinito, in virtù del mancato accordo sulla riduzione del 5% del contenuto prestazionale del contratto in essere;

4°) di dare atto, altresì, che la differenza fra il nuovo importo contrattuale relativo alla proroga dell'appalto *de quo*, periodo dal 01/10/2014 al 31/12/2014, e l'importo contrattuale approvato con atto di Determinazione Dirigenziale n. 1648 R.G. del 14.09.2014, trova copertura alla voce "*Conguagli, arrotondamenti ed imprevisti*" del quadro economico approvato con medesimo atto di determinazione.

Il Dirigente del Settore

OPERE PUBBLICHE

Ing. Antonio Ferro

Li 05/03/2015

Visto  
UFFICIO MANDATI  
LOCASCIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

Como, 05/03/2015

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari  
BUONONATO RAFFAELE

Affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 12/03/2015 al 26/03/2015.