



COMUNE DI COMO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, UFFICIO TECNICO ESTIMATIVO, LOGISTICA

N. 90/2012 di Registro di Settore SETT1-A05		N. 1138 di Registro Generale
--	--	------------------------------

L'anno Duemiladodici, il giorno 28 del mese di Settembre in Como, nella Sede Comunale, il Dirigente di Settore Ing. Antonio Ferro, adotta la presente determinazione:

OGGETTO: PROROGA A TUTTO IL 30/04/2013 DEL CONTRATTO AVENTE AD OGGETTO LA "FORNITURA DI ENERGIA, GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE".

**Centro di Responsabilità SETTORE EDILIZIA PUBBLICA UFFICIO
TECNICO ESTIMATIVO LOGISTICA**

OGGETTO: PROROGA A TUTTO IL 30/04/2013 DEL CONTRATTO AVENTE AD OGGETTO LA "FORNITURA DI ENERGIA, GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE".

- Impegno di spesa €. 4.300.000,00

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Premesso che:

- a seguito dell'esperimento della gara mediante pubblico incanto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con atto di determinazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale (allora) Settore Tecnologico n. 1393/RG del 20 giugno 2002, esecutiva ai sensi di legge, è stato aggiudicato l'appalto avente ad oggetto la "fornitura del servizio energia, gestione manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica degli impianti termici a servizio degli edifici dell'Amministrazione Comunale" all'Associazione Temporanea d'Impresa (ATI) "ACSM COMO S.P.A – CENTRO GAS LA SPEZIA – MANUTENCOOP S.C.A.R.L. di Bologna", con Impresa A.C.S.M. COMO s.p.a quale capogruppo mandataria, per un importo netto di €. 22.585.914,00=, di cui €. 2.587.500,00= per interventi obbligatori di riqualificazione tecnologica non soggetti a ribasso;

- con successivo atto Rep. n. 2241, in data 22.08.2002, registrato a Como in data 26.08.2002, serie I-Atti Pubblici, il Comune di Como stipulava con l'ATI aggiudicataria, costituita con rogito del Dott. Francesco Peronese in data 20/02/2002, rep. N. 126091/24988, il relativo contratto in forma pubblica amministrativa, per la durata di 9 anni naturali, successivi e continui a decorrere dalla data del 30/07/2002 con scadenza naturale alla data del 30/07/2011, prorogata a tutto il 30/09/2012 con Determinazioni del Dirigente del Settore Edilizia Pubblica, Ufficio Tecnico Estimativo Logistica n. 1025 RG del 29.07.2011 – n. 1917 RG del 30.12.2011 e n. 549 RG del 10.05.2012;

Considerato che la Giunta Comunale, con atto di indirizzo del 23/04/2012, si è espressa favorevolmente in ordine all'opportunità di procedere all'approvazione del progetto del nuovo appalto del servizio energia ed all'avvio delle procedure gara, in pendenza dell'approvazione del bilancio di previsione 2012 e pluriennale 2012-2014;

Alla luce del citato indirizzo giuntale, si è proceduto:

1. con atto di determinazione Dirigenziale n. 1/RS e 587/RG del 18 maggio 2012, esecutivo ai sensi di legge, ad approvare il progetto, redatto dai Tecnici del Settore Grandi Opere, relativo al servizio di cui all'oggetto, dell'importo pari ad €. 5.000.000,00.= annui, per un importo complessivo di €.45.000.000,00.= (I.V.A. compresa), per i 9 anni di durata dell'appalto, oltre ad €.40.000,00.= per spese legate alle procedure di gara;
2. ad approvare, con il medesimo atto n. 587/RG/2012, lo schema di bando e lo schema di disciplinare di gara ed a stabilire di affidare l'esecuzione dell'appalto in discussione mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37, e dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 81, comma 1, e 83 del D.lgs. 163/2006 con contestuale prenotazione della relativa spesa complessiva presunta;
3. a pubblicare il bando di gara in argomento sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (G.U.U.E) e su quella della Repubblica Italiana (G.U.R.I.), ai sensi dell'art. 66, comma 7, del D.lgs. 163/06 nonché, per estratto, su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 a diffusione locale, sul sito dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici della Regione Lombardia ed, infine, sul profilo del committente in data 01 giugno 2012.

Rilevato che con atto di determinazione ID n. 151146 del 26/09/2012 si è preso atto del recesso della società mandante CENTROGAS ENERGIA Spa dall'ATI costituita con le società ACSM ENERGIA Spa e MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT Spa stabilendo che la modifica soggettiva della composizione dell'ATI dell'appalto in argomento, secondo l'atto del Notaio dott. Francesco Peronese, registrato a Como il 14/09/2012 al n. 8745 serie 1T, sarà recepita attraverso la stipula di un nuovo contratto, in forma pubblica;

Considerato, che la Giunta Comunale, con atto n. 240 del 10/09/2012, ha espresso l'indirizzo politico-amministrativo di disporre la proroga del contratto in essere, in scadenza al 30/09/2012, a tutto il 30 aprile 2013, dovendosi assicurare la continuità del servizio di gestione calore per l'imminente stagione invernale nelle more della procedura di gara relativa all'appalto in oggetto, sospesa per effetto del medesimo atto di indirizzo, con atto di determinazione del Direttore del Settore Edilizia Pubblica n. 1083/RG del 11/09/2012;

Accertata la regolarità contributiva delle società ACSM ENERGIA Spa e MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT Spa costituenti l'ATI aggiudicataria dell'appalto in oggetto;

Vista:

- la richiesta di disponibilità ad accettare la proroga del contratto in essere alle medesime condizioni, inoltrata alla precitata ATI dal Responsabile del Procedimento con nota di protocollo n. 43593 del 24/09/2012;

- la conferma espressa dalla società ACSM AGAM Spa, in qualità di capogruppo/mandataria dell'ATI aggiudicataria dell'appalto in oggetto. con nota del 26/09/2012 pervenuta via fax – prot.

ID: 151176

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da Antonio Ferro il 28/09/2012 11:42:49 ai sensi degli artt.20 e 21 del D. Lgs. n.82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

Determina: 2012/1138 esecutiva dal 28/09/2012

com. n. 44146/2012, di accettare la proroga del contratto alle medesime condizioni di quello in essere, procedendo alla conseguente stipula di regolare atto aggiuntivo, in forma pubblica amministrativa, come da schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Dato atto che, in ragione di quanto sopra argomentato, i tecnici del Settore Edilizia Pubblica hanno effettuato, sulla base dei dati riferiti alla precedente stagione termica, una previsione di spesa stimata in circa **€. 4.300.000,00** puntualmente quantificata nella relazione tecnica, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale e come si evince dal seguente quadro economico relativo al periodo dal **1 ottobre 2012 al 30 aprile 2013 (inclusi)**:

QUADRO ECONOMICO – Prospetto A

	DESCRIZIONE	STAGIONE TERMICA	IMPORTO
1	FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE	ANNO 2012 (MESI ott.nov.dic.)	€ 925.517,82
		ANNO 2013 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 1.904.867,65
2	CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	ANNO 2012 (MESI ott.nov.dic.)	€ 104.719,16
		ANNO 2013 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 138.091,20
	TOTALE PARZIALE		€ 3.073.195,83
3	IVA 21%	ANNO 2012 (MESI ott.nov.dic.)	€ 216.349,77
		ANNO 2013 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 429.021,36
4	INCENTIVO QUOTA MANUTENZIONE (1,2 %) ART. 92 COMMA 5 DLGS. 163/96 E SUCCESSIVE MODIFICHE	ANNO 2012 (MESI ott.nov.dic.)	€ 1.256,63
		ANNO 2013 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 1.657,09
5	CONGUAGLI, ARROTONDAMENTI ED IMPREVISTI	ANNO 2012 (MESI ott.nov.dic.)	€ 252.156,62
		ANNO 2013 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 326.362,70
	TOTALE PARZIALE		€ 1.226.804,17
	TOTALE		€ 4.300.000,00

SUDDIVISIONE IMPORTI PER RISPETTIVI CAPITOLI – Prospetto B

RIEPILOGO	CAPITOLO	2012	2013
CONSIGLI DI CIRCOSCRIZIONE	10101030171	27.612,91	50.371,84
EDIFICI IN LOCAZIONE	10105030171	236.761,50	442.630,72
UFFICI ED EDIFICI COMUNALI VARI	10108030171	95.818,07	174.054,51
<i>PALAZZO DI GIUSTIZIA</i>	<i>10201030171</i>	56.179,53	106.590,10
<i>GIUDICI DI PACE</i>	<i>10201030171</i>	6.717,95	11.902,36

ID: 151176

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da Antonio Ferro il 28/09/2012 11:42:49 ai sensi degli artt.20 e 21 del D. Lgs. n.82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

Determina: 2012/1138 esecutiva dal 28/09/2012

SCUOLE MATERNE	10401030171	135.194,05	251.371,47
SCUOLE ELEMENTARI	10402030171	245.051,20	461.889,49
SCUOLE MEDIE	10403030171	231.167,37	439.123,36
MUSEI CIVICI	10501030171	42.632,41	79.986,56
MUSEI CIVICI	10501030171	6.858,83	12.507,54
BIBLIOTECA	10501030171	34.920,32	65.168,55
IMPIANTI SPORTIVI	10602030171	18.693,73	32.386,70
IMPIANTI SPORTIVI	10602030171	88.511,89	167.379,29
STRUTTURE TURISTICO CONGR.	10702030171	4.775,29	6.228,64
BAGNI PUBBLICI	10904030171	12.033,81	22.640,83
GIARDINI	10906030171	10.056,39	18.659,36
ASILI NIDO	11001030171	103.676,79	194.687,50
INTERVENTI PER DISABILI	11002030171	15.274,65	28.010,59
INTERVENTI DISABILI (C.D.D.)	11002030171	76.077,95	145.856,41
INTERVENTI CENTRI ACCOGLIENZA	11004030171	34.343,67	58.644,68
INTERVENTI INDIGENTI	11004030171	15.545,87	27.175,82
CIMITERI	11005030171	2.095,82	2.733,68
totale		1.500.000,00	2.800.000,00

Ritenuto necessario assumere il relativo impegno di spesa per un importo complessivo di €. 4.300.000,00 così ripartito:

- €. 1.500.000,00 suddividendo gli importi sui capitoli del bilancio 2012, come da precedente Prospetto B;
- €. 2.800.000,00 disimpegnando parte delle risorse finanziarie sui capitoli del bilancio 2013 – come riportati nel citato Prospetto B - prenotate con atto di determinazione n. 587RG/2012 per l'espletamento della procedura di gara relativa all'affidamento del servizio in argomento.

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 139 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione.

Vista la Circolare 18 maggio 2011 - PG 26527 del Dirigente del Settore Servizi Finanziari;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009.

D E T E R M I N A

1. di recepire le premesse del presente atto quali parti integranti e sostanziali;

ID: 151176

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da Antonio Ferro il 28/09/2012 11:42:49 ai sensi degli artt.20 e 21 del D. Lgs. n.82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

Determina: 2012/1138 esecutiva dal 28/09/2012

2. di approvare il nuovo quadro economico indicato in premessa;
3. di prorogare la scadenza dei termini dell'appalto di cui all'oggetto, per i motivi indicati in premessa, a tutto il 30 aprile 2013, alle medesime condizioni di quello in essere, procedendo alla conseguente stipula di regolare atto aggiuntivo, in forma pubblica amministrativa, come da schema di atto di sottomissione allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
4. di impegnare l'importo complessivo presunto di €. 4300.000,00 IVA compresa, come da quadro economico precedentemente descritto, corrispondente all'ammontare del costo stimato delle rate relative al periodo della proroga del contratto, decorrente dal 01 ottobre 2012 a tutto il 30 aprile 2013, suddividendolo come segue:
 - a. €. 1.500.000,00 suddividendo gli importi per i rispettivi capitoli del bilancio 2012, come da Prospetto B precedentemente indicato;
 - b. €. 2.800.000,00 disimpegnando parte delle risorse finanziarie sui capitoli del bilancio 2013 – come riportati nel citato Prospetto B - prenotate con atto di determinazione n. 587RG/2012 per l'espletamento della procedura di gara relativa all'affidamento del servizio in argomento.

Il responsabile dell'istruttoria
DI MATTEO TIZIANA

Il Dirigente del Settore
EDILIZIA PUBBLICA, UFFICIO TECNICO
ESTIMATIVO, LOGISTICA
Ing. Antonio Ferro

Li 28/09/2012

Visto, la Posizione Organizzativa
A.P. SETTORE EDILIZIA PUBBLICA
PAPPALARDO PIERA

Li 28/09/2012

Visto, la Posizione Organizzativa
SEGRETERIA GENERALE
SAPIA MADDALENA

IMPEGNO DI SPESA

Reg. Imp. n. dal 1939 al 1958	Como, li 28/09/2012
Registrato l'impegno di € 1.500.000,00	
Registrata la prenotazione di €	
sul capitolo diversi 0171 gestione calore	del Bilancio anno 2012
Reg. Imp. n. dal 213 al 231	
Registrato l'impegno di € 2.800.000,00	
Registrata la prenotazione di €	
sul capitolo diversi 0171 gestione calore	del Bilancio anno 2013
	Il responsabile FRANCHI CRISTINA

Determina: 2012/1138 esecutiva dal 28/09/2012

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
E COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

la copertura finanziaria (*ex art.* 151 del D.Lgs. n. 267/2000), relativa all'impegno di spesa.

Como, 28/09/2012

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari
BUONONATO Raffaele

ID: 151176

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da buononato raffaele il 28/09/2012 14:39:36 ai sensi degli artt.20 e 21 del D. Lgs. n.82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

Affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 01/10/2012 al 15/10/2012.



OGGETTO:

PROROGA DAL 1 OTTOBRE 2012 AL 30 APRILE 2013

“FORNITURA DI ENERGIA, GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELL’AMMINISTRAZIONE COMUNALE”.

RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO

Settembre 2012

.....

.....

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DEL PERIODO DAL 1 OTTOBRE 2012 AL 30 APRILE 2013

	DESCRIZIONE	STAGIONE TERMICA	IMPORTO
1	FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE	ANNO 2012 (MESI ott.nov.dic.)	€ 925.517,82
		ANNO 2013 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 1.904.867,65
2	CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	ANNO 2012 (MESI ott.nov.dic.)	€ 105.869,92
		ANNO 2013 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 138.091,20
	TOTALE PARZIALE		€ 3.074.346,59
3	IVA 21%	ANNO 2012 (MESI ott.nov.dic.)	€ 216.591,43
		ANNO 2013 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 429.021,36
4	INCENTIVO QUOTA MANUTENZIONE (1,2 %) ART. 92 COMMA 5 DLGS. 163/96 E SUCCESSIVE MODIFICHE	ANNO 2012 (MESI ott.nov.dic.)	€ 1.270,44
		ANNO 2013 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 1.657,09
5	CONGUAGLI, ARROTONDAMENTI ED IMPREVISTI	ANNO 2012 (MESI ott.nov.dic.)	€ 250.750,39
		ANNO 2013 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 326.362,70
	TOTALE PARZIALE		€ 1.225.653,41
	TOTALE		€ 4.300.000,00

SUDDIVISIONE IMPORTI PER RISPETTIVI CAPITOLI

RIEPILOGO	CAPITOLO	2012	2013
CONSIGLI DI CIRCOSCRIZIONE	10101030171	27.612,91	50.371,84
EDIFICI IN LOCAZIONE	10105030171	236.761,50	442.630,72
UFFICI ED EDIFICI COMUNALI VARI	10108030171	95.818,07	174.054,51
<i>PALAZZO DI GIUSTIZIA</i>	<i>10201030171</i>	56.179,53	106.590,10
<i>GIUDICI DI PACE</i>	10201030171	6.717,95	11.902,36
SCUOLE MATERNE	10401030171	135.194,05	251.371,47
SCUOLE ELEMENTARI	10402030171	245.051,20	461.889,49
SCUOLE MEDIE	10403030171	231.167,37	439.123,36
MUSEI CIVICI	10501030171	42.632,41	79.986,56
MUSEI CIVICI	10501030171	6.858,83	12.507,54
BIBLIOTECA	10501030171	34.920,32	65.168,55
IMPIANTI SPORTIVI	10602030171	18.693,73	32.386,70
IMPIANTI SPORTIVI	10602030171	88.511,89	167.379,29
STRUTTURE TURISTICO CONGR.	10702030171	4.775,29	6.228,64
BAGNI PUBBLICI	10904030171	12.033,81	22.640,83
GIARDINI	10906030171	10.056,39	18.659,36
ASILI NIDO	11001030171	103.676,79	194.687,50
INTERVENTI PER DISABILI	11002030171	15.274,65	28.010,59
INTERVENTI DISABILI (C.D.D.)	11002030171	76.077,95	145.856,41
INTERVENTI CENTRI ACCOGLIENZA	11004030171	34.343,67	58.644,68
INTERVENTI INDIGENTI	11004030171	15.545,87	27.175,82
CIMITERI	11005030171	2.095,82	2.733,68
		1.500.000,00	2.800.000,00

Como 27/09/2012

IL FUNZIONARIO TECNICO
Arch. Luca Noseda

OGGETTO:

PROROGA DAL 1 OTTOBRE 2012 AL 30 APRILE 2013

“FORNITURA DI ENERGIA, GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELL’AMMINISTRAZIONE COMUNALE”.

RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO

Settembre 2012

Con deliberazione della Giunta Comunale durante l'anno 2001 veniva approvato il progetto esecutivo, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, avente ad oggetto la *"Fornitura del servizio energia, gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica degli impianti termici a servizio degli edifici dell'Amministrazione Comunale"*, per un importo complessivo di €25.747.500,00.= IVA esclusa, di cui € 2.587.500,00.= per interventi obbligatori di riqualificazione tecnologica non soggetti a ribasso, disponendo altresì di appaltare il servizio mediante pubblico incanto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

A seguito dell'esperimento della gara durante l'anno 2002, l'anzidetto appalto veniva aggiudicato definitivamente dall'Impresa ACSM COMO S.P.A., capogruppo mandataria dell'Associazione Temporanea d'Impresa (in seguito ATI) *"ACSM COMO S.P.A – CENTRO GAS LA SPEZIA – MANUTENCOOP S.C.A.R.L. di Bologna"*, per un importo netto di € 22.585.914,00.=, di cui € 2.587.500,00.= per interventi obbligatori di riqualificazione tecnologica non soggetti a ribasso.

Con successivo atto il Comune di Como stipulava, con l'ATI aggiudicataria, relativo contratto con scadenza alla data del 30 luglio 2011.

Prima della naturale scadenza del sopraccitato contratto sono state concesse tre proroghe dell'appalto in oggetto, con motivazioni già espresse nei precedenti atti con scadenza al 30 settembre 2012.

Durante il periodo di proroga la Giunta Comunale, con atto n. 240 del 10/09/2012, ha espresso l'indirizzo politico-amministrativo di disporre una ulteriore proroga del contratto in essere, in scadenza, a tutto il 30 aprile 2013, dovendosi assicurare la continuità del servizio di gestione calore per l'imminente stagione invernale nelle more della procedura di gara relativa all'appalto in oggetto al momento sospesa per effetto del medesimo atto di indirizzo.

Successivamente è stata ricevuta una nota in data del 18/09/2012, n. prot. 42515, con la quale la società ACSM AGAM Spa, in qualità di mandataria dell'ATI con le società CENTROGAS ENERGIA Spa e MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT, aggiudicataria dell'appalto in oggetto, ha inoltrato al Comune di Como copia dell'atto di modifica dell'ATI originaria, tramite recesso della mandante CENTROGAS ENERGIA.

Per effetto delle disposizioni di Giunta il Responsabile del procedimento ha proceduto a richiedere all'ATI aggiudicataria, la disponibilità ad accettare una ulteriore proroga del contratto in essere alle medesime condizioni inviando una nota in data 24/09/2012 n. prot. 43593.

Successivamente in data 26/09/2012 n. prot. 44146/2012 è pervenuta nota di conferma, da parte della società ACSM AGAM Spa, in qualità di capogruppo/mandataria dell'ATI, ad accettare la proroga del

contratto alle medesime condizioni di quello in essere, procedendo alla conseguente stipula di regolare atto aggiuntivo, in forma pubblica amministrativa, come da schema allegato.

Come meglio evidenziato successivamente è stato stimato che la proroga in oggetto comporta una spesa presunta pari ad €. 3.074.346,59 oltre ad iva ed al conguaglio previsto contrattualmente.

Sulla base del periodo individuato dalla proroga del contratto previsto dal 1 ottobre 2012 al 30 aprile 2013 (inclusi) sono stati calcolati il numero dei giorni interessati da conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria ed i mesi relativi alle forniture di combustibili e calore.

CALCOLO IMPORTI MANUTENZIONE ORDINARIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Riferimento determinazione del Direttore del Settore Edilizia Pubblica – Ufficio Tecnico Estimativo – Logistica n. 2782/RG. Del 31 dicembre 2008, perfezionata attraverso la stipula di regolare atto aggiuntivo Rep. 2758, in data 29 luglio 2009, registrato a Como il 03 agosto 2009.

Calcolo numero di giorni:

N°	MESE	ANNO	NUMERO GORNI
1	ottobre	2012	31
2	novembre	2012	30
3	dicembre	2012	31
	TOTALE PARIALE		92
4	gennaio	2013	31
5	febbraio	2013	28
6	marzo	2013	31
7	aprile	2013	30
	TOTALE PARIALE		120
	TOTALE		212

Calcolo importi:

DESCRIZIONE	IMPORTO GIORNALIERO	NUMERO GIORNI	IMPORTO TOTALE
CONTRATTO (Base calcolo)	€ 1.150,76	365	€ 420.027,40

PROROGA			
ANNO 2012 (MESI OTT.NOV.DIC.)	€ 1.150,76	92	€ 105.869,92
ANNO 2013 (MESI GEN.FEB.MAR.APR.)	€ 1.150,76	120	€ 138.091,20
		TOTALE PROROGA	€ 243.961,12

CALCOLO IMPORTI FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE

Base calcolo importo solo calore: stagione 2010-2011 (Tabella 1)

N.	DESCRIZIONE	PERIODO	N°MESI	IMPORTO	INCIDENZA
1	PRIMO TRIMETRE (2010)	OTTOBRE - NOVEMBRE - DICEMBRE	3	€ 925.517,82	30%
2	SECONDO TRIMESTRE (2011)	GENNAIO - FEBBRAIO - MARZO	3	€ 1.768.702,68	57%
3	FINE STAGIONE (2011)	APRILE - MAGGIO - GIUGNO - LUGLIO - AGOSTO - SETTEMBRE	6	€ 408.494,90	13%
	TOTALE		12	€ 3.102.715,40	100%

La previsione del costo dell'energia nel periodo di proroga, viene calcolata parametricamente utilizzando come base i valori reali relativi alla stagione precedente (tabella n.1)

I dati trasmessi dall'appaltatore sono accorpati in due trimestri iniziali, 1° trimestre (ottobre-dicembre), 2°trimestre (gennaio-marzo) ed in un semestre finale (aprile-settembre).

Il periodo di proroga C) formato da 1 mese (aprile 2013) è stato estratto proporzionalmente dall'ultimo semestre, ma dal momento che la media aritmetica su tale semestre (per estrarre appunto il primo mese) risente del fatto che per gli ultimi 5 mesi non c'è riscaldamento ambientale ma viene garantita solo l'acqua calda sanitaria (periodo estivo) il valore della media sul primo mese viene raddoppiato.

Il raddoppio del valore ottenuto è dovuto, quindi, al fatto che nel mese di aprile oltre al servizio di acqua calda sanitaria è previsto anche il riscaldamento.

Tale valore ottenuto risulta accettabile anche in considerazione del fatto che a fine anno si effettua il conguaglio basato sui consumi reali.

Proiezione costi energia su proroga 1 ottobre 2012 - 30 aprile 2013

	PERIODO PROROGA	PERIODO DI RIFERIMENTO	IMPORTO
A)	OTTOBRE - NOVEMBRE - DICEMBRE (2012)	PRIMO TRIMETRE 2010	€ 925.517,82
B)	GENNAIO - FEBBRAIO - MARZO (2013)	SECONDO TRIMESTRE 2011	€ 1.768.702,68
C)	APRILE (2013)	FINE STAGIONE 2011 / 6 X2	€ 136.164,97
	TOTALE		

QUADRO ECONOMICO PERIODO 1 OTTOBRE 2012 - 31 DICEMBRE 2012

	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE (ott-nov-dic)	€ 925.517,82
2	CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	€ 105.869,92
	TOTALE PARZIALE	€ 1.031.387,74
3	IVA 21%	€ 216.591,43
4	INCENTIVO QUOTA MANUTENZIONE (1,2 %) ART. 92 COMMA 5 DLGS. 163/96 E SUCCESSIVE MODIFICHE	€ 1.270,44
5	CONGUAGLI, ARROTONDAMENTI ED IMPREVISTI	€ 250.750,39
	TOTALE PARZIALE	€ 468.612,26
	TOTALE	€ 1.500.000,00

QUADRO ECONOMICO PERIODO 1 GENNAIO 2013 - 30 APRILE 2013

	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE (gen-feb-mar)	€ 1.768.702,68
2	FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE (apr)	€ 136.164,97
	TOTALE PARZIALE	€ 1.904.867,65
3	CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	€ 138.091,20
	TOTALE PARZIALE	€ 2.042.958,85
3	IVA 21%	€ 429.021,36
4	INCENTIVO QUOTA MANUTENZIONE (1,2 %) ART. 92 COMMA 5 DLGS. 163/96 E SUCCESSIVE MODIFICHE	€ 1.657,09
5	CONGUAGLI, ARROTONDAMENTI ED IMPREVISTI	€ 326.362,70
	TOTALE PARZIALE	€ 757.041,15
	TOTALE	€ 2.800.000,00

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DEL PERIODO DAL 1 OTTOBRE 2012 AL 30 APRILE 2013

	DESCRIZIONE	STAGIONE TERMICA	IMPORTO
1	FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE	ANNO 2012 (MESI ott.nov.dic.)	€ 925.517,82
		ANNO 2013 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 1.904.867,65
2	CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	ANNO 2012 (MESI ott.nov.dic.)	€ 105.869,92
		ANNO 2013 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 138.091,20
	TOTALE PARZIALE		€ 3.074.346,59
3	IVA 21%	ANNO 2012 (MESI ott.nov.dic.)	€ 216.591,43
		ANNO 2013 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 429.021,36
4	INCENTIVO QUOTA MANUTENZIONE (1,2 %) ART. 92 COMMA 5 DLGS. 163/96 E SUCCESSIVE MODIFICHE	ANNO 2012 (MESI ott.nov.dic.)	€ 1.270,44
		ANNO 2013 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 1.657,09
5	CONGUAGLI, ARROTONDAMENTI ED IMPREVISTI	ANNO 2012 (MESI ott.nov.dic.)	€ 250.750,39
		ANNO 2013 (MESI gen.feb.mar.apr.)	€ 326.362,70
	TOTALE PARZIALE		€ 1.225.653,41
	TOTALE		€ 4.300.000,00

SUDDIVISIONE IMPORTI PER RISPETTIVI CAPITOLI

RIEPILOGO	CAPITOLO	2012	2013
CONSIGLI DI CIRCOSCRIZIONE	10101030171	27.612,91	50.371,84
EDIFICI IN LOCAZIONE	10105030171	236.761,50	442.630,72
UFFICI ED EDIFICI COMUNALI VARI	10108030171	95.818,07	174.054,51
<i>PALAZZO DI GIUSTIZIA</i>	<i>10201030171</i>	56.179,53	106.590,10
<i>GIUDICI DI PACE</i>	10201030171	6.717,95	11.902,36
SCUOLE MATERNE	10401030171	135.194,05	251.371,47
SCUOLE ELEMENTARI	10402030171	245.051,20	461.889,49
SCUOLE MEDIE	10403030171	231.167,37	439.123,36
MUSEI CIVICI	10501030171	42.632,41	79.986,56
MUSEI CIVICI	10501030171	6.858,83	12.507,54
BIBLIOTECA	10501030171	34.920,32	65.168,55
IMPIANTI SPORTIVI	10602030171	18.693,73	32.386,70
IMPIANTI SPORTIVI	10602030171	88.511,89	167.379,29
STRUTTURE TURISTICO CONGR.	10702030171	4.775,29	6.228,64
BAGNI PUBBLICI	10904030171	12.033,81	22.640,83
GIARDINI	10906030171	10.056,39	18.659,36
ASILI NIDO	11001030171	103.676,79	194.687,50
INTERVENTI PER DISABILI	11002030171	15.274,65	28.010,59
INTERVENTI DISABILI (C.D.D.)	11002030171	76.077,95	145.856,41
INTERVENTI CENTRI ACCOGLIENZA	11004030171	34.343,67	58.644,68
INTERVENTI INDIGENTI	11004030171	15.545,87	27.175,82
CIMITERI	11005030171	2.095,82	2.733,68
		1.500.000,00	2.800.000,00

Como 27/09/2012

IL FUNZIONARIO TECNICO

Arch. Luca Noseda

L'ISTRUTTORE TECNICO

Geom. Francesco Baruffini