

# DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE

N. 14/2014 di Registro di	N. 1648 di Registro Generale
Settore SETT3-A05	

L'anno Duemilaquattordici, il giorno 30 del mese di Settembre in Como, nella Sede Comunale, il Dirigente di Settore Ing. Antonio Ferro, adotta la presente determinazione:

OGGETTO: APPROVAZIONE DI ULTERIORE PROROGA, 31/12/2014, DEL CONTRATTO AVENTE AD OGGETTO LA "FORNITURA DI ENERGIA, GESTIONE, MANUTENZIONE **ORDINARIA**  $\mathbf{E}$ STRAORDINARIA, **ADEGUAMENTO** NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI **IMPIANTI TERMICI** A **SERVIZIO DEGLI EDIFICI** DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE" PER IL **TEMPO** STRETTAMENTE NECESSARIO ALL'ULTIMAZIONE DELLE OPERAZIONI DI GARA E LA STIPULA DEL **NUOVO** CONTRATTO "SERVIZIO ENERGIA". IMPEGNO DI SPESA: EURO 1.500.000,00.

#### Centro di Responsabilità SETTORE OPERE PUBBLICHE

OGGETTO: APPROVAZIONE DI **ULTERIORE** PROROGA, **SINO**  $\mathbf{AL}$ 31/12/2014, DEL CONTRATTO AVENTE AD OGGETTO LA "FORNITURA DI ENERGIA, GESTIONE, **MANUTENZIONE ADEGUAMENTO ORDINARIA**  $\mathbf{E}$ STRAORDINARIA, NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI **IMPIANTI TERMICI** A **SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**" **PER**  $\Pi$ L **TEMPO** STRETTAMENTE NECESSARIO ALL'ULTIMAZIONE DELLE **OPERAZIONI** DI GARA E LA STIPULA DEL **NUOVO** CONTRATTO "SERVIZIO ENERGIA".

**IMPEGNO DI SPESA:** €. 1.500.000,00.

#### IL DIRETTORE DEL SETTORE

#### Premesso che:

- a seguito dell'esperimento della gara mediante pubblico incanto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con atto di Determinazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale (allora) Settore Tecnologico n. 1393/RG del 20 giugno 2002, esecutiva ai sensi di legge, è stato aggiudicato l'appalto avente ad oggetto la "fornitura del servizio energia, gestione manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica degli impianti termici a servizio degli edifici dell'Amministrazione Comunale" all'Associazione Temporanea d'Impresa (A.T.I.) "ACSM COMO S.P.A − CENTRO GAS LA SPEZIA − MANUTENCOOP S.C.A.R.L. di Bologna", con Impresa A.C.S.M. COMO s.p.a quale capogruppo mandataria, per un importo netto di €. 22.585.914,00, di cui €. 2.587.500,00 per interventi obbligatori di riqualificazione tecnologica non soggetti a ribasso;
- con successivo atto Rep. n. 2241, in data 22/08/2002, registrato a Como in data 26/08/2002, serie I-Atti Pubblici, il Comune di Como ha stipulato con l'A.T.I. aggiudicataria, costituita con rogito del Dott. Francesco Peronese in data 20/02/2002, rep. N. 126091/24988, il relativo contratto in forma pubblica amministrativa, per la durata di 9 anni naturali, successivi e continui a decorrere dalla data del 30/07/2002 con scadenza naturale alla data del 30/07/2011, prorogata a tutto il 30/09/2012 con Determinazioni del Dirigente del Settore Edilizia Pubblica, Ufficio Tecnico Estimativo Logistica n. 1025 RG del 29/07/2011 n. 1917 RG del 30/12/2011 e n. 549 RG del 10/05/2012;
- la Giunta Comunale, con atto di indirizzo del 23/04/2012, si è espressa favorevolmente in ordine all'opportunità di procedere all'approvazione del progetto di un nuovo appalto del servizio energia ed all'avvio delle procedure gara, in pendenza dell'approvazione del bilancio di previsione 2012 e pluriennale 2012-2014;
  - alla luce del citato indirizzo giuntale, si è proceduto:
- 1. con atto di determinazione Dirigenziale n. 1/RS e 587/RG del 18 maggio 2012, esecutivo ai sensi di legge, ad approvare il progetto, redatto dai Tecnici del Settore Grandi Opere, relativo al nuovo appalto "servizio energia", dell'importo pari ad €. 5.000.000,00 annui, per un importo complessivo di €.45.000.000,00 (I.V.A. compresa), per i 9 anni di durata dell'appalto, oltre ad €. 40.000,00 per spese legate alle procedure di gara:
- 2. ad approvare, con il medesimo atto n. 587/RG/2012, lo schema di bando e lo schema di disciplinare di gara ed a stabilire di affidare l'esecuzione del nuovo appalto in discussione mediante procedura aperta, ai

- sensi dell'art. 3, comma 37, e dell'art. 55, comma 5, del D.lgs. 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 81, comma 1, e 83 del D.lgs. 163/2006 con contestuale prenotazione della relativa spesa complessiva presunta;
- 3. a pubblicare il bando di gara in argomento sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (G.U.U.E) e su quella della Repubblica Italiana (G.U.R.I.), ai sensi dell'art. 66, comma 7, del D.lgs. 163/06 nonché, per estratto, su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 a diffusione locale, sul sito dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici della Regione Lombardia ed, infine, sul profilo del committente in data 01 giugno 2012;
- con atto di Determinazione Dirigenziale n. 1139/R.G. del 26/09/2012, esecutivo ai sensi di legge, si è preso atto del recesso della società mandante CENTROGAS ENERGIA s.p.a. dall'ATI costituita con le società ACSM ENERGIA s.p.a. e MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT s.p.a., stabilendo che la modifica soggettiva della composizione dell'ATI dell'appalto in argomento, secondo l'atto del Notaio dott. Francesco Peronese, registrato a Como il 14/09/2012 al n. 8745 serie 1T, sarebbe stata recepita attraverso la stipula di un nuovo contratto, in forma pubblica;
- pubblicato il bando ed avviata la procedura di gara, a seguito di indirizzi della Giunta Comunale n. 240 del 10/09/2012 e n. 294 del 05/11/2012, , con atti di Determinazione Dirigenziale n. 1083/R.G. del 11/09/2012 e n. 1371 del 06/11/2012 il procedimento veniva sospeso, e la prima seduta di gara conseguentemente posticipata, per valutare l'eventualità di procedere, ai sensi dell'art. 21-quinquies della L. n. 241/1990, ad una nuova valutazione dell'interesse pubblico originario ovvero di rivalutare l'impostazione della gara così come strutturata e di passare da un progetto pensato per un appalto di servizio energia ad un diverso progetto in cui vi fosse la ricerca di una maggiore prestazione degli edifici, ai fini del contenimento energetico;
- con successivo atto di Determinazione Dirigenziale n. 1297/R.G. del 22/10/2012, esecutivo ai sensi di legge, è stato rettificato il precitato quadro economico a causa delle presenza di un mero errore materiale al suo interno, lasciando invariato il totale complessivo dell'impegno già assunto;
- nelle more dell'intervenuta proroga contrattuale, la Giunta Comunale, con proprio atto di indirizzo n. 312 del 19/11/2012, confermando l'impostazione dell'avviata gara, così come strutturata e concepita, decideva di riavviare la stessa, in precedenza sospesa;
- sennonché, la gara in questione veniva nuovamente sospesa, in via cautelativa, fino a data da definirsi, con atto di Determinazione Dirigenziale n. 21/R.G. del 08/01/2013, in attesa di un pronunciamento dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, nel frattempo chiamata ad esprimersi in ordine alla legittimità dello stesso procedimento di gara su istanza di un operatore economico interessato alla procedura stessa;
- con successiva nota Prot. 17515, in data 10/04/2013, veniva notificato all'Ente il parere precontenzioso n. 41 del 27/03/2013, con il quale l'Autorità di Vigilanza per i Contratti Pubblici, valutata l'infondatezza delle istanze ed eccezioni sollevate dal precitato operatore economico, riteneva la disciplina di gara predisposta dalla stazione appaltante "conforme alla normativa di settore", venendo, così, meno i motivi di sospensione della gara stessa;
- l'appena citato pronunciamento dell'Autorità di Vigilanza, confermativo della legittimità della procedura avviata dal Comune, rendeva, quindi, necessaria una ulteriore proroga del precedente contratto, intervenuta con atto di determinazione dirigenziale n. 544/R.G. del 29/04/2013, per il tempo strettamente necessario all'espletamento delle operazioni della gara relativa al nuovo appalto in argomento e per la successiva stipula del contratto, stimati in allora a tutto il 30/09/2013;
- con Decreto del Segretario Generale del 12/06/2013 veniva nominata la Commissione di gara e, con atto di Determinazione Dirigenziale n. 780/R.G. del 12/06/2013, veniva riavviata la gara e fissata, contestualmente, la prima seduta pubblica per il giorno 01/07/2013;
- tuttavia, l'ingente volume della documentazione a corredo delle n. 4 offerte presentate, resosi evidente solo in seguito all'apertura dei plichi, rendeva necessaria un'ulteriore proroga dei tempi per lo svolgimento delle operazioni di gara e per la stipula del contratto, stimata in circa ulteriori 5 mesi di tempo;
- tale esigenza, peraltro affiancata all'allora ormai imminente inizio della nuova stagione termica, imponeva, altresì, di valutare l'opportunità del non avvicendamento del servizio in argomento con il

"passaggio delle consegne" per il periodo residuale rispetto alla chiusura dell'allora prossima stagione termica (30 aprile 2014), che sarebbe risultato esiguo (nell'ordine di 1 mese, in relazione ai tempi necessari allo svolgimento dell'istruttoria); ciò in quanto, da un lato, la grande mole di impianti interessati dal servizio in argomento (oltre 120), e, dall'altro, le connesse e conseguenti operazioni di verifica/collaudo, imposte dalla normativa per i contratti pubblici e da svolgersi al termine del servizio da parte dell'operatore economico "uscente", avrebbero reso di fatto impossibile detto passaggio ad un nuovo operatore, se non attraverso un fisiologico e consistente periodo di interruzione del servizio, da evitarsi in piena stagione termica, quando il funzionamento degli impianti era a "pieno regime";

- per tali motivi, con atto di indirizzo n. 301 del 25/09/2013, la Giunta Comunale si esprimeva favorevolmente in ordine alla proroga del contratto in essere, sino al 30/04/2014; proroga contrattuale, approvata con atto di Determinazione Dirigenziale n. 1432 R.G. del 30/09/2013, esecutiva ai sensi di legge;
- nonostante l'esposta ultima proroga, seppur sia stato adottato un serratissimo e ragguardevole numero di sedute di gara, i tempi stimati risultavano comunque insufficienti rispetto all'ingente mole documentale da esaminare;
- conseguentemente, si rendeva necessaria un'ulteriore proroga contrattuale sino al 30/09/2014, onde consentire l'ultimazione delle operazioni di gara e la stipula del contratto con il soggetto vincitore; proroga contrattuale che veniva approvata con atto di Determinazione Dirigenziale n. 739 R.G. del 29/04/2013, esecutiva ai sensi di legge;

#### Considerato che:

- nel corso della terza seduta pubblica, tenutasi lo scorso 16/07/2014, all'esito del procedimento per l'individuazione del vincitore della gara la migliore offerta è apparsa anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D.lgs. 163/06 e, pertanto, è stata assoggettata a verifica di congruità;
- il procedimento di verifica di congruità è stato tempestivamente avviato, con specifica richiesta, all'impresa risultata la miglior offerente, di fornire entro il 19/08/2014 giustificazioni dettagliate in merito alla propria offerta;
- in seguito alla ricezione, entro gli indicati termini, di dette giustificazioni da parte dell'impresa titolare della migliore offerta, e nelle more di esse, il R.U.P. ha, altresì, verificato, presso i diversi Settori dell'Ente, se vi fosse personale qualificato disponibile ad espletare la suesposta verifica di congruità, atteso che, per i soggetti componenti la Commissione di Gara, il rispettivo carico di lavoro non avrebbe consentito agli stessi di esperire anche detta verifica entro ragionevoli termini di tempo;
- all'esito di detta verifica presso l'Ente, tuttavia, anche i dirigenti dei Settori interpellati hanno comunicato l'indisponibilità di personale atto ad esperire detto adempimento, del che, anche al fine di non gravare ulteriormente le tempistiche del procedimento, si è ritenuto di istituire una commissione *ad hoc*, a cui affidare tale verifica, tenuto anche conto dell'incidenza marginale dei costi per lo svolgimento di detto servizio a personale esterno (stimato intorno a circa netti €. 6.000,00);
- a tal proposito, con nota Prot. 42731 del 10/09/2014, si è già provveduto ad interpellare l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Como ed il Dipartimento di Energia del Politecnico di Milano, al fine di ottenere una lista di professionisti/docenti tra i quali individuare il soggetto cui affidare detto incarico;
- nel contempo, tenuto conto delle tempistiche che fisiologicamente richiede il procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, si rende necessaria un'ulteriore proroga contrattuale sino al 31/12/2014, onde consentire l'ultimazione delle operazioni di gara e la stipula del contratto con il soggetto vincitore;
- come già verificatosi in occasione della precedente proroga, l'esposta rinnovata necessità di proroga va, inoltre, rapportata all'impossibilità di poter avvicendare il servizio in argomento con il "passaggio delle consegne" ad altro operatore, per detto ulteriore periodo di 3 mesi; ciò in quanto, da un lato, la grande mole di impianti interessati dal servizio in argomento (oltre 120), e, dall'altro, le connesse e conseguenti operazioni di verifica/collaudo (imposte dalla normativa per i contratti pubblici e da svolgersi al termine del servizio da parte dell'operatore economico "uscente") renderebbero, di fatto, impossibile detto passaggio, se non

attraverso un fisiologico e consistente periodo di interruzione del servizio, da evitarsi in considerazione del disagio che patirebbero gli utenti;

- su tale necessità di prorogare l'appalto in argomento la Giunta Comunale, con proprio atto di indirizzo n. 290 del 24/09/2014, si è espressa favorevolmente;
- si è provveduto a contattare la precitata ATI aggiudicataria dell'appalto in oggetto, al fine di acquisire la disponibilità della stessa ad accettare la proroga del contratto in essere sino al 31/12/2014, data presunta entro la quale, si stima, possa essere espletata la precitata verifica, aggiudicato l'appalto e stipulato il relativo contratto;
- con specifico riferimento alle condizioni contrattuali in essere va, peraltro, evidenziato che con la precitata nota si è, altresì, provveduto a comunicare alla medesima ATI l'intenzione dell'Amministrazione di voler ridurre del 5% l'importo del contratto "gestione calore" in essere, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 8, comma 8, lett. a) del D.L. 66/2014, convertito con Legge n. 89/2014, rinegoziando il relativo contenuto prestazionale, in funzione di detta riduzione, a partire del periodo di entrata in vigore di detta nuova disposizione normativa;

#### Dato atto che:

- la società ACSM AGAM S.p.a., in qualità di capogruppo/mandataria dell'ATI aggiudicataria dell'appalto in oggetto, con nota anticipata via fax il 30/09/2014 Prot. Acsm Agam n°2905/14 del 29.09.2014 , ha comunicato la disponibilità ad accettare la proroga del contratto sino al 31/12/2014;
- relativamente al periodo di proroga 01.10.2014 31.12.2014, con la medesima nota la summenzionata capogruppo/mandataria ha accettato l'applicazione della riduzione del 5% dell'importo contrattuale prevista dall'art. 8, comma 8, lett. a) del soprarichiamato D.L. 66/2014, convertito con Legge n. 89/2014, a fronte, però, di una rinegoziazione del contenuto prestazionale del contratto in essere;
- con successivo provvedimento si provvederà ad approvare il nuovo quadro economico relativo alla precedente proroga, periodo 01.05.2014 30.09.2014, così come verrà ridefinito a seguito della rinegoziazione, con l'impresa appaltatrice, del contenuto prestazionale del contratto in essere, sempre in ottemperanza al summenzionato art.8, comma 8, lett. a) del D.L. 66/2014;
- in ragione di quanto sopra argomentato, i tecnici del Settore Opere Pubbliche hanno effettuato, sulla base dei dati riferiti alla precedente stagione termica, una previsione di spesa stimata in circa €.1.500.000,00, puntualmente quantificata nella relazione tecnica, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e come si evince dal seguente quadro economico relativo al periodo dal 01/10/2014 al 31/12/2014 (inclusi):

#### QUADRO ECONOMICO proroga dal 1 ottobre 2014 al 31 dicembre 2014

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE	€ 925.517,82
	RIDUZIONE 5% ai sensi dell'art.8, comma 8, lett. a) del D.L. 66/2014	€ 46.275,89
	TOTALE FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE	€ 879.241,93
2	CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	<b>€ 105.869,92</b>
	TOTALE PARZIALE	€ 985.111,85
3	IVA 22%	€ 216.724,61
4	INCENTIVO QUOTA MANUTENZIONE (1,5 %) ART. 92 COMMA 5 DLGS. 163/96 E SUCCESSIVE MODIFICHE	€ 1.588,05
5	CONGUAGLI, ARROTONDAMENTI ED IMPREVISTI	€ 296.575,49
	TOTALE PARZIALE	€ 514.888,15
_	TOTALE	€ 1.500.000,00

Ritenuto, pertanto:

- di prorogare la scadenza dei termini dell'appalto di cui all'oggetto a tutto il 31/12/2014, procedendo, con l'impresa appaltatrice, alla conseguente stipula di regolare atto aggiuntivo, in forma pubblica amministrativa, come da schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
  - di impegnare l'importo complessivo di €.1.500.000,00 come segue:
- \* disimpegnando l'importo di €. 972.049,40 dalle somme che con atto di determinazione n. 587/R.G. del 18/05/2012 sono state impegnate per l'espletamento della procedura di gara relativa all'affidamento del nuovo "servizio energia";
- \* utilizzando le somme disponibili a bilancio di previsione 2014 per quanto riguarda la rimanente parte;

Dato atto, altresì, che, il suddetto importo complessivo di €. 1.500.000,00 verrà imputato secondo il seguente prospetto:

#### SUDDIVISIONE IMPORTI PER RISPETTIVI CAPITOLI

N.	DESCRIZIONE	CAPITOLO	2014
1	CONSIGLI DI CIRCOSCRIZIONE	10101030171	€ 27.000,00
2	EDIFICI IN LOCAZIONE	10105030171	€ 171.500,00
3	UFFICI ED EDIFICI COMUNALI VARI	10108030171	€ 78.600,00
4	PALAZZO DI GIUSTIZIA	10201030171	€ 7.158,60
5	GIUDICI DI PACE	10201030171	€ 45.141,40
6	SCUOLE MATERNE	10401030171	€ 130.700,00
7	SCUOLE ELEMENTARI	10402030171	€ 315.000,00
8	SCUOLE MEDIE	10403030171	€ 269.500,00
9	MUSEI CIVICI	10501030171	€ 33.253,00
10	BIBLIOTECA	10501030171	€ 50.347,00
11	STRUTT. EVENTI CULTURALI	10502030171	€ 14.600,00
12	IMPIANTI SPORTIVI	10602030171	€ 70.000,00
13	BAGNI PUBBLICI	10904030171	€ 12.000,00
14	GIARDINI	10906030171	€ 10.000,00
15	ASILI NIDO	11001030171	€ 101.000,00
16	INTERVENTI PER DISABILI	11002030171	€ 89.000,00
17	INTERVENTI CENTRI ACCOGLIENZA E DISAGIATI	11004030171	€ 50.000,00
18	CIMITERI	11005030171	€ 5.200,00
19	ATTIVITA' PRODUTTIVE	11102030171	€ 20.000,00

TOTALE € 1.500.000,00

Vista la Circolare 18 maggio 2011 - PG 26527 del Dirigente del Settore Servizi Finanziari;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009.

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni.

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 139 del Vigente Statuto, nonché dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione.

#### DETERMINA

- 1°) di recepire le premesse del presente atto quali parti integranti e sostanziali;
- 2°) di prorogare la scadenza dei termini dell'appalto di cui all'oggetto a tutto il 31/12/2014, procedendo, con l'impresa appaltatrice, alla conseguente stipula di regolare atto aggiuntivo, in forma pubblica amministrativa, come da schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
  - 3°) di impegnare l'importo complessivo di €.1.500.000,00 come segue:
- \* disimpegnando l'importo di €. 972.049,40 dalle somme che con atto di determinazione n. 587/R.G. del 18/05/2012 sono state impegnate per l'espletamento della procedura di gara relativa all'affidamento del nuovo "servizio energia";
- \* utilizzando le somme disponibili a bilancio di previsione 2014 per quanto riguarda la rimanente parte;
- $4^{\circ}$ ) di dare atto che l'importo complessivo di  $\in$ . 1.500.000,00 verrà imputato secondo il seguente prospetto:

#### SUDDIVISIONE IMPORTI PER RISPETTIVI CAPITOLI

N.	DESCRIZIONE	CAPITOLO	2014
1	CONSIGLI DI CIRCOSCRIZIONE	10101030171	€ 27.000,00
2	EDIFICI IN LOCAZIONE	10105030171	€ 171.500,00
3	UFFICI ED EDIFICI COMUNALI VARI	10108030171	€ 78.600,00
4	PALAZZO DI GIUSTIZIA	10201030171	€ 7.158,60
5	GIUDICI DI PACE	10201030171	€ 45.141,40
6	SCUOLE MATERNE	10401030171	€ 130.700,00
7	SCUOLE ELEMENTARI	10402030171	€ 315.000,00
8	SCUOLE MEDIE	10403030171	€ 269.500,00
9	MUSEI CIVICI	10501030171	€ 33.253,00
10	BIBLIOTECA	10501030171	€ 50.347,00
11	STRUTT. EVENTI CULTURALI	10502030171	€ 14.600,00
12	IMPIANTI SPORTIVI	10602030171	€ 70.000,00
13	BAGNI PUBBLICI	10904030171	€ 12.000,00
14	GIARDINI	10906030171	€ 10.000,00
15	ASILI NIDO	11001030171	€ 101.000,00
16	INTERVENTI PER DISABILI	11002030171	€ 89.000,00
17	INTERVENTI CENTRI ACCOGLIENZA E DISAGIATI	11004030171	€ 50.000,00
18	CIMITERI	11005030171	€ 5.200,00
19	ATTIVITA' PRODUTTIVE	11102030171	€ 20.000,00

TOTALE € 1.500.000,00

5°) di dare atto, altresì, che con successivo provvedimento si provvederà ad approvare il nuovo quadro economico relativo alla precedente proroga, periodo 01.05.2014 – 30.09.2014, così come verrà ridefinito a seguito della rinegoziazione, con l'impresa appaltatrice, del contenuto prestazionale del contratto in essere, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art.8, comma 8, lett. a) del soprarichiamato D.L. 66/2014, convertito con Legge n. 89/2014;

Il Dirigente del Settore

OPERE PUBBLICHE Ing. Antonio Ferro

Lì 09/10/2014

Visto, la Posizione Organizzativa A.P. SETTORE MANUTENZIONE EDILIZIA COMUNALE PAPPALARDO PIERA

#### IMPEGNO DI SPESA

Reg. Imp. dal n. 2138 al n. 2155

Como, lì 20/10/2014

Registrato l'impegno di € 1.500.000,00

Registrata la prenotazione di €

sul capitolo diversi 0171 gestione calore

del Bilancio anno 2014

Il responsabile FRANCHI CRISTINA

#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

#### ATTESTA

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

la copertura finanziaria (ex art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000), relativa all'impegno di spesa.

Como, 20/10/2014

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari BUONONATO RAFFAELE Affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 29/10/2014 al 12/11/2014.



Settore Opere Pubbliche

#### **OGGETTO:**

# PROROGA DAL 1 OTTOBRE 2014 AL 31 DICEMBRE 2014

"FORNITURA DI ENERGIA, GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE".

#### SUDDIVISIONE IMPORTI PER RISPETTIVI CAPITOLI

N.	DESCRIZIONE	CAPITOLO	2014	note
1	CONSIGLI DI CIRCOSCRIZIONE	10101030171	€ 4.000,00	disimpegno
2	CONSIGLI DI CIRCOSCRIZIONE	10101030171	€ 23.000,00	
3	EDIFICI IN LOCAZIONE	10105030171	€ 118.958,00	disimpegno
4	EDIFICI IN LOCAZIONE	10105030171	€ 52.542,00	
5	UFFICI ED EDIFICI COMUNALI VARI	10108030171	€ 3.500,00	disimpegno
6	UFFICI ED EDIFICI COMUNALI VARI	10108030171	€ 75.100,00	
7	PALAZZO DI GIUSTIZIA	10201030171	€ 7.158,60	disimpegno
8	GIUDICI DI PACE	10201030171	€ 45.141,40	
9	SCUOLE MATERNE	10401030171	€ 46.218,60	disimpegno
10	SCUOLE MATERNE	10401030171	€ 84.481,40	
11	SCUOLE ELEMENTARI	10402030171	€ 315.000,00	disimpegno
12	SCUOLE MEDIE	10403030171	€ 269.500,00	disimpegno
13	MUSEI CIVICI	10501030171	€ 33.253,00	disimpegno
14	BIBLIOTECA	10501030171	€ 10.600,00	
15	BIBLIOTECA	10501030171	€ 39.747,00	disimpegno
16		10502030171	€ 14.520,00	disimpegno
17	thought officer with the second	10502030171	€ 80,00	
18	IMPIANTI SPORTIVI	10602030171	€ 64.127,00	disimpegno
19	IMPIANTI SPORTIVI	10602030171	€ 5.873,00	
20	BAGNI PUBBLICI	10904030171	€ 12.000,00	
21	GIARDINI	10906030171	€ 10.000,00	
22	ASILI NIDO	11001030171	€ 33.730,20	disimpegno



#### Area Opere Pubbliche e Servizi per la Città

## Settore Opere Pubbliche

23	ASILI NIDO	11001030171	€ 67.269,80	
24	INTERVENTI PER DISABILI	11002030171	€ 89.000,00	
26	INTERVENTI CENTRI ACCOGLIENZA E DISAGIATI	11004030171	€ 50.000,00	
27	CIMITERI	11005030171	€ 2.372,00	disimpegno
28	CIMITERI	11005030171	€ 2.828,00	
29		11102030171	€ 19.965,00	disimpegno
30		11102030171	€ 35,00	

**TOTALE** 

€ 1.500.000,00

#### La copertura finanziaria troerà copertura:

- disimpegnando l'importo di €. 972.049,40 dalle somme che con atto di determinazione n. 587/R.G. del 18/05/2012 sono state impegnate per l'espletamento della procedura di gara relativa all'affidamento del nuovo "servizio energia";
- 2. utilizzando le somme disponibili a bilancio di previsione 2014 per quanto riguarda la rimanente parte;

Como, 29/09/2014

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Antonio Ferro



Settore Opere Pubbliche

# SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE

# PER IL PERIODO DI PROROGA DAL 1 OTTOBRE 2014 AL 31 DICEMBRE 2014

# "FORNITURA DI ENERGIA, GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE".

#### **IMPRESA:**

CAPOGRUPPO MANDATARIA ACSM-AGAM S.P.A. dell'associazione temporanea di imprese

#### IMPORTO CONTRATTO ORIGINARIO:

Rep. n. 2241, in data 22.08.2002, registrato a Como in data 26.08.2002, serie I-Atti Pubblici, per un importo netto di €. 22.585.914,00.=, di cui €. 2.587.500,00.= per interventi obbligatori di riqualificazione tecnologica non soggetti a ribasso.

L'anno		il	giorno	***************************************	del	mese	di	***************************************	presso	la	sede
municip	ale del Comune	di (	Como								

#### **PREMESSO**

- che è prossima la scadenza del 30 settembre 2014 relativa alla proroga concessa in riferimento alla conclusione prevista del contratto;
- che a fronte di tale necessità il Responsabile del Procedimento, con **nota n.prot.45353/14** del 22/09/2014, ha richiesto la disponibilità da parte dell'ATI ad accettare la proroga del contratto in essere, alle medesime condizioni;
- che a tale richiesta, con propria nota di riscontro n.prot.2905/14 del 29/09/2014, l'ATI appaltatrice ha già dato conferma accordando la propria disponibilità;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

#### Art. 1.

Il DOTT. ENRICO GRIGESI titolare (legale rappresentante o procuratore speciale) dell'impresa CAPOGRUPPO MANDATARIA ACSM-AGAM S.P.A. dell'associazione temporanea di imprese

Ehd



#### Area Opere Pubbliche e Servizi per la Città

Settore Opere Pubbliche

accetta di eseguire, senza alcuna eccezione, quanto previsto dal contratto originario e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

#### Art. 2.

L'importo stimato relativo al periodo di proroga contrattuale ammonta ad euro 985.111,85= iva e conguaglio esclusi e sarà soggetto ai disposti contenuti nel Capitolato Speciale d'Appalto.

#### Art. 3.

L'importo contrattuale dovuto per le prestazioni, sulla base degli articoli 12 e 13 del Capitolato Speciale d'Appalto sarà pagato:

alla data del 30 gennaio

: importo rata - euro 985.111,85= iva esclusa

alla data del 30 febbraio

: conguaglio

#### Art. 4

Per effetto del periodo di proroga oggetto del presente atto, il termine contrattuale viene fissato per il giorno 31 dicembre 2014.

- Le spese di contratto sono a carico della ditta appaltatrice.
- Il presente atto, ai sensi dell'art. 13 1° comma lettera d) del Regolamento per i contratti, riveste natura contrattuale.

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione degli organi competenti.

Letto e confermato

L'IMPRESA

Dott. Enrico Grigesi

ACSM - AGAM S. p. A

AMMINISTRATORE DELEGATO

Dott. Enrico Grigesi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Antonio Ferro



Settore Opere Pubbliche

#### **OGGETTO:**

# **PROROGA**

# DAL 1 OTTOBRE 2014 AL 31 DICEMBRE 2014

"FORNITURA DI ENERGIA, GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE".

# RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO

settembre 2014



## Area Opere Pubbliche e Servizi per la Città

Settore Opere Pubbliche

#### **PREMESSE**

Con deliberazione della Giunta Comunale, durante l'anno 2001, veniva approvato il progetto esecutivo, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, avente ad oggetto la "Fornitura del servizio energia, gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica degli impianti termici a servizio degli edifici dell'Amministrazione Comunale", per un importo complessivo di €.25.747.500,00.= IVA esclusa, di cui €. 2.587.500,00.= per interventi obbligatori di riqualificazione tecnologica non soggetti a ribasso, disponendo altresì di appaltare il servizio mediante pubblico incanto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

A seguito dell'esperimento della gara durate l'anno 2002, l'anzidetto appalto veniva aggiudicato definitivamente dall'Impresa ACSM COMO S.P.A., capogruppo mandataria dell'Associazione Temporanea d'Impresa ( in seguito ATI) "ACSM COMO S.P.A – CENTRO GAS LA SPEZIA – MANUTENCOOP S.C.A.R.L. di Bologna", per un importo netto di €. 22.585.914,00.=, di cui €. 2.587.500,00.= per interventi obbligatori di riqualificazione tecnologica non soggetti a ribasso.

Con successivo atto il Comune di Como stipulava, con l'ATI aggiudicataria, relativo contratto con scadenza alla data del 30 luglio 2011.

#### STATO DI FATTO

Prima della naturale scadenza del sopraccitato contratto sono state concesse sette proroghe dell'appalto in oggetto, con motivazioni già espresse nei precedenti atti.

L'ultima proroga concessa scadrà il 30 settembre 2014.

Rilevato che a tutt'oggi è ancora in corso la procedura della gara d'appalto relativa al "Servizio Energia comprendente: fornitura di combustibile, gestione, conduzione, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, adeguamento normativo, riqualificazione tecnologica e lavori di ristrutturazione degli impianti termici a servizio degli edifici dell'amministrazione comunale" è necessario procedere, su indirizzo del



#### Area Opere Pubbliche e Servizi per la Città

Settore Opere Pubbliche

Responsabile del Procedimento e della Giunta Comunale ad una nuova proroga del servizio, per il tempo strettamente necessario affinché venga individuato il gestore del nuovo servizio.

Il Responsabile del Procedimento, sulla base di quanto sopra riportato, ha richiesto all'ATI aggiudicataria, la disponibilità ad accettare un'ulteriore proroga, del contratto in essere, dal 1 ottobre 2014 al 31 dicembre 2014 inviando una nota in data 22 settembre 2014 n. prot. 45353.

Con la precitata nota si è, altresì, provveduto a comunicare alla medesima ATI l'intenzione dell'Amministrazione di voler ridurre del 5% l'importo del contratto "gestione calore" in essere, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 8, comma 8, lett.a) del D.L. 66/2014, convertito con Legge n.89/2014, rinegoziando il relativo contenuto prestazionale, in funzione di detta riduzione.

Successivamente, in data 29 settembre 2014 è pervenuta nota di conferma n.prot. 2905/14 da parte dalla società ACSM AGAM Spa che in qualità di capogruppo/mandataria dell'ATI accetta la proroga del contratto. Con la medesima nota la summenzionata capogruppo/mandataria ha accettato l'applicazione della riduzione del 5% dell'importo contrattuale prevista dall'art. 8, comma 8, lett. a) del soprarichiamato D.L. 66/2014, convertito con Legge n. 89/2014, a fronte, però, di una rinegoziazione del contenuto prestazionale del contratto in essere.

## **CALCOLO IMPORTI**

Come meglio evidenziato successivamente è stato stimato che la proroga in oggetto comporta una spesa presunta pari ad <u>€ 985.111,85</u> oltre ad iva ed al conguaglio previsto contrattualmente.

Sulla base del nuovo periodo individuato dalla proroga del contratto, sono stati calcolati infatti il numero dei giorni interessati da conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria ed i mesi relativi alle forniture di combustibili e calore

#### IMPORTO MANUTENZIONE ORDINARIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA

[Riferimento determinazione del Direttore del Settore Edilizia Pubblica – Ufficio Tecnico Estimativo – Logistica n. 2782/RG. Del 31 dicembre 2008, perfezionata attraverso la stipula di regolare atto aggiuntivo Rep. 2758, in data 29 luglio 2009, registrato a Como il 03 agosto 2009]



#### Area Opere Pubbliche e Servizi per la Città

Settore Opere Pubbliche

## Calcolo Giorni Conduzione, Manutenzione Ordinaria e Manutenzione Straordinaria:

N°	MESE	ANNO	NUMERO GORNI
1	ottobre	2014	31
2	novembre	2014	30
3	dicembre	2014	31
	TOTALE PARIALE		92

DESCRIZIONE	IMPORTO GIORNALIERO	N° GIORNI	IMPORTO TOTALE
CONTRATTO	€ 1.150,76	365	€ 420.027,40
PROROGA (mesi ott.nov.dic.)	€ 1.150,76	<u>92</u>	€ 105.869,92

#### Calcolo periodo fornitura combustibile e calore (calcolato in mesi):

N°	MESE	ANNO
1	OTTOBRE	2014
2	NOVEMBRE	2014
3	DICEMBRE	2014
	TOTALE MES	l = 3

#### IMPORTO FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE

[Base Calcolo Importo Energia: Stagione 2010-2011]

N.	DESCRIZIONE	PERIODO	N°MESI	IMPORTO	INCIDENZA SUL TOTALE
1)	PRIMO TRIMETRE	OTTOBRE - NOVEMBRE - DICEMBRE	3	€ 925.517,82	30%

# **QUADRO ECONOMICO**

L'importo previsto, sotto riportato, è calcolato solo in termini previsionali e sarà riferito ai reali consumi, al tetto massimo ammissibile degli stessi ed al conguaglio finale.



Settore Opere Pubbliche

#### **QUADRO ECONOMICO**

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE	€ 925.517,82
2	CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	€ 105.869,92
	TOTALE PARZIALE	€ 1.031.387,74
3	IVA 22%	€ 226.905,30
4	INCENTIVO QUOTA MANUTENZIONE (1,5 %) ART. 92 COMMA 5 DLGS. 163/96 E SUCCESSIVE MODIFICHE	€ 1.588,05
5	CONGUAGLI, ARROTONDAMENTI ED IMPREVISTI	€ 240.118,91
	TOTALE PARZIALE	€ 467.024,21
	TOTALE	€ 1.500.000,00

#### QUADRO ECONOMICO

Con riduzione del 5% dell'importo relativo alla fornitura combustibile e calore

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE	€ 925.517,82
	RIBASSO 5%	€ 46.275,89
	FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE RIBASSATO	€ 879.241,93
2	CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	€ 105.869,92
	TOTALE PARZIALE	€ 985.111,85
3	IVA 22%	€ 216.724,61
4	INCENTIVO QUOTA MANUTENZIONE (1,5 %) ART. 92 COMMA 5 DLGS. 163/96 E SUCCESSIVE MODIFICHE	€ 1.588,05
5	CONGUAGLI, ARROTONDAMENTI ED IMPREVISTI	€ 296.575,50
	TOTALE PARZIALE	€ 514.888,16
	TOTALE	€ 1.500.000,00

IL FUNZIONARIO TECNICO Arch, Luca Nosega 2